



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului
„Reabilitare, modernizare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice a construcției existente
corp C1, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări –
Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca Nr. 196”**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale,
pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședința ordinară, azi 23.07.2025

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 253789/CP/17.07.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.252139/16.07.2025 al Direcției Investiții și Achiziții;
- Adresa nr. 252559/16.07.2025 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;
- Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico – economică și indicatorii tehnico – economici aferenți proiectului „Reabilitare, modernizare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice a construcției existente corp C1, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări – Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca Nr. 196”, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 251/29.05.2025 se abrogă.

Art.3. Primarul Sectorului 3 prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BRÂNZA PETRU



NR. 335
DIN 23.07.2025

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN
CONF. DISPOZ
2097 / 2025
NEACȘU FLORENTINA

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**Aferenți obiectivului de investiții**

Reabilitare, modernizare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice a construcției existente corp C1, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări – Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca Nr 196

Adresa: Strada Cozla, Nr. 1, Sector 3, București

Obiectivul proiectului îl constituie Reabilitare, modernizare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice a construcției existente corp C1, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări – Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca Nr 196.

Lucrările vor fi finanțate prin Programul Regional București-Ilfov 2021-2027.

Proiectul prevede următoarele tipuri de măsuri:

- lucrări de renovare energetică aprofundată în scopul creșterii eficienței energetice;
- activități care contribuie la îmbunătățirea eficienței energetice;
- măsuri conexe necesare implementării proiectului;
- alte activități.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție:**

Valoare totală (lei cu TVA), din care	62.937.288,24 lei	Valoare totală (Euro cu TVA), din care	12.644.611,29 Euro
Valoare C+M (lei cu TVA)	44.763.815,02 lei	Valoare C+M (Euro cu TVA)	8.993.413,23 Euro

Curs euro = 4,9774 lei/Euro (Curs InforEuro – 04.2025)

2. Finanțarea investiției:

Valoare totală eligibilă (lei cu TVA)	62.530.855,28 lei
Valoare totală neeligibilă (lei cu TVA)	406.432,96 lei

3. Suprafața construită desfășurată obiectiv: 6.038,50 mp**4. Indicatori specifici ai proiectului:**

Consumul anual de energie primară înainte de implementarea proiectului (kWh/an)	Consumul anual de energie primară la finalul implementării proiectului (kWh/an)	Reducerea consumului anual total de energie primară (%)
3.458.641,93	285.496,42	86,17%



Emisii de gaze înainte de implementarea proiectului (echivalent to CO2/an)	Emisii de gaze la finalul implementării proiectului (echivalent to CO2/an)	Reducerea cantității anuale de emisii cu efect de seră în atmosferă (%)
457,41	89,72	80,39%

Consumul de energie anual acoperit din surse regenerabile (%)
45,43%

5. Durata estimată de implementare: 12 luni

ÎNTOCMIT:

Asocierea formată din VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L. – lider, VEGO DESIGN EXPERTISE S.R.L., REFLEX DESIGN & CONSULTING S.R.L., URBAN SCOPE S.R.L., reprezentată de VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L. în calitate de lider asociere

George Manta

Digitally signed by George Manta
Date: 2025.07.15 14:31:36
+03:00

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii

[Handwritten signature]

CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

[Handwritten signature]

Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 8Q, etaj 9, birou 2, sector 6, înregistrată la Oficiul Registrului
Comerțului sub nr. J2011013314404, având Cod Unic de Identificare RO29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

**Reabilitare, modernizare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice a construcției existente corp C1, amenajări exterioare,
organizare execuție lucrări – Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca Nr 196**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului - ELIGIBIL	500.000,00	95.000,00	595.000,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		500.000,00	95.000,00	595.000,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții - ELIGIBIL				
TOTAL CAPITOL 2		150.000,00	28.500,00	178.500,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică - ELIGIBIL				
3.1.	Studii	377.156,82	71.659,80	448.816,62
	3.1.1. Studii de teren	60.568,72	11.508,06	72.076,78
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	316.588,10	60.151,74	376.739,84
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Expertiză tehnică	32.611,38	6.196,16	38.807,54
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	16.333,28	3.103,32	19.436,60
3.5.	Proiectare	479.733,54	91.149,37	570.882,91
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	122.094,42	23.197,94	145.292,36
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/	189.710,58	36.045,01	225.755,59
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	167.928,54	31.906,42	199.834,96
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	550.408,35	104.577,58	654.985,93
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	43.596,90	8.283,41	51.880,31
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	43.596,90	8.283,41	51.880,31
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
	3.8.2. Dirigenție de șantier	389.854,96	74.072,44	463.927,40
	3.8.2. Dirigenție de șantier - supervizare	389.854,96	74.072,44	463.927,40
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	116.956,49	22.221,73	139.178,22
TOTAL CAPITOL 3		1.456.243,37	276.686,23	1.732.929,60
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații - ELIGIBIL	36.391.615,00	6.914.406,85	43.306.021,85
4.1.	Construcții și instalații - NEELIGIBIL	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale - ELIGIBIL	116.153,87	22.069,24	138.223,11



