



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL în vederea achiziționării a două terenuri cu o suprafață de 13.500 mp și 15.300 mp

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședință ordinară, azi 28.11.2019

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.722613/CP/22.11.2019 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 722445/22.11.2019 al Serviciului Control Intern - Compartiment Guvernanță Corporativă;
- Adresa nr. 722481/22.11.2019 a Serviciului Control Intern - Compartiment Guvernanță Corporativă;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 191 din Legea societăților nr.31/1990, republicată², cu modificările și completările ulterioare,
- HCGMB nr.201/18.05.2017 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 3 în vederea înființării unei societăți comerciale, în scopul prestării serviciilor de salubritate pe raza Sectorului 3;
- HCLS3 nr. 260/24.04.2019 privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL în vederea achiziționării unui teren cu o suprafață de aproximativ 50.000 mp;
- Art. 12, pct. 12.1, lit. m) din Actul Constitutiv al societății SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL, aprobat prin HCLS3 nr. 240/12.06.2017, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Avizul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;


În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

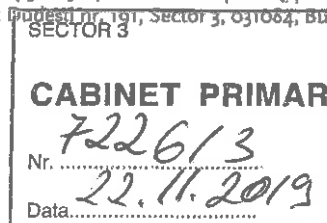
Art.1. Se aprobă acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL în vederea achiziționării unui teren liber intravilan în suprafață de 13.500 mp din acte (13.499 mp conform măsurătorilor), cu număr cadastral 206950, situat în București, Sector 3, str. Drumul Lunca Vișagului, nr. 10-16, la prețul de 50 euro/mp, în vederea construirii unor hale pentru buna desfășurare a serviciului de salubritate, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

Art.2. Se aprobă acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL în vederea achiziționării unui teren liber intravilan în suprafață de 15.300 mp, cu număr cadastral 206727 categoria de folosință nedeterminată, situat în București, Sector 3, str. Drumul Lunca Cetății, nr. 628-630, la prețul de 50 euro/mp, în vederea construirii unor hale pentru buna desfășurare a serviciului de salubritate, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

Art.3. Societatea SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general
Marius Mihăiță



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății SD3-Salubritate și Dezăpezire S3 SRL în vederea achiziționării a două terenuri cu suprafațe de 13.500 mp și 15.300 mp

În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 201/18.05.2017, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 240/12.06.2017 înființarea societății SD3 Salubritate și Dezăpezire S3 SRL.



Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Legii nr 31/1990 sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în colectarea deșeurilor nepericuloase, cod CAEN 3811.

Prin Hotărârea nr.260/24.04.2019, Consiliul Local al Sectorului 3 a acordat mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății SD3-Salubritate și Dezăpezire S3 SRL în vederea demarării procedurii privind achiziționarea unui teren de aproximativ 50.000 mp cu un preț maxim de 50 euro/mp, astfel societatea SD3- Salubritate și Dezăpezire S3 SRL a întreprins activitățile necesare pentru a duce la îndeplinire hotărârea menționată prin identificarea și demararea achiziționării terenului necesar construirii unor hale în scopul bunei desfășurări a serviciului de salubritate.

Societatea SD3 - Salubritate și Dezăpezire S3 SRL solicită prin adresa nr. 4099/21.11.2019, înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr.721666/CP/21.11.2019 acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație în vederea semnării contractelor de vânzare-cumpărare a următoarelor imobile:

- teren liber intravilan în suprafață totală de 13.500 mp din acte (13.499 mp conform măsurătorilor), cu număr cadastral 206950, amplasat în București, Sector 3, str. Drumul Lunca Vișagului nr. 10-16, la prețul de 50 euro/mp;
- teren liber intravilan în suprafață totală de 15.300 mp, cu număr cadastral 206727, amplasat în București, Sector 3, str. Drumul Lunca Cetății nr. 628-630, la prețul de 50 euro/mp.

Ținând seama de cele prezentate și luând în considerare raportul de specialitate nr. 722445/22.11.2019 al Serviciului Control Intern - Compartiment Guvernanță Corporativă, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOMAN





Nr. 722445/22.11.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL în vederea achiziționării a două terenuri cu suprafețe de 13.500 mp și 15.300 mp

În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 201/18.05.2016, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 240/12.06.2017 înființarea societății SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 SRL.

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Legii nr. 31/1990 sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în colectarea deșeurilor nepericuloase, cod CAEN 3811.

