



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheierii unui contract de asociere în participație între societatea SD3-Salubritate și Dezăpezire S3 SRL și societatea Administrarea Domeniului Public București (ADPB) SA

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședință ordinară, azi 28.11.2019

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 723024/CP/22.11.2019 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 722689/22.11.2019 al Serviciului Control Intern - Compartiment Guvernanță Corporativă;
- Adresa nr. 722714/22.11.2019 a Serviciului Control Intern - Compartiment Guvernanță Corporativă;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 191 alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990 republicată², cu modificările și completările ulterioare;
- Art.124 și art.125 din Codul fiscal - Titlul IV, Cap XII "*Proprietatea comună și asociațiile fără personalitate juridică*";
- Art. 1949 - 1954 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 12, pct. 12.1 lit. m) și o) din Actul Constitutiv al societății SD3- Salubritate și Dezăpezire S3 SRL aprobat prin HCLS3 nr. 240/12.06.2017, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 18 alin. (2) lit. n) din Actul Constitutiv al societății Administrarea Domeniului Public București SA cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
 - Avizul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;
 - Amendamentul adus proiectului de hotărâre, conform procesului verbal al ședinței;
- În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă încheierea între societatea SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL, în calitate de Asociat Prim (asociat administrator), și societatea Administrarea Domeniului Public București (ADPB) SA, în calitate de Asociat Secund (asociat participant), a unui contract de asociere în participație în condițiile și termenele prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu respectarea prevederilor legale incidente în vigoare.

Art2. Bugetele de venituri și cheltuieli și planurile de investiții ale societăților prevăzute în art.1 se modifică în mod corespunzător.

Art.3. Societatea SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL și societatea Administrarea Domeniului Public București (ADPB) SA, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general
Marius Mihăiță

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IULIANA VĂDUVA



NR. 757
DIN 28.11.2019

AMENDAMENT la punctul 233

Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de asociere în participație între societatea SD3-Salubritate și Dezăpezire S3 SRL și societatea Administrarea Domeniului Public București (ADPB) SA

“După art.1 se va introduce art.2, care va avea următorul cuprins:

Art2. Bugetele de venituri și cheltuieli și planurile de investiții ale societăților prevăzute în art.1 se modifică în mod corespunzător.”

Păunică Adriana -Consilier local al Sectorului 3 –

Extras din procesul verbal al ședinței e ordinare din data de 28.11.2019

17 voturi pentru

1 vot împotrivă

4 abțineri

6 consilieri nu au votat

ANEXĂ

HCL 3 nr. 457 / 28.11.2019



SALUBRITATE
ȘI DESZĂPEZIRE S3

ADPB S.A.

PROIECT ASOCIERE IN PARTICIPATIUNE SD3 SRL-ADPB SA
FINANTARE SI EXPLOATARE HALA S+P

Repere asociere	UM	Cantitati/ Valori estimate (fara TVA)	Cotă (%) participare
Denumire proiect		finantare si exploatare Hala	
Obiectiv		Hala S+P	
Motivatie		desfasurare activitati productive si generare venituri din exploatare	
Modalitate de derulare		asociere in participatiune	
Parteneri		SD3 SRL si ADPB SA	
Durata asociere	luni		240
Localizare Imobil	-	zona Lunca Cetatii, Sector 3	
Suprafata Imobil	mp		41,000
Latime estimata Obiectiv	m		70
Lungime estimata Obiectiv	m		72
Suprafata estimata amprenta la sol Obiectiv	mp		5,040
Numar propus de nivele Obiectiv	nivel		2
Suprafata estimata parter	mp		5,040
Inaltime estimata parter	m		11,5
Suprafata estimata subsol	mp		5,040
Inaltime estimata subsol	m		6
Suprafata desfasurata estimata Obiectiv	mp		10,080
Valoare estimata costuri construire Obiectiv	euro/mp		417
Valoare estimata Obiectiv euro	euro		4,203,360.00
Valoare estimata Obiectiv lei	lei	20,007,993.60	100.00%
Participare ADPB SA	lei	4,000,000.00	19.99%
Participare SD3 SRL	lei	16,007,993.60	80.01%