4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - ELIGIBIL	1.366.994,84	259.729,02	1.626.723,86
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări - ELIGIBIL	1.850,00	351,50	2.201,50
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		37.876.613,71	7.196.556,61	45.073.170,32
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier - ELIGIBIL	458.882,40	87.187,66	546.070,06
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	458.882,40	87.187,66	546.070,06
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului - NEELIGIBIL	406.432,96	-	406.432,96
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	36.391,62	-	36.391,62
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	181.958,08	-	181.958,08
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	188.083,26	-	188.083,26
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute max 10% din (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+ 4) - ELIGIBIL	1.977.837,78	375.789,18	2.353.626,96
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate - ELIGIBIL	21.008,40	3.991,60	25.000,00
TOTAL CAPITOL 5		2.864.161,54	466.968,44	3.331.129,98
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) - ELIGIBIL	10.106.351,55	1.920.206,79	12.026.558,34
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
TOTAL CAPITOL 7		10.106.351,55	1.920.206,79	12.026.558,34
TOTAL GENERAL		52.953.370,17	9.983.918,07	62.937.288,24
Din care C+M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		37.616.651,27	7.147.163,75	44.763.815,02

1) În prețuri la data de:

18.06.2025 ; 1 euro=

5,0325 lei

2) La un T.V.A. de:

19 %

Data
18.06.2025
Beneficiar/Investitor
SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

[Signature]

Întocmit,
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

George Manta

Digitally signed by
George Manta
Date: 2025.07.15
12:48:41 +03:00





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 197, Sector 3, 031084, București

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 253/89
Data 17.07.2025

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Reabilitare, modernizare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice a construcției existente corp C1, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări – Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca Nr. 196”

În continuarea programului de investiții în educație și formare derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 va aplica în vederea obținerii finanțării pentru o serie de proiecte în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027 prin intermediul Apelului de proiecte PR BI P3/3.2&3.4/1/2024 - Creșterea eficienței energetice și nivelului de siguranță la acțiuni seismice a clădirilor publice și al Apelului de proiecte PR BI P3/3.2/1/2025 - Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice.

Conform Ghidurilor specifice privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene se va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente.

În acest context, a fost întocmită documentația tehnico – economică (D.A.L.I.) prin care s-a descris situația existentă, caracteristicile principale, costurile estimative și principalii indicatori tehnico-economici, precum și alte date semnificative pentru obiectivul de investiții „Sc. Gimnaziala F.G. Iorca (nr. 196)”.

Soluțiile de intervenții rezultate din concluziile expertizei tehnice și ale auditului energetic sunt, fără a se limita la, următoarele:

- Reabilitare pereții exteriori;
- Montare tâmplărie performantă energetic;
- Refuncționalizarea terasei se va realiza cu o structură metalică ce se va sprijini pe o structură din cadre și stâlpi din beton armat cu o fundație independentă de cea a clădirii existente ce va fi legată de structura existentă.
- Reabilitarea planșeului peste subsol;
- Reabilitare instalații:
 - reabilitare/refacere termică a sistemului de încălzire/ a sistemului de furnizare a apei calde;
 - instalarea sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
 - reabilitarea/modernizarea instalațiilor de iluminat în clădire – pentru reducerea consumului de energie electrică s-au prevăzut corpuri de iluminat cu LED, cu durată mare de viață și consum redus, suplimentar se vor monta panouri solare fotovoltaice pentru asigurarea parțială a consumului electric din acestea;
 - instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu (se vor utiliza surse regenerabile de energie).

