



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului pilot cu titlul
“Consumă inteligent, utilizează energie verde”

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședință ordinară, azi 15.12.2022

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 291490/CP/08.12.2022 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul comun de specialitate nr. 288080/06.02.2022 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ și Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;
- Adresa nr. 288110/06.12.2022 a Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Directivei 2006/32/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 5 aprilie 2006 privind eficiența energetică la utilizatorii finali și serviciile energetice și de abrogare a Directivei 93/76/CEE a Consiliului cu modificările și completările ulterioare, care prevede, printre altele, ca statele membre să ia toate măsurile pentru îmbunătățirea eficienței energetice la utilizatorii finali și stabilirea unei ținte naționale de minimum 9% privind economiile de energie pentru al 9-lea an de aplicare a directivei;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor;

- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art 166 alin. (2) lit. (o) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă proiectul pilot cu titlul “*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”, pentru un număr de 50 blocuri de locuințe din Sectorul 3, dintre blocurile care au beneficiat anterior de lucrări de creștere a eficienței energetice și pentru care a fost încheiat Procesul verbal de recepție finală și pentru care prin raportul de expertiză tehnică și audit energetic se va stabili că lucrările de înlocuire / lucrări de modernizare a lifturilor și lucrările privind creșterea eficienței energetice prin instalarea unor sisteme alternative de producerea a energiei din surse regenerabile, panouri fotovoltaice, pompe de căldură (invector) sunt fezabile pentru imobil.

Art.2. Proiectul pilot menționat la articolul 1 are ca obiect executarea următoarelor lucrări:

- a) instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, pompe de căldură (on-grid), inclusiv achiziționarea acestora - în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră;
- b) realizarea de lucrări de înlocuire a lifturilor/ lucrări de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, precum și lucrări de reparare/înlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, troliilor, după caz;
- c) înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață - tehnologie LED;
- d) lucrări conexe, în cazul în care acestea se justifică din punct de vedere tehnic în expertiza tehnică și după caz în auditul energetic.

Art.3. (1) Se aprobă asigurarea finanțării proiectului pilot cu titlul “*Consumă inteligent, utilizează energie verde*” conform prevederilor art. 13 alin.1, alin. 2 și alin. 3 coroborate cu prevederile art. 14, alin. (1), alin. (3), alin. (4), alin. (5), alin. (6) și alin. (8) și cu prevederile art. 18 din OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

- a) 90% din valoarea executării lucrărilor de intervenție va fi asigurată din fondurile aprobate anual cu această destinație în bugetul local;
- b) 10% din valoarea executării lucrărilor de intervenție va fi asigurată din fondul de reparații al asociației de proprietari și/sau din alte surse legal constituite.

(2) Procentele din valoarea executării lucrărilor de intervenție asigurate de la bugetul local și din fondul de reparații al asociației de proprietari stabilite la alin. (1), pot fi modificate (majorate sau diminuate) în situația în care intervin modificări legislative în acest sens.

Art.4. Pentru categoriile de proprietari prevăzute la art. 14 alin. (8) din OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, sumele avansate de la bugetul local pentru asigurarea cotei de contribuție proprie asociațiilor de proprietari sunt considerate cheltuieli de natură socială și nu vor fi recuperate.

Art.5. Indicatorii tehnico-economici din documentația de avizare întocmită pentru fiecare obiectiv de investiție din cadrul programului pilot vor fi supuși aprobării Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București.

Art.6. Se aprobă modelul de Cerere a asociației de proprietari pentru înscrierea în proiectul pilot cu titlul "*Consumă inteligent, utilizează energie verde*", conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Se aprobă modelul de hotărâre a Adunării Generale a proprietarilor pentru înscrierea în proiectul pilot cu titlul "*Consumă inteligent, utilizează energie verde*", prevăzut în **Anexa nr. 2**, modelul de tabel centralizator al proprietarilor din imobil, prevăzut în **Anexa nr. 2a** și modelul de declarație al proprietarilor care se încadrează în prevederile alin. 8, art. 14 din OUG nr. 18/2009, prevăzut în **Anexa nr. 2b**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. Se aprobă modelul Contractului de mandat pentru înscrierea în proiectul pilot cu titlul "*Consumă inteligent, utilizează energie verde*", conform **Anexei nr. 3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ și Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

GROZAV ALEXANDRU - CRISTIAN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI

Localitatea,

Sector

Str. _____, nr. ____, bl. ____, sc. _____

Anexa nr. 1
La H.C.L.Sector 3 nr. 544/15.12.2022
- model cadru -

Către:

Sectorul 3 al municipiului București

Solicitare de înscriere în Proiectul pilot cu titlul “ Consumă inteligent, utilizează energie verde”

Domnule Primar,

Urmare înștiințării dvs. nr. _____ din data de _____ cu privire la posibilitatea înscrierii în **Proiectul pilot cu titlul “ Consumă inteligent, utilizează energie verde”** privind executarea unor lucrări complementare lucrărilor de creșterea a eficienței energetice executate inițial;

În temeiul împuternicirii acordate de către adunarea generală a asociației de proprietari prin hotărârea nr. _____ din data de _____,

Asociația de proprietari din București, sector 3, str. _____, nr. _____, bl. ____, prin prezentă solicită **înscrierea blocului de locuințe de la adresa susmenționată în Proiectul pilot cu titlul “ Consumă inteligent, utilizează energie verde”**.

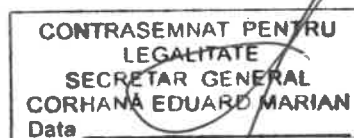
În susținerea cererii se anexează:

- hotărârea adunării generale a proprietarilor conform anexei 1 la HCL Sector 3;
- lista proprietarilor cu acordul acestora și destinația spațiilor din clădire conform anexei 2a la HCL Sector 3;
- contractul de mandat (2 exemplare orioiginale) semnat de reprezentantul legal al asociației de proprietari din imobil, conform anexei 3 la HCL Sector 3;
- hotărârea judecătorească de înființare a asociației de proprietari;
- procesul verbal de numire a președintelui (copie) ;
- procesul verbal de recepție finală a lucrărilor de creștere a eficienței energetice ;
- declarația reprezentantului legal al asociației de proprietari că suprafața (terasa/subsolul imobilului) este liberă de sarcini la momentul depunerii cererii și va rămâne pe toată perioada durabilității proiectului.

