



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea prelungirii duratei de execuție a
Contractului de lucrări nr. 255362/19.11.2019 încheiat cu
societatea AS3 – Administrare Străzi S3 SRL, având ca obiect
„Modernizare și reabilitare parc Pantelimon”**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004
privind Statutul aleșilor locali*
întrunit în ședință ordinară, azi 22.12.2021

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 235150/CP/16.12.2021 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 234422/15.12.2021 al Direcției Investiții și Achiziții;
- Adresa nr. 234425/15.12.2021 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 31 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- HCLS 3 nr. 537/15.11.2018 privind atribuirea către societatea AS3 – Administrare Străzi S3 SRL a contractului având ca obiect „Modernizare și reabilitare parc Pantelimon”, modificată prin HCLS 3 nr. 526/12.11.2019; prelungirea duratei de execuție modificată prin HCLS 3 nr. 522/31.10.2019 și HCLS 3 nr. 82/30.03.2020;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Avizul Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agreement, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin (1) și art. 166 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea până la data de 31.12.2022 a duratei de execuție a Contractului de lucrări nr. 255362/19.11.2019 încheiat cu societatea AS3 – Administrare Străzi S3 SRL, având ca obiect „*Modernizare și reabilitare parc Pantelimon*”.

Art.2. Se împuternicește Primarul Sectorului 3 al Municipiului București să semneze Actul adițional, iar Direcția Investiții și Achiziții să gestioneze derularea, monitorizarea și implementarea contractului.

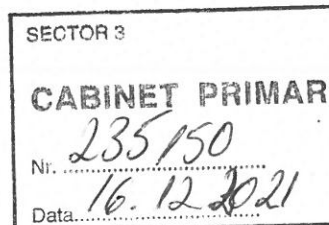
Art.3. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții și societatea AS3 – Administrare Străzi S3 SRL, vor lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MOLDOVEANU CĂTĂLIN-FLORIN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 345
DIN 22.12.2021**



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei de execuție a Contractului de lucrări nr. 255362/19.11.2019 încheiat cu societatea AS3 – Administrare Străzi S3 S.R.L. având ca obiect „Modernizare și reabilitare parc Pantelimon”

Proiectul „Modernizare și reabilitare parc Pantelimon” a luat ființă din dorința Primăriei Sectorului 3 de a impulsiona creșterea numărului de vizitatori, creșterea atractivității zonei și oferirea de noi oportunități pentru petrecerea timpului liber.

Obiectivul de investiții este localizat în Șoseaua Gării Cățelu nr. 1M, sector 3, București. Terenul pe care se realizează investiția, parte din parcul Pantelimon, este situat în intravilanul Sectorului 3 al Municipiului București, în suprafață de 66.801 mp. din acte (66.798 mp. din măsurătorile cadastrale) dintr-un total de 331.300 mp cât are tot parcul Pantelimon, având nr. cadastral 200018. Terenul face parte din domeniul public al Municipiului București, fiind înscris la poziția 3930 din Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 și transmis în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, conform H.C.G.M.B. nr.160/23.08.2001.

Prin Hotărârea nr. 466/27.09.2018, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Modernizare și reabilitare parc Pantelimon”, cu o valoare totală de 115.821.007,26 lei și o durată de realizare de 18 luni.

Prin HCLS 3 nr. 537/15.11.2018, realizarea acestei investiții a fost atribuită societății AS3 – Administrare Străzi Sector 3 S.R.L., fiind astfel încheiat Contractul de lucrări nr. 255362/19.11.2019 în valoare de 112.329.309,77 lei inclusiv TVA, contract a cărei durată de realizare a fost prelungită cu 180 de zile prin HCLS 3 nr. 82/30.03.2020.

