



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.prlmarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residențial S3 SRL pentru împuternicirea președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S 3 SRL în vederea încheierii contractelor de executare a lucrărilor de instalații canalizare menajeră exterioară cu partenerul, societatea FSR OPERATIV SRL

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședință ordinară, azi 28.11.2019

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.729408/CP/27.11.2019 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 729394/27.11.2019 al Serviciului Control Intern - Compartiment Guvernanță Corporativă;
- Adresa nr.729395/27.11.2019 a Serviciului Control Intern - Compartiment Guvernanță Corporativă;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 191 alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 12.1 lit. m) din Actul Constitutiv al societății Algorithm Residential S3 SRL, aprobat prin HCLS 3 nr. 97 /29.03.2017, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 12.1 lit. m) din Actul Constitutiv al societății Algorithm Construcții S3 SRL, aprobat prin HCLS 3 nr. 223/30.05.2017, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Avizul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

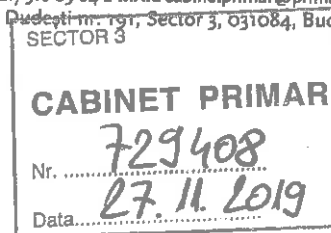
Art.1. Se acordă un mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residențial S3 SRL pentru împuternicirea președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL în vederea încheierii contractelor de executare a lucrărilor de instalații canalizare menajeră exterioară cu partenerul, societatea FSR OPERATIV SRL, necesare eficientizării lucrărilor la obiectivul „Hala Laminor”, la un preț maxim de 199.648,33 euro exclusiv TVA, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

Art.2. Societatea Algorithm Residential S3 SRL, societatea SD 3 Salubritate și Dezăpezire S3 SRL și societatea Algorithm Construcții S 3 SRL, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general
Marius Mihăiță

NR. 770
DIN 28.11.2019



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residențial S3 SRL pentru împuternicirea președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL în vederea încheierii contractelor de executare a lucrărilor de instalații canalizare menajeră exterioară cu partenerul, societatea FSR OPERATIV SRL

În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 433/28.12.2016, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 97/29.03.2017 înființarea societății Algorithm Residențial S3 SRL.

Societatea Algorithm Construcții S3 SRL a fost înființată și funcționează în temeiul *Legii 31/1990* sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120.

Societatea Algorithm Construcții S3 SRL are ca obiectiv principal executarea lucrărilor de construire pentru punere în siguranță a construcției „Hala Laminor”, Fabrica de Tevi Republica corpurile C1, C2, C3, C4, C5, C6 și C61, restaurare, conservare și construire, parcare subterană cu circulațiile aferente în subsolul halei, monument istoric, imobil situat în B-dul Basarabia nr. 256, Sector 3, lucrări îndreptate spre finalizarea și punerea în funcțiune a centrului social și de agrement “Hala Laminor”. În derularea lucrărilor la obiectivul de investiții de către societate este cuprinsă și categoria de lucrări: instalații de canalizare a apelor menajere și pluviale.

Rețelele exterioare se vor racorda la rețeaua publică de canalizare prin intermediul căminelor de racord existente. În incintă au fost identificate două cămine de racord. Se va verifica și reabilita, dacă este cazul, integritatea acestor cămine și a conductelor de racord aferente.

În interiorul incintei apele uzate vor fi colectate în sistem separativ (ape uzate menajere / ape pluviale curate / ape pluviale cu hidrocarburi), până la căminele de racord. Apele pluviale vor fi colectate într-un bazin de retenție și evacuate controlat prin pompare în rețeaua publică.

Se menționează faptul că evoluția cât mai rapidă a lucrărilor, precum și demararea unor noi etape impune achiziția materialelor/serviciilor într-un timp relativ scurt, astfel încât să nu apară nici un blocaj în procesul de reabilitare și punere în siguranță a obiectivului “Hala Laminor”.

