



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

H O T Ă R Ă R E

**privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea
transmiterii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București
a conductei cu numărul de inventar 619 în vederea desființării și a transmiterii
în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București a punctului termic al Autobazei
Titan în vederea montării unei centrale termice**

*Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru
modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședință ordinară, azi 25.10.2022*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. _247849/CP/25.10.2022 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.247778/25.10.2022 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;
- Adresa nr.247780/25.10.2022 a Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;
- Adresa Companiei Municipale Termoenergetica București nr. 69279/31.03.2022;
- Adresa Societății Transport Public București nr. 154320/22.09.2022;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 296 alin. (2) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- H.C.G.M.B. nr. 254/2008 privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din Municipiul București și abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 235/2005, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;;
În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3 lit. g) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri privind acordul în vederea transmiterii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București a conductei cu numărul de inventar 619 în vederea desființării și transmiterea în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București a punctului termic al Autobazei Titan în vederea montării unei centrale termice în scopul realizării unui obiectiv de investiții privind construirea unor pasaje rutiere supraterane și amenajarea la sol aferentă.

Art.2. După realizarea scopului prevăzut la art. 1, bunurile date în administrare vor reveni, libere de orice sarcini, în administrarea Consiliului General al Municipiului București.

Art.3. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COCOȘ ADRIAN - MARIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

A handwritten signature in black ink, which appears to be 'E. Corhană', written in a cursive style.



SECȚIONAL
CABINET PRIMAR
Nr. 247849
Data 25.10.2022

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea transmiterii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București a conductei cu numărul de inventar 619 în vederea desființării și a transmiterii în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București a punctului termic al Autobazei Titan în vederea montării unei centrale termice

Primaria Sectorului 3 își propune să continue și să dezvolte programul investitional în infrastructura sectorului în vederea îmbunătățirii condițiilor de viață atât a rezidenților cât și a celor care tranzitează prin sector, aducându-și aportul nemijlocit la creșterea nivelului de trai în București.

Astfel, în urma adoptării H.C.G.M.B. nr 524/29.09.2022, prin care se transmite în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 amplasamentul din Bd. Theodor Pallady, vor începe în perioada imediat următoare, lucrări asupra obiectivului de investiții de mare importanță „Accesibilizarea prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Th. Pallady, sector 3” pentru care sunt necesare o serie de lucrări de deviere a unor rețele de utilități.

Printre acestea, se numără inclusiv o conductă de termoficare care alimentează un unic utilizator, Autobaza Titan, pusă în funcțiune în anul 1973, cu o lungime de 2960m de canal termic din care 1020m amplasat aerian și diametre cuprinse între 150mm – 400mm. Din informațiile primite de la C.M.T.E.B., acest mijloc fix este înregistrat cu numărul de inventar 619.

Pentru implementarea obiectivului principal, a fost încheiat un contract de deviere a respectivei rețele cu un operator economic specializat.

În urma analizării terenului, se constată că prin montarea unei centrale termice locale, Autobaza Titan poate fi alimentată cu agent termic la parametri normali, iar devierea conductei de termoficare nu ar mai fi necesară, aceasta putând fi blindată/extrasă.

Astfel, solicităm Consiliului General al Municipiului București să fie de acord cu :

- Scoaterea din domeniul public al Municipiului București a tronsonului de conductă identificat cu numărul de inventar 619 și trecerea în domeniul privat al Municipiului București în vederea desființării;
- Punerea la dispoziția Primăriei Sectorului 3 a punctului termic din Autobaza Titan în vederea montării unei centrale termice cu scopul de a asigura alimentarea cu agent termic a clădirilor din Autobaza Titan prin alocarea de fonduri de la bugetul local al Sectorului 3, urmând ca după punerea în funcțiune a acesteia, costul utilitatilor să fie suportat de Societatea de Transport București.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr.247778/25.10.2022 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 247778 / 25.10.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea transmiterii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București a conductei cu numărul de inventar 619 în vederea desființării și a transmiterii în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București a punctului termic al Autobazei Titan în vederea montării unei centrale termice

Primăria Sectorului 3 își propune să continue și să dezvolte programul investițional în infrastructura sectorului în vederea îmbunătățirii condițiilor de viață atât a rezidenților cât și a celor care tranzitează prin sector, aducându-și aportul nemijlocit la creșterea nivelului de trai în București.

