



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Ducești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

. HOTĂRÂRE

**privind actualizarea Anexelor nr. 19, 22, 23 și 27-29 la
HCLS 3 nr. 85/25.04.2016 , modificate prin HCLS 3 nr. 103/29.03.2017,
HCLS3 nr. 86/23.02.2018, HCLS3 nr. 228/16.04.2019 și actualizate prin
HCLS3 nr. 258/24.04.2019, referitoare la indicatorii tehnico-economici privind
creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr.215/2001, precum și
pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*
întrunit în ședința ordinară, azi 31.10.2019

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 680975/CP/23.10.2019 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 680249/23.10.2019 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS 3 nr. 85/25.04.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, modificată prin HCLS 3 nr. 103/29.03.2017, HCLS3 nr. 86/23.02.2018, HCLS3 nr. 228/16.04.2019 și actualizată prin HCLS3 nr. 258/24.04.2019;
- Adresa nr. 680266/23.10.2019 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art.19 lit. a) din OUG nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Avizul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Avizul Comisiei pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, acord;

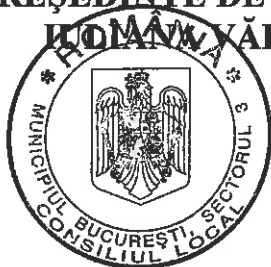
În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Anexele nr. 19, 22, 23 și 27-29 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 85/25.04.2016, modificate prin HCLS 3 nr. 103/29.03.2017, HCLS3 nr. 86/23.02.2018, HCLS3 nr. 228/16.04.2019 și actualizate prin HCLS3 nr. 258/24.04.2019, referitoare la indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, se actualizează și se înlocuiesc cu Anexele nr. 1-6 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții și Direcția Economică, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROMANA VĂDUVA



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general
Marius Mihăiță

NR. 504
DIN 31.10.2019

.ANEXA NR. 1... LA HCLS3 NR. 504/ 31.10. 2019
Anexa nr. 19 la HCLS3 nr. 85/25.04. 2016
modificată prin HCLS3 nr. 228/16.04. 2019

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Soseaua Mihai Bravu nr. 304, bloc B13, sc. C

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficienței energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,
2,161,378.94 lei,

din care

constructii-montaj (C + M):

1,930,249.71 lei

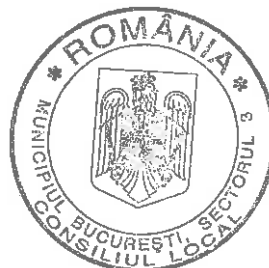
SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene 60 % din C+M cu TVA	1,158,149.83
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	386,049.94
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	386,049.94

INVESTITIA SPECIFICA

= 553.53 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 2,161,378.94/ 1,930,249.71 lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

40 apartamente

$A_{u_locuinte} = 3217.49$ mp

$A_{rie\ utila\ bloc} = 3487.19$ mp

$Ad = 4205.05$ mp

$Ac = 385.86$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 72.17 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 273797.30 kWh/an, in tone echivalent petrol, 22.44 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 65711.35 kg CO₂/an.

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**



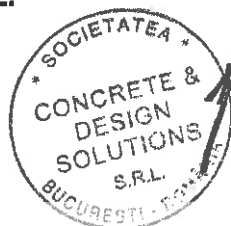
Preşedinte de sedinta

Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



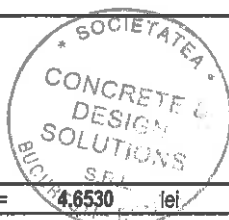
Proiectant,
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
 Faza de proiectare: P.A.C.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUCURESTI
Sos.Mihal Bravu nr. 302-304, bl. B13 sc C

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	258.49	31.70	290.19
3.3	Expertiza tehnica	2,789.75	557.95	3,347.70
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4,847.19	969.44	5,816.63
3.5	Proiectare	10,182.60	2,036.52	12,219.12
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	7,000.00	1,400.00	8,400.00
3.8	Asistenta tehnica	8,284.80	1,656.96	9,941.76
	TOTAL CAPITOLUL 3	33,362.83	6,652.57	40,015.40
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,605,998.59	305,139.73	1,911,138.32
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,605,998.59	305,139.73	1,911,138.32
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	16,059.99	3,051.40	19,111.39
5.1.1.	Lucrari de constructii	16,059.99	3,051.40	19,111.39
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	160,599.86	30,513.97	191,113.83
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	176,659.85	33,565.37	210,225.22
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,816,021.27	345,357.67	2,161,378.94
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,622,058.58	308,191.13	1,930,249.71

