



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București  
www.primarie3.ro

**HOTĂRÂRE**

**privind actualizarea Anexelor nr. 30 și 58 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 34/31.01.2014 referitoare la indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, cu modificările și completările ulterioare**

*Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,  
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale,  
pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și  
completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali  
întrunit în ședință ordinară, azi 10.11.2020*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 570961/CP/03.11.2020 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 569387/03.11.2020 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;
- HCLS3 nr. 34/31.01.2014 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3 modificată prin HCLS3 nr. 200 /16.09.2016, HCLS3 nr. 216/30.05.2017, HCLS3 nr. 267/30.06.2017 și actualizată prin HCLS3 nr. 129/26.02.2019;
- Adresa nr. 569407/03.11.2020 a Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art.19 lit. a) din OUG nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Anexele nr. 30 și 58 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 34/31.01.2014 referitoare la indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, cu modificările și completările ulterioare, se actualizează și se înlocuiesc cu Anexele nr. 1-2 la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**VOINEA INOCENȚIU - IOAN**



Contrasemnă pentru legalitate  
**Secretar general**  
**Marius Mihăiță**

NR. 350  
DIN 10.11.2020

Anexa nr. 2 la HCLS3 nr. 200/16.09.2016

Anexa nr. 1 la HCLS3 nr. 267/30.06.2017

Anexa nr. 1 la HCLS3 nr. 129/26.02.2019

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Strada Papiu Ilarian nr. 6, bloc 42

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficienței energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

### INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

|  |                   |
|--|-------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 5,484,825.63 lei, |
| <b>din care</b>                              |                   |
| <b>constructii-montaj (C + M):</b>           | 5,330,893.80 lei  |

**INVESTITIA SPECIFICA** = 350.60 lei/ mp arie utila

### ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):

Anul I: 5,484,825.63/ 5,330,893.80 lei



**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

153 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 15205 \text{ mp}$

$A_{\text{rie utila bloc}} = 15205.00 \text{ mp}$

$Ad = 16533.6 \text{ mp}$

$Ac = 1565.06 \text{ mp}$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic,  $60.53 \text{ kWh/m}^2$  (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie:  $1914004.87 \text{ kWh/an}$ , in tone echivalent petrol, 156.89 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent  $\text{CO}_2$   $459361.17 \text{ kg CO}_2/\text{an}$ .

Presedinte de sedinta

SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE  
Şef Serviciu,  
Marius Popescu



Intocmit  
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S. C. HACHKO DESIGN S.R.L.



Proiectant,  
**ASOCIERIA:**  
**S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**  
**S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**  
Faza de proiectare: Actualizare deviz in baza adresei executant.  
Data: 2020

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitie  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUC**  
**Str.Papiu Ilarian nr.6,bl.42**

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

| Nr.crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare *2)<br>(fara TVA) | TVA<br>19%        | Valoare<br>(cu TVA) |
|---------|---|---------------------------|-------------------|---------------------|
|         |   | lei                       | lei               | lei                 |
| 1       | 2   | 3                         | 4                 | 5                   |
|         | <b>CAPITOLUL 1.</b>   |                           |                   |                     |
|         | <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>  |                           |                   |                     |
| 1.1     | Obtinerea terenului   |                           |                   |                     |
| 1.2     | Amenajarea terenului  | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 1.3     | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala                                  | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 1.4     | Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor   | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
|         | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>  | <b>0.00</b>               | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
|         | <b>CAPITOLUL 2.</b>   |                           |                   |                     |
|         | <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie</b>                |                           |                   |                     |
| 2       | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie                       | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
|         | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>  | <b>0.00</b>               | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
|         | <b>CAPITOLUL 3.</b>   |                           |                   |                     |
|         | <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>  |                           |                   |                     |
| 3.1     | Studii  |                           |                   |                     |
| 3.2     | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.3     | Expertiza tehnica   | 340.13                    | 48.03             | 388.16              |
| 3.4     | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                             | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.5     | Proiectare  | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.6     | Organizarea procedurilor de achizitie   | 86,892.10                 | 16,509.50         | 103,401.60          |
| 3.7     | Consultanta   | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.8     | Asistenta tehnica   | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
|         | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>  | <b>42,136.19</b>          | <b>8,005.88</b>   | <b>50,142.07</b>    |
|         | <b>CAPITOLUL 4</b>  | <b>129,368.43</b>         | <b>24,563.40</b>  | <b>153,931.83</b>   |
|         | <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>   |                           |                   |                     |
| 4.1     | Constructii si instalatii   |                           |                   |                     |
| 4.2     | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale  | 4,435,388.80              | 842,723.87        | 5,278,112.67        |
| 4.3     | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 4.4     | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 4.5     | Dotari  | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 4.6     | Active necorporale  | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
|         | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>  | <b>4,435,388.80</b>       | <b>842,723.87</b> | <b>5,278,112.67</b> |
|         | <b>CAPITOLUL 5.</b>   |                           |                   |                     |
|         | <b>Alte cheltuieli</b>  |                           |                   |                     |
| 5.1     | Organizare de santier.  |                           |                   |                     |
| 5.1.1.  | Lucrari de constructii  | 44,353.89                 | 8,427.24          | 52,781.13           |
| 5.1.2.  | Cheltuieli conexe organizarii santierului   | 44,353.89                 | 8,427.24          | 52,781.13           |
| 5.2.    | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului  | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 5.3.    | Cheltuieli diverse si neprevazute   | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 5.4     | Cheltuieli pentru informare si publicitate  | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
|         | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>  | <b>0.00</b>               | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
|         | <b>CAPITOLUL 6.</b>   | <b>44,353.89</b>          | <b>8,427.24</b>   | <b>52,781.13</b>    |
|         | <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>   |                           |                   |                     |
| 6.1     | Pregatirea personalului de exploatare   | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 6.2.    | Probe tehnologice si teste  | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
|         | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>  | <b>0.00</b>               | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
|         | <b>TOTAL GENERAL:</b>   | <b>4,609,111.12</b>       | <b>875,714.51</b> | <b>5,484,825.63</b> |
|         | din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)  | <b>4,479,742.69</b>       | <b>851,151.11</b> | <b>5,330,893.80</b> |

