



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind actualizarea Anexelor nr. 2, 3 și 4 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 17/26.01.2017 referitoare la indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, cu modificările și completările ulterioare

*Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale,
pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și
completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali
întrunit în ședință ordinară, azi 10.11.2020*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 570970/CP/03.11.2020 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 569375/03.11.2020 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;
- HCLS3 nr. 17/26.01.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, modificată prin HCLS3 nr. 431/19.09.2017 și actualizată prin HCLS3 nr. 130/26.02.2019;
- Adresa nr. 454483/06.08.2020 a Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;

În conformitate cu prevederile:

- Art.19 lit. a) din OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu medii de afaceri;
- Avizul Comisiei de administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

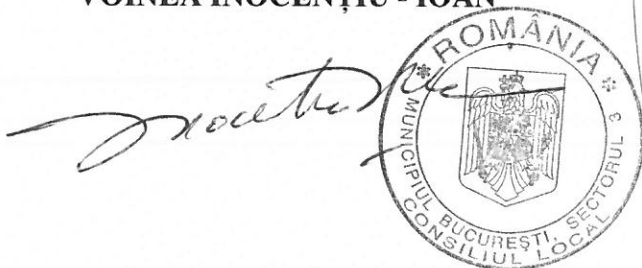
Art.1. Anexele nr. 2, 3 și 4 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 17/26.01.2017 referitoare la indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, se actualizează și se înlocuiesc cu Anexele nr. 1-3 la prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VOINEA INOCENȚIU - IOAN

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general
Marius Mihăiță

NR. 352
DIN 10.11.2020



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Foisorului nr. 16, bloc F11C, sc.1

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,569,338.46lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,534,555.36lei

INVESTITIA SPECIFICA

= 451.29 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,569,338.46/ 1,534,555.36 lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

36 apartamente

Au_locuinte = 3400.37 mp

Arie utila bloc = 3400.37 mp

Ad= 4017.88 mp

Ac = 402.94 mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

- 1.consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului · · izolat termic, 61.52 kWh/m2 (a.u.) si an;
- 2.economia anuala de energie: 229111.84 kWh/an, in tone echivalent petrol, 18. 78 tep;
- 3.reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 54986.84 kg CO2/an .

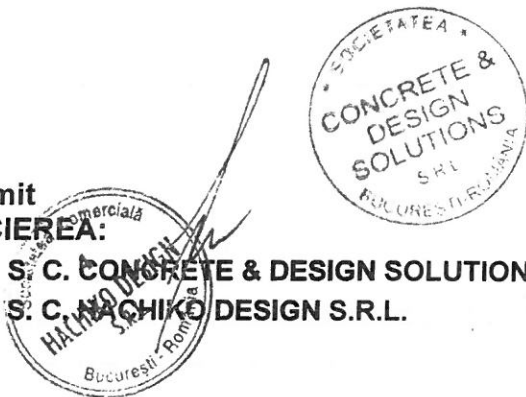
Presedinte de sedinta

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**



**Intocmit
ASOCIEREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S. C. MACHIKO DESIGN S.R.L.**



Proiectant,
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
 Faza de proiectare: Actualizare deviz in baza adresei executant.
 Data: 2020

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUC
 Str.Foisorului nr.16,bl.F11C,sc 1

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	259.82	30.37	290.19
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	18,702.04	3,727.14	22,429.18
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	10,137.59	1,926.14	12,063.73
	TOTAL CAPITOLUL 3	29,099.44	5,683.65	34,783.10
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,276,774.57	242,587.17	1,519,361.74
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,276,774.57	242,587.17	1,519,361.74
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	12,767.75	2,425.87	15,193.62
5.1.1.	Lucrari de constructii	12,767.75	2,425.87	15,193.62
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	12,767.75	2,425.87	15,193.62
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,318,641.76	250,696.69	1,569,338.46
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,289,542.32	245,013.04	1,534,555.36

Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3



Intocmit,
 tehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 26.03.2019 1 euro= 4.7564 lei

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Foisorului nr. 16, bloc F11C, sc.2

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,220,910.26 lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,193,543.06 lei

INVESTITIA SPECIFICA

= 444.94 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,220,910.26 / 1,193,543.06 lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

27 apartamente

Au_locuinte = 2682.51 mp

Arie utila bloc = 2682.51 mp

Ad= 3182.35 mp

Ac = 304.09 mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

- 1.consumul anual specific de energie pentru incalzire , corespunzator · blocului izolat termic, 61.84 kWh/m2 (a.u.) si an;
- 2.economia anuala de energie: 178468.61 kWh/an, in tone echL\alent petrol, 14.63 tep;
- 3.reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivale.nt CO2 42832.47 kg CO2/an

