



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București  
www.primarie3.ro

**HOTĂRÂRE**

**privind modificarea HCLS 3 nr.514/31.10.2019, referitoare la Contractul de credit pentru investiții nr.0119/2018/69755/19.04.2018 încheiat cu Raiffeisen Bank S.A.**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, întrunit în ședință ordinară, azi 19.12.2019*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr.761241/CP/18.12.2019 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul comun de specialitate nr.760483/18.12.2019 al Direcției Economice și Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 151/27.04.2017 privind aprobarea contractării și/sau garantării unei finanțări rambursabile interne pentru lucrări de investiții de interes local în valoare de 100.000.000 lei pe anul 2018, aferente Contractului de credit pentru investiții nr.0119/2018/69755/19.04.2018 încheiat cu Raiffeisen Bank SA, modificată și completată prin HCLS3 nr. 223/30.05.2018, HCLS3 nr. 468/11.10.2018, HCLS3 nr. 595/19.12.2018, HCLS3 nr.210/16.04.2019, HCLS3 nr. 463/24.09.2019 și HCLS3 nr.514/31.10.2019;
- Adresa nr.760496/18.12.2019 a Direcției Economice;

**În conformitate cu prevederile:**

- Capitolului IV din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 64/2007 privind datoria publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 109/2008, cu modificările ulterioare;
- HG nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 9 pct. 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- Art.59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată<sup>2</sup>, cu modificările și completările ulterioare.

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Avizul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. b) și art. 166 alin. (2) lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 514/31.10.2019 referitoare la Contractul de credit pentru investitii Nr.0119/2018/69755/19.04.2018 încheiat cu Raiffeisen Bank S.A., ramâne nemodificată.

**Art.2.** Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 514/31.10.2019 referitoare la Contractul de credit pentru investiții nr.0119/2018/69755/19.04.2018 încheiat cu Raiffeisen Bank S.A., se modifică și se înlocuiește cu Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Din bugetul local al Sectorului 3 se asigură integral plata:

- a) serviciului anual al datoriei publice locale;
- b) oricăror impozite și taxe aferente realizării obiectivelor de investiții de interes local;
- c) alte cheltuieli neeligibile ale finanțării rambursabile menționate.

**Art.4. (1)** Pe întreaga durată a serviciului datoriei publice locale, ordonatorul principal de credite are obligația să publice pe pagina de internet a Sectorului 3 al Municipiului București următoarele date:

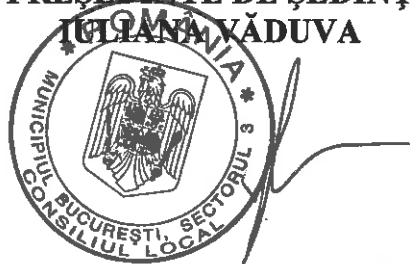
- a) hotărârea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, precum și orice modificări și/sau completări ale acesteia;
- b) valoarea împrumutului contractat/ în valuta de contract;
- c) gradul de îndatorare a Sectorului 3 al Municipiului București;
- d) durata serviciului datoriei publice locale, cu precizarea perioadei de grație și a perioadei de rambursare a împrumutului;
- e) dobânzile, comisioanele și orice alte costuri aferente fiecărei finanțări rambursabile;
- f) plățile efectuate din fiecare finanțare rambursabilă.

**(2)** Datele prevăzute la alin. (1) se actualizează în prima decadă a fiecărui trimestru pentru trimestrul expirat, sub sancțiunile prevăzute de lege.

**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Sectorului 3 al Municipiului București prin Direcția Economică și Direcția Investiții și Achiziții.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului General al Sectorului 3, în termenul prevăzut de lege, Primarului Sectorului 3 și Prefectului Municipiului București și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet [www.primarie3.ro](http://www.primarie3.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
IGLIANA KĂDUVA



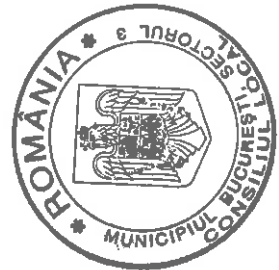
Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general  
Marius Mihăiță

NR. 789  
DIN 19.12.2019

489 / 19.12.2019

Anexa nr.1 la Hotararea Consiliului Local Sector 3 nr. ....