Data:
18.04.2018
 Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3



Intocmit,
 Ina. Costantina Popescu

*2) In preturi la data de 18.04.2018

1 euro= 4.6530 lei

.ANEXA NR. 2... LA HCLS3 NR. 504/ 31.10. 2019

Anexa nr. 22 la HCLS3 nr. 85/25.04.2016
modificată prin HCLS3 nr. 86/23.02.2018
actualizată prin HCLS3 nr. 258/24.04.2019

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Sf.Vineri nr. 23, bloc 105B, sc. 1

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficienței energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel si a planșeului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planșeul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,
1,944,616.84 lei,

din care

constructii-montaj (C + M):

1,741,517.39 lei

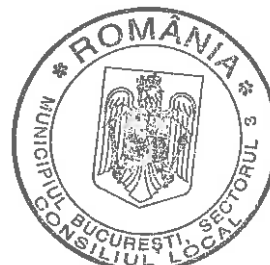
SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene 60 % din C+M cu TVA	1,044,910.43
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	348,303.48
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	348,303.48

INVESTITIA SPECIFICA

= 565.70 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,944,616.84/ 1,741,517.39 lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

30 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2846.18 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 3078.53 \text{ mp}$

$Ad = 3723.12 \text{ mp}$

$Ac = 373.81 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 55.47 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 161158.74 kWh/an, in tone echivalent petrol, 13.21 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 38678.10 kg CO₂/an.

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**

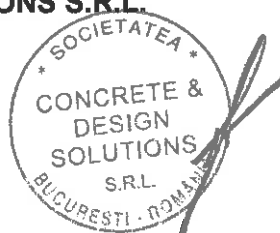


Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



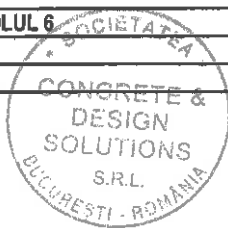
Proiectant,
ASOCIERIA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
 Faza de proiectare: P.A.C.

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investiții
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUCUREȘTI
 Str.Sf.Vineri nr.23,bl.105B,sc.1

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	258.49	31.70	290.19
3.3	Expertiza tehnica	2,462.82	492.56	2,955.38
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4,279.16	855.83	5,134.99
3.5	Proiectare	8,989.31	1,797.86	10,787.17
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	9,667.43	1,836.81	11,504.24
	TOTAL CAPITOLUL 3	25,657.21	5,014.77	30,671.98
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții și instalații	1,448,970.29	275,304.35	1,724,274.65
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,448,970.29	275,304.35	1,724,274.65
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	14,489.70	2,753.04	17,242.74
5.1.1.	Lucrari de constructii	14,489.70	2,753.04	17,242.74
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	144,897.03	27,530.44	172,427.46
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	159,386.73	30,283.48	189,670.21
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,634,014.24	310,602.60	1,944,616.84
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,463,459.99	278,057.40	1,741,517.39

Data: 1/15/2016
 Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3



Intocmit
 Tehn. Dan Mitu

*2) In preturi la data de 1/15/2016 1 euro= 4.5362 lei

ANEXA NR. 3 LA HCLS3 NR. 504/31.10.2019
Anexa nr. 23 la HCLS3 nr. 85/25.04.2016
modificată prin HCLS3 nr. 228/16.04.2019

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind
„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Sf. Vineri nr. 23, bloc 105B, sc. 2

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficienței energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,
1,858,201.50 lei,

din care

constructii-montaj (C + M):

1,658,249.23 lei

SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene 60 % din C+M cu TVA	994,949.54
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	331,649.85
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	331,649.85

INVESTITIA SPECIFICA

= 565.91 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,858,201.50/ 1,658,249.23 lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

31 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2715.25 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 2930.21 \text{ mp}$

$Ad = 3543.23 \text{ mp}$

$Ac = 381.37 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 56.01 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 150298.92 kWh/an, in tone echivalent petrol, 12.32 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 36071.74 kg CO₂/an.

