



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind actualizarea Anexelor nr. 2, 6, 8, 9 și 10 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 33/23.02.2016 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3, cu modificările ulterioare

*Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali
întrunit în ședință ordinară, azi 10.11.2020*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 572346/CP/04.11.2020 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 569022/02.11.2020 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;
- HCLS3 nr. 33/23.02.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3, modificată și completată prin HCLS3 nr. 393/05.09.2017, HCLS3 nr. 510/31.10.2017 și HCLS3 nr. 224/16.04.2019
- Adresa nr. 569024/02.11.2020 a Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ .

În conformitate cu prevederile:

- Ordinului nr. 2878/2019 privind modificarea și completarea OMDRAP nr. 1851/2013 pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

- Avizul Comisiei pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Anexele nr. 2, 6, 8, 9 și 10 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 33/23.02.2016, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3 - Grădinița nr. 3, Grădinița (nr. 64) Floare de Colț - corp B, Grădinița nr. 71 corp B, Grădinița nr. 187 corp B și C, Grădinița nr. 191 corp C2, se actualizează și se înlocuiesc cu Anexele nr. 1-5 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VOINEA INOCENȚIU - IOAN**



Contrasemnează pentru legalitate
**Secretar general
Marius Mihăiță**

NR. 354
DIN 10.11.2020

ANEXA NR. 2 LA HCL53 NR. 33/23.02.2016
ANEXA NR. 2 LA HCL53 NR. 393/05.09.2017
ANEXA NR. 2 LA HCL53 NR. 224/16.04.2019

Anexa 4 HCLS nr. 354.....
din 10.11.2020

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI afereți obiectivului de investiții

„Lucrări de creșterea eficienței energetice și modernizare -
Grădinița nr. 3”

1. Valoarea totala (inclusiv TVA): 3,889,267.33 LEI 797,847.52 EURO
din care: C+M: 3,351,352.86 LEI 687,499.30 EURO

EURO: 4.8747/ 29.10.2020

2. Esalonarea investitiei (C+M) 3,351,352.86 LEI 687,499.30 EURO
Anul I 3,351,352.86 LEI 687,499.30 EURO

3. Capacitati finale:

Regim de inaltime: S+P+2E
Suprafata Utila: 1570.9 mp
Suprafata Desfasurata: 1814.45mp

Lucrarile propuse constau in anveloparea suprafetelor opace, inlocuirea tamplariei existente cu tamplarie performanta energetic, termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a celui peste subsol, revizia instalatiilor de incalzire si apa calda din subsol, refacerea finisajeor fatadelor si a finisajelor interioare, igienizarea spatiilor administrative, recompartimentarea unor spatii precum si lucrari de modernizare si refacere a instalatiilor electrice si sanitare.

4. Durata de realizare a investiției: 90 zile

5. Modalitati de finantare:

Sume decontate anterior prin MDRAP(prin PNDL): 2.696.922,05lei
Sume decontate din Bugetul Local: 145.914,46lei
Sume finantate de la MDRAP (prin PNDL): 392.000,00lei
Sume finantate din Bugetul Local: 654,430.82 lei

ÎNTOCMIT:
ASOCIERIA
SC BAU STARK SRL
SC PBBS INVEST PARTNERS SRL



DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI
ÎNVĂȚĂMÂNT,

ȘEF SERVICIU INVESTITII, LUCRĂRI
PUBLICE

MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



Proiectant,									
ASOCIAREA:									
S.C. BAU STARK S.R.L.									
S.C. PBBS INVEST PARTNERS S.R.L.									
Faza de proiectare:	PTH								

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU
Lucrari de crestere a eficientei energetice si modernizare Gradinita nr. 3

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	400.00	20.00	420.00
3.3	Expertiza tehnica	20,523.81	4,104.76	24,628.57
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	13,682.54	2,736.51	16,419.05
3.5	Proiectare	55,880.53	10,959.36	66,839.90
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	34,206.35	6,841.27	41,047.61
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	6,020.61	1,143.92	7,164.52
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,408.24	457.57	2,865.81
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	13,245.34	2,516.61	15,761.95
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	20,220.05	3,841.81	24,061.86
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	2,408.24	457.57	2,865.81
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie,	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	17,811.81	3,384.24	21,196.05
	TOTAL CAPITOLUL 3	110,706.93	21,662.44	132,369.37
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,807,458.60	533,417.13	3,340,875.73
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	329,411.76	62,588.24	392,000.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	3,136,870.36	596,005.37	3,732,875.73
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	8,804.31	1,672.82	10,477.13
5.1.1.	Lucrari de constructii	8,804.31	1,672.82	10,477.13
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	13,545.10	0.00	13,545.10
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	11,287.58	0.00	11,287.58
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea	2,257.52	0.00	2,257.52
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00

5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare				0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute				0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate				0.00	0.00	0.00
				TOTAL CAPITOLUL 5	22,349.41	1,672.82	24,022.23
	CAPITOLUL 6.						
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare				0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste				0.00	0.00	0.00
				TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL:				3,269,926.70	619,340.63	3,889,267.33
	din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)				2,816,262.91	535,089.95	3,351,352.86
	Data:					Intocmit,	
	29.10.2020						
	Beneficiar/Investitor:						
	PRIMARIA SECTORULUI 3						
	*2) In preturi la data de	29.10.2020		1 euro=	4.8747	lei	