Prin hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr.260/24.04.2019, s-a acordat un mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL în vederea demarării procedurii privind achiziționarea unui teren de aproximativ 50.000 mp cu un preț maxim de 50 euro/mp, astfel societatea SD3- Salubritate și Deszăpezire S3 SRL a întreprins activitățile necesare pentru a duce la îndeplinire hotărârea menționată prin identificarea și demararea achiziționării unui teren necesar construirii unor hale în scopul bunei desfășurări a serviciului de salubritate.

Într-o primă etapă, au fost achiziționate două terenuri, unul în suprafață totală de 12.400 mp, cu număr cadastral 234756, amplasat în București, str. Drumul Lunca Vișagului nr. 42-60, celălalt în suprafață totală de 12.200 mp, cu număr cadastral 209131, amplasat în București, sect. 3, str. Drumul Lunca Cetății, nr. 628-630, achiziții aprobate prin HCLS3 nr. 272/16.05.2019.

În urma continuării demersurilor sale pentru achiziții de teren în scopul construirii unor hale, societatea SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL solicită prin adresa nr.4099/21.11.2019, înregistrată la Cabinet Primar sub nr.721666/21.11.2019 acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație în vederea semnării contractelor de vânzare-cumpărare a următoarelor imobile:

① Teren liber intravilan în suprafață totală de 13.500 mp din acte (13.499 mp conform măsurătorilor, cu număr cadastral 206950, amplasat în București, sect. 3, str. Drumul Lunca Vișagului nr. 10-16.

Conform raportului de evaluare Nr. 59/EPI/20.11.2019 realizat de jr. ec. Camelia-Alexandra Bocan, membru titular ANEVAR, terenul are o valoare de piață de circa 110 euro/mp (echivalent a 525.53 lei/mp), respectiv 1.484.900 euro (echivalent a 7.094.200 lei), la un curs oficial BNR de 1 Euro= 4,7776 lei la data evaluării.

În vederea achiziționării terenului mai sus menționat, societatea SD3 - Salubritate și Deszăpezire S3 SRL a întreprins următoarele:



— A încheiat un contract cu dna jr.ec. Camelia-Alexandra Bocan, membru titular ANEVAR în vederea realizării unui raport de evaluare imobiliară a terenului respectiv, prețul contractului fiind de 3.000 lei (neplătitor TVA).

— A transmis o notă de comandă, conform ofertei, către societatea Roof Architecture SRL, în vederea realizării unui studiu geotehnic. Prețul realizării studiului geotehnic este de 2.333,34 lei +TVA.

— A încheiat un contract de asistență juridică cu Cabinetul de Avocat MOLDOVEANU REMUS ALEXANDRU constând în realizarea unei analize juridice (due diligence) pentru achiziționarea terenului. Valoarea contractului este de 2.000 euro la care se adaugă TVA.

— A încheiat un contract de prestări servicii imobiliare cu societatea AS CO PRODEXIM S.R.L. În cazul în care se încheie tranzacția, comisionul va fi de 0,5 % +TVA din prețul final de vânzare - cumpărare notarial.

Pentru achiziționarea terenului este necesar ca societatea SD3-Salubritate și Dezăpezire S3 SRL să încheie un contract de vânzare-cumpărare pentru terenul din strada Drumul Lunca Vișagului nr. 10-16 număr cadastral 206950 în baza promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare încheiată cu proprietarul respectivului teren în data de 07.11.2019, la prețul promis de 50 euro/mp.

② Teren liber intravilan în suprafață de 15.300 mp , categoria de folosință nedeterminată, situat în București, sector 3, str. Drumul Lunca Cetății, nr.628-630, număr cadastral 206727.

Conform raportului de evaluare Nr. 58/EPI/20.11.2019 realizat de jr. ec. Camelia-Alexandra Bocan, membru titular ANEVAR, terenul are o valoare de piață de circa 105 euro/mp (echivalent a 501.65 lei/mp), respectiv 1.606.500 euro (echivalent a 7.675.200 lei), la un curs oficial BNR de 1 Euro= 4,7776 lei la data evaluării.