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**



**Intocmit
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



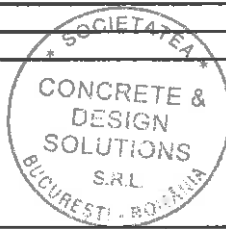
Proiectant,
ASOCIERIA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
Faza de proiectare: P.A.C.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUCURESTI
Str.Sf. Vineri nr. 23, bl. 105B, sc. 2

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	258.49	31.70	290.19
3.3	Expertiza tehnica	2,344.17	468.83	2,813.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4,072.99	814.60	4,887.59
3.5	Proiectare	8,556.21	1,711.24	10,267.45
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	7,000.00	1,400.00	8,400.00
3.8	Asistenta tehnica	7,592.45	1,518.50	9,110.95
	TOTAL CAPITOLUL 3	29,824.32	5,944.67	35,769.18
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,379,689.85	262,141.07	1,641,830.92
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,379,689.85	262,141.07	1,641,830.92
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	13,796.90	2,621.41	16,418.31
	5.1.1. Lucrari de constructii	13,796.90	2,621.41	16,418.31
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	137,968.98	26,214.11	164,183.09
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	151,765.88	28,835.52	180,601.40
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,561,280.05	296,921.46	1,858,201.50
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,393,486.75	264,762.48	1,658,249.23

Data:
1/15/2016
Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3



Intocmit,
tehn. Dan Mici

*2) In preturi la data de 1/15/2016 1 euro= 4.5362 lei

.ANEXA NR. 4 LA HCLS3 NR. 504/31.10.2019

Anexa nr. 27 la HCLS3 nr. 85/25.04.2016
modificată prin HCLS3 nr. 228/16.04.2019

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Calea Calarasi nr. 165, bloc 38, sc. 1

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,
2,050,972.12 lei,

din care

constructii-montaj (C + M):

1,832,927.05 lei

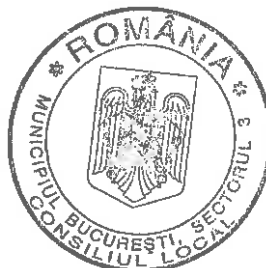
SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene 60 % din C+M cu TVA	1,099,756.23
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	366,585.41
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	366,585.41

INVESTITIA SPECIFICA

= 640.34 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 2,050,972.12/ 1,832,927.05 lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

34 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2862.42 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 2862.42 \text{ mp}$

$Ad = 3452.64 \text{ mp}$

$Ac = 367.61 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 55.50 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 173444.62 kWh/an, in tone echivalent petrol, 14.22 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 41626.71 kg CO₂/an.

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**



Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



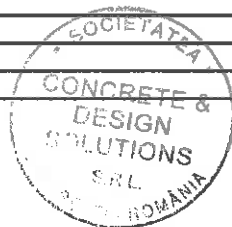
Proiectant,
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
 Fașa de proiectare: P.A.C.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTAȚIE TEHNICO ECONOMICĂ PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN SECTOR 3 , BUCUREȘTI
 Calea Calarasilor nr. 163, bl. 38, sc. 1

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	258.49	31.70	290.19
3.3	Expertiza tehnică	2,289.94	457.99	2,747.93
3.4	Cerificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,978.76	795.75	4,774.51
3.5	Proiectare	8,358.27	1,671.65	10,029.92
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	7,000.00	1,400.00	8,400.00
3.8	Asistență tehnică	8,603.82	1,720.76	10,324.59
	TOTAL CAPITOLUL 3	30,489.29	6,077.86	36,567.14
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,525,024.58	289,754.67	1,814,779.25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,525,024.58	289,754.67	1,814,779.25
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier.	15,250.25	2,897.55	18,147.80
	5.1.1. Lucrări de construcții	15,250.25	2,897.55	18,147.80
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	152,502.46	28,975.47	181,477.93
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	167,752.71	31,873.01	199,625.72
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,723,266.57	327,705.54	2,050,972.12
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,540,274.83	292,652.22	1,832,927.05

