



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București

[www.primarie3.ro](http://www.primarie3.ro)

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea documentației tehnico - economice  
și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții  
„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ  
și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București”  
- Zona G – 142 obiective**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,  
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților  
administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale  
nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea  
Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali  
întrunit în ședința ordinară, azi 27.02.2025**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 64403/CP/24.02.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 63832/24.02.2025 al Direcției Investiții și Achiziții;
- Adresa nr. 63854/24.02.2025 a Direcției Investiții și Achiziții;

**În conformitate cu prevederile:**

- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „*Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București*”, Zona G – 142 obiective, conform **Anexelor nr. 1-142** ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 83  
DIN 27.02.2025**

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0297-G-T – INTERSECȚIA Aleea Blajel - Aleea Blăjel - Sos. Mihai Bravu

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a intersecției și trecerilor de pietoni din această intersecție după cum urmează:

- Supraînălțarea intersecției, inclusiv a trecerilor de pietoni din această intersecție, la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerilor de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerilor de pietoni;
- Marcarea intersecției și a trecerilor de pietoni din această intersecție;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerilor de pietoni și a intersecției;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 559.366,18 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 392.062,11 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 3

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 1

Suprafața intervenție = 735.57 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

#### ÎNTOCMIT:

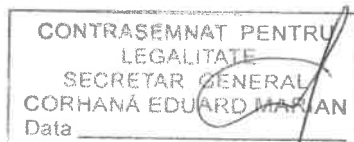
#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0297-G-T**

**OBIECTIV:INTERSECȚIA Aleea Blajel - Aleea Blăjel - Sos. Mihai Bravu**

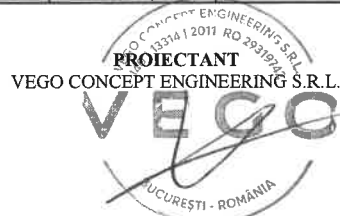
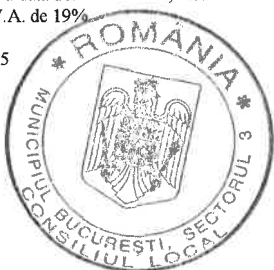
| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI            | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                         | 4                     | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                         |                       |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                         |                       |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                           |                       |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                         |                       |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                 | 6.885,78 LEI              | 1.308,30 LEI          | 8.194,08 LEI          |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 1.471,14 LEI              | 279,52 LEI            | 1.750,66 LEI          |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                         | -                     | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 5.414,64 LEI              | 1.028,78 LEI          | 6.443,42 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 80,91 LEI                 | 15,37 LEI             | 96,28 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                      |                           |                       |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor; auditul de siguranță rutieră                                                  |                           |                       |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                             | 17.168,21 LEI             | 3.261,96 LEI          | 20.430,17 LEI         |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                           |                       |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                           |                       |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 5.752,16 LEI              | 1.092,91 LEI          | 6.845,07 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 3.457,18 LEI              | 656,86 LEI            | 4.114,04 LEI          |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                         | -                     | -                     |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 7.958,87 LEI              | 1.512,19 LEI          | 9.471,06 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                  |                           |                       |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                            |                           |                       |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                           |                       |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                           |                       |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                      | 4.144,70 LEI              | 787,49 LEI            | 4.932,19 LEI          |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 882,68 LEI                | 167,71 LEI            | 1.050,39 LEI          |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 882,68 LEI                | 167,71 LEI            | 1.050,39 LEI          |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                       |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 3.262,02 LEI              | 619,78 LEI            | 3.881,80 LEI          |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                         | -                     | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>28.279,60 LEI</b>      | <b>5.373,13 LEI</b>   | <b>33.652,73 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 326.201,94 LEI            | 61.978,37 LEI         | 388.180,31 LEI        |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                           |                       |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                           |                       |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                           |                       |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 27.559,41 LEI             | 5.236,30 LEI          | 32.795,71 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>353.761,35 LEI</b>     | <b>67.214,67 LEI</b>  | <b>420.976,02 LEI</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                  | 6.524,04 LEI              | 1.239,57 LEI          | 7.763,61 LEI          |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 3.262,02 LEI              | 619,78 LEI            | 3.881,80 LEI          |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                              | 3.262,02 LEI              | 619,78 LEI            | 3.881,80 LEI          |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                              | 2.262,21 LEI              | 0,00 LEI              | 2.262,21 LEI          |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                      |                           |                       |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 326,20 LEI                | 0,00 LEI              | 326,20 LEI            |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                  | 1.631,01 LEI              | 0,00 LEI              | 1.631,01 LEI          |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                           |                       |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI                | 0,00 LEI              | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 35.376,14 LEI             | 6.721,47 LEI          | 42.097,61 LEI         |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI            | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>49.162,39 LEI</b>      | <b>8.911,03 LEI</b>   | <b>58.073,42 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                           |                       |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 96.325,74 LEI             | 96.480,69 LEI         | 97.296,19 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>96.325,74 LEI</b>      | <b>96.480,69 LEI</b>  | <b>97.296,19 LEI</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | <b>484.981,00 LEI</b>     | <b>169.895,42 LEI</b> | <b>559.366,18 LEI</b> |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | <b>329.463,96 LEI</b>     | <b>62.598,15 LEI</b>  | <b>392.062,11 LEI</b> |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025





## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1362-G-I – Trecere de pietoni Șoseaua Mihai Bravu

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 187.647,42 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 113.261,45 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 323.32 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

#### ÎNTOCMIT:

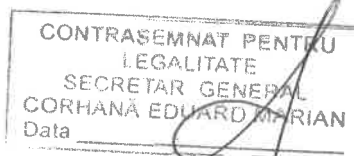
#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