Președinte C.A. SD3 SRL

Nitu Mihai

prin împuternicit Ionuț Puiu Sandru



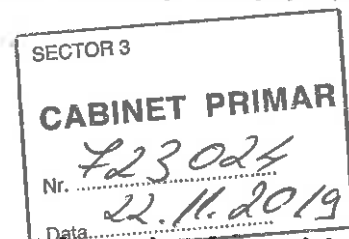
Director General ADPB SA

Corbuleanu Florentin



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ





REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de asociere în participație între societatea SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL și societatea Administrarea Domeniului Public București (ADPB) SA

În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 201/18.05.2017, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 240/12.06.2017 înființarea societății SD3 - Salubritate și Deszăpezire S3 SRL

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Legii societăților nr. 31/1990 sub forma unei societăți cu răspundere limitată, persoană juridică română, cu sediul în Municipiul București, Sectorul 3, Calea Vitan nr.154-158, clădire administrativă, biroul 2, înregistrată în Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/9896/2017, având CUI RO 37804020, cu asociat unic Sectorul 3 al Municipiului București, reprezentată legal de domnul Nițu Mihai, al cărei obiect principal de activitate conform prevederilor actului constitutiv constă în colectarea deșeurilor nepericuloase, cod CAEN 3811.

Societatea Administrarea Domeniului Public București SA a fost înființată în baza HCLS 3 nr. 30/1997 și are ca obiect principal activități de întreținere peisagistică, respectiv întreținere și reamenajare spații verzi, producere material dendrofloricol, confecții metalice, montare și întreținere mobilier stradal și are ca asociat majoritar Sectorul 3 al Municipiului București.

Dat fiind faptul că cele două entități economice dețin calitatea de întreprinderi publice aflate sub autoritatea tutelară a Sectorului 3 al Municipiului București, este necesară orientarea lor constantă spre găsirea de noi metode care să le asigure o cât mai bună eficiență, profitabilitate și generare de valoare pe termen lung.

În urma unui acord reciproc la care s-a ajuns în urma discuțiilor referitoare la realizarea unui parteneriat, prin adresa comună (nr. 3402/14.11.2019, 3573/14.11.2019) a societăților SD3 - Salubritate și Deszăpezire S3 SRL și Administrarea Domeniului Public București SA, înregistrată cu nr. 714197/CP/18.11.2019, și se solicită aprobarea încheierii și derulării unui contract de asociere în participație între cele două societăți având ca obiect scopul comun de a finanța și exploata o hală realizată din elemente prefabricate din beton, cu o valoare totală estimată de 20.007.993,60 lei, fără TVA, cota de participare în cadrul asocierii pentru societatea SD3 - Salubritate și Deszăpezire S3 SRL, în calitate de asociat prim fiind de 80,01% iar pentru ADPB SA, în calitate de asociat secund fiind de 19,99%.

Având în vedere cele prezentate și luând în considerare raportul de specialitate nr. 722689/22.11.2019 al Serviciului Control Intern - Compartiment Guvernanță Corporativă, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 722689/22.11.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de asociere în participațiune între societățile SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL și Administrarea Domeniului Public București (ADPB) SA având ca obiect finanțarea execuției și exploatarea unei hale construite din elemente prefabricate din beton

În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 201/18.05.2017, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 240/12.06.2017 înființarea societății SD3 - Salubritate și Deszăpezire S3 SRL.

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Legii societăților nr. 31/1990 sub forma unei societăți cu răspundere limitată, persoană juridică română, cu sediul în Municipiul București, Sectorul 3, Calea Vitan nr. 154-158, clădire administrativă, biroul 2, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/9896/2017, având CUI RO 37804020, cu asociat unic Sectorul 3 al Municipiului București, reprezentată legal de dl. Mihai Nițu, al cărei obiect principal de activitate conform prevederilor actului constitutiv constă în colectarea deșeurilor nepericuloase, cod CAEN 3811.

Societatea Administrarea Domeniului Public București S.A. cu sediul în București, Sector 3, Calea Vitan nr. 154 – 158, CUI 10020943, J40/9601/1997 s-a înființat în martie 1997 și funcționează în temeiul Legii 31/1990 privind societățile comerciale, sub forma unei societăți pe acțiuni, al cărei obiect principal de activitate este “Activități de întreținere peisagistică”, cod CAEN 8130, având ca principal acționar Sectorul 3 al Municipiului București prin Consiliul Local al Sectorului 3 cu un procentaj de aport la capitalul social de 96.65% și alți investitori privați care dețin restul din capitalul social, reprezentată legal de domnul Florentin Corbuleanu în calitate de director general.