Data:
18.04.2018
 Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3



Înlocuit,
 Tehn. Constanta Popescu

*2) În prețuri la data de 18.04.2018 1 euro= 4.6530 lei

.ANEXA NR. 5 LA HCLS3 NR. 504/31.10.2019

Anexa nr. 28 la HCLS3 nr. 85/25.04.2016
modificată prin HCLS3 nr. 228/25.04.2019

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Calea Calarasi nr. 165, bloc 38, sc. 2

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,
2,088,465.78 lei,

din care

constructii-montaj (C + M):

1,867,417.73 lei

SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene 60 % din C+M cu TVA	1,120,450.64
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	373,483.55
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	373,483.55

INVESTITIA SPECIFICA

= 638.89 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 2,088,465.78/ 1,867,417.73 lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

34 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2922.89 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 2922.89 \text{ mp}$

$Ad = 3506.5 \text{ mp}$

$Ac = 352.79 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 52.51 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 169602.51 kWh/an, in tone echivalent petrol, 13.90 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 40704.60 kg CO₂/an.

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**

Preşedinte de sedinta

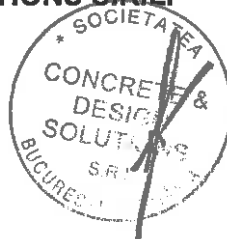


Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



Proiectant,
ASOCIAREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
Faza de proiectare: P.A.C.

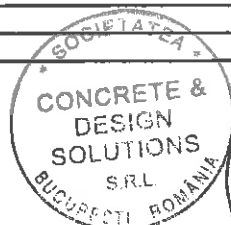
DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUCURESTI
Calea Calarasilor nr. 163, bl. 38, sc. 2

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	258.49	31.70	290.19
3.3	Expertiza tehnica	2,338.31	467.66	2,805.97
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4,062.82	812.56	4,875.38
3.5	Proiectare	8,534.84	1,706.97	10,241.81
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	7,000.00	1,400.00	8,400.00
3.8	Asistenta tehnica	7,951.55	1,590.31	9,541.86
	TOTAL CAPITOLUL 3	30,146.01	6,009.20	36,155.21
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,553,721.39	295,207.06	1,848,928.45
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,553,721.39	295,207.06	1,848,928.45
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	15,537.21	2,952.07	18,489.28
	5.1.1. Lucrari de constructii	15,537.21	2,952.07	18,489.28
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	155,372.14	29,520.71	184,892.84
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	170,909.35	32,472.78	203,382.12
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,754,776.75	333,689.04	2,088,465.78
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,569,258.60	298,159.13	1,867,417.73

Data:
18.04.2018
Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3



Intocmit,
tehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 18.04.2018

1 euro= 4.6530 lei

.ANEXA NR. 6 LA HCLS3 NR. 504/31.10.2019

Anexa nr. 29 la HCLS3 nr. 85/25.04.2016
modificată prin HCLS3 nr. 228/16.04.2019

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind
„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Calea Calarasi nr. 165, bloc 38, sc. 3

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficienței energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,
2,203,512.63 lei,

din care

constructii-montaj (C + M):

1,970,088.04 lei

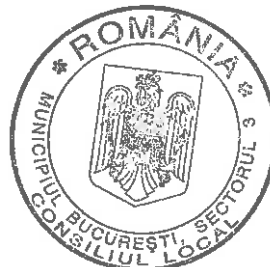
SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene 60 % din C+M cu TVA	1,182,052.82
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	394,017.61
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	394,017.61

INVESTITIA SPECIFICA

= 638.89 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 2,203,512.63/ 1,970,088.04 lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

31 apartamente

$A_{u_locuinte} = 3083.59 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 3083.59 \text{ mp}$

$Ad = 3685.96 \text{ mp}$

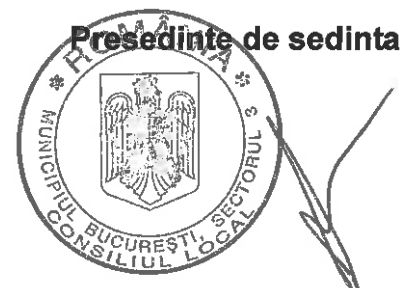
$Ac = 383.3 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 53.79 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 173195.31 kWh/an, in tone echivalent petrol, 14.20 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 41566.87 kg CO₂/an.