Președinte

.....
(numele și semnătura)
L.S.

Contrasemnează
Comitetul Executiv:



ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI

Localitatea
Sector
Str. _____, nr. ____, bl. _____, sc ____
Cod de înregistrare fiscală

**HOTĂRÂREA
ADUNĂRII GENERALE A PROPRIETARILOR
nr. din data de**

În baza înștiințării (Sectorului 3 al municipiului București) nr. _____ din data de _____,

Având în vedere prevederile H.C.L. Sector 3 nr. _____ din data de _____ prin care a fost aprobat proiectului pilot cu titlul “*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

Ținând cont de conținutul contractului de mandat afișat la avizierul Asociației de proprietari începând cu data de _____,

Adunarea generală a proprietarilor, în ședința ordinară/extraordinară din data de _____, în prezența a membri din totalul demembri ai asociației,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Înscrierea Asociației de proprietari din localitatea _____, sectorul 3, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, Cod poștal _____, Cod de înregistrare fiscală _____, în Programul pilot cu titlul “*Consumă inteligent, utilizează energie verde*” privind executarea unor lucrări complementare lucrărilor de creșterea a eficienței energetice executate inițial.

Drept pentru care, împuternicește Președintele asociației de proprietari, D-na/D-nul _____, să semneze, în numele și pentru fiecare dintre proprietarii înscrși în lista anexată, contractul de mandat transmis de către coordonatorul local și să solicite, în scris, acestuia înscrierea în Programul local.

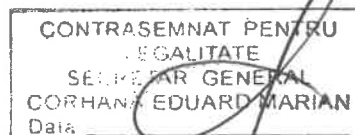
Prezenta hotărâre se afișează la avizierul asociației de proprietari și va însoți documentația ce urmează a fi transmisă coordonatorului local.

Președinte

.....
(numele și semnătura)
L.S.

Contrasemnează:

Comitetul executiv al Asociației de proprietari:



ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI

Localitatea București,

Sector 3

Str.: _____, nr. _____, bloc _____,

sc. _____



LISTA PROPRIETARILOR
situație la data de

Asociația de proprietari, prin președintele acesteia, declară că are acordul a cel puțin 2/3 din numărul proprietarilor pentru implementarea proiectului pilot cu titlul " *Consumă inteligent, utilizează energie verde*", conform tabel atașat :

Nr. Ap.	Proprietar Nume și prenume	Supr. utilă în prop. indiv. -mp-	Cota-parte indiv. din prop. comună -%-	Semnatură proprietar/i	Proprietari care se încadrează în prevederile art. 14, alin. 8 din OUG nr. 18/2009				
					Lit. a Semnatură proprietar/i	Lit. b Semnatură proprietar/i	Lit. c Semnatură proprietar/i	Lit. d Semnatură proprietar/i	

Declarație proprietar/ proprietari

Subsemnatul/Subsemnataii...../....., în calitate de proprietar/ proprietari al apartamentului nr..... din blocul....., situat în str.....nr....., Sector 3, București:

➤ Declar, sub sancțiunea falsului în declarații prevăzut la art. 326 Cod.Penal, că la data prezentei mă încadrez în categoria de persoane prevăzute la art. 14, alin. 8, lit. din OUG nr. 18/2009, *privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe*, cu modificările și completările ulterioare. .

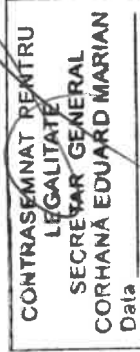
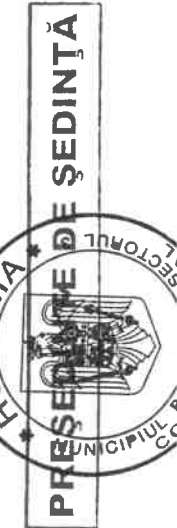
Nume Prenume Proprietar/ Proprietari...../.....

Semnătură Proprietar/Proprietari...../.....

Data

În temeiul art. 14 alin.8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.18/2009 *privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe*, cu modificările și completările ulterioare, sumele avansate din bugetul local al Sectorului 3 al Municipiului București pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/ asociațiilor de proprietari sunt considerate cheltuieli de natură socială și nu se recuperează de la următoarele categorii de proprietari persoane fizice:

- a) persoane cu handicap sau familii cu persoane cu handicap aflate în întreținere;
- b) persoane singure/familii care, în ultimele 3 luni anterioare efectuării anchetei sociale de către autoritatea administrației publice locale, au realizat venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sub câștigul salarial mediu net pe economie;
- c) veterani de război și soți/soții supraviețuitori/supraviețuitoare ai/ale acestora;
- d) pensionari, indiferent de statutul acestora, ale căror venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sunt sub câștigul salarial mediu net pe economie.



CONTRACT DE MANDAT

Nr. /

Prezentul contract se încheie în conformitate cu prevederile:

- **Codului civil;**
- **art. 10 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe**, cu modificările și completările ulterioare;
- Luând în considerare prevederile H.C.L.Sector 3 nr. privind aprobarea proiectului pilot cu titlul “ **Consumă inteligent, utilizează energie verde**”
- în baza înștiințării primarului (coordonator local) al Sectorului 3 al Municipiului București și a Hotărârii adunării generale a proprietarilor, după caz;

Prezentul contract se încheie între următoarele părți:

1. Sectorul 3 al municipiului București, cu sediul în sectorul 3, municipiul București, Calea Dudești nr. 191, telefon 0213180323, fax 0213180333, reprezentat de **Robert Sorin Negoită**, Pimar (Coordonator local), **în calitate de mandatar**,

și

2. Asociația de proprietari cu sediul în localitatea București, sectorul 3, Str., telefon, fax, cont, deschis, cod fiscal, reprezentată prin dnul./dna., în calitate de Președinte, posesor al actului de identitate tip CI/BI seria, nr., eliberat de la data de, domiciliat în, Str. nr., bloc, sc., ap., sectorul 3, născut la data de, în, fiul/fiica lui și al, cod numeric personal, în calitate de **mandant**.