Se vor prevedea stații de încărcare pentru mașini electrice conform prevederilor Legii nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr.252139/16.07.2025 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 252139 / 16.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

**la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului
„Reabilitare, modernizare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice a construcției
existente corp C1, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări – Școala Gimnazială Federico
Garcia Lorca Nr 196”,**

Primăria Sectorului 3 desfășoară un amplu program de investiții în educație și formare, constând în îmbunătățirea și construirea infrastructurii educaționale. În cadrul acestui program de investiții derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 va aplica în vederea obținerii finanțării pentru o serie de proiecte în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027 prin intermediul Apelului de proiecte PR BI P3/3.2&3.4/1/2024 - Creșterea eficienței energetice și nivelului de siguranță la acțiuni seismice a clădirilor publice și al Apelului de proiecte PR BI P3/3.2/1/2025 - Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice.

În acest context, a fost întocmită documentația tehnico – economică (D.A.L.I.) prin care s-a descris situația existentă, caracteristicile principale, costurile estimative și principalii indicatori tehnico-economici, precum și alte date semnificative pentru obiectivul de investiții „Sc. Gimnaziala F.G. Lorca (nr. 196)”.

Astfel, a rezultat valoarea totală a indicatorilor tehnico – economici de 62,937,288.24 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M 44,763,815.02 lei inclusiv TVA.

Având în vedere cele prezentate mai sus, se abrogă HCLS3 nr. 251/29.05.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare, consolidare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice a construcției existente corp C1, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări – Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca Nr 196”.

Prin implementarea investiției propuse se vor atinge următoarele obiective preconizate:

- Asigurarea condițiilor optime pentru dezvoltarea activităților educative la nivelul unității administrativ teritoriale, prin modernizarea complexă a clădirii publice, incluzând realizarea unei renovări energetice aprofundate și consolidarea structurală pentru creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice, în conformitate cu normele legislative și standardele europene în vigoare;
- Modernizarea integrală a clădirii publice la standarde europene și naționale actuale, cu focus pe atingerea cerințelor unei renovări energetice aprofundate, ținând o reducere a consumului anual de energie primară cu peste 60% și o diminuare similară a emisiilor de gaze cu efect de seră, concomitent cu aducerea clădirii la clasa de risc seismic RsIV, asigurând astfel un mediu educațional sigur, sănătos și eficient energetic pentru procesul de dezvoltare al copiilor.;
- Îmbunătățirea stării infrastructurii aferente imobilului prin lucrări de renovare a clădirii, cu scopul atingerii unei economii de energie primară de minimum 60% și a încadrării în clasa energetică A.



- Asigurarea condițiilor de securitate la incendiu prin lucrări de reabilitare a instalației de stingere și detecție incendiu, a instalației de stingere cu hidranți interiori și exteriori, compartimentări și închideri cu grad adecvat de rezistență la foc, căi de evacuare în siguranță.

Beneficiarii direcți ai proiectului sunt: elevii, cadrele didactice și personalul auxiliar din cadrul instituției de învățământ și, indirect, întreaga comunitate a zonei rezidențiale.

Soluțiile de intervenții rezultate din concluziile expertizei tehnice și ale auditului energetic sunt, fără a se limita la, următoarele:

3.1. Structură

- Refuncționalizarea terasei se va realiza cu o structură metalică ce se va sprijini pe o structură din cadre și stâlpi din beton armat cu o fundație independentă de cea a clădirii existente ce va fi legată de structura existentă.

3.2. Arhitectură

- Fațada clădirii va fi reabilitată termic, utilizând un sistem de izolație termică cu vată minerală bazaltică, cu o grosime minimă de 25 cm, conform normativului C107/2011.
- Finisajul exterior va fi realizat cu tencuială decorativă, cu o gamă cromatică modernă și durabilă.
- Ferestrele existente vor fi înlocuite cu ferestre cu geam tripan, cu un coeficient de transfer termic (U_w) de 0,90 - 1,0 W/m²K, cu rame din aluminiu, cu rupere termică.
- Ușile exterioare vor fi înlocuite cu uși termoizolante, cu un design modern și ergonomic.
- Scările metalice exterioare vor fi amplasate conform normelor de siguranță la incendiu, cu o lățime minimă de 1,2m liber.
- Spațiile interioare vor fi modernizate cu finisaje de calitate superioară, rezistente la uzură și ușor de întreținut.
- Se va dota clădirea cu un ascensor exterior pentru persoane cu handicap locomotor. Acesta va fi închis cu panouri sandwich și va avea o structură metalică.
- Se vor respecta normele în vigoare de accesibilitate persoane cu handicap locomotor prin facilitarea accesului în clădire cu rampe.
- Se va amenaja un grup sanitar dedicat persoanelor cu handicap locomotor.

