



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Smart City Invest S 3 SRL în vederea încheierii Contractului cu societatea Gm Construzioni SRL

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,

ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, întrunit în ședință ordinară, azi 15.09.2022

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 188943/CP/22.08.2022 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 176228/04.08.2022 al Compartimentului Guvernanță Corporativă;
- Adresa nr. 187724/19.08.2022 a Compartimentului Guvernanță Corporativă.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 191 alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990 republicată², cu modificările și completările ulterioare.
- Art. 4 din OUG nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 12 punctul 12.1. lit. m) și o) din Actul Constitutiv al societății societatea Smart City Invest S3 SRL, aprobat prin HCL S3 nr. 356 din 25.08.2017 ;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Smart City Invest S3 SRL în vederea încheierii cu societatea Gm Construzioni SRL a Contractului având ca obiect *”Furnizare și montaj structură din oțel, închideri învelitoare și panouri exterioare pe suport de structură metalică”* pentru obiectivul de investiții *”Revitalizarea spațiilor sportive prin amenajarea unei săli de scrimă la Școala Gimnazială nr. 195”*, la o valoare estimată de 4.700.000 lei, fără TVA, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

Art.2. Societatea Smart City Invest S3 SRL va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COCOȘ ADRIAN-MARIAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN

NR. 389
DIN 15.09.2022



SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. <u>188943</u>
Data <u>22.08.2022</u>

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Smart City Invest S 3 SRL în vederea încheierii Contractului cu societatea Gm Construzioni SRL

Prin Hotărârea nr. 152 din 12.05.2022, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat atribuirea către societatea Smart City Invest S3 SRL a Contractului ce are ca obiect execuția de lucrări și furnizare de echipamente și dotări pentru obiectivul de investiții "Revitalizarea spațiilor sportive prin amenajarea unei săli de scrima la Școala Gimnazială nr. 195" fiind necesară aprobarea încheierii unui Contract având ca scop îndeplinirea obligațiilor contractuale precum și a desfășurării optime a activității societății Smart City Invest S3 SRL.

Astfel, societățile care au depus oferte sunt:

- societatea ALUSYSTEM SRL, înregistrată la sediul societății Smart City Invest S3 SRL cu nr. 1163/22.07.2022, ora 13:08 în valoare de 4.910.988,27 lei fără TVA.;
- societatea GM CONSTRUZIONI SRL, înregistrată la sediul societății Smart City Invest S3 SRL cu nr. 1165/22.07.2022, ora 15:30, în valoare de 5.305.598,10 lei fără TVA.;
- societatea GRAUBUNDEN METAL SRL, înregistrată la sediul societății Smart City Invest S3 SRL cu nr. 1166/22.07.2022, ora 15:45, în valoare de 5.714.384,05 lei fără TVA.;

La procedura de negociere directă s-a prezentat ofertantul – societatea Gm Construzioni SRL, iar ca rezultat al negocierilor purtate, s-a consemnat în Procesul verbal de negociere nr. 1229/01.08.2022 faptul că: oferta preliminară a avut valoarea de 5.305.598,10 lei fără TVA și oferta finală este de 4.700.000,00 lei fără TVA.

În conformitate cu Actul constitutiv al societății art. 12.1 litera m): "Sunt de competența Adunării generale a Asociațiilor aprobarea operațiunilor juridice ale societății care depășesc valoarea de 100.000 euro exclusiv TVA, valoarea aferentă fiecărei operațiuni singulare sau operațiunii a cărei executare se desfășoară în mod succesiv".

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de nota de fundamentare nr. 1247/03.08.2022 a societății Smart City Invest S3 SRL, precum și de raportul de specialitate nr. 176228/04.08.2022 al Compartimentului Guvernanta Corporativă, am inițiat prezentul proiect pe care îl supun spre aprobare Consiliului Local Sector 3.





Nr. 176228 din 04.08.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind imputernicirea Președintelui Consiliului de Administrație al societății Smart City Invest S 3 S.R.L. în vederea semnării contractului a cărui valoare depășește valoarea de 100.000 Euro exclusiv T.V.A., cu societatea GM CONSTRUZIONI S.R.L.

Societatea Smart City Invest S 3 S.R.L. este persoană juridică română, cu sediul în București, Sector 3, Calea Vitan nr. 154-158, birou 3, parter, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub numărul J40/15431/2017, având CUI 38188050, reprezentată legal de președintele consiliului de administrație, cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București și asociat minoritar societatea SD 3-Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L. a fost înființată și funcționează în temeiul Legii 31/1990 privind societățile sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv, constă în "Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale" – cod CAEN 4120.