CAPITOLUL I

Obiectul contractului

Art. 1.–(1) Obiectul prezentului contract îl constituie mandatarea de către asociația de proprietari (mandant), beneficiar al investiției, a coordonatorului local (mandatar) să stabilească și să efectueze, în numele și pentru mandant, cu titlu gratuit, măsurile și acțiunile ce se impun pentru creșterea performanței energetice a blocului de locuințe, în condițiile și cu respectarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, imobilului prin:

- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - fotovoltaice, pompe de căldură, inclusiv achiziționarea acestora - în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră;
- realizarea de lucrări de înlocuire a lifturilor/ lucrări de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, precum și lucrări de

DIRECȚIA ECONOMICĂ

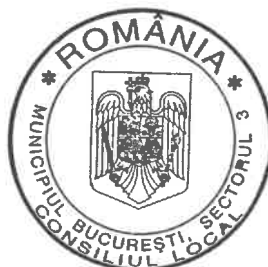
SERVICIUL FINANCIAR BUGET-
EXECUTIE BUGETARA
RALUCA IVONE STAN

DIRECȚIA JURIDICĂ

ȘEF SERVICIU LEGISLAȚIE AVIZARE
CONTRACTE
GEORGETA VIȘAN

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT

ȘEF SERVICIUL INVESTIȚII,
LUCRĂRI PUBLICE
MARIUS POPESCU



reparare/înlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, trolilor, după caz;

- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață - tehnologie LED;
- lucrări conexe, în cazul în care acestea se justifică din punct de vedere tehnic în expertiza tehnică și după caz în auditul energetic.

(2) Finanțarea executării lucrărilor de intervenție se asigură în conformitate cu prevederile art. 13, alin. 1-3 coroborate cu disp. art. 14 alin. 1, alin. 3, alin. 4, alin. 5, alin. 6 și alin 8 și disp. art. 18 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 *privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe*, cu modificările și completările ulterioare;

CAPITOLUL II

Obligațiile părților contractante

Art. 2. - Obligațiile mandatarului (coordonator local) sunt următoarele:

a) să elaboreze documentația de atribuire a contractelor de proiectare și execuție a lucrărilor de intervenție;

b) să organizeze procedurile de achiziție publică, să semneze și să gestioneze contractele de achiziție publică pentru prestarea serviciilor de proiectare și execuție a lucrărilor de intervenție;

c) să asigure întocmirea documentației de avizare pentru lucrările de intervenție și să supună aprobării, conform legii, indicatorii tehnico-economici pentru lucrările de intervenție;

d) să transmită indicatorii tehnico-economici din documentația de avizare pentru lucrările de intervenție în vederea luării la cunoștință de către asociația de proprietari despre conținutul acestora în vederea transmiterii acordului scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației;

e) să notifice mandantului documentația de avizare pentru lucrările de intervenție și indicatorii tehnico-economici aprobați care stau la baza completării contractului de mandat, prin act adițional, cu valorile și durata lucrărilor de intervenție și sumele aferente cotelor de participare ale părților;

f) să transmită mandantului actul adițional la prezentul contract de mandat, cuprinzând valoarea lucrărilor de intervenție, cota-parte ce revine mandantului pentru executarea lucrărilor și durata de execuție a lucrărilor de intervenție;

g) să contracteze executarea lucrărilor de intervenție după semnarea actului adițional la contractul de mandat;

h) să emită certificatul de urbanism, autorizația de construire și ordinul de începere a lucrărilor;

i) să organizeze recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală după expirarea garanției de bună execuție;

j) să predea mandantului documentația legală pentru completarea cărții tehnice a construcției;

k) să efectueze plata lucrărilor de intervenție executate, în cotele și în condițiile prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, conform documentelor de plată;

l) să solicite mandantului virarea sumei aferente părții ce îi revine, pe baza deconturilor de plată a lucrărilor executate;

m) să desfășoare orice acțiuni necesare executării în condiții de eficiență a lucrărilor de intervenție la blocul de locuințe;

DIRECȚIA ECONOMICĂ

SERVICIUL FINANCIAR BUGET-
EXECUTIE BUGETARA
RALUCA IVONE STAN

DIRECȚIA JURIDICĂ

ȘEF SERVICIU LEGISLAȚIE AVIZARE
CONTRACTE
GEORGETA VIȘAN

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT

ȘEF SERVICIUL INVESTIȚII,
LUCRĂRI PUBLICE
MARIUS POPESCU



n) să înștiințeze mandantul asupra existenței oricărei situații de natură să îi prejudicieze interesele, precum și asupra acțiunilor întreprinse;

o) să stabilească, după caz, pentru recuperarea sumelor avansate de către autoritatea locală, taxa de reabilitare termică, a proprietarilor/asociației de proprietari care au/a depus cerere pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală a executării lucrărilor de intervenție.

p) mandatarul nu va fi răspunzător pentru prejudiciile cauzate imobilului prin acțiunea mandantului sau a altor persoane sau drept consecință a utilizării și întreținerii incorecte a blocului.

r) mandatarul nu este răspunzător pentru modificările ce vor apărea în legislație, pe perioada derulării prezentului contract de mandat, cu privire la reglementări fiscale/financiare.

Art. 3. - Actele juridice încheiate de către mandatar, în limitele mandatului, sunt opozabile terților.

