MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind actualizarea Anexelor nr. 7, 8, 15, 35, 38, 39, 51, 66, 76, 82, 94, 97, 102, 115, 124, 126, 141, 148, 150, 166, 167 și 204 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 450/28.09.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali
întrunit în ședință ordinară, azi 26.11.2020

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 596658/CP/20.11.2020 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 594714/19.11.2020 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;
- HCLS3 nr. 450/28.09.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3 modificată și actualizată prin HCLS3 nr. 162/26.02.2019 și HCLS3 nr. 186/28.03.2019;
- Adresa nr. 594734/19.11.2020 a Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;

În conformitate cu prevederile:

- Art.19 lit. a) din OUG nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Anexele nr. 7, 8, 15, 35, 38, 39, 51, 66, 76, 82, 94, 97, 102, 115, 124, 126, 141, 148, 150, 166, 167 și 204 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 450/28.09.2017, cu modificările şi completările ulterioare, referitoare la indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, se actualizează şi se înlocuiește cu Anexele nr. 1 – 22 la prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINȚĂ
VOINEA INOCENȚIU - IOAN

ROMÂNIA
MUNICIPIUL BUCUREŞTI, SECTORUL 3
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
MARIUS MIHĂIȚĂ

NR. 384
DIN 26.11.2020

ANEXA NR. 1 LA HCLS3 NR. 384/26.11.2020

Anexa nr. 7 la HCLS3 nr. 450/28.09.2017

Anexa nr. 2 la HCLS3 nr. 162/26.02.2019

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI/ EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3"

imobil

Strada LIviu Rebreanu nr. 13A, bloc N20

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	2,798,727.16 lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	2,733,615.80 lei

INVESTITIA SPECIFICA = 413.81 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 2,798,727.16 / 2,733,615.80 lei

ROMÂNIA * MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

40 la tr.1 + 40 la tr.2 apartamente

$A_{u_locuinte}$ = 6137.93 mp

$A_{rie\ utila\ bloc}$ =6605.90mp

Ad = 7880.48 mp

Ac = 661.68 mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 67.12 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 532683.29 kWh/an, in tone echivalent petrol, 43.66 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 127843.99 kg CO_2/an.

Presedinte de sedinta

SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.

SOCIETATEA CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. BUCUREŞTI - ROMÂNIA

Societatea Comercială 4 HACHIKO DESIGN S.R.L. Bucureşti - România

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREŞTI SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

Proiectant:
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
Faza de proiectare: Actualizare deviz in baza adresei executant
Data: 2020

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUC
Str.Liviu Rebreanu nr. 13A, bl. N20

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	340.13	45.62	385.75
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	36,332.44	8,214.76	43,235.60
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	18,058.83	4,083.10	21,490.01
	TOTAL CAPITOLUL 3	**54,731.39**	**12,343.49**	**65,111.36**
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	2,274,412.02	432,138.28	2,706,550.30
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**2,274,412.02**	**432,138.28**	**2,706,550.30**
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier.	22,744.12	4,321.38	27,065.50
5.1.1.	Lucrari de constructii	22,744.12	4,321.38	27,065.50
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**22,744.12**	**4,321.38**	**27,065.50**
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		**2,351,887.53**	**448,803.15**	**2,798,727.16**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**2,297,156.13**	**436,459.67**	**2,733,615.80**

Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3

Intocmit,
tehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 26.03.2019 1 euro= **4.7564** lei

ANEXA NR. 2 LA HCLS3 NR. 384/26.11.2020

Anexa nr. 8 la HCLS3 nr. 450/28.09.2017
Anexa nr. 3 la HCLS3 nr. 162/26.02.2019

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI/ EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3"

imobil

Strada Matei Basarab nr. 85, bloc L119

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	2,457,299.46 lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	2,402,943.81 lei

INVESTITIA SPECIFICA = 448.33 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 2,457,299.46 / 2,402,943.81 lei

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

20 la tr.1 + 20 la tr.2 + 20 la tr.3 apartamente

$A_{u_locuinte}$ = 5359.73 mp

$A_{rie\ utila\ bloc}$ =5359.73mp

Ad = 6289.36 mp

Ac = 1022.97 mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 62.67 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 463007.04 kWh/an, in tone echivalent petrol, 37.95 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 111121.69 kg CO_2/an.

Presedinte de sedinta

SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu

ROMANIA MUNICIPIUL BUCURESTI SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

Intocmit
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS BUCUREŞTI - ROMANIA

Societatea Comercială 4 HACHIKO DESIGN S.R.L. Bucureşti - România

Proiectant,
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
Faza de proiectare: Actualizare deviz in baza adresei executant.
Data: 2020

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUC
Str.Matei Basarab nr. 85, bl. L119

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	340.13	45.62	385.75
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	29,478.51	5,600.92	35,079.43
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	15,874.34	3,589.19	18,890.47
	TOTAL CAPITOLUL 3	**45,692.98**	**9,235.73**	**54,355.64**
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	1,999,287.64	379,864.65	2,379,152.29
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**1,999,287.64**	**379,864.65**	**2,379,152.29**
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier.	19,992.87	3,798.65	23,791.52
5.1.1.	Lucrari de constructii	19,992.87	3,798.65	23,791.52
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**19,992.87**	**3,798.65**	**23,791.52**
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		**2,064,973.49**	**392,899.03**	**2,457,299.45**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**2,019,280.51**	**383,663.30**	**2,402,943.81**

Intocmit,
Ing. Constanta Popescu

Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3

*2) In preturi la data de 26.03.2019 1 euro= **4.7564** lei

ANEXA NR. 3 LA HCLS3 NR. 384/26.11.2020

Anexa nr. 15 la HCLS3 nr. 450/28.09.2017
Anexa nr. 6 la HCLS3 nr. 162/26.02.2019

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI/ EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3"

imobil

Strada Emil Botta nr. 4, bloc M104, sc. A-B

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	2,874,207.23 lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	2,809,905.59 lei

INVESTITIA SPECIFICA = 439.70 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 2,874,207.23 / 2,809,905.59 lei

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

36 la tr.1 + 36 la tr.2 apartamente

$A_{u_locuinte}$ = 6390.55 mp

$A_{rie\ utila\ bloc}$ =6390.55mp

Ad = 7585.38 mp

Ac = 716.58 mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 60.44 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 486099.99 kWh/an, in tone echivalent petrol, 39.84 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 116664.00 kg CO_2/an.

Presedinte de sedinta

SERVICIUL INVESTITII, LUCRARI PUBLICE
Șef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.

Proiectant,
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
Faza de proiectare: Actualizare deviz in baza adresei executant.
Data: 2020

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUC
Str.Emil Botta nr.4,bl.M104,sc.A+B

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	340.13	45.62	385.75
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	35,148.02	6,678.12	41,826.14
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	18,562.82	4,197.05	22,089.75
	TOTAL CAPITOLUL 3	**54,050.96**	**10,920.79**	**64,301.63**
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	2,337,886.34	444,198.40	2,782,084.74
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**2,337,886.34**	**444,198.40**	**2,782,084.74**
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier.	23,378.87	4,441.98	27,820.85
5.1.1.	Lucrari de constructii	23,378.87	4,441.98	27,820.85
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**23,378.87**	**4,441.98**	**27,820.85**
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		**2,415,316.16**	**459,561.18**	**2,874,207.22**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**2,361,265.20**	**448,640.39**	**2,809,905.59**

Intocmit,
tehn. Constanta Popescu

Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3

*2) In preturi la data de 26.03.2019 1 euro= **4.7564** lei

ANEXA NR. 4 LA HCLS3 NR. 384/26.11.2020

Anexa nr. 35 la HCLS3 nr. 450/28.09.2017
Anexa nr. 16 la HCLS3 nr. 162/26.02.2019

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI/ EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3"

imobil

Strada Ramnicu Valcea nr. 5, bloc S22, sc. B

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,337,740.87 lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,303,333.29 lei

INVESTITIA SPECIFICA = 400.94 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,337,740.87 / 1,303,333.29 lei

ROMANIA MUNICIPIUL BUCURESTI, SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

35 apartamente

$A_{u_locuinte}$ = 3250.66 mp

$A_{rie\ utila\ bloc}$ =3250.66mp

Ad = 3936.39 mp

Ac = 365.8 mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 67.38 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 250290.20 kWh/an, in tone echivalent petrol, 20.52 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 47457.88 kg CO_2/an.

Presedinte de sedinta

SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.

