



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București

www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
„Renovarea Liceului Tehnologic Elie Radu - corp C1”**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru
modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*
întreținut în ședința ordinară, azi 23.07.2025

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 253774/CP/17.07.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 248725/14.07.2025 al Direcției Investiții și Achiziții;
- Adresa nr.252559/16.07.2025 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;
- Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico – economică și indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Liceului Tehnologic Elie Radu - corp C1”, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BRÂNZA PETRU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN

CONF. DISPOZ.
2097 / 2025
NEACȘU FLORENTINA

NR. 346
DIN 23.07.2025

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind obiectivul de investitii:

RENOVAREA LICEULUI TEHNOLOGIC ELIE RADU – CORP C1
B-dul Energeticienilor, nr. 3-5, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Descrierea investitiei:

- 1. Lucrari de tip A - Măsurile de creștere a eficienței energetice aferente obiectivului specific care răspund cerinței fundamentale de calitate „izolare termică și economie de energie”**
 - **A. 1** Lucrări de reducere a energiei termice pentru încălzire prin reabilitarea izolației termice a elementelor de anvelopă:
 - izolarea termică a fațadei – parte vitrată;
 - izolarea termică a fațadei – parte opacă;
 - îmbunătățirea protecției termice a acoperișului tip terasa
 - izolarea termică a planșeului peste subsol neîncălzit
 - **A.2** Lucrări de reducere a consumului de energie electrică, energie termică de încălzire și furnizare a apei calde de consum.
- 2. Lucrari de tip B - Activități de creștere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor cu sisteme alternative de producere și stocare a energie electrice și/sau termice din surse regenerabile, sisteme de management energetic, modernizarea instalațiilor**
 - sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu al clădirii publice
 - sisteme de climatizare și/ sau ventilare mecanică pentru asigurarea calitatii aerului interior
- 3. Lucrari de tip C - Masuri conexe necesare implementării proiectului**

Proiectul propus va avea în vedere respectarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	19.668.052,08 lei
din care	
Constructii-montaj (C + M):	13.237.700,52 lei
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	14.136.419,35 lei



INVESTITIA SPECIFICA	7.020,05 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	10.430,11 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	9.157,05 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 12 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S partial+P+2E
Aria construita	681,00 mp
Aria desfasurata	2147,86 mp
Aria utila	1885,70 mp

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	699.218,52 kWh/an	116.278,40 kWh/an	582.942,12 kWh/an 83,37 %
2. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	129,02 toCO ₂	10,74 toCO ₂	118,28 toCO₂ 91,68%
3. Numărul clădirilor care beneficiază de măsuri de creștere a eficienței energetice	0	1	1

Presedinte de sedinta



DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram

[Handwritten signature]

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Andrei Daniel Florea



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

[Handwritten signature]

2

CONF.DISPOZ.
2097 / 2025
NEACSU FLORENTINA

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Proiectant: EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
 Denumire: RENOVAREA LICEULUI TEHNOLOGIC ELIE RADU - CORP C1
 Adresa: B-DUL ENERGETICIENILOR NR.3-5, SECTOR 3, BUCUREȘTI
 Numar proiect: EBI 18/2023



DEVIZ GENERAL - PTh
 al obiectivului de Investiții
 RENOVAREA LICEULUI TEHNOLOGIC ELIE RADU - CORP C1
 continuat cadru conf. HG 907/29.11.2016

