



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea devizului oferta revizuit/actualizat la Contractul de lucrări nr.109501/18.05.2022, pentru obiectivul de investiții „Revitalizarea spațiilor sportive prin amenajarea unei săli de scrimă la Școala Gimnazială nr. 195”**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*  
**întrunit în ședință ordinară, azi 15.12.2022**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr.292567/CP/09.12.2022 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 290942/08.12.2022 al Direcției Investiții Achiziții și Învățământ;
- Procesul verbal nr. 290855/08.12.2022 al Comisiei de analiză;
- HCLS3 nr. 152/12.05.2022 privind atribuirea către societatea Smart City Invest S3 SRL a Contractului ce are ca obiect execuție de lucrări și furnizare de echipamente și dotări pentru obiectivul de investiții „Revitalizarea spațiilor sportive prin amenajarea unei săli de scrimă la Școala Gimnazială nr. 195”;
- Adresa nr. 290961/08.12.2022 a Direcției Investiții Achiziții și Învățământ;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Instrucțiunii nr. 1/2018 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- HCL S3 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București;
- HCL S3 nr.530/15.11.2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de catre Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti a contractelor/acordurilor-cadru de achizitie publica in temeiul prevederilor art 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice;

- HCL S3 nr.306/13.06.2019 privind privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobată prin Hotărârea nr. 530/15.11.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă devizul ofertă revizuit/actualizat la Contractul de lucrări nr. 109501/18.05.2022 încheiat cu Smart City Invest S3 SRL pentru obiectivul de investiții „Revitalizarea spațiilor sportive prin amenajarea unei săli de scrimă la Școala Gimnazială nr. 195”, din cadrul Contractului de lucrări nr.109501/18.05.2022, prevăzut în Procesul verbal întocmit de Comisia de analiză, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ și societatea Smart City Invest S3 SRL vor lua măsurile de ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**GROZAV ALEXANDRU - CRISTIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL**

**CORHANĂ EDUARD - MARIAN**

**NR. 546  
DIN 15.12.2022**



220855/08.12.2022

ANEXĂ  
HCLS3 nr. 546 / 15.12.2022

CONF. DISPOZ  
NR. 3396/2022  
SIRBU ALEXANDRU  
GABRIEL

APROBAT  
PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOITA

### PROCES VERBAL DE ANALIZA

#### Avand in vedere:

- Art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Instrucțiunii nr. 1/2018 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.
- HCLS3 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de priorizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București.
- Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului Bucuresti nr 530/15.11.2018 privind aprobarea metodologiei de atribuire de catre Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti a contractelor/acordurilor-cadru de achizitie publica in temeiul prevederilor art 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice;
- Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului Bucuresti nr 306/13.06.2019 privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobată prin Hotărârea nr. 530/15.11.2018;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 350/22.12.2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Revitalizarea spațiilor sportive prin amenajarea unei săli de scrimă la școala Gimnazială nr. 195”;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 111/05.04.2022 privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Revitalizarea spațiilor sportive prin amenajarea unei săli de scrimă la școala Gimnazială nr. 195”, aprobată prin HCLS 3 nr. 350/22.12.2021;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 152/12.05.2022 privind atribuirea către societatea Smart City Invest S3 SRL a Contractului ce are ca obiect execuție de lucrări și furnizare de echipamente și dotări pentru obiectivul de investiții „Revitalizarea spațiilor sportive prin amenajarea unei săli de scrimă la Școala Gimnazială nr. 195”;





- Contractul de lucrari nr. 109501/18.05.2022 incheiat cu societatea Smart City Invest S3 SRL si Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti cu valoarea de 6.975.007,73 lei inclusiv TVA;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București 389/15.09.2022 privind acordarea unui mandat presedintelui Consiliului de Administratie al societatii Smart City Invest S3 SRL in vederea incheierii contractului cu societatea GM Construzioni SRL;
- Adresa societatii nr. 1837/29.11.2022 inregistrata la Primaria Sectorului 3 cu nr. 282993/29.11.2022 privind actualizarea devizelor oferta cu noile preturi pentru structura de otel, inchideri invelitoare si panouri exterioare pe suport de structura metalica pentru obiectivul de investitii „Revitalizarea spațiilor sportive prin amenajarea unei săli de scrimă la Școala Gimnazială nr. 195”, rezultate in urma incheierii contractului cu societatea GM Construzioni SRL, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București 389/15.09.2022.
- Memoriu Justificativ in care au fost prezentate categoriile de lucrari a caror preturi se modifica conform anexei;

Elementele principale ale devizului oferta revizuit depus pentru contractul de lucrări nr. 109501/18.05.2022, sunt:

- Formularul F1- Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv,
- Formularul F2- Centralizatorul financiar al categoriilor de lucrări,
- Formularul F3- Lista cu cantitățile de lucrări,
- Formularul F4 – Lista cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice inclusiv dotate,
- Formularul C6- Lista cuprinzând consumurile se resurse materiale,
- Formularul C7- Lista cuprinzând consumurile cu mana de lucru,
- Formularul C8- Lista cuprinzând consumurile cu utilajele de constructii,



Incheiat azi 06.12.2022, data la care comisia de analiza s-a intrunit in vederea incheierii prezentului proces-verbal ca urmare a analizarii devizului revizuit inaintat cu adresa nr. 1837/29.11.2022 inregistrata la Primaria Sectorului 3 cu nr. 282993/29.11.2022 pentru „Revitalizarea spațiilor sportive prin amenajarea unei săli de scrimă la Școala Gimnazială nr. 195” depus de Societatea Smart City Invest S3 SRL.