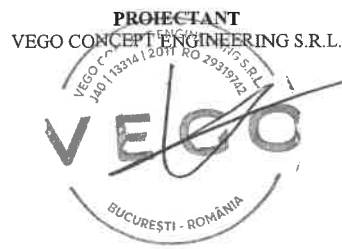
**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1362-G-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Șoseaua Mihai Bravu**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI           | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                         | 4                    | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                         |                      |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                         |                      |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                           |                      |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                         |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                 | 1.708,00 LEI              | 324,52 LEI           | 2.032,52 LEI          |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 646,64 LEI                | 122,86 LEI           | 769,50 LEI            |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                         | -                    | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 1.061,36 LEI              | 201,66 LEI           | 1.263,02 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 35,57 LEI                 | 6,76 LEI             | 42,33 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                      |                           |                      |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                           |                      |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                             | 7.546,28 LEI              | 1.433,79 LEI         | 8.980,07 LEI          |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 2.528,36 LEI              | 480,39 LEI           | 3.008,75 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 1.519,60 LEI              | 288,72 LEI           | 1.808,32 LEI          |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                         |                      |                       |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 3.498,32 LEI              | 664,68 LEI           | 4.163,00 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                  |                           |                      |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                            |                           |                      |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                           |                      |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                           |                      |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                      | 1.330,33 LEI              | 252,76 LEI           | 1.583,09 LEI          |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 387,98 LEI                | 73,72 LEI            | 461,70 LEI            |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 387,98 LEI                | 73,72 LEI            | 461,70 LEI            |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                      |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 942,35 LEI                | 179,05 LEI           | 1.121,40 LEI          |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                         | -                    | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>10.620,18 LEI</b>      | <b>2.017,83 LEI</b>  | <b>12.638,01 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 94.235,34 LEI             | 17.904,71 LEI        | 112.140,05 LEI        |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                           |                      |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                           |                      |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                           |                      |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 19.556,97 LEI             | 3.715,82 LEI         | 23.272,79 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>113.792,31 LEI</b>     | <b>21.620,53 LEI</b> | <b>135.412,84 LEI</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                  | 1.884,70 LEI              | 358,09 LEI           | 2.242,79 LEI          |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 942,35 LEI                | 179,05 LEI           | 1.121,40 LEI          |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conex organizării șantierului                                                                                                               | 942,35 LEI                | 179,05 LEI           | 1.121,40 LEI          |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                              | 870,42 LEI                | 0,00 LEI             | 870,42 LEI            |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                      |                           |                      |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 94,24 LEI                 | 0,00 LEI             | 94,24 LEI             |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 471,18 LEI                | 0,00 LEI             | 471,18 LEI            |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                           |                      |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI                | 0,00 LEI             | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 11.379,23 LEI             | 2.162,05 LEI         | 13.541,28 LEI         |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI           | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>19.134,35 LEI</b>      | <b>3.470,15 LEI</b>  | <b>22.604,50 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                           |                      |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 31.338,71 LEI             | 31.383,47 LEI        | 31.619,06 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>31.338,71 LEI</b>      | <b>31.383,47 LEI</b> | <b>31.619,06 LEI</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | <b>162.593,98 LEI</b>     | <b>56.156,56 LEI</b> | <b>187.647,42 LEI</b> |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | <b>95.177,69 LEI</b>      | <b>18.083,76 LEI</b> | <b>113.261,45 LEI</b> |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1363-G-I – Trecere de pietoni Șoseaua Mihai Bravu

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 155.113,99 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 90.193,56 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 232.44 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

#### ÎNTOCMIT:

#### ASOCIEREA

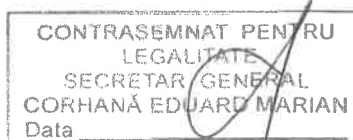
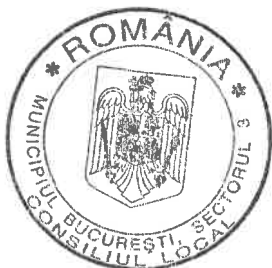
QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

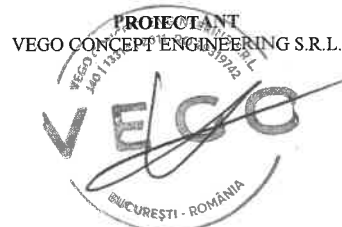
**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1363-G-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Șoseaua Mihai Bravu**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI    | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                         | 4             | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                         |               |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                         |               |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                           |               |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                         |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                 | 1.227,90 LEI              | 233,30 LEI    | 1.461,20 LEI          |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 464,88 LEI                | 88,33 LEI     | 553,21 LEI            |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                         | -             | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 763,02 LEI                | 144,97 LEI    | 907,99 LEI            |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 25,57 LEI                 | 4,86 LEI      | 30,43 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                           |               |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                             | 5.425,15 LEI              | 1.030,78 LEI  | 6.455,93 LEI          |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                           |               |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 1.817,68 LEI              | 345,36 LEI    | 2.163,04 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 1.092,47 LEI              | 207,57 LEI    | 1.300,04 LEI          |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                         | -             | -                     |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 2.515,00 LEI              | 477,85 LEI    | 2.992,85 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                  |                           |               |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                            |                           |               |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                           |               |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                      | 1.029,35 LEI              | 195,58 LEI    | 1.224,93 LEI          |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 278,93 LEI                | 53,00 LEI     | 331,93 LEI            |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 278,93 LEI                | 53,00 LEI     | 331,93 LEI            |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |               |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 750,42 LEI                | 142,58 LEI    | 893,00 LEI            |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                         | -             | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 7.707,97 LEI              | 1.464,52 LEI  | 9.172,49 LEI          |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 75.042,49 LEI             | 14.258,07 LEI | 89.300,56 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                           |               |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                           |               |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                           |               |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 19.094,97 LEI             | 3.628,04 LEI  | 22.723,01 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 94.137,46 LEI             | 17.886,11 LEI | 112.023,57 LEI        |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                  | 1.500,84 LEI              | 285,16 LEI    | 1.786,00 LEI          |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 750,42 LEI                | 142,58 LEI    | 893,00 LEI            |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                              | 750,42 LEI                | 142,58 LEI    | 893,00 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                              | 755,25 LEI                | 0,00 LEI      | 755,25 LEI            |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                      |                           |               |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 75,04 LEI                 | 0,00 LEI      | 75,04 LEI             |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 375,21 LEI                | 0,00 LEI      | 375,21 LEI            |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                           |               |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI                | 0,00 LEI      | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 9.413,75 LEI              | 1.788,61 LEI  | 11.202,36 LEI         |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI    | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 16.669,84 LEI             | 3.023,77 LEI  | 19.693,61 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                           |               |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 25.648,96 LEI             | 25.684,61 LEI | 25.872,21 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 25.648,96 LEI             | 25.684,61 LEI | 25.872,21 LEI         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | 134.376,08 LEI            | 46.199,27 LEI | 155.113,99 LEI        |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | 75.792,91 LEI             | 14.406,65 LEI | 90.193,56 LEI         |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1378-G-I – Trecere de pietoni Str. Diligentei