ANEXA NR. 6 LA HCLRS NR. 33/23.02.2016
ANEXA NR. 6 LA HCLRS NR. 393/05.09.2017
ANEXA NR. 4 LA HCLRS NR. 224/16.04.2019
ANEXA LA HCLRS NR. 510/31.10.2017

Anexa nr. 2 HCLRS nr. 351.....
din 10.11.2020

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI afereți obiectivului de investiții

„Lucrări capitale de modernizare -
Grădinița nr. 64 Floare de Col. - Corp B”

1. Valoarea totala (inclusiv TVA): 810,871.09 LEI 166,342.77 EURO
din care: C+M: 696,831.78 LEI 142,948.65 EURO
EURO: 4.8747/ 29.10.2020

2. Esalonarea investitiei (C+M) 696,831.78 LEI 142,948.65 EURO
Anul I 696,831.78 LEI 142,948.65 EURO

3. Capacitati finale:

Regim de inaltime: P+1E
Suprafata Utila: 480.82 mp
Suprafata Desfasurata: 562.96mp

Lucrările propuse constau în reparatii si refacerea finisajelor interioare, igienizarea spatiilor administrative, precum si lucrari de modernizare si refacere a instalatiilor electrice si sanitare.

4. Durata de realizare a investiției: 90 zile

5. Modalitati de finantare:

Sume decontate anterior prin MDRAP(prin PNDL): 539.708,68lei
Sume decontate din Bugetul Local: 34.039,30lei
Sume finantate de la MDRAP (prin PNDL): 80.000,00lei
Sume finantate din Bugetul Local: 157,123.11 lei

ÎNTOCMIT:
ASOCIEREA
SC BAU STARK SRL
SC PBBS INVEST PARTNERS SRL



DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI
ÎNVĂȚĂMÂNT,

ȘEF SERVICIU INVESTITII, LUCRĂRI
PUBLICE

MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Proiectant,									
ASOCIEREA:									
S.C. BAU STARK S.R.L.									
S.C. PBBS INVEST PARTNERS S.R.L.									
Faza de proiectare:	PTH								
DEVIZ GENERAL									
al obiectivului de investitii									
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016									
DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU									
Lucrari capitale de modernizare Gradinita NR. 64 Floare de colt - Corp B									
*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii									
Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli				Valoare *2)	TVA	Valoare		
					(fara TVA)	19%	(cu TVA)		
					lei	lei	lei		
1	2				3	4	5		
CAPITOLUL 1.									
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului									
1.1	Obtinerea terenului				0.00	0.00	0.00		
1.2	Amenajarea terenului				0.00	0.00	0.00		
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala				0.00	0.00	0.00		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor				0.00	0.00	0.00		
TOTAL CAPITOLUL 1					0.00	0.00	0.00		
CAPITOLUL 2.									
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii									
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				0.00	0.00	0.00		
TOTAL CAPITOLUL 2					0.00	0.00	0.00		
CAPITOLUL 3.									
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica									
3.1	Studii				0.00	0.00	0.00		
3.1.1	Studii de teren				0.00	0.00	0.00		
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului				0.00	0.00	0.00		
3.1.3	Alte studii specifice				0.00	0.00	0.00		
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii				400.00	20.00	420.00		
3.3	Expertiza tehnica				5,106.31	1,021.26	6,127.57		
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor				3,404.21	680.84	4,085.05		
3.5	Proiectare				12,576.49	2,474.64	15,051.13		
3.5.1	Tema de proiectare				0.00	0.00	0.00		
3.5.2	Studiu de fezabilitate				0.00	0.00	0.00		
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general				8,510.52	1,702.10	10,212.62		
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor				1,129.44	214.59	1,344.03		
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie				451.77	85.84	537.61		
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie				2,484.76	472.10	2,956.87		
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie				0.00	0.00	0.00		
3.7	Consultanta				0.00	0.00	0.00		
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii				0.00	0.00	0.00		
3.7.2	Auditul financiar				0.00	0.00	0.00		
3.8	Asistenta tehnica				4,743.63	901.29	5,644.92		
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.				451.77	85.84	537.61		
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor				0.00	0.00	0.00		
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie,				0.00	0.00	0.00		
3.8.2	Dirigentie de santier				4,291.86	815.45	5,107.31		
TOTAL CAPITOLUL 3					26,230.64	5,098.03	31,328.67		
CAPITOLUL 4									
Cheltuieli pentru investitia de baza									
4.1	Constructii si instalatii				583,811.00	110,924.10	694,735.10		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale				0.00	0.00	0.00		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj				0.00	0.00	0.00		
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport				0.00	0.00	0.00		
4.5	Dotari				67,226.89	12,773.11	80,000.00		
4.6	Active necorporale				0.00	0.00	0.00		
TOTAL CAPITOLUL 4					651,037.89	123,697.21	774,735.10		
CAPITOLUL 5.									
Alte cheltuieli									
5.1	Organizare de santier.				1,761.92	334.76	2,096.68		
5.1.1.	Lucrari de constructii				1,761.92	334.76	2,096.68		
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului				0.00	0.00	0.00		
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului				2,710.64	0.00	2,710.64		
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare				0.00	0.00	0.00		
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)				2,258.87	0.00	2,258.87		
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea				451.77	0.00	451.77		
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC				0.00	0.00	0.00		

