



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București  
www.primarie3.ro

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții**  
**“Construire cale de comunicație peste obstacol natural**  
**și accesibilizare circulație – zona Nicolae Teclu”**

**Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației*  
*publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și*  
*pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*  
**întrunit în ședință ordinară, azi 31.10.2019**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr.680995/CP/23.10.2019 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.680160/23.10.2019 al Direcției Investiții și Achiziții;
- Adresa nr.680166/23.10.2019 a Direcției Investiții și Achiziții.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico- economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Avizul Comisiei pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement;
- Avizul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „*Construire cale de comunicație peste obstacol natural și accesibilizare circulație – zona Nicolae Teclu*”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții și Direcția Economică, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**IRINA VĂDUVA**



Contrasemnează pentru legalitate  
**Secretar general**  
**Marius Mihăiță**

NR. 503  
DIN 31.10.2019

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

**Construire cale de comunicație peste obstacol natural  
și accesibilizare circulație – zona Nicolae Teclu**

Prin proiect se propune realizarea unui pod peste râul Dambovița, în dreptul intersecției Străzii Nicolae Teclu cu Splaiul Unirii. Podul realizat din beton armat va avea o lungime totală de 41.30 m, iar lungimea suprastructurii va fi de 29.30 m, fiind format dintr-un cadru cu pereți verticali, cu o deschidere de 29.30 m.

Lățimea totală a podului este de 21.10, cu parte carosabilă de 14.80 m, două trotuare de 2.50 m, inclusiv cele două piste de bicicliști și lise de parapet de 2 x 0.65 m.

Trotuarele pietonale vor asigura și spații speciale destinate circulației bicicletelor.

În plan, pasajul este în aliniament, cu traversarea râului Dâmbovița sub un unghi de 90°.

În secțiune transversală, suprastructura va fi alcătuită din 16 grinzi prefabricate precomprimate, cu înălțimea de 1.03 m și lungimea de 29.30 m.

Grinzile prefabricate se vor rezema direct pe bancheta culeilor prin intermediul unui strat de mortar și vor fi solidarizate prin realizarea nodului de cadru.

Conlucrarea grinzilor prefabricate cu placa de suprabetonare se face prin intermediul armăturilor la nivelul tălpilor superioare a grinzilor.

Culeele sunt fundate indirect, prin intermediu piloților forajați de diametru mare de 1200 mm, având lungimea de 25.00 m. Pentru fiecare culee au fost prevăzuți câte 12 piloți forajați de diametru mare.

La nivelul căii, racordarea cu sistemul rutier al rampelor se va realiza prin intermediul unor plăci de racordare cu terasamentele, cu lungimea de 4.00 m și înălțimea de 0.36 m.

Pentru creșterea durabilității betoanelor, suprafața acestora se va proteja anticoroziv.

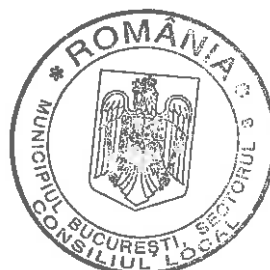
Pentru preluarea apelor din precipitații, pe pod nu vor fi amplasate guri de scurgere, descărcarea apelor în acest caz, realizându-se la capetele pasajului la cașuri.

Pentru siguranța circulației pe pod, la limita părții carosabile, au fost prevăzute borduri înalte din beton armat. De asemenea, se vor amenaja scări pentru accesul sub pod, pe taluz.

În exteriorul podului, pe grinda de parapet se prevede realizarea unui canal tehnic format din țevi PVC, destinat pozării utilităților, mascat corespunzător. S-a prevăzut iluminarea publică pe pod.

Calea pe pod va fi alcătuită din următoarele straturi:

- beton asfaltic BAP 16 cu grosimea de 4cm;
- beton asfaltic BAP 16 cu grosimea de 4cm;
- protecția hidroizolației din mortar asfaltic BA8 – 3cm;
- membrană hidroizolantă - 1cm.



## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

### INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie (inclusiv TVA): 15,942,686.56 lei  
din care constructii-montaj (C + M): 13,105,869.64 lei

2. Esalonarea investitiei (C+M) 13,105,869.64 lei

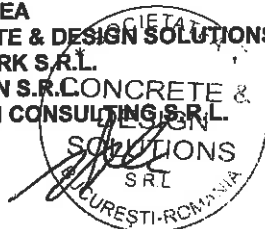
### 3. CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Lățimea totală a podului este de 21.10 m, formată din: parte carosabilă, două benzi pe sens, cu lățimea totală de 14.80 m, două trotuare de 2.50 m, care includ zona pietonală și spațiu dedicat pistei de biciclete, și lise de parapet de 0.65 m.