Astfel, în urma adoptării H.C.G.M.B. nr 524/29.09.2022, prin care se transmite în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 amplasamentul din Bd. Theodor Pallady, vor începe în perioada imediat următoare, lucrări asupra obiectivului de investiții de mare importanță „Accesibilizarea prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Th. Pallady, sector 3” pentru care sunt necesare o serie de lucrări de deviere a unor rețele de utilități.

Printre acestea, se număra inclusiv o conductă de termoficare care alimentează un unic utilizator, Autobaza Titan, pusă în funcțiune în anul 1973, cu o lungime de 2960m de canal termic din care 1020m amplasat aerian și diametre cuprinse între 150mm – 400mm. Din informațiile primite de la C.M.T.E.B., acest mijloc fix este înregistrat cu numărul de inventar 619.

Pentru implementarea obiectivului principal, a fost încheiat un contract de deviere a respectivei rețele cu un operator economic specializat.

În urma analizării terenului, se constată că prin montarea unei centrale termice locale, Autobaza Titan poate fi alimentată cu agent termic la parametri normali, iar devierea conductei de termoficare nu ar mai fi necesară, aceasta putând fi blindată/extrasă.

Astfel, solicităm Consiliului General al Municipiului București să fie de acord cu :

- Scoaterea din domeniul public al Municipiului București a tronsonului de conductă identificat cu numărul de inventar 619 și trecerea în domeniul privat al Municipiului București în vederea desființării;
- Punerea la dispoziția Primăriei Sectorului 3 a punctului termic din Autobaza Titan în vederea montării unei centrale termice cu scopul de a asigura alimentarea cu agent termic a clădirilor din Autobaza Titan prin alocarea de fonduri de la bugetul local al Sectorului 3, urmând ca după punerea în funcțiune a acesteia, costul utilitatilor să fie suportat de Societatea de Transport București.

Având în vedere ca ambele instituții implicate, respectiv C.M.T.E.B. și S.T.B. și-au exprimat acordul cu privire la necesitatea închiderii acestei conducte care nici nu este productivă și, mai ales, afectează



implementarea unui obiectiv major de infrastructura rutiera, prin exprimarea acordului Primăriei Municipiului București se vor face pași importanți pentru finalizarea acestui demers în beneficiul tuturor instituțiilor implicate.

Luând în considerare cele de mai sus și ținând cont de art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre competență analiză și aprobare de către Consiliul Local al Sectorului 3 prezentul proiect de hotărâre prin care se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București în vederea transmiterii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București a conductei cu numărul de inventar 619 în vederea desființării și a transmiterii în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București a punctului termic al Autobazei Titan în vederea montării unei centrale termice.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr. 24780/25.10.2022

De acord
Primar.

Domnule Primar,

Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții, se impune emiterea următoarelor Hotărâri de Consiliu:

- Proiectul de Hotărâre privind aprobarea asocierii și a Contractului de asociere dintre Sectorul 3 al Municipiului București cu Municipiul București în vederea finanțării și realizării în comun a unui proiect de interes public local privind „Lărgirea și modernizarea sistemului rutier pe Calea Dudești, între Șos. Mihai Bravu și B-dul Burebista, sector 3”;
- Proiectul de Hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea transmiterii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București a conductei cu numărul de inventar 619 în vederea desființării și a transmiterii în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București a punctului termic al Autobazei Titan în vederea montării unei centrale termice.

Vă transmitem alăturat Proiectul de Hotărâre și Rapoartul de Specialitate.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII

ȘEF SERVICIU,
MONICA AYRAM

B₁

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind soborotarea condului CGMB în vederea transferului din domeniul public în domeniul privat al M.A. București a condului cu Nr. INV. 619 în vederea desființării și transferului în administrarea S₃ a punctului Termie de Autobotei T. tam în vederea mentinerii unei centrale termice.

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de 28.10.2022....., a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
Petrescu Elena

SECRETAR,
Mărință Marcel

MEMBRI

Sava Alexandru	
Szocs Augustin	
Nicu Lucian	ABȚINERE.
Niță Marius Vasile	DA.
Aldea Alexandru	DA.
Neagu Constantin-Iulian	_____
Sebeșan Mircea - Radu	DA
Cocoș Adrian Marian	DA.
Lupu Daniel - Florin	ABȚINERE DA ✓