Proiectant,
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
Faza de proiectare: Actualizare deviz in baza adresei executant
Data: 2020

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUC
Str. Ramnicu Valcea nr. 5, bl. S22, sc. B

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	258.49	30.11	288.60
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	17,878.63	3,396.94	21,275.57
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	8,610.09	1,946.74	10,246.01
	TOTAL CAPITOLUL 3	**26,747.21**	**5,373.79**	**31,810.18**
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	1,084,394.12	206,034.88	1,290,429.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**1,084,394.12**	**206,034.88**	**1,290,429.00**
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier.	10,843.94	2,060.35	12,904.29
5.1.1.	Lucrari de constructii	10,843.94	2,060.35	12,904.29
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**10,843.94**	**2,060.35**	**12,904.29**
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		**1,121,985.27**	**213,469.02**	**1,335,143.47**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**1,095,238.06**	**208,095.23**	**1,303,333.29**

Intocmit,
tehn. Constanta Popescu

Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3

*2) In preturi la data de 26.03.2019 1 euro= **4.7564** lei

ANEXA NR. 5. LA HCLS3 NR. 384/26.11.2020

Anexa nr. 38 la HCLS3 nr. 450/28.09.2017
Anexa nr. 18 la HCLS3 nr. 162/26.02.2019

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI/ EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3"

imobil

Soseaua Mihai Bravu nr. 380-382, bloc B3B-B3C, sc. C

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,220,353.24 lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,193,969.91 lei

INVESTITIA SPECIFICA = 467.69 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,220,353.24 / 1,193,969.91 lei

ROMÂNIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTORUL 3
CONSILIUL LOCAL

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

29 apartamente

$A_{u_locuinte}$ = 2297.95 mp

$A_{rie\ utila\ bloc}$ =2552.86mp

Ad = 3134.82 mp

Ac = 256.4 mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 69.29 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 173372.85 kWh/an, in tone echivalent petrol, 14.21 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 32668.05 kg CO_2/an.

Presedinte de sedinta

SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.

Proiectant,
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
Faza de proiectare: Actualizare deviz in baza adresei executant.
Data: 2020

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUC
Soseaua Mihai Bravu nr. 380-382, bloc B3B-B3C, sc. C

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	258.49	30.11	288.60
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	14,040.73	2,667.74	16,708.47
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	7,887.61	1,783.39	9,386.26
	TOTAL CAPITOLUL 3	**22,186.83**	**4,481.24**	**26,383.33**
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	993,402.04	188,746.39	1,182,148.43
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**993,402.04**	**188,746.39**	**1,182,148.43**
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier.	9,934.02	1,887.46	11,821.48
5.1.1.	Lucrari de constructii	9,934.02	1,887.46	11,821.48
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**9,934.02**	**1,887.46**	**11,821.48**
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		**1,025,522.89**	**195,115.09**	**1,220,353.24**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**1,003,336.06**	**190,633.85**	**1,193,969.91**

Intocmit,
tehn. Constanta Popescu

Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3

*2) In preturi la data de 26.03.2019 1 euro= **4.7564** lei

ANEXA NR.6... LA HCLS3 NR.384/26.11.2020

Anexa nr. 39 la HCLS3 nr. 450/28.09.2017
Anexa nr. 19 la HCLS3 nr. 162/26.02.2019

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI/ EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3"

imobil

Strada Ramnicu Valcea nr. 16, bloc 34 Simplon

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,314,300.90 lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,285,223.67 lei

INVESTITIA SPECIFICA = 503.70 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,314,300.90 / 1,285,223.67 lei

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

32 apartamente

$A_{u_locuinte}$ = 2312.99 mp

$A_{rie\ utila\ bloc}$ =2551.55mp

Ad = 3372.83 mp

Ac = 330.43 mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 73.09 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 262044.63 kWh/an, in tone echivalent petrol, 21.48 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 49963.71 kg CO_2/an.

Presedinte de sedinta

SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Șef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.

Proiectant,
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
Faza de proiectare: Actualizare deviz in baza adresei executant.
Data: 2020

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUC
Str. Ramnicu Valcea nr. 16, bl. 34

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	258.49	30.11	288.60
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	14,033.52	2,666.37	16,699.89
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	10,158.61	2,296.86	12,088.74
	TOTAL CAPITOLUL 3	**24,450.61**	**4,993.34**	**29,077.23**
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	1,069,326.62	203,172.06	1,272,498.68
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**1,069,326.62**	**203,172.06**	**1,272,498.68**
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier.	10,693.27	2,031.72	12,724.99
5.1.1.	Lucrari de constructii	10,693.27	2,031.72	12,724.99
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**10,693.27**	**2,031.72**	**12,724.99**
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		**1,104,470.50**	**210,197.12**	**1,314,300.90**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**1,080,019.89**	**205,203.78**	**1,285,223.67**

Intocmit,
tehn. Constanta Popescu

Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3

*2) In preturi la data de 26.03.2019 1 euro= **4.7564** lei

ANEXA NR. 7 LA HCLS3 NR. 384/26.11.2020

Anexa nr. 51 la HCLS3 nr. 450/28.09.2017
Anexa nr. 25 la HCLS3 nr. 162/26.02.2019

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI/ EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3"

imobil

Strada Vlad Dracul nr. 1, bloc B13

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	2,044,480.35 lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,994,334.39 lei

INVESTITIA SPECIFICA = 382.98 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 2,044,480.35 / 1,994,334.39 lei

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

98 apartamente

$A_{u_locuinte}$ = 5207.33 mp

$A_{rie\ utila\ bloc}$ =5207.33mp

Ad = 5973.22 mp

Ac = 565.64 mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 55.47 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 350981.44 kWh/an, in tone echivalent petrol, 28.77 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 84235.54 kg CO_2/an.

Presedinte de sedinta

SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu

ROMANIA MUNICIPIUL BUCUREŞTI, SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

Intocmit
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. Bucuresti - Romania

Societatea Comerciala 4 HACHIKO DESIGN S.R.L. Bucuresti - Romania

Proiectant,
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
Faza de proiectare: Actualizare deviz in baza adresei executant
Data: 2020

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUC
Strada Vlad Dracul nr. 1, bloc B13

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	340.13	45.62	385.75
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	28,640.32	5,441.66	34,081.98
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	13,174.98	2,978.86	15,678.23
	TOTAL CAPITOLUL 3	**42,155.42**	**8,466.15**	**50,145.96**
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	1,659,318.07	315,270.43	1,974,588.50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**1,659,318.07**	**315,270.43**	**1,974,588.50**
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier.	16,593.18	3,152.71	19,745.89
5.1.1.	Lucrari de constructii	16,593.18	3,152.71	19,745.89
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**16,593.18**	**3,152.71**	**19,745.89**
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		**1,718,066.68**	**326,889.29**	**2,044,480.35**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**1,675,911.25**	**318,423.14**	**1,994,334.39**

Intocmit,
Ieng. Constanta Popescu

Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3

*2) In preturi la data de 26.03.2019 1 euro= **4.7564** lei

ANEXA NR. 8 LA HCLS3 NR. 384/26.11.2020

Anexa nr. 66 la HCLS3 nr. 450/28.09.2017
Anexa nr. 29 la HCLS3 nr. 162/26.02.2019

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI/ EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3"

imobil

Aleea Blajel nr. 4, bloc V3

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,161,969.41 lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,143,769.37 lei

INVESTITIA SPECIFICA =417.94 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,161,969.41 / 1,143,769.37 lei

ROMÂNIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTORUL 3
CONSILIUL LOCAL

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

27 apartamente

$A_{u_locuinte}$ = 2736.66 mp

$A_{rie\ utila\ bloc}$ =2736.66mp

Ad = 3181.66 mp

Ac = 303.18 mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 64.01 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 195447.02 kWh/an, in tone echivalent petrol, 16.02 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 36579.96 kg CO_2/an.

Presedinte de sedinta

SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu

ROMANIA
PRIMARIA MUNICIPIUL BUCUREŞTI, SECTORUL 3
CONSILIUL LOCAL

Intocmit
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.

