



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București  
[www.primarie3.ro](http://www.primarie3.ro)

**HOTĂRÂRE**

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului  
„Reabilitare, modernizare, consolidare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice  
a construcției existente, corp C1, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări  
– Colegiul Tehnic Mihai Bravu”, aprobați prin HCLS 3 nr. 261/29.05.2025**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice  
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru  
modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*  
**întrunit în ședința ordinară, azi 23.07.2025**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 254096/CP/17.07.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.251968/16.07.2025 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr.261/29.05.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Reabilitare, modernizare, consolidare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice a construcției existente, corp C1, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări – Colegiul Tehnic Mihai Bravu”;
- Adresa nr. 252559/16.07.2025 a Direcției Investiții și Achiziții;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Indicatorii tehnico – economici aferenți proiectului „Reabilitare, modernizare, consolidare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice a construcției existente, corp C1, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări – Colegiul Tehnic Mihai Bravu”, aprobați prin HCLS 3 nr.261/29.05.2025, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3 prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**BRÂNZĂ PETRU**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL**

**CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 326  
DIN 23.07.2025**

CONF. DISPOZ.  
2097 / 2025  
NEACȘU FLORENTINA

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI****Aferenți obiectivului de investiții**

**Reabilitare, modernizare, consolidare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice a construcției existente corp C1, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări – Colegiul Tehnologic Mihai Bravu**

**Adresa:** Strada Pictor Ion Țuculescu, nr. 42, Sector 3, București

Obiectivul proiectului îl constituie Reabilitare, modernizare, consolidare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice a construcției existente corp C1, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări – Colegiul Tehnologic Mihai Bravu.

Lucrările vor fi finanțate prin Programul Regional București-Ilfov 2021-2027.

Proiectul prevede următoarele tipuri de măsuri:

- lucrări de renovare energetică aprofundată în scopul creșterii eficienței energetice;
- proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice;
- alte activități care contribuie la îmbunătățirea eficienței energetice;
- măsuri conexe necesare implementării proiectului;
- alte activități

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI****1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție:**

|                                              |                          |                                               |                          |
|----------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------|
| <b>Valoare totală (lei cu TVA), din care</b> | <b>42.047.873,28 lei</b> | <b>Valoare totală (Euro cu TVA), din care</b> | <b>8.447.758,52 Euro</b> |
| Valoare C+M (lei cu TVA)                     | 29.803.299,61 lei        | Valoare C+M (Euro cu TVA)                     | 5.987.724,44 Euro        |

Curs euro = 4,9774 lei/Euro (Curs InforEuro – 04.2025)

**2. Finanțarea investiției:**

|                                              |                          |
|----------------------------------------------|--------------------------|
| <b>Valoare totală eligibilă (lei cu TVA)</b> | <b>41.779.045,52 lei</b> |
| Valoare totală neeligibilă (lei cu TVA)      | 268.827,76 lei           |

**3. Suprafața construită desfășurată obiectiv: 3.497,57 mp****4. Indicatori specifici ai proiectului:**

|                                                                                        |                                                                                        |                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>Consumul anual de energie primară înainte de implementarea proiectului (kWh/an)</b> | <b>Consumul anual de energie primară la finalul implementării proiectului (kWh/an)</b> | <b>Reducerea consumului anual total de energie primară (%)</b> |
| 1.825.231,71                                                                           | 172.642,11                                                                             | 81,57%                                                         |



| Emisii de gaze înainte de implementarea proiectului<br>(echivalent to CO2/an) | Emisii de gaze la finalul implementării proiectului<br>(echivalent to CO2/an) | Reducerea cantității anuale de emisii cu efect de seră în atmosferă<br>(%) |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 326,74                                                                        | 65,11                                                                         | 80,07%                                                                     |

| Consumul de energie anual acoperit din surse regenerabile<br>(%) |
|------------------------------------------------------------------|
| 41,12%                                                           |