Beneficiar/Investitor:  
**PRIMARIA SECTORULUI 3**



Intocmit,  
tehn. Constanta Popescu

\*2) In preturi la data de 26.03.2019

1 euro=

4.7564

lei/L.

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Strada Foisorului nr. 7, bloc F5C

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

#### INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

|  |                   |
|--|-------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 2,119,977.72 lei, |
| din care                                     |                   |
| constructii-montaj (C + M):                  | 2,062,129.69 lei  |

#### INVESTITIA SPECIFICA

= 372.22 lei/ mp arie utila

#### ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):

Anul I: 2,119,977.72 / 2,062,129.69 lei



**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

63 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 5540.1 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 5540.10 \text{ mp}$

$Ad = 6741.5 \text{ mp}$

$Ac = 615.5 \text{ mp}$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic,  $59.99 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.) si an}$ ;
2. economia anuala de energie:  $497026.06 \text{ kWh/an}$ , in tone echivalent petrol,  $40.74 \text{ tep}$ ;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent  $\text{CO}_2$   $119286.26 \text{ kg CO}_2/\text{an}$ .

SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE  
Sef Serviciu,  
Marius Popescu

Presedinte de sedinta



Intocmit  
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



Proiectant,  
**ASOCIEREA:**  
**S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**  
**S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**  
 Faza de proiectare: Actualizare deviz in baza adresei executant.  
 Data: 2020

**DEVIZ GENERAL**  
 al obiectivului de investitii  
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUC**  
**Str.Foisorului nr.7,bl.F5C,sc1,2 (2 ASOCIATII)**

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

| Nr.crt.  | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare *2)         | TVA               | Valoare             |
|--|---|---------------------|-------------------|---------------------|
|  |   | (fara TVA)          | 19%               | (cu TVA)            |
| 1  | 2   | 3                   | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |   |                     |                   |                     |
| 1.1  | Obtinerea terenului   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.2  | Amenajarea terenului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.3  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala                                  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>   |   | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |   |                     |                   |                     |
| 2  | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii                       | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>   |   | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |   |                     |                   |                     |
| 3.1  | Studii  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.2  | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                | 680.27              | 96.05             | 776.32              |
| 3.3  | Expertiza tehnica   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.4  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                             | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.5  | Proiectare  | 30,470.55           | 7,204.90          | 37,675.45           |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achizitie   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.7  | Consultanta   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.8  | Asistenta tehnica   | 16,299.38           | 3,096.88          | 19,396.26           |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>   |   | <b>47,450.19</b>    | <b>10,397.84</b>  | <b>57,848.03</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>   |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>  |   |                     |                   |                     |
| 4.1  | Constructii si instalatii   | 1,715,724.84        | 325,987.72        | 2,041,712.56        |
| 4.2  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.3  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.4  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Dotari  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.6  | Active necorporale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>   |   | <b>1,715,724.84</b> | <b>325,987.72</b> | <b>2,041,712.56</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Alte cheltuieli</b>   |   |                     |                   |                     |
| 5.1  | Organizare de santier.  | 17,157.25           | 3,259.88          | 20,417.13           |
| 5.1.1.   | Lucrari de constructii  | 17,157.25           | 3,259.88          | 20,417.13           |
| 5.1.2.   | Cheltuieli conexe organizarii santierului   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.   | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.3.   | Cheltuieli diverse si neprevazute   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.4  | Cheltuieli pentru informare si publicitate  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>   |   | <b>17,157.25</b>    | <b>3,259.88</b>   | <b>20,417.13</b>    |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                  |   |                     |                   |                     |
| 6.1  | Pregatirea personalului de exploatare   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2.   | Probe tehnologice si teste  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>   |   | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>  |   | <b>1,780,332.28</b> | <b>339,645.43</b> | <b>2,119,977.72</b> |
| din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                            |   | <b>1,732,882.09</b> | <b>329,247.60</b> | <b>2,062,129.69</b> |