Art. 4. - Obligațiile mandantului (asociația de proprietari) sunt următoarele:

A. Obligațiile membrilor asociației de proprietari sunt:

a) să ia cunoștință de conținutul indicatorilor tehnico-economici din documentația de avizare și să transmită acordul scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației;

b) să hotărască, după caz, cu privire la depunerea cererii de finanțare, a proprietarilor/asociației de proprietari, pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală a sumelor reprezentând cota-parte ce revine în sarcina asociației pentru executarea lucrărilor de intervenție - sumele avansate de către autoritatea locală urmează a fi recuperate prin taxa de reabilitare termică;

c) să își însușească valorile și durata de execuție cuprinse în documentația de avizare pentru lucrările de intervenție și în indicatorii tehnico-economici;

d) să împuternicească președintele asociației de proprietari să semneze actul adițional la contractul de mandat;

e) să constituie suma necesară cofinanțării corespunzătoare cotei-parte prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, sau, după caz, să transmită cererea de finanțare, a proprietarilor/asociației de proprietari, pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală pentru executarea lucrărilor de intervenție;

f) să desemneze un reprezentant pentru recepția la terminarea lucrărilor și pentru recepția finală.

g) să permită desfășurarea lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice a imobilului în conformitate cu contractul de execuție și cu prevederile autorizației de construire. În cazul în care membri ai asociației de proprietari refuză să permită desfășurarea lucrărilor, aceștia vor suporta costurile datorate întârzierii executării acestor lucrări precum și daunele cauzate mandatarului în relațiile cu terții, inclusiv cheltuielile premergătoare executării lucrărilor de creșterea eficienței energetice (cum ar fi, dar fără a se limita la: actualizare proiect, avize, reactualizări, fără a se limita la acestea);

h) să pună la dispoziția constructorului suprafața (terasă/subsol) ce urmează a face obiectul lucrărilor de intervenție liberă de orice suport sau structură publicitară;

i) să nu efectueze în perioada de garanție a lucrării nici o intervenție, de orice natură la toate lucrările realizate în baza prezentului contract;

j) în cazul în care la data semnării procesului verbal de recepție a lucrărilor mandatarul constată anumite lucrări nefinalizate sau executate necorespunzător, acestea se vor consemna în scris într-o Anexă la procesul verbal de recepție a lucrărilor, constructorul urmând să remedieze aceste chestiuni într-un termen stabilit de comun acord cu mandatarul (coordonator local). În această situație termenul de finalizare a lucrărilor se va decala proporțional cu durata remedierii defecțiunilor anterior menționate. La împlinirea noului termen, părțile vor încheia un proces verbal de constatare a remedierii deficiențelor semnalate în anexa la procesul verbal de recepție a lucrărilor;

DIRECȚIA ECONOMICĂ

SERVICIUL FINANCIAR BUGET-
EXECUTIE BUGETARA
RALUCA IVONE STAN

DIRECȚIA JURIDICĂ

ȘEF SERVICIU LEGISLAȚIE AVIZARE
CONTRACTE
GEORGETA VIȘAN

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT

ȘEF SERVICIUL INVESTIȚII,
LUCRĂRI PUBLICE
MARIUS POPESCU



- k) să înștiințeze în scris mandatarul, în termen de 5 zile, asupra oricărei modificări a datelor de identificare și de contact sub sancțiunea inopozabilității;
- l) să pună la dispoziția mandatarului orice document solicitat pentru implementarea/ monitorizarea proiectului, respectând termenele stabilite prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009, cu modificările și completările ulterioare.

B. Obligațiile președintelui asociației de proprietari, ca reprezentant legal și împuternicit de aceasta:

- a) să informeze membrii asociației de proprietari, prin afișarea la avizierul asociației a tuturor documentelor primite/transmise de la/la mandatar;
- b) să convoace, conform legii, adunarea generală a proprietarilor imediat după primirea de la mandatar a documentației de avizare pentru lucrările de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici, în vederea aducerii la cunoștință a valorilor și a duratei de execuție, precum și pentru stabilirea cotelor de participare în sarcina fiecărui proprietar;
- c) să supună aprobării adunării generale a proprietarilor:
- transmiterea acordului scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației pentru asigurarea cofinanțării executării lucrărilor de intervenție;
 - transmiterea, după caz, a cererii de finanțare a proprietarilor/asociației de proprietari pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală a executării lucrărilor de intervenție, cu recuperarea sumelor avansate de către autoritatea locală prin taxa de reabilitare termică;
 - lucrările de intervenție fundamentate în documentația de avizare a lucrărilor de intervenție;
 - cuantumul sumei necesare cofinanțării executării lucrărilor de intervenție, în condițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;
 - cotele de participare la fondul de reparații stabilite în sarcina fiecărui proprietar, direct proporțional cu cota-parte indiviză de proprietate, pentru constituirea sumei necesare cofinanțării executării lucrărilor de intervenție;
- d) să semneze și să transmită coordonatorului local, în maximum 15 zile lucrătoare, acordul scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației, însoțit, după caz, de cererea de finanțare, a proprietarilor/asociației de proprietari, pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală a sumelor reprezentând cota-parte ce revine în sarcina asociației, cu recuperarea sumelor avansate de către autoritatea locală prin taxa de reabilitare termică;
- e) să semneze și să transmită coordonatorului local, în maximum 30 de zile lucrătoare, actul adițional la prezentul contract de mandat, în care se prevede valoarea lucrărilor de intervenție;
- f) să vireze pe numele mandatarului suma ce îi revine, conform legii, pentru plata lucrărilor de intervenții executate.
- g) în cazul în care, la data semnării procesului verbal de recepție a lucrărilor, mandatarul constată anumite lucrări nefinalizate sau executate necorespunzător, acestea se vor consemna în scris într-o Anexă la procesul verbal de recepție a lucrărilor, constructorul urmând să remedieze aceste chestiuni într-un termen stabilit de comun acord cu mandatarul (coordonator local). În această situație termenul de finalizare a lucrărilor se va decala proporțional cu durata remedierii defecțiunilor anterior menționate. La împlinirea noului termen, părțile vor încheia un proces verbal de constatare a remedierii deficiențelor semnalate în anexa la procesul verbal de recepție a lucrărilor.
- h) să înștiințeze în scris mandatarul, în termen de 5 zile, asupra oricărei modificări a datelor de identificare și de contact sub sancțiunea inopozabilității acestor modificări

