



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București

www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind predarea pe bază de protocol către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „CNI” S.A. a amplasamentului situat în Loc. București, Sector 3, Șos. Gării Cățelu nr. 130 și asigurarea condițiilor în vederea realizării obiectivului de investiții „Proiect tip – Construire creșă mică”

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali
întrunit în ședință ordinară, azi 22.12.2021

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 235164/CP/16.12.2021 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 234430/15.12.2021 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS 3 nr. 272/28.10.2021 privind predarea către Compania Națională de Investiții „CNI” S.A. a suprafeței de teren în suprafață de 2.526 mp situată în Șos. Gării Cățelu nr. 130, sector 3 și a suprafeței de teren în suprafață de 2.526 mp situată în B-dul Energeticienilor nr. 9-11, sector 3 în scopul realizării a două „Proiecte tip – Construire creșă mică”;
- Adresa nr. 234604/15.12.2021 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Ordinului MDLPA nr. 1207/26.08.2021 privind aprobarea realizării a două „Proiecte tip – Construire creșă mică” în Municipiul București Sector 3;
- OG nr. 16/19.08.2014 pentru modificarea și completarea OG nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” – S.A.;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3) lit. g) și art.166 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a

amplasamentului teren situat în Loc. București, Sector 3, Șos. Gării Cățelu nr. 130, aflat în proprietatea Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, domeniu public, în suprafață de 2.526 mp din totalul de 12.296 mp (suprafață măsurată), identificat potrivit Cărții Funciare nr. 223313, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „CNI” S.A. a obiectivului de investiții „Proiect tip – Construire creșă mică” în loc. București, Sector 3, Șos. Gării Cățelu nr. 130.

Art.2. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art.3. Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Art.4. Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art.5. Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

Art.6. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsurile de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MOLDOVEANU CĂTĂLIN-FLORIN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 342
DIN 22.12.2021**



SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 235/164
Data 16.12.2021

REFERAT DE APROBARE

**a proiectul de hotărâre privind predarea pe bază de protocol către
Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de
Investiții „CNI” S.A. a amplasamentului situat în București, Sector 3,
Șos. Gării Cățelu nr. 130 și asigurarea condițiilor în vederea realizării obiectivului de investiții
„Proiect tip – Construire creșă mică”**

Compania Națională de Investiții S.A. (C.N.I.) derulează Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social (PNCIPS) prin care se pot realiza obiective de investiții în conformitate cu prevederile Anexei nr. 3 din O.G. nr. 25/2001 cu modificările și completările ulterioare așa cum sunt acestea definite în cadrul art. 1 alin.(2) lit. a) - n) .

În acest context, C.N.I. deschide o oportunitate prin finanțarea unor proiecte tip privind construirea unor creșe, conform Ordinului MDLPA nr. 1207/26.08.2021, Primăria Sectorului 3 fiind condiționată de punerea la dispoziție a terenurilor aferente.

Prin Hotărârea nr. 272/28.10.2021 Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat predarea către Compania Națională de Investiții „CNI” S.A. a suprafeței de teren în suprafață de 2.526 mp situată în Șos. Gării Cățelu nr. 130, sector 3 și a suprafeței de teren în suprafață de 2.526 mp situată în Bd. Energeticienilor nr. 9-11, sector 3 în scopul realizării a două „Proiecte tip – Construire creșă mică”.

Ulterior predării acestui document către Compania Națională de Investiții „CNI” S.A, reprezentanții acestei instituții au analizat și ne-au transmis o observație legată de aceste obiective, în sensul de a aproba câte o hotărâre privind predarea amplasamentului pentru fiecare proiect.

În scopul realizării obiectivului de investiții, este necesar ca Sectorul 3 al Municipiului București să predea, pe bază de Protocol, suprafața de teren, care măsoară 2.526 mp, liberă de orice sarcini, pe perioada realizării investiției.

Având în vedere aspectele menționate și, ținând seama de Raportul de specialitate nr. 234430/15.12.2021 al Direcției Investiții și Achiziții , am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



Nr.

234430/15.12.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

**la Proiectul de Hotărâre privind predarea pe bază de protocol către Ministerul Dezvoltării,
Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „CNI” S.A. a
amplasamentului situat în București, Sector 3,
Șos. Gării Cățelu nr. 130 și asigurarea condițiilor în vederea realizării obiectivului de investiții
„Proiect tip – Construire creșă mică”**

Autoritățile publice locale au atribuții conferite de lege privind serviciile publice asigurate cetățenilor, având obligația de a aloca resursele necesare unei bune funcționări a acestora.

În vederea continuării implementării programului de dezvoltare și modernizare a unităților de învățământ, Primăria Sectorului 3 derulează mai multe obiective de investiții în scopul măririi capacității unităților de învățământ antepreșcolar și preșcolar prin crearea unui număr substanțial de locuri pentru copii și soluționarea favorabilă a unui număr cât mai mare de solicitări, dar și pentru a permite desfășurarea activităților în condiții favorabile.

