



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București  
www.primarie3.ro

**HOTĂRÂRE**

**privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății SD3-Salubritate și Dezăpezire S3 SRL în vederea achiziționării unui teren cu o suprafață de aproximativ 4.500 mp**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, întrunit în ședință ordinară, azi 30.03.2020*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 318183/CP/27.03.2020 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 317767/27.03.2020 al Serviciului Control Intern- Compartiment Guvernanță Corporativă;
- Adresa nr. 317769/27.03.2020 a Serviciului Control intern- Compartiment Guvernanță Corporativă;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 191 din Legea societăților nr.31/1990, republicată<sup>2</sup>, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 12, pct. 12.1, lit. m) și o) din Actul Constitutiv al societății SD3-Salubritate și Dezăpezire S3 SRL, aprobat prin HCLS3 nr. 240/12.06.2017, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de studii, prozoze economice și sociale, buget, finanțe;
- Avizul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății SD3-Salubritate și Dezăpezire S3 SRL în vederea achiziționării unui teren în suprafață de aproximativ 4.500 mp situat în București, Sector 3, strada Victor Brauner, nr. 40-42B, la prețul de maxim 130 euro/mp, plus TVA, imobil compus din următoarele:

- teren intravilan în suprafață de 3.433,85 mp din acte ( 4007 conform măsurătorilor) cu nr. cadastral 206877, situat în București, Sector 3, str. Victor Brauner nr. 42B;
- cotă indiviză de 12,67%, reprezentând 475,256 mp din lotul 10 situat în București, Sector 3, str. Victor Brauner nr.40 cu nr. cadastral 221985;

**Art.2.** Societatea SD3-Salubritate și Dezăpezire S3 SRL va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**ROMĂNILIANA VĂDUVA**



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general  
Marius Mihăiță

NR. 87  
DIN 30.03.2020



SECTOR 3
<b>CABINET PRIMAR</b>
Nr. 318 183
Data 27.03.2020

### REFERAT DE APROBARE

#### a proiectului de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății SD3-Salubritate și Dezăpezire S3 SRL în vederea achiziționării unui teren cu o suprafață de aproximativ 4.500 mp

Societatea SD3-Salubritate și Dezăpezire S3 SRL a fost înființată și funcționează în temeiul *Legii nr. 31/1990* sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor Actului constitutiv, aprobat prin HCLS 3 nr. 240/12.06.2017, constă în colectarea deșeurilor nepericuloase, cod CAEN 3811.

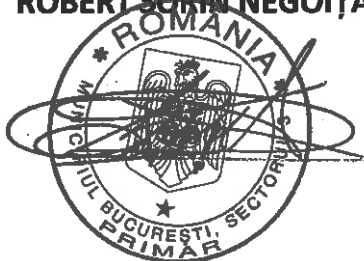
Luând în considerare contextul economic, se impune luarea unor măsuri rapide pentru crearea premiselor administrative, care să ducă la eficientizarea activității de salubritate și a dezvoltării societății SD3-Salubritate și Dezăpezire S3 SRL, prin realizarea unor noi activități.

Astfel, prin adresa nr.2087/26.03.2020, societatea SD3-Salubritate și Dezăpezire S3 SRL solicită acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație în vederea achiziționării unui teren cu o suprafață de aproximativ 4500 mp, la un preț de maxim 130 euro/mp, plus TVA, imobil compus din următoarele:

- Teren intravilan în suprafață de 3.433,85 mp din acte ( 4007 conform măsurătorilor) cu nr. cadastral 206877 situat în București, sector 3, str. Victor Brauner nr. 42B;
- Cotă indiviză de 12,67%, reprezentând 475,256 din lotul 10 situat în București, sector 3, str. Victor Brauner nr.40 cu nr. cadastral 221985;

Luând în considerare cele prezentate și ținând cont de raportul de specialitate nr. 317769/27.03.2020 al Serviciului Control Intern- Compartiment Guvernanță Corporativă, am inițiat prezentul proiect pe care îl supun spre aprobare Consiliului Local Sector 3.

PRIMAR,  
ROBERT ȘORIN NEGOIȚĂ





Nr.înreg. 317767/27.03.2020

## RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL în vederea achiziționării a unui teren cu o suprafață de 4.500 mp**

În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 201/18.05.2017, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 240/12.06.2017 înființarea societății SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 SRL.

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul *Legii nr. 31/1990* sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în colectarea deșeurilor nepericuloase, cod CAEN 3811.

Serviciul de salubritate cuprinde următoarele activități:

1. organizarea prelucrării, neutralizării și valorificării materiale și energetice a deșeurilor;
2. operarea/administrarea stațiilor de transfer pentru deșeurile municipale și deșeurile similare;
3. sortarea deșeurilor municipale și a deșeurilor similare în stațiile de sortare;
4. măturatul, spălatul, stropirea și întreținerea căilor publice;
5. curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț;
6. organizarea tratării mecano-biologice a deșeurilor municipale și a deșeurilor similare;
7. administrarea depozitelor de deșeuri și/sau a instalațiilor de eliminare a deșeurilor municipale și a deșeurilor similare;
8. depozitarea controlată a deșeurilor municipale;
9. colectarea, transportul, depozitarea și valorificarea deșeurilor voluminoase provenite de la populație, instituții publice și agenți economici, neasimilabile celor menajere (mobilier, deșeuri de echipamente electrice și electronice etc.);

Societatea SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL solicită prin adresa nr.2087/26.03.2020, înregistrată la Cabinet Primar sub nr.317372/26.03.2020 acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație în vederea achiziționării unui teren cu o suprafață de aproximativ 4500 mp la un preț de maxim 130 euro/mp, operațiune aprobată de Consiliul de Administrație prin hotărârea nr.12 din 23.03.2020, imobilul fiind compus din următoarele:

1. Teren intravilan în suprafață de 3.433,85 mp din acte ( 4007 conform măsurătorilor) cu nr. cadastral 206877 situat în București, sector 3, str. Victor Brauner nr. 42B,



2. Cota indiviză de 12,67%, reprezentând 475,256 din lotul 10 situat în București, sector 3, str. Victor Brauner nr.40 cu nr. cadastral 221985

În vederea fundamentării deciziei de achiziționare a acestor terenuri, societatea SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL va contracta următoarele servicii:

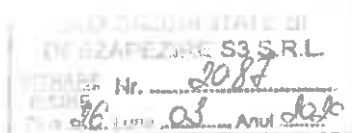
- servicii de evaluare imobiliară;
- servicii juridice pentru întocmirea unui raport de analiză juridică
- servicii topografice.

Pentru achiziționarea terenului menționat este necesar ca societatea să încheie un contract de vânzare-cumpărare pentru terenul situat în București sector 3, str. Victor Brauner nr. 40-42B, în baza promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare încheiată cu proprietarul terenului în data de 20.03.2020 la prețul de maxim 130 euro mp.

Conform Actului Constitutiv al societății art. 12, pct. 12.1 literele m) și o) : „Potrivit prevederilor Legii Societăților, Asociatul Unic are aceleași atribuții ca Adunarea Generală a Asociaților și are următoarele atribuții principale: m) aprobarea operațiunilor juridice ale Societății care depășesc valoarea de 100.000 (una sută mii) Euro exclusiv TVA, valoare aferentă fiecărei operațiuni singulare sau operațiuni a cărei executare se desfășoară în mod succesiv” și lit. o) „hotărăște în orice altă problemă importantă privind activitatea societății”.

