



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea derulării contractului cu valoare mai mare de 100.000 euro fără TVA al societății Smart City Invest S 3 SRL

*Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale,
pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și
completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali
întreținut în ședință ordinară, azi 10.11.2020*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 570977/CP/03.11.2020 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 577975/02.11.2020 al Serviciului Corp Control - Compartiment Guvernanță Corporativă;
- Adresa nr. 567999/02.11.2020 a Serviciului Corp Control - Compartiment Guvernanță Corporativă

În conformitate cu prevederile:

- Art. 191 alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată², cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 12.1 lit. m) din Actul Constitutiv al societății Smart City Invest S 3 S.R.L. aprobat prin HCLS 3 nr. 356/25.08.2017 cu modificările și completările ulterioare

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă derularea de către societatea Smart City Invest S 3 SRL a contractului de furnizare cu societatea Top Wood Sales SRL, cu valoare de peste 100.000 (una sută mii) euro fără TVA, prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

Art.2. Societatea Smart City Invest S3 S.R.L va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VOINEA INOCENȚIU - IOAN

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general
Marius Mihăiță

NR. 361
DIN 10.11.2020



la HES-3 nr. 361/10.11.2020



Centralizator privind toate operațiunile juridice/contractele
cu o valoare mai mare de 100,000.00 euro, exclusiv TVA,
aflate în derulare

Nr. crt.	Nr./data încheierii	Denumire și CUI persoană juridică	Durata	Obiect	Valoare totală (exclusiv TVA)	Total plăți efectuate	Observații ^{xx)}
1	46/21.10. 2020	TOP WOOD SALES S.R.L.	pana la indeplinirea obligatiilor contractuale	Furnizare si montaj tamplarie pentru constructii, Obiectiv Cresă Trapezului	709,840.01 lei	0	Contract încheiat cu următoarele clauze: "Art. 4. Prețul contractului 4.2 Prețul contractului, respectiv valoarea maximă de 709,840.01 lei exclusiv TVA, reprezintă valoarea maximă a contractului care va fi achitată doar în cazul în care achizitorul va solicita cantitatea maximă de servicii. În acest sens achizitorul nu va angaja valoarea maximă a contractului, ci valoarea facturii emise conform notelor de comanda și a proceselor verbale de recepție. 4.3 În cazul atingerii unei valori facturate conform notelor de comanda a sumei de 487,340.00

[illegible]

x) – se va înscrie data la care se face raportarea

xx) – se va menționa, după caz, nr. Hotărârii CA sau HCLs 3

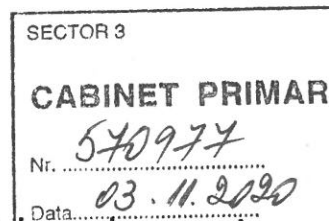
PREȘEDINTE C.A.

Nicolae NEDELA



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ





REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea derulării contractului cu valoare mai mare de 100.000 euro fără TVA al societății Smart City Invest S 3 SRL

Societatea Smart City Invest S 3 SRL, având ca domeniu principal de activitate *"Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale"* are în vedere asigurarea competitivității, eficienței, profitabilității și generării de valoare pe termen lung, cât și a disponibilității societății privind realizarea unor obiective de investiții ale Sectorului 3.

Prin Hotărârea nr. 193 din 28.03.2019 Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat Cesiunea contractului de lucrări nr. 182763/06.09.2018 având ca obiect „Lucrări de creșterea eficienței energetice, modernizare și extindere – Creșa Trapezului”, încheiat între Sectorul 3 și societatea Algorithm Residential SRL, către societatea Investiții Spații Verzi S3 SRL, contract modificat ulterior prin Act Adițional în „Demolare și construire Creșa Trapezului”.

Având în vedere necesitatea finalizării lucrărilor de montaj tâmplărie la obiectivul mai sus menționat, societatea a semnat cu societatea Top Wood Sales SRL, contractul nr. 46 din 21.10.2020, având ca obiect furnizare și montaj tâmplărie pentru construcții, în valoare de 709.840, 01 lei la care se adaugă TVA în valoare de 134.869,60 lei.