Intocmit,  
 tehn. Constanta Popescu

Beneficiar/Investitor:  
**PRIMARIA SECTORULUI 3**

\*2) In preturi la data de 26.03.2019 1 euro= 4.7564 lei



|                        |
|------------------------|
| SECTOR 3               |
| <b>CABINET PRIMAR</b>  |
| Nr. <u>540961</u>      |
| Data <u>03.11.2020</u> |

### REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 30 și 58 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 34/31.01.2014 referitoare la indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, cu modificările și completările ulterioare**

Primăria Sectorului 3 își propune execuția obiectivelor de investiții privind „Programul local multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3”.

Lucrările de intervenție constau, în general, în izolarea termică a pereților exteriori, înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusiv tâmplăria aferentă accesului în blocul de locuințe cu tâmplărie performantă energetic, termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter, lucrări de refacere a finisajelor anvelopei, lucrări de reparații la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție.

Având în vedere faptul că pe parcursul execuției lucrărilor au fost identificate categorii de lucrări suplimentar a fi executate, categorii de lucrări similare cu cele din listele de cantități, care au determinat creșterea valorii totale a lucrărilor real executate și măsurate în șantier, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivelor cuprinse în anexe.

Conform art. 10 alin. (4) din HG nr. 907/2016 „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Prin Hotărârea nr. 34 din 31.01.2014 Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, astfel:

- prin Anexa nr. 30 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici aferenți realizării lucrărilor pentru imobilul situat în str. Papiu Ilarian nr. 6, bl. 42, în valoare totală de 4.406.210,00 lei inclusiv TVA, modificată prin Anexa nr. 2 la HCLS 3 nr. 200 din 16.09.2016 cu valoarea totală de 4.692.094,06 lei inclusiv TVA; modificată prin Anexa nr. 1 la HCLS 3 nr. 267 din 30.06.2017 cu valoarea totală de 4.660.365,77 lei inclusiv TVA; actualizată prin Anexa nr.1 la HCLS 3 nr. 129 din 26.02.2019 cu valoarea totală de 5.394.591,86 lei inclusiv TVA;

- prin Anexa nr. 58 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici aferenți realizării lucrărilor pentru imobilul situat în str. Foișorului nr. 7, bl. F5C, în valoare totală de





1.891.181,15 lei inclusiv TVA, modificată prin Anexa nr. 7 la HCLS 3 nr. 200 din 16.09.2016 cu valoarea totală de 1.984.604,48 lei inclusiv TVA; modificată prin Anexa nr. 2 la HCLS 3 nr. 267 din 30.06.2017 cu valoarea totală de 1.941.617,63 lei inclusiv TVA; actualizată prin Anexa nr. 2 la HCLS 3 nr. 129 din 26.02.2019 cu valoarea totală de 2.241.802,58 lei inclusiv TVA.

Urmare lucrărilor efectuate până în prezent, se impune actualizarea valorii acestor indicatori după cum urmează:

- Anexa nr. 30 - str. Papiu Ilarian nr. 6, bl. 42 cu valoare totală de 5.484.825,63 lei inclusiv TVA;

- Anexa nr. 58 - str. Foișorului nr.7, bl. F5C cu valoare totală de 2.119.977,72 lei inclusiv TVA.