Curs Euro

4.9744

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Amenajarea terenului-eligibil	-	-	-
1.2	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala-eligibil	-	-	-
1.3	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor (devieri retele de utilitati din amplasament) - eligibil	-	-	-
1.4	TOTAL CAPITOLUL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii - eligibil				
TOTAL CAPITOLUL 2				
CAPITOLUL 3.		150,000.00	28,500.00	178,500.00
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica - eligibil				
Studii				
3.1	Studii de teren	116,345.00	22,105.55	138,450.55
3.1.1	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.2.	Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei	-	-	-
3.1.3.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii - neeligibil	116,345.00	22,105.55	138,450.55
3.2	obtinerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2.1	obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire, obtinere autorizatii de scoatere din circuitul agricol	-	-	-
3.2.2	obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie	-	-	-
3.2.3	obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa-	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2.4	obtinerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara	-	-	-
3.2.5	obtinerea acordului de mediu-	-	-	-
3.2.6	obtinerea avizului PSI	-	-	-
3.2.7	Alte avize si acorduri solicitate prin lege	-	-	-
3.2.8	Alte avize, acorduri si autorizatii	-	-	-
3.2.9	Expertizare tehnica a constructiilor existente, a structurilor si/sau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnic a raportului de expertiza tehnica, in conformitate cu prevederile art. 14 al. 2	-	-	-
3.3	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	35,003.15	6,650.60	41,653.75
3.4	Audit energetic si Certificatul de performanta energetica initial	4,306.51	818.24	5,124.75
3.4.1	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4,306.51	818.24	5,124.75
3.5	tema de proiectare	258,533.47	49,121.36	307,654.83
3.5.1	studii de fezabilitate	-	-	-
3.5.2	studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	-	-	-
3.5.3	documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	102,396.97	19,455.42	121,852.39
3.5.4	verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	79,803.10	15,162.59	94,965.69
3.5.5	proiect tehnic si detalii de executie	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic si detalii de executie- neeligibil	76,333.40	14,503.35	90,836.75
3.6	Consultanta	-	-	-
3.7	managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	84,148.37	15,988.19	100,136.56
3.7.1	auditul financiar	84,148.37	15,988.19	100,136.56
3.7.2	Asistenta tehnica	-	-	-
3.8	asistenta tehnica din partea proiectantului	254,778.02	48,407.82	303,185.83
3.8.1.	dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat	5,311.80	1,009.24	6,321.04
3.8.2	Supervizare	118,793.44	22,570.75	141,364.19
	Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotarari Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	118,793.44	22,570.75	141,364.19
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotarari Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	11,879.34	2,257.07	14,136.41
TOTAL CAPITOLUL 3		758,114.52	144,041.76	902,156.27
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	10,685,267.68	2,030,200.86	12,715,468.54

	Constructii si instalatii - eligibil	7,630,936.02	1,449,877.84	9,080,813.86
	Constructii si instalatii - neeligibil	3,054,331.66	580,323.02	3,634,654.68
4.1.1	Constructii si instalatii - Lucrari tip A	5,543,042.23	1,053,178.02	6,596,220.25
4.1.2	Constructii si instalatii - Lucrari tip B	1,092,554.31	207,585.32	1,300,139.63
4.1.3	Constructii si instalatii - Lucrari tip C	4,049,671.14	769,437.52	4,819,108.66
4.1.3.1	Constructii si instalatii - Lucrari tip C - eligibil (15% din Lucrari tip A+Lucrari tip B)	995,339.48	189,114.50	1,184,453.98
4.1.3.2	Constructii si instalatii - Lucrari tip C- neeligibil	3,054,331.66	580,323.02	3,634,654.68
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	60,034.03	11,406.47	71,440.50
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - eligibil	59,442.34	11,294.04	70,736.38
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - neeligibil	591.69	112.42	704.11
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	755,225.91	143,492.92	898,718.83
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj eligibil	742,625.91	141,098.92	883,724.83
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - neeligibil	12,600.00	2,394.00	14,994.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport - eligibil	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		11,500,527.62	2,185,100.25	13,685,627.87
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier - eligibil	228,816.37	43,475.12	272,291.49
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	228,816.37	43,475.11	272,291.48
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	122,365.30	-	122,365.30
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare - neeligibil	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata - eligibil	55,620.59	-	55,620.59
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata cu modificarile si completarile ulterioare - eligibil	11,124.12	-	11,124.12
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor - eligibil	55,620.59	-	55,620.59
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare - eligibil	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute - eligibil	608,191.96	115,556.47	723,748.43
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate - eligibil	21,008.40	3,991.60	25,000.00
TOTAL CAPITOLUL 5		980,382.03	169,028.19	1,149,410.22
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare - neeligibil	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste - neeligibil	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 6		-	-	-
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) - eligibil	3,158,288.00	600,074.72	3,758,362.72
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret - neeligibil	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 7		-	-	-
TOTAL GENERAL:		16,547,312.17	3,120,739.92	19,668,052.08
din care : C + M		11,124,118.08	2,113,582.44	13,237,700.52

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL: cabinetprimar@primarie3.ro

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031004, București

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr.

