



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București

www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului cu titlul

„Renovarea energetică aprofundată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 22” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,

ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr.215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr.393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

întrunit în ședință extraordinară, azi 07.10.2022

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 225592/CP /03.10.2022 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 221424/28.09.2022 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;
- Adresa nr. 221437/28.09.2022 a Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;

În conformitate cu prevederile:

- Ghidului solicitantului pentru Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C5 – Valul Renovării, Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- OUG nr. 64/2009 privind gestionarea financiară a instrumentelor structurale și utilizarea acestora pentru obiectivul convergență, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;
- Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (1) și art.166 alin. (2), lit. o) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă depunerea proiectului cu titlul „*Renovarea energetică aprofundată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 22*” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C5 – Valul Renovării, Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, pentru următoarele blocuri de locuințe din Sectorul 3:

1. Str. Rarău nr.5, bl.V70, sc.1/ Str. Brândușelor nr.6, bl.V70, sc.2,3,4/ Str. Vlaicu Vodă nr.18, bl.V70, sc.5
2. Calea Călărași nr. 311, bl. 71, sc.1, 2, 3
3. Calea Călărași nr. 244, bl. S21, sc.1, 2, 3
4. Str. Panait Cerna nr. 8, bl. M58, sc.1, 2, 3
5. B-dul Camil Ressu nr. 70, bl. PM26, sc. A+E
6. Str. Onisifor Ghibu nr.1, bl.O28bis
7. Str. Danubiu nr. 6, bl. 6E
8. Str. Codrii Neamțului nr. 4, bl. 5
9. Aleea Plenita nr. 4, bl. Y8
10. Str. Matei Basarab nr. 64, bl. L110
11. Str. Voroneț nr. 9, bl. D5A
12. Str. Meșterul Manole nr. 6, bl. D11
13. Aleea Barajul Iezerul nr. 4, bl. M2A+B
14. Aleea Perișoru nr. 3, bl. H35
15. Aleea Cioplea nr. 3-5, bl. 5
16. B-dul Mircea Voda nr. 36, bl. M6, sc. 1,2

Art.2. Se aprobă descrierea investiției prevăzută în **Anexa nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul „*Renovarea energetică aprofundată a blocurilor din Sectorul 3 – CF 22*”, în cuantum de 138,953,089.82 lei, conform **Anexei nr. 2** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. TVA aferent valoare maximă eligibilă a proiectului cu titlul „*Renovarea energetică aprofundată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 22*”, este în cuantum de 26,401,087.07 lei.

Art.5. Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile ce pot apărea pe durata implementării proiectului cu titlul „*Renovarea energetică aprofundată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 22*”, se vor asigura din bugetul local al Sectorului 3 al Municipiului București.

Art.6. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană, Direcția Investiții și Achiziții și Direcția Economică, va lua măsurile de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COCOȘ ADRIAN - MARIAN**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 430
DIN 07.10.2022**





“Renovarea energetică aprofundată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 22”

Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale consta în:

Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin:
- izolarea termică a fațadei - parte opacă (inclusiv termo-hidroizolarea terasei):
- închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor
- izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea clădirii sunt prevăzute spații destinate activităților la parter
- izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite;

Reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum

- repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă
- înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare, montarea/repararea/înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum, inclusiv de legătură între clădirea/clădirile eligibile care face/fac obiectul proiectului și clădirea tip centrală termică;

Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare pentru asigurarea calității aerului interior

- soluții de ventilare naturală sau mecanică prin introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;

Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri

- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;

Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu utilizarea surselor regenerabile de energie;

Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu captatoare solare termice sau electrice, instalații cu panouri solare fotovoltaice, microcentrale care funcționează în cogenerare de înaltă eficiență și sisteme centralizate de încălzire și/sau de răcire, pompe de căldură și/sau centrale termice sau centrale de cogenerare pe biomasă, schimbătoare de căldură sol-aer, recuperatoare de căldură în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc, inclusiv achiziționarea acestora

Alte tipuri de lucrări

- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe

- repararea/construirea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoareii tip șarpantă;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii

Str. Rarau nr.5, bl.V70, sc.1/ Str. Branduselor nr.6, bl.V70, sc.2,3,4/ Str. Vlaicu Voda nr.18, bl.V70, sc.5	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	289.50	50.09
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	383.60	152.88
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	383.60	122.61
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	30.27
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	85.28	28.40

Calea Calarasi nr.311, bl.71, sc.1,2,3	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	252.19	33.96
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	328.91	130.01
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	328.91	106.98
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	23.03
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	74.67	25.80

Calea Calarasi nr.244, bl.S21, sc.1,2,3	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	232.82	27.38
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	313.13	123.95
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	313.13	101.84



Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0.00	22.11
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	71.35	24.67

Str. Panait Cerna nr.8, bl.M58, sc.1,2,3	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	241.13	28.65
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	316.81	125.26
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	316.81	101.79
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0.00	23.47
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	71.88	24.63

B-dul Camil Ressu nr.70, bl.PM26, sc.A+E	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	256.90	35.48
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	333.57	131.52
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	333.57	108.54
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	22.98
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	75.64	26.06

Str. Onisifor Ghibu nr.1, bl.O28bis	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	254.84	37.00
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	333.67	133.30
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	333.67	106.88
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	26.41
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	75.66	25.54



Str. Danubiu nr.6, bl.6E	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	265.97	41.98
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	348.15	138.41
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	348.15	103.43
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	34.99
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	79.17	24.16

Str. Codrii Neamtului nr.4, bl.5	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	247.92	31.86
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	323.86	128.30
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	323.86	104.17
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	24.12
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	73.50	25.09

Aleea Plenita nr.4, bl.Y8	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	285.56	47.35
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	363.19	143.41
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	363.19	116.95
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	26.46
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	82.01	27.59

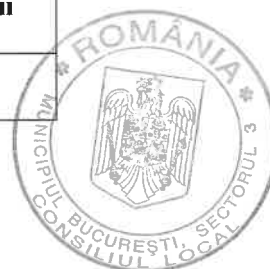


Str. Matei Basarab nr.64, bl.L110	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	198.51	30.13
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	265.50	104.58
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	265.50	85.28
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	19.31
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	60.97	20.77

Str. Voronet nr.9, bl.D5A	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	285.87	45.88
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	363.00	142.08
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	363.00	113.06
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	29.02
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	81.96	26.66

Str. Mesterul Manole nr.6, bl.D11	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	221.93	21.92
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	302.51	119.28
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	302,51	94,29
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	25,00
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	68,83	22,77

Aleea Barajul Iezerul nr.4, bl.M2A+B	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	274,57	45,08



Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	358,48	141,82
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	358,48	114,57
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	27,25
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	81,08	27,04

Aleea Perisoru nr.3, bl.H35	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	213,10	33,58
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	277,73	110,25
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	277,73	79,70
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	30,54
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	63,38	18,73

Aleea Cioplea nr.3-5, bl.5	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	223,32	24,75
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	308,16	122,15
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	308,16	92,44
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	29,71
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	70,34	22,10

B-dul Mircea Voda nr.36, bl.M6, sc.1,2	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	233,92	27,99
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	314,41	124,43



Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	314,41	95,98
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	28,44
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	71,65	22,89

Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană
Șef Serviciu Implementare Proiectelor
Bianca TUDOR

Direcția Investiții și Achiziții
Șef Serviciu Investiții. Lucrări Publice
Marius POPESCU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Camelia Anantaria

Întocmit,
 Gavrilă Camelia Anantaria



**CONTRASEMNAT PENTRU
 LEGALITATE
 SECRETAR GENERAL
 CORHANĂ EDUARD MARIAN**
 Data _____

Anexa nr. 2 la HCL nr 430/07.10.2022

Anexa nr. 2 HCL la proiectul "Renovarea energetică aprofundată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 22"