5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare				0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute				0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate				0.00	0.00	0.00
				TOTAL CAPITOLUL 5	4,472.56	334.76	4,807.32
	CAPITOLUL 6.						
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare				0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste				0.00	0.00	0.00
				TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL:				681,741.08	129,130.00	810,871.09
	din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)				585,572.92	111,258.86	696,831.78
	Data:					Intocmit,	
	29.10.2020						
	Beneficiar/Investitor:						
	PRIMARIA SECTORULUI 3						
*2)	In preturi la data de	29.10.2020		1 euro=	4.8747	lei	



ANEXA NR. 8 LA HCL53 NR. 33/23.02.2016
ANEXA NR. 8 LA HCL53 NR. 393/05.09.2017
ANEXA NR. 6 LA HCL53 NR. 224/16.04.2019

Anexa nr. 3- HCL5 nr. 354.....
din 10.11.2020

**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
afereți obiectivului de investiții**

„Lucrări capitale de modernizare - Grădinița nr. 71 - corp B”

1. Valoarea totala (inclusiv TVA): 1,055,743.55 LEI 216,576.11 EURO
din care: C+M: 886,890.30 LEI 181,937.41 EURO
EURO: 4.8747/ 29.10.2020

2. Esalonarea investitiei (C+M) 886,890.30 LEI 181,937.41 EURO
Anul I 886,890.30 LEI 181,937.41 EURO

3. Capacitati finale:
Regim de inaltime: S+P+1E
Suprafata Utila: 743.59 mp
Suprafata Desfasurata: 928.81mp

Lucrările propuse constau în reparatii si refacerea finisajelor interioare, igienizarea spatiilor administrative, precum si lucrari de modernizare si refacere a instalatiilor electrice si sanitare.

4. Durata de realizare a investiției: 90 zile

5. Modalitati de finantare:

Sume decontate anterior prin MDRAP(prin PNDL): 523.807,89lei
Sume decontate din Bugetul Local: 48.853,24lei
Sume finanțate de la MDRAP (prin PNDL): 120.000,00lei
Sume finanțate din Bugetul Local: 363,082.42 lei

ÎNTOCMIT:
ASOCIEREA
SC BAU STARK SRL
SC PBBS INVEST PARTNERS SRL



**DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI
ÎNVĂȚĂMÂNT,**

**ȘEF SERVICIU INVESTIȚII, LUCRĂRI
PUBLICE**

MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Proiectant,									
ASOCIEREA:									
S.C. BAU STARK S.R.L.									
S.C. PBBS INVEST PARTNERS S.R.L.									
Faza de proiectare:	PT								
DEVIZ GENERAL									
al obiectivului de investitii									
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016									
DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU									
Lucrari capitale de modernizare Gradinita nr. 71 - CORP B									
*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii									
Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)		TVA	Valoare				
		(fara TVA)		19%	(cu TVA)				
		lei		lei	lei				
1	2	3		4	5				
	CAPITOLUL 1.								
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului								
1.1	Obtinerea terenului	0.00		0.00		0.00			
1.2	Amenajarea terenului	0.00		0.00		0.00			
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00		0.00		0.00			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00		0.00		0.00			
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00		0.00		0.00			
	CAPITOLUL 2.								
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii								
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00		0.00		0.00			
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00		0.00		0.00			
	CAPITOLUL 3.								
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica								
3.1	Studii	0.00		0.00		0.00			
3.1.1	Studii de teren	0.00		0.00		0.00			
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00		0.00		0.00			
3.1.3	Alte studii specifice	0.00		0.00		0.00			
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	400.00		20.00		420.00			
3.3	Expertiza tehnica	8,158.84		1,631.77		9,790.61			
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,439.23		1,087.85		6,527.07			
3.5	Proiectare	19,807.50		3,899.41		23,706.91			
3.5.1	Tema de proiectare	0.00		0.00		0.00			
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00		0.00		0.00			
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	13,598.07		2,719.61		16,317.68			
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,724.84		327.72		2,052.56			
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	689.94		131.09		821.03			
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	3,794.65		720.98		4,515.64			
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00		0.00		0.00			
3.7	Consultanta	0.00		0.00		0.00			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00		0.00		0.00			
3.7.2	Auditul financiar	0.00		0.00		0.00			
3.8	Asistenta tehnica	4,855.36		922.52		5,777.88			
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	689.94		131.09		821.03			
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0.00		0.00		0.00			
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie,	0.00		0.00		0.00			
3.8.2	Dirigentie de santier	4,165.42		791.43		4,956.85			
	TOTAL CAPITOLUL 3	38,660.93		7,561.54		46,222.46			
	CAPITOLUL 4								
	Cheltuieli pentru investitia de baza								
4.1	Constructii si instalatii	743,575.95		141,279.44		884,855.39			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00		0.00		0.00			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00		0.00		0.00			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00		0.00		0.00			
4.5	Dotari	100,840.34		19,159.66		120,000.00			
4.6	Active necorporale	0.00		0.00		0.00			
	TOTAL CAPITOLUL 4	844,416.29		160,439.10		1,004,855.39			
	CAPITOLUL 5.								
	Alte cheltuieli								
5.1	Organizare de santier.	1,710.01		324.90		2,034.91			
5.1.1.	Lucrari de constructii	1,710.01		324.90		2,034.91			
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00		0.00		0.00			
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	2,630.79		0.00		2,630.79			
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00		0.00		0.00			
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	2,192.33		0.00		2,192.33			
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea	438.47		0.00		438.47			
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00		0.00		0.00			