Ca urmare a celor prezentate propunem spre analiză și dezbateră proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL în vederea achiziționării a unui teren cu o suprafață de 4500 mp.

Întocmit,  
Compartiment Guvernanță Corporativă  
Bejenaru Raluca



SECTOR 3

**CABINET PRIMAR**

Nr. 317372

Data 26.03.2028

<b>Către</b>	<b>Domnul Robert Sorin Negoită, Primarul Sectorului 3 București</b>
<b>Sediul</b>	<b>Calea Dudești, nr. 191, Sector 3, București</b>
<b>Referitor</b>	<b>Solicitare de adoptare a unei hotărâri de consiliu local având ca obiect acordarea unui mandat Presedintelui C.A. în vederea încheierii unui contract de vânzare-cumpărare cu societatea SACIN S.R.L, pentru achiziționarea unui teren situat în strada Victor Brauner nr. 42 B, în suprafață totală de cca 4.500 mp, la prețul de 130 de euro pe mp, plus TVA, cu condiția finalizării analizei juridice, raportului de evaluare și măsurărilor cadastrale actualizate.</b>

**Domnule Primar,**

Subscrisa, societatea SD3 SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3 SRL, persoană juridică română, cu sediul în Municipiul București, Sectorul 3, Calea Vitan, nr. 154-158, clădire administrativă, biroul nr. 2, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/9896/2017, având CUI RO37804020, cu asociat unic Consiliul Local al Sectorului 3 București, reprezentată legal de domnul Mihai Nițu, în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație, înaintăm prezenta:

**Solicitare de adoptare a unei hotărâri de consiliu local având ca obiect acordarea unui mandat Președintelui C.A. în vederea încheierii unui contract de vânzare-cumpărare cu societatea SACIN S.R.L, pentru achiziționarea unui teren situat în strada Victor Brauner nr. 42 B, în suprafață totală de cca 4.500 mp, la prețul de 130 de euro pe mp, plus TVA, cu condiția finalizării analizei juridice, raportului de evaluare și măsurărilor cadastrale actualizate.**

În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 201/18.05.2017, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 240/12.06.2017 înființarea societății SD3 Salubritate și Dezăpezire S3 S.R.L.

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul *Legii 31/1990* sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în colectarea deșeurilor nepericuloase, cod CAEN 3811.



Conform Actului Constitutiv al societății art. 12, pct. 12.1 literele h) și m) : „Potrivit prevederilor Legii Societăților, Asociatul Unic are aceleași atribuții ca Adunarea Generală a Asociaților și are următoarele atribuții principale: h) aprobă programul de activitate și bugetul Societății (inclusiv investițiile și finanțările), modifică planul de activitate și bugetul și stabilește politica de prețuri (remunerația pentru activitățile Societății); m) hotărăște asupra investițiilor importante ale Societății care depășesc 100.000 (una sută mii) Euro inclusiv TVA pentru fiecare investiție sau pentru toate investițiile în cursul unui an, dacă astfel de investiții nu au fost prevăzute în prealabil în buget. ”

În prezent, societatea își desfășoară activitatea conform Bugetului de venituri și cheltuieli aprobat prin HCL.S3 nr. 32 din data de 10.02.2020.

Prin ordonanța nr. 26/2013 se stabilesc în mod expres regulile de funcționare, inclusiv ale unei societăți comerciale private, dar care este finanțată în totalitate de către o autoritate publică centrală sau locală. Astfel, fiecare societate comercială cu capital majoritar de stat funcționează, în mod imperativ, în baza unui buget aprobat de către unitatea administrativă teritorială care a dispus înființarea acesteia.

SD3 Salubritate și Dezapezire S3 SRL este o societate care își desfășoară activitatea în baza prevederilor Ordonanței nr. 26/2013. Astfel, activitatea societății se desfășoară conform unui buget de venituri și cheltuieli aprobat prin hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 București.

Serviciul de salubritate cuprinde următoarele activități:

1. organizarea prelucrării, neutralizării și valorificării materiale și energetice a deșeurilor;
2. operarea/administrarea stațiilor de transfer pentru deșeurile municipale și deșeurile similare;
3. sortarea deșeurilor municipale și a deșeurilor similare în stațiile de sortare;
4. măturatul, spălatul, stropirea și întreținerea căilor publice;
5. curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț;
6. organizarea tratării mecano-biologice a deșeurilor municipale și a deșeurilor similare;
7. administrarea depozitelor de deșeuri și/sau a instalațiilor de eliminare a deșeurilor municipale și a deșeurilor similare;
8. depozitarea controlată a deșeurilor municipale;
9. colectarea, transportul, depozitarea și valorificarea deșeurilor voluminoase provenite de la populație, instituții publice și agenți economici, neasimilabile celor menajere (mobilier, deșeuri de echipamente electrice și electronice etc.);

Luând în considerare contextul economic, se impune luarea unor măsuri rapide pentru crearea premiselor administrative, care să ducă la creșterea eficienței societății SD3 Salubritate și Dezapezire S3 S.R.L., dat fiind faptul că întreprinderile publice și societățile comerciale la care statul deține participațiuni integrale sau parțiale reprezintă un segment important al



economiei naționale și în consecință funcționarea acestora are o influență determinantă asupra stabilității ansamblului economiei, dată fiind necesitatea creșterii rapide a contribuției reale a întreprinderilor publice la îmbunătățirea parametrilor economiei românești și la echilibrarea bugetului de stat, în considerarea faptului că eficiența unor operatori economici depinde în mod determinant de performanța managementului acestuia în corecta implementare.

În funcționarea societății a mecanismelor de management și bună administrare, societatea SD3 Salubritate și Dezăpezire S3 SRL, trebuie să fie în mod constant orientată asupra asigurării competitivității, eficienței, profitabilității și generării de valoare pe termen lung, fiind preocupată permanent atât de evitarea și minimizarea pierderilor operaționale cât și de creșterea calității serviciilor oferite și diversificarea activităților desfășurate, în conformitate cu prevederile Ordonanței nr. 109/2011 cu modificările și completările ulterioare.

În concordanță cu prevederile Ordonanței nr. 74/2018 privind modificarea și completarea legii nr. 211 / 2011, în vederea eficientizării activității de salubritate și a dezvoltării societății SD3 Salubritate și Dezăpezire S3 S.R.L., pentru realizarea unor noi activități, este necesară achiziționarea unui teren cu o suprafață de aproximativ 4500 mp cu un preț maxim de achiziție de 130 euro/mp.

În vederea fundamentării deciziei de achiziționare a acestui teren, SD3 SALUBRITATE ȘI DESZĂPEZIRE S3 SRL va contracta următoarele servicii:

- (i) servicii de evaluare imobiliară;
- (ii) servicii juridice pentru întocmirea unui raport de analiză juridică;
- (iii) servicii topografice.