Nr. Crt	Denumire clădire	Arie/Suprafața desfășurată m2	Cost/m2 lucrări de renovare moderată (fara TVA)	TVA aferent	Cost stație de încărcare rapidă	Nr stații	Valoarea maximă eligibilă (fara TVA)	Valoarea TVA aferent cheltuielilor eligibile
0	1	2	3	4	5	6	7=(2*3)+(5*6)	8
1	Str. Rarau nr.5, bl.V70, sc.1/Str. Branduseilor nr.6, bl.V70, sc.2,3,4/ Str. Viaticu Voda nr.18, bl.V70, sc.5	8,948.70	1,230.68	233.83	123,067.50	3.00	11,382,143.87	2,162,607.34
2	Calea Calarasi nr.311, bl.71, sc.1,2,3	10,608.66	1,230.68	233.83	123,067.50	4.00	13,548,082.65	2,574,135.70
3	Calea Calarasi nr.244, bl.S21, sc.1,2,3	10,434.13	1,230.68	233.83	123,067.50	4.00	13,333,292.94	2,533,325.66
4	Str. Panait Cerna nr.8, bl.M58, sc.1,2,3	9,566.74	1,230.68	233.83	123,067.50	3.00	12,142,750.25	2,307,122.55
5	B-dul Camil Ressu nr.70, bl.PM26, sc.A+E	13,971.49	1,230.68	233.83	123,067.50	6.00	17,932,768.46	3,407,226.01
6	Str. Onisifor Ghibu nr.1, bl.O28bis	2,250.00	1,230.68	233.83	123,067.50	1.00	2,892,086.25	549,496.39
7	Str. Danubiu nr.6, bl.6E	4,796.99	1,230.68	233.83	123,067.50	2.00	6,149,670.67	1,168,437.43
8	Str. Codriri Neamtului nr.4, bl.5	5,431.59	1,230.68	233.83	123,067.50	2.00	6,930,657.02	1,316,824.83
9	Aleea Plenita nr.4, bl.Y8	5,719.68	1,230.68	233.83	123,067.50	2.00	7,285,202.18	1,384,188.41
10	Str. Matei Basarab nr.64, bl.L110	6,311.10	1,230.68	233.83	123,067.50	2.00	8,013,047.99	1,522,479.12
11	Str. Voronet nr.9, bl.D5A	3,443.24	1,230.68	233.83	123,067.50	1.00	4,360,576.89	828,509.61
12	Str. Mesterul Manole nr.6, bl.D11	3,655.80	1,230.68	233.83	123,067.50	1.00	4,622,169.17	878,212.14
13	Aleea Barajul Iezerul nr.4, bl.M2A+B	9,553.47	1,230.68	233.83	123,067.50	4.00	12,249,486.69	2,327,402.47
14	Aleea Persoru nr.3, bl.H35	4,059.40	1,230.68	233.83	123,067.50	2.00	5,241,937.10	995,968.05
15	Aleea Cioplea nr.3-5, bl.5	3,049.26	1,230.68	233.83	123,067.50	1.00	3,875,715.55	736,385.95
16	B-dul Mircea Voda nr.36, bl.M6, sc.1,2	7,007.78	1,230.68	233.83	123,067.50	3.00	8,993,502.15	1,708,765.41
TOTAL						41.00	138,953,089.82	26,401,087.07

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată* de 230 Euro/m2 (arie desfășurată**), fără TVA;

- cost pentru o stație de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) cu câte două puncte de încărcare/stație de 25.000 Euro/stație.

Cursul valutar utilizat este cursul Infoeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 –Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată sau aprofundată, după caz) + (cost stație încărcare rapidă x număr de stații)

Diracția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană
Sef Serviciu Implementare Proiectelor
Bianca TUDOR

Diracția Investiții și Achiziții
Sef Serviciu Investiții, Lucrări Publice
Marius POPESCU

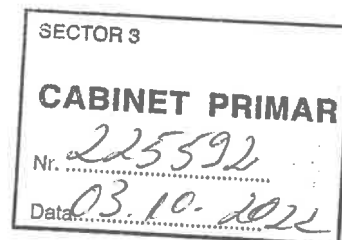
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data

Încomit,

Cavriliă Camelia Anamaria



REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul
"Renovarea energetică aprofundată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 22"
și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului
Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru
eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 –
Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale**

Proiectul cu titlul "Renovarea energetică aprofundată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 22" ce face parte din Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, vizează lucrări de renovare energetică aprofundată la următoarele blocuri de locuințe din sectorul 3:

1. Str. Rarau nr.5, bl.V70, sc.1/ Str. Branduselor nr.6, bl.V70, sc.2,3,4/ Str. Vlaicu Voda nr.18, bl.V70, sc.5
2. Calea Calarasi nr.311, bl.71, sc.1,2,3
3. Calea Calarasi nr.244, bl.S21, sc.1,2,3
4. Str. Panait Cerna nr.8, bl.M58, sc.1,2,3
5. B-dul Camil Ressu nr.70, bl.PM26, sc.A+E
6. Str. Onisifor Ghibu nr.1, bl.O28bis
7. Str. Danubiu nr.6, bl.6E
8. Str. Codrii Neamtului nr.4, bl.5
9. Aleea Plenita nr.4, bl.Y8
10. Str. Matei Basarab nr.64, bl.L110
11. Str. Voronet nr.9, bl.D5A
12. Str. Mesterul Manole nr.6, bl.D11
13. Aleea Barajul Iezerul nr.4, bl.M2A+B
14. Aleea Perisoru nr.3, bl.H35
15. Aleea Cioplea nr.3-5, bl.5
16. B-dul Mircea Voda nr.36, bl.M6, sc.1,2



Implementarea măsurilor de eficiență energetică în blocurile de locuințe va duce la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației din Sectorul 3, prin:

- Îmbunătățirea condițiilor de confort interior;
- Reducerea consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă menajeră;
- Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon
- Asigurarea unei economii mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor în vederea unei dezvoltări durabile.

Continuând demersul inițiat în Programul Operational Regional 2007-2013 și Programul Operational Regional 2014-2020 în vederea depunerii și obținerii finanțării pentru un număr cât mai mare de proiecte, este necesară aprobarea proiectului cu titlul *“Renovarea energetică aprofundată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 22”*.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 221424/28.09.2022 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SOBIN NEGOIȚĂ





RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul “*Renovarea energetică aprofundată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 22*” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Proiectul cu titlul “*Renovarea energetică aprofundată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 22*” ce face parte din Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, vizează lucrări de renovare energetică aprofundată la următoarele blocuri de locuințe din sectorul 3:

1. Str. Rarau nr.5, bl.V70, sc.1/ Str. Branduselor nr.6, bl.V70, sc.2,3,4/ Str. Vlaicu Voda nr.18, bl.V70, sc.5
2. Calea Calarasi nr.311, bl.71, sc.1,2,3
3. Calea Calarasi nr.244, bl.S21, sc.1,2,3
4. Str. Panait Cerna nr.8, bl.M58, sc.1,2,3
5. B-dul Camil Ressu nr.70, bl.PM26, sc.A+E
6. Str. Onisifor Ghibu nr.1, bl.O28bis
7. Str. Danubiu nr.6, bl.6E
8. Str. Codrii Neamtului nr.4, bl.5
9. Aleea Plenita nr.4, bl.Y8
10. Str. Matei Basarab nr.64, bl.L110
11. Str. Voronet nr.9, bl.D5A
12. Str. Mesterul Manole nr.6, bl.D11
13. Aleea Barajul Iezerul nr.4, bl.M2A+B
14. Aleea Perisoru nr.3, bl.H35
15. Aleea Cioplea nr.3-5, bl.5
16. B-dul Mircea Voda nr.36, bl.M6, sc.1,2

Implementarea măsurilor de eficiență energetică în blocurile de locuințe va duce la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației din Sectorul 3, prin:



- Îmbunătățirea condițiilor de confort interior;
- Reducerea consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apa caldă menajeră;
- Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon
- Asigurarea unei economii mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor în vederea unei dezvoltări durabile.

Continuând demersul inițiat în Programul Operational Regional 2007-2013 și Programul Operational Regional 2014-2020 în vederea depunerii și obținerii finanțării pentru un număr cât mai mare de proiecte, este necesară aprobarea proiectului cu *“Renovarea energetică aprofundată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 22”*, ce cuprinde următoarele cheltuieli:

1. valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul *“Renovarea energetică aprofundată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 22”*, în cuantum de 138.953.089,82 lei.
2. TVA aferent valoare maximă eligibilă a proiectului cu titlul *“Renovarea energetică aprofundată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 22”*, în cuantum de 26.401.087,07 lei.
3. Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile ce vor apărea pe durata implementării proiectului cu titlul *“Renovarea energetică aprofundată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 22”*, se vor asigura din buget local al Sectorului 3 al Municipiului București.