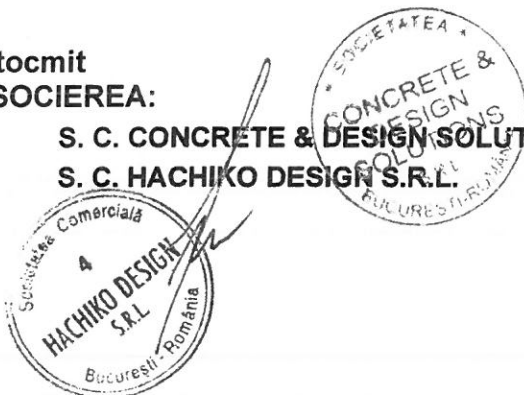
Presedinte de sedinta

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**



**Intocmit
ASOCIEREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



Proiectant,
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
Faza de proiectare: Actualizare deviz in baza adresei executant.
Data: 2020

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUC
Str.Foisorului nr.16,bl.F11C,sc 2

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	259.82	30.37	290.19
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	14,753.81	2,940.30	17,694.11
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	7,884.79	1,498.11	9,382.90
	TOTAL CAPITOLUL 3	22,898.41	4,468.78	27,367.20
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	993,046.89	188,678.91	1,181,725.80
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	993,046.89	188,678.91	1,181,725.80
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier.	9,930.47	1,886.79	11,817.26
5.1.1.	Lucrari de constructii	9,930.47	1,886.79	11,817.26
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	9,930.47	1,886.79	11,817.26
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL:	1,025,875.78	195,034.48	1,220,910.26
	din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1,002,977.36	190,565.70	1,193,543.06

Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3

Intocmit,
tehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 26.03.2019

1 euro=

4.7564

lei

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Foisorului nr. 16, bloc F11C, sc.3

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,569,345.98 lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,534,555.36 lei

INVESTITIA SPECIFICA

= 451.14 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,569,345.98 / 1,534,555.36 lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

36 apartamente

Au_locuinte = 3401.51 mp

Arie utila bloc =3401.

AD = 400.13 mp

Ac = 387.29 mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

- 1.consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 61.56 kWh/m² (a.u.) si an;
- 2.economia anuala de energie: 237762.38 kWh/an, in tone echivalent petrol, 19.49 tep;
- 3.reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 57062.97 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**



**Intocmit
ASOCIEREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



Proiectant,
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
Faza de proiectare: Actualizare deviz in baza adresei executant.
Data: 2020

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUC
Str.Foisorului nr.16,bl.F11C,sc 3

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

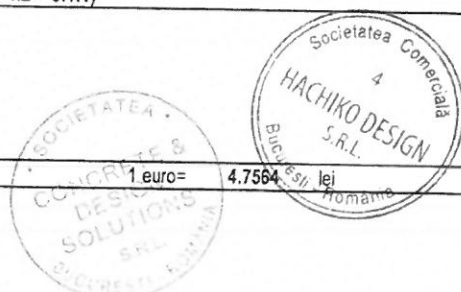
Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	259.82	30.37	290.19
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	18,708.30	3,728.40	22,436.70
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	10,137.59	1,926.14	12,063.73
	TOTAL CAPITOLUL 3	29,105.71	5,684.91	34,790.62
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	1,276,774.57	242,587.17	1,519,361.74
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,276,774.57	242,587.17	1,519,361.74
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier.	12,767.75	2,425.87	15,193.62
5.1.1.	Lucrari de constructii	12,767.75	2,425.87	15,193.62
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	12,767.75	2,425.87	15,193.62
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,318,648.03	250,697.95	1,569,345.98
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,289,542.32	245,013.04	1,534,555.36

Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3

Intocmit,
tehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 26.03.2019

1 euro = 4.7564 lei





SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 540970
03.11.2020

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 2, 3 și 4 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 17/26.01.2017 referitoare la indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, cu modificările și completările ulterioare

Primăria Sectorului 3 își propune execuția obiectivelor de investiții privind „Programul local multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3”.

Lucrările de intervenție constau, în general, în izolarea termică a pereților exteriori, înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusiv tâmplăria aferentă accesului în blocul de locuințe cu tâmplărie performantă energetic, termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter, lucrări de refacere a finisajelor anvelopei, lucrări de reparații la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție.

Având în vedere faptul că pe parcursul execuției lucrărilor au fost identificate categorii de lucrări suplimentar a fi executate, categorii de lucrări similare cu cele din listele de cantități, care au determinat creșterea valorii totale a lucrărilor real executate și măsurate în șantier, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivelor cuprinse în anexe.