**La prezenta adresă anexăm:**

- **Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 12/23.03.2020 privind aprobarea inițierii demersurilor de înaintare a unei solicitări către Consiliul Local Sector 3**

**Pentru toate aceste considerente solicităm introducerea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local Sector 3 a solicitării subscrisei de emitere a unei hotărâri de Consiliu Local prin care să se aprobe acordarea unui mandat Președintelui C.A. în vederea încheierii unui contract de vânzare-cumpărare cu societatea SACIN S.R.L, pentru achiziționarea unui teren situat în strada Victor Brauner nr. 42 B, în suprafață totală de cca 4.500 mp, la prețul de 130 de euro pe mp, plus TVA, cu condiția finalizării analizei juridice, raportului de evaluare și măsurătorilor cadastrale actualizate.**

*Cu considerație,*

**Președinte C.A.**

**Mihai Nițu,**

**SD3 Salubritate și Dezăpezire S3 S.R.L.**



Anunturi Bucuresti > Imobiliare Bucuresti > Terenuri Bucuresti



2 557,14 RON

2 185,00 RON

2 565,99 RON

1 785,0

720 000 €

Negociabil

### Teren 4000mp Pallady, 180 euro/mp

Bucuresti, judet Bucuresti, Sectorul 3 Adaugat La 17:51, 17 martie 2020, Numar anunt: 199052284

Impozit: 0

Promoveaza anuntul

Actualizeaza anuntul

Trimite mesaj

07XX XXXX XXXX

Bucuresti, judet Bucuresti, Sectorul 3  
Vezi pe harta

Oferit de      Agentie      Extravilan / intravilan      Intravilan  
Suprafata utila      4 000 m<sup>2</sup>

Teren 4000 mp zona Pallady. Pentru detalii discutam la telefon



George  
Pe site din feb 2015

Anunturile utilizatorului

Raporteaza

Vizualizari: 32



## Teren 4000 mp Pallady

București, zona Theodor Pallady

Acest anunț nu mai este activ. [Click aici](#) pentru a vedea anunțurile asemănătoare active!

### 720.000 EUR

180 EUR / mp

Comision 0% cumpărător



### Detalii

pentru detalii va rog sunati

### Caracteristici

Suprafață teren:	4000 mp	Tip teren:	constructii
Front stradal:	23 m	Clasificare teren:	intravilan
		Construcție pe teren:	Nu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3

Nr. cerere	23490
Ziua	18
Luna	03
Anul	2020

Cod verificare  
100083402910



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 206877 Bucuresti Sectorul 3

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:59533  
Nr. cadastral vechi:8821

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str Victor Brauner Fost. Theodor Pallady, Nr. 42B, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	206877	4.007	TEREN ÎN SUPRAFATA DE 3433,85 MP CF. ACTE (4007,32 MP CF. MASURATORILOR CADASTRALE) ; ACTIV NR. 11 "PLATFORMA BETONATA PENTRU DEPOZITARE MATERIALE" DESCRISE ASTFEL: SUPRAFATA BETONATA DE TRANSPORT . CU SUPRAFATA DE 1348,70 MP PLATFORMA BETONATA - CU SUPRAFATA DE 1724,70 MP RETEA CANALIZARE+APA - CU SUPRAFATA DE 157,05 MP ZONA LIBERA - SPATIU VERDE - CU SUPRAFATA DE 203,40 MP ÎN TOTAL 3433,85 MP

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	206877-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str Victor Brauner Fost. Theodor Pallady, Nr. 42B, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:220 mp; BARACA METAL 1-CU SUPRAFATA CONSTRUITA 219,91 MP
A1.2	206877-C2	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str Victor Brauner Fost. Theodor Pallady, Nr. 42B, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:340 mp; BARACA METAL 2 - SUPRAFATA CONSTRUITA 339,98 MP
A1.3	206877-C3	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str Victor Brauner Fost. Theodor Pallady, Nr. 42B, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:144 mp; BARACA METAL 3 - SUPRAFATA CONSTRUITA 143,92 MP
A1.4	206877-C4	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str Victor Brauner Fost. Theodor Pallady, Nr. 42B, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:363 mp; BARACA METAL 4 - SUPRAFATA CONSTRUITA 362,72 MP

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>14797 / 19/05/2005</b> Contract De Vanzare-Cumparare nr. 286, din 07/10/1996 emis de SC CONCORDIA (CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 286/07.10.1996 emis de SC "CONCORDIA" SA;CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 3910 / 1996/07.10.1996 emis de BNP ILEANA TOMESCU);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1 1) S.C. "SACIN" SA OBSERVATII: (SE INTABULEAZA DREPTUL DE PROPRIETATE, CU TITLU DE CUMPARARE CF. INVENTAR ANEXA.)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

### C. Partea III. SARCINI .

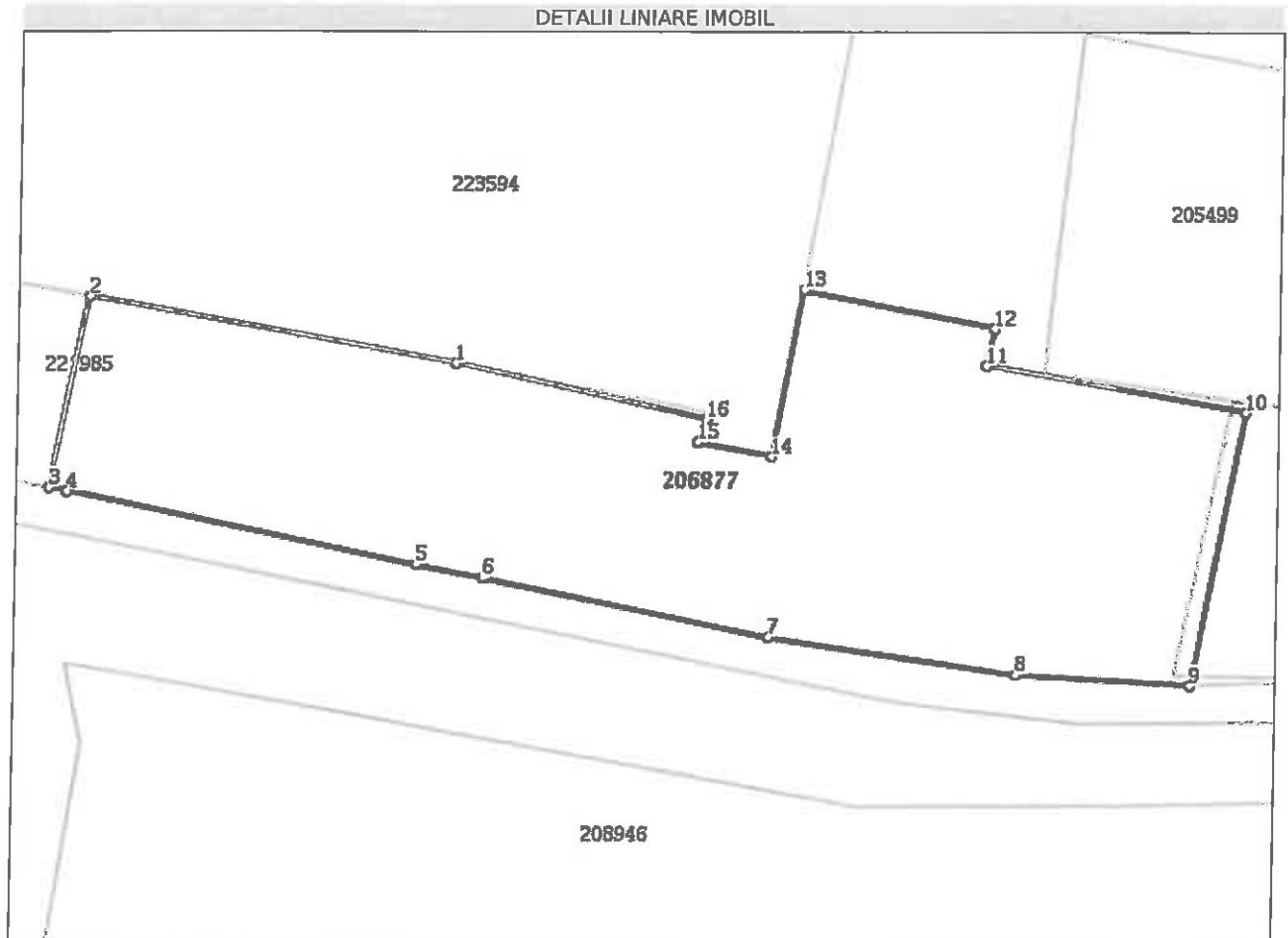
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
206877	4.007	TEREN IN SUPRAFATA DE 3433,85 MP CF. ACTE (4007,32 MP CF. MASURATORILOR CADASTRALE) ; ACTIV NR. 11 "PLATFORMA BETONATA PENTRU DEPOZITARE MATERIALE" DESCRISE ASTFEL: SUPRAFATA BETONATA DE TRANSPORT . CU SUPRAFATA DE 1348,70 MP PLATFORMA BETONATA - CU SUPRAFATA DE 1724,70 MP RETEA CANALIZARE+APA - CU SUPRAFATA DE 157,05 MP ZONA LIBERA - SPATIU VERDE - CU SUPRAFATA DE 203,40 MP ÎN TOTAL 3433,85 MP