Lungimea totală a podului este de 41,30 m, cu lungimea suprastructurii de 29.30 m, fiind format dintr-un cadru cu pereți verticali, cu o deschidere de 29.30 m.

4. Durata de realizare a investiției: 9 luni

ÎNTOCMIT:  
ASOCIEREA  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
YARDMAN S.R.L. CONCRETE &  
FORTIORI CONSULTING S.R.L.



DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,

ȘEF SERVICIU  
INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE  
MARIUS POPESCU



Beneficiar: PRIMARIA SECTOR 3 BUCURESTI  
Denumire: Construire cale de comunicație peste obstacol natural și accesibilizare circulație - zona Nicolae Teclu  
Adresa: Strada Nicolae Teclu  
Faza: S.F.

DEVIZ GENERAL - Varianta 2

Privind

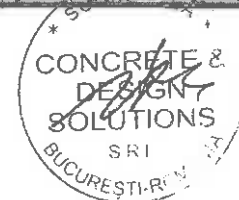
Construire cale de comunicație peste obstacol natural și accesibilizare circulație - zona Nicolae Teclu

Suprafata= 852.60 m<sup>2</sup>

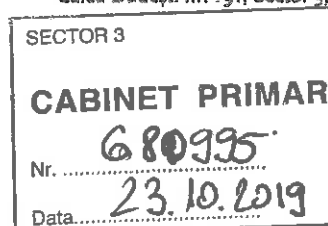
cota T.V.A. 0.19000

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	5	6
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	57,120.00	10,852.80	67,972.80
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	1,500,000.00	285,000.00	1,785,000.00
1.4.1	Relocarea/protecția rețelei de gaze naturale	0.00	0.00	0.00
1.4.2	Deviere rețea de energie electrică	500,000.00	95,000.00	595,000.00
1.4.3	Relocarea/protecția rețelei de telecomunicații	0.00	0.00	0.00
1.4.4	Devieri rețele de utilități Apa Nova	1,000,000.00	190,000.00	1,190,000.00
1.4.5	Devieri rețele de utilități Radet in canivou	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>1,557,120.00</b>	<b>295,852.80</b>	<b>1,852,972.80</b>
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>72,000.00</b>	<b>13,680.00</b>	<b>85,680.00</b>
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>812,884.80</b>	<b>152,548.11</b>	<b>965,432.91</b>
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	9,089,046.34	1,726,918.80	10,815,965.14
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	151,056.00	28,700.64	179,756.64
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	352,464.00	66,968.16	419,432.16
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	15,000.00	2,850.00	17,850.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>9,607,566.34</b>	<b>1,825,437.60</b>	<b>11,433,003.94</b>
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	148,436.90	27,381.56	175,818.46
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	144,113.50	27,381.56	171,495.06
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	4,323.40	0.00	4,323.40
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	110,119.48	0.00	110,119.48
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	45,445.23	0.00	45,445.23
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9,607.57	0.00	9,607.57
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	55,066.68	0.00	55,066.68
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	1,054,957.11	200,441.85	1,255,398.97
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>1,315,513.49</b>	<b>228,203.42</b>	<b>1,543,716.91</b>
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	48,000.00	9,120.00	57,120.00
6.2	Probe tehnologice și teste	4,000.00	760.00	4,760.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>52,000.00</b>	<b>9,880.00</b>	<b>61,880.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>13,417,064.63</b>	<b>2,525,601.93</b>	<b>15,942,666.56</b>
Din care C + M		<b>11,913,325.63</b>	<b>2,092,533.61</b>	<b>14,005,859.24</b>

S.F.



2019



**REFERAT DE APROBARE**  
**a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți**  
**obiectivului de investiții**  
**“Construire cale de comunicație peste obstacol natural**  
**și accesibilizare circulație – zona Nicolae Teclu”**

Primăria Sectorului 3 desfășoară un amplu program de dezvoltare durabilă în sector, în perioada 2014-2020. Aceasta este articulată pe eforturile începute în anii anteriori pentru crearea unor locuri noi pentru parcare autoturismelor, extinderea spațiilor verzi și fluidizarea traficului în zonele strategice ale sectorului.

În ultimii ani, în Municipiul București, s-a remarcat o creștere semnificativă a parcului auto, la care se adaugă autoturismele din județul Ilfov și cele care tranzitează Bucureștiul, fapt ce determină o aglomerare majoră a străzilor din interiorul și în jurul orașului, Splaiul Unirii și Șoseaua de Centură fiind accesate de o bună parte din acestea.