DIRECȚIA ECONOMICĂ

SERVICIUL FINANCIAR BUGET-
EXECUTIE BUGETARA
RALUCA IVONE STAN



DIRECȚIA JURIDICĂ

ȘEF SERVICIU LEGISLAȚIE AVIZARE
CONTRACTE
GEORGETA VIȘAN



DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVAȚĂMÂNT

ȘEF SERVICIUL INVESTIȚII,
LUCRĂRI PUBLICE
MARIUS POPESCU



Art. 5. – Mandantul nu poate solicita modificări ale proiectului în baza căruia s-a emis autorizația de construire.

Art. 6 În cazul în care adunarea generală a asociației de proprietari nu aprobă transmiterea acordului scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației de proprietari sau nu aprobă executarea lucrărilor de intervenție fundamentate în documentația de avizare, hotărârea motivată a adunării generale a proprietarilor va fi transmisă mandatarului.

CAPITOLUL III Termenul contractului

Art. 7. - (1) Prezentul contract de mandat intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți.
(2). Contractul își păstrează valabilitatea până la data semnării procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor de intervenție la blocul de locuințe.

CAPITOLUL IV Încetarea contractului

Art. 8. - Prezentul contract încetează de plin drept, fără somație și fără îndeplinirea altor formalități, în cazul în care:

- a) în urma raportului de expertiză tehnică se prevede necesitatea executării unor lucrări de consolidare/reparații care condiționează executarea lucrărilor de intervenție pentru creșterea eficienței energetice, iar coordonatorul local dispune încetarea contractului;
- b) mandantul nu transmite acordul scris, prevăzut la art. 11 alin. (2²) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației de proprietar;
- c) mandantul hotărăște că nu este de acord cu executarea lucrărilor de intervenție, după luarea la cunoștință a documentației de avizare pentru lucrările de intervenție sau după caz, a indicatorilor tehnico-economici aprobați;
- d) la data semnării procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor de intervenție la blocul de locuințe,

CAPITOLUL V Forța majoră

Art. 9. - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

Art. 10. - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract de mandat, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Art. 11. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Art. 12. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Art. 13. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

DIRECȚIA ECONOMICĂ
SERVICIUL FINANCIAR BUGET-
EXECUTIE BUGETARA
RALUCA IVONE STAN

DIRECȚIA JURIDICĂ
ȘEF SERVICIU LEGISLAȚIE AVIZARE
CONTRACTE
GEORGETA VIȘAN

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
ȘEF SERVICIUL INVESTIȚII
LUCRĂRI PUBLICE
MARIUS POPESCU



CAPITOLUL VI

Notificări

Art. 14. - În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi depusă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract sau dacă s-a realizat prin alte mijloace care asigură transmiterea textului actului și confirmarea primirii acestuia.

Art. 15. - În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 16. - Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în ziua expediată, dacă aceasta a fost zi lucrătoare și dacă transmiterea s-a făcut până la ora 17,00, sau în prima zi lucrătoare, dacă ziua expedierii faxului era nelucrătoare.

Art. 17. - Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la articolele precedente.

CAPITOLUL VII

Litigii

Art. 18. - În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente din România.

CAPITOLUL VIII

Clauze finale

Art. 19. - (1) În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

(2) Termenul zi ori zile sau orice referire la zile reprezintă zile lucrătoare, dacă nu se specifică în mod diferit.

Art. 20. - Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art. 21. - Prezentului contract i se vor aplica prevederile legislației în vigoare.

Art. 22. - Fac parte integrantă din prezentul contract următoarele anexe:

- anexa nr. 1 - Hotărârea adunării generale a proprietarilor nr. . . . din data de (în original);
- anexa nr. 2 - Lista proprietarilor din blocul de locuințe.

Art. 23. - Prezentul contract, împreună cu anexele care fac parte integrantă din acesta, reprezintă voința părților.

Art. 24. - Limba care guvernează contractul este limba română.

Art. 25. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Art. 26. - Prezentul contract de mandat a fost încheiat astăzi, , în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, ambele având aceeași valoare juridică.

DIRECȚIA ECONOMICĂ

SERVICIUL FINANCIAR BUGET-
EXECUȚIE BUGETARA
RALUCA IVONE STAN



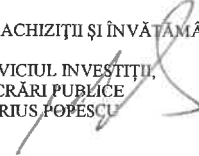
DIRECȚIA JURIDICĂ

ȘEF SERVICIU LEGISLAȚIE AVIZARE
CONTRACTE
GEORGETA VIȘAN



DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT

ȘEF SERVICIUL INVESTIȚII,
LUCRĂRI PUBLICE
MARIUS POPESCU



Am citit, luat la cunoștință, agreat termenii și condițiile și suntem de acord în integralitate cu cele prevăzute în prezentul contract de mandat.