Având în vedere:

- Adresa societății Smart City Invest S3 S.R.L. nr. 1248/03.08.2022 înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 175320/03.08.2022 prin care se solicită adoptarea unei hotărâri de consiliu local având ca obiect aprobarea derulării operațiunilor juridice, care depășesc valoarea de 100.000 Euro exclusiv TVA, valoare aferentă fiecărei operațiuni singulare sau operațiunii a cărei executare se desfășoară în mod succesiv cu societatea GM CONSTRUZIONI S.R.L. cu o valoare totală ofertată de 4.700.000 lei fără T.V.A.;
- Nota de fundamentare nr.1247/03.08.2022 a societății Smart City Invest S3 S.R.L.;
- Hotărârea consiliului de administrație nr. 28/02.08.2022 a societății Smart City Invest S3 S.R.L.;
- Solicitare disponibilitate nr. 998/14.07.2022 a societății Smart City Invest S3 S.R.L.;
- Invitație de participare nr. 999/14.07.2022, a societății Smart City Invest S3 S.R.L. de depunere a ofertelor;
- Comunicat rezultat licitație competitivă nr. 1211/29.07.2022;
- Proces verbal nr. 1181/25.07.2022, al ședinței de deschidere și vizualizare a ofertelor;
- Invitație negociere nr. 1212/29.07.2022 a societății Smart City Invest S3 S.R.L. către SC GRAUBUNDEN METAL S.R.L.;
- Invitație negociere nr. 1213/29.07.2022 a societății Smart City Invest S3 S.R.L. către SC GM CONSTRUZIONI S.R.L.;
- Comunicat rezultat licitație competitivă nr. 1226/01.08.2022, către SC GRAUBUNDEN METAL S.R.L.;



- Proces verbal negociere nr. 1229/01.08.2022, dintre societățile Smart City Invest S3 S.R.L. și GRAUBUNDEN METAL S.R.L.

Ținând cont de următoarele prevederi legale:

- Art. 12. punctul 12.1. litera m) din actul constitutiv al societății Smart City Invest S3 S.R.L.: ”Sunt de competența Adunării Generale a Asociațiilor aprobarea operațiunilor juridice ale societății care depășesc valoarea de 100.000 (una sută mii) Euro exclusiv T.V.A., valoare aferentă fiecărei operațiuni singulare sau operațiunii a cărei executare se desfășoară în mod succesiv;”
- Art. 12. punctul 12.1. litera o) din actul constitutiv al societății Smart City Invest S3 S.R.L.: ”Adunarea Generală a Asociațiilor hotărăște în orice altă problemă importantă privind activitatea societății;”
- Art. 191 alin. 1) din Legea societăților nr. 31/1990 prevede că: ”Hotărârile asociațiilor se iau în adunarea generală”;

Având în vedere HCLS3 nr. 152/12.05.2022, privind atribuirea către societatea Smart City Invest S3 S.R.L. a contractului ce are ca obiect execuția de lucrări și furnizare de echipamente și dotări pentru obiectivul de investiții ”*revitalizarea spațiilor sportive prin amenajarea unei săli de scrima la Școala Gimnaziala nr. 195, Str. Lunca Bradului nr.2, Sector 3, București*”, este necesară aprobarea derulării unui contract de ”*Furnizare și montaj structura din otel, închideri învelitoare și panouri exterioare pe suport de structura metalic*”.

Conform notei de fundamentare nr. 1247/03.08.2022, la aprobarea operațiunii juridice de *Furnizare și montaj structură din otel, închideri învelitoare și panouri exterioare pe suport de structura metalică, în vederea realizării spațiilor sportive prin amenajarea unei săli de scrima la Școala Gimnaziala nr. 195, Str. Lunca Bradului nr.2, Sector 3, București*”, vă prezentăm următoarele informații cu privire la desfășurarea procedurii de achiziție:

Societățile care au depus oferte sunt:

1. S.C. ALUSYSTEM S.R.L., înregistrată la sediul societății Smart City Invest S3 S.R.L. cu nr. 1163/22.07.2022, ora 13:08 în valoare de 4.910.988,27 Lei fără T.V.A.;
2. S.C. G.M. COSTRUZIONI S.R.L., înregistrată la sediul societății Smart City Invest S3 S.R.L. cu nr. 1165/22.07.2022, ora 15:30, în valoare de 5.305.598,10 Lei fără T.V.A.;
3. S.C. GRAUBUNDEN METAL S.R.L., înregistrată la sediul societății Smart City Invest S3 S.R.L. cu nr. 1166/22.07.2022, ora 15:45, în valoare de 5.714.384,05 Lei fără T.V.A..

În urma procedurii de evaluare a propunerii tehnice și financiare nr. 1206/28.07.2022 ale celor trei societăți, societatea ALUSYSTEM S.R.L. nu a îndeplinit condițiile de participare, deoarece aceasta nu a transmis documentele de calificare, documentele aferente propunerii tehnice, iar oferta financiară este mai mare decât valoarea estimată în Caietul de Sarcini, aceasta fiind și incompletă.