SOCIETATEA CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. BUCUREŞTI, ROMANIA

Societatea Comercială 4 HACHIKO DESIGN S.R.L. Bucureşti - România

Proiectant.
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
Faza de proiectare: Actualizare deviz in baza adresei executant.
Data: 2020

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUC
Al.Blajel nr. 4 bl. V3

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	258.49	30.11	288.60
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	15,051.63	2,859.81	17,911.44
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	7,555.97	1,708.41	8,991.61
	TOTAL CAPITOLUL 3	**22,866.09**	**4,598.33**	**27,191.65**
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	951,634.39	180,810.53	1,132,444.92
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**951,634.39**	**180,810.53**	**1,132,444.92**
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier.	9,516.34	1,808.11	11,324.45
5.1.1.	Lucrari de constructii	9,516.34	1,808.11	11,324.45
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**9,516.34**	**1,808.11**	**11,324.45**
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		**984,016.82**	**187,216.96**	**1,170,961.02**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**961,150.73**	**182,618.64**	**1,143,769.37**

Intocmit,
tehn. Constanta Popescu

Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3

*2) In preturi la data de 26.03.2019 1 euro= **4.7564** lei

ANEXA NR. 9. LA HCLS3 NR. 384/26.11.2020

Anexa nr. 76 la HCLS3 nr. 450/28.09.2017
Anexa nr. 34 la HCLS3 nr. 162/26.02.2019

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI/ EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3"

imobil

Strada Vlaicu Voda nr. 7, bloc C8

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	4,060,238.06 lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	3,966,283.84 lei

INVESTITIA SPECIFICA = 416.09 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 4,060,238.06 / 3,966,283.84 lei

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

36 la tr.1 + 27 la tr.2 + 36 la tr.3 apartamente

$A_{u_locuinte}$ = 9532.16 mp

$A_{rie\ utila\ bloc}$ =9532.16mp

Ad = 11194.78 mp

Ac = 1079.36 mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 64.29 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 780360.51 kWh/an, in tone echivalent petrol, 63.96 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 134489.07 kg CO_2/an.

Presedinte de sedinta

SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Șef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.

Proiectant,
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
Faza de proiectare: Actualizare deviz in baza adresei executant.
Data: 2020

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUC
Str.Vlaicu Voda nr. 7, bl. C8

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	340.13	45.62	385.75
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	52,426.88	9,961.10	62,387.98
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	26,202.09	5,924.29	31,180.49
	TOTAL CAPITOLUL 3	**78,969.10**	**15,931.01**	**93,954.22**
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	3,300,011.51	627,002.19	3,927,013.70
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**3,300,011.51**	**627,002.19**	**3,927,013.70**
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier.	33,000.12	6,270.02	39,270.14
5.1.1.	Lucrari de constructii	33,000.12	6,270.02	39,270.14
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**33,000.12**	**6,270.02**	**39,270.14**
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		**3,411,980.73**	**649,203.22**	**4,060,238.06**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**3,333,011.63**	**633,272.21**	**3,966,283.84**

Intocmit,
tehn. Constanta Popescu

Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3

*2) In preturi la data de 26.03.2019 1 euro= **4.7564** lei

ANEXA NR. 10 LA HCLS3 NR. 384/26.11.2020

Anexa nr. 82 la HCLS3 nr. 450/28.09.2017
Anexa nr. 39 la HCLS3 nr. 162/26.02.2019

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3"

imobil

Strada Constantin Brancusi nr. 21, bloc M14

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,881,856.45 lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,828,962.53 lei

INVESTITIA SPECIFICA = 313.94 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,881,856.45 / 1,828,962.53 lei

ROMÂNIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTORUL 3
CONSILIUL LOCAL

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

132 apartamente

$A_{u_locuinte}$ = 5825.82 mp

$A_{rie\ utila\ bloc}$ =5825.82mp

Ad = 6887.83 mp

Ac = 579.54 mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 67.52 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 953419.27 kWh/an, in tone echivalent petrol, 78.15 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 168868.00 kg CO_2/an.

Presedinte de sedinta

SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.

Proiectant,
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
Faza de proiectare: Actualizare deviz in baza adresei executant.
Data: 2020

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUC
Str. Constantin Brancusi nr. 21, bl. M14

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	340.13	45.62	385.75
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	32,042.01	6,087.98	38,129.99
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	12,082.50	2,731.85	14,378.18
	TOTAL CAPITOLUL 3	**44,464.64**	**8,865.45**	**52,893.92**
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	1,521,726.04	289,127.95	1,810,853.99
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**1,521,726.04**	**289,127.95**	**1,810,853.99**
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier.	15,217.26	2,891.28	18,108.54
5.1.1.	Lucrari de constructii	15,217.26	2,891.28	18,108.54
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**15,217.26**	**2,891.28**	**18,108.54**
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		**1,581,407.94**	**300,884.68**	**1,881,856.45**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**1,536,943.30**	**292,019.23**	**1,828,962.53**

Intocmit,
tehn. Constanta Popescu

Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3

*2) In preturi la data de 26.03.2019 1 euro= **4.7564** lei

ANEXA NR. 11 LA HCLS3 NR. 384/26.11.2020

Anexa nr. 94 la HCLS3 nr. 450/28.09.2017
Anexa nr. 46 la HCLS3 nr. 162/26.02.2019

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI/ EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3"

imobil

Strada Odobesti nr. 13, bloc V35

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	4,551,860.05 lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	4,440,387.67 lei

INVESTITIA SPECIFICA = 381.50 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 4,551,860.05 / 4,440,387.67 lei

ROMÂNIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTORUL 3
CONSILIUL LOCAL

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

43 la tr.1 + 43 la tr.2 + 44 la tr.3 apartamente

$A_{u_locuinte}$ = 11639.27 mp

$A_{rie\ utila\ bloc}$ =11639.27mp

Ad = 13583.01 mp

Ac = 1172.04 mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 60.74 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 831545.98 kWh/an, in tone echivalent petrol, 68.16 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 199571.03 kg CO_2/an.

Presedinte de sedinta

SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.

Proiectant,
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
Faza de proiectare Actualizare deviz conform adresa constructor
Data: 2020

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUC
Str.Odobesti nr. 13, bl V35

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	340.13	45.62	385.75
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	64,015.99	12,163.04	76,179.03
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	29,334.12	6,632.44	34,907.60
	TOTAL CAPITOLUL 3	**93,690.23**	**18,841.10**	**111,472.37**
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	3,694,473.48	701,949.96	4,396,423.44
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**3,694,473.48**	**701,949.96**	**4,396,423.44**
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier.	36,944.73	7,019.50	43,964.23
5.1.1.	Lucrari de constructii	36,944.73	7,019.50	43,964.23
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**36,944.73**	**7,019.50**	**43,964.23**
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		**3,825,108.44**	**727,810.56**	**4,551,860.04**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**3,731,418.21**	**708,969.46**	**4,440,387.67**

Intocmit,
teh. Constanta Popescu

Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3

*2) In preturi la data de 26.03.2019 1 euro= **4.7564** lei

ANEXA NR. 12 LA HCLS3 NR. 384/26.11.2020

Anexa nr. 97 la HCLS3 nr. 450/28.09.2017
Anexa nr. 49 la HCLS3 nr. 162/26.02.2019

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI/ EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3"

imobil

Strada Foisorului nr. 4, bloc F1C

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	2,942,655.75 lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	2,877,648.25 lei

INVESTITIA SPECIFICA = 448.44 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 2,942,655.75 / 2,877,648.25 lei

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

36 la tr.1 + 36 la tr.2 apartamente

$A_{u_locuinte}$ = 6417.03 mp

$A_{rie\ utila\ bloc}$ =6417.03mp

Ad = 7559.92 mp

Ac = 764.85 mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 66.56 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 514960.52 kWh/an, in tone echivalent petrol, 42.21 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 93024.54 kg CO_2/an.

Presedinte de sedinta

SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.

Proiectant,
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
Faza de proiectare: Actualizare deviz in baza adresei executant.
Data: 2020

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUC
Str.Foisorului nr. 4, bl F1C

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	340.13	45.62	385.75
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	35,293.66	6,705.79	41,999.45
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	19,010.34	4,298.24	22,622.30
	TOTAL CAPITOLUL 3	**54,644.12**	**11,049.65**	**65,007.50**
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	2,394,249.31	454,907.37	2,849,156.68
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**2,394,249.31**	**454,907.37**	**2,849,156.68**
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier.	23,942.50	4,549.07	28,491.57
5.1.1.	Lucrari de constructii	23,942.50	4,549.07	28,491.57
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**23,942.50**	**4,549.07**	**28,491.57**
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		**2,472,835.93**	**470,506.09**	**2,942,655.75**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**2,418,191.81**	**459,456.44**	**2,877,648.25**

Intocmit,
tehn. Constanta Popescu

Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3

*2) In preturi la data de 26.03.2019 1 euro= **4.7564** lei

ANEXA NR. 13 LA HCLS3 NR. 384/26.11.2020

Anexa nr. 102 la HCLS3 nr. 450/28.09.2017
Anexa nr. 51 la HCLS3 nr. 162/26.02.2019

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI/ EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3"

imobil

Strada Anastasie Panu nr. 20, bloc C15, sc. 2

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,406,194.45 lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,372,722.39 lei

INVESTITIA SPECIFICA = 401.23 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,406,194.45 / 1,372,722.39 lei

ROMÂNIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTORUL 3
CONSILIUL LOCAL

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

36 apartamente

$A_{u_locuinte}$ = 3421.23 mp

$A_{rie\ utila\ bloc}$ =3421.23mp

Ad = 4042.36 mp

Ac = 432.85 mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 64.51 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 259959.78 kWh/an, in tone echivalent petrol, 21.31 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 48873.20 kg CO_2/an.