În vederea achiziționării terenului sus-menționat, societatea SD3 - Salubritate și Dezăpezire S3 SRL a întreprins următoarele:

— A încheiat un contract de prestări servicii cu dna jr. ec. Camelia-Alexandra Bocan, membru titular ANEVAR în vederea realizării unui raport de evaluare imobiliară a terenului respectiv, prețul contractului fiind de 3.000 lei (neplătitor TVA)

A încheiat un contract de prestări servicii cu societatea Roof Architecture SRL, în vederea realizării unui studiu geotehnic. Prețul realizării studiului geotehnic este de 2.333,34 lei +TVA.

— A încheiat un contract de asistență juridică cu Cabinetul de Avocat MOLDOVEANU REMUS ALEXANDRU constând în realizarea unei analize juridice (due diligence) pentru achiziționarea terenului. Valoarea contractului este de 2.000 euro la care se adaugă TVA.

— A încheiat un contract de prestări servicii imobiliare cu societatea AS CO PRODEXIM S.R.L. În cazul în care se încheie tranzacția, comisionul va fi de 0,5 % +TVA din prețul final de vânzare - cumpărare notarial.

Pentru achiziționarea terenului este necesar ca societatea SD3-Salubritate și Dezăpezire S3 SRL să încheie un contract de vânzare-cumpărare pentru terenul din strada Drumul Lunca Cetății nr. 628-630 număr cadastral 206727 în baza promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare încheiată cu proprietarul respectivului teren în data de 12/11/2019, la prețul promis de 50 euro/mp.

Precizăm că în scopul aprobării celor două achiziții a fost adoptată Hotărârea Consiliului de administrație nr. 61/18.11.2019 și realizarea lor va suplimenta cu 3.400 mp suprafața aproximativă de 50.000 mp teren a cărui procedură de achiziționare a fost demarată ca urmare a acordării unui mandat președintelui Consiliului de administrație al societății SD3-Salubritate și Dezăpezire S3 SRL prin HCLS3 nr. 260/24.04.2019.



Conform Actului Constitutiv al societății aprobat prin HCLS3 nr. 240/12.06.2017, cu modificările și completările ulterioare, art. 12, pct. 12.1 : „Potrivit prevederilor Legii Societăților, Asociații Unice are aceleași atribuții ca Adunarea Generală a Asociațiilor și are următoarele atribuții principale:” litera m) „ hotărăște asupra investițiilor importante ale Societății care depășesc 100.000 (una sută mii) Euro inclusiv TVA pentru fiecare investiție sau pentru toate investițiile în cursul unui an, dacă astfel de investiții nu au fost prevăzute în prealabil în buget.”

Ca urmare a celor prezentate propunem spre analiză și dezbateră proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății SD3-Salubritate și Dezăpezire S3 SRL în vederea achiziționării a două terenuri cu o suprafață de 13.500 mp și respectiv 15.300 mp, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare

Șef Serviciu Control Intern,

Marta Cepăreanu

Compartiment Guvernanță Corporativă
Întocmit de,
Cornelia Pivniceru



**SALUBRIT
ȘI DESZĂI**

Sediul Social: Calea Vitan, nr. 154-158, parter, birou nr. 2, sector 3, Bucuresti
C.U.I.: RO 37804020
email: salubritate.s3@yahoo.com

SECTOR 3

Reg. Com.: J40/9896/21.06.2017
email: salubritates3.runos@gmail.com

CABINET PRIMAR

Nr. 721666
21.11.2019

SD3 SALUBRITATE ȘI
DEZAPEZIRE S3 S.R.L.
INTRARE NR. 4099
IESIRE
ZIUA 11 LUNA 11 ANUL 2019

Către	Dl. Robert Sorin Negoita, Primarul Sectorului 3 București
Sediul	Calea Dudești, nr. 191, Sector 3, București
Referitor	Solicitare de adoptare a unei Hotărâri de Consiliu Local având ca obiect achiziția unei suprafețe suplimentare de 3400 mp la suprafața de 50.000 mp aprobată prin HCL nr. 260/24.04.2019 și de acordare a unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății SD3 Salubritate și Dezapezire S3 S.R.L. în vederea achiziționării a două terenuri, respectiv teren intravilan în suprafață de 13.500 mp situat în București, sector 3, str. Drumul Lunca Vișagului nr. 10-16 și teren intravilan în suprafață de 15.300 mp situat în București, sector 3, str. Drumul Lunca Cetății nr. 628-630.

