



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București  
www.primarie3.ro

**HOTĂRÂRE**

**privind completarea Actului Constitutiv al societății Algorithm Residential S3 SRL**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**

*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, întrunit în ședință ordinară, azi 28.11.2019*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 714292/CP/18.11.2019 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 712279/15.11.2019 al Serviciului Control Intern - Compartiment Guvernanță Corporativă;
- Adresa nr. 712302/15.11.2019 a Serviciului Control Intern - Compartiment Guvernanță Corporativă;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 204 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată<sup>2</sup>, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată<sup>2</sup>, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 433/28.12.2016 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 3 de a hotărî în vederea înființării unei societăți comerciale în scopul construirii de locuințe sociale;
- Art. 5, pct. 5.2, art. 12, pct. 12.1, lit. a) din Actul Constitutiv al societății Algorithm Residential S3 SRL, aprobat prin HCLS3 nr. 97/29.03.2017;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

## HOTĂRĂȘTE :

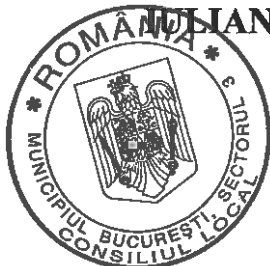
**Art.1.** Articolul 5, pct. 5.1. din Actul Constitutiv al societății Algorithm Residential S3 SRL se completează cu un nou obiect secundar de activitate după cum urmează:

*” 4799 – Comerț cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor”.*

**Art.2.** Se împuternicește Primarul Sectorului 3 să semneze actele necesare punerii în aplicare a prevederilor art. 1.

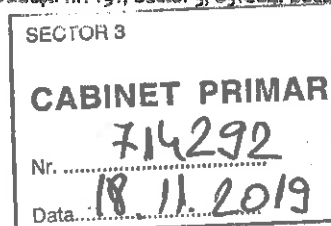
**Art.3.** Primarul Sectorului 3 și societatea Algorithm Residential S3 SRL vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
JULIANA VĂDUVA**



Contrasemnează pentru legalitate  
**Secretar general  
Marius Mihăiță**

NR. 755  
DIN 28.11.2019



**REFERAT DE APROBARE**  
**a proiectului de hotărâre privind completarea Actului Constitutiv al**  
**societății Algorithm Residential S3 SRL**

Sectorul 3 a înființat mai multe societăți în scopul realizării, în condiții de eficiență și rentabilitate, a obiectivelor stabilite de către administrația locală în vederea îmbunătățirii vieții locuitorilor Sectorului 3: reabilitare termică, amenajare spații verzi, străzi, construcții și modernizări școli, instituții de asistență socială, centre de cultură și agrement etc.

Societatea Algorithm Residential S3 SRL a fost înființată în baza Hotărârii nr. 97 din 29.03.2017 a Consiliului Local Sector 3, în temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 433/28.12.2016, având ca obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv, lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale.

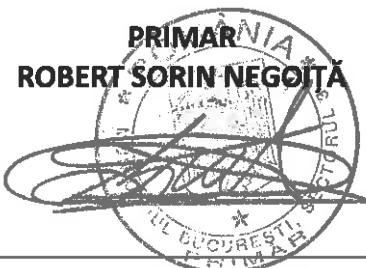
În sprijinul proiectelor viitoare, cât și din dorința de extindere a domeniului de activitate, societatea Algorithm Residential S3 SRL, a solicitat prin adresa nr. 2662/12.11.2019, înregistrată cu nr. 708509/CP/13.11.2019, completarea actului constitutiv al societății cu un nou obiect secundar de activitate, respectiv:

**codul CAEN "4799 – Comerț cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor",** aferent următoarelor tipuri de activități:

- comerțul cu amănuntul al oricărui tip de produs, în orice mod care nu este inclus în clasele precedente:
  - o prin vânzări directe sau prin intermediul comis-voiajorilor;
  - o prin intermediul automatelor de vândut produse etc;
- comerțul direct cu combustibil (ulei pentru încălzit, lemne de foc etc.), livrate la domiciliul clienților;
- activități de licitații desfășurate în afara caselor de licitații (cu amănuntul);
- comerțul cu amănuntul prin comisionari (în afara magazinelor);

Luând în considerare cele prezentate și ținând cont de raportul de specialitate nr. 712279/15.11.2019 al Serviciului Control Intern - Compartiment Guvernanță Corporativă, am inițiat prezentul proiect pe care îl supun spre dezbateră și aprobare Consiliul Local al Sectorului 3.

PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





Nr. 712279/15.11.2019

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la proiectul de hotărâre privind aprobarea completării Actului Constitutiv al societății Algorithm Residential S3 SRL

În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 433/28.12.2016, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 97/29.03.2017 înființarea societății Algorithm Residential S3 SRL.

Societatea Algorithm Residential S3 SRL persoană juridică română înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/5481/2017, având CUI 37409960, reprezentată legal de dl. Panait Radu-Alin, în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație, cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București și asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 SRL, a fost înființată și funcționează în temeiul Legii 31/1990 sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor Actului Constitutiv constă în lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120.

#### Având în vedere:

— adresa nr. 2662/12.11.2019 a societății Algorithm Residential S3 SRL, înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 708509/13.11.2019 și completată cu informații transmise prin e-mail (înregistrate la PS3 cu nr. 710611 și 710627 din 14.11.2019), prin care se solicită aprobarea adăugării unui nou cod CAEN la lista obiectelor de activitate secundare din Actul său Constitutiv;

#### Tinând cont de prevederile:

— Art. 204 din Legea societăților nr. 31/1990 republicată<sup>2</sup>, cu modificările și completările ulterioare : ”(1) *Actul constitutiv poate fi modificat prin hotărâre a adunării generale*” ...

— Art. 5, punctul 5.2 din Actul Constitutiv al societății Algorithm Residential S3 SRL, aprobat prin HCLS3 nr. 97/29.03.2017, cu modificările și completările ulterioare: “*Obiectul de activitate al Societății nu este limitat, acesta poate fi modificat prin exinderea sau restrângerea sa conform hotărârii Adunării Generale a Asociațiilor Societății și dispozițiilor Legii Societăților. Societatea poate desfășura orice activității care sunt legate în mod direct sau indirect de obiectul principal de activitate sau de activitățile secundare.*”

— Art. 12, pct.12.1 lit. a) din Actul Constitutiv „*Adunarea Generală a Asociațiilor are următoarea atribuție: „hotărăște modificarea Actului Constitutiv”.*”



Societatea Algorithm Residential S3 SRL, în exercitarea rolului său de întreprindere publică aflată sub autoritatea Sectorului 3 al Municipiului București, trebuie să fie în mod constant orientată asupra asigurării competitivității, eficienței, profitabilității și generării de valoare pe termen lung, fiind preocupată permanent atât de evitarea/minimizarea pierderilor operaționale cât și de creșterea calității serviciilor oferite și diversificarea activităților desfășurate.

Conform adresei înaintate de către societatea Algorithm Residential S3 SRL, se solicită aprobarea completării art. 5, pct. 5.1 al Actului său Constitutiv cu un nou cod CAEN, în scopul extinderii domeniului de activitate, după cum urmează:

**Cod CAEN 4799 – “Comerț cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor”**

“● comerțul cu amănuntul al oricărui tip de produs, în orice mod care nu este inclus în clasele precedente:

- prin vânzări directe sau prin intermediul comis-voiajorilor;
- prin intermediul automatelor de vândut produse etc;

● comerțul direct cu combustibil (ulei pentru încălzit, lemne de foc etc.), livrate la domiciliul clienților;

- activități de licitații desfășurate în afara caselor de licitații (cu amănuntul);
- comerțul cu amănuntul prin comisionari (în afara magazinelor).”

Pentru aceste considerente propunem spre analiză și dezbateră proiectul de hotărâre privind completarea Actului Constitutiv al societății Algorithm Residential S3 SRL prin adăugarea unui nou cod CAEN, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

