



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind acordarea unui mandat special reprezentantului Asociației Unice al societății SD3 - Salubritate și Dezapezire S3, în vederea transmiterii prin comodat a folosinței imobilului din str. Victor Brauner nr. 42 D

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședința ordinară, azi 14.10.2025

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 372004/CP/08.10.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 359032/01.10.2025 al Direcției Corp Control - Serviciul Control Intern și Guvernanță Corporativă;
- Adresa nr. 359058/01.10.2025 a Direcției Corp Control - Serviciul Control Intern și Guvernanță Corporativă;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 6 punctul 6.3. din CM nr. 61000 din 20.02.2025 al domnului Voicu Ion Valentin;
- Art. 2146 – 2155 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor.
- Avizul comisiei de resurse umane, învățământ, sport și tineret, relații cu sindicatele, ONG-uri, societatea civilă;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se acordă un mandat special reprezentantului Asociației Unice al societății SD3-Salubritate și Dezapezire S3, domnului consilier Voicu Ion Valentin, în vederea transmiterii prin Comodat, a folosinței imobilului situat în str. Victor Brauner nr. 42D, Sector 3, București, având o suprafață utilă totală de 2.927 mp și regim de înălțime D+P+3E, către Sectorul 3 al Municipiului București, în vederea extinderii desfășurării activității școlare a unității de învățământ Școala Gimnazială nr. 149, începând cu anul școlar 2025-2026.

Art. 2. Se împuternicește domnul consilier Voicu Ion Valentin să semneze Contractul de comodat, al cărui model este prevăzut în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană, reprezentantul Asociatului Unic al societății SD3 - Salubritate și Dezăpezire S 3 S.R.L. împreună cu Consiliul de Administrație al societății, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SAVU ILEANA

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL

CORHANĂ EDUARD-MARIAN

NR. 491
DIN 14.10.2025

ANEXĂ la HCL 3 nr. 491/14.10.2025

CONTRACT DE COMODAT

*PENTRU SPAȚIUL SITUAT ÎN STR. VICTOR BRAUNER (FOST THEODOR PALLADY),
NR. 42D, SECTOR 3, BUCUREȘTI, ÎN SUPRAFAȚĂ DE 2927 mp, NECESAR
FUNCȚIONĂRII ȘCOLII GIMNAZIALE NR. 149*



CONTRACT DE COMODAT

Nr.din



Prezentul contract de comodat ("Contractul") a fost încheiat între:

A. SOCIETATEA SD3 SALUBRITATE ȘI DESZĂPEZIRE S3 S.R.L., cu sediul în București, Str. Drumul Vișagului nr.42 - 60, clădire administrativă, parter, birou nr.1, sector 3, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J2017009896400, cod unic de înregistrare fiscală RO 37804020, având cont nr., deschis la, reprezentată prin **Președinte C.A. d-nul**, având funcția de administrator, în calitate de Comodant, și

B. SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în București, Calea Dudești nr.191, sector 3, cod fiscal RO4420465, având cont nr., deschis la Trezoreria Sector 3, reprezentată prin **Primar Robert-Sorin Negoită**, în calitate de Comodatar,

Avand în vedere :

- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 303/17.07.2018, privind acordul de priorizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București
- Adresa nr. 339919 din 18.09.2025, către întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, privind intenția Sectorului 3 al Municipiului București de a identifica un imobil corespunzător desfășurării activităților școlare Școlii Gimnaziale nr.149, pentru îndeplinirea condițiilor necesare încheierii unui contract de comodat cu titlu gratuit.
- Solicitarea unității de învățământ Școala Gimnazială nr.149, înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr.105600/25.03.2025, privind necesitatea identificării unui spațiu.
- Răspunsul societății Societatea SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L. nr.2503/18.09.2025, înregistrat la Primăria Sectorului 3 cu nr. 340918/18.09.2025, privind îndeplinirea condițiilor necesare încheierii unui contract de folosință cu titlu gratuit, pe o perioadă de 1 an.
- Decizia Consiliului de Administrație al Societății nr., coroborat cu Hotărârea Adunării Generale a Asociaților nr., înregistrate la Primăria Sectorului 3 cu nr., privind aprobarea încheierii unui contract cu titlu gratuit

pentru o perioadă de 1 an, în vederea dării în folosință cu titlu gratuit a imobilului către Școala Gimnazială nr.149, în vederea extinderii desfășurării activității școlare.

- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr./....., privind aprobarea Contractului de comodat încheiat între societatea Societatea SD3 Salubritate și Dezăpezire S3 S.R.L. și Sectorul 3 al Municipiului București, având ca obiect imobilul din Str. Victor Brauner nr. 42D în vederea dării în folosință gratuită către Școala Gimnazială nr.149

Părțile au agreeat încheierea prezentului contract de comodat ("Contractul"), conform următorilor termeni și condiții:



Art. 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Comodantul și Comodatarul au încheiat prezentul contract cu scopul preluării de către Comodatar a imobilului (denumit în continuare "Spațiu") situat în str. Victor Brauner (fost Theodor Pallady), nr.42D, Sector 3, București.

1.2. Conform prezentului contract, Comodantul transmite Comodatarului și Comodatarul preia cu titlu gratuit de la Comodant dreptul de folosință gratuit asupra spațiului situat în str. Victor Brauner (fost Theodor Pallady), nr.42D, Sector 3, București **pentru a fi folosit ca unitate de învățământ necesar funcționării Școlii Gimnaziale nr.149**, în vederea extinderii desfășurării activității școlare.

1.3. Comodantul își exprimă acordul privind transmiterea spațiului de către Comodatar în folosință gratuită Școlii Gimnaziale nr. 149.

1.4. Folosința gratuită a imobilului se transmite potrivit intervalului orar stabilit ulterior și cu unitatea de învățământ Școala Gimnazială nr. 149. În afara intervalului orar prevăzut, imobilul rămâne la dispoziția exclusivă a Comodantului.

1.5. Părțile agreează ca Comodatarul să fie obligat la plata contravalorii utilităților (astfel cum este aceasta definită și detaliată la art. 5).

Art. 2. SUPRAFAȚA SPAȚIULUI

2.1. Părțile au agreeat punerea de către Comodant la dispoziția Comodatarului cu titlu gratuit a spațiului în suprafață utilă totală de 2927 mp, din Str. Victor Brauner (fost Theodor Pallady), Nr.42D, (detaliere a planului) conform Anexei 1 la prezentul contract.

2.2. Spațiul ce face obiectul prezentului contract îndeplinește condițiile necesare desfășurării activităților de învățământ.

Art. 3. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul Contract este valabil pentru o perioadă de 1 (unu) an, începând cu data semnării prezentului Contract.

3.2. Durata Contractului se poate prelungi prin semnarea unui act adițional de către ambele Părți și aprobat de către Consiliul Local al Sectorului 3. Prolungirea se face cu o notificare scrisă transmisă de către Comodatar Comodantului cu cel puțin 2 (două) luni înainte de expirarea Contractului.

Art. 4. PREDAREA SPAȚIULUI

4.1. Comodantul va preda posesia asupra Spațiului, iar Comodatarul va accepta Spațiul predat de către Comodant conform Anexei 1.

4.2. Comodantul va informa Comodatarul cu privire la data predării prin transmiterea unei notificări către Comodatar, cu cel puțin 5 zile înainte de data predării.

4.3. Comodatarul are obligația de a fi prezent la predarea Spațiului la Data Predării și de a semna Procesul Verbal de Predare-Primire.

Art. 5. UTILITĂȚILE. PLATA UTILITĂȚILOR

5.1. Comodatarul va plăti costurile lunare aferente utilităților (spre exemplu: apă, energie electrică, încălzire/gaz, internet etc.).

5.2. Utilitățile vor deveni datorate și plătibile începând cu data predării Spațiului.

5.3. Comodatarul va achita contravaloarea utilităților și a eventualelor regularizări în termen de 30 de zile de la data primirii facturii emisă de Comodant în acest sens. Factura va fi emisă de Comodant, potrivit consumului aferent Comodatarului, în 10 zile de la emiterea acesteia de către furnizor.