Subscrisa, societatea SD3 Salubritate și Dezapezire S3 S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Calea Vitan, nr.154-158, parter, biroul 2, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/9896/2017, având CUI RO37804020, reprezentată legal de dl. Nițu Mihai în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație, cu asociat unic Consiliul Local al Sectorului 3 București, având în vedere calitatea Consiliului Local Sector 3 de Asociat unic al societății subscrise, precum și scopul pentru care a fost constituită societatea subscrisă, înaintăm prezenta:

Solicitare de adoptare a unei Hotărâri de Consiliu Local având ca obiect achiziția unei suprafețe suplimentare de 3400 mp la suprafața de 50.000 mp aprobată prin HCL nr. 260/24.04.2019 și de acordare a unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății SD3 Salubritate și Dezapezire S3 S.R.L. în vederea achiziționării a două terenuri, respectiv teren intravilan în suprafață de 13.500 mp situat în București, sector 3, str. Drumul Lunca Vișagului nr. 10-16 și teren intravilan în suprafață de 15.300 mp situat în București, sector 3, str. Drumul Lunca Cetății nr. 628-630.

Societatea SD3 Salubritate și Dezapezire S3 S.R.L. este o societate cu răspundere limitată, care este constituită și funcționează în baza prevederilor Legii nr. 31/1990 privind societățile, republicată, modificată și completată, precum și a împuternicirii expres acordate de Consiliul General al Municipiului București, prin Hotărârea nr. 201/18.05.2017, conform dispozițiilor art. 81 alin.2 lit. f) și lit. h) din Legea 215/2001 a administrației publice locale. SD3 Salubritate și Dezapezire S3 S.R.L. are ca asociat unic Sectorul 3 al Municipiului București, prin Consiliul Local Sector 3.

Scopul înființării societății este de a asigura următoarele obiective:



- Promovarea calității și eficienței serviciului de salubritate;
- Dezvoltarea durabilă a serviciului;
- Gestionarea serviciului de salubritate pe criterii de transparență, competitivitate și eficiență;
- Promovarea programelor de dezvoltare și reabilitare a sistemului de salubritate, pe baza unui mecanism eficient de planificare multianuală a investițiilor;
- Susținerea unor campanii de informare și conștientizare a populației despre beneficiile aduse de colectarea selectivă a deșeurilor;
- Protecția și conservarea mediului înconjurător și a sănătății populației în vederea îmbunătățirii condițiilor de viață;
- Informarea periodică a utilizatorilor asupra politicilor de dezvoltare a serviciului de salubritate, precum și asupra necesității instituirii unor taxe speciale;
- Respectarea cerințelor din legislație privind protecția mediului referitoare la salubritatea localităților;
- Respectarea cerințelor și obiectivelor prevăzute în planurile de gestionare a deșeurilor la nivel național, județean, inclusiv al municipiului București.
- Implementarea unui sistem securizat de precolectare;
- Modernizarea punctelor de precolectare existente și extinderea numărului acestora;

Conform Actului Constitutiv al societății SD 3 SALUBRITATE ȘI DESZĂPEZIRE S3 SRL, Art. 12, 12.1 lit. m): „Adunarea Generală a Asociaților : <<hotărăște asupra investițiilor importante ale societății care depășesc 100.000 (una suta mii) EURO inclusiv T.V.A. pentru fiecare investiție sau pentru toate investițiile în cursul unui an, dacă astfel de investiții nu au fost prevăzute în prealabil în buget>>”, art. 12.1, lit. o) din Actul Constitutiv al acesteia: „hotărăște în orice altă problemă importantă privind activitatea societății”.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 260/24.04.2019, prin care a fost aprobată achiziționarea unei suprafețe de 50.000 mp de teren necesar pentru construirea unor hale pentru buna desfășurare a serviciului de salubritate, conform OG 74/2018, SD3 solicită suplimentarea acestei suprafețe cu 3400 mp, în vederea achiziționării următoarelor imobile:

1. teren liber intravilan în suprafață totală de **13.500 mp din acte (13.499 m.p.** conform măsurătorilor), cu număr cadastral 206950, amplasat în București, sector 3, **str. Drumul Lunca Vișagului nr. 10-16**, în vederea construirii unor hale.

Conform raportului de evaluare realizat de jr. ec. Camelia-Alexandra Bocan, membru titular ANEVAR, terenul are o valoare de piață de 110 euro/mp, echivalent a 525,53 lei/mp.