Prin HCLS3 260/24.04.2019 a fost aprobată acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL în vederea demarării procedurii privind achiziționarea unui teren de aproximativ 50.000 mp, cu un preț maxim de 50 euro/mp, necesar construirii unor hale pentru buna desfășurare a serviciului de salubritate.

Societatea Administrarea Domeniului Public București S.A., prin adresa nr. 3552/12.11.2019, înregistrată cu nr. 3973/12.11.2019, a propus societății SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL un parteneriat, prin încheierea unui contract de asociere în participațiune având ca obiect scopul comun de a finanța și exploata o hală realizată din elemente prefabricate din beton, în suprafață estimată de 5.040 mp amprenta la sol și 10.080 mp suprafață desfășurată, pe un teren proprietate al SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL, cerere soluționată cu un răspuns afirmativ menționat în adresa nr. 3998/14.11.2019, înregistrată cu nr. 3571/14.11.2019.

În urma acordului reciproc, prin adresa comună cu nr. 3402/14.11.2019 și nr. 3573/14.11.2019, înregistrată cu nr. 714197/CP/18.11.2019, ce are atașată corespondența anterioară și fișa proiectului, societățile Administrarea Domeniului Public București SA și SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL solicită Consiliului Local al Sectorului 3 aprobarea



încheierii unui contract de asociere în participațiune având ca obiect finanțarea execuției și exploatarea unei hale construite din elemente prefabricate din beton.

Documentul sus-menționat este însoțit de Hotărârea nr. 39/18.11.2019 a Consiliului de Administrație al A.D.P.B SA și de Hotărârea nr. 61/18.11.2019 a Consiliului de Administrație al societății SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL iar conținutul său face referire la următoarele aspecte:

- În condițiile realizării unei investiții corespunzătoare, respectiv o hală ce poate avea destinația de exploatare producție și/sau depozitare, terenurile deținute de societatea SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL oferă oportunitatea desfășurării de activități productive și generare de venituri din exploatare.

- În scopul asigurării unor costuri de execuție cât mai reduse, hala ce va fi construită ca urmare a derulării proiectului propus, cu o suprafață estimată de 5.040 mp amprenta la sol și 10.080 mp suprafața desfășurată pe doua nivele (parter și subsol) va avea structură realizată din elemente prefabricate din beton.

- Valoarea estimată a halei este de 20.007.993,60 lei, exclusiv TVA.

- Părți contractante și aportul fiecăreia:

Asociatul Prim (asociatul administrator) societatea **SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL**, entitate semnatară cu o cotă de participare în cadrul asocierii de 80,01%.

Asociatul Secund (asociatul participant) societatea **Administrarea Domeniului Public București SA**, entitate semnatară cu o cotă de participare în cadrul asocierii de 19,99%.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 191 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată², cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 1949 - 1954 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Titlul IV, Cap XII "Proprietatea comună și asociațiile fără personalitate juridică" (art. 124, art. 125) din Codul fiscal din 2015, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.12, pct. 12.1 din Actului Constitutiv al societății SD3 - Salubritate si Deszăpezire S3 SRL aprobat prin aprobat prin HCLS3 nr. 240/12.06.2017, cu modificarile si completarile ulterioare lit.m) „Adunarea Generală a Asociaților” „hotărăște asupra investițiilor importante ale Societății care depășesc 100.000 euro exclusiv TVA pentru fiecare investiție sau pentru toate investițiile în cursul unui an, dacă astfel de investiții nu au fost prevăzute în prealabil în buget ” și lit. o) „hotărăște în orice altă problemă importantă privind activitatea societății.”
- Art. 18 alin. 2 lit. n) din Actul Constitutiv al societății Administrarea Domeniului Public București SA, cu modificările și completările ulterioare: „ Sunt de competența Adunării Generale extraordinare hotărârile privind:”, "orice altă modificare a actului constitutiv sau oricare altă hotărâre pentru care este cerută aprobarea Adunării Generale extraordinare"

Unul dintre instrumentele benefice în dezvoltarea afacerilor îl constituie modalitatea asocierii în participațiune, atractivitatea ei fiind generată atât de lipsa formalităților complexe de înregistrare și autorizare (fiind suficient doar contractul încheiat între participanți) cât și de faptul că acest tip de asociere nu presupune existența unei entități impozabile distincte, în înțelesul impozitului pe venit / pe profit.