Considerăm că este necesară adoptarea hotărârii privind aprobarea proiectului cu titlul *“Renovarea energetică aprofundată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 22”* și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană
Șef Serviciu Implementare Proiectelor
Bianca TUDOR

Direcția Investiții și Achiziții
Șef Serviciu Investiții. Lucrări Publice
Marius POPESCU

Întocmit,
Gavrilă Camelia Anamaria



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI
SUSTENABILITATE URBANĂ



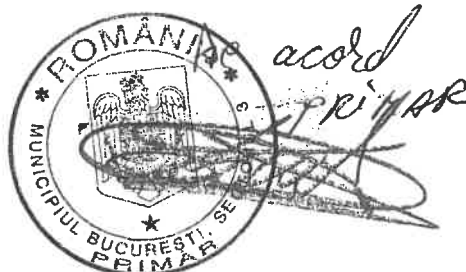
www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL strategii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

NR. 221437/28.09.2022P

CĂTRE,

CABINET PRIMAR



În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmitem propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3 a proiectelor:

Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul "Renovarea energetică aprofundată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 22" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 357/30.08.2022;

Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 358/30.08.2022;

Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 363//30.08.2022;

Anexat, vă transmitem următoarele documente:

-Rapoartele de specialitate întocmite de Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană

-Referatele de aprobare

-Proiectele de hotărâre

Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu
mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la proiectele de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul “*Renovarea energetică aprofundată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 22*” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 05.10.2022, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PREȘEDINTE,
Negoită Andra-Ioana
Prezent – Pentru

SECRETAR,
Păunică Adriana
Prezent – Pentru

MEMBRI

Văcaru Mihaela – Carmen	Prezent – abținere
Costea Antoaneta - Nina	Prezent – pentru
Judele Ștefan - Lucian	Prezent – pentru (vot exprimat pe WhtsApp)
Maxim Ion	Prezent - pentru
Junghină Pavel	Prezent – pentru
Weinerich Andreea - Helena	Prezent – pentru (vot exprimat pe WhtsApp)
Voinea Inocențiu - Ioan	<i>Absent</i>
Belu Sima Elena-Daniela	Prezent – pentru
Enăchescu Marian - Daniel	Prezent – pentru (vot exprimat pe WhatsApp)

4

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

**Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat,
realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate**

AVIZUL.

Privind aprobarea proiectului cu titlul "Renovarea energetică aprofundată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 22" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de 05/10/2022. în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST/NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PREȘEDINTE,
Petrescu Elena

SECRETAR,
Mărineață Marcel

MEMBRI

Sava Alexandru	DA
Szocs Augustin	DA
Nicu Lucian	ABȚINERE
Niță Marius Vasile	DA
Aldea Alexandru	DA
Neagu Constantin-Iulian	—
Sebeșan Mircea - Radu	DA
Cocoș Adrian Marian	DA - vot WHATSAPP
Lupu Daniel - Florin	DA

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de fonduri europene, relații internaționale,
strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul “Renovarea energetică aprofundată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 22” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Comisia de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare, întrunită în ședința din data de 5.10.2022, **în sistem de grup WhatsApp**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

-

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de grup WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, modalitatea de vot a membrilor prezenți fiind următoarea:

PREȘEDINTE,
Junghină Pavel

JUNGHINA PAVEL Digitally signed by JUNGHINA PAVEL
Date: 2022.10.06 10:06:42 +03'00'

SECRETAR,
Belu-Sima Elena-Daniela

BELU - SIMA Semnat digital de BELU - SIMA
ELENA - DANIELA
Date: 2022.10.05 19:22:33
+03'00'
ELENA - DANIELA

MEMBRI

Dascălu Marin	-
Matei Romuls - Eugen	PENTRU
Sava Alexandru	-
Ciobanu Elian - Claudiu	PENTRU
Negoită Anda-Ioana	PENTRU
Neagu Constantin-Iulian	PENTRU
Gheorghe Daniel-Paul-Romeo	PENTRU
Sebeșan Mircea-Radu	PENTRU
Enăchescu Marian - Daniel	-