În vederea achiziționării terenului mai sus menționat, societatea SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L a întreprins următoarele:

- A încheiat un contract de prestări servicii cu dna. jr.ec. Camelia-Alexandra Bocan, membru titular ANEVAR în vederea realizării unui raport de evaluare imobiliară a terenului respectiv. Prețul realizării raportului de evaluare este de 3.000 lei (neplătitor TVA).
- A transmis o Notă de comandă către societatea Roof Architecture S.R.L. în vederea realizării unui studiu geotehnic. Prețul realizării studiului geotehnic este de 2.333,34 lei + TVA.
- A încheiat un contract de asistență juridică cu Cabinetul de Avocat MOLDOVEANU REMUS ALEXANDRU constând în realizarea unei analize juridice (due diligence) pentru achiziționarea terenului. Valoarea contractului este de 2.000 euro la care se adaugă TVA.
- A încheiat un contract de prestări servicii imobiliare cu societatea AS CO PRODEXIM S.R.L. În cazul în care se încheie tranzacția, comisionul va fi de 0,5 % +TVA din prețul final de vânzare-cumpărare notarial.
- A fost încheiată în data de 07.11.2019 o promisiune bilaterală de vânzare-cumpărare cu proprietarul acestui teren, la prețul promis de 50 euro/mp.

În vederea finalizării achiziției terenului din strada Drumul Lunca Vișagului nr. 10-16, număr cadastral 206950, este necesară încheierea unui contract de vânzare-cumpărare în baza promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare încheiată cu proprietarul respectivului imobil în data de 07.11.2019 la prețul de 50 euro/mp, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr. 260/24.04.2019.

2. Teren liber intravilan în suprafață de **15.300 mp**, categoria de folosință nedeterminată, situat în București, sector 3, **str. Drumul Lunca Cetății, nr. 628-630**, număr cadastral 206727, necesar construcției unor hale.

Conform raportului de evaluare realizat de jr. ec. Camelia-Alexandra Bocan, membru titular ANEVAR, terenul are o valoare de piață de 105 euro/mp, echivalent a 501,65 lei/mp.

În vederea fundamentării deciziei de achiziționare a acestui teren, SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L. a contractat următoarele servicii: (I) servicii de evaluare imobiliară; (II) servicii urbanistice(geotehnice); (III) servicii juridice pentru întocmirea unui raport due diligence; (IV) servicii topografice.

În vederea achiziționării terenului mai sus menționat, societatea SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L a întreprins următoarele:

- A încheiat un contract de prestări servicii cu dna jr.ec. Camelia-Alexandra Bocan, membru titular ANEVAR în vederea realizării unui raport de evaluare imobiliară a terenului respectiv. Prețul realizării raportului de evaluare este de 3.000 lei (neplătitor TVA).



- A încheiat un contract de prestări servicii cu societatea Roof Architecture S.R.L. în vederea realizării unui studiu geotehnic. Prețul realizării studiului geotehnic este de 2.333,34 lei + TVA.
- A încheiat un contract de asistență juridică cu Cabinetul de Avocat MOLDOVEANU REMUS ALEXANDRU constând în realizarea unei analize juridice (due diligence) pentru achiziționarea terenului. Valoarea contractului este de 2.000 euro la care se adaugă TVA.
- A încheiat un contract de prestări servicii imobiliare cu societatea AS CO PRODEXIM S.R.L. în cazul în care se încheie tranzacția, comisionul va fi de 0,5 % +TVA din prețul final de vânzare-cumpărare notarial.
- A fost încheiată în data de 12.11.2019 o promisiune bilaterală de vânzare-cumpărare cu proprietarul acestui teren, la prețul promis de 50 euro/mp.

În vederea finalizării achiziției terenului din strada Drumul Lunca Cetății nr. 628-630. număr cadastral 206727, este necesară încheierea unui contract de vânzare-cumpărare în baza promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare încheiată cu proprietarul respectivului imobil în data de 12.11.2019 la prețul de 50 euro/mp, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr. 260/24.04.2019.

Pentru aceste considerente, vă rugăm să introduceți pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local Sector 3 solicitarea subscrisei de adoptare a unei Hotărâri de Consiliu Local având ca obiect achiziția unei suprafețe suplimentare de 3400 mp la suprafața de 50.000 mp aprobată prin HCL nr. 260/24.04.2019 și de acordare a unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății SD3 Salubritate și Dezăpezire S3 S.R.L. în vederea achiziționării a două terenuri, respectiv teren intravilan în suprafață de 13.500 mp situat în București, sector 3, str. Drumul Lunca Vișagului nr. 10-16 și teren intravilan în suprafață de 15.300 mp situat în București, sector 3, str. Drumul Lunca Cetății nr. 628-630.