3.3. Instalații

3.3.1. Instalații Electrice

- Instalația electrică a clădirii va fi refăcută complet, adaptată la noile cerințe și la normele în vigoare.
- Se vor instala tablouri electrice noi.
- Se vor utiliza cabluri electrice cu izolație ignifugă, conform normativului I7-2011.
- Se vor instala prize și întrerupătoare moderne, cu un design ergonomic și estetic.
- Se va realiza un sistem de iluminat eficient energetic sistem DALI, cu corpuri de iluminat cu LED, cu senzori de mișcare și de lumină naturală.
- Se va instala un sistem de iluminat de siguranță, conform normativului I7-2011, pentru a asigura evacuarea rapidă și în siguranță a clădirii în caz de incendiu sau pană de curent.
- Se vor instala două stații de încărcare pentru mașini electrice, amplasate în parcare școlii.

3.3.2. Instalații Sanitare

- Instalațiile sanitare ale clădirii vor fi modernizate, cu suplimentarea numărului de obiecte sanitare conform normativelor în vigoare.



- Se vor instala conducte de apă rece și caldă din PPR, cu izolație termică, pentru a reduce pierderile de căldură.
- Se vor instala coloane de canalizare din PVC, cu diametre dimensionate corespunzător debitelor de apă uzată.
- Se vor instala obiecte sanitare moderne, cu un design ergonomic și eficient din punct de vedere al consumului de apă.
- Se vor instala robinete și baterii cu cartuș ceramic, cu un consum redus de apă.

3.3.3. Instalații Termice

- Instalația de încălzire a clădirii va fi modernizată și vor fi instalate centrale termice proprii, cu randament ridicat, după caz.
- Sistemul principal de încălzire a spațiilor interioare va fi prin pardoseală.
- Se vor instala radiatoare din oțel sau aluminiu, dimensionate corespunzător pierderilor de căldură în grupurile sanitare.
- Se va instala un sistem de automatizare a instalației de încălzire, cu termostate programabile, pentru a optimiza consumul de energie.

3.3.4. Instalații HVAC (Heating, Ventilation, and Air Conditioning)

- Se va instala un sistem de ventilație mecanică, cu recuperare de căldură, pentru a asigura un climat interior optim și a reduce consumul de energie.
- Se vor instala unități de ventilație cu recuperare de căldură, conform normativului SR 1907-1:2014.
- Se vor realiza canale de ventilație din tablă zincată, cu izolație termică și fonică.
- Se vor instala grile de ventilație cu design modern și funcțional, amplasate corespunzător în fiecare încăpere.
- Se va realiza un sistem de climatizare pentru sălile de clasă și laboratoare, cu unități de aer condiționat tip split sau multi-split, cu o capacitate de răcire dimensionată corespunzător volumului fiecărei încăperi.

3.4. Eficiență Energetică

- Clădirea va fi reabilitată energetic conform cerințelor nZEB (clădire cu consum de energie aproape egal cu zero), conform Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor.
- Se vor instala panouri fotovoltaice pe acoperiș pentru a produce energie electrică din surse regenerabile.
- Se vor utiliza materiale de construcții și finisaje cu un impact redus asupra mediului, cu certificare ecologică.

3.5. Amenajare Incintă

- Spațiile verzi vor fi amenajate cu gazon, arbori, arbuști, flori și alei pietonale, cu respectarea principiilor de peisagistică și a normelor de protecție a mediului.
- Se vor crea zone de acces auto, dimensionate corespunzător traficului estimat, cu respectarea normelor de siguranță rutieră și dimensiuni suficiente pentru accesul autospecialei de pompieri.
- Se va instala un sistem de iluminat exterior eficient energetic, cu corpuri de iluminat cu LED, cu senzori de mișcare și de lumină naturală.