ANEXA NR. 9 LA HCLSB NR. 33/23.02.2016
ANEXA NR. 9 LA HCLSB NR. 393/05.09.2017
ANEXA NR. 7 LA HCLSB NR. 2104/16.04.2019

Anexa nr. 4- HCLS nr. 354.....
din 10.11.2020

**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
afereți obiectivului de investiții**

„Lucrări capitale de modernizare -
Grădinița nr. 187 - Corp B+ C”

1. Valoarea totala (inclusiv TVA): 3,079,712.09 LEI 631,774.69 EURO
din care: C+M: 2,513,275.20 LEI 515,575.36 EURO
EURO: 4.8747/ 29.10.2020

2. Esalonarea investitiei (C+M) 2,513,275.20 LEI 515,575.36 EURO
Anul I 2,513,275.20 LEI 515,575.36 EURO

3. Capacitati finale:

Regim de inaltime: S+P+1E
Suprafata Utila: 2483.83 mp
Suprafata Desfasurata: 2968.29mp

Lucrările propuse constau în reparatii si refacerea finisajelor interioare, igienizarea spatiilor administrative, precum si lucrari de modernizare si refacere a instalatiilor electrice si sanitare.

4. Durata de realizare a investiției: 90 zile

5. Modalitati de finantare:

Sume decontate anterior prin MDRAP(prin PNDL): 1.561.776,90lei
Sume decontate din Bugetul Local: 156.936,89lei
Sume finanțate de la MDRAP (prin PNDL): 409.500,00lei
Sume finanțate din Bugetul Local: 951,498.30 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ÎNTOCMIT:
ASOCIEREA
SC BAU STARK SRL
SC PBBS INVEST PARTNERS SRL



DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI
ÎNVĂȚĂMÂNT,

ȘEF SERVICIU INVESTIȚII, LUCRĂRI
PUBLICE

MARIUS POPESCU

Proiectant,									
ASOCIERIA:									
S.C. BAU STARK S.R.L.									
S.C. PBBS INVEST PARTNERS S.R.L.									
Faza de proiectare:	PTh								
DEVIZ GENERAL									
al obiectivului de investitii									
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016									
DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU									
Lucrari capitale de modernizare Gradinita nr. 187 - Corp B+ C									
*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii									
Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli				Valoare *2)	TVA	Valoare		
					(fara TVA)	19%	(cu TVA)		
				lei	lei	lei			
1	2				3	4	5		
CAPITOLUL 1.									
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului									
1.1	Obtinerea terenului				0.00	0.00	0.00		
1.2	Amenajarea terenului				0.00	0.00	0.00		
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala				0.00	0.00	0.00		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor				0.00	0.00	0.00		
TOTAL CAPITOLUL 1					0.00	0.00	0.00		
CAPITOLUL 2.									
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii									
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				0.00	0.00	0.00		
TOTAL CAPITOLUL 2					0.00	0.00	0.00		
CAPITOLUL 3.									
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica									
3.1	Studii				0.00	0.00	0.00		
3.1.1	Studii de teren				0.00	0.00	0.00		
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului				0.00	0.00	0.00		
3.1.3	Alte studii specifice				0.00	0.00	0.00		
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii				400.00	20.00	420.00		
3.3	Expertiza tehnica				26,378.27	5,275.65	31,653.93		
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor				17,585.52	3,517.10	21,102.62		
3.5	Proiectare				65,109.80	12,810.50	77,920.30		
3.5.1	Tema de proiectare				0.00	0.00	0.00		
3.5.2	Studiu de fezabilitate				0.00	0.00	0.00		
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general				43,963.79	8,792.76	52,756.55		
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor				5,873.89	1,116.04	6,989.93		
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie				2,349.56	446.42	2,795.97		
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie				12,922.56	2,455.29	15,377.85		
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie				0.00	0.00	0.00		
3.7	Consultanta				0.00	0.00	0.00		
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii				0.00	0.00	0.00		
3.7.2	Auditul financiar				0.00	0.00	0.00		
3.8	Asistenta tehnica				14,769.09	2,806.13	17,575.21		
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.				2,349.56	446.42	2,795.97		
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor				0.00	0.00	0.00		
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie,				0.00	0.00	0.00		
3.8.2	Dirigentie de santier				12,419.53	2,359.71	14,779.24		
TOTAL CAPITOLUL 3					124,242.68	24,429.39	148,672.07		
CAPITOLUL 4									
Cheltuieli pentru investitia de baza									
4.1	Constructii si instalatii				2,106,897.42	400,310.51	2,507,207.94		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale				0.00	0.00	0.00		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj				0.00	0.00	0.00		
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport				0.00	0.00	0.00		
4.5	Dotari				344,117.65	65,382.35	409,500.00		
4.6	Active necorporale				0.00	0.00	0.00		
TOTAL CAPITOLUL 4					2,451,015.07	465,692.87	2,916,707.94		
CAPITOLUL 5.									
Alte cheltuieli									
5.1	Organizare de santier.				5,098.54	968.72	6,067.26		
5.1.1.	Lucrari de constructii				5,098.54	968.72	6,067.26		
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului				0.00	0.00	0.00		
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului				8,264.82	0.00	8,264.82		
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare				0.00	0.00	0.00		
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)				6,887.35	0.00	6,887.35		
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea				1,377.47	0.00	1,377.47		
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC				0.00	0.00	0.00		