Se constata urmatoarele:

Devizul revizuit depus pentru contractul de lucrări nr. 109501/18.05.2022, a fost actualizat cu noi prețuri pentru categoriile de lucrari aferente obiectului rezistenta si obiectului arhitectura, astfel a rezultat o majorare a preturilor pentru lucrarilor ce fac obiectul contractului, conform anexa la Procesul verbal de analiza. Aceste modificări majorază prețul contractului, cu suma **2.252.090.26 lei inclusiv TVA**.



Avand in vedere cele expuse anterior supunem spre aprobare prezentul proces verbal de analiza insotit de devizul revizuit cu listele de cantitati formulare F3, C6, C7, C8 si C9 , a carei valoare de contract se majoreaza cu suma de **2.252.090.26 lei inclusiv TVA** pentru obiectivul de investitii „Revitalizarea spațiilor sportive prin amenajarea unei săli de scrimă la Școala Gimnazială nr. 195” din cadrul contractului de lucrări nr. 109501/18.05.2022. Noua valoare de contract devine **9.227.097,98 inclusiv TVA din care 7.753.863,85 lei exclusiv TVA si 1.473.234,13 lei TVA.**

S-a incheiat prezentul proces verbal de analiza in 2 exemplare originale.

Președinte- Ioana Paicu

Secretar - Elena Tancu

Membru - Emilia Carabulea

Membru - Claudiu Mihai

Membru - Gavrilă Camelia Dana

Societatea SMART CITY INVEST S3 S.R.L.  
prin Presedinte C.A. Cristache Dan Andrei



(semnatura)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_



Anexa la procesul verbal de analiza nr. 290855/08.12.2022

### Centralizator comparativ

					Deviz general conform contract nr. 109501/18.05.2022 incheiat de Primaria Sectorului 3 cu S.C. Smart City Invest S3 SRL					Deviz actualizat conform contract nr. 66/28.09.2022 incheiat de S.C. Smart City Invest S3 SRL cu societatea GM Construzioni SRL					Diferenta rezultata in urma majorarii preturilor conform contract. 66/28.09.2022
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Material (exclusiv TVA) - lei -	Manopera (exclusiv TVA) - lei -	Utilaj: (exclusiv TVA) - lei -	Transport: (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -	Material (exclusiv TVA) - lei -	Manopera (exclusiv TVA) - lei -	Utilaj: (exclusiv TVA) - lei -	Transport: (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -	Total exclusiv TVA	
0	1	2	3	4	5	6	7	8=3x(4+5+6+7)	4	5	6	7	8=3x(4+5+6+7)		
<b>Rezistenta</b>															
<b>Desfaceri /refaceri</b>															
1	IZA09B	mc	20.98	0.00	167.75	0.00	0.00	3,519.46	0.00	326.72	0.00	0.00	6,854.59	3,335.13	
2	IZA09E	mp	1120.00	0.00	17.78	0.00	0.00	19,911.57	0.00	34.63	0.00	0.00	38,785.60	18,874.03	
3	IZA09B	mc	29.40	0.00	167.75	0.00	0.00	4,931.94	0.00	326.72	0.00	0.00	9,605.57	4,673.63	
4	CL09XA	tona	18.00	26.73	683.78	56.21	0.00	13,799.26	12.35	1,331.70	165.28	0.00	27,167.94	13,368.68	
5	RCSE40B%	mp	1120.00	2.43	7.98	0.00	0.00	11,656.74	0.79	15.54	0.00	0.00	18,289.60	6,632.86	
6	NTL1.I.A.14oB.a	mc	676.50	0.00	70.66	0.00	0.00	47,799.40	0.00	15.08	0.00	0.00	10,201.62	-37,597.78	
7	RCSG20A%	mc	2.25	201.69	245.25	12.58	0.00	1,033.90	79.50	477.60	47.67	0.00	1,360.72	326.82	
<b>Cheltuieli directe</b>				3,656.98	97,956.83	1,038.54	0.00	102,652.35	1,285.98	107,897.37	3,082.30	0.00	112,265.65	9,613.30	
<b>Contributie asiguratorie pentru munca(CAM) - 2,25%</b>					2,204.03			2,204.03		2,427.69			2,427.69	223.66	
<b>Total inclusiv cheltuieli directe - lei fara TVA</b>				3,656.98	100,160.86	1,038.54	0.00	104,856.38	1,285.98	110,325.06	3,082.30	0.00	114,693.34	9,836.96	
<b>Cheltuieli indirecte - 1%</b>				36.57	1,001.61	10.39	0.00	1,048.56	12.86	1,103.25	30.82	0.00	1,146.93	98.37	
<b>Total inclusiv cheltuieli indirecte - lei fara TVA</b>				3,693.55	101,162.47	1,048.93	0.00	105,904.95	1,298.84	111,428.31	3,113.12	0.00	115,840.26	9,935.31	
<b>Profit - 0%</b>				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
<b>Total Lei fara TVA - Rezistenta - Desfaceri/Refaceri</b>				3,693.55	101,162.47	1,048.93	0.00	105,904.95	1,298.84	111,428.31	3,113.12	0.00	115,840.26	9,935.31	
<b>TVA - 19%</b>								20,121.94					22,009.65	1,887.71	
<b>Total general cu TVA - Lei- Rezistenta - Desfaceri/Refaceri</b>								126,026.89					137,849.91	11,823.02	
<b>Rezistenta</b>															
<b>Structura metalica principala acoperis</b>															
1	CL10C1	tona	17.00	10,716.67	1,963.81	1.12	0.00	215,587.13	19,433.72	737.27	62.47	0.00	343,968.82	128,381.69	
2	CL08C1	tona	26.00	10,729.50	1,919.13	1.12	0.00	328,893.65	19,433.72	737.27	62.47	0.00	526,069.96	197,176.31	
3	CL08C1	tona	11.00	10,729.50	1,919.13	1.12	0.00	139,147.31	19,433.72	737.27	62.47	0.00	222,568.06	83,420.75	
4	IzAco01A	mp	1820.00	0.00	22.79	0.00	0.00	41,482.44	128.45	15.22	20.24	0.00	298,316.20	256,833.76	
5	RPR112392	buc	3070.00	32.74	18.23	0.00	0.00	156,487.81	87.58	4.35	0.00	0.00	282,225.10	125,737.29	
6	CL10C1	tona	39.00	10,716.67	1,963.81	7.48	0.00	494,830.32	19,433.72	737.27	62.47	0.00	789,104.94	294,274.62	
7	DC01XA	buc	320.00	5.70	5.70	0.00	0.00	3,646.43	41.35	5.66	10.99	0.00	18,560.00	14,913.57	