La toate lucrarile se va respecta conceptul DNSH - „Do No Significant Harm” (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Reabilitare, modernizare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice a construcției existente corp C1, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări – Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca Nr 196”.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Intocmit, Laura Popescu



Nr. 252559/16.04.2025

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR

Domnule Primar,

Având în vedere:

- publicarea Ghidului Solicitantului pentru apelul de proiecte **PR BI P3/3.2/1/2025 - Creșterea eficienței energetice în clădirile publice din cadrul Priorității 3 a PR BI – O regiune prietenoasă cu mediul. Perioada de depunere a proiectelor** va începe în data de 01.07.2025, ora 12.00;
- publicarea Ghidului Solicitantului pentru apelul de proiecte **PR BI P3/3.2&3.4/1/2025 - Creșterea eficienței energetice și nivelului de siguranță la acțiuni seismice a clădirilor publice din cadrul Priorității 3 a PR BI – O regiune prietenoasă cu mediul. Perioada de depunere a proiectelor** va începe în data de 01.07.2025, ora 12.00;
- condițiile de eligibilitate stabilite prin cele două ghiduri mai sus menționate;

se impune actualizarea/ aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind lucrări de reabilitare, modernizare, consolidare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice, amenajări exterioare la unele clădiri publice și unități de învățământ, motiv pentru care înaintăm spre aprobare următoarele proiecte de hotărâre:

1. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului „Reabilitare, modernizare, consolidare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări – Cinema Gloria”
2. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului „Reabilitarea și punerea în valoare a imobilului monument – Colegiul Național Matei Basarab”
3. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului „Reabilitare, modernizare, consolidare, reconversie și reabilitare spațială a șarpantei și a spațiului aferent la construcția existentă, creșterea eficienței energetice, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări - Școala Gimnazială nr. 47”
4. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului „Reabilitare, modernizare, consolidare, reconversie și reabilitare spațială a șarpantei și a spațiului aferent la construcția existentă corp C1, creșterea eficienței energetice, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări - Școala Generală nr. 55”
5. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului „Reabilitare, modernizare, consolidare, reconversie și reabilitare spațială a șarpantei și a spațiului aferent la construcția existentă corp C2, creșterea eficienței energetice, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări - Școala Gimnazială nr. 78”
6. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului „Reabilitare, modernizare, consolidare, reconversie și reabilitare spațială a șarpantei și a spațiului aferent la construcția existentă corp C1, creșterea eficienței energetice, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări - Școala Gimnazială nr.84”
7. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului „Reabilitare, modernizare, consolidare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice a construcției existente, corp C1, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări – Colegiul Tehnic Mihai Bravu,,



8. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului „Reabilitare, modernizare, consolidare, reconversie și reabilitare spațială a șarpantei și a spațiului aferent la construcția existentă corp C1, creșterea eficienței energetice, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări – Liceul Dante Aligheri”
9. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului „Renovarea Colegiului Național Matei Basarab, corp D,,
10. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului „Renovarea Colegiului Național Matei Basarab, corp C,,
11. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului „Renovarea sediului DGASPC- Str. Vasile Lucaciu, nr. 34, sector 3,,
12. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 94 – creșterea eficienței energetice în clădirile publice,,
13. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului „Renovarea Corpului C4 al Colegiului Tehnic Mihai Bravu – creșterea eficienței energetice în clădirile publice,,
14. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului „Renovarea corpului C1 din Aleea Râmnicu Sărat nr. 1,,
15. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului „Renovarea corpului C1 al Grădiniței nr. 154- creșterea eficienței energetice în clădirile publice,,
16. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice a construcției existente corp C1, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări – Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca Nr. 196”
17. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice a construcției existente corp Liceu, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări – Colegiul Tehnic Theodor Pallady”
18. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare, reconversie și reabilitare spațială a șarpantei și a spațiului aferent la construcția existentă, creșterea eficienței energetice, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări – Colegiul Tehnic Anghel Saligny – corp A”
19. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare, reconversie și reabilitare spațială a șarpantei și a spațiului aferent la construcția existentă, creșterea eficienței energetice, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări – Școala Gimnazială nr.75- Leonardo da Vinci”
20. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice a construcției existente corp C1, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări - Școala Gimnazială nr. 112”
21. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare, consolidare, reconversie și reabilitare spațială a șarpantei și a spațiului aferent la construcția existentă, creșterea eficienței energetice, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări - Școala Gimnazială Cezar Bolliac”
22. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice a construcției existente, corp C2, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări – Sală de sport Dante Aligheri”
23. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice a



