



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind actualizarea Anexei nr. 3 la HCLS3 nr. 51/31.03.2015 referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședință ordinară, azi 23.12.2020

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 622133/CP/16.12.2020 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 621303/15.12.2020 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;
- HCLS3 nr. 51/31.03.2015 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3, modificată prin HCLS3 nr. 619/27.11.2020;
- Adresa nr. 621325/15.12.2020 a Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;

În conformitate cu prevederile:

- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 51/31.03.2015, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de

învățământ din Sectorul 3, se modifică și se înlocuiește cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VOINEA INOCENȚIU – IOAN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
MARIUS MIHĂIȚĂ**

CONF. D. SNOZ.
5041/2020
NEACȘU FLORENTINA

**NR. 441
DIN 23.12.2020**

**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
aferenți obiectivului de investiții**

**Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice–
Liceul Tehnologic Elie Radu**

1. Valoarea totală (inclusiv TVA):	LEI 2,528,975.39	EURO 519,382.11
din care: C+M:	LEI 1,561,010.37	EURO 320,588.67
EURO: 4.8692 (curs InforEuro 10 decembrie 2020)		
2. Eșalonarea investiției (C+M)	LEI 1,561,010.37	EURO 320,588.67
Anul I	LEI 1,561,010.37	EURO 320,588.67

3. Capacitati finale:

Regim de înălțime: P+2E

Suprafață desfășurată: 2,147.81 mp

Suprafață construită: 680,45 mp

Lucrările propuse constau în masuri de creștere a eficienței energetice prin anveloparea suprafețelor opace, înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă energetic, termoizolarea planșeului peste pamant și subsol, termohidroizolarea terasei, lucrări de reabilitare a instalațiilor.

4. Durata de realizare a investiției: 4 luni

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Întocmit,

Asocierea:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

BAU STARK S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

FORTIORI CONSULTING S.R.L.



DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
ȘEF SERVICIU INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
MARIUS POPESCU

Proiectant ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
BAU STARK S.R.L
YARDMAN S.R.L
FORTIORI CONSULTING S.R.L
 Faza de proiectare: DALI

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1
 al obiectivului de investiții
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

DOCUMENTAȚIE TEHNICO ECONOMICĂ PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LICEUL TEHNOLOGIC ELIE RADU

Municipiul București, Sector 3, BD. ENERGETICIENILOR, NR. 6

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrării de intervenție

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7.658,87	0,00	7.658,87	1.572,92
3.3	Expertiza tehnică	32.539,32	6.182,47	38.721,79	7.952,39
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	2.256,20	428,49	2.683,69	551,16
3.5	Proiectare	106.464,41	20.608,24	129.072,65	26.507,98
3.5.1	Termă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	35.438,87	6.733,39	42.172,26	8.661,02
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	32.217,15	6.121,26	38.338,41	7.873,66
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	40.806,39	7.753,58	48.561,98	9.973,30
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	7.632,78	1.460,23	9.093,01	1.865,40
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.073,91	204,04	1.277,95	262,46
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	973,91	185,04	1.158,95	238,02
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	100,00	19,00	119,00	24,44
3.8.2	Dirigenție de șantier	6.558,87	1.246,19	7.805,06	1.602,95
TOTAL CAPITOLUL 3		168.690,68	28.669,43	187.220,01	38.449,86
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	1.226.485,47	233.032,23	1.459.517,70	299.744,87
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	61.436,53	11.672,94	73.109,47	15.014,68
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	302.173,00	57.412,87	359.585,87	73.849,07
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		1.589.095,00	302.118,04	1.892.213,04	388.608,61
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	23.851,43	4.531,77	28.383,20	5.829,13
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	23.851,43	4.531,77	28.383,20	5.829,13
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri creditului	15.085,40	0,00	15.085,40	3.098,13
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii financiare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	6.558,87	0,00	6.558,87	1.347,01
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.311,77	0,00	1.311,77	269,40
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.558,87	0,00	6.558,87	1.347,01
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizație de construire/ destinație	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției	655,89	0,00	655,89	134,70
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	341.238,44	64.835,30	406.073,74	83.396,40
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		380.175,27	69.367,07	449.542,34	92.323,65
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		2.128.820,85	400.164,64	2.628.975,39	619.382,11
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.311.773,43	249.238,94	1.581.010,37	320.668,67

Data:
 Decembrie 2020
 Beneficiar/Investitor:
 Primăria Sector 3

*2) În prețuri la data de INFOURC/VEG/2020 21 euro = 4.8692 lei



SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 622/133
Data 16.12.2020

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea Anexei nr. 3 la HCLS3 nr. 51/31.03.2015 referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3

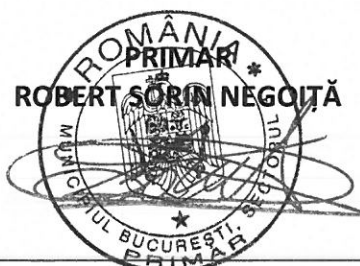
Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții la unele unități de învățământ de stat, aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, pentru îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a activităților specifice, prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 51/31.03.2015, au fost aprobați indicatorii tehnico – economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3.

Aceste obiective de investiții fac parte dintr-un ansamblu mai larg de investiții care au vizat consolidarea, eficientizarea energetică și modernizarea clădirilor unităților de învățământ din Sectorul 3.