Art. 6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1. Drepturile și obligațiile comodantului

6.1.1. Obligația de a preda spațiul Comodatarului potrivit Anexei 1;

6.1.2. Obligația de a asigura deplină și liniștită folosință a Spațiului de către Comodatar, fără tulburări sau întreruperi, cu condiția respectării de către Comodatar a obligațiilor asumate prin prezentul Contract;

6.1.3. Obligația respectării reglementărilor general obligatorii privind securitatea la incendii;

6.1.4. Dreptul de a pătrunde în spațiu cu notificarea prealabilă a Comodatarului pentru a inspecta Spațiul;

6.2. Drepturile și obligațiile comodatarului

6.2.1. Dreptul de a transmite către Școala Gimnazială nr. 149 cu titlu gratuit folosința a Spațiului pe durata Contractului, fără tulburări sau întreruperi din partea Comodantului, cu condiția îndeplinirii obligațiilor asumate prin prezentul Contract;

6.2.2. Obligația de a transmite Comodantului informații cu privire la orice eveniment de natură a atrage răspunderea Comodantului;

6.2.3. Obligația de a achita în mod corespunzător și la timp a utilităților;

6.2.4. Obligația respectării a reglementărilor general obligatorii privind securitatea la incendii, securitatea



muncii, igiena și protejarea sănătății în muncă;

6.2.5. Utilizarea spațiului în scopul desfășurării activităților de învățământ ~~ea un bun proprietar~~ pe propria cheltuială, realizarea pe propriul cost, cu acordul Comodantului, a oricăror lucrări necesare pentru a păstra spațiul în stare bună de funcționare conform activităților pentru care a fost transmis în folosință gratuită Spațiul;

6.2.6. Fumatul și focul deschis în cadrul spațiilor ce fac obiectul contractului sunt interzise.

6.2.7. Comodatarul se obligă să respecte prevederile referitoare la legislația în domeniul protecției mediului;

Art. 7. SUBÎNCHIRIEREA

7.1. Comodatarul se obligă să nu subînchirieze Spațiul, total sau parțial, niciunei terțe părți.

Art. 8. ÎNCETAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

8.1. Prezentul Contract poate înceta prin una din următoarele modalități:

(i) Expirarea duratei Contractului;

(ii) Acordul scris al Părților consemnat printr-un act adițional la Contract;

8.2. Rezilierea de către Comodant, în cazul în care Comodatarul nu își respectă obligațiile asumate prin prezentul Contract, ulterior transmiterii către Comodatar a unei notificări privind acordarea unui termen de remediere de 15 zile lucrătoare, în una dintre situațiile de mai jos:

(i) Comodatarul subînchiriaza Spațiul.

(ii) Comodatarul nu respectă obligațiile din domeniul prevenirii și stingerii incendiilor;

8.3. După încetarea Contractului, Comodatarul va elibera Spațiul și îl va preda Comodantului, în baza unui proces verbal de predare - primire întocmit de Părți, care va atesta starea Spațiului eventualele reparații necesare a fi făcute în Spațiu.

Art. 9. PREDAREA SPAȚIULUI CĂTRE COMODANT

9.1. La încetarea Contractului, Comodatarul va avea obligația de a preda Spațiul Comodantului în stare nedeteriorată cu excepția uzurii normale.

Art. 10. FORȚA MAJORĂ

10.1. În sensul prezentului Contract, Forță Majoră înseamnă orice eveniment extern, imprevizibil, absolut insurmontabil și care nu poate fi evitat, independent de controlul Părților, care apare după semnarea Contractului și care face imposibil, total sau parțial, îndeplinirea oricăror obligații de către Partea prejudiciată. Părțile vor fi exonerate de răspundere dacă îndeplinirea obligațiilor este împiedicată de evenimente de Forță Majoră.

10.2. Forța Majoră include, fără limitare:



- (i) Dezastre naturale;
- (ii) Război, situații conflictuale, mobilizare sau embargo;

10.3. Forța Majoră nu va include:

- (i) Condițiile meteorologice nefavorabile;
- (ii) Evenimente cunoscute Comodatarului înainte de semnarea prezentului;

10.4. Cazul fortuit este un eveniment ce nu poate fi anticipat sau prevenit de Partea care este împiedicată să îndeplinească, total sau parțial, obligațiile asumate prin prezentul, datorită unui astfel de eveniment. Comodatarul va fi responsabil pentru îndeplinirea obligațiilor asumate prin Contract în cazul apariției unui caz fortuit.