- construcției existente, corp Sala Sport, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări – Colegiul Tehnic Theodor Pallady”*
24. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „*Reabilitare, modernizare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice a construcției existente, corp C3, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări – Colegiul Tehnic Mihai Bravu”*
25. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „*Reabilitare, modernizare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice a construcției existente, corp C8, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări – Colegiul Tehnic Mihai Bravu”*
26. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „*Reabilitare, modernizare, consolidare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări – Colegiul Tehnic Costin Nenițescu – corp multifuncțional - b-dul Theodor Pallady nr. 26, sector 3, București”*
27. Proiect de hotărâre privind indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „*Renovarea Liceului Tehnologic Elie Radu - corp C1”*
28. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului „*Reabilitare, modernizare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice a construcției existente Corp Liceu, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări Colegiul Tehnic Costin D. Nenițescu”*

Vă transmitem alăturat :

- ✓ Proiectele de Hotărâre;
- ✓ Rapoartele de Specialitate;

Cu stimă,

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

**Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu
mediul de afaceri**

AVIZUL

referitor la Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Reabilitare, modernizare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice a construcției existente corp C1, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări – Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca Nr. 196”

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 22.07.2025, ora 14.00, **în sistem de videoconferință**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:
Conform înregistrării

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,
Moldoveanu Cătălin - Florin

MOLDOVEANU CATALIN-
FLORIN

Semnat digital de
MOLDOVEANU CATALIN-
FLORIN
Data: 2025.07.23 09:23:00
+03'00'

SECRETAR,
Savu Ileana

SAVU
ILEANA

Digitally signed by
SAVU ILEANA
Date: 2025.07.22
21:31:14 +03'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Moldoveanu Cătălin - Florin	Da
Savu Ileana	Da
Negoită Anda	Nu a votat
Voicu Ion - Valentin	Da
Baicu Constantin - Adrian	Da
Ciocoi Cristian-Gabriel	Absent
Cucu Eduard	Da
Matei Romulus Eugen	Da
Buduroi Adrian-Iliuță	Da
Andone Brigitte - Alexandra	Da
Niță Alexandru-Marco	Absent

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului
public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și
salubritate

AVIZUL

pct.32

Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Reabilitare, modernizare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice a construcției existente corp C1, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări – Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca Nr. 196”

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de 21.07.2025, în sistem Whatsapp, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Observatii: NU SUNT

Având în vedere organizarea ședinței în format Whatsapp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei:

Branza Petru
PRESEDINTE,
O = Primăria Sector 3
23/07/2025 07:19:25 UTC+02

SECRETAR,
Neagu Marian

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Semnat digital de
NEAGU MARIAN
Data: 2025.07.22
19:00:26 +03'00'

Branza Petru	DA
Neagu Marian	DA
Cocoș Adrian Marian	DA
Moldoveanu Cătălin - Florin	DA
Enăchescu Marian-Daniel	DA
Szocs Augustin	ABSENT
Savuscan Theodor-Ioan-Petru	DA
Roșu Dan-Alexandru	DA
Niță Alexandru-Marco	DA
Pavel Marius-Adrian	DA
Mărineață Marcel	DA

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de fonduri europene, relații internaționale,
strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare

AVIZUL

Pct 32 sedinta ordinara din data de 23/07/2025

Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului

„Reabilitare, modernizare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice a construcției existente corp C1, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări – Școala Gimnazial Federico Garcia Lorca Nr. 196”

Comisia de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare, întrunită în ședința din data de 21/07/2025, **în sistem de grup WhatsApp**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale. În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:-...

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de grup WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei:

PREȘEDINTE,

Savu, Ileana

SECRETAR,

Mărineată Marcel

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Voicu Ion-Valentin	DA
Neagu Marian	DA
Baicu Constantin - Adrian	DA
Ciocoi Cristian-Gabriel	DA
Weinerich Andreea-Helena	DA
Buduroi Adrian-Iliuță	DA
Raetchi Paul	ABSENT
Tudoroiu Cristina-Eugenia	DA
Bîrsan Mihai-Daniel	DA