Ținând cont de cele prezentate, precum și de raportul de specialitate nr. 569387/03.11.2020 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

ROMÂNIA  
PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOITĂ  
MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
SECTORUL 3  
CABINETUL PRIMAR



Nr. 569.387/03.11.2020

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 30 și 58 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 34/31.01.2014 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3

Reabilitarea și modernizarea termică a clădirilor și instalațiilor aferente este parte integrantă a politicii energetice a statului și se realizează prin programe naționale amortizate cu prevederile tratatelor internaționale referitoare la eficiența, protecția mediului și dezvoltarea urbană.

Drept urmare, Primăria Sectorului 3 a demarat „Programul local multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3”.

Lucrările de intervenție constau, în general, în: izolarea termică a pereților exteriori, înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusiv tâmplăria aferentă accesului în blocul de locuințe cu tâmplărie performantă energetic, termo-hidroizolarea terasei /termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter, lucrări de refacere a finisajelor anvelopei, lucrări la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție.

Prevederile art. 10 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, permit actualizarea valorii investiției, conform modificărilor legislative apărute.

Având în vedere faptul că pe parcursul execuției lucrărilor au fost identificate categorii de lucrări suplimentar a fi executate, categorii de lucrări similare cu cele din listele de cantități, care au determinat creșterea valorii totale a lucrărilor real executate și măsurate în șantier, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivelor cuprinse în anexe.

Facem precizarea că indicatorii tehnico- economici au fost aprobați prin HCLS3 nr. 34/31.01.2014 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3 actualizată prin HCLS3 nr. 200 /16.09.2016, HCLS3 nr. 216/30.05.2017; HCLS3 nr. 267/30.06.2017, HCLS3 nr. 129/26.02.2019.

Având în vedere următoarele prevederi legislative:

- art. 19 lit. a) din Ordonanța de Urgența a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare,
- art.11 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgența a Guvernului nr. 18/2009, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Ordinul



nr.163/540/23 din 19/03/2009 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței, al Ministrului Finanțelor Publice și al Viceprim-Ministrului, Ministrul Administrației și Internelor,

- prevederile art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, care precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”
- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată,

am inițiat prezentul Proiect de Hotărâre de Consiliu Local privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 34/31.01.2014, conform Anexelor nr. 1-2.

**DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT**  
**ȘEF SERVICIU INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE**  
**MARIUS POPESCU**

Intocmit,  
Monica Avram



Nr. 569/407/03.11.2020

Domnule Primar,



Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții în scopul creșterii eficienței energetice la imobilele de locuințe înscrise în „Programul local multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3”, se impune emiterea următoarelor Hotărâri de Consiliu:

- Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 2, 3 și 4 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 17/26.01.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3;
- Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 30 și 58 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 34/31.01.2014 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3;
- Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei nr. 27 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 100/30.05.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3;
- Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 38, 39 și 52 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 410/11.09.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3.

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de Specialitate.

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT

ȘEF SERVICIU INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

MARIUS POPESCU

Intocmit,  
Monica Avram

1.Comisia 1 - Punctele 96-99

A.Da 9/24 ( 38%)

B.Nu 0/24 ( 0%)

C.Abținere 0/24 ( 0%)

No Answer 15/24 ( 63%)

|                           | A | B | C |
|---------------------------|---|---|---|
| Neacsu Florentina - PS3   |   |   |   |
| Adrian Cocos              |   |   |   |
| Matei Romulus Eugen       |   |   |   |
| Mihaela Vacaru USR        | X |   |   |
| Anda-Ioana NEGOITA        | X |   |   |
| Lupu Daniel Florin        |   |   |   |
| Alexandru Cristian Grozav |   |   |   |
| Dobrescu Dana             |   |   |   |
| maxim ion                 | X |   |   |
| Inocențiu Voinea          | X |   |   |
| Marius Popescu            |   |   |   |
| Marin Dascalu             |   |   |   |
| Lucian Judele             | X |   |   |
| Niță Marius-Vasile        |   |   |   |
| Nina Costea               | X |   |   |
| marineata marcel          |   |   |   |
| Andreea Weinerich         | X |   |   |
| Neagu Constantin          | X |   |   |
| Marius Popa               |   |   |   |
| Sava Alexandru            |   |   |   |
| Augustin Szocs            |   |   |   |
| Roxana Cirstea            |   |   |   |
| Smart City Invest S3 SRL  |   |   |   |
| Adriana Păunică           | X |   |   |

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și**  
**relația cu mediul de afaceri**