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**

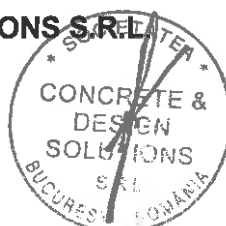


Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



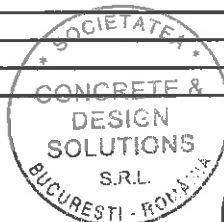
Proiectant,
ASOCIERIA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
 Faza de proiectare: P.A.C.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUCURESTI
 Calea Calarasilor nr. 163, bl. 38, sc. 3

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	258.49	31.70	290.19
3.3	Expertiza tehnica	2,466.87	493.37	2,960.24
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4,286.19	857.24	5,143.43
3.5	Proiectare	9,004.08	1,800.82	10,804.90
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	7,000.00	1,400.00	8,400.00
3.8	Asistenta tehnica	8,973.00	1,794.61	10,767.61
	TOTAL CAPITOLUL 3	31,988.63	6,377.74	38,366.37
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,639,144.72	311,437.50	1,950,582.21
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,639,144.72	311,437.50	1,950,582.21
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	16,391.45	3,114.38	19,505.83
	5.1.1. Lucrari de constructii	16,391.45	3,114.38	19,505.83
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	163,914.47	31,143.75	195,058.22
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	180,305.92	34,258.13	214,564.05
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,851,439.27	352,073.36	2,203,512.63
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,855,536.17	314,551.87	1,970,088.04

Data:
18.04.2018
 Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3



Intocmit
 tehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 18.04.2018 1 euro= 4.6530 lei



CABINET PRIMAR

Nr. 680475

Data 23.10.2019

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 19, 22, 23 și 27-29 la HCLS 3 nr. 85/25.04.2016, modificată prin HCLS 3 nr. 103/29.03.2017, HCLS3 nr. 86/23.02.2018, HCLS3 nr. 228/16.04.2019 și actualizată prin HCLS3 nr. 258/24.04.2019, referitoare la indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3

Primăria Sectorului 3 își propune execuția obiectivelor de investiții privind „Programul local multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3”.

Lucrările de intervenție constau, în general, în: izolarea termică a pereților exteriori, înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusiv tâmplăria aferentă accesului în blocul de locuințe cu tâmplărie performantă energetic, termo – hidroizolarea terasei /termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter, lucrări de refacere a finisajelor anvelopei, lucrări de reparații la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție.

Conform art. 10 alin. (4) din HG nr. 907/2016 „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Prin Hotărârea nr. 85 din 25.04.2016, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, astfel:

- prin Anexa nr. 19 fiind aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți realizării lucrărilor respective la *imobilul din șos. Mihai Bravu nr. 304, bl. B13, sc. C*, în valoare totală de 1.235.242,97 lei, inclusiv TVA, modificată prin Hotărârea nr. 228 din 16.04.2019 a Consiliului Local al Sectorului 3, cu valoare de 1.470.201,55 lei, inclusiv TVA;
- prin Anexa nr. 22 fiind aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți realizării lucrărilor respective la *imobilul din str. Sf. Vineri nr. 23, bl. 105B, sc. 1*, în valoare totală de 1.103.008,55 lei, inclusiv TVA, modificată prin Hotărârea nr. 86 din 23.02.2018 a Consiliului Local al Sectorului 3, cu valoarea de 1.138.265,08 lei, inclusiv TVA și Hotărârea nr. 258 din



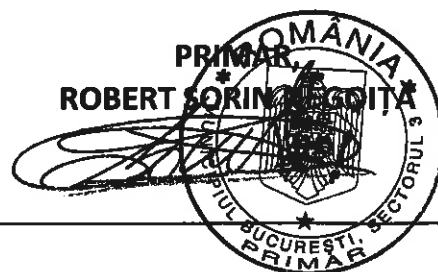
24.04.2019 a Consiliului Local al Sectorului 3, cu valoarea de 1.318.090,89 lei, inclusiv TVA