Data

253774
14.07.2025

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Liceului Tehnologic Elie Radu - corp C1”

În continuarea programului de investiții în educație și formare derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 va aplica în vederea obținerii finanțării pentru o serie de proiecte în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027 prin intermediul Apelului de proiecte PR BI P3/3.2&3.4/1/2024 - Creșterea eficienței energetice și nivelului de siguranță la acțiuni seismice a clădirilor publice și al Apelului de proiecte PR BI P3/3.2/1/2025 - Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice.

În acest context, a fost întocmită documentația tehnico – economică (DALI) prin care s-a descris situația existentă, caracteristicile principale, costurile estimative și principalii indicatori tehnico-economici, precum și alte date semnificative pentru obiectivul de investiții „Liceul Tehnologic Elie Radu – corp C1”, cu o valoare totală a indicatorilor tehnico – economici de 19.668.052,08 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 13.237.700,52 lei inclusiv TVA.

Obiectivele preconizate prin implementarea investiției propuse sunt următoarele:

- Asigurarea condițiilor optime pentru dezvoltarea activităților educative la nivelul unității administrativ teritoriale, prin modernizarea complexă a clădirii publice, incluzând realizarea unei renovări energetice aprofundate și consolidarea structurală pentru creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice, în conformitate cu normele legislative și standardele europene în vigoare;
- Modernizarea integrală a clădirii publice la standarde europene și naționale actuale, cu focus pe atingerea cerințelor unei renovări energetice aprofundate, ținând o reducere a consumului anual de energie primară cu peste 60% și o diminuare similară a emisiilor de gaze cu efect de seră, concomitent cu aducerea clădirii la clasa de risc seismic RslV, asigurând astfel un mediu educațional sigur, sănătos și eficient energetic pentru procesul de dezvoltare al copiilor.;
- Îmbunătățirea stării infrastructurii aferente imobilului prin lucrări de renovare a clădirii, cu scopul atingerii unei economii de energie primară de minimum 60% și a încadrării în clasa energetică A.
- Asigurarea condițiilor de securitate la incendiu prin lucrări de reabilitare a instalației de stingere și detecție incendiu, a instalației de stingere cu hidranți interiori și exteriori, compartimentări și închideri cu grad adecvat de rezistență la foc, căi de evacuare în siguranță.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 248725/14.07.2025 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 248725 / 14.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Liceului Tehnologic Elie Radu – corp C1”

Primăria Sectorului 3 desfășoară un amplu program de investiții în educație și formare, constând în îmbunătățirea și construirea infrastructurii educaționale. În cadrul acestui program de investiții derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 va aplica în vederea obținerii finanțării pentru o serie de proiecte în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027 prin intermediul Apelului de proiecte PR BI P3/3.2&3.4/1/2024 - Creșterea eficienței energetice și nivelului de siguranță la acțiuni seismice a clădirilor publice și al Apelului de proiecte PR BI P3/3.2/1/2025 - Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice.

În acest context, a fost întocmită documentația tehnico – economică prin care s-a descris situația existentă, caracteristicile principale, costurile estimative și principalii indicatori tehnico-economici, precum și alte date semnificative pentru obiectivul de investiții „Liceul Tehnologic Elie Radu – corp C1”.

Astfel, a rezultat valoarea totală a indicatorilor tehnico – economici de 19,668,052.08 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 13,237,700.52 lei inclusiv TVA.

Având în vedere cele prezentate mai sus, este necesară abrogarea HCLS3 nr. 617/28.11.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Liceului Tehnologic Elie Radu – corp C1”.