8	RPR112392	Tije filetate ancorate chimic inclusiv saiba, si piulite	buc	320.00	32.74	18.23	0.00	0.00	16,311.43	33.83	4.35	0.00	0.00	12,217.60	-4,093.83	
9	CL10C1	Grinzi metalice din profile metalice laminate tip I (HEA) inclusiv placute metalice de prindere	tona	8.10	10,716.67	1,963.81	7.48	0.00	102,772.45	19,433.72	737.27	62.47	0.00	163,891.03	61,118.58	
10	CL08C1	Contravanturi verticale si grinzi din profile laminate tubulare patrute inclusiv placute metalice de prindere	tona	8.20	10,729.50	1,919.13	1.12	0.00	103,728.00	19,433.72	737.27	62.47	0.00	165,914.37	62,186.37	
11	IzAco01A	Protectie anticoroziva + protectie la foc arie laterala profile	mp	930.00	0.00	22.79	0.00	0.00	21,197.07	128.45	15.22	20.24	0.00	152,436.30	131,239.23	
12	RPR112392	Ansamblu Buloane de prindere (tija+saibe si piulite)	buc	610.00	32.74	18.23	0.00	0.00	31,093.67	87.58	4.35	0.00	0.00	56,077.30	24,983.63	
13	CF37B+	Mortar de poza sika grout 318 (sau similar)	mc	0.50	1795.98	227.93	0.00	0.00	1,011.95	744.84	37.20	0.00	0.00	391.02	-620.93	
14	CL08C1	Elemente sustinere laterala cu montari si orizontale din profile tubulare dreptunghiulare inclusiv placute metalice de prindere	tona	28.50	10,729.50	1,919.13	1.12	0.00	360,518.04	19,433.72	737.27	62.47	0.00	576,653.61	216,135.57	
15	IzAco01A	Protectie anticoroziva + protectie la foc arie laterala profile	mp	940.00	0.00	22.79	0.00	0.00	21,425.00	128.45	15.22	20.24	0.00	154,075.40	132,650.40	
16	DC01XA	Ancore chimice tip HILTI HIT-RE500 V3 (sau similar) in gauri forate 125mm	buc	90.00	3.16	4.56	0.00	0.00	695.05	24.79	5.66	6.36	0.00	3,312.90	2,617.85	
17	RPR112392	Tije filetate ancorate chimic inclusiv saiba, si piulite	buc	90.00	32.74	18.23	0.00	0.00	4,587.59	33.83	4.35	0.00	0.00	3,436.20	-1,151.39	
18	CF37B+	Mortar de poza sika grout 318 (sau similar)	mc	0.20	1795.98	227.93	0.00	0.00	404.78	744.84	37.20	0.00	0.00	156.41	-248.37	
19	CL10C1	Stalpi metalici din profile tubulare dreptunghiulare inclusiv placute metalice de prindere	tona	0.25	10,716.67	1,963.81	7.48	0.00	3,171.99	19,433.72	737.27	62.47	0.00	5,058.37	1,886.38	
20	CL10C1	Grinzi metalice din profile tubulare dreptunghiulare inclusiv placute metalice de prindere	tona	0.38	10,716.67	1,963.81	7.48	0.00	4,821.42	19,433.72	737.27	62.47	0.00	7,688.71	2,867.29	
21	CL08C1	Contravanturi orizontale in planul acoperisului din profile laminate tip cornier inclusiv placute metalice de prindere si pane din profile U	tona	1.00	10,729.50	1,919.13	1.12	0.00	12,649.76	19,433.72	737.27	62.47	0.00	20,233.46	7,583.70	
22	CL08C1	Elemente sustinere laterala cu montari si orizontale din profile tubulare dreptunghiulare inclusiv placute metalice de prindere	tona	1.60	10,729.50	1,919.13	1.12	0.00	20,239.61	19,433.72	737.27	62.47	0.00	32,373.54	12,133.93	
23	DC01XA	Ancore chimice tip HILTI HIT-RE500 V3 (sau similar) in gauri forate min. 200mm adancime	buc	19.00	3.16	4.56	0.00	0.00	146.73	33.07	5.66	7.23	0.00	873.19	726.46	
24	RPR112392	Tije filetate ancorate chimic inclusiv saiba, si piulite	buc	19.00	32.74	18.23	0.00	0.00	968.49	33.83	4.35	0.00	0.00	725.42	-243.07	
25	IzAco01A	Protectie anticoroziva + protectie la foc arie laterala profile	mp	110.00	0.00	22.79	0.00	0.00	2,507.18	128.45	15.22	20.24	0.00	18,030.10	15,522.92	
26	RPR112392	Ansamblu Buloane de prindere (tija+saibe si piulite)	buc	110.00	32.74	18.23	0.00	0.00	5,607.06	87.58	4.35	0.00	0.00	10,112.30	4,505.24	
27	CF37B+	Mortar de poza sika grout 318 (sau similar)	mc	0.20	1795.98	227.93	0.00	0.00	404.78	744.84	37.20	0.00	0.00	156.41	-248.37	
28	CC05D%	Armare parapet beton armat	kg	400.00	6.81	0.84	0.02	0.00	3,072.10	6.50	2.76	0.00	0.00	3,704.00	631.90	
29	CB01A%	Cofraj parapet beton armat	mp	20.00	33.72	38.75	0.00	0.00	1,440.28	7.53	48.14	0.00	0.00	1,113.40	-326.88	
30	CA07B+	Turnare beton mara, cu pompa pe verticala pina la 10 m inclusiv si pe orizontala pina la 15 m inclusiv in elemente armate situate peste cota zero...ziduri pereti, diafragme	mc	2.50	349.78	21.65	9.57	0.00	952.51	490.80	43.78	52.38	0.00	1,467.41	514.90	
31	DC01XA	Ancore chimice tip HILTI HIT-RE500 V3 in gauri forate 150mm adancime	buc	70.00	3.78	5.01	0.00	0.00	615.33	27.58	5.66	6.67	0.00	2,793.70	2,178.37	
32	CL08C1	Structura metalica sustinere unitate exterioara VRF, inclusiv prinderi de parapet	tona	0.20	10,729.50	1,919.13	1.12	0.00	2,529.95	19,433.72	737.27	62.47	0.00	4,046.69	1,516.74	
<b>Cheltuieli directe</b>						1,660,936.57	441,514.75	496.00	0.00	2,102,947.31	3,601,845.49	185,347.36	90,559.06	0.00	3,877,751.91	1,774,804.60
<b>Contributie asiguratorie pentru munca(CAM) - 2,25%</b>							9,934.08			9,934.08		4,170.32			4,170.32	-5,763.77
<b>Total inclusiv cheltuieli directe - lei fara TVA</b>						1,660,936.57	451,448.83	496.00	0.00	2,112,881.40	3,601,845.49	189,517.68	90,559.06	0.00	3,881,922.22	1,769,040.82