- prin Anexa nr. 23 fiind aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți realizării lucrărilor respective la *imobilul din str. Sf. Vineri nr. 23, bl. 105B, sc. 2*, în valoare totală de 963.300,22 lei, inclusiv TVA, modificată prin Hotărârea nr. 228 din 16.04.2019 a Consiliului Local al Sectorului 3, cu valoarea de 1.261.161,74 lei, inclusiv TVA;
- prin Anexa nr. 27 fiind aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți realizării lucrărilor respective la *imobilul din Calea Călărași nr. 163, bl. 38, sc. 1*, în valoare totală de 1.112.309,60 lei, inclusiv TVA, modificată prin Hotărârea nr. 228 din 16.04.2019 a Consiliului Local al Sectorului 3, cu valoarea de 1.349.264,67 lei, inclusiv TVA;
- prin Anexa nr. 28 fiind aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți realizării lucrărilor respective la *imobilul din Calea Călărași nr. 165, bl. 38, sc. 2*, în valoare totală de 1.012.089,87 lei, inclusiv TVA, modificată prin Hotărârea nr. 228 din 16.04.2019 a Consiliului Local al Sectorului 3, cu valoarea de 1.376.584,10 lei, inclusiv TVA;
- prin Anexa nr. 29 fiind aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți realizării lucrărilor respective la *imobilul din Calea Călărași nr. 165, bl. 38, sc. 3*, în valoare totală de totală de 1.159.775,19 lei, inclusiv TVA, modificată prin Hotărârea nr. 228 din 16.04.2019 a Consiliului Local al Sectorului 3, cu valoarea de 1.452.491,82 lei, inclusiv TVA;

Urmare prevederilor art. 10 alin (4) din HG nr. 907/2016, se impune actualizarea valorii acestor indicatori, respectiv la :

- Anexa 19 - șos. Mihai Bravu nr. 304, bl. B13, sc. C cu valoarea totală de 2.161.378,94 lei, inclusiv TVA;
- Anexa 22 – str. Sf. Vineri nr. 23, bl. 105B, sc. 1 cu valoarea totală de 1.944.616,84 lei, inclusiv TVA;
- Anexa 23 – str. Sf. Vineri nr. 23, bl. 105B, sc. 2 cu valoarea totală de 1.858.201,50 lei, inclusiv TVA;
- Anexa 27 – Calea Călărași nr. 165, bl. 38, sc. 1 cu valoarea totală de 2.050.972,12 lei, inclusiv TVA;
- Anexa 28 – Calea Călărași nr. 165, bl. 38, sc. 2 cu valoarea totală de 2.088.465,78 lei, inclusiv TVA;
- Anexa 29 – Calea Călărași nr. 165, bl. 38, sc. 3 cu valoarea totală de 2.203.512,63 lei, inclusiv TVA;

Ținând cont de cele prezentate, precum și de raportul de specialitate nr. 680249/23.10.2019 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 680249/23.10.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre pentru actualizarea Anexelor nr. 19, 22, 23 și 27-29 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 85/25.04.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3

Reabilitarea și modernizarea termică a clădirilor și instalațiilor aferente este parte integrantă a politicii energetice a statului și se realizează prin programe naționale amortizate cu prevederile tratatelor internaționale referitoare la eficiența, protecția mediului și dezvoltarea urbană.

Drept urmare, Primăria Sectorului 3 a demarat „Programul local multianual privind creșterea performanței energetice de locuințe din Sectorul 3”.

Lucrările de intervenție constau, în general, în: izolarea termică a pereților exteriori, înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusiv tâmplăria aferentă accesului în blocul de locuințe cu tâmplărie performantă energetic, termo-hidroizolarea terasei /termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter, lucrări de refacere a finisajelor anvelopei, lucrări la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție.

Prevederile art. 10 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, permit actualizarea valorii investiției, conform modificărilor legislative apărute.