În urma notificării societății AS3 – Administrare Străzi Sector 3 S.R.L nr. 917 din data de 17.11.2021, înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 218795/18.11.2021, se solicită prelungirea perioadei de execuție a lucrărilor ce fac obiectul contractului de lucrări nr. 255362/19.11.2019 până la data de 31.12.2022, din următoarele motive:

- situația generată de pandemia cu virusul COVID-19 care a determinat dificultăți în desfășurarea lucrărilor în cadrul proiectului;



- sistarea lucrărilor din cauza condițiilor meteo nefavorabile;
- întârzierea aprobării contractelor cu valoare mai mare de 100.000 euro fără TVA de către Consiliul Local al Sectorului 3, fapt ce a dus la întârzieri în achiziționarea de materiale și servicii, în derularea lucrărilor și decalarea termenelor de execuție;
- întârzieri și neconformități în definitivarea lucrărilor la instalațiile electrice și termo – hidraulice.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de prevederile art. 6 alin. (1) și (2) din Contractul de lucrări, potrivit cărora produce efecte până la închiderea procesului verbal de recepție finală, precum și de raportul de specialitate nr. 234422/15.12.2021 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





Nr.

234422/15.12.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei de execuție a contractului nr. 255362/19.11.2019 având ca obiect "Modernizare și reabilitare parc Pantelimon" până la data de 31.12.2022

Proiectul "Modernizare și reabilitare parc Pantelimon" are în vedere "punerea în valoare a aspectului natural și al reliefului parcului Pantelimon prin crearea de diverse tipuri de divertisment acvatic care vor cuprinde tobogane de mai multe feluri, lazy river, piscine pentru copii pe diverse categorii de vârstă, șezlonguri, pergole, vestiare, grupuri sanitare, dușuri, coșuri/platforme de gunoi, sistem de ticketing, împrejurimi și sisteme, împrejurimi, sistem de supraveghere și zone pentru expunerea la soare. Pe lângă cele menționate anterior se va crea un parc tematic care cuprinde lucrări de butaforii, instalație de tiroliană, montagne russe, spații de joacă, etc."

Obiectivul de investiții este localizat în Șoseaua Gării Cățelu nr. 1M, sector 3, București. Terenul pe care se va realiza investiția, parte din parcul Pantelimon, este situat în intravilanul Sectorului 3 al Municipiului București, în suprafață de 66.801 mp. din acte (66.798 mp. din măsurătorile cadastrale) dintr-un total de 331.300 mp cât are tot parcul Pantelimon, având nr. cadastral 200018. Terenul face parte din domeniul public al Municipiului București, fiind înscris la poziția 3930 din Inventarul Bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 și transmis în administrarea Consiliului Local Sector 3, conform H.C.G.M.B. nr.160/23.08.2001.

Imobilul este cuprins în zona fiscală „B” a Municipiului București și este afectat parțial de așezări arheologice cuprinse în Lista Monumentelor Istorice actualizată, conform Ordinului Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2361/2010, pozițiile 76 - 78.

Acest proiect a luat ființă din dorința Primăriei Sectorului 3 de a impulsiona creșterea numărului de vizitatori, creșterea atractivității zonei și oferirea de noi oportunități pentru petrecerea timpului liber. Dezvoltarea unui sistem de spații verzi și spații pietonale și gândirea intervențiilor asupra spațiului public la nivelul întregului sector, precum și a racordării sistemului la spațiile verzi majore din afara Sectorului 3, sunt deosebit de importante pentru încurajarea mobilității blânde și a petrecerii timpului liber în sectorul 3.



Având în vedere :

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 466/27.09.2018 prin care au fost aprobați indicatorii tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții "Modernizare și reabilitare parc Pantelimon",
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 522 din data de 31.10.2019 privind aprobarea prelungirii duratei de execuție a contractului de lucrări nr. 255362/19.11.2019 cu 180 de zile,
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 82 din data de 30.03.2020 privind aprobarea prelungirii duratei de execuție a contractului de lucrări nr. 255362/19.11.2019 cu 365 de zile (12 luni) începând cu data de 30.04.2020,
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 49 din data de 25.03.2021 privind aprobarea prelungirii duratei de execuție a contractului de lucrări nr. 255362/19.11.2019 până la 31.12.2021,
- Notificarea Societății Administrare Străzi Sector 3 S.R.L. nr. 917/17.11.2021 și înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 218795/18.11.2021, prin care se solicită prelungirea perioadei de execuție a lucrărilor ce fac obiectul contractului de lucrări nr. 255362/19.11.2019 până la data de 31.12.2022;

supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind prelungirea duratei de execuție a contractului nr. 255362/19.11.2019, având ca obiect "Modernizare și reabilitare parc Pantelimon", până la data de 31.12.2022.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM



Nr.