AVIZUL

referitor la pct 96-99 din Ordinea de zi proiectele de hotărâre

|     |   |
|-----|---|
| 96. | Proiect de hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 30 și 58 la HCLS 3 nr. 34/31.01.2014 referitoare la indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, cu modificările și completările ulterioare                                    |
| 97. | Proiect de hotărâre privind actualizarea Anexei nr. 27 la HCLS 3 nr. 100/30.05.2016 referitoare la indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței/ eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, cu modificările și completările ulterioare  |
| 98. | Proiect de hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 2, 3 și 4 la HCLS 3 nr. 17/26.01.2017 referitoare la indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței /eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, cu modificările și completările ulterioare                                  |
| 99. | Proiect de hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 38, 39 și 52 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 410/11.09.2017 referitoare la indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, cu modificările și completările ulterioare |

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 06.11.2020, **în sistem de videoconferință**, a analizat proiectele de hotărâre menționate mai sus.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectele de hotărâre menționate mai sus

FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

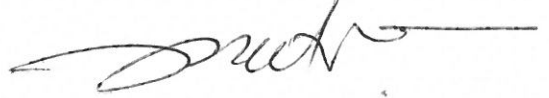
FARA OPINII

**Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.**

**PREȘEDINTE,**  
**Văcaru Mihaela-Carmen**

Mihaela - Digitally signed  
Carmen - by Mihaela-  
Vacaru - Carmen Vacaru  
Date:  
2020.11.10  
01:04:54 +02'00'

**SECRETAR,**  
**Voinea Inocențiu-Ioan**



**MEMBRI:**

|                                  |                |
|----------------------------------|----------------|
| <b>Weinerich Andreea Helena</b>  | <i>prezent</i> |
| <b>Neagu Constantin - Iulian</b> | <i>prezent</i> |
| <b>Costea Antoaneta - Nina</b>   | <i>prezent</i> |
| <b>Judele Ștefan -Lucian</b>     | <i>prezent</i> |
| <b>Maxim Ion</b>                 | <i>prezent</i> |
| <b>Negoiță Anda - Ioana</b>      | <i>prezent</i> |
| <b>Păunică Adriana</b>           | <i>prezent</i> |

1.Comisia 4 - Punctele 96-99

A.Da 9/24 ( 38%)

B.Nu 0/24 ( 0%)

C.Abținere 0/24 ( 0%)

No Answer 15/24 ( 63%)

|                           | A | B | C |
|---------------------------|---|---|---|
| Neacsu Florentina - PS3   |   |   |   |
| Adrian Cocos              | X |   |   |
| Matei Romulus Eugen       | X |   |   |
| Mihaela Vacaru USR        |   |   |   |
| Anda-Ioana NEGOITA        |   |   |   |
| Lupu Daniel Florin        | X |   |   |
| Alexandru Cristian Grozav | X |   |   |
| Dobrescu Dana             |   |   |   |
| maxim ion                 |   |   |   |
| Inocențiu Voinea          |   |   |   |
| Marius Popescu            |   |   |   |
| Marin Dascalu             | X |   |   |
| Lucian Judele             |   |   |   |
| Niță Marius-Vasile        | X |   |   |
| Nina Costea               |   |   |   |
| marineata marcel          | X |   |   |
| Andreea Weinerich         | X |   |   |
| Neagu Constantin          |   |   |   |
| Marius Popa               |   |   |   |
| Sava Alexandru            |   |   |   |
| Augustin Szocs            | X |   |   |
| Roxana Cirstea            |   |   |   |
| Smart City Invest S3 SRL  |   |   |   |
| Adriana Păunică           |   |   |   |



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea**  
**lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate**

**AVIZUL**

referitor la proiectele de hotărâre:

1. Proiect de hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 30 și 58 la HCLS 3 nr. 34/31.01.2014 referitoare la indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, cu modificările și completările ulterioare
2. Proiect de hotărâre privind actualizarea Anexei nr. 27 la HCLS 3 nr. 100/30.05.2016 referitoare la indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței/ eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, cu modificările și completările ulterioare
3. Proiect de hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 2, 3 și 4 la HCLS 3 nr. 17/26.01.2017 referitoare la indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței /eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, cu modificările și completările ulterioare
4. Proiect de hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 38, 39 și 52 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 410/11.09.2017 referitoare la indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, cu modificările și completările ulterioare

Comisia pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de 09.11.2020, în sistem de **videoconferință**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta este oportun.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

**FAVORABIL**

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii: au fost adresate întrebări de clarificare directorilor de specialitate.

**Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.**

**PREȘEDINTE,**

Weinerich Andreea Helena

WEINERICH  
ANDREEA HELENA

Digitally signed by WEINERICH  
ANDREEA HELENA  
Date: 2020.11.10 10:14:47 +02'00'

**SECRETAR,**

Matei Romulus – Eugen