Procedura de Negociere directa a fost demarată prin întocmirea și transmiterea documentelor de *Invitația de negociere* către cele două firme, cu dată limită de prezentare la sediul societății Smart City Invest S3 SRL, 01.08.2022.

La Procedura de negociere directă s-a prezentat Ofertantul S.C. GM COSTRUZIONI S.R.L., iar ca rezultat al negocierilor purtate, s-a consemnat în Procesul verbal de negociere nr. 1229/01.08.2022 faptul că: oferta preliminară a avut valoarea de 5.305.598,10 lei fără T.V.A. și oferta finală este de 4.700.000,00 lei fără T.V.A..

În urma celor prezentate este necesară aprobarea încheierii contractului menționat, având ca scop îndeplinirea obligațiilor contractuale și a desfășurării optime a activității societății Smart City Invest S3 S.R.L.

Propunem spre analiză și dezbateră proiectul de hotărâre la proiectul de hotărâre privind imputernicirea Președintelui Consiliului de Administrație al societății Smart City Invest S3 S.R.L. în vederea semnării contractului a cărui valoare depășește valoarea de 100.000 Euro exclusiv T.V.A., cu societatea GM COSTRUZIONI S.R.L., cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

**Director, Executiv,
Bogdan Nicolae Apreotesei**

**Șef Serviciu,
Nicoleta Silvia Câmpean**

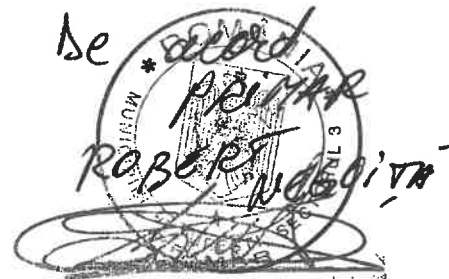
**Întocmit,
Răducu Claudia Alexandra Elena**



Nr. 187724 din 19.08.2022

Către,

CABINET PRIMAR



Prin prezenta, va transmitem pentru introducerea pe ordinea de zi urmatoarele proiecte:

-Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Smart City Invest S3 S.R.L. în vederea încheierii Contractului cu societatea Gm Construzioni S.R.L.

-Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fundamentare a deciziei de concesiune pentru reconversia și exploatarea spațiului Hala Laminor în vederea creșterii calității vieții a locuitorilor din sectorul 3 București, aprobarea asocierii dintre societățile Algorithm Construcții S3 SRL și Smart City Invest S3 SRL și a contractului de asociere.

Director Executiv,
Apreotesei Bogdan Nicolae

Șef Serviciu,
Nicoleta Silvia Campean

Intocmit:
Raducu Claudia

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la proiectele de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Smart City Invest S3 SRL în vederea încheierii Contractului cu societatea Gm Construzioni SRL

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 25.08.2022, **în sistem de videoconferință**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:
Doamna Consilier Local, Mihaela Văcaru, motivează votul negativ prin faptul că a adresat pentru a treia oară întrebări societății și nu a primit răspuns.

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PREȘEDINTE,
Negoită Andra-Ioana
Prezent – Pentru



SECRETAR,
Păunică Adriana
Prezent – Pentru



MEMBRI

Văcaru Mihaela – Carmen	Prezent – împotriva
Costea Antoaneta - Nina	Prezent – împotriva
Judele Ștefan - Lucian	Prezent - <i>Absent</i>
Maxim Ion	Prezent - pentru
Junghină Pavel	Prezent - pentru
Weinerich Andreea - Helena	Prezent - împotriva
Voinea Inocențiu - Ioan	Prezent – <i>Absent</i>
Belu Sima Elena-Daniela	Prezent - pentru
Enăchescu Marian - Daniel	Prezent – <i>Absent</i>

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea
drepturilor cetățenilor

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind *Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Smart City Invest S 3 SRL în vederea încheierii Contractului cu societatea Gm Construzioni SRL*

Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de 29.08.2022, **în sistem de videoconferință**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL/ NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

-
.

PREȘEDINTE,
Moldoveanu Cătălin-Florin
(Prezent Pentru)

SECRETAR,
Ciobanu Elian-Claudiu
(Prezent Pentru)

Catalin-
Florin
Moldoveanu

Semnat digital de
Catalin-Florin
Moldoveanu
Data: 2022.08.30
08:43:07 +03'00'

Elian-
Claudiu
Ciobanu

Semnat digital
de Elian-Claudiu
Ciobanu
Data: 2022.08.29
21:44:00 +03'00'

MEMBRI

Matei Romulus - Eugen	Prezent- Împotriva
Sava Alexandru	Prezent - Împotriva
Szocs Augustin	Prezent - Împotriva
Petrescu Elena	Prezent - Pentru
Voinea Inocențiu – Ioan	
Păunică Adriana	Prezent - Pentru
Botîlcă Adrian	Prezent - Pentru
Lupu Daniel - Florin	
Stan Daniela	Prezent-Împotriva