Pentru aceste considerente și având în vedere adresa societății Algorithm Residențial S3 SRL nr. 2836 din /27.11.2019 înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 728630/CP/27.11.2019, consider oportună dezbateră și adoptarea proiectului de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residențial S3 SRL pentru împuternicirea președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S 3 SRL, în vederea încheierii contractelor de executare a lucrărilor de instalații canalizare menajeră exterioară cu partenerul, societatea FSR OPERATIV S.R.L, la un preț maxim de 199.648,33 EURO exclusiv TVA, necesară eficientizării lucrărilor la obiectivul “Hala Laminor”.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





Nr.729394/27.11.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residențial S3 S.R.L. pentru împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S 3 SRL în vederea încheierii contractelor de executare a lucrărilor de instalații canalizare menajeră exterioară cu partenerul SC FSR OPERATIV S.R.L necesară eficientizării lucrărilor la obiectivul Hala Laminor

Având în vedere:

- adresa societății Algorithm Residențial S3 S.R.L. cu nr. 2836/27.11.2019 înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 728630/27.11.2019
- adresa societății SD 3 Salubritate și Dezăpezire S 3 SRL cu nr. 4178/27.11.2019 înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 728630/27.11.2019
- adresa societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. cu nr. 7930/26.11.2019 către societatea Algorithm Residențial S 3 S.R.L. și SD 3 Salubritate și Dezăpezire S 3 SRL
- Hotărârea Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S 3 S.R.L. nr. 64 din 25.11.2019 prin care se aprobă încheierea contractelor de executare a lucrărilor de instalații canalizare exterioară la un preț maxim de 199.648,33 EURO exclusiv TVA
- Nota de fundamentare nr. 7931/26.11.2019 a Consiliului de Administrație care motivează necesitatea încheierii contractelor de executare a lucrărilor de canalizare exterioară
- Oferta de preț de la AMTEH nr. 7895 din 22.11.2019
- Oferta de la HIT & COLD INSTAL SRL nr. 7588 din 24.10.2019
- Oferta de preț de la FSR OPERATIV SRL nr. 7902/22.11.2019
- Oferta de preț de la ECOTERM nr. 7837 din 14.11.2019

Conform prevederilor Actului Constitutiv al societății Algorithm Residențial S3 S.R.L., art. 12.1 lit. m) "Adunarea Generală a Asociaților hotărăște asupra investițiilor importante ale societății care depășesc 100.000 (una sută mii) euro inclusive TVA pentru fiecare investiție sau pentru toate investițiile în cursul unui an dacă astfel de investiții nu au fost prevăzute în prealabil în buget"

Conform Actului Constitutiv al societății Algorithm Construcții S 3 SRL, art. 12.1, litera m) Asociatul Unic al societății, are următoarea atribuție: „hotărăște asupra operațiunilor juridice ale societății care depășesc valoarea de 100.000 (una sută mii) EURO exclusiv T.V.A., valoare aferentă fiecărei operațiuni singulare sau operațiunii a cărei executare se desfășoară în mod succesiv”.



În plus, Art. 191 alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990 prevede că: "Hotărârile asociațiilor se iau în adunarea generală"

Societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. are ca obiectiv principal executarea lucrărilor de construire pentru punere în siguranță a construcției „Hala Laminor”, Fabrica de Tevi Republica corpurile C1, C2, C3, C4, C5, C6 și C61, resturare, conservare și construire, parcare subterana cu circulațiile aferente în subsolul Halei, monument istoric, imobil situat în B-dul Basarabia nr. 256, Sector 3, lucrări îndreptate spre finalizarea și punerea în funcțiune a centrului social și de agrement Hala Laminor. În conformitate cu nota de fundamentare transmisă de societate sunt cuprinse următoarele categorii de lucrări:

Instalații de canalizare a apelor menajere și pluviale

Rețelele exterioare se vor racorda la rețeaua publică de canalizare prin intermediul căminelor de racord existente.

În incintă au fost identificate două cămine de racord. Se va verifica și reabilita, dacă este cazul, integritatea acestor cămine și a conductelor de racord aferente.

În interiorul incintei apele uzate vor fi colectate în sistem separativ (ape uzate menajere / ape pluviale curate / ape pluviale cu hidrocarburi), până la căminele de racord.

