



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului
„Renovarea Sediului DGASPC – Str. Vasile Lucaciu nr. 34, Sector 3”,
aprobați prin HCLS 3 nr. 269/29.05.2025

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședința ordinară, azi 23.07.2025

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 254109/CP/17.07.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.248720/14.07.2025 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr.269/29.05.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Sediului DGASPC – Str. Vasile Lucaciu nr. 34, Sector 3”;
- Adresa nr. 252559/16.07.2025 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Indicatorii tehnico – economici aferenți proiectului „Renovarea Sediului DGASPC – Str.Vasile Lucaciu nr. 34, Sector 3”, aprobați prin HCLS 3 nr.269/29.05.2025, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BRÂNZĂ PETRU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN

NR. 330
DIN 23.07.2025

CONF. DISPOZ.
2097 / 2025
NEACSU FLORENTINA

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind obiectivul de investitii:

RENOVAREA SEDIULUI DGASPC
Str. Vasile Lucaciu, nr 34, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Descrierea investitiei:

1. Lucrari de tip A.I. - Lucrări de renovare energetică aprofundată (în scopul creșterii eficienței energetice):

➤ **Lucrari de tip AI.1**

- Lucrări de reducere a energiei termice pentru încălzire prin reabilitarea izolației termice a elementelor de anvelopă:
 - izolarea termică a fațadei – parte vitrată;
 - izolarea termică a fațadei – parte opacă;
 - îmbunătățirea protecției termice a acoperișului tip sarpanta
 - izolarea termică a planșeului peste subsol neîncălzit

➤ **Lucrari de tip AI.2**

- Lucrări de reducere a consumului de energie electrică, energie termică de încălzire și furnizare a apei calde de consum.

2. Lucrari de tip A.II. - Măsuri pentru reducerea riscului seismic

Din punct de vedere seismic , în baza raportului expertizei tehnice, constructia se încadrează în clasa de risc seismic RSII.

Masuri/ interventii cu privire la consolidare:

Se vor implementa toate masurile necesare de consolidare, în baza concluziilor expertizei tehnice, respectiv în baza proiectului de rezistență pentru consolidarea clădirii în vederea încadrării în clasa de risc seismic IV după implementarea măsurilor.

3. Lucrari de tip B - Activități de creștere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor cu sisteme alternative de producere și stocare a energie electrice și/sau termice din surse regenerabile, sisteme de management energetic, modernizarea instalațiilor

- sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu al clădirii publice
- sisteme de climatizare și/ sau ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior



4. Lucrari de tip C - Masuri conexe necesare implementării proiectului

La toate lucrarile se va respecta conceptul DNSH - „Do No Significant Harm” (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	12.728.081,88 lei
din care	
Constructii-montaj (C + M):	8.566.718,60 lei
Constructii-montaj-echipamente (C + M + E):	9.255.789,09 lei

INVESTITIA SPECIFICA	13.252,15 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	19.689,50 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	14.353,15 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 12 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S partial+P+1E+pod
Aria construita	345,00 mp
Aria desfasurata	886,78 mp
Aria utila	646,44 mp

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	382.040,65 kWh/an	75.786,86 kWh/an	306.253,79 kWh/an 80,16 %
2. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	72,90 toCO ₂	8,57 toCO ₂	64,33 toCO₂ 88,24%



3. Numărul clădirilor care beneficiază de măsuri de creștere a eficienței energetice și reîncadrarea clădirii în clasa de risc seismic RsIV (conform Raport sintetic al expertului tehnic și P100-3)	0	1	1
--	---	---	---

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

[Signature]

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Andrei Daniel Florea



Presedinte de sedinta



CONTRASEMNAT PENTRU
 LEGALITATE
 SECRETAR GENERAL
 CORHANĂ EDUARD MARIAN
 Data _____

[Signature]

CONF. DISPOZ.
 2097 / 2025
 NEACȘU FLORENTINA

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Proiectant: EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
 Denumire: RENOVARE SEDIUL D.G.A.S.P.C.
 Adresa: Str. VASILE LUCACIU NR.34, SECTOR 3, BUCUREȘTI
 Numar proiect EBI 79

DEVIZ GENERAL - FAZA PTH
 al obiectivului de Investiții
 RENOVARE SEDIUL D.G.A.S.P.C.
 continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