**5. Durata estimată de implementare: 12 luni**

**ÎNTOCMIT:**

Asocierea formată din VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L. – lider, VEGO DESIGN EXPERTISE S.R.L., REFLEX DESIGN & CONSULTING S.R.L., URBAN SCOPE S.R.L., reprezentată de VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L. în calitate de lider asociere

**George Manta**

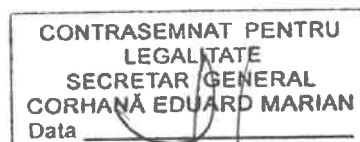
Digitally signed by George Manta  
Date: 2025.07.15 14:31:36  
+03:00

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii

*19/*

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

*[Signature]*



*[Signature]*  
CONF.DISPOZ.  
2097 / 2025  
WEACSU FLORENTINA

Proiectant de specialitate,

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q, etaj 9, birou 2, sector 6, înregistrată la Oficiul Registrului  
Comerțului sub nr. J2011013314404, având Cod Unic de Identificare RO29319742

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

**Reabilitare, modernizare, consolidare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice a construcției existente corp C1,  
amenajări exterioare, organizare execuție lucrări – Colegiul Tehnologic Mihai Bravu**

| Nr. crt.                                                                                        | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                           | Valoare<br>(fara TVA) | TVA               | Valoare cu TVA      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------|---------------------|
|                                                                                                 |                                                                                                                                                                 | lei                   | lei               | lei                 |
| 1                                                                                               | 2                                                                                                                                                               | 3                     | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1</b>                                                                              |                                                                                                                                                                 |                       |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                      |                                                                                                                                                                 |                       |                   |                     |
| 1.1.                                                                                            | Obținerea terenului                                                                                                                                             | -                     | -                 | -                   |
| 1.2.                                                                                            | Amenajarea terenului - ELIGIBIL                                                                                                                                 | 500.000,00            | 95.000,00         | 595.000,00          |
| 1.3.                                                                                            | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                    | -                     | -                 | -                   |
| 1.4.                                                                                            | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                              | -                     | -                 | -                   |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                          |                                                                                                                                                                 | <b>500.000,00</b>     | <b>95.000,00</b>  | <b>595.000,00</b>   |
| <b>CAPITOLUL 2</b>                                                                              |                                                                                                                                                                 |                       |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții - ELIGIBIL</b> |                                                                                                                                                                 |                       |                   |                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                          |                                                                                                                                                                 | <b>150.000,00</b>     | <b>28.500,00</b>  | <b>178.500,00</b>   |
| <b>CAPITOLUL 3</b>                                                                              |                                                                                                                                                                 |                       |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică - ELIGIBIL</b>                             |                                                                                                                                                                 |                       |                   |                     |
| 3.1.                                                                                            | Studii                                                                                                                                                          | 248.889,16            | 47.288,94         | 296.178,10          |
|                                                                                                 | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                          | 70.603,92             | 13.414,74         | 84.018,66           |
|                                                                                                 | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                  | -                     | -                 | -                   |
|                                                                                                 | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                    | 178.285,24            | 33.874,20         | 212.159,44          |
| 3.2.                                                                                            | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                             | -                     | -                 | -                   |
| 3.3.                                                                                            | Expertiză tehnică                                                                                                                                               | 18.954,55             | 3.601,36          | 22.555,91           |
| 3.4.                                                                                            | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                         | 9.493,31              | 1.803,73          | 11.297,04           |
| 3.5.                                                                                            | Proiectare                                                                                                                                                      | 250.908,83            | 47.672,67         | 298.581,50          |
|                                                                                                 | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                       | -                     | -                 | -                   |
|                                                                                                 | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                   | -                     | -                 | -                   |
|                                                                                                 | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                           | 71.617,00             | 13.607,23         | 85.224,23           |
|                                                                                                 | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/                                                                              | 102.068,23            | 19.392,96         | 121.461,19          |
|                                                                                                 | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                         | -                     | -                 | -                   |
|                                                                                                 | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                    | 77.223,60             | 14.672,48         | 91.896,08           |
| 3.6.                                                                                            | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                           | -                     | -                 | -                   |
| 3.7.                                                                                            | Consultanță                                                                                                                                                     | -                     | -                 | -                   |
|                                                                                                 | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                  | -                     | -                 | -                   |
|                                                                                                 | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                        | -                     | -                 | -                   |
| 3.8.                                                                                            | Asistență tehnică                                                                                                                                               | 365.038,43            | 69.357,29         | 434.395,72          |
|                                                                                                 | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                              | 25.416,76             | 4.829,18          | 30.245,94           |
|                                                                                                 | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 25.416,76             | 4.829,18          | 30.245,94           |
|                                                                                                 | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții | -                     | -                 | -                   |
|                                                                                                 | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                    | 261.247,44            | 49.637,01         | 310.884,45          |
|                                                                                                 | 3.8.2. Dirigenție de șantier - supervizare                                                                                                                      | 261.247,44            | 49.637,01         | 310.884,45          |
|                                                                                                 | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                 | 78.374,23             | 14.891,10         | 93.265,33           |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                          |                                                                                                                                                                 | <b>893.284,28</b>     | <b>169.723,99</b> | <b>1.063.008,27</b> |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                                                                              |                                                                                                                                                                 |                       |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                     |                                                                                                                                                                 |                       |                   |                     |
| 4.1.                                                                                            | Construcții și instalații - ELIGIBIL                                                                                                                            | 23.933.967,29         | 4.547.453,79      | 28.481.421,08       |
| 4.1.                                                                                            | Construcții și instalații - NEELIGIBIL                                                                                                                          | -                     | -                 | -                   |
| 4.2.                                                                                            | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale - ELIGIBIL                                                                                   | 65.545,30             | 12.453,61         | 77.998,91           |