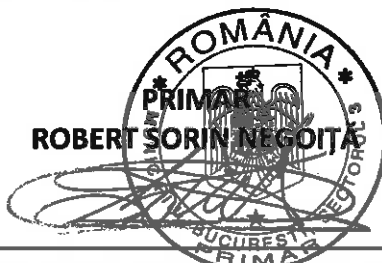
Zona intersecției străzii Nicolae Teclu cu Splaiul Unirii este una din zonele unde aglomerarea cu vehicule a luat amploare, în zonă fiind multe construcții rezidențiale, industriale sau alte tipuri de construcții. Astfel, conform Studiului de trafic realizat, s-a constatat că din zona construcțiilor rezidențiale ies, în orele de vârf ale dimineții, aproximativ 538 de autoturisme, aglomerând semnificativ Splaiul Unirii și Șoseaua de Centură a orașului.

Conform Certificatului de urbanism nr. 348R/1732128 din 04.06.2019, emis de Primăria Municipiului București, se propune construirea unui pod care ar asigura continuitatea străzii Nicolae Teclu și traversarea acesteia peste Râul Dâmbovița, o construcție care va permite ca o parte importantă din aceste autovehicule să acceseze direct Splaiul Unirii și strada Nicolae Teclu și care ar relaxa traficul pe Șoseaua de Centură și ar permite fluidizarea traficului în zonă.

Urmare elaborării studiului de fezabilitate, au rezultat următorii indicatori tehnico-economici:

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție:	15.942.686,56 lei (inclusiv TVA)
din care	
construcții-montaj (C + M):	13.105.869,64 lei (inclusiv TVA).

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr.680160/23.10.2019 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 680/160/23.10.2019

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții

#### *Construire cale de comunicație peste obstacol natural și accesibilizare circulație – zona Nicolae Teclu*

Primăria Sectorului 3 desfășoară un amplu program de dezvoltare durabilă în sector, în perioada 2014-2020. Aceasta este articulată pe eforturile începute în anii anteriori pentru crearea unor locuri noi pentru parcare autoturismelor, extinderea spațiilor verzi și fluidizarea traficului în zonele strategice ale sectorului.

Metodologia de implementare și control a Strategiei de dezvoltare durabilă a Sectorului 3 al Municipiului București pentru perioada 2014-2020, implică o abordare de tip partenerial pentru întregul proces, atât între Primăria Sectorului 3 și structurile din subordine, cât și între acestea și alte instituții publice sau private implicate, dar și menținerea unei legături strânse cu societatea civilă și cetățenii din sector.

În ultimii ani, în Municipiul București, s-a remarcat o creștere semnificativă a parcului auto, la care se adaugă autoturismele din județul Ilfov și cele care tranzitează Bucureștiul, fapt ce determină o aglomerare majoră a străzilor din interiorul și în jurul orașului, Splaiul Unirii și Șoseaua de Centură fiind accesate de o bună parte din acestea.

Zona intersecției străzii Nicolae Teclu cu Splaiul Unirii este una din zonele unde aglomerarea cu vehicule a luat amploare, în zonă fiind multe construcții rezidențiale, industriale sau alte tipuri de construcții. Astfel, conform Studiului de trafic realizat, s-a constatat că din zona construcțiilor rezidențiale ies, în orele de vârf ale dimineții, aproximativ 538 de autoturisme aglomerând semnificativ Splaiul Unirii și Șoseaua de Centură a orașului.

O construcție care va permite ca o parte importantă din aceste autovehicule să acceseze direct Splaiul Unirii și strada Nicolae Teclu, ar relaxa traficul pe Șoseaua de Centură și ar permite fluidizarea traficului în zonă.

Studiile actuale de urbanism, prin PUZ-ul în analiză, propun realizarea unui pod care ar asigura continuitatea străzii Nicolae Teclu și traversarea acesteia peste Râul Dâmbovița.



Conform Certificatului de urbanism nr. 348R/1732128 din 04.06.2019 emis de Primăria Municipiului București, terenul care urmează să fie ocupat de construcția propusă se află în intravilanul Municipiului București, domeniu public în administrarea Direcției Administrația Străzilor, Consiliului Local al Sectorului 3 și a Administrației Naționale „Apele Române”.

Luând în considerare aceste aspecte, a fost întocmită documentația tehnico-economică, faza ”Studiu de Fezabilitate” privind lucrările de construire pentru obiectivul *Construire cale de comunicație peste obstacol natural și accesibilizare circulație – zona Nicolae Teclu*.

Proiectul implică traversarea Râului Dâmbovița și intervenții asupra Splaiului Unirii, pe ambele sensuri, în vederea racordării podului la Splaiul Unirii.