Curs Euro

4.9744

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	-	-	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala-eligibil	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor (devieri retele de utilitati din amplasament) - eligibil	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii - eligibil				
TOTAL CAPITOLUL 2		150,000.00	28,500.00	178,500.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica - eligibil				
3.1	Studii	62,478.84	11,870.98	74,349.82
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiilor	62,478.84	11,870.98	74,349.82
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii - neeligibil	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2.1	obtinerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism	-	-	-
3.2.2	obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire, obtinere autorizatii de scoatere din circuitul agricol	-	-	-
3.2.3	obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2.4	obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa-	-	-	-
3.2.5	obtinerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara	-	-	-
3.2.6	obtinerea acordului de mediu-	-	-	-
3.2.7	obtinerea avizului PSI	-	-	-
3.2.8	Alte avize si acorduri solicitate prin lege	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri si autorizatii	-	-	-
3.3	Expertizare tehnica a constructiilor existente, a structurilor si/sau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv Intocmirea si prezentarea raportului de expertiza tehnica, in conformitate cu prevederile art. 14 al. 2	11,069.76	2,103.25	13,173.01
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1,232.93	234.26	1,467.19
3.4.1	Audit energetic si Certificatul de performanta energetica initial	1,232.93	234.26	1,467.19
3.5	Proiectare	61,894.86	11,760.03	73,654.89
3.5.1	tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	21,314.61	4,049.78	25,364.39
3.5.4	documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	13,650.93	2,593.68	16,244.61
3.5.5	verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic si detalii de executie	26,929.32	5,116.57	32,045.89
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	-	-	-
3.7	Consultanta	84,148.37	15,988.19	100,136.56
3.7.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	84,148.37	15,988.19	100,136.56
3.7.2	auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	165,484.55	31,442.06	196,926.61
3.8.1.	asistenta tehnica din partea proiectantului	2,147.10	407.95	2,555.05
3.8.2	dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat	77,779.74	14,778.15	92,557.89
3.8.3	Supervizare	77,779.74	14,778.15	92,557.89
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	7,777.97	1,477.81	9,255.78
TOTAL CAPITOLUL 3		391,309.31	74,348.77	465,658.08
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	6,953,208.88	1,321,109.69	8,274,318.57
	Constructii si instalatii - eligibil	6,131,204.55	1,164,928.87	7,296,133.42

	Constructii si instalatii - neeligibil	822,004.33	156,180.82	978,185.15
4.1.1	Constructii si instalatii - Lucrari tip A.I	1,651,629.46	313,809.60	1,965,439.06
4.1.2	Constructii si instalatii - Lucrari tip A.II	2,913,882.52	553,637.68	3,467,520.20
4.1.3	Constructii si instalatii - Lucrari tip B	880,865.77	167,364.50	1,048,230.27
4.1.3	Constructii si instalatii - Lucrari tip C	1,506,831.13	286,297.91	1,793,129.04
4.1.3.1	Constructii si instalatii - Lucrari tip C - eligibil (15% din Lucrari tip A.I+Lucrari tip A.II+Lucrari tip B)	684,826.80	130,117.09	814,943.89
4.1.3.2	Constructii si instalatii - Lucrari tip C - neeligibil	822,004.33	156,180.82	978,185.15
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	30,723.12	5,837.39	36,560.51
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - eligibil	30,460.15	5,787.43	36,247.58
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - neeligibil	262.97	49.96	312.93
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	579,050.83	110,019.66	689,070.49
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - eligibil	574,919.83	109,234.77	684,154.60
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - neeligibil	4,131.00	784.89	4,915.89
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport - eligibil	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOLUL 4	7,562,982.83	1,436,966.74	8,999,949.57
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier - eligibil	64,991.19	12,348.34	77,339.53
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	64,991.19	12,348.33	77,339.52
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	79,188.16	-	79,188.16
5.2.1	comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare - neeligibil	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata - eligibil	35,994.62	-	35,994.62
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata cu modificarile si completarile ulterioare - eligibil	7,198.92	-	7,198.92
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor.- eligibil	35,994.62	-	35,994.62
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare - eligibil	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute - eligibil	397,018.11	75,433.44	472,451.55
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate - eligibil	21,008.40	3,991.60	25,000.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	562,205.86	91,773.38	653,979.24
	CAPITOLUL 6			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare - neeligibil	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste - neeligibil	-	-	-
	TOTAL CAPITOLUL 6	-	-	-
	CAPITOLUL 7			
	Cheltuieli aferente marelui de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) - eligibil	2,042,012.60	387,982.39	2,429,994.99
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret - neeligibil	-	-	-
	TOTAL CAPITOLUL 7	-	-	-
	TOTAL GENERAL:	10,708,510.60	2,019,571.28	12,728,081.88
	din care : C + M	7,198,923.19	1,367,795.41	8,566,718.60