Șef Serviciu Control Intern,  
Marta Cepăreanu

Compartiment Guvernanță Corporativă  
Întocmit,  
Cornelia Pivniceru

SECTOR 3

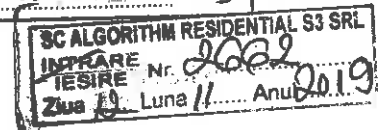
**CABINET PRIMAR**

Nr. **708509**

Data **13.11.2019**

**Către: Consiliul Local al Sectorului 3 București  
și  
dl. Robert Sorin Negoită, Primarul Sectorului 3 București**

**Sediul: Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**



**Referitor: Modificarea Actului Constitutiv al societății Algorithm Residential S3 S.R.L.**

**Stimate domnule primar/Stimați membri ai Consiliului Local Sector 3,**

Subscrisa, societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Calea Vitan nr.242, Camerele C3, C4, C5, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/5481/19.04.2017, având CUI 37409960, **reprezentată legal de dl. Panait Radu Alin, în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație**, cu Asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București și Asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L. respectând Art. 12.1 din Actul Constitutiv al acesteia: Adunarea Generală a Asociaților: *lit. a) "hotărăște modificarea Actului Constitutiv"*, *lit. b) "hotărăște schimbarea obiectului de activitate al Societății"*, înaintează următoarea:

### **SOLICITARE:**

**Solicitare de împuternicire a președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L., pentru a întreprinde toate demersurile necesare în vederea modificării actului constitutiv al societății Algorithm Residential S3 S.R.L., prin adăugarea unui nou cod CAEN, respectiv:**

**- Codul CAEN 4799**

**Acesta include:**

- comerțul cu amănuntul al oricărui tip de produs, în orice mod care nu este inclus în clasele precedente;
- prin vânzări directe sau prin intermediul comis-voiajorilor;
- prin intermediul automatelor de vândut produse etc;
- comerțul direct cu combustibil (ulei pentru încălzit, lemne de foc etc.), livrate la domiciliul clienților;
- activități de licitații desfășurate în afara caselor de licitații (cu amănuntul);
- comerțul cu amănuntul prin comisionari (în afara magazinelor);

În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 433/28.12.2016, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 97/29.03.2017 înființarea societății Algorithm Residential S3 S.R.L.

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Art. 3, Art. 209, Art.212, Art.213, Art. 1169 din Codul Civil și Legii 31/1990, sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120.

Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L. se încadrează în prevederile O.U.G. nr. 109/2011, fiind o societate cu răspundere limitată, constituită în conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990, privind societățile comerciale.

Conform programului de activitate al societății Algorithm Residential S3 S.R.L., societatea desfășoară mai mult de 80% din activități pentru Primăria Sectorului 3.

**Pentru toate aceste considerente, solicităm împuternicirea președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. pentru a întreprinde toate demersurile necesare în vederea modificării Actului constitutiv al societății Algorithm Residential S3 S.R.L., prin adăugarea unui nou cod CAEN.**

**Cu deosebită considerație,  
dl. Panait Radu Alin  
în calitate de Președinte C.A.  
Algorithm Residential S3 S.R.L.**



Întocmit,  
Geanina Marin



Nr. 712302/15.11.2019

De acord  
Primar  
ROBERT TOMĂȘCOVICI

Către,

**CABINET PRIMAR**

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea completării Actului Constitutiv al societății Algorithm Residential S3 SRL, însoțit de raportul de specialitate și de adresa nr. 2662/12.11.2019 (înregistrată la PS3 cu nr. 708509/13.11.2019), completată cu informații transmise prin e-mail și înregistrate la PS3 cu nr. 710611 și 710627 din 14.11.2019, a societății Algorithm Residential S3 SRL,

în vederea inițierii proiectului menționat.

Șef Serviciu Control Intern,

Marta Cepăreanu

Compartiment Guvernare Corporativă

Întocmit de,

Cornelia Pivniceru



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice**  
**și respectarea drepturilor cetățenilor**

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre înscris la punctul .....<sup>231</sup> de pe ordinea de zi /  
~~suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare/extraordinare~~ din data de .....<sup>28.11.2019</sup>

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de .....<sup>28.11.2019</sup>, a analizat proiectul de hotărâre înscris la punctul .....<sup>231</sup> de pe ordinea de zi / ~~suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare/extraordinare~~; și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor avizează FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~ proiectul de hotărâre menționat mai sus.

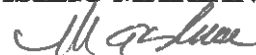
Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**  
**VĂDUVA IULIANA**



**SECRETAR,**  
**VASILIU MARIANA**



**MEMBRI:**

PELINARU CORNEL



BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA



DOBRE ALEXANDRU



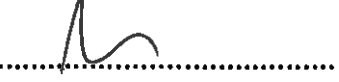
PĂUNICĂ ADRIANA



IACOB CEZAR



ENE STELIAN-BOGDAN



VOINEA INOCENȚIU-IOAN

