



Nr. 13/24.11.2020

NOTĂ

privind îndreptarea erorii materiale cuprinse în Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 367/17.11.2020

Prin Hotărârea nr. 367 din 17.11.2020, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat desemnarea reprezentanților Consiliului Local Sector 3 în Comisia pentru repartizarea locuințelor, conform Legii locuinței nr. 114/1996.

Prin adresa nr. 598807/23.11.2020, Direcția Juridică - Serviciul Legislație și Avizare Contracte - Compartimentul Fond Imobiliar a adus la cunoștință faptul că în cuprinsul hotărârii, mai sus menționată, la art. 1 și 2, dintr-o eroare materială a fost menționată greșit, denumirea Comisiei, astfel „Comisia pentru repartizarea locuințelor și a garajelor“ **corect fiind: ”Comisia pentru repartizarea locuințelor”**.

În aceste condiții, în aplicarea art. 71 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare se impune emiterea prezentei NOTE de îndreptare a erorii materiale.

SECRETAR GENERAL,
MARIUS MIHĂIȚĂ

Întocmit,
Camelia Cojanu



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

**privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local Sector 3 în Comisia
pentru repartizarea locuințelor, conform Legii locuinței nr. 114/1996**

*Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali
întrunit în ședință extraordinară, azi 17.11.2020*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.571233/CP/03.11.2020 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 569612/03.11.2020 al Direcției Juridice - Compartimentul Fond Imobiliar;
- Adresa nr. 569609/03.11.2020 a Direcției Juridice - Compartimentul Fond Imobiliar;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 2 lit. b) și c) și art. 38 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 30 alin. (1) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin H.G. nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, fond locativ și arhitectură,
- Rezultatul electronic al voturile secrete;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (1), (6) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă structura pe specialități a membrilor Comisiei pentru repartizarea locuințelor și garajelor, conform Legii locuinței nr. 114/1996, după cum urmează:

- a) Un reprezentant al compartimentului fond imobiliar, desemnat de Primarul Sectorului 3;
- b) Un reprezentant al compartimentului juridic, desemnat de Primarul Sectorului 3;
- c) Cinci consilieri locali desemnați de Consiliul Local al Sectorului 3;

Art.2. Se desemnează reprezentanții Consiliului Local Sector 3 în Comisia pentru repartizarea locuințelor și garajelor, conform Legii locuinței nr. 114/1996, după cum urmează:

1. Dl. Aldea Alexandru
2. D-na Costea Antoaneta - Nina
3. Dl. Enăchescu Marian - Daniel
4. D-na Păunică Adriana
5. Dl./Dna.

Art.3. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă HCLS 3 nr.10/06.02.2009 privind aprobarea criteriilor și condițiilor de repartizare a garajelor libere care fac parte din fondul imobiliar al statului, situate pe raza Sectorului 3, transmise de Administrația Fondului Imobiliar, precum și orice alte prevederi contrare.

Art.4. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Juridică - Compartimentul Fond Imobiliar, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VOINEA INOCENȚIU - IOAN MANIA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
MARIUS MIHĂIȚĂ**





SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 571233
Data. 03.11.2020

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local Sector 3 în Comisia pentru repartizarea locuințelor, conform Legii locuinței nr. 114/1996

Potrivit prevederilor Legea locuinței nr. 114/1996, locuințele se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare, în vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe, autoritățile administrației publice locale având obligația de a lua măsurile necesare pentru luarea în evidență și pentru analiza solicitărilor primite.

Analiza solicitărilor/cererilor privind repartizarea de locuințe se analizează de comisia socială, a cărei structură pe specialități se aprobă de către Consiliul Local Sector 3 la propunerea Primarului Sectorului 3.

La nivelul Sectorului 3, această comisie a avut în structură un reprezentant al compartimentului fond imobiliar, un reprezentant al compartimentului juridic și câte un consilier desemnat de fiecare partid politic din structura Consiliului Local al Sectorului 3.

În acest moment, există în administrarea Consiliului Local Sector 3 un număr de 194 de locuințe destinate închirierii, în baza Legii locuinței nr.114/1996, toate acestea fiind repartizate solicitanților (existând și contracte de închiriere).

Având în vedere Ordinul nr. 616/27.10.2020 al Prefectului Municipiului București privind constatarea îndeplinirii condițiilor legale de constituire a Consiliului Local al Sectorului 3 începând cu data de 23.10.2020, se impune desemnarea consilierilor locali care să facă parte din Comisia pentru repartizarea locuințelor, conform Legii locuinței nr. 114/1996.