Conform art. 10 alin. (4) din HG nr. 907/2016 „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Prin Hotărârea nr. 17 din 26.01.2017 Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, astfel:

- prin Anexa nr. 2 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici aferenți realizării lucrărilor pentru imobilul situat în str. Foișorului nr. 16, bl. F11C, sc. 1 în valoare totală de 1.370.648,42 lei inclusiv TVA, modificată prin Anexa nr. 1 la HCLS 3 nr. 431 din 26.02.2019 cu valoarea totală de 1.421.392,09 lei inclusiv TVA; actualizată prin Anexa nr. 1 la HCLS 3 nr. 130/26.02.2019 cu valoarea totală de 1.600.443,46 lei inclusiv TVA;

- prin Anexa nr. 3 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici aferenți realizării lucrărilor pentru imobilul situat în str. Foișorului nr. 16, bl. F11C, sc. 2 în valoare totală de 1.038.399,02 lei inclusiv TVA, modificată prin Anexa nr. 2 la HCLS 3 nr. 431 din 26.02.2019 cu valoarea totală de 1.109.563,28 lei inclusiv TVA; actualizată prin Anexa nr. 2 la HCLS 3 nr. 130/26.02.2019 cu valoarea totală de 1.262.524,30 lei inclusiv TVA;



- prin Anexa nr. 4 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici aferenți realizării lucrărilor pentru imobilul situat în str. Foișorului nr. 16, bl. F11C, sc. 3 în valoare totală de 1.408.289,61 lei inclusiv TVA, modificată prin Anexa nr. 2 la HCLS 3 nr. 431 din 26.02.2019 cu valoarea totală de 1.430.141,06 lei inclusiv TVA; actualizată prin Anexa nr. 1 la HCLS 3 nr. 130/26.02.2019 cu valoarea totală de 1.601.054,53 lei inclusiv TVA.

Urmare lucrărilor efectuate până în prezent, se impune actualizarea valorii acestor indicatori după cum urmează:

- Anexa nr. 2 - str. Foișorului nr. 16, bl. F11C, sc. 1 cu valoare totală de 1.569.338,46 lei inclusiv TVA;
- Anexa nr. 3 - str. Foișorului nr. 16, bl. F11C, sc. 2 cu valoare totală de 1.220.910,26 lei inclusiv TVA;
- Anexa nr. 4 - str. Foișorului nr. 16, bl. F11C, sc. 3 cu valoare totală de 1.569.345,98 lei inclusiv TVA.

Ținând cont de cele prezentate, precum și de raportul de specialitate nr. 569375/03.11.2020 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

ROMÂNIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 3
PRIMAR
ROBERT-SORIN NEGOIȚĂ



Nr. 569 375 / 03.11.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 2, 3 și 4 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 17/26.01.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3

Reabilitarea și modernizarea termică a clădirilor și instalațiilor aferente este parte integrantă a politicii energetice a statului și se realizează prin programe naționale amortizate cu prevederile tratatelor internaționale referitoare la eficiența, protecția mediului și dezvoltarea urbană.

Drept urmare, Primăria Sectorului 3 a demarat „Programul local multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3”.

Lucrările de intervenție constau, în general, în: izolarea termică a pereților exteriori, înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusiv tâmplăria aferentă accesului în blocul de locuințe cu tâmplărie performantă energetic, termo-hidroizolarea terasei /termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter, lucrări de refacere a finisajelor anvelopei, lucrări la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție.

Prevederile art. 10 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, permit actualizarea valorii investiției, conform modificărilor legislative apărute.

Având în vedere faptul că pe parcursul execuției lucrărilor au fost identificate categorii de lucrări suplimentar a fi executate, categorii de lucrări similare cu cele din listele de cantități, care au determinat creșterea valorii totale a lucrărilor real executate și măsurate în șantier, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivelor cuprinse în anexe.

Facem precizarea că indicatorii tehnico- economici au fost aprobați prin HCLS3 nr. 17 din 26.01.2017 *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3* actualizată prin HCLS3 nr. 264 din 30.06.2017, HCLS3 nr. 127 din 26.02.2019, HCLS 3 nr. 431/19.09.2017, HCLS 3 nr. 130/26.02.2019.

Având în vedere următoarele prevederi legislative:

- art. 19 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare,



- art.11 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Ordinul nr.163/540/23 din 19/03/2009 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței, al Ministrului Finanțelor Publice și al Viceprim-Ministrului, Ministrul Administrației și Internelor,
- prevederile art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, care precizează că *„devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”*
- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată,

am inițiat prezentul Proiect de Hotărâre de Consiliu Local privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 17/26.01.2017, conform Anexelor nr. 1-3.

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
ȘEF SERVICIU INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
MARIUS POPESCU

Intocmit,
Monica Avram



Nr. 569/407/03.11.2020

Domnule Primar,



Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții în scopul creșterii eficienței energetice la imobilele de locuințe înscrise în „Programul local multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3”, se impune emiterea următoarelor Hotărâri de Consiliu:

- Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 2, 3 și 4 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 17/26.01.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3;
- Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 30 și 58 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 34/31.01.2014 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3;
- Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei nr. 27 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 100/30.05.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3;
- Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 38, 39 și 52 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 410/11.09.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3.