Caracteristic asocierii în participațiune este lipsa personalității juridice, aceasta nebeneficiind de un patrimoniu comun, autonom, neputând dobândi drepturi sau obligații proprii.



În tabelul următor sunt prezentate în mod sintetic datele aferente încheierii și derulării unui contract de asociere în participațiune având ca obiect finanțarea execuției și exploatarea unei hale construite din elemente prefabricate din beton:

Repere asociere	UM	Cantități/ Valori estimate (fără TVA)	Cotă (%) participare
Denumire proiect	finanțare și exploatare Hală		
Obiectiv	Hala S+P		
Motivație	desfășurare activități productive și generare venituri din exploatare		
Modalitate de derulare	asociere în participațiune		
Parteneri	SD3 Salubritate și Dezapezire SRL, ADPB SA		
Localizare Imobil	-	zona Lunca Cetății, Sector 3	
Suprafață Imobil	mp	41.000	
Lațime estimată Obiectiv	m	70	
Lungime estimată Obiectiv	m	72	
Suprafață estimată amprentă la sol Obiectiv	mp	5.040	
Numar propus de nivele Obiectiv	nivel	2	
Suprafață estimată parter	mp	5.040	
Înălțime estimată parter	m	11,5	
Suprafață estimată subsol	mp	5.040	
Înălțime estimată subsol	m	6	
Suprafață desfășurată estimată Obiectiv	mp	10.080	
Durată asociere	luni	240	
Valoare estimată costuri construire Obiectiv	euro/mp	417	
Valoare estimată Obiectiv euro	euro	4.203.360	
Valoare estimată Obiectiv lei	lei	20.007.993,60	100,00%
Participare ADPB SA	lei	4.000.000,00	19,99%
Participare SD3-Salubritate și Dezapezire S3 SRL	lei	16.007.993,60	80,01%

Pentru aceste considerente propunem spre analiză și dezbateri proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de asociere în participațiune între societățile SD3-Salubritate și Dezapezire S3 SRL și Administrarea Domeniului Public București (ADPB) SA având ca obiect finanțarea execuției și exploatarea unei hale construite din elemente prefabricate din beton, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

Șef Serviciu Control Intern,
Marta Cepăreanu

Compartiment Guvernanță Corporativă
Întocmit,
Cornelia Pivniceru

SD3 SALUBRITATE SI
DEZAPEZIRE S3 SRL
INTRARE NR. 3702
IESIRE NR. 15 LUNA 11 ANUL 2019

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 7/14/197
Data 18.11.2019

S.C. ADPB S.A.
Nr. 3573 14.11.19



SALUBRITATE
ȘI DEZĂPEZIRE S3

ADPB S.A.

Către dl. Robert Sorin Negoită, Primarul Sectorului 3 București

Sediul Calea Dudești nr. 191, sector 3, București

Referitor Solicitare de adoptare a unei hotarari de consiliu local având ca obiect aprobarea incheierii si derularii unui contract de asociere in participatiune intre Administrarea Domeniului Public Bucuresti (ADPB) SA si Salubritate si Dezapezire S3 (SD3) SRL avand ca obiect scopul comun de a finanța și exploata o hala realizata din elemente prefabricate din beton, precum si aprobarea tuturor demersurilor ulterioare corespunzatoare, inclusiv modificarea Programelor de investitii, parte integranta a Bugetelor de Venituri si Cheltuieli ale celor doua societati, si realizare operatiuni juridice.