Nr.crt.	Contract de finantare nr./data	Denumirea proiectului	HCLS-uri de aprobare a indicatorilor tehnico-economici	Valoarea maximă a cheltuielilor aferente proiectului conform contractelor de finantare semnate	Valoarea solicitata anterior (lei)	Diferente +/-	Propunere actuala (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7
1	3952/27.02.2019	Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din sectorul 3- FE89	450/28.09.2017	20 223 338.69	20 223 338.69	0.00	20 223 338.69
2	3708/22.01.2019	Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din sectorul 3- FE90	450/28.09.2017	22 618 944.34	22 618 944.34	0.00	22 618 944.34
3	3988/04.03.2019	Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din sectorul 3- FE92	450/28.09.2017	20 008 513.58	20 008 513.58	0.00	20 008 513.58
4	3794/07.02.2019	Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din sectorul 3- FE96	358/22.12.2016 635/07.12.2017 450/28.09.2017	21 300 589.24	21 300 589.24	0.00	21 300 589.24
5	4115/02.04.2019	Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din sectorul 3- FE85	450/28.09.2017	15 054 552.15	15 054 552.15	0.00	15 054 552.15
6	1919/20.04.2018	Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din sectorul 3- FE82	NR.104/29.03.2017	14 635 100.23	0.00	0.00	0.00
7		Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din sectorul 3- FE 93	639/07.12.2017 635/07.12.2017 450/28.09.2017	19 070 887.88	0.00	0.00	0.00
8		Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din sectorul 3- FE 94	637/07.12.2017 635/07.12.2017 636/07.12.2017 450/28.09.2017	21 607 082.95	0.00	0.00	0.00
9		Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din sectorul 3- FE 95	500/31.10.2017 450/28.09.2017 635/07.12.2017 216/30.05.2017	12 053 562.94	0.00	0.00	0.00
11		Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din sectorul 3- FE 98	450/28.09.2017 635/07.12.2017 638/07.12.2017	12 903 616.40	0.00	0.00	0.00
12		Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din sectorul 3- FE 99	358/22.12.2016 104/29.03.2017 17/26.01.2017 358/22.12.2016 635/07.12.2017 638/07.12.2017 637/07.12.2017	13 562 277.24	0.00	0.00	0.00



*[Handwritten signature]*

13	Cresterea capacitatii de stationare si mobilitate a parcului auto in zona Btlui Decebal, Sector 3, Bucuresti	307/17.07.2018; 560/28.11.2018	102 374 690.90	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>			<b>295 413 166.54</b>	<b>99 205 938.00</b>	<b>0.00</b>	<b>99 205 938.00</b>

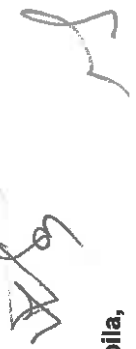
**Director Economic,**

**Octavian Ghetu**



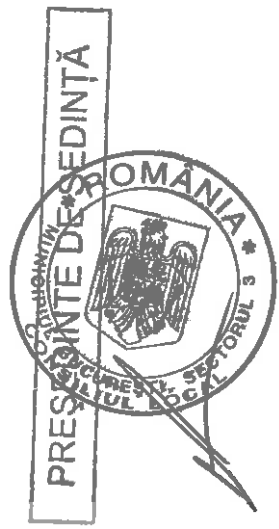
**Director Investitii Achizitii,**

**Irina Gina Sorocceanu**



**Directia Strategii si programe de dezvoltare Durabila,**

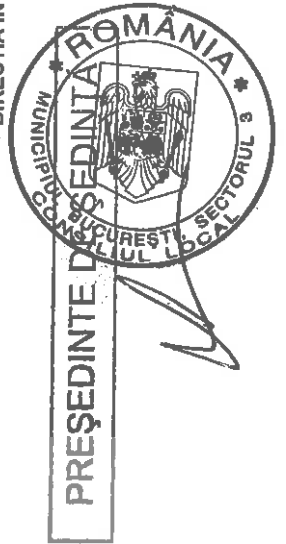
**Nicoleta Petrache**

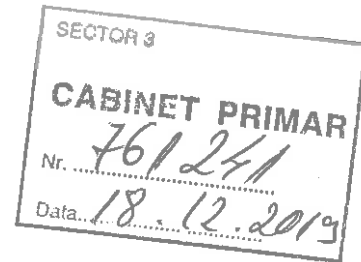



429/19.12.2019

Anexa nr.2 la Hotararea Consiliului Local Sector 3 nr. ....