10.5. Comodatarul și Comodantul-au dreptul de a se retrage din prezentul Contract dacă evenimentul de Forță Majoră persistă pentru o perioadă mai mare de o sută optzeci (180) de zile și împiedică utilizarea Spațiului în vederea prestării activităților agreeate de Părți.

Art. 11. NOTIFICĂRI

11.1. Orice notificare sau orice document înmănat sau transmis de oricare dintre Părți, celeilalte cu privire la prezentul Contract se va considera transmisă/primită:

- (i) dacă notificarea a fost transmisă prin curier sau printr-un serviciu de livrare, iar curierul sau serviciul de livrare deține o confirmare a transmiterii - la data indicată pe aceasta;
- (ii) dacă a fost transmisă prin email, la transmiterea cu succes indicată pe confirmarea de primire a email-ului.

Art. 12. LEGEA APLICABILĂ

12.1. Prezentul Contract va fi interpretat conform legislației din România.

Art. 13. LITIGII

13.1. Părțile vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legatura cu îndeplinirea contractului.

13.2. Orice neînțelegeri între părți care pot apărea pe durata de valabilitate a prezentului contract în legatură cu încheierea, interpretarea, executarea și/sau încetarea lui, se vor soluționa pe cale amiabilă. În cazul în care părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil neînțelegerile, acestea se pot adresa instanței de judecată competente.

Art. 14. CONFIDENTIALITATEA

15.1. În conformitatea cu prevederile Hotararii Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 121/28.03.2018 privind îmbunătățirea actului de transparență instituțională în întreprinderile publice părțile convin asupra dreptului reciproc de a face publice clauzele prezentului



Contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu si implicit de a prelucra datele cu caracter personal in raport cu obligatiile contractuale si ale Regulamentului U.E. 679/2016

Art.15. PĂRȚILE DESEMNAȚE PENTRU URMĂRIREA DERULĂRII CONTRACTULUI

- din partea comodantului:

- din partea comodatarului:

Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți și a fost încheiat în 2 exemplare.

Comodant,

SOCIETATEA SD3 SALUBRITATE

ȘI DESZĂPEZIRE S3 SRL

PREȘEDINTE C.A.

Comodatar,

SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI

BUCUREȘTI

PRIMAR

ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



DIRECȚIA DEZVOLTARE

DURABILĂ ȘI SUSTENABILITATE

URBANĂ

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

TUDOR BIANCA ALEXANDRA

DIRECȚIA ECONOMICĂ

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

GHEORGHE ȘERBAN

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI

AVIZARE CONTRACTE

Întocmit,



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

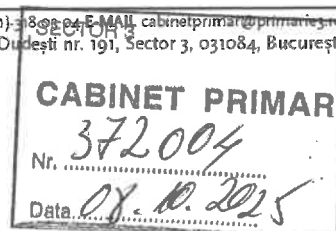
3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 24 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, 031084, București



REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentantului
Asociatului Unic al societății SD3 - Salubritate și Deszăpezire S3,
în vederea transmiterii prin comodat a folosinței imobilului din str. Victor Brauner nr. 42D**

În conformitate cu prevederile art. 146 alin. (2) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, cu modificările și completările ulterioare, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale.

Societatea SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 prin adresa nr. 2583/30.09.2025 înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 35284/30.09.2025 a solicitat transmiterea prin comodat a Complexului educațional – spații recreative din str. Brauner nr. 42 D, sectorul 3, București, pentru Școala Gimnazială nr.149.

Totodată, societatea arată că, necesitatea prezentei solicitări se justifică având în vedere faptul că, administrația publică locală trebuie să susțină dreptul la educație al copiilor și să urmărească asigurarea unor servicii de educație de calitate pentru toți copiii aflați la vârsta școlarizării, domiciliați în cartierele noi ale Sectorului 3. Construcția unității de învățământ se află în zona de periferie a Sectorului 3, unde sectorul imobiliar a cunoscut o dezvoltare exponențială, satisfăcând nevoile cetățenilor din aceste cartiere.