Subscrisele,

Societatea Administrarea Domeniului Public Bucuresti (ADPB) SA, persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Calea Vitan, nr. 154-158, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Bucuresti cu nr. J40/9601/1997, avand CUI 10020943, reprezentata legal de dl. Corbuleanu Florentin, in calitate de Director General,

si

Societatea Salubritate si Dezapezire S3 (SD3) SRL, persoană juridică română, cu sediul în București, sectorul 3, Calea Vitan, nr. 154-158, înregistrată la Registrul Comerțului Bucuresti cu nr. J40/9896/2017, avand CUI 37804020, reprezentată legal de dl. Nitu Mihai, in calitate de Presedinte CA

înaintăm prezenta,

Solicitare de adoptare a unei hotarari de consiliu local având ca obiect aprobarea incheierii si derularii unui contract de asociere in participatiune intre Administrarea Domeniului Public Bucuresti (ADPB) SA si Salubritate si Dezapezire S3 (SD3) SRL avand ca obiect scopul comun de a finanța și exploata o hala realizata din elemente prefabricate din beton, precum si aprobarea tuturor demersurilor ulterioare corespunzatoare, inclusiv modificarea Programelor de investitii, parte integranta a Bugetelor de Venituri si Cheltuieli ale celor doua societati, si realizare operatiuni juridice.

Mentionam faptul ca societatea SD3 dispune de mai multe imobile constituite din terenuri alaturate in suprafata totala de 41.000 mp in zona Strazii Lunca Cetatii, Sector 3 Bucuresti. Aceste terenuri ofera oportunitatea desfasurarii de activitati productive si generare venituri din exploatare, cu respectarea conditiei realizarii de investitii corespunzatoare, respectiv hala ce poate avea destinatia de exploatare productie si/sau depozitare.

Hala edificata ca urmare a derularii proiectului propus are suprafata estimata de 5.040 mp amprenta la sol, 10.080 mp suprafata desfasurata pe doua nivele, respectiv parter si subsol, si structura realizata din elemente prefabricate din beton, pentru asigurarea unui grafic si unor costuri de executie cat mai reduse.

Totodata, avem in vedere asigurarea materialelor prefabricate din beton necesare edificarii constructiei de la societatea Administrare Active Sector 3.

Pentru asigurarea surselor de finantare pentru structura din prefabricate din beton, dar si pentru toate celelalte lucrari necesare in cadrul unei investitii complexe de acest tip (proiectare, avizare si autorizare, constructii montaj, instalatii, finisaje, punere in functiune etc.), am identificat posibilitatea atragerii fondurilor din partea celor doua entitati semnatare, cu stabilirea cotelor de participare corespunzator efortului estimat.

Valoarea estimata a Halei este de 20.007.993,60 lei, fara TVA, iar cotele de participare in cadrul asocierii sunt 80,01% in cazul Asociatului Prim, in persoana SD3 SRL, respectiv 19,99%, in cazul Asociatului Secund, in persoana ADPB SA. Urmare finalizarii lucrarilor de construire, cotele de participare vor face obiectul renegocierii avand in vedere efortul efectiv realizat de cele doua societati.

Atasam prezentei:

- Corespondenta in ADPB SA si SD3 SRL
- Fisa proiectului.

Pentru aceste considerente, solicitam introducerea pe ordinea de zi a sedintei Consiliului Local Sector 3 a solicitarii subscrierilor de adoptare a unei hotarari de consiliu local avand ca obiect:

- Aprobarea incheierii si derularii contractului de asociere in participatiune intre Administrarea Domeniului Public Bucuresti (ADPB) SA si Salubritate si Deszapezire S3 (SD3) SRL, avand ca obiect scopul comun de a finanta si exploata o hala realizata din elemente prefabricate din beton, generatoare de venituri,
- Aprobarea tuturor demersurilor ulterioare corespunzatoare, inclusiv modificarea Programelor de investitii, parte integranta a Bugetelor de Venituri si Cheltuieli ale celor doua societati, si realizare operatiuni juridice de contractare si plata necesare finantarii, construirii si exploatarii Halei.

Cu deosebita consideratie,

Președinte C.A. SD3 SRL

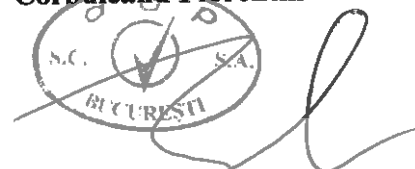
Nitu Mihai

prin imputernicit **Ionuț Puiu Sandru**



Director General ADPB SA

Corbuleanu Florentin



Ne. 7m19. PD 3
3973/12.11.2019

S.C. ADPB S.A.
3552 12.11.19

Catre Salubritatea si Dezapezire S3 SRL
In atentia D-lui Presedinte al Consiliului de Administratie

Domnule Presedinte,

Ca urmare a discutiilor avansate privind oportunitatea initierei unei colaborari privind edificarea si exploatarea comune a unei hale, va comunicam interesul nostru privind dezvoltarea unui parteneriat pentru acest proiect.