Nr crt.	Denumirea obiectivelor de investitii	Nr. Hotarare Consiliu aprobare indicatori	Valoarea C+M		Diferente	Propunere anterioara	Propunere actuala
			2	3			
0			1	6			
1	Cresterea performantei energetice la blocurile de locuinte din sectorul 3- 47 blocuri	104/29.03.2017		78 897 955.47		0.00	0.00
2	Cresterea performantei energetice la blocurile de locuinte din sectorul 3 - 7 blocuri	102/29.03.2017		11 095 088.25		0.00	0.00
3	Cresterea performantei energetice la blocurile de locuinte din sectorul 3 - 6 blocuri	103/29.03.2017		10 006 956.28		0.00	0.00
4	Modernizare si reabilitare parc Pantelimon	466/27,09,2018		75 313 894.89	-5 463 704.53	32 000 000.00	26 536 295.47
5	Cresterea capacității de staționare și mobilitate a parcului auto în zona B-dul Decebal	560/28,11,2018		102 374 690.90	5 463 704.53	57 053 000.00	62 516 704.53
6	Amenajare și dotare cantina corp C5,C6,C7 - Colegiul tehnic Mihai Bravu	286/03,07,2018		4 055 000.00		4 055 000.00	4 055 000.00
7	Lucrări de investiții la Bloc C5 - Cămin din Str. Aleea Buchetului nr. 1 - Colegiul tehnic „Anghel Saligny”	396/31,08,2018		3 366 492.52		0.00	0.00
8	Reparatii si investitii corp C - Colegiul Tehnic "Anghel Saligny"	397/31.08.2018		1 011 226.93		0.00	0.00
9	Lucrari de crestere a eficientei energetice , modernizare si extindere ( inclusiv Taxe ISC, consultanta tehnica ,attele) - Cresa Trapezului	238/18.06.2018		12 323 900.18		0.00	0.00
10	Construire complex multifunctional pentru activitati didactice si sport la Scoala Gimnaziala Liviu Rebreanu	70/28,02,2017		6 356 103.67		4 822 000.00	4 822 000.00
11	Construire complex multifunctional pentru activitati didactice si sport la Scoala Gimnaziala Federico Garcia Lorca	70/28,02,2017		4 413 189.64		1 000 000.00	1 000 000.00
12	Extindere Scoala Gimnaziala nr. 81	133/07,04,2017		3 357 410.45		0.00	0.00
13	Lucrari reamenajare peisagistica si intretinere Gradinita nr.240	484/15.10.2019		870 565.28		870 000.00	870 000.00
14	Lucrari reamenajare peisagistica si intretinere Scoala Gimnaziala Nicolae Labis (fosta 89)	32/23.02.2016		1 811 146.25		200 000.00	200 000.00
<b>TOTAL</b>				<b>315 253 620.71</b>	<b>0.00</b>	<b>100 000 000.00</b>	<b>100 000 000.00</b>

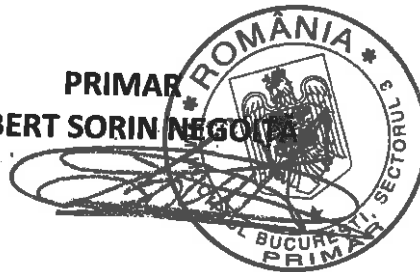
DIRECTIA ECONOMICA,  
Octavian GhetuDIRECTIA INVESTITII ACHIZITII  
Irina Gina SbroceanuSef Serv. Investitii Lucrari Publice,  
Marius Popescu



**REFERAT DE APROBARE**  
**a proiectului de hotărâre privind modificarea HCLS 3 nr.514/31.10.2019,**  
**referitoare la Contractul de credit pentru investiții nr.0119/2018/69755/19.04.2018,**  
**încheiat cu Raiffeisen Bank S.A.**

Având în vedere necesitatea executării unor lucrări de investiții ai căror indicatori tehnico-economici au fost aprobați anterior prezentei, constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea și finalizarea proiectelor de investiții de interes public local cuprinse în anexe, ținând cont de execuția bugetară la această dată și de stadiul de execuție a lucrărilor, precum și hotărârea CAIL de aprobare a tragerilor aferente anului 2019, precum și de raportul de specialitate nr. 760483/18.12.2019 al Direcției Economice, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOTI





NR. 760483 / 19.12.2019

## RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotarare privind modificarea H.C.L.S. 3 nr.514/31.10.2019 ,  
referitoare la Contractului de credit pentru investitii  
Nr.0119/2018/69755/19.04.2018 încheiat cu Raiffeisen Bank S.A.**

Având în vedere necesitatea executării unor lucrări de investiții ai căror indicatori tehnico-economici au fost aprobați anterior prezentei, constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea și finalizarea proiectelor de investitii de interes public local cuprinse in anexe, tinand cont de executia bugetara la acesta data si stadiul de executie a lucrarilor, precum si hotararea CAIL de aprobare a tragerilor aferente anului 2019, propunem aprobarea prezentului proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L.S. 3 nr. 514/31.10.2019 , referitoare la Contractul de credit pentru investitii Nr.0119/2018/69755/19.04.2018 încheiat cu Raiffeisen Bank S.A., modificari ce vor fi notificate ulterior Comisiei de Autorizare a Imprumuturilor Locale, conform anexelor la prezenta.