Prin implementarea investiției propuse se vor atinge următoarele obiective preconizate:

- Asigurarea condițiilor optime pentru dezvoltarea activităților educative la nivelul unității administrativ teritoriale, prin modernizarea complexă a clădirii publice, incluzând realizarea unei renovări energetice aprofundate și consolidarea structurală pentru creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice, în conformitate cu normele legislative și standardele europene în vigoare;
- Modernizarea integrală a clădirii publice la standarde europene și naționale actuale, cu focus pe atingerea cerințelor unei renovări energetice aprofundate, ținând o reducere a consumului anual de energie primară cu peste 60% și o diminuare similară a emisiilor de gaze cu efect de seră, concomitent cu aducerea clădirii la clasa de risc seismic RsIV, asigurând astfel un mediu educațional sigur, sănătos și eficient energetic pentru procesul de dezvoltare al copiilor.;
- Îmbunătățirea stării infrastructurii aferente imobilului prin lucrări de renovare a clădirii, cu scopul atingerii unei economii de energie primară de minimum 60% și a încadrării în clasa energetică A.
- Asigurarea condițiilor de securitate la incendiu prin lucrări de reabilitare a instalației de stingere și detecție incendiu, a instalației de stingere cu hidranți interiori și exteriori, compartimentări și închideri cu grad adecvat de rezistență la foc, căi de evacuare în siguranță.



Beneficiarii direcți ai proiectului sunt: elevii, cadrele didactice și personalul auxiliar din cadrul instituției de învățământ și, indirect, întreaga comunitate a zonei rezidențiale.

Soluțiile de intervenții rezultate din concluziile expertizei tehnice și ale auditului energetic sunt, fără a se limita la, următoarele:

- Reabilitare pereții exteriori:
 - termoizolarea pereților exteriori cu vată minerală bazaltică;
 - termoizolarea soclului cu polistiren extrudat ignifugat;
- Montare tâmplărie performantă energetic: tâmplărie exterioară din aluminiu cu sticlă termoizolantă;
- Reabilitare terasă: termoizolare cu vată minerală bazaltică și hidroizolare cu membrane termosudabile dublu strat, protejate cu ardezic;
- Reabilitarea planșeului peste subsol;
- Reabilitare instalații:
 - reabilitare/refacere termică a sistemului de încălzire/ a sistemului de furnizare a apei calde;
 - instalarea sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
 - reabilitarea/modernizarea instalațiilor de iluminat în clădire – pentru reducerea consumului de energie electrică s-au prevăzut corpuri de iluminat cu LED, cu durată mare de viață și consum redus, suplimentar se vor monta panouri solare fotovoltaice pentru asigurarea parțială a consumului electric din acestea;
 - instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu (se vor utiliza surse regenerabile de energie).

Se vor prevedea stații de încărcare pentru mașini electrice conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată.

Odată cu realizarea lucrărilor de bază, se propun următoarele măsuri conexe, dar fără a se limita la:

- Lucrări de renovare interioară/exterioară:
 - suplimentare grupuri sanitare și realizare grup sanitar pentru persoane cu dizabilități;
 - în vederea reducerii consumului de energie datorat ventilării, s-a prevăzut un sistem de ventilare descentralizat pentru introducerea aerului proaspăt în sălile de clasă, echipat cu recuperatoare de căldură în scopul reducerii emisiei de CO₂;
 - reparații și refacere a finisajelor interioare: pardoseli, zugrăveli, vopsitorii, plafoane false din gips carton;
 - înlocuirea tâmplăriei interioare,
 - reparații/refacere instalație electrică de iluminat și prize;
 - reparații/refacere instalație sanitară;
 - reparații/refacere instalație termică;
 - realizare rampă acces pentru persoane cu dizabilități, independentă de structura clădirii și refacere scara de acces în clădire;
 - refacerea trotuarului de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii; etc.
- Lucrări pentru securitate la incendiu:
 - Realizare instalație de hidranți interiori și exteriori, conform prevederilor din normativul P118/2-2013 completat cu Ordinul MDRAP 6026/2018, art. 4.1 lit. e);
 - Reabilitarea instalației electrice de iluminat și prize și realizarea instalației electrice pentru iluminatul de siguranță și a instalației de detecție și semnalizare la incendiu.