În conformitate cu prevederile articolului 12, pct.12.1 lit. m) și din Actul Constitutiv al societății Smart City Invest S 3 SRL *„sunt de competența Adunării Generale a Asociaților aprobarea operațiunilor juridice ale societății care depășesc valoarea de 100.000 (una sută mii) Euro exclusiv TVA, valoare aferentă fiecărei operațiuni singulare sau operațiunii a cărei executare se desfășoară în mod succesiv;”*, astfel cum a fost modificat în baza prevederilor Hotărârii nr. 48 din 26.02.2020 a Consiliului Local Sector 3 privind modificarea și completarea Actelor constitutive ale întreprinderilor publice pentru care Sectorul 3 al Municipiului București este autoritate publică tutelară.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de raportul de specialitate nr. 567975/02.11.2020 al Serviciului Corp Control – Compartiment Guvernanță Corporativă, am inițiat proiectul de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local Sector 3.





Nr. 567975/02.11.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea continuării operațiunii juridice care a atins valoarea de 100.000 euro fără TVA de către societatea Smart City Invest S 3 SRL - Contract de furnizare cu SC TOP WOOD SALES SRL

Având în vedere:

- adresa societății Smart City Invest S 3 S.R.L. cu nr.2568/28.10.2020 înregistrată la Cabinet Primar cu nr.564026/29.10.2020
- Hotărârea Consiliului de Administrație al societății Smart City Invest S 3 S.R.L. nr. 72 din 13.07.2020 prin care se aprobă demararea procedurii de achiziție de tâmplărie PVC la Creșa Trapezului
- Anexa 2 – Centralizator cu operațiunile juridice ale societății cu o valoare mai mare de 100.000 euro fără TVA aflate în derulare
- Oferta depusă de SC TOP WOOD SALES SRL la data de 16.10.2020 în valoare de 749.287,72 lei fără TVA
- Proces verbal de evaluare a documentației financiare nr. 2450 din 16.10.2020 încheiat de societatea Smart City Invest S 3 SRL arată că s-au transmis cereri de ofertă către:
 - SC INCRIS OPTIM SRL
 - SC TOP WOODS SALES SRL
 - SC BAU STARK SRL
 - SC ADAM DESIGN HOUSE SRL
 - SC ADPM GARDEN SRL
 - SC A.T &D. GRUP 2000 SRLsingura care a răspuns cu o ofertă fiind SC TOP WOODS SALES SRL
- Oferta reevaluată depusă de SC TOP WOODS SALES SRL nr. 2481 din data de 21.10.2020 în valoare de 709.840,02 lei fără TVA
- Procesul verbal nr.2483 din 21.10.2020 de evaluare a documentației financiare
- Raportul procedurii de atribuire nr. 2486 din 21.10.2020 care declară câștigătoare oferta făcută de SC TOP WOODS SALES SRL cu valoarea de 709.840,02 lei fără TVA
- Contractul de furnizare nr. 46 din 21.10.2020 încheiat de societatea Smart City Invest S 3 SRL cu SC TOP WOODS SALES SRL
- Anexa 1 la contractul de furnizare nr. 46 din 21.10.2020 – uși interioare
- Anexa 2 la contractul de furnizare nr. 46 din 21.10.2020 – uși exterioare
- Anexa 3 la contractul de furnizare nr. 46 din 21.10.2020 – ferestre
- Anexa 4 la contractul de furnizare nr. 46 din 21.10.2020



Conform prevederilor art. 12.1 lit. m) din Actul Constitutiv al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L.: „Sunt de competența Adunării Generale a Asociaților aprobarea operațiunilor juridice ale societății care depășesc valoarea de 100.000 (una suta mii) Euro exclusiv TVA, valoare aferentă fiecărei operațiuni singulare sau operațiunii a cărei executare se desfășoară în mod succesiv”

În plus. Art. 191 alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990 prevede că: ”Hotărârile asociaților se iau în adunarea generală”

Valoare totală a contractului de furnizare încheiat cu SC TOP WOODS SALES SRL este de 709.840,02 lei fără TVA, deci este necesară aprobarea Adunării Generale a Asociaților pentru continuarea acestui contract.

Operațiunea juridică propusă spre aprobare reprezintă un contract cu un furnizor de servicii și materiale necesare derulării activităților societății la obiectivul Creșa Trapezului.

Propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea continuării derulării operațiunii juridice a societății Smart City Invest S 3 SRL (Contract de furnizare nr. 46 din 21.10.2020 încheiat cu SC TOP WOODS SALES SRL) în valoare de 709.840,02 lei fără TVA în decursul acestui an, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

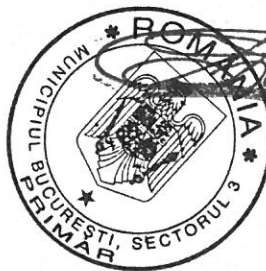
Compartiment
Guvernanța Corporativă,
consilier juridic
Silviu Hondola



Nr. 567999/02.11.2020

Către,

CABINET PRIMAR



De acord
PRIMAR
ROBERT
NEGOIȚA

Prin prezenta, vă transmit alăturat următoarele documente:

Proiectul de hotărâre privind aprobarea continuării derulării operațiunii juridice al societății Smart City Invest S 3 S.R.L. care a atins valoarea de 100.000 Euro exclusiv TVA (Contract de furnizare nr. 46 din 21.10.2020) cu SC TOP WOODS SALES SRL în decursul acestui an, pentru inițierea proiectului menționat.