- La prezenta solicitare, vă anexăm în copie următoarele documente:
- raport de evaluare imobiliară pentru fiecare teren;
 - analize juridice (due diligence) pentru achiziționarea terenurilor;
 - contracte de prestări servicii imobiliare ;
 - promisiuni bilaterale de vânzare-cumpărare.
 - Hotărârea C.A. nr. 61/18.11.2019

Cu deosebită considerație,

Președinte C.A. SD3 Salubritate și Dezăpezire S3 S.R.L.





HOTĂRÂREA CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE

NR. 61/18.11.2019

Societatea SD3 Salubritate și Dezăpezire S3 S.R.L. cu sediul în Calea Vitan, nr. 154-158, clădire administrativă, parter, birou nr. 2, Sector 3, Municipiul București, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/9896/2017, având CUI RO 37804020, cu respectarea prevederilor Legii nr. 31/1990, privind societățile comerciale, republicată cu toate modificările și completările ulterioare, în urma analizei propunerilor

HOTĂRĂȘTE:

Se adoptă cu 7 voturi pentru, nici o abținere și niciun vot împotrivă, din totalul de 7 voturi valabil exprimate, acordarea unui mandat Președintelui C.A. pentru achiziționarea de către SD3 SALUBRITATE ȘI DESZĂPEZIRE S3 S.R.L. a 2 terenuri în suprafața de 13500 mp și 15300 mp și suplimentarea suprafeței de 50.000 mp de teren, aprobată prin HCL 260/24.04.2019, cu 3.400 mp.

Președinte C.A.

Mihael Nițu





Nr. 722481/22.11.2019

Către,

CABINET PRIMAR

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

- Proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății SD3-Salubritate și Dezăpezire S3 SRL în vederea achiziționării a două terenuri cu suprafețe de 13.500 mp și 15.300 mp, însoțit de raportul de specialitate și de adresa nr. 4099/21.11.2019 (înregistrată la PS3 cu nr. 721666/21.11.2019) a societății SD3-Salubritate și Dezăpezire S3 SRL,

în vederea inițierii proiectului menționat.

Șef Serviciu Control Intern,

Marta Cepăreanu

Compartiment Guvernanță Corporativă

Întocmit de,

Cornelia Pivniceru

De acord
PRIMAR
ROBERT
NEGOITĂ

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre înscris la punctul²³² de pe ordinea de zi /
~~suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare/extraordinare~~ din data de²⁸⁻¹¹⁻²⁰¹⁹

Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, întrunită în ședința din data de²⁸⁻¹¹⁻²⁰¹⁹....., a analizat proiectul de hotărâre înscris la punctul²³²..... de pe ordinea de zi / ~~suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare/extraordinare~~, și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....⁷.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
PĂUNICĂ ADRIANA



SECRETAR,
HONȚARU VALERICA



MEMBRI:
RADU CONSTANTIN
FLEANCU FLORIN
CORNEANU ANTONIO-CIPRIAN
BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA
MĂLUREANU LIVIU
ENE STELIAN BOGDAN
TUDORACHE ANDREI-CRISTIAN
POPESCU ROMEO
PETRESCU CRISTIAN

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice
și respectarea drepturilor cetățenilor

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre înscris la punctul²³² de pe ordinea de zi /
~~suplimentarea ordinii de zi~~ a ședinței ordinare/~~extraordinare~~ din data de^{28.11.2019}

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de^{28.11.2019}, a analizat proiectul de hotărâre înscris la punctul²³² de pe ordinea de zi /~~suplimentarea ordinii de zi~~ a ședinței ordinare/~~extraordinare~~, și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor avizează FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~ proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
VĂDUVA IULIANA



SECRETAR,
VASILIU MARIANA



MEMBRI:

PELINARU CORNEL



BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA



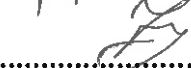
DOBRE ALEXANDRU



PĂUNICĂ ADRIANA



IACOB CEZAR



ENE STELIAN-BOGDAN



VOINEA INOCENȚIU-IOAN