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	4.007	-	-	-	DESCRIEREA CONSTRUCȚIILOR DE PE TEREN CONF. DOS. CADASTRAL ASTFEL:  3433,85 MP CF. ACTE 4007,32 MP CF. CADASTRU SUPRAF. CONSTR. LA SOL CF. CADASTRU=1066,53 MP

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	206877-C1	construcții industriale și edilitare	220	Cu acte	S. construita la sol:220 mp; BARACA METAL 1-CU SUPRAFATA CONSTRUITA 219,91 MP

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	206877-C2	construcții industriale și edilitare	340	Cu acte	S. construita la sol:340 mp; BARACA METAL 2 - SUPRAFATA CONSTRUITA 339,98 MP
A1.3	206877-C3	construcții industriale și edilitare	144	Cu acte	S. construita la sol:144 mp; BARACA METAL 3 - SUPRAFATA CONSTRUITA 143,92 MP
A1.4	206877-C4	construcții industriale și edilitare	363	Cu acte	S. construita la sol:363 mp; BARACA METAL 4 - SUPRAFATA CONSTRUITA 362,72 MP

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	44.555
2	3	23.214
3	4	2.158
4	5	42.698
5	6	8.093
6	7	34.946
7	8	29.684
8	9	20.801
9	10	33.06
10	11	31.419
11	12	4.489
12	13	23.11
13	14	20.159
14	15	9.002
15	16	2.996
16	1	30.664

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 0.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 0.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

18/03/2020, 15:40



Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3

Nr. cerere	23746
Ziua	19
Luna	03
Anul	2020

Cod verificare  
100083440201



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 221985 Bucuresti Sectorul 3

### Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
20702 / 09.03.2020	Eftimescu Mihai Marian	20.03.2020 23:59:59	B.24

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 42786\_1  
Nr. cadastral vechi: 7321/I0

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str Victor Brauner, Nr. 40, Jud. Bucuresti, Lot 10

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	221985	3.751	Teren imprejmuit; DRUM ACCES

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>186511 / 14/03/2008</b>		
Contract Vanzare-Cumparare nr. 2434, din 09/07/2003 emis de NP MOLCUT FLAVIUS (ACT DEZMEMBRARE nr. 3481/27.11.2003 emis de NP MIRCEA MIHAIL);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 54,43%, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 5443/10000 1) SC TERRA - NOVA CONSTRUCT SRL, CIF:15071310, (intabulat initial prin incheierile nr.16793/14.07.2003 si 31419/03.12.2003)	A1 / B.27, B.30
Contract Vanzare-Cumparare nr. 304, din 03/02/2005 emis de NP PENCEA PAULA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 5,25%, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 525/10000 1) S.C. BILAL IMPEX IMPEX S.R.L., ((intabulat initial prin incheierea nr. 2658/04.02.2005)	A1
Contract Vanzare-Cumparare nr. 301, din 02/02/2005 emis de NP PENCEA PAULA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 10,56%, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1056/10000 1) S.C. C.I. BULEVARD S.R.L., (intabulat initial prin incheierea nr. 2656/04.02.2005)	A1 / B.26
Contract Vanzare-Cumparare nr. 560, din 03/03/2005 emis de NP PENCEA PAULA;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 9,21%, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 921/10000 1) S.C. PANCO S.A., (intabulat initial prin incheierea nr. 5918/04.03.2005)	A1
Contract Vanzare-Cumparare nr. 302, din 02/02/2005 emis de NP PENCEA PAULA;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 12,67%, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1267/10000 1) S.C. SACIN S.A., (intabulat initial prin incheierea nr. 2657/04.02.2005)	A1
Contract Vanzare-Cumparare nr. 300, din 02/02/2005 emis de NP PENCEA PAULA;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1,90%, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 190/10000 1) S.C. SALPLAST S.A., (intabulat initial prin incheierea nr. 2657/04.02.2005)	A1
<b>48676 / 14/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 1996, din 13/11/2012 emis de NP STEFAN ROSANA OLGA;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 598/10000 1) SC ROADHILL AUTOMOTIVE SRL, CIF:15584218	A1
<b>19674 / 29/03/2017</b>		
Act Notarial nr. 377, din 28/03/2017 emis de NP Uidumac Daniela;		
B27	se notează interdicțiile de înstrainare, grevare, închiriere,	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B27	dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare - asupra cotei indivize de 5% (din cota parte de 54,43%) de sub B.10	
<b>60791 / 11/07/2019</b>		
Act Administrativ nr. 41501, din 16/05/2019 emis de OCPI BUCURESTI;		
B28	se noteaza actualizare date tehnice si repositionare imobil	A1
B29	se noteaza indreptare eroare materiala mixta in sensul ca se mentioneaza categoria de folosinta ca fiind curti constructii	A1
<b>114676 / 20/12/2019</b>		
Act Notarial nr. 4386, din 18/12/2019 emis de Marina Sergiu Sorin;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota de 5% reprezinta suprafata de 187,55 mp (din cota parte de 54,43%), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) <b>EDIFICIA STAR CONSTRUCT SRL</b> , CIF:32264612		

