



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București  
www.primarie3.ro

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 100% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2020 pentru clădirea situată la adresa Strada Anton Pann, nr. 54B**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*  
**întrunit în ședință extraordinară, azi 09.12.2019**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 720921/CP/21.11.2019 al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 18.02.2019 și Nota de constatare din data 18.02.2019 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018 și nr. 2035/26.04.2018;
- Somațiile nr. 350529, 350530, 350531, 350532, 350533, 350534;
- Raportul de specialitate nr. 717134 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Adresa nr. 720315/21.11.2019 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite modificată prin HCLS 3 nr. 124/28.03.2018;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Avizul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenești;

- Avizul Comisiei pentru protecția mediului, sănătate, salubritate și control;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

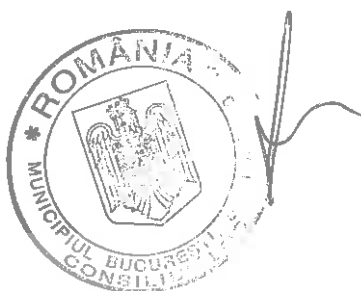
### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată la adresa Strada Anton Pann, nr. 54B, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2020.

**(2)** Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2019, menționate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, și care până la data de 31.12.2019 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație.

**Art.2.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
IULIANA VĂDUVA**



Contrasemnează pentru legalitate  
**Secretar general  
Marius Mihăiță**

A large, stylized handwritten signature in black ink is written over the rectangular box containing the name of the General Secretary, Marius Mihăiță.

**NR. 773  
DIN 09.12.2019**



SECTOR 3
<b>CABINET PRIMAR</b>
Nr. 720921
Data 21.11.2019

### REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 100% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2020 pentru clădirea situată la adresa Strada Anton Pann, nr. 54B**

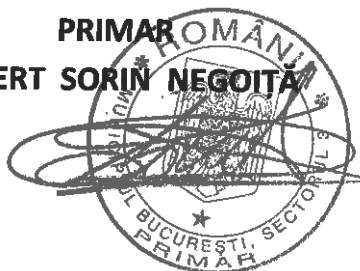
Prin Hotărârea nr. 39/28.02.2017, modificată prin H.C.L.S3 nr. 124/28.03.2018, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat procedura cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu pînă la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite.

În urma deplasării pe teren la adresa Strada Anton Pann, nr. 54B, Comisia de de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispoziția nr. 6583/20.10.2017, Dispoziția nr. 1121/06.02.2018 și Dispoziția nr. 2035/26.04.2018, constituită la nivelul Direcției Generale Impozite și Taxe Locale, a întocmit Nota de constatare din 18.02.2019 și Fișa de evaluare din 18.02.2019 și a concluzionat faptul că sunt îndeplinite condițiile de fapt și de drept pentru majorarea, începând cu anul 2020, a impozitului pe clădire cu 100% pentru clădirea situată la adresa Strada Anton Pann, nr. 54B, fiind întocmite și transmise somații prin care se stabilesc măsuri de remediere/reparații.

În situația în care, pînă la data de 31.12.2019, proprietarii fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somațiile respective, majorarea impozitului nu va mai fi aplicată.

Având în vedere cele prezentate, și ținând seama de raportul de specialitate nr. 717355/19.11.2019 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR ROMÂNIA  
ROBERT SORIN NEGOITA





SECTORUL **3**  
BUCUREȘTI

DIRECTIA GENERALA IMPOZITE SI TAXE LOCALE



www.ditl3.ro

Adresa de corespondenta: Str. Campia Libertatii Nr.36, Sector 3, 030373, Bucuresti

Punct de lucru: Str. Sfanta Vineri Nr.32, Sector 3, 030205, Bucuresti

Sediul central: Str. Sfanta Vineri Nr.32,  
sector 3, Bucuresti  
www.ditl3.ro  
telefon(004 021) 327 51 45  
fax(004 021) 327 51 46  
e-mail reistii@ditl3.ro

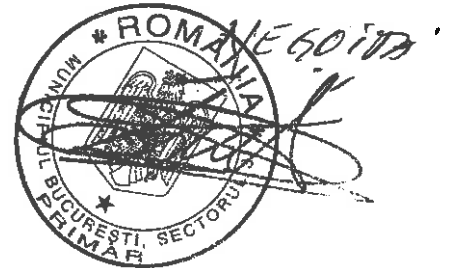
Serviciul Inspectie Fiscala

NR. 720315/21.11.2019

*Do acord*  
**PRIMAR**  
**ROBERT**

CĂTRE,

**PRIMĂRIA SECTOR 3**



Prin prezenta, vă înaintăm un număr de 208 proiecte de HCL privitoare la supraimpozitarea clădirilor neîngrijite în vederea supunerii spre aprobare în ședința Consiliului Local Sector 3.  
Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL

ILIE PETRE IULIAN



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe**

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre înscris la punctul .....<sup>1</sup>..... de pe ordinea de zi /  
suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare/extraordinare din data de .....<sup>9-12-2019</sup>.....