Compartiment
Guvernanța Corporativă,
Silviu Hondola

S. Hondola

1.Comisia 1 - Punctul 108

A.Da 4/25 (16%)

B.Nu 3/25 (12%)

C.Abținere 2/25 (8%)

No Answer 16/25 (64%)

	A	B	C
Neacsu Florentina - PS3			
Adrian Cocos			
Matei Romulus Eugen			
Mihaela Vacaru USR	X		
Anda-Ioana NEGOITA		X	
Lupu Daniel Florin			
Dobrescu Dana			
maxim ion			
Inocențiu Voinea			X
Marius Popescu			
Marin Dascalu			
Niță Marius-Vasile			
Nina Costea	X		
marineata marcel			
Andreea Weinerich		X	
Marius Popa			
Augustin Szocs			
Roxana Cirstea			
Neagu Constantin			X
Sava Alexandru			
Septimiu Badiu			
Lucian Judele	X		
maxim ion		X	
Smart City Invest S3 SRL			
Adriana Păunică	X		

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și
relația cu mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la pct 108 proiectul de hotărâre privind aprobarea derulării contractului cu valoare mai mare de 100.000 euro fără TVA al societății Smart City Invest S 3 SRL

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 06.11.2020, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

FARA OPINII

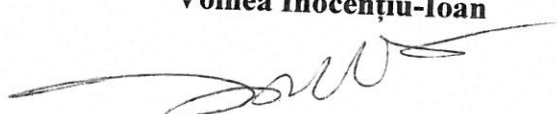
Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PREȘEDINTE,
Văcaru Mihaela-Carmen

Mihaela-
Carmen
Vacaru

Digitally signed
by Mihaela-
Carmen Vacaru
Date: 2020.11.10
01:01:53 +02'00'

SECRETAR,
Voinea Inocențiu-Ioan



MEMBRI:

Weinerich Andreea Helena	<i>prezent</i>
Neagu Constantin - Iulian	<i>prezent</i>
Costea Antoaneta - Nina	<i>prezent</i>
Judele Ștefan -Lucian	<i>prezent</i>
Maxim Ion	<i>prezent</i>
Negoită Anda - Ioana	<i>prezent</i>
Păunică Adriana	<i>prezent</i>

1.Comisia 2 - Punctul 108

A.Da 4/15 (27%)
 B.Nu 3/15 (20%)
 C.Abținere 2/15 (13%)
 No Answer 6/15 (40%)

	A	B	C
Neacsu Florentina - PS3			
Matei Romulus Eugen	X		
Dobrescu Dana			
Inocențiu Voinea			X
Ilinca			
Nicu Lucian			X
Smart City Invest S3 SRL			
Cezar Stancu		X	
Catalin Moldoveanu	X		
marineata marcel			
Elena Petrescu		X	
Anda-Ioana NEGOTA			
Sava Alexandru	X		
Adriana Păunică	X		
Eliaș Claudiu Ciobanu		X	

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea
drepturilor cetățenilor

AVIZUL

referitor la proiect de hotărâre privind aprobarea derularii contractului cu valoare mai mare de 100.000 euro fara TVA al societatii Smart City Invest S 3 SRL

Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de 09.11.2020 în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

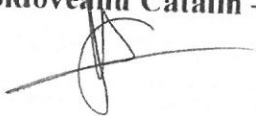
FAVORABIL / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

A fost cerut acordul Consiliului Local și a fost dat acordul pentru depunerea la Consiliul Local a proiectului de hotărâre privind aprobarea derularii contractului cu valoare mai mare de 100.000 euro fara TVA al societatii Smart City Invest S 3 SRL

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PREȘEDINTE,
Moldoveanu Cătălin –Florin



SECRETAR,
Nicu Lucian



MEMBRI:

Matei Romulus - Eugen	prezent
Sava Alexandru	prezent
Voinea Inocențiu-Ioan	prezent
Petrescu Elena	prezent
Ciobanu Elian - Claudiu	prezent
Stancu Cezar - Costin	prezent
Păunică Adriana	prezent