<b>Cheltuieli indirecte - 1%</b>				16,609.37	4,514.49	4.96	0.00	21,128.81	36,018.45	1,895.18	905.59	0.00	38,819.22	17,690.41	
<b>Total inclusiv cheltuieli indirecte - lei fara TVA</b>				1,677,545.94	455,963.32	500.96	0.00	2,134,010.22	3,637,863.94	191,412.85	91,464.65	0.00	3,920,741.45	1,786,731.23	
<b>Profit - 0%</b>				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
<b>Total Lei fara TVA - Rezistenta - Structura metalica acoperis</b>				1,677,545.94	455,963.32	500.96	0.00	<b>2,134,010.20</b>	3,637,863.94	191,412.85	91,464.65	0.00	<b>3,920,741.45</b>	<b>1,786,731.25</b>	
<b>TVA - 19%</b>								<b>405,461.94</b>				<b>744,940.88</b>	<b>339,478.94</b>		
<b>Total general cu TVA - Lei - Rezistenta - Structura metalica acoperis</b>								<b>2,539,472.14</b>				<b>4,665,682.33</b>	<b>2,126,210.19</b>		
<b>Arhitectura</b>															
<b>Inchideri invelitoare</b>															
1	RCSI40A%	Panouri invelitoare Sandwich 12 cm , culoare gri, RAL 9006 pe suport de structura metalica	mp	1093.75	167.01	50.14	0.71	0.00	238,286.37	291.75	15.25	0.00	0.00	335,781.25	97,494.88
2	CE08XA-01	Jgheab ascuns din profil metalic cu termoizolatie rigida din spuma poliuretanică	m	105.60	77.77	7.98	0.00	0.00	9,055.34	44.75	152.48	0.00	0.00	20,827.49	11,772.15
3	SB06XC	Sifon de scurgere	buc	3.00	34.72	27.35	0.00	0.00	186.21	61.24	19.60	0.00	0.00	242.53	56.32
4	IZE01XE	Profil inchidere timpan- sort din tabla zincata	m	44.08	48.61	37.84	0.00	0.00	3,810.45	31.98	27.87	0.00	0.00	2,638.19	-1,172.26
5	IZE01XE.1	Protectie atic 30 cm latime- sort din tabla zincata	m	164.53	75.78	44.45	0.00	0.00	19,781.46	11.19	21.34	0.00	0.00	5,352.16	-14,429.30
6	IZG09A+	Hidroizolatie	mp	1267.68	6.65	33.96	0.57	0.00	52,206.07	43.44	8.71	0.29	0.00	66,477.14	14,271.07
<b>Cheltuieli directe</b>				214,022.53	107,801.00	1,502.38	0.00	323,325.90	382,329.67	48,621.45	367.63	0.00	431,318.75	107,992.85	
<b>Contributie asiguratorie pentru munca(CAM) - 2,25%</b>					2,425.52			2,425.52		1,093.98			1,093.98	-1,331.54	
<b>Total inclusiv cheltuieli directe - lei fara TVA</b>				214,022.53	110,226.52	1,502.38	0.00	325,751.43	382,329.67	49,715.43	367.63	0.00	432,412.73	106,661.30	
<b>Cheltuieli indirecte - 1%</b>				2,140.23	1,102.27	15.02	0.00	3,257.51	3,823.30	497.15	3.68	0.00	4,324.13	1,066.61	
<b>Total inclusiv cheltuieli indirecte - lei fara TVA</b>				216,162.76	111,328.79	1,517.40	0.00	329,008.95	386,152.97	50,212.59	371.31	0.00	436,736.86	107,727.91	
<b>Profit - 0%</b>				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
<b>Total Lei fara TVA - Arhitectura - Inchideri invelitoare</b>				216,162.76	111,328.79	1,517.40	0.00	<b>329,008.94</b>	386,152.97	50,212.59	371.31	0.00	<b>436,736.86</b>	<b>107,727.92</b>	
<b>TVA - 19%</b>								<b>62,511.70</b>				<b>82,980.00</b>	<b>20,468.30</b>		
<b>Total general cu TVA - Lei - Arhitectura - Inchideri invelitoare</b>								<b>391,520.64</b>				<b>519,716.86</b>	<b>128,196.22</b>		
<b>Arhitectura</b>															
<b>Finisaje exterioare - Fatada</b>															
10	RCSI40A%	Panouri exterioare Sandwich 10 cm ,culoare alba, RAL 9002 pe suport de structura metalica	mp	342.40	173.77	50.14	0.71	0.00	76,913.06	269.42	19.60	0.00	0.00	98,960.45	22,047.39
11	RCSI40A%	Panouri exterioare Sandwich 10 cm ,culoare GRI, RAL 9006 pe suport de structura metalica	mp	367.70	173.77	50.14	0.71	0.00	82,596.18	269.42	19.60	0.00	0.00	106,272.65	23,676.47
12	RCSI40A%	Panouri exterioare Sandwich 10 cm ,culoare ROSU, RAL 3000 pe suport de structura metalica	mp	151.20	173.77	50.14	0.71	0.00	33,963.95	271.47	19.60	0.00	0.00	44,009.78	10,045.83
13	IZE01XE	Montare sorturi inchidere fatada- colturi	m	35.00	48.61	37.84	0.00	0.00	3,025.54	27.90	15.69	0.00	0.00	1,525.65	-1,499.89
14	IZE01XE	Montare sorturi inchidere fatada- panouri	m	508.00	48.61	37.84	0.00	0.00	43,913.51	14.91	13.94	0.00	0.00	14,655.80	-29,257.71
15	PG18A#	Profil zincat U pentru ghidaj panouri Sandwich	m	140.57	63.07	72.71	2.12	0.00	19,384.34	16.92	15.69	0.00	0.00	4,583.99	-14,800.35
16	IZE01XE	Profil tabla cu picurator	m	8.75	48.61	37.84	0.00	0.00	756.38	17.17	13.94	0.00	0.00	272.25	-484.13
17	PG18A#	Profile otel semirotond la trotuarele podurilor metalice prelucrat pe santier si montat	m	207.40	63.07	72.71	2.12	0.00	28,600.05	10.93	28.33	1.16	0.00	8,383.11	-20,216.94
<b>Cheltuieli directe</b>				198,436.63	89,364.78	1,351.62	0.00	289,153.03	245,707.74	32,715.31	240.58	0.00	278,663.69	-10,489.34	
<b>Contributie asiguratorie pentru munca(CAM) - 2,25%</b>					2,010.71			2,010.71		736.09			736.09	-1,274.61	
<b>Total inclusiv cheltuieli directe - lei fara TVA</b>				198,436.63	91,375.49	1,351.62	0.00	291,163.74	245,707.74	33,451.40	240.58	0.00	279,399.73	-11,764.01	
<b>Cheltuieli indirecte - 1%</b>				1,984.37	913.75	13.52	0.00	2,911.64	2,457.08	334.51	2.41	0.00	2,794.00	-117.64	