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 256.924,89 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 83.857,29 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 208.23 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

#### ÎNTOCMIT:

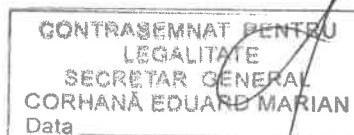
#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PRESEDINTE DE SEDINTA



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1378-G-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Diligentei**

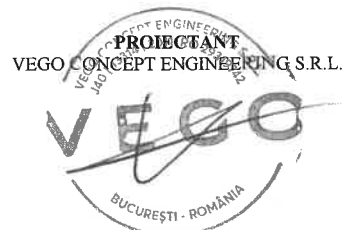
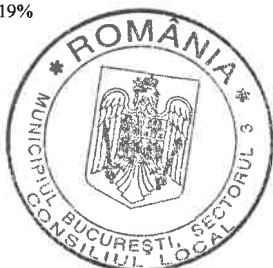
| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                           | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI    | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                               | 3                         | 4             | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                             | -                         |               |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                            | -                         |               |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                    |                           |               |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                              |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | -                         |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                          | 1.100,01 LEI              | 209,00 LEI    | 1.309,01 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                          | 416,46 LEI                | 79,13 LEI     | 495,59 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                  | -                         | -             | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                    | 683,55 LEI                | 129,87 LEI    | 813,42 LEI            |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                             | 22,91 LEI                 | 4,35 LEI      | 27,26 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                               |                           |               |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                           |                           |               |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                                      | 4.860,09 LEI              | 923,42 LEI    | 5.783,51 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                       |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                   |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                           | 1.628,36 LEI              | 309,39 LEI    | 1.937,75 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                               | 978,68 LEI                | 185,95 LEI    | 1.164,63 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                         | -                         | -             | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                    | 2.253,05 LEI              | 428,08 LEI    | 2.681,13 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                           |                           |               |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                                     |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                  |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                               | 947,59 LEI                | 180,04 LEI    | 1.127,63 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                              | 249,88 LEI                | 47,48 LEI     | 297,36 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 249,88 LEI                | 47,48 LEI     | 297,36 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                    | 697,71 LEI                | 132,56 LEI    | 830,27 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                 | -                         | -             | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 6.930,60 LEI              | 1.316,82 LEI  | 8.247,42 LEI          |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                       | 69.770,60 LEI             | 13.256,41 LEI | 83.027,02 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                              |                           |               |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                            |                           |               |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                             |                           |               |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                          | 89.984,54 LEI             | 17.097,06 LEI | 107.081,60 LEI        |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                              |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 159.755,14 LEI            | 30.353,47 LEI | 190.108,62 LEI        |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                           | 1.395,42 LEI              | 265,13 LEI    | 1.660,55 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                     | 697,71 LEI                | 132,56 LEI    | 830,27 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului                                                                                                                 | 697,71 LEI                | 132,56 LEI    | 830,27 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                       | 723,62 LEI                | 0,00 LEI      | 723,62 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                        |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                | 69,77 LEI                 | 0,00 LEI      | 69,77 LEI             |
|                                                                                                                                   | 5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                      | 348,85 LEI                | 0,00 LEI      | 348,85 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                     |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                           | 305,00 LEI                | 0,00 LEI      | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                               | 15.975,51 LEI             | 3.035,35 LEI  | 19.010,86 LEI         |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                      | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI    | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 23.094,55 LEI             | 4.250,48 LEI  | 27.345,03 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                           |                           |               |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                               | 41.845,86 LEI             | 41.879,00 LEI | 42.053,43 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                                |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 41.845,86 LEI             | 41.879,00 LEI | 42.053,43 LEI         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                                 | 222.525,64 LEI            | 76.070,68 LEI | 256.924,89 LEI        |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                                 | 70.468,31 LEI             | 13.388,98 LEI | 83.857,29 LEI         |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1391-G-I – Trecere de pietoni Șoseaua Mihai Bravu

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: **149.377,82 LEI inclusiv TVA**

din care

Construcții-montaj (C + M): **85.860,77 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 220,92 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

## ÎNTOCMIT:

### ASOCIEREA

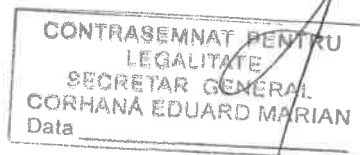
QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

### DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

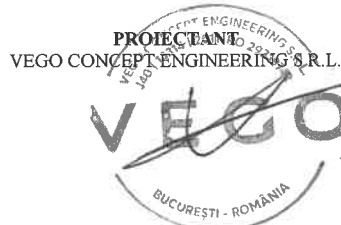
**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1391-G-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Șoseaua Mihai Bravu**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI           | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                         | 4                    | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                         |                      |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                         |                      |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                           |                      |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                         |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                 | 1.167,06 LEI              | 221,74 LEI           | 1.388,80 LEI          |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 441,84 LEI                | 83,95 LEI            | 525,79 LEI            |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                         | -                    | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 725,22 LEI                | 137,79 LEI           | 863,01 LEI            |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 24,30 LEI                 | 4,62 LEI             | 28,92 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                      |                           |                      |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                           |                      |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                             | 5.156,26 LEI              | 979,69 LEI           | 6.135,95 LEI          |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 1.727,59 LEI              | 328,24 LEI           | 2.055,83 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 1.038,32 LEI              | 197,28 LEI           | 1.235,60 LEI          |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                         | -                    | -                     |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 2.390,35 LEI              | 454,17 LEI           | 2.844,52 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                  |                           |                      |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                            |                           |                      |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                           |                      |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                           |                      |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                      | 979,48 LEI                | 186,10 LEI           | 1.165,58 LEI          |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 265,10 LEI                | 50,37 LEI            | 315,47 LEI            |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 265,10 LEI                | 50,37 LEI            | 315,47 LEI            |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                      |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 714,38 LEI                | 135,73 LEI           | 850,11 LEI            |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                         | -                    | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>7.327,10 LEI</b>       | <b>1.392,15 LEI</b>  | <b>8.719,25 LEI</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 71.437,53 LEI             | 13.573,13 LEI        | 85.010,66 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                           |                      |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                           |                      |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                           |                      |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 19.094,97 LEI             | 3.628,04 LEI         | 22.723,01 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>90.532,50 LEI</b>      | <b>17.201,17 LEI</b> | <b>107.733,67 LEI</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                  | 1.428,76 LEI              | 271,46 LEI           | 1.700,22 LEI          |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 714,38 LEI                | 135,73 LEI           | 850,11 LEI            |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conex organizării șantierului                                                                                                               | 714,38 LEI                | 135,73 LEI           | 850,11 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                              | 733,63 LEI                | 0,00 LEI             | 733,63 LEI            |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                      |                           |                      |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 71,44 LEI                 | 0,00 LEI             | 71,44 LEI             |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 357,19 LEI                | 0,00 LEI             | 357,19 LEI            |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                           |                      |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI                | 0,00 LEI             | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 9.053,25 LEI              | 1.720,12 LEI         | 10.773,37 LEI         |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI           | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>16.215,64 LEI</b>      | <b>2.941,58 LEI</b>  | <b>19.157,22 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                           |                      |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 24.643,49 LEI             | 24.677,43 LEI        | 24.856,02 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>24.643,49 LEI</b>      | <b>24.677,43 LEI</b> | <b>24.856,02 LEI</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | <b>129.400,79 LEI</b>     | <b>44.441,93 LEI</b> | <b>149.377,82 LEI</b> |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | <b>72.151,91 LEI</b>      | <b>13.708,36 LEI</b> | <b>85.860,77 LEI</b>  |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025





## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1749-G-I – Trecere de pietoni Șoseaua Mihai Bravu

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție:** 149.377,82 LEI inclusiv TVA

din care

**Construcții-montaj (C + M):** 85.860,77 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 220.92 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

## ÎNTOCMIT:

### ASOCIEREA

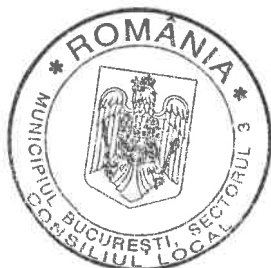
QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1749-G-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Șoseaua Mihai Bravu**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare (fără TVA) LEI | TVA LEI              | Valoare cu TVA LEI    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                      | 4                    | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                        |                      |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                      |                      |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                      |                      |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                        |                      |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                        |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                      |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                        |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                        |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                        |                      |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                 | 1.167,06 LEI           | 221,74 LEI           | 1.388,80 LEI          |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 441,84 LEI             | 83,95 LEI            | 525,79 LEI            |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                      | -                    | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 725,22 LEI             | 137,79 LEI           | 863,01 LEI            |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 24,30 LEI              | 4,62 LEI             | 28,92 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                      |                        |                      |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                        |                      |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                             | 5.156,26 LEI           | 979,69 LEI           | 6.135,95 LEI          |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                        |                      |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                        |                      |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 1.727,59 LEI           | 328,24 LEI           | 2.055,83 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 1.038,32 LEI           | 197,28 LEI           | 1.235,60 LEI          |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                      | -                    | -                     |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 2.390,35 LEI           | 454,17 LEI           | 2.844,52 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                  |                        |                      |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                            |                        |                      |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                        |                      |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                        |                      |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                      | 979,48 LEI             | 186,10 LEI           | 1.165,58 LEI          |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 265,10 LEI             | 50,37 LEI            | 315,47 LEI            |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 265,10 LEI             | 50,37 LEI            | 315,47 LEI            |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                        |                      |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 714,38 LEI             | 135,73 LEI           | 850,11 LEI            |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                      | -                    | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>7.327,10 LEI</b>    | <b>1.392,15 LEI</b>  | <b>8.719,25 LEI</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                        |                      |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 71.437,53 LEI          | 13.573,13 LEI        | 85.010,66 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                        |                      |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                        |                      |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                        |                      |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 19.094,97 LEI          | 3.628,04 LEI         | 22.723,01 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                        |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>90.532,50 LEI</b>   | <b>17.201,17 LEI</b> | <b>107.733,67 LEI</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                        |                      |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                  | 1.428,76 LEI           | 271,46 LEI           | 1.700,22 LEI          |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 714,38 LEI             | 135,73 LEI           | 850,11 LEI            |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conex organizării șantierului                                                                                                               | 714,38 LEI             | 135,73 LEI           | 850,11 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                              | 733,63 LEI             | 0,00 LEI             | 733,63 LEI            |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                      |                        |                      |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 71,44 LEI              | 0,00 LEI             | 71,44 LEI             |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 357,19 LEI             | 0,00 LEI             | 357,19 LEI            |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                        |                      |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI             | 0,00 LEI             | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 9.053,25 LEI           | 1.720,12 LEI         | 10.773,37 LEI         |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI           | 950,00 LEI           | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>16.215,64 LEI</b>   | <b>2.941,58 LEI</b>  | <b>19.157,22 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                        |                      |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                        |                      |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                        |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                        |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                        |                      |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 24.643,49 LEI          | 24.677,43 LEI        | 24.856,02 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                        |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>24.643,49 LEI</b>   | <b>24.677,43 LEI</b> | <b>24.856,02 LEI</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | <b>129.400,79 LEI</b>  | <b>44.441,93 LEI</b> | <b>149.377,82 LEI</b> |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | <b>72.151,91 LEI</b>   | <b>13.708,86 LEI</b> | <b>85.860,77 LEI</b>  |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1755-G-I – Trecere de pietoni Strada Caloian Județul