La toate lucrarile se va respecta conceptul DNSH - „Do No Significant Harm” (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Liceului Tehnologic Elie Radu – corp C1”.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Întocmit, Olguța Macavei



Nr. 252559/16.04.2025

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR

Domnule Primar,

Având în vedere:

- publicarea Ghidului Solicitantului pentru apelul de proiecte **PR BI P3/3.2/1/2025 - Creșterea eficienței energetice în clădirile publice din cadrul Priorității 3 a PR BI – O regiune prietenoasă cu mediul.** Perioada de depunere a proiectelor va începe în data de 01.07.2025, ora 12.00:
- publicarea Ghidului Solicitantului pentru apelul de proiecte **PR BI P3/3.2&3.4/1/2025 - Creșterea eficienței energetice și nivelului de siguranță la acțiuni seismice a clădirilor publice din cadrul Priorității 3 a PR BI – O regiune prietenoasă cu mediul.** Perioada de depunere a proiectelor va începe în data de 01.07.2025, ora 12.00:
- condițiile de eligibilitate stabilite prin cele două ghiduri mai sus menționate;

se impune actualizarea/ aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind lucrări de reabilitare, modernizare, consolidare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice, amenajări exterioare la unele clădiri publice și unități de învățământ, motiv pentru care înaintăm spre aprobare următoarele proiecte de hotărâri:

1. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului „Reabilitare, modernizare, consolidare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări – Cinema Gloria”
2. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului „Reabilitarea și punerea în valoare a imobilului monument – Colegiul Național Matei Basarab”
3. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului „Reabilitare, modernizare, consolidare, reconversie și reabilitare spațială a șarpantei și a spațiului aferent la construcția existentă, creșterea eficienței energetice, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări – Școala Gimnazială nr. 47”
4. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului „Reabilitare, modernizare, consolidare, reconversie și reabilitare spațială a șarpantei și a spațiului aferent la construcția existentă corp C1, creșterea eficienței energetice, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări – Școala Generală nr. 55”
5. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului „Reabilitare, modernizare, consolidare, reconversie și reabilitare spațială a șarpantei și a spațiului aferent la construcția existentă corp C2, creșterea eficienței energetice, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări – Școala Gimnazială nr. 78”
6. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului „Reabilitare, modernizare, consolidare, reconversie și reabilitare spațială a șarpantei și a spațiului aferent la construcția existentă corp C1, creșterea eficienței energetice, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări – Școala Gimnazială nr.84”
7. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului „Reabilitare, modernizare, consolidare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice a construcției existente, corp C1, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări – Colegiul Tehnic Mihai Bravu,,



8. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului „*Reabilitare, modernizare, consolidare, reconversie și reabilitare spațială a șarpantei și a spațiului aferent la construcția existentă corp C1, creșterea eficienței energetice, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări – Liceul Dante Aligheri*”
9. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului „*Renovarea Colegiului Național Matei Basarab, corp D,*”
10. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului „*Renovarea Colegiului Național Matei Basarab, corp C,*”
11. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului „*Renovarea sediului DGASPC- Str. Vasile Lucaciu, nr. 34, sector 3,*”
12. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului „*Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 94 – creșterea eficienței energetice în clădirile publice,*”
13. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului „*Renovarea Corpului C4 al Colegiului Tehnic Mihai Bravu – creșterea eficienței energetice în clădirile publice,*”
14. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului „*Renovarea corpului C1 din Aleea Râmnicu Sărat nr. 1,*”
15. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului „*Renovarea corpului C1 al Grădiniței nr. 154- creșterea eficienței energetice în clădirile publice,*”
16. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „*Reabilitare, modernizare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice a construcției existente corp C1, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări – Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca Nr. 196*”
17. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „*Reabilitare, modernizare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice a construcției existente corp Liceu, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări – Colegiul Tehnic Theodor Pallady*”
18. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „*Reabilitare, modernizare, reconversie și reabilitare spațială a șarpantei și a spațiului aferent la construcția existentă, creșterea eficienței energetice, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări – Colegiul Tehnic Anghel Saligny – corp A*”
19. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „*Reabilitare, modernizare, reconversie și reabilitare spațială a șarpantei și a spațiului aferent la construcția existentă, creșterea eficienței energetice, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări - Școala Gimnazială nr.75- Leonardo da Vinci*”
20. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „*Reabilitare, modernizare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice a construcției existente corp C1, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări - Școala Gimnazială nr. 112*”
21. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „*Reabilitare, modernizare, consolidare, reconversie și reabilitare spațială a șarpantei și a spațiului aferent la construcția existentă, creșterea eficienței energetice, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări - Școala Gimnazială Cezar Bolliac*”
22. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „*Reabilitare, modernizare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice a construcției existente, corp C2, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări – Sală de sport Dante Aligheri*”
23. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „*Reabilitare, modernizare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice a*