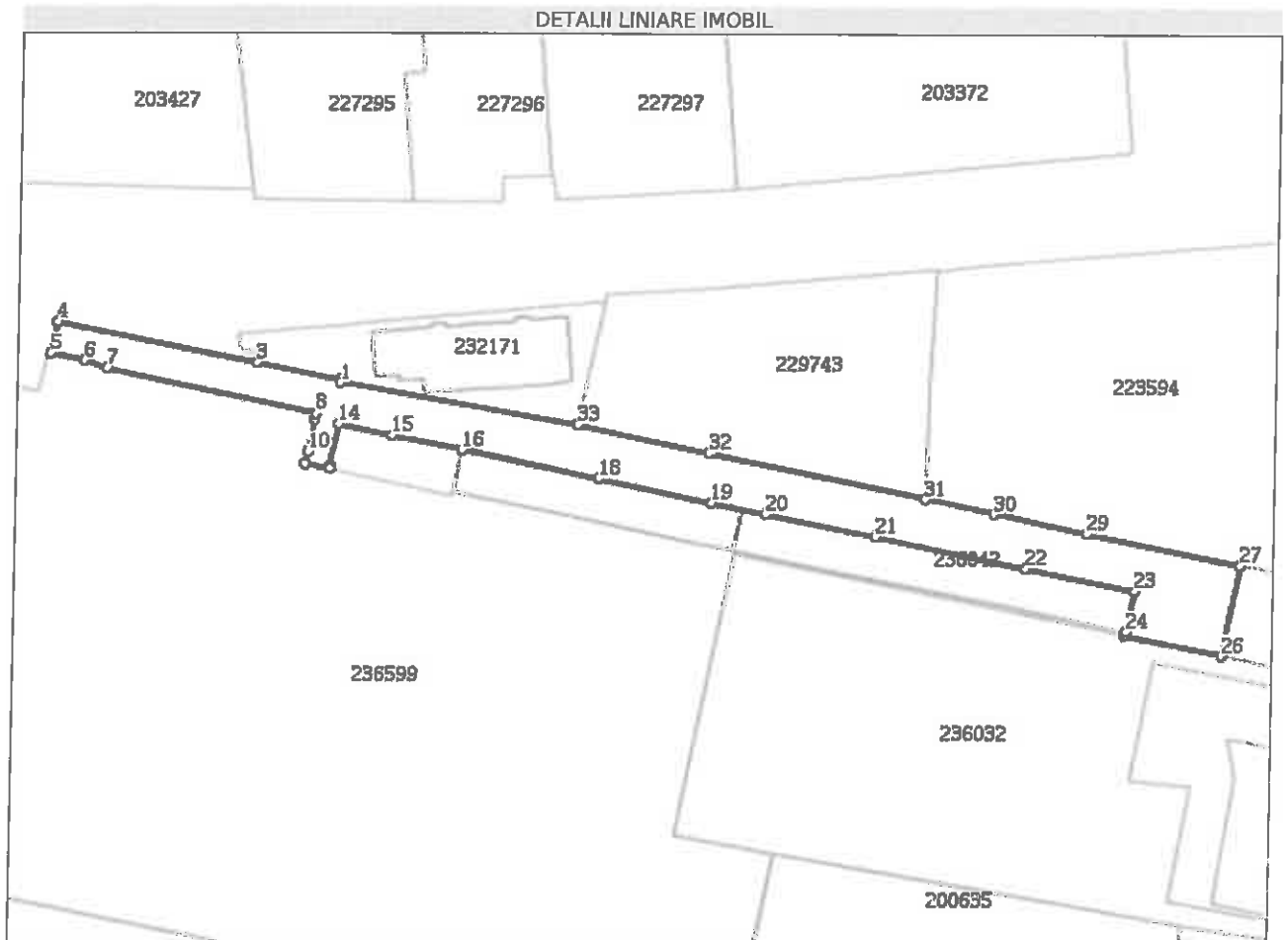
### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>37778 / 25/05/2016</b>		
Act Notarial nr. 881, din 24/05/2016 emis de NP Stefan Rosana Olga;		
C25	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3300000 EUR și celelalte obligatii de plata aferente creditului - asupra cotei indivize de 5,98% inscrisa sub B.25	A1
1) <b>UNICREDIT LEASING CORPORATION IFN SA</b> , CIF:14600820		
<b>19674 / 29/03/2017</b>		
Act Notarial nr. 377, din 28/03/2017 emis de NP Uidumac Daniela;		
C27	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:8250000 LEI și celelalte obligatii aferente creditului - asupra cotei indivize de 54,43% aparținând proprietarului de sub B.10;	A1 / C.28
1) <b>CEC BANK S.A.</b> , CIF:3618970		
<b>114676 / 20/12/2019</b>		
Act Notarial nr. 4325, din 16/12/2019 emis de IONESCU CRISTI STEFANIA;		
C28	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile inscrise sub C27 și B27 - asupra cotei indivize de 5,% (din cota parte de 54,43%) inscrisa sub B.10	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
221985	3.751	DRUM ACCES

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.751	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	0.575
2	3	21.724
3	4	51.417
4	5	8.07
5	6	8.503
6	7	5.987
7	8	54.428

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
8	9	1.548
9	10	8.231
10	11	3.132
11	12	6.394
12	13	0.918
13	14	10.575
14	15	13.807
15	16	17.702
16	17	0.142
17	18	35.299
18	19	29.369
19	20	13.969
20	21	28.124
21	22	38.894
22	23	27.877
23	24	10.436
24	25	0.996
25	26	25.009
26	27	23.215
27	28	0.117
28	29	39.708
29	30	23.774
30	31	17.818
31	32	55.597
32	33	34.308
33	1	60.519

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 0.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 0.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

19/03/2020, 14:56





## HOTĂRÂREA CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE

NR. 12/23.03.2020

Societatea SD3 Salubritate și Dezapezire S3 S.R.L. cu sediul în Calea Vitan, nr. 154-158, clădire administrativă, parter, birou nr. 2, Sector 3, Municipiul București, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/9896/2017, având CUI RO 37804020, cu respectarea prevederilor Legii nr. 31/1990, privind societățile comerciale, republicată cu toate modificările și completările ulterioare, în urma analizei propunerilor

### HOTĂRĂȘTE:

1. Se adoptă cu 7 voturi pentru, nici o abținere și niciun vot împotrivă, din totalul de 7 voturi valabil exprimate, *Inaintarea unei solicitari către AGA (Consiliu Local Sector 3) de acordarea a unui mandat Presedintelui CA in vederea incheierii unui contract de vanzare-cumparare cu societatea SACIN SRL, pentru achizitionarea unui teren situat in strada Victor Brauner nr.42 B, in suprafata totala de cca 4.500 mp, la pretul de 130 de euro pe mp, plus TVA, cu conditia finalizarii analizei juridice, raport de evaluare si masuratori cadastrale actualizate.*

Președinte C.A.