5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare			0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute			0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate			0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5			13,363.36	968.72	14,332.08
	CAPITOLUL 6.					
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare			0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste			0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6			0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:				2,588,621.11	491,090.97	3,079,712.09
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)				2,111,995.96	401,279.24	2,513,275.20
	Data:				Intocmit,	
	29.10.2020					
	Beneficiar/Investitor:					
	PRIMARIA SECTORULUI 3					
*2)	In preturi la data de	29.10.2020	1 euro=	4.8747	lei	



ANEXA NR. 10 LA HCL 33 NR. 33/23.02.2016
ANEXA NR. 10 LA HCL 33 NR. 393/05.09.2017
ANEXA NR. 8 LA HCL 33 NR. 224/16.04.2019

Anexa nr 5- HCLS nr. 354.....
din ..10.11.2020

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI afereți obiectivului de investiții

„Lucrări capitale de modernizare - Grădinița nr. 191 corp C2”

1. Valoarea totala (inclusiv TVA): 1,031,347.31 LEI 211,571.44 EURO

din care: C+M: 876,743.66 LEI 179,855.92 EURO

EURO: 4.8747/ 29.10.2020

2. Esalonarea investitiei (C+M) 876,743.66 LEI 179,855.92 EURO
Anul I 876,743.66 LEI 179,855.92 EURO

3. Capacitati finale:

Regim de inaltime: S+P+1E
Suprafata Utila: 743.59 mp
Suprafata Desfasurata: 928.81mp

Lucrările propuse constau în reparatii si refacerea finisajelor interioare, igienizarea spatiilor administrative, precum si lucrari de modernizare si refacere a instalatiilor electrice si sanitare.

4. Durata de realizare a investiției: 90 zile

5. Modalitati de finantare:

Sume decontate anterior prin MDRAP(prin PNDL):	519.363,14lei
Sume decontate din Bugetul Local:	47.603,64lei
Sume finanțate de la MDRAP (prin PNDL):	107.000,00lei
Sume finanțate din Bugetul Local:	357,380.53lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ÎNTOCMIT:
ASOCIEREA
SC BAU STARK SRL
SC PBBS INVEST PARTNERS SRL



DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI
ÎNVĂȚĂMÂNT,

ȘEF SERVICIU INVESTIȚII, LUCRĂRI
PUBLICE

MARIUS POPESCU



Proiectant,									
ASOCIAREA:									
S.C. BAU STARK S.R.L.									
S.C. PBBS INVEST PARTNERS S.R.L.									
Faza de proiectare:	PTH								

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

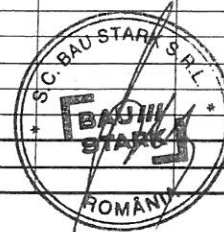
DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU

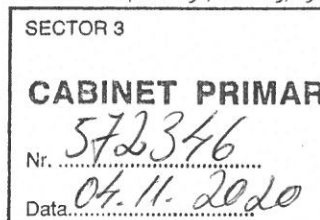
Lucrari capitale de modernizare Gradinita nr 191 corp C2

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	400.00	20.00	420.00
3.3	Expertiza tehnica	7,896.92	1,579.38	9,476.31
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,264.62	1,052.92	6,317.54
3.5	Proiectare	19,266.95	3,792.34	23,059.29
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	13,161.54	2,632.31	15,793.85
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,695.95	322.23	2,018.18
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	678.38	128.89	807.27
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	3,731.08	708.91	4,439.99
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	4,808.45	913.60	5,722.05
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	678.38	128.89	807.27
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie,	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	4,130.07	784.71	4,914.78
	TOTAL CAPITOLUL 3	37,636.94	7,358.25	44,995.19
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	735,063.88	139,662.13	874,726.02
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	89,915.97	17,084.03	107,000.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	824,979.85	156,746.16	981,726.02
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier.	1,695.50	322.14	2,017.64
5.1.1.	Lucrari de constructii	1,695.50	322.14	2,017.64
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	2,608.46	0.00	2,608.46
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	2,173.72	0.00	2,173.72
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea	434.74	0.00	434.74
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00

5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare				0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute				0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate				0.00	0.00	0.00
				TOTAL CAPITOLUL 5	4,303.96	322.14	4,626.10
	CAPITOLUL 6.						
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare				0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste				0.00	0.00	0.00
				TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:					866,920.75	164,426.56	1,031,347.31
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)					736,759.38	139,984.28	876,743.66
	Data:					Intocmit,	
	29.10.2020						
	Beneficiar/Investitor:						
	PRIMARIA SECTORULUI 3						
*2)	In preturi la data de	29.10.2020		1 euro=	4.8747	lei	





REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 2, 6, 8, 9 și 10 la
Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 33/23.02.2016 referitoare la aprobarea indicatorilor
tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind
creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3,
cu modificările ulterioare**

Investițiile în modernizarea unităților de învățământ de stat din Sectorul 3 al Municipiului București sunt date de necesitatea îmbunătățirii condițiilor de desfășurare a activității, a îmbunătățirii imaginii unității de învățământ în rândul copiilor, elevilor, părinților și a locuitorilor de zonă. Aceste investiții fac parte dintr-un ansamblu mai larg de investiții care au vizat modernizarea, consolidarea dar și eficientizarea energetică a clădirilor unităților de învățământ din Sectorul 3.