Obiectivele preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice, sunt:

- ✓ Fluidizarea traficului pe Șoseaua de Centură,
- ✓ Scurtarea timpilor de deplasare pentru cetățenii care locuiesc în zonă,
- ✓ Eficientizarea deplasărilor zilnice pe traseul Splaiul Unirii – Șoseaua de Centură a vehiculelor care transportă deșeurile colectate de pe raza Sectorului 3 pentru sortare sau depozitare,
- ✓ Reducerea poluării prin reducerea aglomerării de autovehicule în zonă și scăderea consumului de combustibil,
- ✓ Creșterea calității vieții,
- ✓ Impact benefic asupra zonei adiacente prin extinderea infrastructurii și a serviciilor,
- ✓ Dezvoltare socială durabilă.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, considerăm că este necesară adoptarea prezentului Proiect de Hotărâre de Consiliu pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții *Construire cale de comunicație peste obstacol natural și accesibilizare circulație – zona Nicolae Teclu*, conform Anexei.

ȘEF SERVICIU  
INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

MARIUS POPESCU

ȘEF SERVICIU  
DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE  
DE LUCRĂRI/SERVICII

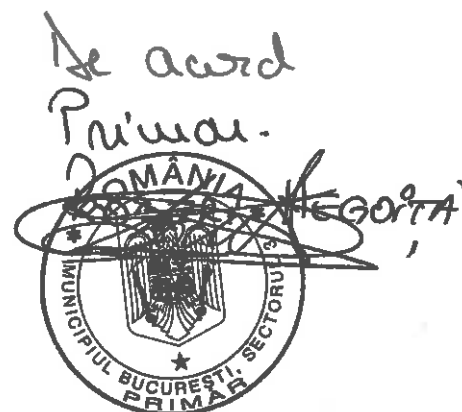
OVIDIU ȚĂRIGRĂDEANU

Întocmit, Monica Avram





Nr. 680/166/23.10.2019



Domnule PRIMAR,

Având în vedere că a fost întocmită documentația tehnico-economică, faza "Studiu de Fezabilitate" privind lucrările de *Construire cale de comunicație peste obstacol natural și accesibilizare circulație – zona Nicolae Teclu*, se impune emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local al Sectorului 3 prin care să fie aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție.

Vă transmitem alăturat Proiectul de Hotărâre și Raportul de Specialitate.

ȘEF SERVICIU  
INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

MARIUS POPESCU

ȘEF SERVICIU  
DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE  
DE LUCRĂRI/SERVICII

OVIDIU ȚĂRIGRĂDEANU

Întocmit, Monica Avram



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia pentru administrarea domeniului public,**  
**realizarea lucrărilor publice, agrement**

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre înscris la punctul .....<sup>4</sup>..... de pe ordinea de zi /  
suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare/extraordinare din data de 31.10.2019.....

Comisia pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement, întrunită în ședința din data de 31.10.2019....., a analizat proiectul de hotărâre înscris la punctul .....<sup>4</sup>..... de pe ordinea de zi / suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare/extraordinare, și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement, avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**  
**BELU-SIMA ELENA- DANIELA**



**SECRETAR,**  
**TUDOR ELENA**



**MEMBRI:**

MARINEAȚĂ MARCEL



RADU CONSTANTIN



HONȚARU VALERICA



ENE STELIAN - BOGDAN



DUMITRU CONSTANTIN



POPESCU ROMEO



TUDORACHE LIVIA



MOLDOVEANU LUCIAN-IONEL



ENĂCHESCU MARIAN-DANIEL



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice**  
**și respectarea drepturilor cetățenilor**

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre înscris la punctul .....<sup>7</sup>..... de pe ordinea de zi /  
suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare/extraordinare din data de 31.10.2019

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea  
drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de 31.10.2019, a analizat proiectul de  
hotărâre înscris la punctul .....<sup>7</sup>..... de pe ordinea de zi / ~~suplimentarea ordinii de zi a ședinței~~  
~~ordinare/extraordinare~~, și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu  
prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019  
privind Codul Administrativ, Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii  
publice și respectarea drepturilor cetățenilor avizează FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~ proiectul de  
hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**  
**VĂDUVA IULIANA**



**SECRETAR,**  
**VASILIU MARIANA**



**MEMBRI:**

PELINARU CORNEL



BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA



DOBRE ALEXANDRU



PĂUNICĂ ADRIANA



IACOB CEZAR



ENE STELIAN-BOGDAN



VOINEA INOCENȚIU-IOAN