<b>Total inclusiv cheltieli indirecte - lei fara TVA</b>			200,421.00	92,289.24	1,365.14	0.00	294,075.37	248,164.82	33,785.92	242.99	0.00	282,193.73	-11,881.65
<b>Profit - 0%</b>			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total Lei fara TVA - Arhitectura - Fatada</b>			200,421.00	92,289.24	1,365.14	0.00	<b>294,075.37</b>	248,164.82	33,785.92	242.99	0.00	<b>282,193.73</b>	<b>-11,881.65</b>
<b>TVA - 19%</b>							<b>55,874.32</b>					<b>53,616.81</b>	<b>-2,257.51</b>
<b>Total general cu TVA - Lei - Arhitectura - Fatada</b>							<b>349,949.70</b>					<b>335,810.53</b>	<b>-14,139.16</b>
<b>Cheltuieli directe - Total general</b>							<b>2,818,078.50</b>					<b>4,700,000.00</b>	<b>1,881,921.50</b>
<b>Contributie asiguratorie pentru munca(CAM) - 2,25% -</b>							<b>16,574.34</b>					<b>8,428.08</b>	<b>-8,146.26</b>
<b>Total inclusiv cheltieli directe - lei fara TVA - Total general</b>							<b>2,834,652.95</b>					<b>4,708,428.03</b>	<b>1,873,775.07</b>
<b>Cheltuieli indirecte - 1% - Total general</b>							<b>28,346.53</b>					<b>47,084.28</b>	<b>18,737.75</b>
<b>Total general inclusiv cheltieli indirecte - lei fara TVA</b>							<b>2,862,999.46</b>					<b>4,755,512.29</b>	<b>1,892,512.83</b>
<b>Profit - 0%</b>							<b>0.00</b>					<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Total general Lei fara TVA</b>							<b>2,862,999.46</b>					<b>4,755,512.29</b>	<b>1,892,512.83</b>
<b>TVA - 19%</b>							<b>543,969.90</b>					<b>903,547.34</b>	<b>359,577.44</b>
<b>Total general cu TVA</b>							<b>3,406,969.36</b>					<b>5,659,059.63</b>	<b>2,252,090.26</b>