Compania Națională de Investiții S.A. (C.N.I.) derulează Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social (PNCIPS) prin care se pot realiza obiective de investiții în conformitate cu prevederile Anexei nr. 3 din O.G. nr. 25/2001 cu modificările și completările ulterioare așa cum sunt acestea definite în cadrul art. 1 alin.(2) lit. a) - n) .

Compania Națională de Investiții deschide o oportunitate prin finanțarea unor proiecte tip privind construirea unor creșe, conform Ordinului MDLPA nr. 1207/26.08.2021, Primăria Sectorului 3 fiind condiționată de punerea la dispoziție a terenurilor aferente.

Prin HCLS3 nr. 272/28.10.2021 Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat predarea către Compania Națională de Investiții „CNI” S.A. a suprafeței de teren în suprafață de 2.526 mp situată în Șos. Gării Cățelu nr. 130, sector 3 și a suprafeței de teren în suprafață de 2.526 mp situată în Bd. Energeticienilor nr. 9-11, sector 3 în scopul realizării a două „Proiecte tip – Construire creșă mică”.

Ulterior predării acestui document către Compania Națională de Investiții „CNI” S.A., reprezentanții acestei instituții au analizat și ne-au transmis o observație legată de aceste obiective, în sensul de a aproba câte o hotărâre privind predarea amplasamentului pentru fiecare proiect.

În scopul realizării obiectivului de investiții, este necesar ca Sectorul 3 al Municipiului București să predea, pe bază de Protocol, suprafața de teren, care măsoară 2.526 mp, liberă de orice sarcini, pe perioada realizării investiției.



Având în vedere cele prezentate și ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre analiză și aprobare prezentul Proiect de Hotărâre privind predarea pe bază de protocol către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „CNI” S.A. a amplasamentului situat în București, Sector 3, Șos. Gării Cățelu nr. 130 și asigurarea condițiilor în vederea realizării obiectivului de investiții „Proiect tip – Construire creșă mică”.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII

ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM



Nr. 234604/15.12.2021



de acord
PRIMAR

ROBERT NEGOITA

Domnule Primar,

Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții, se impune emiterea următoarelor Hotărâri:

1. Proiectul de Hotărâre aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Construire complex educațional și spații recreaționale - zona Theodor Pallady”;
2. Proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Construire Imobil Zona Bobocica”;
3. Proiectul de Hotărâre privind predarea pe bază de protocol către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „CNI” S.A. a amplasamentului situat în București, Sector 3, Șos. Gării Cățelu nr. 130 și asigurarea condițiilor în vederea realizării obiectivului de investiții „Proiect tip – Construire creșă mică”;
4. Proiectul de Hotărâre privind predarea pe bază de protocol către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „CNI” S.A. a amplasamentului situat în București, Sector 3, Bd. Energeticienilor nr. 9-11 și asigurarea condițiilor în vederea realizării obiectivului de investiții „Proiect tip – Construire creșă mică”;
5. Proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Demolare, construire imobil nou - Școala Gimnazială Neagoe Basarab”.

Vă transmitem alăturat Proiectul de Hotărâre și Rapoartele de Specialitate.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și
relația cu mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la pct 15 Proiect de hotărâre privind predarea pe bază de protocol către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „CNI” S.A. a amplasamentului situat în București, Sector 3, Șos. Gării Cătelu nr. 130 și asigurarea condițiilor în vederea realizării obiectivului de investiții „Proiect tip – Construire creșă mică”

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 20 Decembrie 2021, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PREȘEDINTE,
Văcaru Mihaela-Carmen

Mihaela-
Carmen Vacaru

Digitally signed by
Mihaela-Carmen Vacaru
Date: 2021.12.21
01:36:42 +02'00'

SECRETAR,
Voinea Inocențiu-Ioan
absent

MEMBRI:

Weinerich Andreea Helena	<i>prezent</i>
Neagu Constantin - Iulian	<i>prezent</i>
Costea Antoaneta - Nina	<i>prezent</i>
Judele Ștefan -Lucian	<i>prezent</i>
Maxim Ion	<i>prezent</i>
Negoită Anda - Ioana	<i>prezent</i>
Păunică Adriana	<i>prezent</i>

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea
lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind predarea pe bază de protocol către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „CNI” S.A. a amplasamentului situat în București, Sector 3, Șos. Gării Cătelu nr. 130 și asigurarea condițiilor în vederea realizării obiectivului de investiții „Proiect tip – Construire creșă mică”

Comisia pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de 21.12.2021, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și a acordat avizul de oportunitate de mai jos.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii: ---

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PREȘEDINTE,

Weinerich Andreea Helena

WEINERICH

ANDREEA HELENA

MEMBRI:

SECRETAR,

Matei Romulus – Eugen

Digitally signed by WEINERICH
ANDREEA HELENA
Date: 2021.12.21 22:49:11 +02'00'

Szocs Augustin	Prezent
Dascălu Marin	Prezent
Grozav Alexandru Cristian	Prezent
Mărineață Marcel	Prezent
Niță Marius - Vasile	Prezent
Cocoș Adrian - Marian	Prezent
Lupu Daniel – Florin	Absent