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție:** 266.244,41 LEI inclusiv TVA

din care

**Construcții-montaj (C + M):** 102.681,74 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 270.40 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

#### ÎNTOCMIT:

#### ASOCIEREA

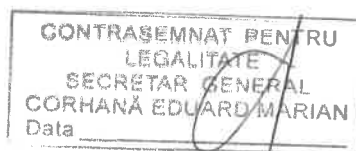
QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

## DEVIZ GENERAL

al obiectului de investiții

COD OBIECTIV:1755-G-I

OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Caloian Județul

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI    | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                         | 4             | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                         |               |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                         |               |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                           |               |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                         |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                 | 1.428,44 LEI              | 271,40 LEI    | 1.699,84 LEI          |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 540,80 LEI                | 102,75 LEI    | 643,55 LEI            |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                         | -             | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 887,64 LEI                | 168,65 LEI    | 1.056,29 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 29,74 LEI                 | 5,65 LEI      | 35,39 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                           |               |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                             | 6.311,14 LEI              | 1.199,12 LEI  | 7.510,26 LEI          |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                           |               |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 2.114,53 LEI              | 401,76 LEI    | 2.516,29 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 1.270,88 LEI              | 241,47 LEI    | 1.512,35 LEI          |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                         | -             | -                     |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 2.925,73 LEI              | 555,89 LEI    | 3.481,62 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                  |                           |               |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                            |                           |               |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                           |               |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                      | 1.178,81 LEI              | 223,97 LEI    | 1.402,78 LEI          |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 324,48 LEI                | 61,65 LEI     | 386,13 LEI            |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 324,48 LEI                | 61,65 LEI     | 386,13 LEI            |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |               |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 854,33 LEI                | 162,32 LEI    | 1.016,65 LEI          |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                         | -             | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 8.948,13 LEI              | 1.700,14 LEI  | 10.648,27 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 85.432,84 LEI             | 16.232,24 LEI | 101.665,08 LEI        |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                           |               |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                           |               |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                           |               |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 79.641,66 LEI             | 15.131,91 LEI | 94.773,57 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 165.074,50 LEI            | 31.364,15 LEI | 196.438,65 LEI        |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                  | 1.708,66 LEI              | 324,65 LEI    | 2.033,31 LEI          |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 854,33 LEI                | 162,32 LEI    | 1.016,65 LEI          |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conex organizării șantierului                                                                                                               | 854,33 LEI                | 162,32 LEI    | 1.016,65 LEI          |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                              | 817,59 LEI                | 0,00 LEI      | 817,59 LEI            |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                      |                           |               |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 85,43 LEI                 | 0,00 LEI      | 85,43 LEI             |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 427,16 LEI                | 0,00 LEI      | 427,16 LEI            |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                           |               |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI                | 0,00 LEI      | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 16.507,45 LEI             | 3.136,42 LEI  | 19.643,87 LEI         |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI    | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 24.033,70 LEI             | 4.411,06 LEI  | 28.444,76 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                           |               |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 43.719,24 LEI             | 43.759,82 LEI | 43.973,40 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 43.719,24 LEI             | 43.759,82 LEI | 43.973,40 LEI         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | 230.632,16 LEI            | 79.117,91 LEI | 266.244,41 LEI        |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | 86.287,17 LEI             | 16.394,56 LEI | 102.681,74 LEI        |

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025



PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1762-G-I – Trecere de pietoni Șoseaua Mihai Bravu

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție:** 172.915,77 LEI inclusiv TVA

din care

**Construcții-montaj (C + M):** 103.202,17 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 272.12 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