În acest sens, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat prin Hotărârea nr. 33 din 23.02.2016 indicatorii tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3.

Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții la unele unități de învățământ de stat, aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, finanțarea asigurată prin Programul Național de Dezvoltare Locală pentru unele unități de învățământ din Sectorul 3 și ținând cont de Acordul Cadru de lucrări nr. 28527/23.01.2020 încheiat de Primăria Sectorului 3 pentru execuția de „*Lucrări necesare obținerii Autorizației de securitate la incendiu și, după caz, protecție civilă pentru clădirile unităților de învățământ de pe raza Sectorului 3, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3*”, în scopul finalizării lucrărilor de creșterea eficienței energetice și modernizare decontate prin PNDL, precum și a executării tuturor categoriilor de lucrări și asigurării dotărilor necesare protecției civile și securității la incendiu, având ca finalitate obținerea Autorizației I.S.U., este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Anexele nr. 2, 6, 8, 9 și 10 la HCLS3 nr. 33/23.02.2016 pentru obiectivele de investiții:

- **Grădinița nr. 3** cu valoarea totală de 3.372.225,72 lei inclusiv TVA, actualizată prin HCLS3 nr. 393/05.09.2017 cu valoarea totală de 3.467.005,87 lei inclusiv TVA, actualizată prin HCLS3 nr. 224/16.04.2019 cu valoarea totală de 3.234.836,52 lei inclusiv TVA;
- **Grădinița (nr. 64) Floare de Colț - corp B** cu valoare totală de 639.139,60 lei inclusiv TVA, actualizată prin HCLS3 nr. 393/05.09.2017 cu valoarea totală de 667.694,05 lei inclusiv TVA, actualizată prin HCLS3 nr.510/31.10.2017 cu o valoare totală de 667.694,05 lei inclusiv TVA, actualizată prin HCLS3 nr. 224/16.04.2019 cu valoarea totală de 653.747,99 lei inclusiv TVA;
- **Grădinița nr. 71 corp B** cu valoarea totală de 971.451,95 lei inclusiv TVA, actualizată prin HCLS3 nr. 393/05.09.2017 cu valoarea totală de 1.017.859,67 lei inclusiv TVA, actualizată prin HCLS3 nr. 224/16.04.2019 cu valoarea totală de 692.661,15 lei inclusiv TVA;



- **Grădinița nr. 187 corp B și C** cu valoarea totală de 3.292.519,23 lei inclusiv TVA, actualizată prin HCLS3 nr. 393/05.09.2017 cu valoarea totală de 3.463.004,51 lei inclusiv TVA, actualizată prin HCLS3 nr. 224/16.04.2019 cu valoarea totală de 2.128.213,79 lei inclusiv TVA;
- **Grădinița nr. 191 corp C2** cu o valoare totală de 956.083,73 lei inclusiv TVA, actualizată prin HCLS3 nr. 393/05.09.2017 cu valoarea totală de 990.674,63 lei inclusiv TVA, actualizată prin HCLS3 nr. 224/16.04.2019 cu valoarea totală de 673.966,79 lei inclusiv TVA.

În scopul îndeplinirii Acordului Cadru menționat mai sus, în care au fost cuprinse toate categoriile de lucrări necesare implementării măsurilor în scopul autorizării I.S.U. în conformitate cu prevederile ordinului M.A.I. nr. 129/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea pentru securitate la incendiu și protecție civilă, se impune actualizarea valorii acestor indicatori după cum urmează:

- **Grădinița nr. 3** - **3.889.267,33** lei inclusiv TVA;
- **Grădinița (nr. 64) Floare de Colț corp B** - **810.871,09** lei inclusiv TVA;
- **Grădinița nr. 71 corp B** - **1.055.743,55** lei inclusiv TVA;
- **Grădinița nr. 187 corp B și C** - **3.079.712,09** lei inclusiv TVA;
- **Grădinița nr. 191 corp C2** - **1.031.347,31** lei inclusiv TVA.

Ținând cont de cele prezentate, precum și de raportul de specialitate nr. 569022/02.11.2020 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





Nr. 569022/02.11.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre pentru actualizarea Anexelor nr. 2, 6, 8, 9 și 10 la Hotărârea Consiliului Local nr. 33/23.02.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3 – Grădinița nr. 3, Grădinița (nr. 64) Floare de Colț - corp B, Grădinița nr. 71 corp B, Grădinița nr. 187 corp B și C, Grădinița nr. 191 corp C2

În conformitate cu prevederile Normelor Metodologice aprobate prin OMDRAP nr. 1851/2013 pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, modificat și completat prin Ordinul nr. 2878/2019, beneficiarii finanțării asigurată prin Programul Național de Dezvoltare Locală actualizează corespunzător devizul general, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiție. Această valoare finală se aprobă prin hotărâre de consiliu local în vederea modificării în mod corespunzător a ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și a contractului de finanțare.