Mandant (Asociația de proprietari, Str. nr., Bl., sc. (numele și semnătura) L.S.	MANDATAR Primar, ROBERT SORIN NEGOIȚA (numele și semnătura) L.S.
Nr. din data	Nr. din data

DIRECȚIA ECONOMICĂ
SERVICIUL FINANCIAR BUGET-
EXECUTIE BUGETARA
RALUCA IVONE STAN

DIRECȚIA JURIDICĂ SERVICIUL
ȘEF SERVICIU LEGISLAȚIE AVIZARE
CONTRACTE
GEORGETA VIȘAN

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

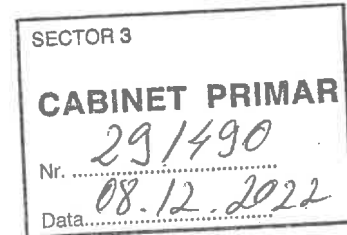


CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

DIRECȚIA ECONOMICĂ
SERVICIUL FINANCIAR BUGET-
EXECUTIE BUGETARA
RALUCA IVONE STAN

DIRECȚIA JURIDICĂ
ȘEF SERVICIU LEGISLAȚIE AVIZARE
CONTRACTE
GEORGETA VIȘAN

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
ȘEF SERVICIUL INVESTIȚII
LUCRĂRI PUBLICE
MARIUS POPESCU



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea proiectului pilot cu titlul "Consumă inteligent, utilizează energie verde"

Statele membre ale Uniunii Europene sunt încurajate să investească în independența energetică, atât la nivel național, cât și la nivelul consumatorilor, pentru a genera fie economie de energie, fie obținerea de energie verde din surse regenerabile, întrucât Uniunea Europeană și-a asumat să furnizeze energie verde în întreaga Uniune, fixându-și în acest context patru obiective strategice, și anume:

- Obiectivul privind reducerea emisiilor interne de gaze cu efect de seră - GES - cu cel puțin 40% până în 2030, comparativ cu 1990;
- Obiectivul privind un consum de energie din surse regenerabile de 32% în 2030;
- Obiectivul privind îmbunătățirea eficienței energetice cu 32,5% în 2030;
- Obiectivul de interconectare a pieței de energie electrică la un nivel de 15% până în 2030, se impune identificarea de surse noi ieftine de obținere a energiei verzi din surse regenerabile în scopul obținerii creșterii nivelului de independență energetică, respectiv o diversificare a surselor de energie din piață.

Ținând cont că în acest moment la nivelul Sectorului 3 nu este în derulare niciun program care să prevadă lucrări de modernizare/inlocuire a lifturilor și utilizarea energiei din surse regenerabile (montare panouri fotovoltaice) pentru blocurile care au beneficiat deja de lucrări de creștere a eficienței energetice și pentru care nu au fost prevăzute aceste lucrări inițial, precum și de este solicitările primite, prin diferite mijloace de comunicare, din partea asociațiilor de proprietari cu privire la montarea de panouri solare/fotovoltaice și cu privire la executarea unor lucrări de modernizare/inlocuire a lifturilor este utilă inițierea unui proiect complementar cu proiectele de creștere a eficienței energetice a cladirilor rezidențiale multifamiliale implementate prin alte programe cu surse publice de finanțare naționale și/sau europene derulate la nivelul Sectorului 3 și care are ca scop îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației din Sectorul 3, prin:

- Reducerea consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apa caldă menajeră;
- Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon;
- Asigurarea unei economii mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor în vederea unei dezvoltări durabile
- Îmbunătățirea condițiilor de confort interior.

Totodată, prin proiect se propun o serie de lucrări:

- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, pompe de căldură, inclusiv achiziționarea acestora - în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră.



Instalațiile fotovoltaice vor funcționa în sistemul „on-grid”, adică sunt conectate la rețeaua electrică a furnizorului de energie

- realizarea de lucrări de înlocuire a lifturilor/ lucrări de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, precum și lucrări de reparare/înlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, trolilor, după caz;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață - tehnologie LED. Corpurile noi se vor monta pe aceleași poziii și pe aceleași circuite electrice existente.;
- lucrări conexe, în cazul în care acestea se justifică din punct de vedere tehnic în expertiza tehnică și după caz în auditul energetic.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul comun de specialitate nr.288080/06.02.2022 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ și Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOIȚA





Nr. 288080 / 06.12.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea proiectului pilot cu titlul “ Consumă inteligent, utilizează energie verde”

Având în vedere efectele crizei din Ucraina care au condus la creșterea prețului la utilitățile publice - energie, gaze naturale, combustibil - în medie cu peste 40%;

Tinând cont că statele membre ale Uniunii Europene sunt încurajate să investească în independența energetică, atât la nivel național, cât și la nivelul consumatorilor, pentru a genera fie economie de energie, fie obținerea de energie verde din surse regenerabile, întrucât Uniunea Europeană și-a asumat să furnizeze energie verde în întreaga Uniune, fixându-și în acest context patru obiective strategice, și anume:

- Obiectivul privind reducerea emisiilor interne de gaze cu efect de seră - GES - cu cel puțin 40% până în 2030, comparativ cu 1990;
- Obiectivul privind un consum de energie din surse regenerabile de 32% în 2030;
- Obiectivul privind îmbunătățirea eficienței energetice cu 32,5% în 2030;
- Obiectivul de interconectare a pieței de energie electrică la un nivel de 15% până în 2030, se impune identificarea de surse noi ieftine de obținere a energiei verzi din surse regenerabile în scopul obținerii creșterii nivelului de independență energetică, respectiv o diversificare a surselor de energie din piață;

Luând în considerare disp. art. 4 alin 1, lit. i) din Ordonanța de urgență nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare: „*instalarea, după caz, a unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, pompe de căldură și/sau centrale termice pe biomasă, inclusiv achiziționarea acestora - , în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră și pentru care nu au fost aprobate dosarele de finanțare prin «Programul privind instalarea sistemelor de încălzire care utilizează energie regenerabilă, inclusiv înlocuirea sau completarea sistemelor clasice de încălzire»*, în temeiul prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 105/2006, cu modificările și completările ulterioare”, precum și disp. art. 4, alin. 1, lit. d) din Ordonanța de urgență nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare: “*lucrări de înlocuire a lifturilor sau lucrări de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, precum și lucrări de reparare/înlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de*



acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, trolilor, după caz, conform măsurilor prevăzute în raportul tehnic de specialitate”;

Ținând cont că în acest moment la nivelul sectorului 3 nu este în derulare niciun program cu privire la lucrări de modernizare/înlocuire a lifturilor și utilizarea energiei din surse regenerabile (montare panouri fotovoltaice) pentru blocurile care au beneficiat deja de lucrări de creștere a eficienței energetice și pentru care nu au fost prevăzute aceste lucrări inițial, propunem spre aprobare un proiect pilot cu titlul “ *Consumă inteligent, utilizează energie verde*” pentru un număr de 50 blocuri de locuințe din sectorul 3. Ulterior, în urma unei analize pozitive cost -beneficiu, acest proiect poate fi extins devenind un program multianual local.

