



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Ducești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind completarea HCLS 3 nr. 184/28.07.2021 privind aprobarea destinației de folosință a Parcajului public subteran, inclusiv a spațiilor edificate în zona Bulevardului Decebal, care sunt în administrarea Consiliului Local Sector 3, cu modificările ulterioare**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**

*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, întrunit în ședință ordinară, azi 17.11.2022*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 265179/CP/09.11.2022 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 259636/04.11.2022 al Direcției Parcări;
- HCLS3 nr. 184/28.07.2021 privind aprobarea destinației de folosință a Parcajului public subteran, inclusiv a spațiilor edificate în zona Bulevardului Decebal, care sunt în administrarea Consiliului Local Sector 3, modificată prin HCLS3 nr. 143/28.04.2022;
- HCLS 3 nr. 24/24.02.2022 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a sistemului de parcare cu plată și a spațiilor edificate în parcare subterană „DECEBAL”, altele decât cele cu destinația de parcare, a modelului de Acord privind utilizarea parcajului public și a modelului de Contract privind utilizarea spațiilor, cu altă destinație decât cea de parcare, modificată și completată prin HCLS3 nr. 220/23.06.2022;
- Adresa nr. 259639/04.11.2022 a Direcției Parcări;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 3 alin (1) lit. i) din OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- Art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată<sup>2</sup>, cu modificările și completările ulterioare;
- Cap. III secțiunea XIX din Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3, aprobat prin HCLS 3 nr. 218/23.06.2022, cu modificările ulterioare.

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.I.** Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 184/28.07.2021, cu modificările și completările ulterioare, se completează după cum urmează:

**Articolul 1 se completează cu lit. f), care va avea următorul cuprins:**

*„f) 2 Spații (SAS 2Bis) etaj intermediar – în suprafață de 388,65 mp cu destinația de Depozitare și alte servicii”*

**Art.II.** Art. 2 alin. (2) și art. 26 din Regulamentul de organizare și funcționare a sistemului de parcare cu plată și a spațiilor edificate în parcare subterană “DECEBAL”, altele decât cele cu destinația de parcare, aprobat prin HCLS 3 nr. 24/24.02.2022, cu modificările și completările ulterioare, se modifică în mod corespunzător.

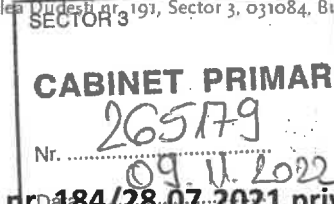
**Art.III.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 184/28.07.2021, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
GROZAV ALEXANDRU-CRISTIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 518  
DIN 17.11.2022**



### REFERAT DE APROBARE

## a proiectului de hotărâre privind completarea HCLS 3 nr. 184/28.07.2021 privind aprobarea destinației de folosință a Parcajului public subteran, inclusiv a spațiilor edificate în zona Bulevardului Decebal, care sunt în administrarea Consiliului Local Sector 3, cu modificările ulterioare

Prin Hotărârea nr.184/28.07.2021, modificată prin Hotărârea nr. 143/28.04.2022, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat destinația de folosință a Parcajului public subteran, inclusiv a spațiilor edificate în zona Bulevardului Decebal, care sunt în administrarea Consiliului Local Sector 3, la art. 1 fiind stabilite astfel:

- Subsol 1 – 363 de locuri de parcare destinate utilizării pe termen lung, mediu sau scurt de către orice tip de utilizator, persoana fizică sau persoana juridică;
- Subsol 2 – 354 de locuri de parcare destinate riveranilor, excepție făcând situația în care acestea nu sunt ocupate în totalitate, fiind astfel posibilă utilizarea acestora și de către alt tip de utilizator;
- Spațiu (alveola nord) subsol 1 – în suprafață de 366,23 mp cu destinația de Vulcanizare + 3 spații subsol 2 – în suprafață totală de 129,33 mp (43,11 mp/spațiu) cu destinația de depozit anvelope;
- Spațiu (alveola nord) subsol 2 - în suprafață de 387.87 mp cu destinația de Spălătorie auto;
- Spațiu (alveola sud) subsol 2 - în suprafața de 445.13 mp cu destinația de Service Auto.

În cadrul parcarii subterane există două spații neutilizate care se pot utiliza de către terți contracost, situate la SAS-ul 2Bis – etaj intermediar, în suprafață totală de 388,65 mp.

În scopul exploatarei benefice a spațiilor edificate, se presupune schimbarea destinației acestora, cu destinația de *Depozitare și alte servicii*.

În consecință, articolul 1 din Hotărârea nr. 184/28.07.2021, cu modificările și completările ulterioare, se completează cu lit. f), care va avea următorul cuprins:

*„f) 2 Spații (SAS 2Bis) etaj intermediar – în suprafață de 388,65 mp cu destinația de Depozitare și alte servicii”.*

Ținând cont de cele expuse mai sus și având în vedere raportul de specialitate nr. 259636/04.11.2022 al Direcției Parcări, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR  
ROBERT SOFIN NEGOTĂ





## RAPORT DE SPECIALITATE

### la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea HCLS 3 nr. 184/28.07.2021, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere HCLS3 nr. 184/28.07.2021 privind aprobarea destinației de folosință a Parcajului public subteran, inclusiv a spațiilor edificate în zona Bulevardului Decebal, care sunt în administrarea Consiliului Local Sector 3, cu modificările și completările ulterioare, precum și faptul că în cadrul parcarii subterane există spații neutilizate care se pot utiliza de către terți contracost, se propune schimbarea destinației a două spații situate la SAS-ul 2Bis – etaj intermediar, în suprafața totală de 388,65 mp, cu destinația de Depozitare și alte servicii.