Având în vedere aspectele prezentate și ținând cont de Acordul Cadru de lucrări nr. 28527/23.01.2020 încheiat de Primăria Sectorului 3 pentru execuția de „*Lucrări necesare obținerii Autorizației de securitate la incendiu și, după caz, protecție civilă pentru clădirile unităților de învățământ de pe raza Sectorului 3, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3*” în scopul finalizării lucrărilor de creșterea eficienței energetice și modernizare decontate prin PNDL, precum și a executării tuturor categoriilor de lucrări și asigurării dotărilor necesare protecției civile și securității la incendiu, având ca finalitate obținerea Autorizației I.S.U., este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Anexele nr. 2, 6, 8, 9 și 10 la HCLS3 nr. 33/23.02.2016 pentru obiectivele de investiții *Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice și modernizare – Grădinița nr. 3, Lucrări capitale de modernizare – Grădinița (nr. 64) Floare de Colț (corp B), Lucrări capitale de modernizare Grădinița nr. 71 (corp B), Lucrări capitale de modernizare - Grădinița nr. 187 (corp B și C), Lucrări capitale de modernizare Grădinița nr. 191 (corp C2).*

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „*devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții*



și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Facem precizarea că, indicatorii tehnico – economici privind obiectivele de investiții: *Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice și modernizare – Grădinița nr. 3, Lucrări capitale de modernizare – Grădinița (nr. 64) Floare de Colț (corp B), Lucrări capitale de modernizare Grădinița nr. 71 (corp B), Lucrări capitale de modernizare - Grădinița nr. 187 (corp B și C), Lucrări capitale de modernizare Grădinița nr. 191 (corp C2)* au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr. 33/23.02.2016, modificată și completată prin HCLS3 nr. 393/05.09.2017, HCLS3 nr. 510/31.10.2017, HCLS3 nr. 618/27.11.2017, HCLS3 nr. 228/30.05.2018, HCLS3 nr. 235/18.06.2018, HCLS3 nr. 279/26.06.2018, HCLS3 nr. 282/03.07.2018 și HCLS3 nr. 224/16.04.2019.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, considerăm că este necesară adoptarea prezentului Proiect de Hotărâre de Consiliu privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivelor de investiții *Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice și modernizare – Grădinița nr. 3, Lucrări capitale de modernizare – Grădinița (nr. 64) Floare de Colț (corp B), Lucrări capitale de modernizare Grădinița nr. 71 (corp B), Lucrări capitale de modernizare - Grădinița nr. 187 (corp B și C), Lucrări capitale de modernizare Grădinița nr. 191 (corp C2)* conform Anexelor nr. 1-5.

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
ȘEF SERVICIU INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
MARIUS POPESCU

Întocmit, Ivan Georgeta



Nr. 569024/02.11.2020

de acord
PRIMAR

Domnule Primar,



Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții în unele unități de învățământ de stat, aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București în scopul autorizării din punct de vedere al securității la incendiu și protecției civile se impune emiterea următoarelor Hotărâri de Consiliu:

- Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 2, 6, 8, 9 și 10 la Hotărârea Consiliului Local nr. 33/23.02.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3 - Grădinița nr. 3, Grădinița (nr. 64) Floare de Colț - corp B, Grădinița nr. 71 corp B, Grădinița nr. 187 corp B si C, Grădinița nr. 191 corp C2;
- Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 68/31.03.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiectivului de investitii „Lucrări capitale de modernizare – Grădinița nr. 71 (corp A)”;
- Proiect de Hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 4 și 5 la Hotărârea Consiliului Local nr. 249/30.10.2015 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3 – Grădinița nr. 187 (corp A) și Grădinița nr. 191 corp (C1);
- Proiect de Hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 1, 8, 9 la Hotărârea Consiliului Local nr. 297/22.12.2015 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice, consolidarea și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3 - Grădinița nr. 216 (corp A), Grădinița Peștișorul de Aur (nr. 241), Grădinița nr. 284,
- Proiect de Hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 1, 2 și 4 la Hotărârea Consiliului Local nr. 296/22.12.2015 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3 – Grădinița (nr. 64) Floare de Colț Corp A, Grădinița nr. 154, Grădinița nr. 216 Corp B.

Vă transmitem alăturat Proiectul de Hotărâre și Raportul de Specialitate.

