



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
„Amplasare lift exterior – Centrul de îngrijire „Sfânta Ana”

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale,
pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali
întrunit în ședință ordinară, azi 02.12.2021

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 219075/CP/19.11.2021 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.218836/18.11.2021 al Direcției Investiții și Achiziții;
- Adresa nr.218851/18.11.2021 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (2) lit. l) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Amplasare lift exterior – Centrul de îngrijire „Sfânta Ana”, conform Anexei care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții și Direcția Economică, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MOLDOVEANU CĂTĂLIN FLORIN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN

NR. 317
DIN 02.12.2021

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

AMPLASAREA LIFT EXTERIOR - CENTRU DE INGRIJIRE "SFANTA ANA"

Lucrarile de interventie constau in realizarea unui lift exterior pentru a asigura accesul persoanelor cu dizabilitati la etajele centrului de ingrijire „Sfanta Ana”. Acesta va fi amplasat pe fatada de vest a cladirii, si va avea 3 statii, 1 acces/ nivel, cabina va fi finisata cu otel inoxidabil satinat si va fi prevazuta cu mana curenta, oglinda si iluminat LED.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 537,716.95 lei,

din care

constructii-montaj (C + M): 297,097.06 lei

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Regim de inaltime: P+2E

INTOCMIT:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
BAU STARK S.R.L
YARDMAN S.R.L
FORTIORI CONSULTING S.R.L.

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

PRESEDINTE DE SEDINTA



SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,

CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

Proiectant: ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 BAU STARK S.R.L.
 YARDMAN S.R.L.
 FORTIORI CONSULTING S.R.L.
 Faza de proiectare: DALI

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investiții
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

AMPLASAREA LIFT EXTERIOR - CENTRU DE ÎNGRIJIRE "SFANTA ANA"

Municipiul Bucuresti, Sector 3, Strada Plutonier Major Marin Pazon nr. 2B

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	2,000.00	380.00	2,380.00	480.90
3.1.1	Studii de teren	2,000.00	380.00	2,380.00	480.90
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4,096.61	0.00	4,096.61	827.75
3.3	Expertiza tehnica	4,500.00	855.00	5,355.00	1,082.01
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	6,740.85	1,280.75	8,021.60	1,620.82
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2,246.95	426.92	2,673.87	540.27
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,497.97	284.61	1,782.58	360.18
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	374.49	71.15	445.64	90.04
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	2,621.44	498.07	3,119.51	630.32
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	4,493.91	853.84	5,347.75	1,080.55
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	748.99	142.31	891.30	180.09
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	149.80	28.46	178.26	36.02
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	599.19	113.85	713.04	144.07
3.8.2	Dirigentie de santier	3,744.92	711.53	4,456.45	900.46
	TOTAL CAPITOLUL 3	21,831.37	3,369.59	25,200.96	5,092.03
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	200,261.47	38,049.67	238,311.14	48,152.42
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	44,140.89	8,386.77	52,527.66	10,613.58
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	106,200.00	20,178.00	126,378.00	25,535.55
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	350,602.36	66,614.44	417,216.80	84,301.55
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier.	5,311.63	999.22	6,310.85	1,275.15
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5,259.04	999.22	6,258.26	1,264.52
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	52.59	0.00	52.59	10.63
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	2,871.11	0.00	2,871.11	580.13
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	1,248.31	0.00	1,248.31	252.23
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	249.66	0.00	249.66	50.45
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,248.31	0.00	1,248.31	252.23
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investitiei	124.83	0.00	124.83	25.22
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	72,367.42	13,749.81	86,117.23	17,400.58
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	80,550.16	14,749.03	95,299.19	19,255.86
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		452,983.89	84,733.06	537,716.95	108,649.44
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		249,661.40	47,435.66	297,097.06	60,030.52

Data:
NOIEMBRIE 2021

Beneficiar/Investitor:

Primaria Sector 3



*2) In preturi la data de 17.11.2021 1 euro= 4.9491 lei



REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici
aferenți obiectivului de investiții
„Amplasare lift exterior – Centrul de îngrijire „Sfânta Ana”

Primăria Sectorului 3 s-a preocupat permanent de asigurarea celor mai bune condiții de trai prin îmbunătățirea stării de sănătate și creșterea confortului edilitar al locuitorilor, dar și de îmbunătățirea calității vieții și prevenirea marginalizării sociale a persoanelor vârstnice din Sectorul 3 aflate într-o situație de dificultate, prin oferirea de servicii sociale în conformitate cu standardele în vigoare.

Centrul de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Vârstnice „Sf. Ana” situat în Str. Marin Pazon nr. 2B, este unul dintre centrele sociale care funcționează în Sectorul 3 și oferă persoanelor vârstnice din comunitatea Sectorului 3 servicii de găzduire, hrană, îngrijire personală și medicală, activități de ergoterapie și de petrecere a timpului liber, asistență socială și psihologică.