### ÎNTOCMIT:

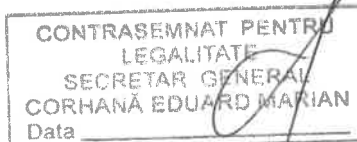
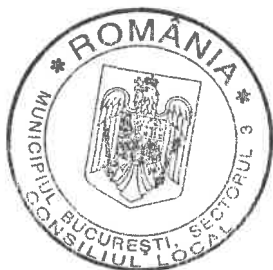
#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1762-G-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Șoseaua Mihai Bravu**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI    | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                         | 4             | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                         |               |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                         |               |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                           |               |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                         |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                 | 1.437,53 LEI              | 273,14 LEI    | 1.710,67 LEI          |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 544,24 LEI                | 103,41 LEI    | 647,65 LEI            |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                         | -             | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 893,29 LEI                | 169,73 LEI    | 1.063,02 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 29,93 LEI                 | 5,69 LEI      | 35,62 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                           |               |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                             | 6.351,28 LEI              | 1.206,74 LEI  | 7.558,02 LEI          |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                           |               |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 2.127,98 LEI              | 404,32 LEI    | 2.532,30 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 1.278,96 LEI              | 243,00 LEI    | 1.521,96 LEI          |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                         |               |                       |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 2.944,34 LEI              | 559,42 LEI    | 3.503,76 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                  |                           |               |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                            |                           |               |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                           |               |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                      | 1.185,20 LEI              | 225,19 LEI    | 1.410,39 LEI          |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 326,54 LEI                | 62,04 LEI     | 388,58 LEI            |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 326,54 LEI                | 62,04 LEI     | 388,58 LEI            |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |               |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 858,66 LEI                | 163,15 LEI    | 1.021,81 LEI          |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                         | -             | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 9.003,94 LEI              | 1.710,75 LEI  | 10.714,69 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 85.865,85 LEI             | 16.314,51 LEI | 102.180,37 LEI        |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                           |               |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                           |               |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                           |               |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 19.325,97 LEI             | 3.671,93 LEI  | 22.997,90 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 105.191,82 LEI            | 19.986,44 LEI | 125.178,27 LEI        |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                  | 1.717,32 LEI              | 326,29 LEI    | 2.043,61 LEI          |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 858,66 LEI                | 163,15 LEI    | 1.021,81 LEI          |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conex organizării șantierului                                                                                                               | 858,66 LEI                | 163,15 LEI    | 1.021,81 LEI          |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                              | 820,20 LEI                | 0,00 LEI      | 820,20 LEI            |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                      |                           |               |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 85,87 LEI                 | 0,00 LEI      | 85,87 LEI             |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 429,33 LEI                | 0,00 LEI      | 429,33 LEI            |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                           |               |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI                | 0,00 LEI      | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 10.519,18 LEI             | 1.998,64 LEI  | 12.517,82 LEI         |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI    | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 18.056,70 LEI             | 3.274,94 LEI  | 21.331,64 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                           |               |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 28.763,61 LEI             | 28.804,39 LEI | 29.019,06 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 28.763,61 LEI             | 28.804,39 LEI | 29.019,06 LEI         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | 149.816,18 LEI            | 51.648,53 LEI | 172.915,77 LEI        |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | 86.724,51 LEI             | 16.477,66 LEI | 103.202,17 LEI        |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025: 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%  
**DATA:**  
Februarie 2025



**PROIECTANT**  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1769-G-I – Trecere de pietoni Calea Vitan

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: **237.418,87 LEI inclusiv TVA**

din care

Construcții-montaj (C + M): **91.082,44 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = **238.21 mp**

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

#### ÎNTOCMIT:

#### ASOCIEREA

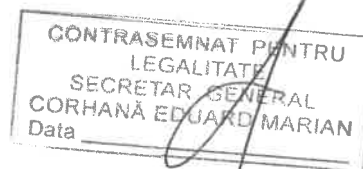
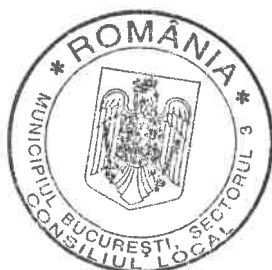
QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

PRESEDINTE DE SEDINTA



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1769-G-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Calea Vitan**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI           | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                         | 4                    | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                         |                      |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                         |                      |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                           |                      |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                         |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | <b>Studii</b>                                                                                                                                          | <b>1.258,39 LEI</b>       | <b>239,09 LEI</b>    | <b>1.497,48 LEI</b>   |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 476,42 LEI                | 90,52 LEI            | 566,94 LEI            |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                         | -                    | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 781,97 LEI                | 148,57 LEI           | 930,54 LEI            |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 26,20 LEI                 | 4,98 LEI             | 31,18 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | <b>Expertiză tehnică</b>                                                                                                                               |                           |                      |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                           |                      |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | <b>Proiectare</b>                                                                                                                                      | <b>5.559,82 LEI</b>       | <b>1.056,37 LEI</b>  | <b>6.616,19 LEI</b>   |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 1.862,80 LEI              | 353,93 LEI           | 2.216,73 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 1.119,59 LEI              | 212,72 LEI           | 1.332,31 LEI          |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                         | -                    | -                     |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 2.577,43 LEI              | 489,71 LEI           | 3.067,14 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | <b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>                                                                                                           |                           |                      |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | <b>Consultanță</b>                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                           |                      |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                           |                      |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | <b>Asistență tehnică</b>                                                                                                                               | <b>1.043,67 LEI</b>       | <b>198,30 LEI</b>    | <b>1.241,97 LEI</b>   |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 285,85 LEI                | 54,31 LEI            | 340,16 LEI            |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 285,85 LEI                | 54,31 LEI            | 340,16 LEI            |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                      |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 757,82 LEI                | 143,99 LEI           | 901,81 LEI            |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                         | -                    | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>7.888,08 LEI</b>       | <b>1.498,74 LEI</b>  | <b>9.386,82 LEI</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 75.782,04 LEI             | 14.398,59 LEI        | 90.180,63 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                           |                      |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                           |                      |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                           |                      |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 71.039,33 LEI             | 13.497,47 LEI        | 84.536,80 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>146.821,37 LEI</b>     | <b>27.896,06 LEI</b> | <b>174.717,43 LEI</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | <b>Organizare de șantier</b>                                                                                                                           | <b>1.515,64 LEI</b>       | <b>287,97 LEI</b>    | <b>1.803,61 LEI</b>   |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 757,82 LEI                | 143,99 LEI           | 901,81 LEI            |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conex organizării șantierului                                                                                                               | 757,82 LEI                | 143,99 LEI           | 901,81 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>                                                                                                       | <b>759,69 LEI</b>         | <b>0,00 LEI</b>      | <b>759,69 LEI</b>     |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                      |                           |                      |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 75,78 LEI                 | 0,00 LEI             | 75,78 LEI             |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 378,91 LEI                | 0,00 LEI             | 378,91 LEI            |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                           |                      |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI                | 0,00 LEI             | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 14.682,14 LEI             | 2.789,61 LEI         | 17.471,75 LEI         |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI           | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>21.957,47 LEI</b>      | <b>4.027,58 LEI</b>  | <b>25.985,05 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                           |                      |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 38.866,82 LEI             | 38.902,82 LEI        | 39.092,27 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>38.866,82 LEI</b>      | <b>38.902,82 LEI</b> | <b>39.092,27 LEI</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | <b>205.649,13 LEI</b>     | <b>70.447,11 LEI</b> | <b>237.418,87 LEI</b> |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | <b>76.539,86 LEI</b>      | <b>14.542,57 LEI</b> | <b>91.082,44 LEI</b>  |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025





## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1770-G-I – Trecere de pietoni Șoseaua Mihai Bravu

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 159.866,99 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 93.111,11 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 252.50 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

### ÎNTOCMIT:

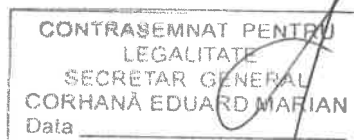
#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU



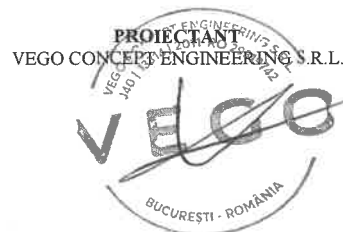
Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1770-G-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Șoseaua Mihai Bravu**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare (fără TVA) LEI | TVA LEI              | Valoare cu TVA LEI    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                      | 4                    | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                        |                      |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                      |                      |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                      |                      |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                        |                      |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                        |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                      |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                        |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                        |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                        |                      |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                 | 1.333,89 LEI           | 253,44 LEI           | 1.587,33 LEI          |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 505,00 LEI             | 95,95 LEI            | 600,95 LEI            |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                      | -                    | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 828,89 LEI             | 157,49 LEI           | 986,38 LEI            |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 27,78 LEI              | 5,28 LEI             | 33,06 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                      |                        |                      |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                        |                      |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                             | 5.893,35 LEI           | 1.119,74 LEI         | 7.013,09 LEI          |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                        |                      |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                        |                      |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 1.974,55 LEI           | 375,16 LEI           | 2.349,71 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 1.186,75 LEI           | 225,48 LEI           | 1.412,23 LEI          |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                      | -                    | -                     |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 2.732,05 LEI           | 519,09 LEI           | 3.251,14 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                  |                        |                      |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                            |                        |                      |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                        |                      |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                        |                      |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                      | 1.077,70 LEI           | 204,76 LEI           | 1.282,46 LEI          |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 303,00 LEI             | 57,57 LEI            | 360,57 LEI            |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 303,00 LEI             | 57,57 LEI            | 360,57 LEI            |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                        |                      |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 774,70 LEI             | 147,19 LEI           | 921,89 LEI            |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                      | -                    | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>8.332,72 LEI</b>    | <b>1.583,22 LEI</b>  | <b>9.915,94 LEI</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                        |                      |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 77.469,93 LEI          | 14.719,29 LEI        | 92.189,22 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                        |                      |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                        |                      |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                        |                      |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 19.325,97 LEI          | 3.671,93 LEI         | 22.997,90 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                        |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>96.795,90 LEI</b>   | <b>18.391,22 LEI</b> | <b>115.187,12 LEI</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                        |                      |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                  | 1.549,40 LEI           | 294,39 LEI           | 1.843,79 LEI          |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 774,70 LEI             | 147,19 LEI           | 921,89 LEI            |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conex organizării șantierului                                                                                                               | 774,70 LEI             | 147,19 LEI           | 921,89 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                              | 769,82 LEI             | 0,00 LEI             | 769,82 LEI            |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                      |                        |                      |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 77,47 LEI              | 0,00 LEI             | 77,47 LEI             |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 387,35 LEI             | 0,00 LEI             | 387,35 LEI            |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                        |                      |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI             | 0,00 LEI             | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 9.679,59 LEI           | 1.839,12 LEI         | 11.518,71 LEI         |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI           | 950,00 LEI           | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>16.998,81 LEI</b>   | <b>3.083,51 LEI</b>  | <b>20.082,32 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                        |                      |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                        |                      |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                        |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                        |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                        |                      |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 26.475,83 LEI          | 26.512,63 LEI        | 26.706,30 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                        |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>26.475,83 LEI</b>   | <b>26.512,63 LEI</b> | <b>26.706,30 LEI</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | <b>138.498,49 LEI</b>  | <b>47.650,66 LEI</b> | <b>159.866,99 LEI</b> |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | <b>78.244,63 LEI</b>   | <b>14.866,48 LEI</b> | <b>93.111,11 LEI</b>  |