- construcției existente, corp Sala Sport, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări – Colegiul Tehnic Theodor Pallady”*
24. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții *„Reabilitare, modernizare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice a construcției existente, corp C3, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări – Colegiul Tehnic Mihai Bravu”*
25. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții *„Reabilitare, modernizare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice a construcției existente, corp C8, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări – Colegiul Tehnic Mihai Bravu”*
26. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții *„Reabilitare, modernizare, consolidare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări – Colegiul Tehnic Costin Nenitescu – corp multifuncțional - b-dul Theodor Pallady nr. 26, sector 3, București”*
27. Proiect de hotărâre privind indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții *„Renovarea Liceului Tehnologic Elie Radu - corp C1”*
28. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului *„Reabilitare, modernizare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice a construcției existente Corp Liceu, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări Colegiul Tehnic Costin D. Nenitescu”*

Vă transmitem alăturat :

- ✓ Proiectele de Hotărâre;
- ✓ Rapoartele de Specialitate;

Cu stimă,

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu
mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Liceului Tehnologic Elie Radu - corp C1”

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 22.07.2025, ora 14.00, **în sistem de videoconferință**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:
Conform înregistrării

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,
Moldoveanu Cătălin - Florin

MOLDOVEANU
CATALIN-FLORIN

Semnat digital de
MOLDOVEANU CATALIN-
FLORIN
Data: 2025.07.23 09:51:04
+03'00'

SECRETAR,
Savu Ileana

SAVU
ILEANA

Digitally signed by
SAVU ILEANA
Date: 2025.07.22
21:36:27 +03'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Moldoveanu Cătălin - Florin	Da
Savu Ileana	Da
Negoitǎ Anda	Nu a votat
Voicu Ion - Valentin	Da
Baicu Constantin - Adrian	Da
Ciocoi Cristian-Gabriel	Absent
Cucu Eduard	Da
Matei Romulus Eugen	Da
Buduroi Adrian-Iliuță	Da
Andone Brigitte - Alexandra	Da
Niță Alexandru-Marco	Absent

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate

AVIZUL

pct.43

Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Liceului Tehnologic Elie Radu - corp C1”

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de 21.07.2025, în sistem **Whatsapp**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta **A FOST** întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Observatii: NU SUNT

Având în vedere organizarea ședinței în format Whatsapp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei:

PREȘEDINTE,

Brânză Petru

Branza Petru
O = Primaria Sector 3
23/07/2025 07:40:59 UTC+02

SECRETAR,

Neagu Marian

Semnat digital de
NEAGU MARIAN
Data: 2025.07.22
19:26:57 +03'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Branza Petru	DA
Neagu Marian	DA
Cocoș Adrian Marian	DA
Moldoveanu Cătălin - Florin	DA
Enăchescu Marian-Daniel	DA
Szocs Augustin	ABSENT
Savuscan Theodor-Ioan-Petru	DA
Roșu Dan-Alexandru	DA
Niță Alexandru-Marco	DA
Pavel Marius-Adrian	DA
Mărineață Marcel	DA

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de fonduri europene, relații internaționale,
strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare

AVIZUL

Punctul 43 sedinta ordinara din data de 23-07-2025

Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Liceului Tehnologic Elie Radu - corp C1”

Comisia de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare, întrunită în ședința din data de __21/07/2025__, în sistem de grup WhatsApp, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale. În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:-...

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de grup WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei:

PREȘEDINTE

Savu Ileana

SECRETAR,

Mărineața Marcel

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Voicu Ion-Valentin	SA
Neagu Marian	SA
Baicu Constantin - Adrian	SA
Ciocii Cristian-Gabriel	SA
Weinerich Andreea-Helena	SA
Buduroi Adrian-Iliuță	SA
Raetchi Paul	ABSENT
Tudoroiu Cristina-Eugenia	SA
Bîrsan Mihai-Daniel	SA