Luând în considerare că beneficiarii acestui centru sunt persoane vârstnice, care se deplasează cu dificultate, iar acest centru funcționează într-un imobil cu două etaje, este necesar amplasarea unui lift exterior în scopul facilitării accesului în imobil. Acesta va fi amplasat pe fațada de vest a clădirii și va avea 3 stații, 1 acces/ nivel, cabina va fi finisată cu oțel inoxidabil satinat și va fi prevăzută cu mână curentă, oglindă și iluminat LED cu o valoare totală de 537.716,95 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 297.097,06 lei inclusiv TVA.

Ținând cont de cele prezentate, precum și de raportul de specialitate nr.218836/18.11.2021 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



Nr. 218836/18.11.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții

„Amplasare lift exterior – Centrul de îngrijire „Sfânta Ana”

Primăria Sectorului 3 s-a preocupat permanent de asigurarea celor mai bune condiții de trai prin îmbunătățirea stării de sănătate și creșterea confortului edilitar al locuitorilor, dar și de îmbunătățirea calității vieții și prevenirea marginalizării sociale a persoanelor vârstnice din Sectorul 3 aflate într-o situație de dificultate, prin oferirea de servicii sociale în conformitate cu standardele în vigoare.

Centrul de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Vârstnice „Sf. Ana” situat în Str. Marin Pazon nr. 2B, sector 3, București este unul dintre centrele sociale care funcționează în Sectorul 3 și oferă persoanelor vârstnice din comunitatea sectorului 3 servicii de găzduire, hrană, îngrijire personală și medicală, activități de ergoterapie și de petrecere a timpului liber, asistență socială și psihologică.

Având în vedere că utilizatorii acestor servicii sunt persoane vârstnice, care se deplasează cu dificultate, iar acest centru funcționează într-un imobil cu două etaje, Primăria Sectorului 3 propune amplasarea unui lift exterior în scopul facilitării accesului în imobil. Acesta va fi amplasat pe fațada de vest a clădirii și va avea 3 stații, 1 acces/ nivel, cabina va fi finisată cu oțel inoxidabil satinat și va fi prevăzută cu mână curentă, oglindă și iluminat LED.

Luând în considerare cele de mai sus, au fost întocmiți indicatorii tehnico – economici privind „Amplasare lift exterior – Centrul de îngrijire „Sfânta Ana” cu valoarea totală de 537,716.95 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 297,097.06 lei inclusiv TVA.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre competență analiză și aprobare de către Consiliul Local al Sectorului 3 prezentul Proiect de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Amplasare lift exterior – Centrul de îngrijire „Sfânta Ana”.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM



Nr. 218851/18.11.2024

SE ACORD
PRIMAR

Domnule Primar,

Având în vedere necesitatea realizării unor lucrări la Centrul de îngrijire „Sfânta Ana”, în vederea îmbunătățirii accesului în acest imobil pentru persoanele care beneficiază de serviciile oferite, se impune emiterea următoarei Hotărâri:

- Proiect de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Amplasare lift exterior – Centrul de îngrijire „Sfânta Ana”.

Vă transmitem alăturat Proiectul de Hotărâre și Raportul de Specialitate.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și
relația cu mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la pct 17 Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Amplasare lift exterior – Centrul de îngrijire „Sfânta Ana”

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 23 Noiembrie 2021, **în sistem de videoconferință**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PREȘEDINTE,
Văcaru Mihaela-Carmen

Mihaela-
Carmen Vacaru

Digitally signed by
Mihaela-Carmen Vacaru
Date: 2021.11.24
21:49:05 +02'00'

SECRETAR,
Voinea Inocențiu-Ioan

MEMBRI:



Weinerich Andreea Helena	<i>prezent</i>
Neagu Constantin - Iulian	<i>prezent</i>
Costea Antoaneta - Nina	<i>prezent</i>
Judele Ștefan -Lucian	<i>prezent</i>
Maxim Ion	<i>prezent</i>
Negoită Anda - Ioana	<i>absent</i>
Păunică Adriana	<i>prezent</i>

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

**Comisia pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea
lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate**

AVIZUL

**referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți
obiectivului de investiții „Amplasare lift exterior – Centrul de îngrijire „Sfânta Ana”**

Comisia pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de 23.11.2021, **în sistem de videoconferință**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și a acordat avizul de oportunitate de mai jos.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii: au fost adresate întrebări de clarificare aparatului de specialitate.

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PREȘEDINTE,

Weinerich Andreea Helena

WEINERICH

ANDREEA HELENA

Digitally signed by WEINERICH
ANDREEA HELENA
Date: 2021.11.24 21:05:44 +02'00'

SECRETAR,

Matei Romulus – Eugen

Romulus-Eugen

Matei

Semnat digital de Romulus-
Eugen Matei
Date: 2021.11.25 01:36:43 +02'00'

MEMBRI:

Szocs Augustin	Prezent
Dascălu Marin	Prezent
Grozav Alexandru Cristian	Absent
Mărineață Marcel	Absent
Niță Marius - Vasile	Absent
Cocoș Adrian - Marian	Prezent
Lupu Daniel – Florin	Absent