Totodată, prin prezentul proiect de hotărâre, propunem abrogarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr.10/06.02.2009 privind aprobarea criteriilor și condițiilor de repartizare a garajelor libere care fac parte din fondul imobiliar al statului, situate pe raza sectorului 3, transmise de Administrația Fondului Imobiliar, întrucât, în lipsa prevederilor legale în cuprinsul Legii locuinței nr.114/1996 privitoare la garaje, apreciem că nu mai subzistă rațiuni pentru menținerea sa în vigoare.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 569612/03.11.2020 al Direcției Juridice - Compartimentul Fond Imobiliar, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care !! supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



569612 / 03. 11. 2020



Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local Sector 3 în Comisia pentru repartizarea locuințelor, conform Legii locuinței nr. 114/1996

Potrivit prevederilor Legea locuinței nr. 114/1996, rep., cu modif. și complet.ult., locuințele se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare.

De asemenea, conform dispozițiilor art.30 alin.(1) coroborat cu prevederile art.21 alin.(1) din Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modif. și complet. ult., în vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe, autoritățile administrației publice locale vor stabili măsurile necesare pentru luarea în evidență și pentru analiza solicitărilor primite.

În acest sens, prin hotărâri ale consiliilor locale se vor constitui comisii de analiză a solicitărilor de locuințe.

În vederea constituirii Comisiei pentru repartizarea locuințelor, conform Legii locuinței nr. 114/1996, propunem următoarea structură pe specialități:

- a) un reprezentant al compartimentului fond imobiliar, desemnat de Primarul Sectorului 3;
- b) un reprezentant al compartimentului juridic, desemnat de Primarul Sectorului 3;
- c) cinci consilieri locali desemnați de Consiliul Local al Sectorului 3 - câte un reprezentant din partea fiecărei formațiuni politice din cadrul consiliului local.

Menționăm că, la acest moment, există în administrarea Consiliului Local Sector 3 un număr de 194 de locuințe destinate închirierii, în baza Legii locuinței nr.114/1996, toate acestea fiind repartizate solicitanților (existând și contracte de închiriere).



Totodată, prin prezentul proiect de hotărâre, propunem abrogarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr.10/06.02.2009 privind aprobarea criteriilor și condițiilor de repartizare a garajelor libere care fac parte din fondul imobiliar al statului, situate pe raza sectorului 3, transmise de Administrația Fondului Imobiliar, întrucât, în lipsa prevederilor legale în cuprinsul Legii locuinței nr.114/1996 privitoare la garaje, apreciem că nu mai subzistă rațiuni pentru menținerea sa în vigoare.

Față de cele de mai sus, în vederea asigurării liberului acces la locuință, propunem spre analiză și dezbateră Consiliului Local Sector 3 proiectul de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local Sector 3 în Comisia pentru repartizarea locuințelor, conform Legii locuinței nr. 114/1996.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ROXANA CÎRȘTEA**

**ȘEF SERVICIU,
GEORGETA VIȘAN**

**EXPERT,
NINA ȘTEFAN**



De acord
PRIMAR
ROBERT NIS
NR. 769609 / 03.11.2020

Către,

Cabinet Primar,

Prin prezenta, va transmitem raportul de specialitate al Direcției Juridice împreună cu proiectul de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local Sector 3 în Comisia pentru repartizarea locuințelor, conform Legii locuinței nr. 114/1996.

Cu mulțumiri,

DIRECTOR EXECUTIV,
ROXANA CÎRSTEA

ȘEF SERVICIU LEGISLAȚIE ȘI
AVIZARE CONTRACTE
GEORGETA VIȘAN

Expert,
Nirja Stefan

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului,
fond locativ și arhitectură

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind:

"Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local Sector 3 în Comisia pentru repartizarea locuințelor, conform Legii locuinței nr. 114/1996"

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, fond locativ și arhitectură, întrunită în ședința din data de 16.11.2020, în sistem de grup WhatsApp, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, fond locativ și arhitectură, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

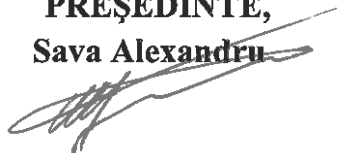
FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....
.....

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de grup WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, modalitatea de vot a membrilor prezenți fiind următoarea:

PREȘEDINTE,
Sava Alexandru



SECRETAR,
Neagu Constantin – Iulian



MEMBRI:

Moldoveanu Cătălin – Florin	<i>prezent</i>
Nicu Lucian	<i>prezent</i>
Szocs Augustin	<i>prezent</i>
Petrescu Elena	
Mărineață Marcel	
Sebeșan Mircea - Radu	<i>prezent</i>
Lupu Daniel – Florin	<i>prezent</i>
Sava Alexandru	<i>prezent</i>
Neagu Constantin	<i>prezent</i>