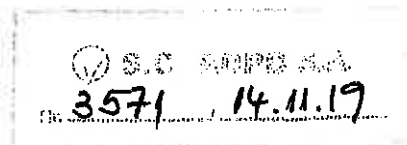
Astfel, prin prezenta va inaintam propunerea noastra privind incheierea unui contract de asociere in participatiune avand ca obiect scopul comun de a finanta și exploata o hala realizata din elemente prefabricate din beton, in suprafata estimata de 5.040 mp amprenta la sol si 10.080 mp suprafata desfasurata, pe terenul proprietate a societatii dvs. situat in Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti.

Cu deosebita consideratie,

Director General ADPB SA
Florentin CORBULEANU



Nr. 1079. SDB
3998/19.11.2019



SALUBRITATE
SI DESZAPEZIRE S3

Sediul Social: Calea Vitan, nr. 154-158, parter, birou nr. 2, sector 3, Bucuresti
C.U.I.: RO 37804020 Reg. Com: J40/9896/21.06.2017
email: salubritate.s3@yahoo.com

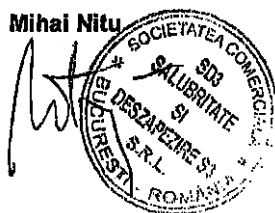
Catre Administrarea Domeniului Public Bucuresti SA
In atentie D-lui Director General

Avand in vedere adresa dvs. nr. 3552/12.11.2019 privind interesul aratat pentru dezvoltarea unui parteneriat, va comunicam acordul nostru privind realizarea demersurilor pentru aprobarea incheierii unui contract de asociere in participatiune avand ca obiect scopul comun de a finanta și exploata o hala realizata din elemente prefabricate din beton, în suprafata estimata de 5.040 mp amprenta la sol si 10.080 mp suprafata desfasurata, pe terenuri proprietate noastra situate in Strada Lunca Cetatii din Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti.

Va multumim pentru buna colaborare,

Președintele Consiliului de Administrație SD S3 SRL

Mihai Nitu



HOTARAREA CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE

NR. 39/18.11.2019

Societatea ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC BUCURESTI (A.D.P.B.) S.A. cu sediul in Calea Vitan, nr. 154-158, Sector 3, Bucuresti, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J40/9601/1997, avand CUI 10020943, legal si statutar constituita, cu respectarea prevederilor Legii nr. 31/1990, privind societatile comerciale, republicata, cu toate modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art. Unic. Cu 5 voturi din 7, avizarea incheierii si derularii unui contract de asociere in participatiune intre ADPB S.A. si Salubritate si Deszapezire S3 (SD3) SRL avand ca obiect scopul comun de a finanta și exploata o hala realizata din elemente prefabricate din beton, precum si avizarea tuturor demersurilor ulterioare corespunzatoare.

Dl. Ciobica Marius Daniel se abține de la vot.

Dl. Nitu Mihai se abține de la vot.

~~PRESEDINTE CA
CIOBICA MARIUS DANIEL~~

MEMBRI C.A.

