



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

**privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local Sector 3 în
Comisia pentru vânzarea spațiilor comerciale și de prestări servicii din Sectorul 3,
constituită conform Legii nr. 550/2002**

*Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali
întrunit în ședință extraordinară, azi 17.11.2020*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 570826/CP/03.11.2020 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 568817/02.11.2020 al Direcției Asistență Legislativă – Biroul Relații Consiliul Local;
- Adresa nr.570674/03.11.2020 a Direcției Asistență Legislativă – Biroul Relații Consiliul Local;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 6 din Legea nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietatea privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (2) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art. 6 alin. (1) lit. a) teză finală din Legea nr. 550/2002, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se desemnează ca reprezentanți ai Consiliului Local Sector 3 în Comisia pentru vânzarea spațiilor comerciale și de prestări servicii, următorii consilieri locali:

- | | |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1. Dl. Matei Romului - Eugen
<i>Dl. Szocs Augustin</i> | – membru;
– <i>supleant</i> ; |
| 2. Dl. Voinea Inocențiu - Ioan
<i>Dl. Aldea Alexandru</i> | – membru;
– <i>supleant</i> ; |
| 3. Dna Păunică Adriana
<i>Dl. Cocoș Adrian - Marian.</i> | – membru;
– <i>supleant</i> ; |

Art.2. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, prevederile HCLS3 nr. 153/18.07.2016, HCLS3 nr. 185/16.05.2017 și HCLS 3 nr. 351/25.08.2017 își încetează aplicabilitatea.

Art.3. Primarul Sectorului 3 și Secretarul General al Sectorului 3, prin Compartimentul Spații Comerciale, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VOINEA INOCENȚIU - IOAN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
MARIUS MIHĂIȚĂ**



SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. <i>57026</i>
Data <i>03.11.2020</i>

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind desemnarea consilierilor locali în
Comisia pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări de servicii din Sectorul 3,
constituită în temeiul Legii nr. 550/2002

În conformitate cu prevederile art. 6 din lege, Comisia pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări de servicii la nivelul Sectorului 3 se constituie prin dispoziție a Primarului Sectorului 3 și este formată din 5 membri titulari și 2-3 membri supleanți, după cum urmează:

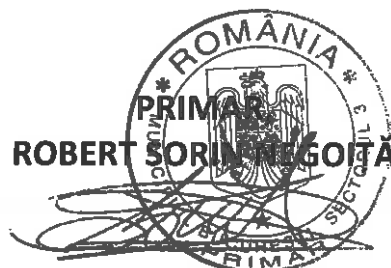
- a) 3 reprezentanți ai consiliului local; desemnarea reprezentanților consiliului se face prin vot deschis cu votul a două treimi din numărul consilierilor;
- b) un reprezentant al Administrației Fondului Imobiliar al Municipiului București;
- c) un reprezentant al direcției generale a finanțelor publice a municipiului București.

Comisia are, în principal, următoarele atribuții:

- a) ține evidența spațiilor care cad sub incidența legii;
- b) stabilește prețul minim de vânzare, pe baza unui raport de evaluare;
- c) selectează evaluatorul spațiilor supuse vânzării prin licitație publică;
- d) în cazul vânzării prin negociere directă, negociază prețul de vânzare cu solicitantul;
- e) organizează licitația publică cu strigare, dacă este cazul;
- f) aprobă vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări de servicii cu plata în rate.

Având în vedere Ordinul nr. 616/27.10.2020 al Prefectului Municipiului București privind constatarea îndeplinirii condițiilor legale de constituire a Consiliului Local al Sectorului 3 începând cu data de 23.10.2020, se impune desemnarea a trei consilieri locali care să facă parte din Comisia pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări de servicii din Sectorul 3, precum și supleanții acestora.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 568817/02.11.2020 al Direcției Asistență Legislativă – Biroul Reații Consiliul Local, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 568817/DAL/02.11.2020

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind desemnarea consilierilor locali în
Comisia pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări de servicii din Sectorul 3,
constituită în temeiul Legii nr. 550/2002

Legea nr. 550/2002 reprezintă cadrul juridic pentru vânzarea spațiilor comerciale și a celor de prestări de servicii, proprietate privată a statului, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local, vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări de servicii fiind realizată prin negociere directă sau, după caz, prin licitație publică cu strigare.

În temeiul prevederilor art. 5 din Legea nr. 550/2002, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 271/05.12.2002, prin care a aprobat, pe sectoare, lista spațiilor comerciale sau de prestări de servicii, proprietate privată a statului, care se afla în administrarea lui, hotărâre modificată și completată ulterior, prin Hotărârea nr. 234/04.09.2003 împuternicind primarii sectoarelor 1-6 să semneze în numele Municipiului București contractele de vânzare-cumpărare încheiate în temeiul acestei legi.