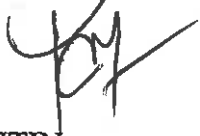
Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, întrunită în ședința din data de .....<sup>9-12-2019</sup>....., a analizat proiectul de hotărâre înscris la punctul .....<sup>1</sup>..... de pe ordinea de zi / ~~suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare/extraordinare~~, și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, avizează FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~ proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**  
**PĂUNICĂ ADRIANA**



**SECRETAR,**  
**HONȚARU VALERICA**



**MEMBRI:**

**RADU CONSTANTIN**

**FLEANCU FLORIN**

**CORNEANU ANTONIO-CIPRIAN**

**BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA**

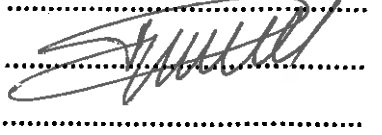
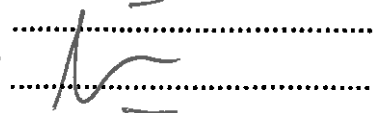
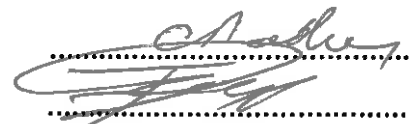
**MĂLUREANU LIVIU**

**ENE STELIAN BOGDAN**

**TUDORACHE ANDREI-CRISTIAN**

**POPESCU ROMEO**

**PETRESCU CRISTIAN**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice**  
**și respectarea drepturilor cetățenilor**

**AVIZUL**

referitor la proiectul de hotărâre înscris la punctul .....<sup>2</sup>..... de pe ordinea de zi /  
~~suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare/extraordinare~~ din data de .....<sup>9.12.2019</sup>.....

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de .....<sup>9.12.2019</sup>....., a analizat proiectul de hotărâre înscris la punctul .....<sup>2</sup>..... de pe ordinea de zi / ~~suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare/extraordinare~~, și consideră că acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

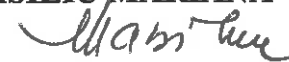
Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**  
**VĂDUVA IULIANA**



**SECRETAR,**  
**VASILIU MARIANA**



**MEMBRI:**

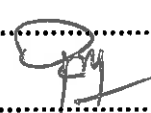
**PELINARU CORNEL**



**BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA**



**DOBRE ALEXANDRU**



**PĂUNICĂ ADRIANA**



**IACOB CEZAR**

**ENE STELIAN-BOGDAN**

**VOINEA INOCENȚIU-IOAN**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia pentru protecția mediului, sănătate, salubritate și control**

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre înscris la punctul .....<sup>2</sup>..... de pe ordinea de zi /  
~~suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare/extraordinare~~ din data de .....<sup>9.12.2019</sup>.....

Comisia pentru protecția mediului, sănătate, salubritate și control, întrunită în ședința din data de .....<sup>9.12.2019</sup>....., a analizat proiectul de hotărâre înscris la punctul .....<sup>2</sup>..... de pe ordinea de zi / ~~suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare/extraordinare~~, și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru protecția mediului, sănătate, salubritate și control avizează FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~ proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**  
**POPESCU ROMEO**



**MEMBRI:**

FLEANCU FLORIN

CORNEANU ANTONIO-CIPRIAN

VASILIU MARIANA

VOICU ALIN-IONUȚ

FĂTU ADRIAN

GALBENU ANA-IULIA

GUTIU NARCISA VERONICA

PETRESCU CRISTIAN

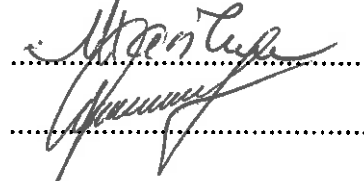
MARINEAȚĂ MARCEL

**SECRETAR,**  
**BELU-SIMA ELENA-DANIELA**



.....

.....

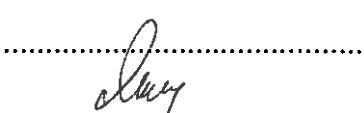


.....

.....



.....



.....