|                                                                                                                     |                                                                                                                                            |                      |                     |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| 4.3.                                                                                                                | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - ELIGIBIL                                                            | 1.073.824,79         | 204.026,71          | 1.277.851,50         |
| 4.4.                                                                                                                | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                        | -                    | -                   | -                    |
| 4.5.                                                                                                                | Dotări - ELIGIBIL                                                                                                                          | 6.130,00             | 1.164,70            | 7.294,70             |
| 4.6.                                                                                                                | Active necorporale                                                                                                                         | -                    | -                   | -                    |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                              |                                                                                                                                            | <b>25.079.467,38</b> | <b>4.765.098,81</b> | <b>29.844.566,19</b> |
| <b>CAPITOLUL 5</b>                                                                                                  |                                                                                                                                            |                      |                     |                      |
| <b>Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                            |                      |                     |                      |
| 5.1.                                                                                                                | Organizare de șantier - ELIGIBIL                                                                                                           | 395.276,99           | 75.102,63           | 470.379,62           |
|                                                                                                                     | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                | 395.276,99           | 75.102,63           | 470.379,62           |
|                                                                                                                     | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                           | -                    | -                   | -                    |
| 5.2.                                                                                                                | Comisioane, cote, taxe, costul creditului - NEELIGIBIL                                                                                     | 268.827,76           | -                   | 268.827,76           |
|                                                                                                                     | 5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                   | -                    | -                   | -                    |
|                                                                                                                     | 5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                           | 23.933,97            | -                   | 23.933,97            |
|                                                                                                                     | 5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 119.669,84           | -                   | 119.669,84           |
|                                                                                                                     | 5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.                                                                              | 125.223,95           | -                   | 125.223,95           |
|                                                                                                                     | 5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                      | -                    | -                   | -                    |
| 5.3.                                                                                                                | Cheltuieli diverse și neprevăzute max 10% din (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+ 4) - ELIGIBIL                                                        | 1.317.270,73         | 250.281,44          | 1.567.552,17         |
| 5.4.                                                                                                                | Cheltuieli pentru informare și publicitate - ELIGIBIL                                                                                      | 21.008,40            | 3.991,60            | 25.000,00            |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                              |                                                                                                                                            | <b>2.002.383,88</b>  | <b>329.376,67</b>   | <b>2.331.769,65</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6</b>                                                                                                  |                                                                                                                                            |                      |                     |                      |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                            |                      |                     |                      |
| 6.1.                                                                                                                | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                      | -                    | -                   | -                    |
| 6.2.                                                                                                                | Probe tehnologice și teste                                                                                                                 | -                    | -                   | -                    |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                              |                                                                                                                                            | -                    | -                   | -                    |
| <b>CAPITOLUL 7</b>                                                                                                  |                                                                                                                                            |                      |                     |                      |
| <b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                            |                      |                     |                      |
| 7.1.                                                                                                                | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) - ELIGIBIL               | 6.752.133,84         | 1.282.905,43        | 8.035.039,27         |
| 7.2.                                                                                                                | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                           | -                    | -                   | -                    |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                              |                                                                                                                                            | <b>6.752.133,84</b>  | <b>1.282.905,43</b> | <b>8.035.039,27</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                |                                                                                                                                            | <b>35.377.269,38</b> | <b>6.670.603,90</b> | <b>42.047.873,28</b> |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                        |                                                                                                                                            | <b>25.044.789,58</b> | <b>4.758.510,03</b> | <b>29.803.299,61</b> |