Pentru implementarea proiectului cu titlul “ *Consumă inteligent, utilizează energie verde*” vor fi selectate blocuri care au îndeplinit cumulativ următoarele condiții:

- blocuri reabilitate termic în totalitate (bloc de locuințe are mai multe scări sau tronsoane având una sau mai multe Asociații de proprietari, toate acestea fac parte dintr-o singură component), pentru care la momentul depunerii cererii de înscriere în program a fost încheiat Procesul verbal de recepție finală;
- prin audit energetic s-a stabilit că lucrările privind creșterea eficienței energetice prin instalarea unor sisteme alternative de producerea a energiei din surse regenerabile panouri fotovoltaice, pompe de căldură (inventor) sunt fezabile pentru imobil.

Proiectul mai sus menționat este complementar cu proiectele de creștere a eficienței energetice a cladirilor rezidențiale multifamiliale implementate prin alte programe cu surse publice de finanțare naționale și/sau europene derulate la nivelul sectorului 3 și are ca scop îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației din Sectorul 3, prin:

- Reducerea consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apa caldă menajeră;
- Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon;
- Asigurarea unei economii mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor în vederea unei dezvoltări durabile
- Îmbunătățirea condițiilor de confort interior.

Prin proiect se propun următoarele lucrări:

- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, pompe de căldură, inclusiv achiziționarea acestora - în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră. Instalațiile fotovoltaice vor funcționa în sistemul „on-grid”, adică sunt conectate la rețeaua electrică a furnizorului de energie
- realizarea de lucrări de înlocuire a lifturilor/ lucrări de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, precum și lucrări de reparare/înlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, trolilor, după caz;



- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață - tehnologie LED. Corpurile noi se vor monta pe aceleași poziții și pe aceleași circuite electrice existente;
- lucrări conexe, în cazul în care acestea se justifică din punct de vedere tehnic în expertiza tehnică și după caz în auditul energetic.

Aprobarea Proiectului pilot „Consumă inteligent, utilizează energie verde”, va avea un impact pozitiv din mai multe puncte de vedere precum:

- sistemul poate asigura o parte din necesarul de energie din surse regenerabile, fără emisii de gaze cu efect de seră și fără să genereze poluare la nivel local;
- absență completă a poluanților atmosferici;
- implementarea investițiilor ecologice (Uniunea Europeană și-a propus ținte ambițioase pentru 2030: reducerea emisiilor de dioxid de carbon cu circa 45% și creșterea ponderii energiei din surse regenerabile de la 20% în 2021 la 32% din consumul total);
- un sistem fotovoltaic crează autonomie în generarea energiei electrice;
- energia solară este gratuită și poate fi folosită oriunde;
- reprezintă o asigurare împotriva creșterilor prețurilor la energia electrică.

Asigurarea finanțării proiectului pilot cu titlul „Consumă inteligent, utilizează energie verde” se va realiza conform prevederilor art. 13 alin. 1, alin. 2 și alin. 3 coroborate cu prevederile art. 14 alin 1, alin. 3, alin. 5, alin. 6 și alin. 8 și cu prevederile art. 18 din Ordonanța de urgență nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 13, lit. b, alin 2 și 3 din OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe: *”Cota de contribuție proprie a autorităților administrației publice locale se stabilește pe baza unor criterii socio-economice, în limita unei cote de maximum 30% din valoarea executării lucrărilor de intervenție prevăzute la art. 4, și se aprobă prin hotărârile a consiliilor locale, respectiv ale consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, după caz”, respectiv ”Cota de contribuție a asociației de proprietari nu poate fi mai mică de 10% din valoarea executării lucrărilor de intervenție prevăzute la art. 4 și se asigură de către aceasta pe durata executării lucrărilor de intervenție, în baza situațiilor de lucrări”, iar conform prevederilor art. 18: „Autoritățile administrației publice locale pot hotărî și preluarea cheltuielilor aferente lucrărilor de intervenție, corespunzătoare cotei de contribuție prevăzute la art. 13 alin. (1) lit. a) din bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetele locale, pentru blocurile de locuințe.”*

De asemenea, prevederile art. 14, alin. 1 stabilesc că: *” (...) autoritățile administrației publice locale pot asigura, la cererea de finanțare depusă de către asociațiile de proprietari, în baza hotărârii consiliului local (...) în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație, finanțarea cheltuielilor aferente executării lucrărilor de intervenție corespunzătoare cotei de contribuție ce revine proprietarilor/asociației de proprietari, cu recuperarea sumelor în condițiile alin. (3) și (5) - (10). (...)”, iar alin. 8 stabilește că: “Prin excepție de la prevederile alin. (3), sumele avansate de autoritățile administrației publice locale pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a asociațiilor de proprietari, prevăzute la art. 13 alin. (3), sunt considerate cheltuieli de natură socială și nu se recuperează de la următoarele categorii de proprietari, persoane fizice:*

- a) persoane cu handicap sau familii cu persoane cu handicap aflate în întreținere;



b) persoane singure/familii care, în ultimele 3 luni anterioare efectuării anchetei sociale de către autoritatea administrației publice locale, au realizat venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sub câștigul salarial mediu net pe economie;

c) veterani de război și soți/soții supraviețuitori/supraviețuitoare ai/ale acestora;

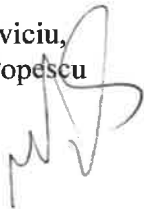

d) pensionari, indiferent de statutul acestora, ale căror venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sunt sub câștigul salarial mediu net pe economie.”