- Facem precizarea că indicatorii tehnico- economici au fost aprobați prin Anexele nr.19, 22, 23 și 27-29 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 85/25.04.2016, modificată și actualizată prin modificată prin HCLS 3 nr. 115/21.06.2016, HCLS 3 nr. 103/29.03.2017, HCLS 3 nr. 207/16.05.2017, HCLS 3 nr. 100/31.01.2019, HCLS3 nr. 228/16.04.2019 și HCLS3 nr. 258/24.04.2019;

Având în vedere următoarele prevederi legislative:

- art. 19 lit. a) din Ordonanța de Urgența a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare,
- art.11 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgența a Guvernului nr. 18/2009, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Ordinul nr.163/540/23 din 19/03/2009 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței, al



Ministrului Finanțelor Publice și al Viceprim-Ministrului, Ministrul Administrației și Internelor,

- prevederile art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, care precizează că „*devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar*”
- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată,

am inițiat prezentul Proiect de Hotărâre de Consiliu Local privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 85/25.04.2016, conform Anexelor nr. 1-6.

SERVICIU INVESTIȚII,
LUCRĂRI PUBLICE

ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI
MONITORIZARE CONTRACTE DE
LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
OVIDIU ȚĂRI GRĂDEANU

Intocmit,
Veronica Nicolae



Nr. 620266/23.10.2019



Domnule Primar

Având în vedere prevederile art. 19 lit a) din Ordonanța de Urgența a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, care precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar și ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată, se impune emiterea următoarelor hotărâri de consiliu:

1. Hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 9 și 21 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 74/31.03.2016;
2. Hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 19, 22, 23 și 27-29 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 85/25.04.2016;
3. Hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 1, 23, 90 și 103 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 219/30.05.2018;
4. Hotărâre privind actualizarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 226/16.04.2019.

SERVICIU INVESTIȚII,
LUCRĂRI PUBLICE

ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI
MONITORIZARE CONTRACTE DE
LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
OVIDIU TĂRIGRĂDEANU

Întocmit,
Veronica Nicolae

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre înscris la punctul⁸..... de pe ordinea de zi /
~~suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare/extraordinare~~ din data de³¹⁻¹⁰⁻²⁰¹⁹.....

Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, întrunită în ședința din data de³¹⁻¹⁰⁻²⁰¹⁹....., a analizat proiectul de hotărâre înscris la punctul⁸..... de pe ordinea de zi / ~~suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare/extraordinare~~, și consideră că acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
PĂUNICĂ ADRIANA





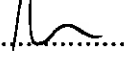





SECRETAR,
HONȚARU VALERICA



MEMBRI:

RADU CONSTANTIN
FLEANCU FLORIN
CORNEANU ANTONIO-CIPRIAN
BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA
MĂLUREANU LIVIU
ENE STELIAN BOGDAN
TUDORACHE ANDREI-CRISTIAN
POPESCU ROMEO
PETRESCU CRISTIAN

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....


MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia pentru administrarea domeniului public,
realizarea lucrărilor publice, agrement

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre înscris la punctul⁸..... de pe ordinea de zi/
suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare/extraordinare din data de^{31.10.2019}.....

Comisia pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement, întrunită în ședința din data de^{31.10.2019}....., a analizat proiectul de hotărâre înscris la punctul⁸..... de pe ordinea de zi / suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare/extraordinare, și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement, avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
BELU-SIMA ELENA- DANIELA



SECRETAR,
TUDOR ELENA



MEMBRI:

MARINEAȚĂ MARCEL

.....


RADU CONSTANTIN

.....


HONȚARU VALERICA

.....


ENE STELIAN - BOGDAN

.....


DUMITRU CONSTANTIN

.....


POPESCU ROMEO

.....

TUDORACHE LIVIA

.....

MOLDOVEANU LUCIAN-IONEL

.....

ENĂCHESCU MARIAN-DANIEL

.....

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice
și respectarea drepturilor cetățenilor

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre înscris la punctul de pe ordinea de zi /
suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare/extraordinare din data de 31.10.2019

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de 31.10.2019, a analizat proiectul de hotărâre înscris la punctul de pe ordinea de zi / suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare/extraordinare, și consideră că acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
VĂDUVA IULIANA



SECRETAR,
VASILIU MARIANA



MEMBRI:

PELINARU CORNEL



BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA



DOBRE ALEXANDRU



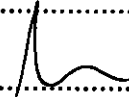
PĂUNICĂ ADRIANA



IACOB CEZAR



ENE STELIAN-BOGDAN



VOINEA INOCENȚIU-IOAN