Apele pluviale vor colectate într-un bazin de retenție și evacuate controlat prin pompare în rețeaua publică.

Mentionăm faptul că evoluția cât mai rapidă a lucrărilor, precum și demararea unor noi etape impune achiziția materialelor/serviciilor într-un timp relativ scurt, astfel încât să nu apară nici un blocaj în procesul de reabilitare și punere în siguranță a obiectivului Hala Laminor.

Propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. pentru împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL în vederea încheierii contractelor de executare a lucrărilor de instalații canalizare menajeră exterioară cu partenerul SC FSR OPERATIV S.R.L, la un preț maxim de 199.648,33 EURO exclusiv TVA, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

Șef Serviciu Control Intern,
Marta Cepăreanu

Compartiment
Guvernanța Corporativă,
Silviu Hondola



**SALU
SI DESZĂP**

Sediul Social: Calea Vitan, nr. 154-158, parter, birou nr. 2, sector 3, Bucuresti
C.U.I.: RO 37804020 Reg. Com: J40/9896/21.06.2017
email: salubritate.s3@yahoo.com email: salubritates3.runos@gmail.com

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 728630
Data 27.11.2019

SD3 SALUBRITATE SI
DEZAPEZIRE S3 S.R.L.
INTRARE Nr. 4178
IESIRE
Ziua 27 Luna 11 Anul 2019

Către: Consiliul Local al Sectorului 3 București
și
dl. Robert Sorin Negoită, Primarul Sectorului 3 București

Sediul: Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București

Referitor: Solicitare de adoptare a unei hotărâri de Consiliu Local având ca obiect acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății SD3 Salubritate și Deszapezire S3 SRL pentru împuternicirea Președintelui C.A. al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. în vederea încheierii contractelor de executare a lucrărilor de **INSTALAȚII CANALIZARE EXTERIOARĂ** cu partenerul FSR OPERATIV S.R.L., necesare eficientizării lucrărilor la obiectivul Hala Laminor, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

Stimate domnule primar/Stimați membri ai Consiliului Local Sector 3,

Subscrisa, societatea SD3-Salubritate si Deszapezire S3 SRL, persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Calea Vitan, nr. 154-158, parter, biroul 2, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/9896/2017, având CUI RO37804020, reprezentată legal de dl. Nitu Mihai în calitate de Presedinte al Consiliului de Administrație, cu asociat unic Consiliul Local al Sectorului 3 București, având în vedere calitatea Consiliului Local Sector 3 de Asociat unic al societății subscrise, precum și scopul pentru care a fost constituită societatea subscrisă, în conformitate cu prevederile Actului Constitutiv al societății SD 3 SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3 SRL, Art. 12, 12.1 lit. m): „Adunarea Generală a Asociaților : <<hotărăște asupra investițiilor importante ale societății care depășesc 100.000 (una suta mii) EURO inclusiv T.V.A. pentru fiecare investiție sau pentru toate investițiile în cursul unui an, dacă astfel de investiții nu au fost prevăzute în prealabil în buget>>”, art. 12.1, lit. o) din Actul Constitutiv al acesteia: „hotărăște în orice altă problemă importantă privind activitatea societății”. Înaintăm prezenta:

SOLICITARE:

de adoptare a unei hotărâri de Consiliu Local având ca obiect acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății SD3 Salubritate și Deszapezire S3 SRL pentru împuternicirea Președintelui C.A. al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. în vederea încheierii contractelor de executare a lucrărilor de **INSTALAȚII CANALIZARE EXTERIOARĂ** cu partenerul FSR OPERATIV S.R.L., necesare eficientizării lucrărilor la obiectivul Hala Laminor, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.



**SALU
SI DESZAP**

Sediul Social: Calea Vitan, nr. 154-158, parter, birou nr. 2, sector 3, Bucuresti
C.U.I.: RO 37804020 Reg. Com: J40/9896/21.06.2017
email: salubritate.s3@yahoo.com email: salubritates3.runos@gmail.com

Societatea SD3-Salubritate si Deszapezire S3 SRL., cu Asociat unic Consiliul Local al Sectorului 3., deține calitatea de ASOCIAT al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L.