În concluzie, darea în comodat către Sectorul 3 al Municipiului București este justificată prin necesitatea realizării unui interes public major – educația – și prin asigurarea unei administrări eficiente a patrimoniului, în beneficiul comunității locale.

Astfel, reprezentantului Asociatului Unic al societății SD3-Salubritate și Deszăpezire S3, domnului consilier Voicu Ion Valentin, este necesară acordarea unui mandat special în vederea transmiterii prin comodat, a folosinței imobilului situat în str. Victor Brauner nr. 42D, Sector 3, București, având o suprafață utilă totală de 2.927 mp și regim de înălțime D+P+3E, către Sectorul 3 al Municipiului București, în vederea extinderii desfășurării activității școlare a unității de învățământ Școala Gimnazială nr. 149, începând cu anul școlar 2025-2026.

Luând în considerare cele prezentate precum și raportul de specialitate nr.359032/01.10.2025 al Direcției Corp Control – Serviciul Control Intern și Guvernanță Corporativă, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentantului Asociatului Unic al societății SD 3 Salubritate și Deszăpezire S 3, în vederea transmiterii prin comodat a folosinței imobilului din str. Victor Brauner nr. 42 D

Societatea SD3 - Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L. a fost înființată și funcționează în temeiul Legii 31/1990 privind societățile comerciale sub forma unei societăți cu răspundere limitată, cu Asociat Unic Sectorul 3 al Municipiului București, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București, cu număr de ordine în registrul comerțului J40/9896/2017 și CUI. 37804020, sediul Societății este în București, Calea Vitan nr. 154 - 158, Clădire Administrativă, Birou 2, Sector 3 și are ca obiect principal de activitate „Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale”- cod CAEN 4100-.

Având în vedere:

- adresa societății SD 3 Salubritate și Deszăpezire S 3, cu numărul 2583 din 30.09.2025, înregistrată la Cabinet Primar cu numărul 35284 din 30.09.2025, prin care se solicită aprobarea transmiterii prin comodat, a complexului educațional-spații recreative din strada Victor Brauner nr. 42 D, Sectorul 3, București
- solicitarea privind situația spațiilor din imobilul situat pe strada Victor Brauner transmisă de către reprezentantul Asociatului Unic dl. Voicu Ion Valentin, cu numărul SD 3 2541/23.09.2025;
- adresa nr. 2558 din 25.09.2025 transmisă de către societatea SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L. cu privire la solicitarea mai sus menționată;
- adresa nr. 2576/29.05.2025 transmisă de către dl. Voicu Ion Valentin – Reprezentantul Asociatului Unic

Ținând cont de prevederile:

- Art. 6 punctul 6.3. din Contractul de Mandat nr. 61000 din 20.02.2025 încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și domnul VOICU ION-VALENTIN, în calitate de reprezentant al Asociatului Unic: ” *MANDATARULUI îi revin următoarele obligații pe care le va îndeplini numai după obținerea din partea Sectorului 3 al Municipiului București - prin Consiliul Local Sector 3 a unui mandat special prealabil, privind împuternicirea expresă a mandatarului: să aprobe majorarea, reducerea sau reîntregirea capitalului social;*”
- Art. 2.146 Cod Civil: ”*Împrumutul de folosință (comodatul) este contractul cu titlu gratuit prin care o parte, numită comodat, remite un bun (...) imobil celeilalte părți, numite comodatar, pentru a se folosi de acest bun, cu obligația de a-l restitui după un anumit timp.*”

Societatea arată că, necesitatea prezentei solicitări se justifică având în vedere faptul că, administrația publică locală trebuie să susțină dreptul la educație al copiilor și să urmărească asigurarea unor servicii de educație de calitate pentru toți copiii aflați la vârsta școlarizării, domiciliați în cartierele noi ale Sectorului 3. Construcția unității de învățământ se află în zona de periferie a Sectorului 3, unde sectorul imobiliar a cunoscut o dezvoltare exponențială, satisfăcând nevoile cetățenilor din aceste cartiere.



În concluzie, darea în comodat a unității de învățământ către Sectorul 3 al Municipiului București este justificată prin necesitatea realizării unui interes public major – educația – și prin asigurarea unei administrări eficiente a patrimoniului, în beneficiul comunității locale.