Presedinte de sedinta

SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.

Proiectant,
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
Faza de proiectare: Actualizare deviz in baza adresei executant.
Data: 2020

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUC
Str.Anastasie Panu nr.20,bl.C15,sc.2

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	258.49	30.11	288.60
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	18,816.77	3,575.19	22,391.96
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	9,068.49	2,050.39	10,791.50
	TOTAL CAPITOLUL 3	**28,143.74**	**5,655.69**	**33,472.05**
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	1,142,126.96	217,004.12	1,359,131.08
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**1,142,126.96**	**217,004.12**	**1,359,131.08**
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier.	11,421.27	2,170.04	13,591.31
5.1.1.	Lucrari de constructii	11,421.27	2,170.04	13,591.31
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**11,421.27**	**2,170.04**	**13,591.31**
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		**1,181,691.97**	**224,829.85**	**1,406,194.44**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**1,153,548.23**	**219,174.16**	**1,372,722.39**

Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3

Intocmit,
tehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 26.03.2019 1 euro= **4.7564** lei

ANEXA NR. 14 LA HCLS3 NR. 384/26.11.2020

Anexa nr. 115 la HCLS3 nr. 450/28.09.2017
Anexa nr. 55 la HCLS3 nr. 162/26.02.2019

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI/ EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3"

imobil

Bd. Nicolae Grigorescu nr. 31, bloc N1

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	4,552,046.00 lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	4,435,545.74 lei

INVESTITIA SPECIFICA = 357.32 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 4,552,046.00 / 4,435,545.74 lei

ROMÂNIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTORUL 3
CONSILIUL LOCAL

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

99 la tr.1 + 143 la tr.2 apartamente

$A_{u_locuinte}$ = 12413.29 mp

$A_{rie\ utila\ bloc}$ =12413.29mp

Ad = 14414.44 mp

Ac = 1221.77 mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 60.13 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 1283650.28 kWh/an, in tone echivalent petrol, 105.22 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 308076.07 kg CO_2/an.

Presedinte de sedinta

SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.

Proiectant.
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
Faza de proiectare: Actualizare deviz in baza adresei executant.
Data: 2020

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUC
Bd.N.Grigorescu nr. 31 bl. N1

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	340.13	45.62	385.75
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	68,273.09	12,971.88	81,244.97
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	29,302.13	6,625.21	34,869.54
	TOTAL CAPITOLUL 3	**97,915.35**	**19,642.71**	**116,500.25**
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	3,690,444.92	701,184.53	4,391,629.45
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**3,690,444.92**	**701,184.53**	**4,391,629.45**
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier.	36,904.45	7,011.84	43,916.29
5.1.1.	Lucrari de constructii	36,904.45	7,011.84	43,916.29
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**36,904.45**	**7,011.84**	**43,916.29**
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		**3,825,264.71**	**727,839.09**	**4,552,045.99**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**3,727,349.36**	**708,196.38**	**4,435,545.74**

Intocmit,
Ioan Constanta Popescu

Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3

*2) In preturi la data de 26.03.2019 1 euro= **4.7564** lei

ANEXA NR. 15 LA HCLS3 NR. 384/26.11.2020

Anexa nr. 124 la HCLS3 nr. 450/28.09.2017
Anexa nr. 57 la HCLS3 nr. 162/26.02.2019

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3"

imobil

Strada Dumitru Papazoglu nr. 10, bloc C6

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,588,093.16 lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,555,986.05 lei

INVESTITIA SPECIFICA = 519.95 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,588,093.16 / 1,555,986.05 lei

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

36 apartamente

$A_{u_locuinte}$ = 2992.56 mp

$A_{rie\ utila\ bloc}$ =2992.56mp

Ad = 3549.63 mp

Ac = 340.9 mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 65.16 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 242821.35 kWh/an, in tone echivalent petrol, 19.90 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 45866.33 kg CO_2/an.

Presedinte de sedinta

SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.

Proiectant,
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
Faza de proiectare: Actualizare deviz in baza adresei executant.
Data: 2020

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUC
Str.Dumitru Papazoglu nr. 10, bl. C6

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	258.49	30.11	288.60
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	16,459.08	3,721.40	19,586.30
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	10,279.17	2,324.12	12,232.21
	TOTAL CAPITOLUL 3	**26,996.73**	**6,075.63**	**32,107.11**
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	1,294,605.25	245,975.00	1,540,580.25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**1,294,605.25**	**245,975.00**	**1,540,580.25**
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier.	12,946.05	2,459.75	15,405.80
5.1.1.	Lucrari de constructii	12,946.05	2,459.75	15,405.80
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**12,946.05**	**2,459.75**	**15,405.80**
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		**1,334,548.03**	**254,510.37**	**1,588,093.16**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**1,307,551.30**	**248,434.75**	**1,555,986.05**

Intocmit
tehn. Constanta Popescu

Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3

*2) In preturi la data de 26.03.2019 1 euro= **4.7564** lei

ANEXA NR. 16 LA HCLS3 NR. 384/26.11.2020

Anexa nr. 126 la HCLS3 nr. 450/28.09.2017
Anexa nr. 59 la HCLS3 nr. 162/26.02.2019

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3"

imobil

Strada Vlaicu Voda nr. 5, bloc C9

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	4,006,819.77 lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	3,907,683.16 lei

INVESTITIA SPECIFICA = 412.54 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 4,006,819.77/ 3,907,683.16 lei

ROMÂNIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTORUL 3
CONSILIUL LOCAL

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

36 la tr.1 + 27 la tr.2 + 36 la tr.3 apartamente

$A_{u_locuinte}$ = 9472.18 mp

$A_{rie\ utila\ bloc}$ =9472.18mp

Ad = 11179.3 mp

Ac = 1073.91 mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 64.63 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 738643.17 kWh/an, in tone echivalent petrol, 60.54 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 129640.69 kg CO_2/an.

Presedinte de sedinta

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1 CONSILIUL LOCAL

SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Șef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.

SOCIETATEA CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. BUCUREȘTI - ROMÂNIA

Societatea Comercială 4 HACHIKO DESIGN S.R.L. București - România

Proiectant,
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
Faza de proiectare: Actualizare deviz conform adresa constructor
Data: 2020

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUC
Str.Vlaicu Voda nr. 5, bl. C9

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	340.12	54.29	385.75
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	52,096.99	11,779.13	61,995.42
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	30,886.92	6,983.53	36,755.44
	TOTAL CAPITOLUL 3	**83,324.04**	**18,816.96**	**99,136.61**
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	3,251,254.82	617,738.41	3,868,993.23
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**3,251,254.82**	**617,738.41**	**3,868,993.23**
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier.	32,512.55	6,177.38	38,689.93
5.1.1.	Lucrari de constructii	32,512.55	6,177.38	38,689.93
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**32,512.55**	**6,177.38**	**38,689.93**
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		**3,367,091.40**	**642,732.75**	**4,006,819.77**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**3,283,767.36**	**623,915.80**	**3,907,683.16**

Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3

Intocmit,
tehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 26.03.2019 1 euro= **4.7564** lei

ANEXA NR. 17 LA HCLS3 NR. 384/26.11.2020

Anexa nr. 141 la HCLS3 nr. 450/28.09.2017
Anexa nr. 63 la HCLS3 nr. 162/26.02.2019

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI/ EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3"

imobil

Bd. Nicolae Grigorescu nr. 37, bloc B4

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	2,656,049.43 lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	2,592,392.47 lei

INVESTITIA SPECIFICA = 395.59 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 2,656,049.43 / 2,592,392.47 lei

ROMÂNIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 3
CONSILIUL LOCAL

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

54 la tr.1 + 54 la tr.2 apartamente

$A_{u_locuinte}$ = 6553.31 mp

$A_{rie\ utila\ bloc}$ =6553.31mp

Ad = 8450.61 mp

Ac = 646.24 mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 66.65 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 2113816.64 kWh/an, in tone echivalent petrol, 173.26 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 368456.19 kg CO_2/an.