Conform Actului Constitutiv al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L., Art. 12., pct.12.1, lit.m) *"Adunarea Generală a Asociaților hotărăște asupra investițiilor importante ale societății care depășesc valoarea de 100.000 (una sută mii) EURO exclusiv T.V.A., pentru fiecare investiție sau toate investițiile în cursul unui an, dacă acestea nu au fost prevăzute și aprobate în prealabil în bugetul de venituri și cheltuieli și implicit în planul de investiții."*

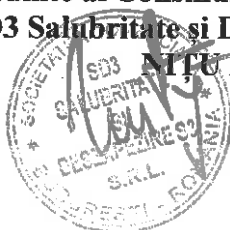
Din adresa transmisă de către societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. în data de 26.11.2019, înregistrată la sediul subscrisei cu nr. *4.154* reies următoarele: *"Pentru valorificarea Halei Laminor, în suprafață de 68.000 mp, s-a propus conversia într-un complex multifuncțional prin: restaurarea, consolidarea, amenajarea interioară a halei și pe toate laturile de platforme destinate circulației pietonale, acces auto pentru servire și parcare pe latura de est, prelungirea șoselei Dudești-Pantelimon spre sud, amenajarea unei piețe urbane reprezentative, platformă pentru circulație pietonală, organizarea unei rețele stradale care să deservească terenul fostei platforme industriale Faur și să colecteze fluxuri pietonale spre Hala monument."*

Pentru toate aceste considerente, solicităm adoptarea unei hotărâri de Consiliu Local având ca obiect acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății SD3 Salubritate și Deszapezire S3 SRL pentru împuternicirea Președintelui C.A. al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. în vederea încheierii contractelor de executare a lucrărilor de INSTALAȚII CANALIZARE EXTERIOARĂ cu partenerul FSR OPERATIV S.R.L., necesare eficientizării lucrărilor la obiectivul Hala Laminor, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

La prezenta solicitare atașăm adresa înaintată de societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. înregistrată la sediul subscrisei cu numărul *4.154* din 26.11.2019.

Cu deosebita consideratie,

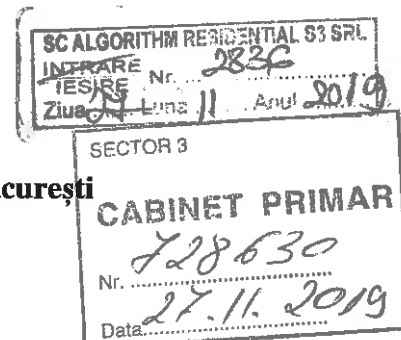
**Presedinte al Consiliului de Administratie
al SD3 Salubritate și Deszapezire S3 SRL**



Către: Consiliul Local al Sectorului 3 București
și
dl. Robert Sorin Negoită, Primarul Sectorului 3 București

Sediul: Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București

Referitor: Solicitare de adoptare a unei hotărâri de Consiliu Local având ca obiect acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. pentru împuternicirea Președintelui C.A. al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. în vederea încheierii contractelor de executare a lucrărilor de **INSTALAȚII CANALIZARE MENAJERA EXTERIOARĂ** cu partenerul FSR OPERATIV S.R.L., necesare eficientizării lucrărilor la obiectivul Hala Laminor, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.