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
ȘEF SERVICIU INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
MARIUS POPESCU

1.Comisia 1 - Punctele 100-106

A.Da 8/24 (33%)

B.Nu 0/24 (0%)

C.Abținere 0/24 (0%)

No Answer 16/24 (67%)

	A	B	C
Neacsu Florentina - PS3			
Adrian Cocos			
Matei Romulus Eugen			
Mihaela Vacaru USR	X		
Anda-Ioana NEGOITA	X		
Lupu Daniel Florin			
Alexandru Cristian Grozav			
Dobrescu Dana			
maxim ion	X		
Inocențiu Voinea	X		
Marius Popescu			
Marin Dascalu			
Lucian Judele			
Niță Marius-Vasile			
Nina Costea	X		
marineata marcel			
Andreea Weinerich	X		
Marius Popa			
Sava Alexandru			
Augustin Szocs			
Roxana Cirstea			
Neagu Constantin	X		
Smart City Invest S3 SRL			
Adriana Păunică	X		

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și
relația cu mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la pct 100-106 din Ordinea de zi proiectele de hotărâre

100.	Proiect de hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 2, 6, 8, 9 și 10 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 33/23.02.2016 referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3, cu modificările ulterioare
101.	Proiect de hotărâre privind actualizarea Anexei nr. 3 la HCL 3 nr. 297/22.12.2015 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice, consolidarea și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3
102.	Proiect de hotărâre privind actualizarea Anexei nr. 12 la HCLS 3 nr. 236/18.06.2018 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice, modernizarea și extinderea la 15 unități de învățământ din Sectorul 3
103.	Proiect de hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 4 și 5 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 249/30.10.2015 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3
104.	Proiect de hotărâre privind actualizarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 68/31.03.2016 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări capitale de modernizare – Grădinița nr. 71 (corp A)” din Sectorul 3 al Municipiului București
105.	Proiect de hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 1, 2 și 4 la Hotărârea Consiliului Local nr. 296/22.12.2015 referitoare indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3 – Grădinița Floare de Colț (fosta nr. 64) Corp A, Grădinița nr. 154, Grădinița nr. 216 Corp B
106.	Proiect de hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 1, 8 și 9 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 297/22.12.2015 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice, consolidarea și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 06.11.2020, **în sistem de videoconferință**, a analizat proiectele de hotărâre menționate mai sus.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectele de hotărâre menționate mai sus

FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

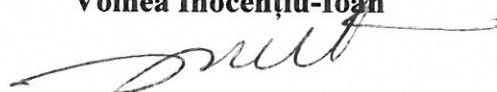
FARA OPINII.

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PREȘEDINTE,
Văcaru Mihaela-Carmen

Mihaela-
Carmen
Vacaru
Digitally signed by
Mihaela-Carmen
Vacaru
Date: 2020.11.10
01:04:05 +02'00'

SECRETAR,
Voinea Inocențiu-Ioan



MEMBRI:

Weinerich Andreea Helena	<i>prezent</i>
Neagu Constantin - Iulian	<i>prezent</i>
Costea Antoaneta - Nina	<i>prezent</i>
Judele Ștefan -Lucian	<i>absent</i>
Maxim Ion	<i>prezent</i>
Negoită Anda - Ioana	<i>prezent</i>
Păunică Adriana	<i>prezent</i>

1.Comisia 4 - Punctele 100-106

A.Da 8/23 (35%)

B.Nu 0/23 (0%)

C.Abținere 0/23 (0%)

No Answer 15/23 (65%)

	A	B	C
Neacsu Florentina - PS3			
Adrian Cocos	X		
Matei Romulus Eugen	X		
Mihaela Vacaru USR			
Anda-Ioana NEGOITA			
Lupu Daniel Florin	X		
Alexandru Cristian Grozav			
Dobrescu Dana			
maxim ion			
Inocențiu Voinea			
Marius Popescu			
Marin Dascalu	X		
Lucian Judele			
Niță Marius-Vasile	X		
Nina Costea			
marineata marcel	X		
Andreea Weinerich	X		
Marius Popa			
Augustin Szocs	X		
Roxana Cirstea			
Neagu Constantin			
Smart City Invest S3 SRL			
Adriana Păunică			

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea
lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate

AVIZUL

referitor la proiectele de hotărâre:

1. Proiect de hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 2, 6, 8, 9 și 10 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 33/23.02.2016 referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici
2. aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3, cu modificările ulterioare"
3. Proiect de hotărâre privind actualizarea Anexei nr. 3 la HCL 3 nr. 297/22.12.2015 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice, consolidarea și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3
4. Proiect de hotărâre privind actualizarea Anexei nr. 12 la HCLS 3 nr. 236/18.06.2018 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice, modernizarea și extinderea la 15 unități de învățământ din Sectorul 3
5. Proiect de hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 4 și 5 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 249/30.10.2015 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3
5. Proiect de hotărâre privind actualizarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 68/31.03.2016 referitoare la indicatorii tehnico- economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări capitale de modernizare - Grădinița nr. 71 (corp A)” din Sectorul 3 al Municipiului București
6. Proiect de hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 1,2 și 4 la Hotărârea Consiliului Local nr. 296/22.12.2015 referitoare indicatorilor tehnico- economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3 - Grădinița Floare de Colț (fosta nr. 64) Corp A, Grădinița nr. 154, Grădinița nr. 216 Corp B
7. Proiect de hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 1, 8 și 9 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 297/22.12.2015 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice, consolidarea și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3

Comisia pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de 09.11.2020, **în sistem de videoconferință**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta este oportun.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea
lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate

lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii: au fost adresate întrebări de clarificare directorilor de specialitate.

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PREȘEDINTE,

Weinerich Andreea Helena

**WEINERICH
ANDREEA
HELENA**

Digitally signed by
WEINERICH ANDREEA
HELENA
Date: 2020.11.10
10:14:59 +02'00'

SECRETAR,

Matei Romulus – Eugen