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



148



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

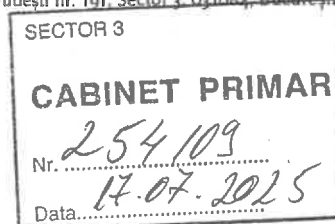
3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL: cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, 031084, București



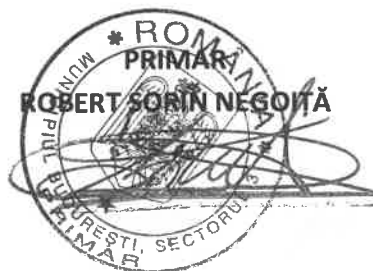
REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului
„Renovarea Sediului DGASPC – Str. Vasile Lucaciu nr. 34, Sector 3” ,
aprobați prin HCLS 3 nr. 269/29.05.2025**

Prin Hotărârea nr.269/29.05.2025, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat indicatorii tehnico – economici aferenți proiectului „Renovarea Sediului DGASPC – Str. Vasile Lucaciu nr. 34, Sector 3” cu valoarea totală de 13.440.769,34 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 8.798.140,50 inclusiv TVA.

Având în vedere actualizarea devizelor generale de către proiectant, urmare a rulării listelor de cantități și stabilirii valorii de execuție a obiectivului de investiții, se impune actualizarea indicatorilor tehnico – economici cu valoarea totală de 12.728.081,88 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 8.566.718,60 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare cele prezentate și ținând seama de prevederile art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”, precum și de raportul de specialitate nr.248720/14.07.2025 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 248420 / 14.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

**la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici
aferenți obiectivului de investiții
Renovarea Sediului DGASPC Vasile Lucaciu nr. 34, sector 3 aprobați prin Anexa la HCLS3 nr.
269/29.05.2025**

În vederea obținerii finanțării pentru o serie de proiecte în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027 prin intermediul Apelului de proiecte PR BI P3/3.2&3.4/1/2024 - Creșterea eficienței energetice și nivelului de siguranță la acțiuni seismice a clădirilor publice și al Apelului de proiecte PR BI P3/3.2/1/2025 - Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, prin HCLS3 nr. 269/29.05.2025 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici cu valoarea totală de 13,440,769.34 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 8,798,140.5 lei inclusiv TVA.

Având în vedere actualizarea devizelor generale de către proiectant, urmare a rulării listelor de cantități și stabilirii valorii de execuție a obiectivului de investiții, se impune actualizarea indicatorilor tehnico – economici cu valoarea totală de 12,728,081.88 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 8,566,718.60 lei inclusiv TVA.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului Renovarea Sediului DGASPC Vasile Lucaciu nr. 34, sector 3.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

194

Întocmit, Olguța Macavei



Nr. 252559/16.04.2025

Domnule Primar,



Având în vedere:

- publicarea Ghidului Solicitantului pentru apelul de proiecte **PR BI P3/3.2/1/2025 - Creșterea eficienței energetice în clădirile publice din cadrul Priorității 3 a PR BI – O regiune prietenoasă cu mediul.** Perioada de depunere a proiectelor va începe în data de 01.07.2025, ora 12.00;
- publicarea Ghidului Solicitantului pentru apelul de proiecte **PR BI P3/3.2&3.4/1/2025 - Creșterea eficienței energetice și nivelului de siguranță la acțiuni seismice a clădirilor publice din cadrul Priorității 3 a PR BI – O regiune prietenoasă cu mediul.** Perioada de depunere a proiectelor va începe în data de 01.07.2025, ora 12.00;
- condițiile de eligibilitate stabilite prin cele două ghiduri mai sus menționate;

se impune actualizarea/ aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind lucrări de reabilitare, modernizare, consolidare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice, amenajări exterioare la unele clădiri publice și unități de învățământ, motiv pentru care înaintăm spre aprobare următoarele proiecte de hotărâri:

1. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului „Reabilitare, modernizare, consolidare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări – Cinema Gloria”
2. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului „Reabilitarea și punerea în valoare a imobilului monument – Colegiul Național Matei Basarab”
3. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului „Reabilitare, modernizare, consolidare, reconversie și reabilitare spațială a șarpantei și a spațiului aferent la construcția existentă, creșterea eficienței energetice, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări - Școala Gimnazială nr. 47”
4. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului „Reabilitare, modernizare, consolidare, reconversie și reabilitare spațială a șarpantei și a spațiului aferent la construcția existentă corp C1, creșterea eficienței energetice, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări - Școala Generală nr. 55”
5. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului „Reabilitare, modernizare, consolidare, reconversie și reabilitare spațială a șarpantei și a spațiului aferent la construcția existentă corp C2, creșterea eficienței energetice, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări - Școala Gimnazială nr. 78”
6. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului „Reabilitare, modernizare, consolidare, reconversie și reabilitare spațială a șarpantei și a spațiului aferent la construcția existentă corp C1, creșterea eficienței energetice, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări - Școala Gimnazială nr.84”
7. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului „Reabilitare, modernizare, consolidare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice a construcției existente, corp C1, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări – Colegiul Tehnic Mihai Bravu,,



8. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului „Reabilitare, modernizare, consolidare, reconversie și reabilitare spațială a șarpantei și a spațiului aferent la construcția existentă corp C1, creșterea eficienței energetice, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări – Liceul Dante Aligheri”
9. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului „Renovarea Colegiului Național Matei Basarab, corp D,,
10. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului „Renovarea Colegiului Național Matei Basarab, corp C,,
11. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului „Renovarea sediului DGASPC- Str. Vasile Lucaciu, nr. 34, sector 3,,
12. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 94 – creșterea eficienței energetice în clădirile publice,,
13. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului „Renovarea Corpului C4 al Colegiului Tehnic Mihai Bravu – creșterea eficienței energetice în clădirile publice,,
14. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului „Renovarea corpului C1 din Aleea Râmnicu Sărat nr. 1,,
15. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului „Renovarea corpului C1 al Grădiniței nr. 154- creșterea eficienței energetice în clădirile publice,,
16. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice a construcției existente corp C1, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări – Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca Nr. 196”
17. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice a construcției existente corp Liceu, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări – Colegiul Tehnic Theodor Pallady”
18. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare, reconversie și reabilitare spațială a șarpantei și a spațiului aferent la construcția existentă, creșterea eficienței energetice, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări – Colegiul Tehnic Anghel Saligny – corp A”
19. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare, reconversie și reabilitare spațială a șarpantei și a spațiului aferent la construcția existentă, creșterea eficienței energetice, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări – Școala Gimnazială nr.75- Leonardo da Vinci”
20. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice a construcției existente corp C1, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări - Școala Gimnazială nr. 112”
21. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare, consolidare, reconversie și reabilitare spațială a șarpantei și a spațiului aferent la construcția existentă, creșterea eficienței energetice, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări - Școala Gimnazială Cezar Bolliac”
22. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice a construcției existente, corp C2, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări – Sală de sport Dante Aligheri”
23. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice a



- construcției existente, corp Sala Sport, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări – Colegiul Tehnic Theodor Pallady”*
24. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții *„Reabilitare, modernizare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice a construcției existente, corp C3, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări – Colegiul Tehnic Mihai Bravu”*
25. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții *„Reabilitare, modernizare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice a construcției existente, corp C8, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări – Colegiul Tehnic Mihai Bravu”*
26. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții *„Reabilitare, modernizare, consolidare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări – Colegiul Tehnic Costin Nenițescu – corp multifuncțional - b-dul Theodor Pallady nr. 26, sector 3, București”*
27. Proiect de hotărâre privind indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții *„Renovarea Liceului Tehnologic Elie Radu - corp C1”*
28. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului *„Reabilitare, modernizare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice a construcției existente Corp Liceu, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări Colegiul Tehnic Costin D. Nenițescu”*

Vă transmitem alăturat :

- ✓ Proiectele de Hotărâre;
- ✓ Rapoartele de Specialitate;

Cu stimă,

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu
mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Sediului DGASPC – Str. Vasile Lucaciu nr. 34, Sector 3”, aprobați prin HCLS 3 nr. 269/29.05.2025

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 22.07.2025, ora 14.00, **în sistem de videoconferință**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:
Conform înregistrării

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,
Moldoveanu Cătălin - Florin

MOLDOVEANU
CATALIN-FLORIN

Semnat digital de
MOLDOVEANU CATALIN-FLORIN
Data: 2025.07.23 09:20:41
+03'00'

SECRETAR,
Savu Ileana

SAVU
ILEANA

Digitally signed by SAVU
ILEANA
Date: 2025.07.22
21:26:37 +03'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Moldoveanu Cătălin - Florin	Da
Savu Ileana	Da
Negoiță Anda	Da
Voicu Ion - Valentin	Da
Baicu Constantin - Adrian	Da
Cioci Cristian-Gabriel	Absent
Cucu Eduard	Da
Matei Romulus Eugen	Da
Buduroi Adrian-Iliuță	Da
Andone Brigitte - Alexandra	Da
Niță Alexandru-Marco	Absent