Stimate domnule primar/Stimați membri ai Consiliului Local Sector 3,

Subscrisa, societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Calea Vitian nr.242, Camerele C3, C4, C5, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/5481/19.04.2017, având CUI 37409960, **reprezentată legal de dl. Panait Radu Alin, în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație**, cu Asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București și Asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L. respectând Art. 12.1 din Actul Constitutiv: Adunarea Generală a Asociațiilor: **lit. m)**"hotărăște asupra investițiilor importante ale societății care depășesc 100.000 (una suta mii) EURO inclusiv T.V.A. pentru fiecare investiție sau pentru toate investițiile în cursul unui an, dacă astfel de investiții nu au fost prevăzute în prealabil în buget", **lit. o)**„hotărăște în orice altă problemă importantă privind activitatea societății”, înaintează următoarea:

SOLICITARE:

de adoptare a unei hotărâri de Consiliu Local având ca obiect acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. pentru împuternicirea Președintelui C.A. al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. în vederea încheierii contractelor de executare a lucrărilor de **INSTALAȚII CANALIZARE MENAJERĂ EXTERIOARĂ** cu partenerul FSR OPERATIV S.R.L., necesare eficientizării lucrărilor la obiectivul Hala Laminor, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București, prin Hotărârea nr. 433/28.12.2016, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 97/20.03.2017 înființarea societății Algorithm Residential S3 S.R.L.

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Art.3, Art.209, Art.212, Art.213, Art.1169 din Codul Civil și Legii 31/1990, sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor Actului Constitutiv constă în lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120 și desfășoară activități comerciale conform Art.269 din Codul fiscal.

În baza Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 223/30.05.2017 s-a înființat societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L., societate cu răspundere limitată, având ca obiect principal de activitate – COD CAEN 4120 – lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale.

Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., cu Asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 și Asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L., deține calitatea de ASOCIAT al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L.

Conform Actului Constitutiv al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L., **Art. 12., pct.12.1, lit.m)** "Adunarea Generală a Asociaților hotărăște asupra investițiilor importante ale societății care depășesc valoarea de 100.000 (una sută mii) EURO exclusiv T.V.A., pentru fiecare investiție sau toate investițiile în cursul unui an, dacă acestea nu au fost prevăzute și aprobate în prealabil în bugetul de venituri și cheltuieli și implicit în planul de investiții."

Din adresa transmisă de către societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. în data de 26.11.2019, înregistrată la sediul subscrisei cu nr. 1103 reies următoarele: "Pentru valorificarea Halei Laminor, în suprafață de 68.000 mp, s-a propus conversia într-un complex multifuncțional prin: restaurarea, consolidarea, amenajarea interioară a halei și pe toate laturile de platforme destinate circulației pietonale, acces auto pentru servire și parcare pe latura de est, prelungirea șoselei Dudești-Pantelimon spre sud, amenajarea unei piețe urbane reprezentative, platformă pentru circulație pietonală, organizarea unei rețele stradale care să deservească terenul fostei platforme industriale Faur și să colecteze fluxuri pietonale spre Hala monument."

Pentru toate aceste considerente, supunem spre aprobare propunerea de adoptare a unei hotărâri de Consiliu Local având ca obiect acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. pentru

împuternicirea Președintelui C.A. al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. în vederea încheierii contractelor de executare a lucrărilor de INSTALAȚII CANALIZARE MENAJERĂ EXTERIOARĂ cu partenerul FSR OPERATIV S.R.L., necesare eficientizării lucrărilor la obiectivul Hala Laminor, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

La prezenta solicitare atașăm adresa înaintată de către societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. înregistrată la sediul subscrisei cu numărul **1123** din 26.11.2019.

**Cu deosebită considerație,
dl. Panait Radu Alin
în calitate de Președinte C.A.
Algorithm Residential S3 S.R.L.**



*Intocmit,
Georgina Marin*



Către	ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL SD3 SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3	SC ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL INTRARE Nr. 7330 ZIUA 26 LUNA 11 ANUL 2019
Referitor	Solicitare de adoptare a unei hotărâri având ca obiect încheierea contractelor de executare a lucrarilor de INSTALAȚII CANALIZARE MENAJERA EXTERIOARA cu partenerul SC FSR OPERATIV S.R.L., necesară eficientizării lucrărilor la obiectivul Hala Laminor.	SD3 SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3 S.R.L. INTRARE NR. 4154 ZIUA 26 LUNA 11 ANUL 2019

Subscrisa, societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Bd. Basarabia nr. 256, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/8651/08.06.2017, având CUI 37714360, reprezentată legal de dl. Coșocariu Alexandru-Dan, în calitate de Președinte Consiliu de Administrație, având în vedere calitatea societății Algorithm Residential S3 SRL și calitatea societății SD3 Salubritate și Dezapezire S3, de asociați ai societății subscrise precum și scopul pentru care a fost constituită societatea, înaintăm prezenta,

Solicitare de adoptare a unei hotărâri având ca obiect încheierea contractelor de executare a lucrarilor de INSTALAȚII CANALIZARE MENAJERA EXTERIOARA cu partenerul SC FSR OPERATIV S.R.L., necesară eficientizării lucrărilor la obiectivul Hala Laminor.