Pentru aceste considerente propunem spre analiză și dezbateră proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentantului Asociatului Unic al societății SD 3-Salubritate și Deszăpezire S 3, în vederea transmiterii prin comodat a folosinței imobilului din str. Victor Brauner nr. 42 D, Sector 3, București - Complex Educațional – Spații recreative, Școala gimnazială nr. 149 către Sectorul 3 al Municipiului București.

**Director Executiv,
Bogdan Nicolae Apreotesei**

**Șef Serviciu,
Silviu Hondola**



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA CORP CONTROL
SERVICIUL CONTROL INTERN GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ



www.primarie3.ro

E-MAIL: corpcontrol@primarie3.ro
Șoseaua Mihai Bravu nr.428, Sector 3, 030328, București

Nr. 359058/01.10.2025

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR

Către,

CABINET PRIMAR

Prin prezenta, vă transmitem alăturat:

Proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentantului Asociației Unice al societății SD 3-Salubritate și Dezăpezire S 3, în vederea transmiterii prin comodat a folosinței imobilului din str. Victor Brauner nr. 42 D, Sector 3, București - Complex Educațional – Spații recreative, Școala gimnazială nr. 149 către Sectorul 3 al Municipiului București, în vederea inițierii proiectului menționat.

Director Executiv,
Bogdan Nicolae Apreotesei

Șef serviciu
Silviu Hondola

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea
drepturilor cetățenilor

AVIZUL

referitor la Proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentantului Asociatului Unic al societății SD3 - Salubritate și Deszăpezire S3, în vederea transmiterii prin comodat a folosinței imobilului din str. Victor Brauner nr. 42 D

Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de 22.09.2025, în sistem de grup WhatsApp, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii: --

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de grup WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,

Matei Romulus Eugen

**MATEI ROMULUS-
EUGEN**

Digitally signed by MATEI
ROMULUS-EUGEN
Date: 2025.10.13 13:39:41
+03'00'

SECRETAR,

Szocs Augustin

**SZOCs
AUGUSTIN**

Digitally signed by SZOCs
AUGUSTIN
Date: 2025.10.13 14:14:46
+03'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Matei Romulus Eugen	Pentru
Szocs Augustin	Pentru
Anghel Daniel	Pentru
Bîrsan Mihai-Daniel	Pentru
Enăchescu Marian-Daniel	Pentru
Moldoveanu Cătălin - Florin	Pentru
Rădoi Marin	Pentru
Stan Andrei-Valentin	Pentru
Stancu Cezar-Costin	Pentru
Tudoroiu Cristina-Eugenia	Pentru
Voicu Alin-Ionuț	Pentru

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de resurse umane, învățământ, sport și tineret,
relații cu sindicatele, ONG-uri, societatea civilă,

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentantului Asociatului Unic al societății SD3 - Salubritate și Dezăpezire S3, în vederea transmiterii prin comodat a folosinței imobilului din str. Victor Brauner nr. 42 D

Comisia de resurse umane, învățământ, sport și tineret, relații cu sindicatele, ONG-uri, societatea civilă, întrunită în ședința din data de 13.10.2025, **în sistem de grup WhatsApp**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de resurse umane, învățământ, sport și tineret, relații cu sindicatele, ONG-uri, societatea civilă, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de grup WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisie.

PREȘEDINTE,
Stancu Cezar-Costin
Prezent – DA

STANCU
CEZAR-COSTIN

Digitally signed by
STANCU CEZAR-COSTIN
Date: 2025.10.14 00:08:05
+03'00'

SECRETAR,
Negoită Anda-Ioana
Prezentă - DA

NEGOITA
ANDA-IOANA

Semnat digital de NEGOITA
ANDA-IOANA
Data: 2025.10.13 23:45:32
+03'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Savu Ileana	Prezentă - DA
Cocoș Adrian Marian	Prezent – DA
Neagu Marian	Prezent – DA
Stan Andrei-Valentin	Prezent - DA
Savuscan Theodor-Ioan-Petru	Prezent – DA
Weinerich Andreea-Helena	Absenta
Raetchi Paul	Prezent – DA
Andone Brigitte - Alexandra	Prezenta – DA
Tarnavețchi Valeriu-Alexandru	Prezent - DA