Față de cele arătate considerăm că este necesară adoptarea hotărârii privind aprobarea proiectului pilot cu titlul “*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”.

Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ

Director executiv,

Coralia Filip

<p>Serviciul Investiții Lucrări Publice,</p> <p>Șef Serviciu, Marius Popescu</p> 	<p>Serviciul Politici, Programe și Gestionarea Relațiilor cu Comunitatea</p> <p>Șef Serviciu Buzduga Wan Pompiliu Ioan</p> 
--	---

Intocmit,
Laura Popescu



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

CĂTRE :

CABINET PRIMAR

Având în vedere efectele crizei din Ucraina care au condus la creșterea prețului la utilitățile publice - energie, gaze naturale, combustibil - în medie cu peste 40%

Ținând cont că statele membre ale Uniunii Europene sunt încurajate să investească în independența energetică, atât la nivel național, cât și la nivelul consumatorilor, pentru a genera fie economie de energie, fie obținerea de energie verde din surse regenerabile, întrucât Uniunea Europeană și-a asumat să furnizeze energie verde în întreaga Uniune, fixându-și în acest context patru obiective strategice

Luând în considerare disp. art. 4 alin 1, lit. i) din Ordonanța de urgență nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare: „instalarea, după caz, a unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, pompe de căldură și/sau centrale termice pe biomasă, inclusiv achiziționarea acestora -, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră și pentru care nu au fost aprobate dosarele de finanțare prin «Programul privind instalarea sistemelor de încălzire care utilizează energie regenerabilă, inclusiv înlocuirea sau completarea sistemelor clasice de încălzire», în temeiul prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 105/2006, cu modificările și completările ulterioare”, precum și disp. art. 4, alin. 1, lit. d) din Ordonanța de urgență nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare: “lucrări de înlocuire a lifturilor sau lucrări de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, precum și lucrări de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, trolizilor, după caz, conform măsurilor prevăzute în raportul tehnic de specialitate”;

Ținând cont că în acest moment la nivelul sectorului 3 nu este în derulare niciun program cu privire la lucrări de modernizare/inlocuire a lifturilor și utilizarea energiei din surse regenerabile (montare panouri fotovoltaice) pentru blocurile care au beneficiat deja de lucrări de creștere a eficienței energetice și pentru care nu au fost prevăzute aceste lucrări inițial, , propunem spre aprobare un proiect pilot cu titlul “ Consumă inteligent, utilizează energie verde” pentru un număr de 50 blocuri de locuințe din sectorul 3.

Vă transmitem alăturat :

- ✓ Proiectul de Hotărâre;
- ✓ Raportul de Specialitate;

Cu stimă,

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

Întocmit
,Laura Popescu

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului pilot cu titlul “Consuma intelligent, utilizeaza energie verde”

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 13.12.2022, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PREȘEDINTE,
Negoită Anda-Ioana
Prezent – Pentru

Anda-
Ioana
Negoita

Semnat digital de
Anda-Ioana Negoita
Data: 2022.12.14
16:57:50 +02'00'

SECRETAR,
Păunică Adriana
Prezent – Pentru

Adriana Paunica Digitally signed by Adriana Paunica
Date: 2022.12.14 20:15:55 +02'00'

MEMBRI

Văcaru Mihaela – Carmen	Prezent – importiva
Costea Antoaneta - Nina	Prezent - abținere
Judele Ștefan - Lucian	Prezent – pentru
Maxim Ion	Prezent - pentru
Junghină Pavel	Prezent - pentru
Weinerich Andreea - Helena	Prezent - pentru
Voinea Inocențiu - Ioan	Prezent – pentru (vot exprimat verbal)
Belu Sima Elena-Daniela	Prezent – pentru
Enăchescu Marian - Daniel	Prezent – pentru (vot exprimat pe WhatsApp)

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea
drepturilor cetățenilor

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind *Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului pilot cu titlul "Consumă inteligent, utilizează energie verde"*

Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de 14.12.2022, **în sistem de videoconferință**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

~~FAVORABIL / NEFAVORABIL~~

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

-
.

PREȘEDINTE,
Moldoveanu Cătălin-Florin

Catalin-Florin
Moldoveanu
(Prezent Pentru)
Se înregistrează în Sistemul Național de Identificare a Actelor Administrative
Data: 2022.12.15 09:04:49 +02:00

SECRETAR,
Ciobanu Elian-Claudiu
(Prezent-Pentru)
Se înregistrează în Sistemul Național de Identificare a Actelor Administrative
Data: 2022.12.14 18:20:28 +02:00

MEMBRI

Matei Romulus - Eugen	Prezent-abținere
Sava Alexandru	Absent
Szocs Augustin	Prezent- pentru
Petrescu Elena	Prezent - Pentru
Voinea Inocențiu – Ioan	Absent
Păunică Adriana	Prezent - Pentru
Botîlcă Adrian	Prezent - Pentru
Lupu Daniel - Florin	Prezent- Pentru
Stan Daniela	Prezent-Pentru

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului pilot cu titlul "Consumă inteligent, utilizează energie verde"

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de 13-12-2022, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

PREȘEDINTE,
Petrescu Elena

SECRETAR,
Mărineață Marcel

MEMBRI

Sava Alexandru	NU
Szocs Augustin	NU
Nicu Lucian	NU
Niță Marius Vasile	DA
Aldea Alexandru	DA
Neagu Constantin-Iulian	NU
Sebeșan Mircea - Radu	DA
Cocoș Adrian Marian	DA
Lupu Daniel - Florin	DA