În baza Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 223/30.05.2017, s-a înființat societatea Algorithm Construcții S3 SRL, societate cu răspundere limitată, având ca obiect principal de activitate – COD CAEN 4120 – lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale.

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Legii 31/1990 sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120.

Având în vedere calitatea de asociați ai Algorithm Construcții S3 SRL, vă solicităm aprobarea încheierii contractelor de executare a lucrarilor de INSTALAȚII CANALIZARE MENAJERA EXTERIOARA cu partenerul SC FSR OPERATIV S.R.L., necesară eficientizării lucrărilor la obiectivul Hala Laminor.

Pentru valorificarea Halei Laminor, în suprafață de 68.000 mp, s-a propus conversia într-un complex multifuncțional prin: restaurarea, consolidarea, amenajarea interioară a halei și pe toate laturile de platforme destinate circulației pietonale, acces auto pentru servire și parcare pe latura de est, prelungirea șoselei Dudești-Pantelimon spre sud, amenajarea unei piețe urbane reprezentative,



platformă pentru circulație pietonală, organizarea unei rețele stradale care să deservească terenul fostei platforme industriale Faur și să colecteze fluxuri pietonale spre Hala monument.

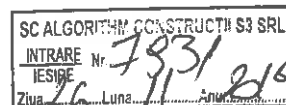
În acest sens solicităm acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 pentru aprobarea încheierea contractelor de executare a lucrărilor de INSTALAȚII CANALIZARE MENAJERA EXTERIOARA cu partenerul SC FSR OPERATIV S.R.L, necesară eficientizării lucrărilor la obiectivul Hala Laminor.

Anexăm prezentei Hotărârea nr. 64 din data de 25.11.2019 a Consiliului de Administrație al Agorithm Construcții S3, nota de fundamentare, precum și alte documente justificative (contra oferte, oferte etc).

Cu deosebită considerație,

Coșocariu Alexandru-Dan
Președinte Consiliu de Administrație
Algorithm Construcții S3 SRL.

NOTĂ DE FUNDAMENTARE



În atenția: *Consiliului de Administrație*
Referitor: *Realizare operațiuni juridice care depășesc valoarea de 100.000 Euro exclusiv T.V.A și implementarea măsurilor ce se impun de către Președintele Consiliului de Administrație*

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 31/1990 a societăților, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere prevederile art. 12.2. litera m), art. 15.2. litera f) și art. 16 litera g) din Actul Constitutiv al societății, precum și prevederile art. 12. litera i) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului de Administrație, supunem analizei și dezbaterii, în vederea adoptării în cadrul ședinței Consiliului de Administrație, a propunerii de aprobare realizare operațiuni juridice care depășesc valoarea de 100.000 Euro exclusiv T.V.A., valoare aferentă fiecărei operațiuni singulare sau operațiunii a cărei executare se desfășoară în mod succesiv.

În susținerea celor de mai sus, menționăm faptul că în cadrul activității desfășurate de la înființare și până în prezent, societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. asigură execuția ca obiectiv principal executarea lucrărilor de construire pentru punere în siguranță a construcției „Hala Laminor”, Fabrica de Tevi Republica corpurile C1, C2, C3, C4, C5, C6 și C61, resturare, conservare și construire, parcare subterana cu circulațiile aferente în subsolul Halei, monument istoric, imobil situat în B-dul Basarabia nr. 256, Sector 3, lucrări îndreptate spre finalizarea și punerea în funcțiune a centrului social și de agrement Hala Laminor.