Presedinte de sedinta

SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.

Proiectant,
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
Faza de proiectare: Actualizare deviz in baza adresei executant.
Data: 2020

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUC
B-dul Nicolae Grigorescu nr. 37, bl. B4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	340.13	45.62	385.75
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	36,043.20	6,848.21	42,891.41
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	17,125.88	3,872.16	20,379.80
	TOTAL CAPITOLUL 3	**53,509.21**	**10,765.99**	**63,656.96**
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	2,156,911.95	409,813.27	2,566,725.22
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**2,156,911.95**	**409,813.27**	**2,566,725.22**
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier.	21,569.12	4,098.13	25,667.25
5.1.1.	Lucrari de constructii	21,569.12	4,098.13	25,667.25
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**21,569.12**	**4,098.13**	**25,667.25**
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		**2,231,990.28**	**424,677.39**	**2,656,049.43**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**2,178,481.07**	**413,911.40**	**2,592,392.47**

Intocmit,
tehn. Constanta Popescu

Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3

*2) In preturi la data de 26.03.2019 1 euro= **4.7564** lei

ANEXA NR. 18 LA HCLS3 NR. 384/26.11.2020

Anexa nr. 148 la HCLS3 nr. 450/28.09.2017
Anexa nr. 68 la HCLS3 nr. 162/26.02.2019

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI / EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3"

imobil

Strada Foisorului nr. 17, bloc F10C, sc. 1-4

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/ eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	5,241,065.80 lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	5,123,279.39 lei

INVESTITIA SPECIFICA = 434.77 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 5,241,065.80 / 5,123,279.39 lei

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

36 la tr.1 + 36 la tr.2 + 27 la tr.3 + 27 la tr.4 apartamente

$A_{u_locuinte}$ = 11783.74 mp

$A_{rie\ utila\ bloc}$ =11783.74mp

Ad = 13941.13 mp

Ac = 1320.5 mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 61.13 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 905744.46 kWh/an, in tone echivalent petrol, 74.24 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 217378.67 kg CO_2/an.

Presedinte de sedinta

SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.

Proiectant,
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
Faza de proiectare: Actualizare deviz in baza adresei executant.
Data: 2020

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUC
Str.Foisorului nr.17, bl.F10C, sc.1-4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	340.13	45.62	385.75
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	64,810.57	12,314.01	77,124.58
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	33,845.45	7,652.46	40,276.08
	TOTAL CAPITOLUL 3	**98,996.14**	**20,012.09**	**117,786.41**
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	4,262,650.29	809,903.56	5,072,553.85
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**4,262,650.29**	**809,903.56**	**5,072,553.85**
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier.	42,626.50	8,099.04	50,725.54
5.1.1.	Lucrari de constructii	42,626.50	8,099.04	50,725.54
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**42,626.50**	**8,099.04**	**50,725.54**
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		**4,404,272.94**	**838,014.68**	**5,241,065.80**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**4,305,276.80**	**818,002.59**	**5,123,279.39**

Intocmit,
tehn. Constanta Popescu

Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3

*2) In preturi la data de 26.03.2019 1 euro= **4.7564** lei

ANEXA NR. 19 LA HCLS3 NR. 384/26.11.2020

Anexa nr. 150 la HCLS3 nr. 450/28.09.2017
Anexa nr. 70 la HCLS3 nr. 162/26.02.2019

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI / EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3"

imobil

Strada Vlad Judetul nr. 6, bloc V12

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/ eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	2,456,069.46 lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	2,401,580.28 lei

INVESTITIA SPECIFICA = 446.24 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 2,456,069.46 / 2,401,580.28 lei

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

27 la tr.1 + 27 la tr.2 apartamente

$A_{u_locuinte}$ = 5381.77 mp

$A_{rie\ utila\ bloc}$ =5381.77mp

Ad = 6375.7 mp

Ac = 603.44 mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 66.40 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 2457638.08 kWh/an, in tone echivalent petrol, 201.45 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 427593.43 kg CO_2/an.

Presedinte de sedinta

SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Șef Serviciu,
Marius Popescu

ROMANIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

Intocmit
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. BUCUREȘTI - ROMANIA

Societatea Comercială HACHIKO DESIGN S.R.L. București - România

Proiectant,
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
Faza de proiectare: Actualizare deviz in baza adresei executant.
Data: 2020

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUC
Strada Vlad Judetul nr. 6, bloc V12

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	340.13	45.62	385.75
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	29,599.73	5,623.95	35,223.68
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	15,865.34	3,587.15	18,879.75
	TOTAL CAPITOLUL 3	**45,805.19**	**9,256.72**	**54,489.18**
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	1,998,153.16	379,649.10	2,377,802.26
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**1,998,153.16**	**379,649.10**	**2,377,802.26**
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier.	19,981.53	3,796.49	23,778.02
5.1.1.	Lucrari de constructii	19,981.53	3,796.49	23,778.02
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**19,981.53**	**3,796.49**	**23,778.02**
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		**2,063,939.88**	**392,702.31**	**2,456,069.46**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**2,018,134.69**	**383,445.59**	**2,401,580.28**

Intocmit,
tehn. Constanta Popescu

Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3

*2) In preturi la data de 26.03.2019 1 euro= **4.7564** lei

ANEXA NR. 20 LA HCLS3 NR. 384/26.11.2020

Anexa nr. 166 la HCLS3 nr. 450/28.09.2017
Anexa nr. 79 la HCLS3 nr. 162/26.02.2019

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI/ EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3"

imobil

Strada Anastasie Panu nr. 17, bloc D3

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/ eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,471,925.26 lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,438,065.19 lei

INVESTITIA SPECIFICA = 422.71 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,471,925.26 / 1,438,065.19 lei

ROMÂNIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTORUL 3
CONSILIUL LOCAL

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

36 apartamente

$A_{u_locuinte}$ = 3402.03 mp

$A_{rie\ utila\ bloc}$ =3402.03mp

Ad = 3996.68 mp

Ac = 381.94 mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 65.86 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 3188258.64 kWh/an, in tone echivalent petrol, 261.33 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 553260.08 kg CO_2/an.

Presedinte de sedinta

SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.

Proiectant,
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
Faza de proiectare: Actualizare deviz in baza adresei executant.
Data: 2020

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUC
Str. Anastasie Panu nr. 17, bl. D3

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	258.49	30.11	288.60
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	18,711.16	3,555.12	22,266.28
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	9,500.16	2,147.99	11,305.19
	TOTAL CAPITOLUL 3	**28,469.81**	**5,733.22**	**33,860.07**
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	1,196,493.21	227,333.71	1,423,826.92
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**1,196,493.21**	**227,333.71**	**1,423,826.92**
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier.	11,964.93	2,273.34	14,238.27
5.1.1.	Lucrari de constructii	11,964.93	2,273.34	14,238.27
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**11,964.93**	**2,273.34**	**14,238.27**
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		**1,236,927.95**	**235,340.26**	**1,471,925.26**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**1,208,458.14**	**229,607.05**	**1,438,065.19**

Intocmit,
tehn. Constanta Popescu

Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3

*2) In preturi la data de 26.03.2019 1 euro= **4.7564** lei

ANEXA NR. 4 LA HCLS3 NR. 384/26.11.2020

Anexa nr. 167 la HCLS3 nr. 450/28.09.2017
Anexa nr. 80 la HCLS3 nr. 162/26.02.2019

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI/ EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3"

imobil

Strada Anastasie Panu nr. 20, bloc C15, sc. 3

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/ eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,112,561.64 lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,086,021.81 lei

INVESTITIA SPECIFICA = 401.27 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,112,561.64 / 1,086,021.81 lei

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

27 apartamente

$A_{u_locuinte}$ = 2706.43 mp

$A_{rie\ utila\ bloc}$ =2706.43mp

Ad = 3200.07 mp

Ac = 308.13 mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 65.83 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 3231236.32 kWh/an, in tone echivalent petrol, 264.86 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 560652.23 kg CO_2/an.

Presedinte de sedinta

SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.