234425/15.12.2021

Domnule Primar,



În vederea aprobării prelungirii duratei de execuție a contractului nr. 255362 din data de 19.11.2019 având ca obiect „Modernizare și reabilitare parc Pantelimon” până la data de 31.12.2022, se impune emiterea următoarei Hotărâri de Consiliu:

- Proiectul de Hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei de execuție a Contractului de lucrări nr. 255362/19.11.2019 încheiat cu societatea AS3 – Administrare Străzi S3 S.R.L., având ca obiect „Modernizare și reabilitare parc Pantelimon”.

Vă transmitem alăturat Proiectul de Hotărâre și Raportul de Specialitate.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și
relația cu mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la pct 18 Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei de execuție a Contractului de lucrări nr. 255362/19.11.2019 încheiat cu societatea AS3 – Administrare Străzi S3 S.R.L., având ca obiect „Modernizare și reabilitare parc Pantelimon”

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 20 Decembrie 2021, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

Din graficul de execuție atasat rezulta un volum foarte mare de lucrări ramase de executat, ridică suspiciuni privind stadiile de proiect prezentate până acum, precum și privind capacitatea societății de a realiza acest proiect.

În acest moment nu există altă soluție decât prelungirea contractului, pe de altă parte este nevoie de schimbarea abordării proiectului pentru a finaliza în noul termen, cu respectarea bugetului și normelor de siguranță.

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PREȘEDINTE,
Văcaru Mihaela-Carmen

Mihaela-
Carmen Vacaru

Digitally signed by
Mihaela-Carmen Vacaru
Date: 2021.12.21
01:44:06 +02'00'

SECRETAR,
Voinea Inocențiu-Ioan
absent

MEMBRI:

Weinerich Andreea Helena	<i>prezent</i>
Neagu Constantin - Iulian	<i>prezent</i>
Costea Antoaneta - Nina	<i>prezent</i>
Judele Ștefan -Lucian	<i>prezent</i>
Maxim Ion	<i>prezent</i>
Negoiaș Anda - Ioana	<i>prezent</i>
Păunică Adriana	<i>prezent</i>

Pet. 18

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea
drepturilor cetățenilor

AVIZUL

Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei de execuție a Contractului de lucrări nr. 255362/19.11.2019 încheiat cu societatea AS3 – Administrare Străzi S3 S.R.L., având ca obiect „Modernizare și reabilitare parc Pantelimon”

Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de 21.12.2021, în sistem de videoconferința Webex, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

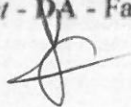
FAVORABIL / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferința, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, modalitatea de vot a membrilor prezenți fiind următoarea:

PREȘEDINTE,
Moldoveanu Cătălin –Florin
Prezent - DA - Favorabil



SECRETAR,
Nicu Lucian
Prezent - DA – Favorabil



MEMBRI:

Matei Romulus - Eugen	Prezent - DA - Favorabil
Sava Alexandru	Prezent - DA - Favorabil
Voinea Inocențiu-Ioan	Prezent - DA - Favorabil
Petrescu Elena	Prezent - DA - Favorabil
Ciobanu Elian - Claudiu	Prezent - _____
Stancu Cezar - Costin	_____
Păunică Adriana	Prezent - DA - Favorabil

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea
lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei de execuție a Contractului de lucrări nr. 255362/19.11.2019 încheiat cu societatea AS3 – Administrare Străzi S3 S.R.L., având ca obiect „Modernizare și reabilitare parc Pantelimon”

Comisia pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de 21.12.2021, **în sistem de videoconferință**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și a acordat avizul de oportunitate de mai jos.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii: ----

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PREȘEDINTE,

Weinerich Andreea Helena

SECRETAR,

Matei Romulus – Eugen

WEINERICH ANDREEA HELENA
Digitally signed by WEINERICH ANDREEA
HELENA
Date: 2021.12.21 22:49:46 +02'00'

MEMBRI:

Szocs Augustin	Prezent
Dascălu Marin	Prezent
Grozav Alexandru Cristian	Prezent
Mărineață Marcel	Prezent
Niță Marius - Vasile	Prezent
Cocoș Adrian - Marian	Prezent
Lupu Daniel – Florin	Prezent