Din aceste motive, având în vedere necesitatea asigurării mijloacelor pentru desfășurarea activităților mai sus expuse, supunem analizei aprobarea încheierii contractelor privind



executarea lucrarilor de **INSTALATIILE CANALIZARE MENAJERA EXTERIOARA** cu **partenerul SC FSR OPERATIV S.R.L.**, având valoare estimată la acest moment mai mare de 100.000 euro.

Sunt cuprinse următoarele categorii de lucrări:

Instalații de canalizare a apelor menajere și pluviale

Rețelele exterioare se vor racorda la rețeaua publică de canalizare prin intermediul căminelor de racord existente.

În incintă au fost identificate două cămine de racord. Se va verifica și reabilita, dacă este cazul, integritatea acestor cămine și a conductelor de racord aferente.

În interiorul incintei apele uzate vor fi colectate în sistem separativ (ape uzate menajere / ape pluviale curate / ape pluviale cu hidrocarburi), până la căminele de racord.

Apele pluviale vor colectate într-un bazin de retenție și evacuate controlat prin pompare în rețeaua publică.

Mentionam faptul ca evolutia cat mai rapida a lucrarilor, precum si demararea unor noi etape impune achizitia materialelor/serviciilor intr-un timp relativ scurt, astfel incat sa nu apara nici un blocaj in procesul de reabilitare si punere in siguranta.

Partenerul **SC FSR OPERATIV S.R.L** a fost ales in urma analizarii ofertelor si luand in calcul raportul calitate pret, cheltuielile conexe si cheltuielile neprevazute ce pot aparea pe parcurs pentru acest tip de lucrari.

Astfel, având în vedere necesitatea asigurării mijloacelor necesare bunei desfășurari a proceselor de lucru, vă solicităm asigurarea cadrului contractual necesar, în sensul avizării solicitării catre Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobării privind realizarea **operațiuni juridice care depășesc valoarea de 100.000 Euro exclusiv T.V.A., valoare aferentă fiecărei operațiuni singulare sau operațiunii a cărei executare se desfășoară în mod succesiv, privind executarea lucrarilor de INSTALATIILE CANALIZARE MENAJERA EXTERIOARA cu partenerul SC FSR OPERATIV S.R.L.**

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania

E-mail: office@algorithmconstructiis3.ro

Web: www.algorithmconstructiis3.ro

Date Fiscale:

CIF 37714360

RC J40/8651/2017

IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701

Banca Transilvania



ALGORITHM CONSTRUCTII S3



Totodata, propunem aducerea la îndeplinire a măsurilor stabilite de către Președintele Consiliului de Administrație, respectiv încheierea de contracte, precum și realizare plăți în conformitate cu acestea, în scopul asigurării bunei desfășurări a activității societății.

Având în vedere cele anterior expuse, vă rugăm dispuneți.

Președintele Consiliului de Administrație Algorithm Construcții S3 S.R.L.

Coșocariu Alexandru Dan

Întocmit,

Nelu Dumitrescu

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@algorithmconstructiis3.ro
Web: www.algorithmconstructiis3.ro

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temel legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevazute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.



ALGORITHM CONSTRUCTII S3



HOTARAREA CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE

NR. 64/25.11.2019

Societatea S.C. Algorithm Constructii S3 S.R.L. din Bd. Basarabia nr. 256, Corp C1, Sector 3, Bucuresti, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J40/8651/2017, avand CUI 37714360, legal si statutar constituita, cu respectarea prevederilor Legii nr. 31/1990, privind societatile comerciale, republicata, cu toate modificarile si completarile ulterioare, a Actului Constitutiv al societatii si a Regulamentului de Organizare si Functionare al Consiliului de Administratie

HOTARASTE:

Art. 1. Cu 5 voturi din 5, încheierea contractelor de executare a lucrarilor de **INSTALATI CANALIZARE EXTERIOARA** la un preț maxim de 199.648,33 Euro exclusiv TVA, conform documentelor atașate la mapa de ședință.