Întrucât regulamentul aprobat prin HCLS nr. 24/24.02.2022, cu modificările și completările ulterioare, stabilește condițiile privind acordarea dreptului de utilizare a locurilor de parcare și a spațiilor edificate din parcare subterană „DECEBAL”, altele decât cele cu destinația de parcare, care se află în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, în condiții de legalitate, eficacitate și transparență, precum și regulile generale ce trebuie respectate de către toți utilizatorii parcarii subterane „DECEBAL”, în scopul utilizării cât mai eficiente a parcarii subterane, în vederea fluidizării traficului, precum și exploatarea benefică a spațiilor edificate, cu altă destinație decât cea de parcare, se propune ca începând cu data intrării în vigoare a hotărârii de consiliu privind modificarea și completarea HCLS 3 nr. 184/28.07.2021, cu modificările și completările ulterioare, art. 2, alin (2) din regulamentul aprobat prin HCLS 3 nr. 24/24.02.2022, cu modificările și completările ulterioare, să se completeze cu lit. d) și art. 26 din regulamentul aprobat prin HCLS 3 nr. 24/24.02.2022, cu modificările și completările ulterioare, să se completeze cu punctul 4, respectiv introducerea a **2 Spații (SAS 2Bis) etaj intermediar** – în suprafață totală de 388,65 mp – cu destinația de Depozitare și alte servicii.

**Față de cele mai sus menționate propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind modificarea HCLS 3 nr. 184/28.07.2021, cu modificările și completările ulterioare.**

**Director Executiv**

**Simona Andreea Bălașa**

Întocmit,  
Silvia Ioniță



**Nr. 259639/04.11.2022**

**CĂTRE,  
CABINET PRIMAR,**

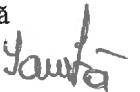
De acord.  
Primar  


Prin prezenta, vă înaintăm proiectul de hotărâre privind modificarea HCLS 3 nr. 184/28.07.2021, cu modificările și completările ulterioare, împreună cu raportul de specialitate.

**Director Executiv  
Simona Andreea Bălașa**



Întocmit,  
Silvia Ioniță



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea**  
**drepturilor cetățenilor**

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind *Proiect de hotărâre privind completarea HCLS 3 nr. 184/28.07.2021 privind aprobarea destinației de folosință a Parcajului public subteran, inclusiv a spațiilor edificate în zona Bulevardului Decebal, care sunt în administrarea Consiliului Local Sector 3, cu modificările ulterioare*

Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de 16.11.2022, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

-  
.

**PREȘEDINTE,**  
**Moldoveanu Cătălin-Florin**

Catalin-Florin  
Moldoveanu

Semnat digital  
Catalin-Florin  
Moldoveanu  
Data: 2022.11.17 11:38:48  
+02'00'

**(Prezent Pentru)**

**SECRETAR**  
**Ciobașă Elia-Claudiu**

Semnat digital  
de Elia-Claudiu  
Data: 2022.11.16  
16:58:10 +02'00'

**(Prezent Pentru)**

**MEMBRI**

Matei Romulus - Eugen	<b>Prezent Pentru</b>
Sava Alexandru	<b>Prezent - Abținere</b>
Szocs Augustin	<b>Absent</b>
Petrescu Elena	<b>Prezent - Pentru</b>
Voinea Inocențiu – Ioan	<b>Prezent-Pentru</b>
Păunică Adriana	<b>Prezent - Pentru</b>
Botîlcă Adrian	<b>Prezent - Pentru</b>
Lupu Daniel - Florin	<b>Prezent-</b>
Stan Daniela	<b>Prezent-Pentru</b>

12  
**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate**

**AVIZUL**

referitor la proiectul de hotărâre privind completarea HCLS 3 nr. 184/28.07.2021 privind aprobarea destinației de folosință a Parcajului public subteran, inclusiv a spațiilor edificate în zona Bulevardului Decebal, care sunt în administrarea Consiliului Local Sector 3, cu modificările ulterioare

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de ..15/11/2022.. în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

**FAVORABIL / NEFAVORABIL**

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
.Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

**PREȘEDINTE,**  
**Petrescu Elena**

**SECRETAR,**  
**Mărineață Marcel**

**MEMBRI**

Sava Alexandru	ABSTINERE
Szocs Augustin	DA
Nicu Lucian	ABSTINERE
Niță Marius Vasile	ABSENT
Aldea Alexandru	DA
Neagu Constantin-Iulian	DA
Sebeșan Mircea - Radu	DA
Cocoș Adrian Marian	DA
Lupu Daniel - Florin	ABSENT