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de Specialitate.

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT

ȘEF SERVICIU INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

MARIUS POPESCU

Intocmit,
Monica Avram

1.Comisia 1 - Punctele 96-99

A.Da 9/24 (38%)
 B.Nu 0/24 (0%)
 C.Abținere 0/24 (0%)

No Answer 15/24 (63%)

	A	B	C
Neacsu Florentina - PS3			
Adrian Cocos			
Matei Romulus Eugen			
Mihaela Vacaru USR	X		
Anda-Ioana NEGOITA	X		
Lupu Daniel Florin			
Alexandru Cristian Grozav			
Dobrescu Dana			
maxim ion	X		
Inocențiu Voinea	X		
Marius Popescu			
Marin Dascalu			
Lucian Judele	X		
Niță Marius-Vasile			
Nina Costea	X		
marineata marcel			
Andreea Weinerich	X		
Neagu Constantin	X		
Marius Popa			
Sava Alexandru			
Augustin Szocs			
Roxana Cirstea			
Smart City Invest S3 SRL			
Adriana Păunică	X		

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și
relația cu mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la pct 96-99 din Ordinea de zi proiectele de hotărâre

96.	Proiect de hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 30 și 58 la HCLS 3 nr. 34/31.01.2014 referitoare la indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, cu modificările și completările ulterioare
97.	Proiect de hotărâre privind actualizarea Anexei nr. 27 la HCLS 3 nr. 100/30.05.2016 referitoare la indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței/ eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, cu modificările și completările ulterioare
98.	Proiect de hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 2, 3 și 4 la HCLS 3 nr. 17/26.01.2017 referitoare la indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței /eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, cu modificările și completările ulterioare
99.	Proiect de hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 38, 39 și 52 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 410/11.09.2017 referitoare la indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, cu modificările și completările ulterioare

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 06.11.2020, **în sistem de videoconferință**, a analizat proiectele de hotărâre menționate mai sus.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectele de hotărâre menționate mai sus

FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

FARA OPINII

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PREȘEDINTE,
Văcaru Mihaela-Carmen

Mihaela-
Carmen
Vacaru

Digitally signed
by Mihaela-
Carmen Vacaru
Date:
2020.11.10
01:04:54 +02'00'

SECRETAR,
Voinea Inocențiu-Ioan



MEMBRI:

Weinerich Andreea Helena	<i>prezent</i>
Neagu Constantin - Iulian	<i>prezent</i>
Costea Antoaneta - Nina	<i>prezent</i>
Judele Ștefan -Lucian	<i>prezent</i>
Maxim Ion	<i>prezent</i>
Negoită Anda - Ioana	<i>prezent</i>
Păunică Adriana	<i>prezent</i>

1.Comisia 4 - Punctele 96-99

A.Da 9/24 (38%)

B.Nu 0/24 (0%)

C.Abținere 0/24 (0%)

No Answer 15/24 (63%)

	A	B	C
Neacsu Florentina - PS3			
Adrian Cocos	X		
Matei Romulus Eugen	X		
Mihaela Vacaru USR			
Anda-Ioana NEGOTA			
Lupu Daniel Florin	X		
Alexandru Cristian Grozav	X		
Dobrescu Dana			
maxim ion			
Inocențiu Voinea			
Marius Popescu			
Marin Dascalu	X		
Lucian Judele			
Niță Marius-Vasile	X		
Nina Costea			
marineata marcel	X		
Andreea Weinerich	X		
Neagu Constantin			
Marius Popa			
Sava Alexandru			
Augustin Szocs	X		
Roxana Cirstea			
Smart City Invest S3 SRL			
Adriana Păunică			

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea
lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate

AVIZUL

referitor la proiectele de hotărâre:

1. Proiect de hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 30 și 58 la HCLS 3 nr. 34/31.01.2014 referitoare la indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, cu modificările și completările ulterioare
2. Proiect de hotărâre privind actualizarea Anexei nr. 27 la HCLS 3 nr. 100/30.05.2016 referitoare la indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței/ eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, cu modificările și completările ulterioare
3. Proiect de hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 2, 3 și 4 la HCLS 3 nr. 17/26.01.2017 referitoare la indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței /eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, cu modificările și completările ulterioare
4. Proiect de hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 38, 39 și 52 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 410/11.09.2017 referitoare la indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, cu modificările și completările ulterioare

Comisia pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de 09.11.2020, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta este oportun.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii: au fost adresate întrebări de clarificare directorilor de specialitate.

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PREȘEDINTE,

Weinerich Andreea Helena

WEINERICH

ANDREEA HELENA

Digitally signed by WEINERICH
ANDREEA HELENA
Date: 2020.11.10 10:14:47 +02'00'

SECRETAR,

Matei Romulus – Eugen