Președinte- Ioana Paicu

Secretar - Elena Tancu

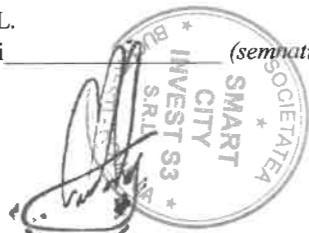
Membru - Emilia Carabulea

Membru - Claudiu Mihai

Membru - Gavrilă Camelia Dana

Societatea SMART CITY INVEST S3 S.R.L.  
prin Presedinte C.A. Cristache Dan Andrei

(semnatura)



CONTRASEMAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data



CABINET PRIMAR

Nr. 292567

Data 09.12.2022

REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind aprobarea devizului oferta revizuit/actualizat la Contractul de lucrări nr.109501/18.05.2022, pentru obiectivul de investiții „Revitalizarea spațiilor sportive prin amenajarea unei săli de scrimă la Școala Gimnazială nr. 195”**

În vederea continuării implementării programului de dezvoltare și modernizare a unităților de învățământ, în deplină conformitate cu Strategia de Dezvoltare, Sectorul 3 al Municipiului București a inițiat o serie de obiective de investiții, la clădirile și sălile de sport aferente unităților de învățământ aflate în administrare, pentru lucrări de consolidare, creșterea eficienței energetice, modernizare, construire sau extindere.

Una dintre aceste investiții este Școala Gimnazială nr. 195, unde, în anul 2017, au fost finalizate lucrările și a fost dat în folosință complexul multifuncțional pentru activități didactice și sport, cu bazin de înot și sală de sport. Pe terasa acestui imobil a fost amenajat un teren de sport neacoperit, care nu asigură protecție împotriva intemperiilor și nici nu oferă posibilitatea de utilizare pentru activități multiple.