Mihai Nițu



## PROMISIUNE BILATERALA DE VANZARE - CUMPARARE

**Intre:**

Societatea **SACIN S.R.L.**, persoană juridică de naționalitate română, cu sediul în municipiul București, sectorul 4, str. Muzelor nr.22, având CUI 372152, înregistrată la ONRC sub nr.J40/1487/1991, reprezentată legal prin doamna Nicolaescu Mihaela-Mioara, administrator, în calitate de **PROMITENTĂ VANZATOARE**

și  
**SD3 SALUBRIZARE ȘI DESZĂPEZIRE S3 S.R.L.**, persoana juridică română, cu sediul în Mun. București, Calea Vitan, nr. 154-158, parter, biroul 2, sector 3, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/9896/2017, C.U.I. RO 37804020, legal reprezentată prin dl. Mihai Nițu, Președinte al Consiliului de Administrație, în calitate de **PROMITENTĂ CUMPARATOARE**

*A intervenit prezenta promisiune bilaterala de vânzare - cumpărare,  
în următoarele condiții:*

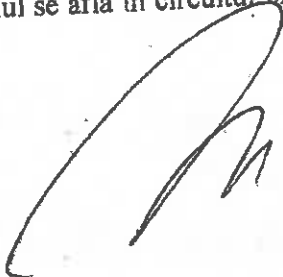
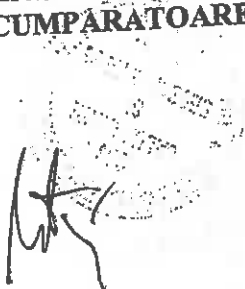
**Art.1.** Eu, **PROMITENTĂ VANZATOARE**, personal, promit să vând, iar **PROMITENTĂ CUMPARATOARE** promite să cumpere dreptul de proprietate asupra următoarelor imobile (denumite în cele ce urmează, în mod colectiv, „Imobilul”):

- teren intravilan situat în București, sector 3, **Victor Brauner (fost Theodor Pallady) nr.42B**, număr cadastral 206877 (număr cadastral vechi 8821) înscris în cartea funciară nr. 206877 (număr CF vechi 59533) a localității București sectorul 3, compus din teren în suprafață de **3.433,85 mp** conform actelor de proprietate și **4.007 m.p.** conform măsurătorilor cadastrale, categoria de folosință „curți construcții” și construcții industriale și edilitare având suprafața construită la sol de 1.066,53 mp, conform informațiilor din extrasul de carte funciară;
- Cota indiviză de 12,67%, reprezentând **475,256 mp**, din lotul nr.10 situat în str. **Victor Brauner nr.40**, București, sector 3, având suprafața totală de 3.751,03 mp, număr cadastral 221985 (număr cadastral vechi 7321/10) înscris în cartea funciară nr.221485 (număr CF vechi 42786) a municipiului București sectorul 3, conform informațiilor din extrasul de carte funciară.

**Art.2.** Imobilul a fost dobândit după cum urmează:

- Prin cumpărare, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.3910/06.11.1996 de BNP Ileana Tomescu, de la S.C. Concordia S.A.;
- Prin cumpărare, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.302/02.02.2005 de BNPA Pencea Paula și Uidumac Daniela, de la S.C. Terra-Nova Construct S.R.L.;
- Prin atestarea dreptului de proprietate, conform Certificatului seria M10 nr.0038 din 26.03.1993 de Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului.

**Art.3.1.** Eu, **PROMITENTĂ VANZATOARE**, personal, declar și garantez pe **PROMITENTĂ CUMPARATOARE** ca Imobilul se afla în circuitul civil și nu face obiectul, în întregime sau parțial,



al unei/unor declarații de utilitate publică anterioară exproprierii, sau al unui interes public de orice natură, care ar putea duce la diminuarea suprafeței Imobilului sau la punerea sub sechestru, nu a fost naționalizat sau scos din circuitul civil, nu este grevat de sarcini sau servituți, nu face și nu va face obiectul vreunui contract de închiriere și nu a fost și nu va fi adus ca aport în natură la capitalul social al vreunei societăți comerciale.

**3.2. Eu, PROMITENTA VANZATOARE** personal, declar ca nu sunt implicată și după cunoștințele mele, nu există iminența nici unui litigiu, arbitraj sau procedură administrativă al căror rezultat ar putea afecta dreptul de proprietate deținut asupra Imobilului.

**3.3. De asemenea, eu, PROMITENTA VANZATOARE** declar ca nu există și ca nu am nicio cunoștință despre nici o acțiune în revendicare introdusă, soluționată, în executare silită sau pe cale de a fi introdusă și care să aibă ca obiect Imobilul ce se înstrăinează.

**Art.4.1. Eu, PROMITENTA VANZATOARE** personal, declar ca nu există și nu vor exista taxe, amenzi, majorări de întârziere sau alte sume scadente datorate de noi cu privire la Imobil.

**4.2. Toate informațiile și documentele furnizate sau care trebuie furnizate PROMITENTEI CUMPARATOARE** de către **PROMITENTA VANZATOARE** pentru scopul și în cursul negocierilor purtate cu privire la prezenta promisiune sunt corecte, complete și exacte și nu sunt de natură a induce în eroare ca urmare a unei omisiuni sau ambiguități.

**4.3. PROMITENTA VANZATOARE** nu are cunoștință despre existența vreunor rețele de utilități sau alte structuri în subsolul Imobilului sau în vecinătatea acestuia, care ar putea afecta investițiile previzionate de către **PROMITENTA CUMPARATOARE**.

**4.4. Imobilul nu face obiectul niciunei limitări privind protecția patrimoniului cultural național și nu a fost declarat parte din nicio arie protejată legal (de ex. Natura 2000, sit arheologic/minier, etc.).**

**Art.5.1. Eu, PROMITENTA VANZATOARE** personal, mă angajez în mod irevocabil prin prezenta promisiune să nu ofer sau să vând Imobilul, nici unei terțe părți, până la data de 27.04.2020.

**5.2. Prezenta Promisiune a fost semnată în mod corespunzător și valabil de către PROMITENTA VANZATOARE** și conține obligații legale, valabile și angajante ale acesteia față de **PROMITENTA CUMPARATOARE**.

**5.3. Eu, PROMITENTA VANZATOARE** declar că sunt de acord cu notarea de către **PROMITENTA CUMPARATOARE** a prezentei promisiuni de vânzare-cumpărare în cartea funciară a Imobilului menționat la art. 1.

**Art.6. Părțile convin** ca semnarea Contractului de Vânzare - Cumpărare în formă autentică să se perfecteze până cel mai târziu la data de 27.04.2020, sub rezerva îndeplinirii următoarelor condiții:

a) Concluziile analizei din punct de vedere tehnic și juridic, instrumentată de **PROMITENTA CUMPARATOARE**, prin avocați și arhitecți, sunt conforme cu declarațiile și garanțiile **PROMITENTA VANZATOARE**, menționate la art. 3, 4, 5 de mai sus, în sensul că nu s-au descoperit probleme cu privire la titlurile de proprietate, cu privire la transmiterea dreptului de proprietate asupra Imobilului cum ar fi plângeri, cereri, conflicte, restricții aflate pe rol sau alte aspecte/informații ce ar putea face obiectul unei dezbateri cu privire la dreptul de proprietate sau care ar putea afecta posibilitățile de construire ale Imobilului, parțial sau integral;

b) **PROMITENTA CUMPARATOARE** a obținut de la autoritatea sa tutelară, Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București, acordul privind cumpărarea acestui Imobil și deține fondurile necesare, legal constituite în acest scop;

c) **PROMITENTA CUMPARATOARE** a efectuat evaluarea Imobilului, printr-un evaluator ANEVAR, iar raportul de evaluare confirmă că valoarea de piață a Imobilului este cel puțin conformă prețului stabilit în art.7.

d) **PROMITENTA VANZATOARE** va înmâna, în copie, toate documentele solicitate de **PROMITENTA CUMPARATOARE** în vederea efectuării analizei tehnice și juridice menționate la

lit. a) și a evaluării prevăzute la lit. c) și va prezenta certificatele fiscale din care să rezulte că sunt achitate taxele și impozitele locale aferente imobilului; precum și extrasul de Carte Funciară la zi, din care să rezulte că Imobilul este liber de notări, sarcini, servituti sau drepturi de folosință.