1) În prețuri la data de:

18.06.2025 ; 1 euro=

5,0325 lei

2) La un T.V.A. de:

19 %

Data

18.06.2025

Beneficiar/Investitor

SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

*[Signature]*

Întocmit,

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

**George  
Manta**

Digitally signed by  
George Manta  
Date: 2025.07.15  
12:48:41 +03:00





PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Dudaș nr. 191, Sector 3, 031084, București

CABINET PRIMAR

Nr.

Data

#### REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici  
aferenți proiectului „Reabilitare, modernizare, consolidare, refuncționalizare terasă, creșterea  
eficienței energetice a construcției existente, corp C1,  
amenajări exterioare, organizare execuție lucrări – Colegiul Tehnic Mihai Bravu”,  
aprobați prin HCLS 3 nr. 261/29.05.2025**

Prin Hotărârea nr. 261/29.05.2025, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat indicatorii tehnico – economici aferenți proiectului „Reabilitare, modernizare, consolidare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice a construcției existente, corp C1, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări – Colegiul Tehnic Mihai Bravu” cu valoarea totală de 46.286.321,77 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 28.043.980,78 inclusiv TVA.

Având în vedere actualizarea devizelor generale de către proiectant, urmare a rulării listelor de cantități și stabilirii valorii de execuție a obiectivului de investiții, se impune actualizarea indicatorilor tehnico – economici cu valoarea totală de 42.047.873,28 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 29.803.299,61 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare cele prezentate și ținând seama de prevederile art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”, precum și de raportul de specialitate nr.251968/16.07.2025 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 251968 / 16.07.2025

## RAPORT DE SPECIALITATE

**la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici  
aferenți obiectivului de investiții  
„Reabilitare, modernizare, consolidare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice a  
construcției existente, corp C1, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări – Colegiul Tehnic  
Mihai Bravu” aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 261/29.05.2025**

În vederea obținerii finanțării pentru o serie de proiecte în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027 prin intermediul Apelului de proiecte PR BI P3/3.2&3.4/1/2024 - Creșterea eficienței energetice și nivelului de siguranță la acțiuni seismice a clădirilor publice și al Apelului de proiecte PR BI P3/3.2/1/2025 - Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, prin HCLS3 nr. 261/29.05.2025 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici cu valoarea totală de 46,286,321.77 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 28,043,980.78, lei inclusiv TVA.