Prin HCLS3 nr. 152/12.05.2022 a fost atribuit către societatea Smart City Invest S3 SRL Contractul de lucrări încheiat cu nr. 109501/18.05.2022, ce are ca obiect execuție de lucrări și furnizare de echipamente și dotări pentru obiectivul de investiții „Revitalizarea spațiilor sportive prin amenajarea unei săli de scrimă la Școala Gimnazială nr. 195” cu valoarea de **6.975.007,73 lei** inclusiv TVA, ulterior, prin HCLS3 nr. 389/15.09.2022 acordându-se mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Smart City Invest S3 SRL în vederea încheierii contractului cu societatea GM Construzioni SRL având ca obiect *“Furnizare și montaj structură din oțel, închideri învelitoare și panouri exterioare pe suport de structură metalică”* pentru obiectivul de investiții „Revitalizarea spațiilor sportive prin amenajarea unei săli de scrimă la școala Gimnazială nr. 195”, fiind încheiat contractul nr.66/28.09.2022.

În urma depunerii de către societatea Smart City Invest S3 SRL a devizului revizuit, actualizat cu noile prețuri, la contractul de lucrări nr. 109501/18.05.2022, pentru categoriile de lucrări pentru obiectul *Rezistență* și obiectul *Arhitectura*, comisia de analiză a constatat majorarea cu suma de 2.252.090,26 inclusiv TVA, a costului lucrărilor aferente, astfel, noua valoare de contract fiind **9.227.097,98 inclusiv TVA din care 7.753.863,85 lei exclusiv TVA și 1.473.234,13 lei TVA.**

Luând în considerare cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 290942/08.12.2022 al Direcției Investiții, Achiziții și Invățământ am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.



CONF. DISPOZ.  
Nr. 5200/21.22  
SIRBU ALEXANDRU  
GABRIEL



*23.09.2022 / 10.12.2022*

## Raport de specialitate

### la proiectul de hotarare privind aprobarea devizului oferta revizuit/actualizat la contractul de lucrări nr. 109501/18.05.2022, pentru obiectivul de investitii „Revitalizarea spațiilor sportive prin amenajarea unei săli de scrimă la Școala Gimnazială nr. 195”

Avand in vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 350/22.12.2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Revitalizarea spațiilor sportive prin amenajarea unei săli de scrimă la școala Gimnazială nr. 195”;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 111/05.04.2022 privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Revitalizarea spațiilor sportive prin amenajarea unei săli de scrimă la școala Gimnazială nr. 195”, aprobată prin HCLS 3 nr. 350/22.12.2021;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 152/12.05.2022 privind atribuirea către societatea Smart City Invest S3 SRL a Contractului ce are ca obiect execuție de lucrări și furnizare de echipamente și dotări pentru obiectivul de investiții „Revitalizarea spațiilor sportive prin amenajarea unei săli de scrimă la Școala Gimnazială nr. 195”;
- Contractul de lucrari nr. 109501/18.05.2022 incheiat cu societatea Smart City Invest S3 SRL si Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti cu valoarea de 6.975.007,73 lei inclusiv TVA;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București 389/15.09.2022 privind acordarea unui mandat presedintelui Consiliului de Administratie al societatii Smart City Invest S3 SRL in vederea incheierii contractului cu societatea GM Construzioni SRL;
- Adresa societatii nr. 1837/29.11.2022 inregistrata la Primaria Sectorului 3 cu nr. 282993/29.11.2022 privind actualizarea devizelor oferta cu noile preturi pentru structura de otel, inchideri invelitoare si panouri exterioare pe suport de structura metalica pentru obiectivul de investitii „Revitalizarea spațiilor sportive prin amenajarea unei săli de scrimă la Școala Gimnazială nr. 195”, rezultate in urma incheierii contractului cu societatea GM Construzioni SRL, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București 389/15.09.2022.
- Memoriu Justificativ in care au fost prezentate categoriile de lucrari a caror preturi se modifica conform anexei la adresa nr. 1837/29.11.2022a societatii Smart City Invest S3 SRL;
- Proces Verbal de Analiza nr. 290855/08.12.2022;



Am inițiat prezentul Proiect de Hotărâre de Consiliu Local privind aprobarea devizului oferta revizuit/actualizat la contractul de lucrări nr. 109501/18.05.2022, pentru obiectivul de investiții „Revitalizarea spațiilor sportive prin amenajarea unei săli de scrimă la Școala Gimnazială nr. 195”.