**Art.7.1.** Prețul ferm agreat de Părți este **130 Euro/mp** (unasutătreizeci euro per metru pătrat) în echivalent RON, calculat la cursul de cumpărare RON/EURO al BNR, pentru data când se efectuează plata, și care va fi plătit la data perfectării contractului de vânzare-cumpărare, într-o singura transa.

**7.2.** La prețul de vânzare se adaugă TVA, după caz, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

**7.3.** Prețul va fi plătit în contul care va fi indicat în contractul de vânzare – cumpărare.

**7.4.** Prețul total se va calcula pentru întreaga suprafață de teren care va reieși în urma măsurătorilor topografice, prin înmulțirea prețului unitar cu numărul de metri pătrați.

**Art.8.** Prin prezenta promisiune de vânzare - cumpărare, Părțile promit să încheie Contractul de Vânzare - Cumpărare având ca obiect imobilul menționat la art.1 de mai sus, în condițiile, data și prețul stabilite de comun acord. În cazul în care, din motive independente de voința părților, contractul de vânzare în formă autentică nu se poate încheia până la data de 27.04.2020, părțile agreează că acest termen se va prelungi tacit cu încă 30 de zile, dacă niciuna dintre părți nu o notifică pe cealaltă cu privire la refuzul de a prelungi termenul prezentei promisiuni.

**Art.9.** În cazul în care, oricare din Părți nu se va prezenta, din rea credință, cu excepția motivelor de forță majoră, (deces, boala, cutremure, incendii, inundații), la sediul biroului notarial, indicat de **PROMITENTA CUMPARATOARE** printr-o notificare cu minim 5 zile înainte, în vederea încheierii contractului de vânzare - cumpărare în forma autentică, cealaltă Parte va putea cere instanței, fără vreo alta formalitate de punere în întârziere, să pronunțe o hotărâre judecătorească care să tina loc de contract de vânzare - cumpărare, în condițiile stabilite prin prezenta promisiune.

**Art.10.** În cazul în care **PROMITENTA CUMPARATOARE** renunță să mai cumpere Imobilul menționat la art.1, ca urmare a concluziilor analizei tehnice și juridice prevăzute la art. 6 lit. a) sau a neîndeplinirii condițiilor prevăzute în art.6, aceasta nu datorează nicio penalitate sau daune interese **PROMITENTA VANZATOARE**.

**Art.11.** În cazul în care **PROMITENTA CUMPARATOARE** renunță să mai cumpere Imobilul menționat la art.1, deși concluziile analizei tehnice și juridice prevăzute la art. 6 lit. a) sunt favorabile realizării construcției cu destinația de hală industrială iar celelalte condiții stipulate de art.6 au fost îndeplinite, aceasta va datora **PROMITENTEI VANZATOARE** afectată de acest refuz daune interese în cuantum de 20% din prețul de vânzare al imobilului, stabilit conform art.8.

**Art.12.** În cazul în care **PROMITENTA VANZATOARE** refuză să mai încheie contractul de vânzare-cumpărare, prin neprezentare la sediul biroului notarial indicat de **PROMITENTA CUMPARĂTOARE** în termenul prevăzut la art.10, aceasta din urmă, suplimentar drepturilor dobândite conform art.10, este îndreptățită la daune interese în cuantum de 20% din prețul de vânzare al imobilului.

**Art.13.** **PROMITENTA VANZATOARE** declară că permite **PROMITENTEI CUMPARATOARE**, până la momentul încheierii contractului de vânzare-cumpărare, desfășurarea pe imobilul menționat la art.1 de activități care implică ridicări topografice, studii geo, etc. Accesul reprezentanților societății cumpărătoare, a arhitecților, inginerilor, altor specialiști, va fi anunțat în prealabil Promitentei Vânzătoare.

**Art.14.1.** Toate instiintarile in baza prezentei Promisiuni se vor face in limba română, in scris, si vor fi transmise de oricare din Părți catre cealaltă Partea/celelalte Părți intr-una din modalitatile de mai jos:

- prin predare personala catre Partea destinatară sau un reprezentant al acesteia; sau
- prin e-mail confirmat in zile lucratoare si in timpul programului de lucru, care va fi urmat de transmitere prin scrisoare recomandata preplatita catre Partea destinatară .

**14.2.** Orice instiintare care trebuie transmisa in baza prezentului va fi considerata transmisa la data confirmarii predării scrisorii / e-mailului.

**Art.15.1.** Legea aplicabila prezentei Promisiuni este legea română. Orice litigii se vor ivi intre Parti in legatura cu interpretarea clauzelor contractuale si/sau executarea Promisiunii vor fi solutionate pe cale amiabila. In cazul in care nu se ajunge la o intelegere pe cale amiabila, litigiile vor fi deduse spre judecata instantei romane competente potrivit dreptului comun.

**15.2.** Prezenta Promisiune a fost negociata si agreata in privinta fiecărei clauze si a tuturor prevederilor, reprezentand vointa libera, exclusiva si completa a Partilor cu privire la obiectul Promisiunii si a continutului sau. In cazul in care vreo prevedere a acestei Promisiuni este considerata nula, ilegala sau inaplicabila din vreun motiv, aceasta nu va afecta valabilitatea, legalitatea si aplicabilitatea celorlalte dispozitii din prezentul contract, Partile angajandu-se sa modifice, sa completeze sau sa inlocuiasca toate sau oricare dintre prevederile nule, ilegale sau inaplicabile cu dispozitii legale, aplicabile si valabile, care sa produca un rezultat economic cat mai apropiat de cel avut in vedere initial de catre Parti, fara a necesita renegocierea vreunei clauze a prezentei Promisiuni.

**15.3.** Partile se angajeaza una fata de cealalta sa, pe perioada de valabilitate a prezentei Promisiuni, sa respecte si sa protejeze confidentialitatea tuturor clauzelor negociate, a informatiilor primite, obtinute sau in posesia carora au intrat, indiferent in ce mod, in legatura cu afacerile celeilalte Parti si sa nu dezvaluie astfel de informatii catre terti, cu exceptia cazurilor in care acest lucru se face pentru executarea in bune conditii a prezentei Promisiuni sau la cererea organelor legale competente.

**Art.16.** Prezenta Promisiune s-a redactat in baza următoarelor acte:

- a) Extras de carte funciara obținut în baza cererii nr.23490/18.03.2020;
- b) Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.3910/06.11.1996;
- c) Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.302/02.02.2005 de BNPA Pencea Paula și Uidumac Daniela;
- d) Certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M10 nr.0038 din 26.03.1993 de Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului;
- e) Certificatul de înregistrare seria F nr.3762794 emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București;
- f) Încheierea nr.2657/18.02.2005 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BCF Sector 3
- g) Fișa corpului de proprietate și planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate ale imobilului NC 8821 din aprilie 2005, întocmit de Topo Trust SRL;
- h) Certificat de număr poștal nr.7873/1718/(9.11).2002 emis de Primăria Municipiului București.