În conformitate cu prevederile art. 6 din lege, Comisia pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări de servicii la nivelul Sectorului 3 se constituie prin dispoziție a Primarului Sectorului 3 și este formată din 5 membri titulari și 2-3 membri supleanți, după cum urmează:

- a) 3 reprezentanți ai consiliului local; desemnarea reprezentanților consiliului se face prin vot deschis cu votul a două treimi din numărul consilierilor;
- b) un reprezentant al Administrației Fondului Imobiliar al Municipiului București;
- c) un reprezentant al direcției generale a finanțelor publice a municipiului București.

Pentru îndrumarea și supravegherea comisiilor organizate prin dispoziție a primarilor de sectoare se constituie, prin dispoziție a primarului general, o comisie a municipiului București, în aceeași componența menționată anterior.

Membrii comisiei își desemnează un președinte, secretariatul comisiei fiind asigurat prin grija Secretarului General al Sectorului 3, prin Compartimentul Spații Comerciale.

Comisia are, în principal, următoarele atribuții:

- a) ține evidența spațiilor care cad sub incidența legii;
- b) stabilește prețul minim de vânzare, pe baza unui raport de evaluare;
- c) selectează evaluatorul spațiilor supuse vânzării prin licitație publică;
- d) în cazul vânzării prin negociere directă, negociază prețul de vânzare cu solicitantul;
- e) organizează licitația publică cu strigare, dacă este cazul;
- f) aprobă vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări de servicii cu plata în rate.

În temeiul prevederilor art. 6 alin. (6) din lege, potrivit căroră "pentru activitatea depusă în cadrul comisiei membrii acesteia au dreptul la o indemnizație al cărei cuantum și condiții de acordare se stabilesc prin hotărâre a consiliului local sau județean, cu avizul direcției generale a finanțelor publice județene sau a municipiului București, și se achită din fondurile



realizate din vânzarea spațiilor comerciale”, prin HCGMB nr. 255/2003, modificată prin HCGMB nr. 42/2007 s-a stabilit ca indemnizația lunară a membrilor să fie de 50% din indemnizația primarului sectorului unde își desfășoară activitatea, iar secretarului comisiei să i se acorde o recompensă lunară de 30% din indemnizația primarului sectorului unde își desfășoară activitatea.

Având în vedere Ordinul nr. 616/27.10.2020 al Prefectului Municipiului București privind constatarea îndeplinirii condițiilor legale de constituire a Consiliului Local al Sectorului 3 începând cu data de 23.10.2020, se impune desemnarea a trei consilieri locali care să facă parte din Comisia pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări de servicii din Sectorul 3, precum și supleanții acestora.

Luând în considerare prevederile art. 139 alin. (6) teza a doua din Codul Administrativ, potrivit căroră *”hotărârile cu caracter individual cu privire la persoane sunt luate întotdeauna prin vot secret, cu excepțiile prevăzute de lege”* și ținând seama de faptul că Legea nr. 550/2002, cu modificările și completările ulterioare, prevede o excepție în acest sens, rezultă că desemnarea consilierilor locali în Comisia pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări de servicii din Sectorul 3 urmează să se facă cu **votul deschis a două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.**

**DIRECTOR EXECUTIV,
NEACȘU FLORENTINA**

**ȘEF BIROU
Cojanu Camelia**



Nr. 570674/DAL/03.11.2020



CĂTRE

CABINET PRIMAR

Având în vedere Ordinul nr. 616/27.10.2020 al Prefectului Municipiului București privind constatarea îndeplinirii condițiilor legale de constituire a Consiliului Local al Sectorului 3 începând cu data de 23.10.2020, vă transmitem alăturat, în vederea inițierii, următoarele proiecte de hotărâri, însoțite de rapoartele de specialitate:

1. Proiect de hotărâre privind desemnarea consilierilor locali în Comisia pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări de servicii din Sectorul 3, constituită în temeiul Legii nr. 550/2002
2. Proiect de hotărâre privind desemnarea consilierilor locali în Comisia Locală de Ordine Publică a Sectorului 3
3. Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Sectorului 3 în Adunarea Generală a Acționarilor a societății A.D.P.B. S.A.
4. Proiect de hotărâre privind desemnarea a doi consilieri locali în cadrul Comisiei de Evaluare a performanțelor profesionale ale Secretarului General al Sectorului 3

DIRECTOR EXECUTIV,
NEACȘU FLORENTINA

ȘEF BIROU
Cojanu Camelia

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și
relația cu mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la pct 19 Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local Sector 3 în Comisia pentru vânzarea spațiilor comerciale și de prestări servicii din Sectorul 3, constituită conform Legii nr. 550/2002

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 16.11.2020, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:
.....FARA

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PREȘEDINTE,
Văcaru Mihaela-Carmen

Mihaela-
Carmen
Vacaru

Digitally signed
by Mihaela-
Carmen Vacaru
Date: 2020.11.17
01:45:00 +02'00'

SECRETAR,
Voinea Inocențiu-Ioan

MEMBRI:

Weinerich Andreea Helena	DA
Neagu Constantin - Iulian	DA
Costea Antoaneta - Nina	DA
Judele Ștefan -Lucian	DA
Maxim Ion	absent
Negoitță Anda - Ioana	absent
Păunică Adriana	DA