**DIRECȚIA INVESTIȚII ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT**  
**SEF SERVICIU INVESTIȚII LUCRARI PUBLICE**  
**MARIUS POPESCU**

**SEF SERVICIU DERULARE SI MONITORIZARE CONTRACTE, LUCRARI/SERVICII**  
**MONICA AVRAM**

Intocmit,  
Alina Ioana Dura



20261/08.12.2022

**CĂTRE,  
CABINET PRIMAR**

de acord

**Referitor:** Aprobarea devizului ofertă revizuit/actualizat la contractul de lucrări nr. 109501/18.05.2022, pentru obiectivul de investiții „Revitalizarea spațiilor sportive prin amenajarea unei săli de scrimă la Școala Gimnazială nr. 195” încheiat cu societatea Smart City Invest S3 SRL

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

1. Proiectul de HOTĂRÂRE privind aprobarea devizului oferta revizuit/actualizat la contractul de lucrări nr. 109501/18.05.2022, pentru obiectivul de investitii „Revitalizarea spațiilor sportive prin amenajarea unei săli de scrimă la Școala Gimnazială nr. 195” încheiat cu societatea Smart City Invest S3 SRL
2. Raportul de specialitate nr. 290942/08.12.2022 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;
3. Procesul-Verbal de analiză, aprobat de către Primar nr. 290855/08.12.2022, al Comisiei de analiză.

**DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT  
SEF SERVICIU INVESTIȚII LUCRĂRI PUBLICE  
MARIUS POPESCU**

**SEF SERVICIU DERULARE SI MONITORIZARE CONTRACTE LUCRARI/SERVICII  
MONICA AVRAM**

Intocmit  
Alina Ioana Dura

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri**

**AVIZUL**

**referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului oferta revizuit/actualizat la Contractul de lucrari nr.109501/18.05.2022, pentru obiectivul de investitii "Revitalizarea spatiilor sportive prin amenajarea unei Sali de scrima la Scoala Gimnaziala nr. 195"**

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 13.12.2022, **în sistem de videoconferință**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta ~~A FOST / NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

**FAVORABIL**

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat urmatoarele opinii:

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

**PREȘEDINTE,**

**Negoită Anda-Ioana**

**Prezent – Pentru**

Anda-Ioana  
Negoita

Semnat digital de  
Anda-Ioana Negoita  
Data: 2022.12.14  
16:59:10 +02'00'

**SECRETAR,**

**Păunică Adriana**

**Prezent – nu a votat**

Adriana Paunica

Digitally signed by Adriana Paunica  
Date: 2022.12.14 20:18:57 +02'00'

**MEMBRI**

Văcaru Mihaela – Carmen	Prezent – importiva
Costea Antoaneta - Nina	Prezent - impotriva
Judele Ștefan - Lucian	Prezent – pentru
Maxim Ion	Prezent - pentru
Junghină Pavel	Prezent - pentru
Weinerich Andreea - Helena	Prezent – abținere
Voinea Inocențiu - Ioan	Prezent – pentru (vot exprimat verbal)
Belu Sima Elena-Daniela	Prezent – pentru
Enăchescu Marian - Daniel	Prezent – pentru (vot exprimat pe WhatsApp)

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea**  
**drepturilor cetățenilor**

**AVIZUL**

**referitor la proiectul de hotărâre privind** *Proiect de hotărâre privind aprobarea devizului oferta revizuit/actualizat la Contractul de lucrări nr.109501/18.05.2022, pentru obiectivul de investiții „Revitalizarea spațiilor sportive prin amenajarea unei săli de scrimă la Școala Gimnazială nr. 195”*

Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de 14.12.2022, **în sistem de videoconferință**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat urmatoarele opinii:

-  
.

**PREȘEDINTE,**  
**Moldoveanu Cătălin-Florin**

Catalin-Florin  
Moldoveanu

Semnat digital de  
Catalin-Florin  
Moldoveanu  
Data: 2022.12.15  
09:05:31 +02'00'

**(Prezent Pentru)**

~~SECRETAR~~ Semnat digital  
de Elian-Claudiu  
Ciobanu  
Data: 2022.12.14  
18:21:17 +02'00'

~~Ciobanu Elian-Claudiu~~  
~~(Prezent Pentru)~~

**MEMBRI**

Matei Romulus - Eugen	<b>Prezent împotriva</b>
Sava Alexandru	<b>Absent</b>
Szocs Augustin	<b>Prezent abținere</b>
Petrescu Elena	<b>Prezent - Pentru</b>
Voinea Inocențiu – Ioan	<b>Absent</b>
Păunică Adriana	<b>Prezent - Pentru</b>
Botîlcă Adrian	<b>Prezent - Pentru</b>
Lupu Daniel - Florin	<b>Prezent- Pentru</b>
Stan Daniela	<b>Prezent-Pentru</b>

9  
**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate**

**AVIZUL**

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului oferta revizuit/actualizat la Contractul de lucrări nr. 109501/18.05.2022, pentru obiectivul de investiții „Revitalizarea spațiilor sportive prin amenajarea unei săli de scrimă la Școala Gimnazială nr. 195”

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de 13-12-2022, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

PREȘEDINTE,  
Petrescu Elena

SECRETAR,  
Mărineață Marcel

MEMBRI

Sava Alexandru	ABȚINERE
Szocs Augustin	ABȚINERE
Nicu Lucian	ABȚINERE
Niță Marius Vasile	DA
Aldea Alexandru	DA
Neagu Constantin-Iulian	ABȚINERE
Sebeșan Mircea - Radu	DA
Cocoș Adrian Marian	DA
Lupu Daniel - Florin	DA