Proiectant,
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
Faza de proiectare: Actualizare deviz in baza adresei executant.
Data: 2020

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUC
Str.Anastasie Panu nr.20,bl.C15,sc.3

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	258.49	30.11	288.60
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	14,885.37	2,828.22	17,713.59
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	7,174.49	1,622.15	8,537.64
	TOTAL CAPITOLUL 3	**22,318.34**	**4,480.48**	**26,539.82**
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	903,587.50	171,681.62	1,075,269.12
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**903,587.50**	**171,681.62**	**1,075,269.12**
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier.	9,035.87	1,716.82	10,752.69
5.1.1.	Lucrari de constructii	9,035.87	1,716.82	10,752.69
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**9,035.87**	**1,716.82**	**10,752.69**
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		**934,941.71**	**177,878.92**	**1,112,561.63**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**912,623.37**	**173,398.44**	**1,086,021.81**

Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3

Societatea Comerciala CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. BUCURESTI ROMANIA

Societatea Comerciala 4 HACHIKO DESIGN S.R.L. Bucuresti - Romania

Intocmit,
Ing. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 26.03.2019 1 euro= 4.7564 lei

ANEXA NR. 22 LA HCLS3 NR. 384/26.11.2020

Anexa nr. 204 la HCLS3 nr. 450/28.09.2017
Anexa nr. 93 la HCLS3 nr. 162/26.02.2019

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI / EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3"

imobil

Strada Anastasie Panu nr. 20, bloc C15, sc. 1

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/ eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,397,184.01 lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,363,930.24 lei

INVESTITIA SPECIFICA = 401.34 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,397,184.01 / 1,363,930.24 lei

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

36 apartamente

$A_{u_locuinte}$ = 3398.44 mp

$A_{rie\ utila\ bloc}$ =3398.44mp

Ad = 4012.58 mp

Ac = 401.49 mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 64.74 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 4692477.45 kWh/an, in tone echivalent petrol, 384.63 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 811985.51 kg CO_2/an.

Presedinte de sedinta

SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.

Proiectant,
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
Faza de proiectare: Actualizare deviz in baza adresei executant.
Data: 2020

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUC
Str.Anastasie Panu nr.20,bl.C15,sc.1

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	258.49	30.11	288.60
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	18,691.42	3,551.37	22,242.79
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	9,010.40	2,037.25	10,722.38
	TOTAL CAPITOLUL 3	**27,960.31**	**5,618.73**	**33,253.77**
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	1,134,811.75	215,614.23	1,350,425.98
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**1,134,811.75**	**215,614.23**	**1,350,425.98**
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier.	11,348.12	2,156.14	13,504.26
5.1.1.	Lucrari de constructii	11,348.12	2,156.14	13,504.26
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**11,348.12**	**2,156.14**	**13,504.26**
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		**1,174,120.18**	**223,389.11**	**1,397,184.01**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**1,146,159.87**	**217,770.37**	**1,363,930.24**

Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3

Intocmit,
Ing. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 26.03.2019 1 euro= **4.7564** lei

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 24 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 596786
Data 20.11.2020

SECTORUL 3 Cei mai buni!

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 7, 8, 15, 35, 38, 39, 51, 66, 76, 82, 94, 97, 102, 115, 124, 126, 141, 148, 150, 166, 167 și 204 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 450/28.09.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3

Primăria Sectorului 3 își propune execuția obiectivelor de investiții privind *„Programul local multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3”.*

Lucrările de intervenție constau, în general, în: izolarea termică a pereților exteriori, înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusiv tâmplaria aferentă accesului în blocul de locuințe cu tâmplarie performantă energetic, termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter, lucrări de refacere a finisajelor anvelopei, lucrări de reparații la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție.

Având în vedere faptul că lucrările de reabilitare termică sunt în faza de finalizare și s-a constatat că anumite categorii de lucrări au determinat modificarea valorii totale a lucrărilor real executate, se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți.

Conform art. 10 alin. (4) din HG nr. 907/2016 *„devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.*

Prin Hotărârea nr. 450 din 28.09.2017 Consiliul Local Sector 3 a aprobat indicatorii tehnico – economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, astfel:

- prin Anexa nr. 7 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici aferenți realizării lucrărilor pentru imobilul situat în str. Liviu Rebreanu nr. 13A, bl. N20 în valoare totală de 2.280.343,35 lei inclusiv TVA, actualizată prin Anexa nr. 2 la HCLS3 nr. 162/26.02.2019 cu valoarea totală de 2.576.025,85 lei inclusiv TVA;
- prin Anexa nr. 8 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici aferenți realizării lucrărilor pentru imobilul situat în str. Matei Basarab nr. 85, bl. L119 în valoare totală de 2.133.673,82 lei inclusiv TVA, actualizată prin Anexa nr. 3 la HCLS3 nr. 162/26.02.2019 cu valoarea totală de 2.437.587,49 lei inclusiv TVA;
- prin Anexa nr. 15 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici aferenți realizării lucrărilor pentru imobilul situat în str. Emil Botta nr.4, bl. M104, sc. A-B în valoare totală de 2.692.980,25 lei inclusiv TVA, actualizată prin Anexa nr. 6 la HCLS3 nr. 162/26.02.2019 cu valoarea totală de 2.964.585,66 lei inclusiv TVA;
- prin Anexa nr. 35 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici aferenți realizării lucrărilor pentru imobilul situat în str. Râmnicu Vâlcea nr. 5, bl. S22, sc. B în valoare totală de 1.289.332,37 lei inclusiv TVA, actualizată prin Anexa nr. 16 la HCLS3 nr. 162/26.02.2019 cu valoarea totală de 1.389.574,02 lei inclusiv TVA;

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 2016/679, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.

- prin Anexa nr. 38 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici aferenți realizării lucrărilor pentru imobilul situat în șos. Mihai Bravu nr. 380-382, bl. B3B – B3C, sc. C în valoare totală de 1.004.500,93 lei inclusiv TVA, actualizată prin Anexa nr. 18 la HCLS3 nr. 162/26.02.2019 cu valoarea totală de 1.131.015,03 lei inclusiv TVA;
- prin Anexa nr. 39 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici aferenți realizării lucrărilor pentru imobilul situat în str. Râmnicu Vâlcea nr. 16, bl. 34 Simplon în valoare totală de 1.151.291,41 lei inclusiv TVA, actualizată prin Anexa nr. 19 la HCLS3 nr. 162/26.02.2019 cu valoarea totală de 1.295.004,55 lei inclusiv TVA;
- prin Anexa nr. 51 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici aferenți realizării lucrărilor pentru imobilul situat în str. Vlad Dracul nr. 1, bl. B13 în valoare totală de 2.016.988,82 lei inclusiv TVA, actualizată prin Anexa nr. 25 la HCLS3 nr. 162/26.02.2019 cu valoarea totală de 2.215.826,27 lei inclusiv TVA;
- prin Anexa nr. 66 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici aferenți realizării lucrărilor pentru imobilul situat în al. Blăjel nr. 4, bl. V3 în valoare totală de 1.142.272,90 lei inclusiv TVA, actualizată prin Anexa nr. 29 la HCLS3 nr. 162/26.02.2019 cu valoarea totală de 1.296.608,49 lei inclusiv TVA;
- prin Anexa nr. 76 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici aferenți realizării lucrărilor pentru imobilul situat în str. Vlaicu Vodă nr. 7, bl. C8 în valoare totală de 3,876,655.19 lei inclusiv TVA, actualizată prin Anexa nr. 34 la HCLS3 nr. 162/26.02.2019 cu valoarea totală de 4.397.482,94 lei inclusiv TVA.
- prin Anexa nr. 82 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici aferenți realizării lucrărilor pentru imobilul situat în str. Constantin Brâncuși nr. 21, bl. M14 în valoare totală de 1.752.687,82 lei inclusiv TVA, actualizată prin Anexa nr. 39 la HCLS3 nr. 162/26.02.2019 cu valoarea totală de 1.977.082,63 lei inclusiv TVA.
- prin Anexa nr. 94 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici aferenți realizării lucrărilor pentru imobilul situat în str. Odobești nr. 13, bl. V35 în valoare totală de 4.429.300,16 lei inclusiv TVA, actualizată prin Anexa nr. 46 la HCLS3 nr. 162/26.02.2019 cu valoarea totală de 4.990.949,86 lei inclusiv TVA.
- prin Anexa nr. 97 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici aferenți realizării lucrărilor pentru imobilul situat în str. Foișorului nr. 4, bl. F1C în valoare totală de 2.811.558,08 lei inclusiv TVA, actualizată prin Anexa nr. 49 la HCLS3 nr. 162/26.02.2019 cu valoarea totală de 3.199.982,84 lei inclusiv TVA.
- prin Anexa nr. 102 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici aferenți realizării lucrărilor pentru imobilul situat în str. Anastasie Panu nr. 20, bl. C15, sc. 2 în valoare totală de 1.326.260,78 lei inclusiv TVA, actualizată prin Anexa nr. 51 la HCLS3 nr. 162/26.02.2019 cu valoarea totală de 1.533.365,75 lei inclusiv TVA.
- prin Anexa nr. 115 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici aferenți realizării lucrărilor pentru imobilul situat în bd. Nicolae Grigorescu nr. 31, bl. N1 în valoare totală de 4.179.982,01 lei inclusiv TVA, actualizată prin Anexa nr. 55 la HCLS3 nr. 162/26.02.2019 cu valoarea totală de 4.757.173,16 lei inclusiv TVA.
- prin Anexa nr. 124 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici aferenți realizării lucrărilor pentru imobilul situat în str. Dumitru Papazoglu nr. 10, bl. C6 în valoare totală de 1.371.411,19 lei inclusiv TVA, actualizată prin Anexa nr. 57 la HCLS3 nr. 162/26.02.2019 cu valoarea totală de 1.563.231,32 lei inclusiv TVA.
- prin Anexa nr. 126 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici aferenți realizării lucrărilor pentru imobilul situat în str. Vlaicu Vodă nr. 5, bl. C9 în valoare totală de 3.744.817,57 lei