PRESEDINTE C.A.

COSOCARIU ALEXANDRU DAN

Membri C.A.:

MARINESCU GABRIEL MIRCEA

DEDE DANIELA

MATACHE DOINA FLORENTINA

USURELU GABRIEL ALEXANDRU

Algorithm Constructii S3

Bd Basarabla nr 256 Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania

E mail: office@algorithmconstructiis3.ro

Web: www.algorithmconstructiis3.ro

Date Fiscale:

CIF 37714360

RC J40/8651/2017

IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701

Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



Nr. 729395/27.11.2019

Către,

CABINET PRIMAR

De acord
PRIMAR
ROBERT
ROMANEGOITA

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

- Proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residențial S3 S.R.L. pentru împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S 3 SRL în vederea încheierii contractelor de executare a lucrărilor de instalații canalizare menajeră exterioară cu partenerul SC FSR OPERATIV S.R.L, la un preț maxim de 199.648,33 EURO exclusiv TVA,, necesară eficientizării lucrărilor la obiectivul Hala Laminor, pentru inițierea proiectului menționat.

Șef Serviciu Control Intern,

Marta Cepăreanu

Compartiment

Guvernanță Corporativă

Silviu Hondola

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre înscris la punctul¹² de pe ~~ordinea de zi /~~
suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare/~~extraordinare~~ din data de^{28.11.2019}.....

Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, întrunită în ședința din data de^{28.11.2019}....., a analizat proiectul de hotărâre înscris la punctul ...¹²..... de pe ~~ordinea de zi /~~ suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare/~~extraordinare~~, și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, avizează FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~ proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....⁷.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
PĂUNICĂ ADRIANA



SECRETAR,
HONȚARU VALERICA



MEMBRI:

RADU CONSTANTIN

FLEANCU FLORIN

CORNEANU ANTONIO-CIPRIAN

BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA

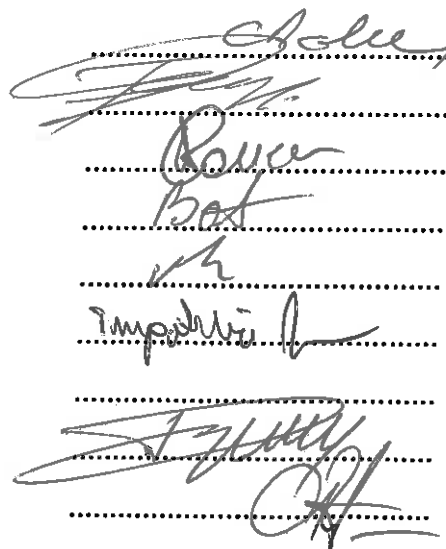
MĂLUREANU LIVIU

ENE STELIAN BOGDAN

TUDORACHE ANDREI-CRISTIAN

POPESCU ROMEO

PETRESCU CRISTIAN



.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice
și respectarea drepturilor cetățenilor

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre înscris la punctul de pe ~~ordinea de zi /~~ ^{12 Sept} ~~suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare/extraordinare~~ din data de ~~.....~~ ^{28.11.2019}.....

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de ~~.....~~ ^{28.11.2019}....., a analizat proiectul de hotărâre înscris la punctul ~~.....~~ ^{12 Sept}..... de pe ~~ordinea de zi /~~ ~~suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare/extraordinare~~, și consideră că acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
VĂDUVA IULIANA



SECRETAR,
VASILIU MARIANA



MEMBRI:

PELINARU CORNEL

BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA

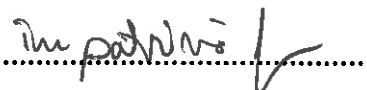
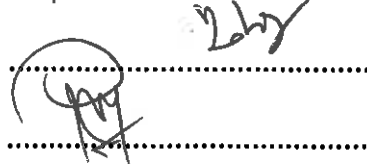
DOBRE ALEXANDRU

PĂUNICĂ ADRIANA

IACOB CEZAR

ENE STELIAN-BOGDAN

VOINEA INOCENȚIU-IOAN



.....