Astfel, prin Anexa nr. 3 la a hotărârii mai sus menționate au fost aprobați indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții *“Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice și modernizare – Liceul Tehnologic Elie Radu”* cu valoarea totală de 3.148.463,96 lei inclusiv TVA, actualizată prin Anexa nr. 2 la HCLS3 nr. 619/27.11.2017 cu valoarea totală de 3.021.509,77 lei inclusiv TVA.

În vederea aplicării pe noul *“Program privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ”* lansat de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor și ținând cont de prevederile art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice *„devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă, se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”* este necesară actualizarea valorii indicatorilor tehnico – economici pentru *“Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice și modernizare – Liceul Tehnologic Elie Radu”* cu valoarea totală inclusiv TVA de 2.528.975,39 lei.

Luând în considerare cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 621303/15.12.2020 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 621303/15.12.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei nr. 3 la HCLS3 nr. 51/31.03.2015 referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3

Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții la unele unități de învățământ de stat, aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, pentru îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a activităților specifice, prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 51/31.03.2015, au fost aprobați indicatorii tehnico – economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3.

Aceste obiective de investiții fac parte dintr-un ansamblu mai larg de investiții care au vizat consolidarea, eficientizarea energetică și modernizarea clădirilor unităților de învățământ din Sectorul 3.

Astfel, prin Anexa nr. 3 la HCLS3 nr. 51/31.03.2015 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții *Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice și modernizare – Liceul Tehnologic Elie Radu*, inclusiv documentația tehnico-economică conform HG nr. 907/2016 *privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*.

Pentru acest obiectiv de investiții, în vederea aplicării pe noul *Program privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ*, se impune actualizarea indicatorilor tehnico – economici și aprobarea valorilor pentru lucrările de creșterea eficienței energetice.

În conformitate cu prevederile art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice *„devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție*



existentă, se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, considerăm că este necesară adoptarea de către Consiliul Local al Sectorului 3 a prezentului Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, conform Anexei.

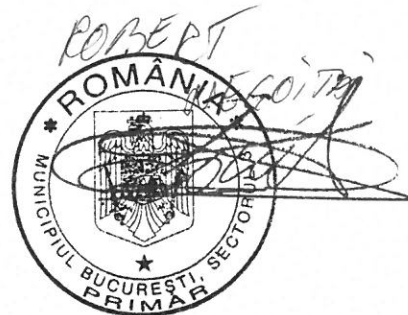
DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
ȘEF SERVICIU INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
MARIUS POPESCU

Întocmit, Monica Avram



Nr. 621/325/15.12.2020

De acord
PRIMAR



Domnule Primar,

Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții la unele unități de învățământ de stat, aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București se impune emiterea următoarelor Hotărâri de Consiliu:

- Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 2, 4 și 8 la HCLS3 nr. 236/18.06.2018 referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice, modernizare și extindere la 15 unități de învățământ din Sectorul 3,
- Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei nr. 3 la HCLS3 nr. 51/31.03.2015 referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3.

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de Specialitate.

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
ȘEF SERVICIU INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
MARIUS POPESCU

Intocmit, Monica Avram

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și
relația cu mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la pct 9 Proiect de hotărâre privind actualizarea Anexei nr. 3 la HCLS3 nr. 51/31.03.2015 referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 22.12.2020, **în sistem de videoconferință**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

FARA

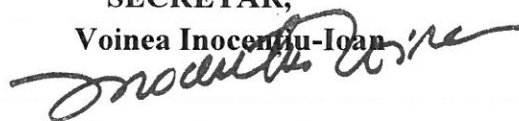
Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PREȘEDINTE,
Văcaru Mihaela-Carmen

Mihaela-
Carmen
Vacaru

Digitally signed by
Mihaela-Carmen
Vacaru
Date: 2020.12.23
10:21:15 +02'00'

SECRETAR,
Voinea Inocentiu-Ioan



MEMBRI:

Weinerich Andreea Helena	<i>prezent</i>
Neagu Constantin - Iulian	<i>absent</i>
Costea Antoaneta - Nina	<i>prezent</i>
Judele Ștefan -Lucian	<i>absent</i>
Maxim Ion	<i>prezent</i>
Negoiță Anda - Ioana	<i>Absent-abținere</i>
Păunică Adriana	<i>prezent</i>

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea
lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind actualizarea Anexei nr. 3 la HCLS3 nr. 51/31.03.2015 referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3

Comisia pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de 21.12.2020, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și a acordat avizul de oportunitate de mai jos.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii: au fost adresate întrebări reprezentanților executivului din cadrul primăriei cu privire la clarificarea aspectelor neclare din cadrul proiectului de HCL. A răspuns întrebărilor consilierilor, domnul director general Marius Popescu.

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PREȘEDINTE,

Weinerich Andreea Helena

WEINERICH ANDREEA
HELENA

Digitally signed by WEINERICH ANDREEA
HELENA
Date: 2020.12.23 10:05:23 +02'00'

SECRETAR,

Matei Romulus – Eugen

Digitally signed by Romulus-Eugen
Matei
DN: C=RO, O=CERTSIGN SA, CN=certSIGN
Qualified CA, OID.2.5.4.97=VATRO-18288250
Reason: I am the author of this document
Date: December 23, 2020 1:18:38 PM

MEMBRI:

Szocs Augustin	Prezent
Dascălu Marin	Prezent
Grozav Alexandru Cristian	Absent
Mărineață Marcel	Absent
Niță Marius - Vasile	Absent
Cocoș Adrian - Marian	Prezent
Lupu Daniel – Florin	Prezent