inclusiv TVA, actualizată prin Anexa nr. 59 la HCLS3 nr. 162/26.02.2019 cu valoarea totală de 4.265.086,34 lei inclusiv TVA;

- prin Anexa nr. 141 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici aferenți realizării lucrărilor pentru imobilul situat în bd. Nicolae Grigorescu nr. 37, bl. B4 în valoare totală de 2.514.107,66 lei inclusiv TVA, actualizată prin Anexa nr. 63 la HCLS3 nr. 162/26.02.2019 cu valoarea totală de 2.867.273,42 lei inclusiv TVA;
- prin Anexa nr. 148 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici aferenți realizării lucrărilor pentru imobilul situat în str. Foișorului nr. 17, bl. F10C, sc. 1 – 4 în valoare totală de 4.945.608,60 lei inclusiv TVA, actualizată prin Anexa nr. 68 la HCLS3 nr. 162/26.02.2019 cu valoarea totală de 5.648.619,03 lei inclusiv TVA;
- prin Anexa nr. 150 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici aferenți realizării lucrărilor pentru imobilul situat în str. Vlad Județul nr. 6, bl. V12 în valoare totală de 2.321.767,11 lei inclusiv TVA, actualizată prin Anexa nr. 70 la HCLS3 nr. 162/26.02.2019 cu valoarea totală de 2.620.665,98 lei inclusiv TVA;
- prin Anexa nr. 166 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici aferenți realizării lucrărilor pentru imobilul situat în str. Anastasie Panu nr. 17, bl. D3 în valoare totală de 1.396.996,44 lei inclusiv TVA, actualizată prin Anexa nr. 79 la HCLS3 nr. 162/26.02.2019 cu valoarea totală de 1.576.816,84 lei inclusiv TVA;
- prin Anexa nr. 167 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici aferenți realizării lucrărilor pentru imobilul situat în str. Anastasie Panu nr. 20, bl. C15, sc. 3 în valoare totală de 1.211.067,46 lei inclusiv TVA, actualizată prin Anexa nr. 80 la HCLS3 nr. 162/26.02.2019 cu valoarea totală de 1.214.503,34 lei inclusiv TVA;
- prin Anexa nr. 204 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici aferenți realizării lucrărilor pentru imobilul situat în str. Anastasie Panu nr. 20, bl. C15, sc. 1 în valoare totală de 1.423.640,05 lei inclusiv TVA, actualizată prin Anexa nr. 93 la HCLS3 nr. 162/26.02.2019 cu valoarea totală de 1.524.101,69 lei inclusiv TVA.

Urmare a lucrărilor efectuate până în prezent, se impune actualizarea valorii acestor indicatorilor tehnico-economici, după cum urmează:

- prin Anexa nr. 1 se actualizează indicatorii tehnico – economici aferenți realizării lucrărilor pentru imobilul situat în str. Liviu Rebreanu nr. 13A, bl. N20, de la 2.576.025,85 lei inclusiv TVA la 2.798.727,16 lei inclusive TVA;
- prin Anexa nr. 2 se actualizează indicatorii tehnico – economici aferenți realizării lucrărilor pentru imobilul situat în str. Matei Basarab nr. 85, bl. L119 de la 2.437.587,49 lei inclusiv TVA la 2.457.299,46 lei inclusiv TVA;
- prin Anexa nr. 3 se actualizează indicatorii tehnico – economici aferenți realizării lucrărilor pentru imobilul situat în str. Emil Botta nr.4, bl. M104, sc. A-B de la 2.964.585,66 lei inclusiv TVA la 2.874.207,23 lei inclusiv TVA;
- prin Anexa nr. 4 se actualizează indicatorii tehnico – economici aferenți realizării lucrărilor pentru imobilul situat în str. Râmnicu Vâlcea nr. 5, bl. S22, sc. B de la 1.389.574,02 lei inclusiv TVA la 1.337.740,87 lei inclusiv TVA;
- prin Anexa nr. 5 se actualizează indicatorii tehnico – economici aferenți realizării lucrărilor pentru imobilul situat în șos. Mihai Bravu nr. 380-382, bl. B3B – B3C, sc. C de la 1.131.015,03 lei inclusiv TVA la 1.220.353,24 lei inclusiv TVA;
- prin Anexa nr. 6 se actualizează indicatorii tehnico – economici aferenți realizării lucrărilor pentru imobilul situat în str. Râmnicu Vâlcea nr. 16, bl. 34 Simplon de la 1.295.004,55 lei inclusiv TVA la 1.314.300,90 lei inclusiv TVA;

- prin Anexa nr. 7 se actualizează indicatorii tehnico – economici aferenți realizării lucrărilor pentru imobilul situat în str. Vlad Dracul nr. 1, bl. B13 de la 2.215.826,27 lei inclusiv TVA la 2.044.480,35 lei inclusiv TVA;
- prin Anexa nr. 8 se actualizează indicatorii tehnico – economici aferenți realizării lucrărilor pentru imobilul situat în al. Blăjel nr. 4, bl. V3 de la 1.296.608,49 lei inclusiv TVA la 1.161.969,41 lei inclusiv TVA;
- prin Anexa nr. 9 se actualizează indicatorii tehnico – economici aferenți realizării lucrărilor pentru imobilul situat în str. Vlaicu Vodă nr. 7, bl. C8 de la 4.397.482,94 lei inclusiv TVA la 4.060.238,06 lei inclusiv TVA.
- prin Anexa nr. 10 se actualizează indicatorii tehnico – economici aferenți realizării lucrărilor pentru imobilul situat în str. Constantin Brâncuși nr. 21, bl. M14 de la 1.977.082,63 lei inclusiv TVA la 1.881.856,45 lei inclusiv TVA.
- prin Anexa nr. 11 se actualizează indicatorii tehnico – economici aferenți realizării lucrărilor pentru imobilul situat în str. Odobești nr. 13, bl. V35 de la 4.990.949,86 lei inclusiv TVA la 4.551.860,05 lei inclusiv TVA.
- prin Anexa nr. 12 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici aferenți realizării lucrărilor pentru imobilul situat în str. Foișorului nr. 4, bl. F1C de la 3.199.982,84 lei inclusiv TVA la 2.942.655,75 lei inclusiv TVA.
- prin Anexa nr. 13 se actualizează indicatorii tehnico – economici aferenți realizării lucrărilor pentru imobilul situat în str. Anastasie Panu nr. 20, bl. C15, sc. 2 de la 1.533.365,75 lei inclusiv TVA la 1.406.194,45 lei inclusiv TVA.
- prin Anexa nr. 14 se actualizează indicatorii tehnico – economici aferenți realizării lucrărilor pentru imobilul situat în bd. Nicolae Grigorescu nr. 31, bl. N1 de la 4.757.173,16 lei inclusiv TVA la 4.552.046,00 lei inclusiv TVA.
- prin Anexa nr. 15 se actualizează indicatorii tehnico – economici aferenți realizării lucrărilor pentru imobilul situat în str. Dumitru Papazoglu nr. 10, bl. C6 de la 1.563.231,32 lei inclusiv TVA la 1.588.093,16 lei inclusiv TVA.
- prin Anexa nr. 16 se actualizează indicatorii tehnico – economici aferenți realizării lucrărilor pentru imobilul situat în str. Vlaicu Vodă nr. 5, bl. C9 de 4.265.086,34 lei inclusiv TVA la 4.006.819,77 lei inclusiv TVA;
- prin Anexa nr. 17 se actualizează indicatorii tehnico – economici aferenți realizării lucrărilor pentru imobilul situat în bd. Nicolae Grigorescu nr. 37, bl. B4 de la 2.867.273,42 lei inclusiv TVA la 2.656.049,43 lei inclusiv TVA ;
- prin Anexa nr. 18 se actualizează indicatorii tehnico – economici aferenți realizării lucrărilor pentru imobilul situat în str. Foișorului nr. 17, bl. F10C, sc. 1 – 4 de la 5.648.619,03 lei inclusiv TVA la 5.241.065,80 lei inclusiv TVA;
- prin Anexa nr. 19 se actualizează indicatorii tehnico – economici aferenți realizării lucrărilor pentru imobilul situat în str. Vlad Județul nr. 6, bl. V12 de la 2.620.665,98 lei inclusiv TVA la 2.456.069,46 lei inclusiv TVA;
- prin Anexa nr. 20 se actualizează indicatorii tehnico – economici aferenți realizării lucrărilor pentru imobilul situat în str. Anastasie Panu nr. 17, bl. D3 de la 1.576.816,84 lei inclusiv TVA la 1.471.925,26 lei inclusiv TVA;
- prin Anexa nr. 21 se actualizează indicatorii tehnico – economici aferenți realizării lucrărilor pentru imobilul situat în str. Anastasie Panu nr. 20, bl. C15, sc. 3 de la 1.214.503,34 lei inclusiv TVA la 1.112.561,64 lei inclusiv TVA;