**Art.17.** Predarea terenului către **PROMITENTA CUMPĂRĂTOARE** se realizează la data încheierii contractului de vânzare în formă autentică.

**Noi, Părțile** declarăm ca înainte de semnarea prezentului înscris, am citit personal conținutul acestuia si constatând ca acesta corespunde vointei si condițiilor convenite de noi, drept pentru care au semnat mai jos.

Toate cheltuielile și taxele privind perfectarea prezentei promisiuni de vânzare - cumpărare, precum și pentru încheierea în formă autentică a contractului de vânzare, vor fi suportate de către

**PROMITENTA CUMPARATOARE**, cu excepția impozitului pe tranzacții imobiliare potrivit prevederilor legale.

Prezenta Promisiune a fost redactată și semnată azi, 20.03.2020 în București, în 3 exemplare originale, din care un număr de 1 exemplar original a fost eliberat Promitentei Vânzătoare, un număr de 1 exemplar original Promitentei Cumpărătoare și 1 exemplar original urmează a fi păstrat în arhiva Cabinetului de Avocat „Moldoveanu Remus Alexandru”, care atestă data încheierii și conținutul actului și certifică identitatea părților semnate.

**PROMITENTA VANZATOARE**

**PROMITENTA CUMPARATOARE**

<p>SACIN S.R.L.</p> <p><i>Nicolaescu Mihaela Mioara</i></p> <p>NICOLAESCU MIHAELA MIOARA Administator</p> <p><b>SOCIETATEA SACIN S.R.L. *** BUCURESTI</b></p>	<p>SD3 SALUBRIZARE ȘI DESZĂLEZIRE S3 S.R.L.</p> <p><i>Mihai Nițu</i></p> <p>MIHAI NIȚU, Președinte al Consiliului de Administrație</p>
---	--

**Uniunea Națională a Barourilor din România**  
**Baroul București**  
Cabinet de Avocat MOLDOVEANU REMUS - ALEXANDRU  
În conformitate cu disp. art. 3 al. 1 teza a 3-a din  
Legea nr. 51/1995 atest data, identitatea părților  
și conținutul prezentului act redactat de mine.  
Nr. de înregistrare: 32 Data 20.03.2020  
Semnătura.....



Sacin SRL

J40/1487/1991

CUI 372152

Sediul: Municipiul Bucuresti, Sector 4, Str. Muzelor, Nr 22

**Hotararea Adunarii Generale a Asociatilor  
Nr. 5 /20.03.2020**

Subsemnatii **Nicolaescu Mihaela-Mioara**, domiciliata in Mun Bucuresti, Sector 1, **Nicolaescu Ana-Maria**, domiciliata in Mun Bucuresti, Sector 1, **Nicolaescu Stelian-George**, domiciliat in Mun Bucuresti, Sector 1, **Buda Mihaela Lucia**, domiciliata in Mun Bucuresti, Sector 2, si **Buda Mihaela Lucia**, domiciliata in Mun Bucuresti, Sector 2, in calitate de asociati, aprobam imputernicirea Doamnei **Nicolaescu Mihaela-Mioara** in calitate de Administrator pentru a semna documentul **"PROMISIUNE BILATERALA DE VANZARE – CUMPARARE"** pentru terenul cu suprafata de 4007 mp si al terenului de 475.25 mp cota indiviza situate la adresa: Str. Victor Brauner 42B.

**ASOCIATII:**

**NICOLAESCU MIHAELA-MIOARA**

862 voturi *Nicolaescu*

**NICOLAESCU ANA-MARIA**

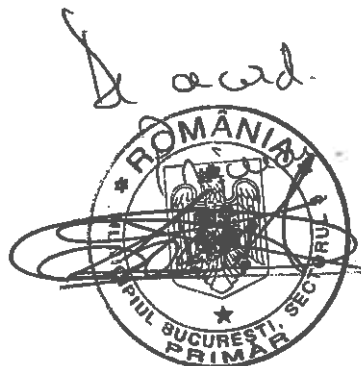
251 voturi *Ana-Maria*

**NICOLAESCU STELIAN-GEORGE**

251 voturi *Stelian-George*

**BUDA MIHAELA LUCIA**

110 voturi *Buda Lucia*



Nr. înreg. 317769/27.03.2020

Către,

**CABINET PRIMAR**

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

- proiectul de hotărâre proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății SD3-Salubritate și Dezzăpezire S3 SRL în vederea achiziționării a unui teren cu o suprafață de 4.500 mp, însoțit de raportul de specialitate și de adresa nr. 2087/26.03.2020 a societății SD3 – Salubritate și Dezzăpezire S3 SRL, înregistrată la Cabinet Primar cu nr.317372/26.03.2020,

în vederea inițierii proiectului menționat.

Întocmit,  
Compartiment Guvernanță Corporativă  
Bejenaru/Raluca





1.Comisia 1 - Punct suplimentar 5

A.Da 7/17 ( 41%)

B.Nu 1/17 ( 6%)

C.Abținere 3/17 ( 18%)

No Answer 6/17 ( 35%)

	A	B	C
Vasilie Mariana			
Baetica Nicoleta	X		
IULIANA VADUVA			
Neacsu Florentina			
Adriana Paunica	X		
Elena Petrescu			
Elena Tudor			
Radu Constantin	X		
Hontaru Valerica	X		
Iviu malureanu			X
Cristi Tudorache			X
Stelian Ene		X	
romeo popescu	X		
Antonio Ciprian Corneanu	X		
fleancu florin	X		
Alin Voicu			
Cristian Petrescu			X

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice**  
**și respectarea drepturilor cetățenilor**

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre înscris la punctul .....<sup>6</sup>..... de pe ~~ordinea de zi /~~  
suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare/~~extraordinare~~ din data de .....<sup>30.03.2020</sup>.....

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de <sup>29.03.2020</sup>....., în sistem de **videoconferință**, a analizat proiectul de hotărâre înscris la punctul .....<sup>6</sup>..... de pe ~~ordinea de zi /~~ suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare/~~extraordinare~~, și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
.....

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

**PREȘEDINTE,**  
**VĂDUVA IULIANA**

**SECRETAR**

VASILIU MARIANA

**MEMBRI:**

PELINARU CORNEL

BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA


DOBRE ALEXANDRU

PĂUNICĂ ADRIANA

IACOB CEZAR

ENE STELIAN-BOGDAN

VOINEA INOCENȚIU-IOAN

 P  
.....  
P  
.....  
P  
.....  
P  
.....  
A  
.....  
P  
.....  
P  
.....

1.Comisa 6 - Punct suplimentar 6

A.Da 5/20 ( 25%)

B.Nu 2/20 ( 10%)

C.Abținere 0/20 ( 0%)

No Answer 13/20 ( 65%)

	A	B	C
Vasiliu Mariana	X		
Baetica Nicoleta	X		
Pelinaru Cornel	X		
Alexandru Dobre	X		
IULIANA VADUVA	X		
Neacsu Florentina			
Adriana Paunica			
Elena Petrescu			
Elena Tudor			
Radu Constantin			
Hontaru Valerica			
Alin Voicu			
liviu malureanu			
fleancu florin			
Cristi Tudorache			
Stelian Ene		X	
Antonio Ciprian Corneanu			
Inocențiu Voinea		X	
romeo popescu			
Cristian Petrescu			