AMZAR GHEORGHE prin imputernicit MIHALCEA DAN

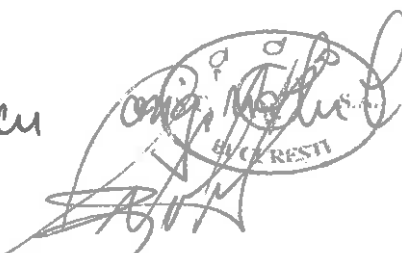
NITU MIHAI

MIHALCEA DAN

MARIN CRISTIAN ALEXANDRU

STANCU GHEORGHE prin imputernicit MARIN CRISTIAN ALEXANDRU

NITA IONUT EDUARD

Cf. cu 



HOTĂRÂREA CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE

NR. 61/18.11.2019

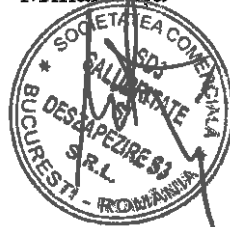
Societatea SD3 Salubritate și Dezăpezire S3 S.R.L. cu sediul în Calea Vitan, nr. 154-158, clădire administrativă, parter, birou nr. 2, Sector 3, Municipiul București, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/9896/2017, având CUI RO 37804020, cu respectarea prevederilor Legii nr. 31/1990, privind societățile comerciale, republicată cu toate modificările și completările ulterioare, în urma analizei propunerilor

HOTĂRĂȘTE:

Se adoptă cu 5 voturi pentru, doua abțineri(Ciobică Marius Daniei si Nitu Mihai)și niciun vot împotriva, din totalul de 7 voturi valabil exprimate, acordarea unui mandat Președintelui C.A. pentru inaitarea catre AGA a propunerii de incheiere a unui parteneriat intre SD3 SALUBRITATE ȘI DESZĂPEZIRE S3 S.R.L. si ADPB S.A. pentru realizarea unui obiectiv comun „hala prefabricate din beton”,prin incheierea unui Contract de asociere in participatiune.

Președinte C.A.

Mihai Nitu





Nr. 722714/22.11.2019

De acord
PRIMAR
ROBERT
NEGOITĂ

Către,

CABINET PRIMAR

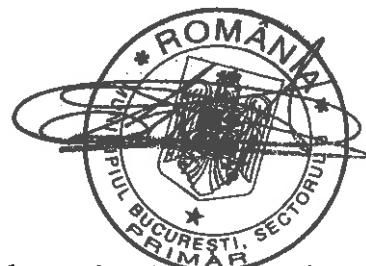
Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de asociere în participațiune între societățile SD3-Salubritate și Dezăpezire S3 SRL și Administrarea Domeniului Public București (ADPB) SA având ca obiect finanțarea execuției și exploatarea unei hale construite din elemente prefabricate din beton, însoțit de raportul de specialitate și de adresa comună cu nr. 3402/14.11.2019 și nr. 3573/14.11.2019, înregistrată cu nr. 714197/CP/18.11.2019,

în vederea inițierii proiectului menționat.

Șef Serviciu Control Intern,

Marta Cepăreanu



Compartiment Guvernare Corporativă

Întocmit de,

Cornelia Pivniceru

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre înscris la punctul²³³ de pe ordinea de zi /
suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare/extraordinare din data de²⁸⁻¹¹⁻²⁰¹⁹

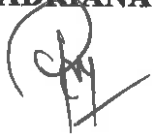
Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, întrunită în ședința din data de²⁸⁻¹¹⁻²⁰¹⁹....., a analizat proiectul de hotărâre înscris la punctul²³³ de pe ordinea de zi / suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare/extraordinare, și consideră că acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
PĂUNICĂ ADRIANA



SECRETAR,
HONȚARU VALERICA



MEMBRI:

RADU CONSTANTIN

FLEANCU FLORIN

CORNEANU ANTONIO-CIPRIAN

BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA

MĂLUREANU LIVIU

ENE STELIAN BOGDAN

TUDORACHE ANDREI-CRISTIAN

POPESCU ROMEO

PETRESCU CRISTIAN

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice
și respectarea drepturilor cetățenilor

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre înscris la punctul ²³³..... de pe ordinea de zi /
~~suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare/extraordinare~~ din data de ^{28.11.2019}.....

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de ^{28.11.2019}....., a analizat proiectul de hotărâre înscris la punctul ²³³..... de pe ordinea de zi / ~~suplimentarea ordinii de zi~~ a ședinței ordinare/~~extraordinare~~, și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor avizează FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~ proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
VĂDUVA IULIANA



SECRETAR,
VASILIU MARIANA



MEMBRI:
PELINARU CORNEL



BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA



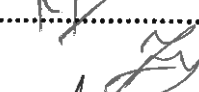
DOBRE ALEXANDRU



PĂUNICĂ ADRIANA



IACOB CEZAR



ENE STELIAN-BOGDAN



VOINEA INOCENȚIU-IOAN