- prin Anexa nr. 22 se actualizează indicatorii tehnico – economici aferenți realizării lucrărilor pentru imobilul situat în str. Anastasie Panu nr. 20, bl. C15, sc. 1 de la 1.524.101,69 lei inclusiv TVA la 1.397.184,01 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare cele prezentate și ținând seamă de raportul de specialitate nr. 594714/19.11.2020 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ – Serviciul Investiții, Lucrări Publice, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTOR 3 PRIMAR

PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

CONF. DISPOZ.
4997/2020
VICEPRIMAR
JUDELE STEFAN LUCIAN

PRIMĂRIA SECTORULUI 3 BUCUREȘTI

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT

www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

SECTORUL 3 Cei mai buni!

Nr. 594714/ 19.11.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 17, 8, 15, 35, 38, 39, 51, 66, 76, 82, 94, 97, 102, 115, 124, 126, 141, 148, 150, 166, 167 și 204 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 450/28.09.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3

Reabilitarea și modernizarea termică a clădirilor și instalațiilor aferente este parte integrantă a politicii energetice a statului și se realizează prin programe naționale amortizate cu prevederile tratatelor internaționale referitoare la eficiența, protecția mediului și dezvoltarea urbană.

Drept urmare, Primăria Sectorului 3 a demarat „Programul local multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3".

Lucrările de intervenție constau, în general, în: izolarea termică a pereților exteriori, înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusiv tâmplaria aferenta accesului în blocul de locuințe cu tâmplărie performantă energetic, termo-hidroizolarea terasei /termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existentei șarpantei, izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter, lucrări de refacere a finisajelor anvelopei, lucrări la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție.

Prevederile art. 10 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, permit actualizarea valorii investiției, conform modificărilor legislative apărute.

Având în vedere faptul că lucrările de reabilitare termică sunt în faza de finalizare și s-a constatat că anumite categorii de lucrări au determinat modificarea valorii totale a lucrărilor real executate, se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți.

Facem precizarea că indicatorii tehnico – economici au fost aprobați HCLS3 nr. 410/11.09.2017 *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3* modificată și actualizată prin HCLS3 nr. 162/26.02.2019 și HCLS3 nr. 186/28.03.2019.

Având în vedere următoarele prevederile legislative:

- art. 19 lit. a) din Ordonanța de Urgența a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare,
- art.11 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgența a Guvernului nr. 18/2009, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 2016/679, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.

Ordinul nr.163/540/23 din 19/03/2009 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței, al Ministrului Finanțelor Publice și al Viceprim-Ministrului, Ministrul Administrației și Internelor,

- prevederile art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, care precizează că „*devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar*"
- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată,

am inițiat prezentul Proiect de Hotărâre de Consiliu Local privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Anexele nr. 7, 8, 15, 35, 38, 39, 51, 66, 76, 82, 94, 97, 102, 115, 124, 126, 141, 148, 150, 166, 167 și 204 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 450/28.09.2017, conform Anexelor 1 – 22 la prezenta.

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT

ȘEF SERVICIU INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

MARIUS POPESCU

Intocmit, Monica Avram

PRIMĂRIA SECTORULUI 3 BUCUREȘTI

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT

www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

SECTORUL 3 Cei mai buni!

Nr. 594 434/ 19.11.2020

De acord
PRIMAR
ROBERT NEGOIȚĂ

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIMĂRIA SECTORULUI 3 CONTRASEMNEAZĂ DISPOZ. 499/2020 VICEPRIMAR JUDELE ȘTEFAN LUCIAN

Domnule Primar,

Având în vedere faptul că lucrările de reabilitare termică la unele imobile de locuințe din Sectorul 3 înscrise în „Programul local multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3" sunt în faza de finalizare și s-a constatat că anumite categorii de lucrări au determinat modificarea valorii totale a lucrărilor real executate, se impune emiterea următoarelor Hotărâri de Consiliu:

- Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 7, 8, 15, 35, 38, 39, 51, 66, 76, 82, 94, 97, 102, 115, 124, 126, 141, 148, 150, 166, 167 și 204 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 450/28.09.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3;
- Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 1, 2, 3 și 42 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 410/11.09.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3;
- Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei nr. 19 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 358/22.12.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3;
- Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei nr. 4 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 174/30.08.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3.

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de Specialitate.

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT

ȘEF SERVICIU INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
MARIUS POPESCU

Intocmit, Monica Avram

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 2016/679, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la pct 14 Proiect de hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 7, 8, 15, 35, 38, 39, 51, 66, 76, 82, 94, 97, 102, 115, 124, 126, 141, 148, 150, 166, 167 și 204 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 450/28.09.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 25.11.2020, **în sistem de videoconferință**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) şi alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Faţă de hotărârea comisiei s-au exprimat urmatoarele opinii:
FARA

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PREŞEDINTE,
Văcaru Mihaela-Carmen

Mihaela-Carmen Vacaru
Digitally signed by Mihaela-Carmen Vacaru
Date: 2020.11.26 00:09:58 +02'00'

SECRETAR,
Voinea Inocențiu-Ioan

Inocentiu Voinea
Digitally signed by Inocentiu Voinea
DN: cn=Inocentiu Voinea, o, ou, email=consilier.voinea@mail.com, c=RO
Date: 2020.11.26 01:09:10 +02'00'

MEMBRI:

Weinerich Andreea Helena	***prezent***
Neagu Constantin - Iulian	***prezent***
Costea Antoaneta - Nina	***prezent***
Judele Ștefan -Lucian	***prezent***
Maxim Ion	***prezent***
Negoiță Anda - Ioana	***prezent***
Păunică Adriana	***prezent***

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 7, 8, 15, 35, 38, 39, 51, 66, 76, 82, 94, 97, 102, 115, 124, 126, 141, 148, 150, 166, 167 și 204 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 450/28.09.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3

Comisia pentru administrare a domeniului public şi privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului şi salubritate, întrunită în şedinţa din data de 24.11.2020, **în sistem de videoconferință**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus şi a acordat avizul de oportunitate de mai jos.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) şi alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru administrare a domeniului public şi privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului şi salubritate, avizează proiectul de hotărâre menţionat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii: au fost adresate întrebări de clarificare directorilor de specialitate

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PREŞEDINTE,
Weinerich Andreea Helena

WEINERICH ANDREEA HELENA
Digitally signed by WEINERICH ANDREEA HELENA
Date: 2020.11.26 11:42:26 +02'00'

SECRETAR,
Matei Romulus – Eugen

MEMBRI:

Szocs Augustin	***Prezent***
Dascălu Marin	***Prezent***
Grozav Alexandru Cristian	***Absent***
Mărineață Marcel	***Prezent***
Niță Marius - Vasile	***Prezent***
Cocoș Adrian - Marian	***Prezent***
Lupu Daniel – Florin	***Prezent***