



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

H O T Ă R Ă R E

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea terenului identificat cu numărul cadastral 238989 situat pe str. Wilhelm Filderman Nr. fn, din administrarea Consiliului General al Municipiului București – Administrația Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 în scopul realizării unor obiective de investiții de interes public

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședință ordinară, azi 15.12.2022

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 291518/CP/08.12.2022 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 290907/08.12.2022 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;
- Adresa nr. 290913/08.12.2022 a Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;

În conformitate cu prevederile:

- HCGMB nr. 254/2008 privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din Municipiul București și abrogarea HCGMB nr. 235/2005, cu modificările și completările ulterioare;
- OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, rectificată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;
- Amendamentul adus proiectului de hotărâre, de către domnul consilier local Neagu Constantin – Iulian, conform procesului verbal al ședinței;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (1), art.166 alin. (2) lit. g) și alin.(3) și art.297 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri privind transmiterea terenului identificat cu numărul cadastral 238989, în suprafață de 1.415 mp, situat pe str.Wilhelm Filderman nr.fn, din administrarea Consiliului General al Municipiului București – Administrația Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, în scopul realizării unor obiective de investiții de interes public.

(2) Orice propunere de realizare a unor obiective de interes public pe acest teren, identificate în funcție de necesitățile și nevoile cetățenilor zonei va fi supusă aprobării Consiliului Local Sector 3 înainte de demararea proiectării și stabilirii indicatorilor tehnico – economici.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

GROZA ALEXANDRU - CRISTIAN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**

CORHANĂ EDUARD – MARIAN

**NR. 542
DIN 15.12.2022**

NEAGU CONSTANTIN - IULIAN – PNL

AMENDAMENT

proiect de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea terenului identificat cu numărul cadastral 238989 situat pe str. Wilhelm Filderman Nr. fn, din administrarea Consiliului General al Municipiului București – Administrația Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 în scopul realizării unor obiective de investiții de interes public

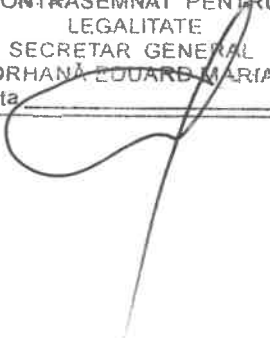
Se introduce alin. 2 la articolul 1 care va avea următorul cuprins:

(2) Orice propunere de realizare a unor obiective de interes public pe acest teren, identificate în funcție de necesitățile și nevoile cetățenilor zonei va fi supusă aprobării Consiliului Local Sector 3 înainte de demararea proiectării și stabilirii indicatorilor tehnico – economici.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

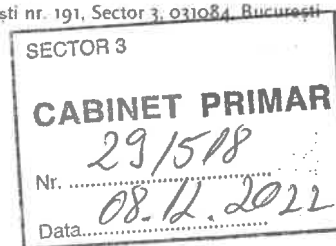
3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, 031084, București



REFERAT DE APROBARE

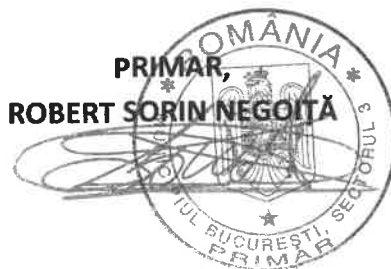
a proiectului de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea terenului identificat cu numărul cadastral 238989 situat pe str. Wilhelm Filderman fn, din administrarea Consiliului General al Municipiului București – Administrația Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 în scopul realizării unor obiective de investiții de interes public

În vederea realizării proiectelor propuse, Primăria Sectorului 3 a solicitat Primăriei Municipiului București darea în administrare a unor terenuri care să facă obiectul unor obiective de investiții de interes public, identificate în funcție de necesitățile zonei.

Urmare acestor solicitări, Primăria Municipiului București a propus recent Sectorului 3 preluarea în administrare a unui teren situat în zona centrală a capitalei. Conform extrasului de carte funciară, terenul este identificat cu număr cadastral 238989 – teren situat pe strada Wilhelm Filderman fn, având o suprafață de aproximativ 1.415 mp, folosința actuală a terenului fiind de parcare amenajată.

Având în vedere amplasarea obiectivului mai sus menționat în interiorul sau în apropierea unor zone cu înalt nivel de echipare tehnico-edilitară, pot fi asigurate toate tipurile de utilități pentru noile obiective.

Luând în considerare cele prezentate și ținând seama de Raportul de specialitate nr.290907/08.12.2022 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 290907/08.12.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

**la Proiectul de Hotărâre privind
solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea terenului
identificat cu numărul cadastral 238989, situat pe str. Wilhelm Filderman,
din administrarea Consiliului General al Municipiului București – Administrația Străzilor în
administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 în scopul realizării unor obiective de investiții de
interes public**

Programul investițional pentru dezvoltarea infrastructurii sectorului 3 este în continuă dezvoltare.

În vederea realizării proiectelor propuse, Primăria Sectorului 3 a solicitat Primăriei Municipiului București darea în administrarea Sectorului 3 a unor terenuri care să facă obiectul unor obiective de investiții de interes public, identificate în funcție de necesitățile zonei.

Urmare acestor solicitări, Primăria Municipiului București a propus Sectorului 3 al Municipiului București preluarea în administrare a unui teren situat în zona centrală a capitalei.

Terenul se află pe teritoriul Sectorului 3 al Municipiului București.

Conform extrasului de carte funciara, terenul este identificat astfel:

- număr cadastral 238989 – teren situat pe strada Wilhelm Filderman având o suprafață de aproximativ 1415 mp; folosința actuală a terenului este parcare amenajată.

Având în vedere amplasarea obiectivului în interiorul sau în apropierea unor zone cu înalt nivel de echipare tehnico-edilitară, pot fi asigurate toate tipurile de utilități pentru noile obiective.

Luând în considerare prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre analiză și competență aprobare prezentul proiect de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea terenului identificat cu numărul cadastral 238989, situat pe str. Wilhelm Filderman, din administrarea Consiliului General al Municipiului București – Administrația Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, în scopul realizării unor obiective de investiții.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII

ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM



Nr. 290913/08.12.2022



De acord
PRIMAR
ROBERT
NEGOITA

Domnule Primar,

Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții de interes public se impune emiterea următoarei Hotărâri de Consiliu:

- Proiect de Hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea terenului identificat cu numărul cadastral 233574, situat pe Bulevardul Corneliu Coposu, din administrarea Consiliului General al Municipiului București – Administrația Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 în scopul realizării unor obiective de investiții de interes public;
- Proiectul de Hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea terenului identificat cu numărul cadastral 238989, situat pe str. Wilhelm Filderman, din administrarea Consiliului General al Municipiului București – Administrația Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 în scopul realizării unor obiective de investiții de interes public.

Vă transmitem alăturat Proiectel de Hotărâre și Rapoartele de Specialitate.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII

ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

5

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind *privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea terenului identificat cu numărul cadastral 238989 situat pe str. Wilhelm Filderman Nr. fn, din administrarea Consiliului General al Municipiului București – Administrația Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 în scopul realizării unor obiective de investiții de interes public*

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de 13-12-2022, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

..... 7

PREȘEDINTE,
Petrescu Elena

SECRETAR,
Mărincață Marcel

MEMBRI

Sava Alexandru	ABȚINERE
Szocs Augustin	DA
Nicu Lucian	NU
Niță Marius Vasile	DA
Aldea Alexandru	DA
Neagu Constantin-Iulian	DA
Sebeșan Mircea - Radu	DA
Cocoș Adrian Marian	DA
Lupu Daniel - Florin	DA