Având în vedere actualizarea devizelor generale de către proiectant, urmare a rulării listelor de cantități și stabilirii valorii de execuție a obiectivului de investiții, se impune actualizarea indicatorilor tehnico – economici cu valoarea totală de 42,047,873.28 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 29,803,299.61 lei inclusiv TVA.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „*devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar*”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Reabilitare, modernizare, consolidare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice a construcției existente, corp C1, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări – Colegiul Tehnic Mihai Bravu,,.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRAM

Întocmit, Laura Popescu



Nr. 252559/16.04.2025

Aprobat  
cu îndeplinirea  
dispozițiilor legale  
PRIMAR

Domnule Primar,

Având în vedere:

- publicarea Ghidului Solicitantului pentru apelul de proiecte **PR BI P3/3.2/1/2025 - Creșterea eficienței energetice în clădirile publice din cadrul Priorității 3 a PR BI – O regiune prietenoasă cu mediul.** Perioada de depunere a proiectelor va începe în data de 01.07.2025, ora 12.00;
- publicarea Ghidului Solicitantului pentru apelul de proiecte **PR BI P3/3.2&3.4/1/2025 - Creșterea eficienței energetice și nivelului de siguranță la acțiuni seismice a clădirilor publice din cadrul Priorității 3 a PR BI – O regiune prietenoasă cu mediul.** Perioada de depunere a proiectelor va începe în data de 01.07.2025, ora 12.00;
- condițiile de eligibilitate stabilite prin cele două ghiduri mai sus menționate;

se impune actualizarea/ aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind lucrări de reabilitare, modernizare, consolidare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice, amenajări exterioare la unele clădiri publice și unități de învățământ, motiv pentru care înaintăm spre aprobare următoarele proiecte de hotărâri:

1. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului „Reabilitare, modernizare, consolidare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări – Cinema Gloria”
2. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului „Reabilitarea și punerea în valoare a imobilului monument – Colegiul Național Matei Basarab”
3. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului „Reabilitare, modernizare, consolidare, reconversie și reabilitare spațială a șarpantei și a spațiului aferent la construcția existentă, creșterea eficienței energetice, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări - Școala Gimnazială nr. 47”
4. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului „Reabilitare, modernizare, consolidare, reconversie și reabilitare spațială a șarpantei și a spațiului aferent la construcția existentă corp C1, creșterea eficienței energetice, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări - Școala Generală nr. 55”
5. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului „Reabilitare, modernizare, consolidare, reconversie și reabilitare spațială a șarpantei și a spațiului aferent la construcția existentă corp C2, creșterea eficienței energetice, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări - Școala Gimnazială nr. 78”
6. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului „Reabilitare, modernizare, consolidare, reconversie și reabilitare spațială a șarpantei și a spațiului aferent la construcția existentă corp C1, creșterea eficienței energetice, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări - Școala Gimnazială nr.84”
7. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului „Reabilitare, modernizare, consolidare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice a construcției existente, corp C1, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări – Colegiul Tehnic Mihai Bravu,,



8. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului „*Reabilitare, modernizare, consolidare, reconversie și reabilitare spațială a șarpantei și a spațiului aferent la construcția existentă corp C1, creșterea eficienței energetice, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări – Liceul Dante Aligheri*”
9. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului „*Renovarea Colegiului Național Matei Basarab, corp D,*”
10. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului „*Renovarea Colegiului Național Matei Basarab, corp C,*”
11. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului „*Renovarea sediului DGASPC- Str. Vasile Lucaciu, nr. 34, sector 3,*”
12. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului „*Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 94 – creșterea eficienței energetice în clădirile publice,*”
13. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului „*Renovarea Corpului C4 al Colegiului Tehnic Mihai Bravu – creșterea eficienței energetice în clădirile publice,*”
14. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului „*Renovarea corpului C1 din Aleea Râmnicu Sărat nr. 1,*”
15. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului „*Renovarea corpului C1 al Grădiniței nr. 154- creșterea eficienței energetice în clădirile publice,*”
16. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „*Reabilitare, modernizare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice a construcției existente corp C1, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări – Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca Nr. 196*”
17. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „*Reabilitare, modernizare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice a construcției existente corp Liceu, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări – Colegiul Tehnic Theodor Pallady*”
18. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „*Reabilitare, modernizare, reconversie și reabilitare spațială a șarpantei și a spațiului aferent la construcția existentă, creșterea eficienței energetice, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări – Colegiul Tehnic Anghel Saligny – corp A*”
19. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „*Reabilitare, modernizare, reconversie și reabilitare spațială a șarpantei și a spațiului aferent la construcția existentă, creșterea eficienței energetice, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări – Școala Gimnazială nr.75- Leonardo da Vinci*”
20. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „*Reabilitare, modernizare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice a construcției existente corp C1, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări - Școala Gimnazială nr. 112*”
21. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „*Reabilitare, modernizare, consolidare, reconversie și reabilitare spațială a șarpantei și a spațiului aferent la construcția existentă, creșterea eficienței energetice, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări - Școala Gimnazială Cezar Bolliac*”
22. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „*Reabilitare, modernizare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice a construcției existente, corp C2, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări – Sală de sport Dante Aligheri*”
23. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „*Reabilitare, modernizare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice a*



- construcției existente, corp Sala Sport, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări – Colegiul Tehnic Theodor Pallady”*
24. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „*Reabilitare, modernizare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice a construcției existente, corp C3, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări – Colegiul Tehnic Mihai Bravu”*
25. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „*Reabilitare, modernizare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice a construcției existente, corp C8, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări – Colegiul Tehnic Mihai Bravu”*
26. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „*Reabilitare, modernizare, consolidare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări – Colegiul Tehnic Costin Nenițescu – corp multifuncțional - b-dul Theodor Pallady nr. 26, sector 3, București”*
27. Proiect de hotărâre privind indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „*Renovarea Liceului Tehnologic Elie Radu - corp C1”*
28. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului „*Reabilitare, modernizare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice a construcției existente Corp Liceu, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări Colegiul Tehnic Costin D. Nenițescu”*

Vă transmitem alăturat :

- ✓ Proiectele de Hotărâre;
- ✓ Rapoartele de Specialitate;

Cu stimă,

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRAM

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri**

**AVIZUL**

referitor la Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Reabilitare, modernizare, consolidare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice a construcției existente, corp C1, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări – Colegiul Tehnic Mihai Bravu”, aprobați prin HCLS 3 nr.261/29.05.2025

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 22.07.2025, ora 14.00, **în sistem de videoconferință**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

**FAVORABIL**

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:  
Conform înregistrării

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

**PREȘEDINTE,**  
**Moldoveanu Cătălin - Florin**

MOLDOVEANU  
CATALIN-FLORIN

Semnat digital de  
MOLDOVEANU CATALIN-  
FLORIN  
Data: 2025.07.23 09:18:51  
+03'00'

**SECRETAR,**  
**Savu Ileana**

SAVU ILEANA

Digitally signed by SAVU  
ILEANA  
Date: 2025.07.22 21:24:22  
+03'00'

**MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT**

|                             |        |
|-----------------------------|--------|
| Moldoveanu Cătălin - Florin | Da     |
| Savu Ileana                 | Da     |
| Negoită Anda                | Da     |
| Voicu Ion - Valentin        | Da     |
| Baicu Constantin - Adrian   | Da     |
| Ciocoli Cristian-Gabriel    | Absent |
| Cucu Eduard                 | Da     |
| Matei Romulus Eugen         | Da     |
| Buduroi Adrian-Iliuță       | Da     |
| Andone Brigitte - Alexandra | Da     |
| Niță Alexandru-Marco        | Absent |