Director Economic,  
Octavian Ghețu

Director Investiții Achiziții,  
Irina Gina Soroceanu

Șef Serv. Investiții Lucrări Publice,  
Marius Popescu



NR. 760496 / 10.12.2019



**Către,  
CABINET PRIMAR**

Având în vedere necesitatea asigurării bunului mers al instituțiilor CLS 3, ținând cont de Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, vă transmitem alăturat :

- Proiectul de Hotărare privind modificarea H.C.L.S. 3 nr. 514/31.10.2019, referitoare la Contractului de credit pentru investitii Nr.0119/2018 /69755/ 19.04.2018 încheiat cu Raiffeisen Bank S.A.

Anexat, vă transmitem următoarele documente:

- Raportul de specialitate
- Nota de Fundamentare
- Proiectul expunerii de motive
- Proiectul de hotărâre
- Anexe

**Cu stimă,**

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**OCTAVIAN GHEȚU**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe**

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre înscris la punctul .....<sup>3</sup>..... de pe ~~ordinea de zi /~~  
suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare/~~extraordinare~~ din data de .....<sup>19-12-2019</sup>.....

Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, întrunită în ședința din data de .....<sup>19-12-2019</sup>....., a analizat proiectul de hotărâre înscris la punctul .....<sup>3</sup>..... de pe ~~ordinea de zi /~~ suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare/~~extraordinare~~, și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, avizează FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~ proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**  
**PĂUNICĂ ADRIANA**



**SECRETAR,**  
**HONȚARU VALERICA**



**MEMBRI:**

RADU CONSTANTIN

FLEANCU FLORIN

CORNEANU ANTONIO-CIPRIAN

BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA

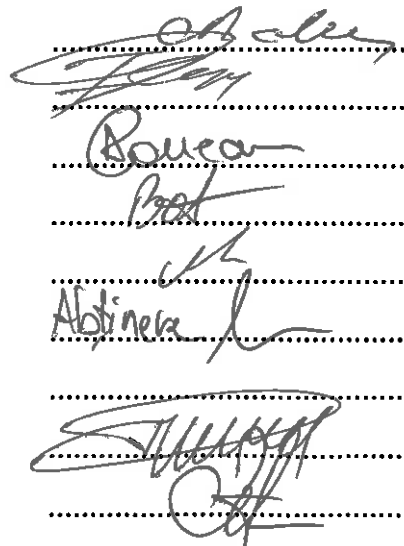
MĂLUREANU LIVIU

ENE STELIAN BOGDAN

TUDORACHE ANDREI-CRISTIAN

POPESCU ROMEO

PETRESCU CRISTIAN



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice**  
**și respectarea drepturilor cetățenilor**

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre înscris la punctul .....<sup>3 Sept</sup> de pe ~~ordinea de zi~~ /  
suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare/extraordinare din data de <sup>19.12.2019</sup>.....

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de <sup>19.12.2019</sup>....., a analizat proiectul de hotărâre înscris la punctul <sup>3 Sept</sup>..... de pe ~~ordinea de zi~~ / suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare/~~extraordinare~~, și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

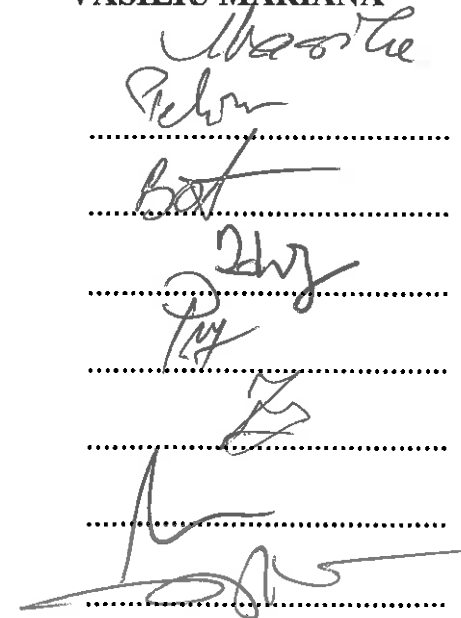
Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**  
**VĂDUVA IULIANA**



**SECRETAR,**  
**VASILIU MARIANA**



**MEMBRI:**

PELINARU CORNEL

BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA

DOBRE ALEXANDRU

PĂUNICĂ ADRIANA

IACOB CEZAR

ENE STELIAN-BOGDAN

VOINEA INOCENȚIU-IOAN