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0267-G-T – INTERSECȚIA Strada Mircea Bădescu - Strada Tudor Nicolae - Str. Tudor Nicolae

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a intersecției și trecerilor de pietoni din această intersecție după cum urmează:

- Supraînălțarea intersecției, inclusiv a trecerilor de pietoni din această intersecție, la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerilor de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerilor de pietoni;
- Marcarea intersecției și a trecerilor de pietoni din această intersecție;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerilor de pietoni și a intersecției;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: **444.927,02 LEI inclusiv TVA**

din care

Construcții-montaj (C + M): **302.247,58 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 3

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 1

Suprafața intervenție = **608.75 mp**

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

## ÎNTOCMIT:

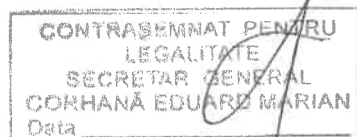
### ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0267-G-T**

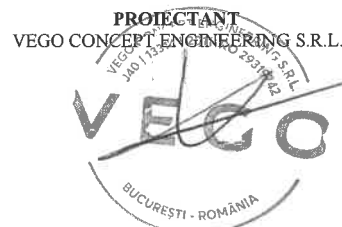
**OBIECTIV:INTERSECȚIA Strada Mircea Bădescu - Strada Tudor Nicolae**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI            | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                         | 4                     | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                         |                       |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                         |                       |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                           |                       |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                         |                       |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                 | 6.215,85 LEI              | 1.181,02 LEI          | 7.396,87 LEI          |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 1.217,50 LEI              | 231,33 LEI            | 1.448,83 LEI          |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                         | -                     | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 4.998,35 LEI              | 949,69 LEI            | 5.948,04 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 66,96 LEI                 | 12,72 LEI             | 79,68 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                      |                           |                       |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                           |                       |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                             | 14.208,24 LEI             | 2.699,57 LEI          | 16.907,81 LEI         |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                           |                       |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                           |                       |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 4.760,43 LEI              | 904,48 LEI            | 5.664,91 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 2.861,13 LEI              | 543,61 LEI            | 3.404,74 LEI          |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                         |                       |                       |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 6.586,68 LEI              | 1.251,47 LEI          | 7.838,15 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                  |                           |                       |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                            |                           |                       |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                           |                       |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                           |                       |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                      | 3.245,25 LEI              | 616,60 LEI            | 3.861,85 LEI          |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 730,50 LEI                | 138,80 LEI            | 869,30 LEI            |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 730,50 LEI                | 138,80 LEI            | 869,30 LEI            |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                       |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 2.514,75 LEI              | 477,80 LEI            | 2.992,55 LEI          |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                         | -                     | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>23.736,30 LEI</b>      | <b>4.509,90 LEI</b>   | <b>28.246,20 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 251.474,81 LEI            | 47.780,21 LEI         | 299.255,03 LEI        |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                           |                       |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                           |                       |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                           |                       |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 27.328,41 LEI             | 5.192,41 LEI          | 32.520,82 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>278.803,22 LEI</b>     | <b>52.972,62 LEI</b>  | <b>331.775,85 LEI</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                  | 5.029,50 LEI              | 955,61 LEI            | 5.985,11 LEI          |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 2.514,75 LEI              | 477,80 LEI            | 2.992,55 LEI          |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conex organizării șantierului                                                                                                               | 2.514,75 LEI              | 477,80 LEI            | 2.992,55 LEI          |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                              | 1.813,84 LEI              | 0,00 LEI              | 1.813,84 LEI          |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                      |                           |                       |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 251,47 LEI                | 0,00 LEI              | 251,47 LEI            |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 1.257,37 LEI              | 0,00 LEI              | 1.257,37 LEI          |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                           |                       |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI                | 0,00 LEI              | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 27.880,32 LEI             | 5.297,26 LEI          | 33.177,58 LEI         |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI            | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>39.723,66 LEI</b>      | <b>7.202,87 LEI</b>   | <b>46.926,53 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                           |                       |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 76.263,57 LEI             | 76.383,02 LEI         | 77.011,71 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>76.263,57 LEI</b>      | <b>76.383,02 LEI</b>  | <b>77.011,71 LEI</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | <b>385.725,69 LEI</b>     | <b>134.836,21 LEI</b> | <b>444.927,02 LEI</b> |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | <b>253.989,56 LEI</b>     | <b>48.258,02 LEI</b>  | <b>302.247,58 LEI</b> |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0268-G-T – INTERSECȚIA Str. Tudor Nicolae - Strada Țiglina - Strada Tudor Nicolae

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a intersecției și trecerilor de pietoni din această intersecție după cum urmează:

- Supraînălțarea intersecției, inclusiv a trecerilor de pietoni din această intersecție, la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerilor de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerilor de pietoni;
- Marcarea intersecției și a trecerilor de pietoni din această intersecție;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerilor de pietoni și a intersecției;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 445.221,20 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 302.161,97 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 3

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 1

Suprafața intervenție = 613.80 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

### ÎNTOCMIT:

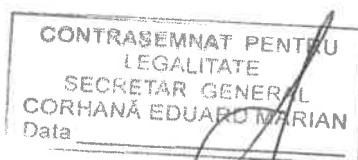
#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

#### DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrat la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

## DEVIZ GENERAL

al obiectului de investiții

COD OBIECTIV:0268-G-T

OBIECTIV:INTERSECȚIA Str. Tudor Nicolae - Strada Țiglina - Strada

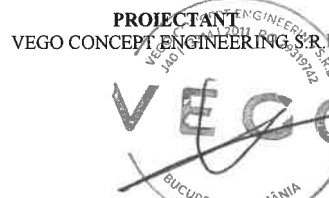
| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI            | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                         | 4                     | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                         |                       |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                         |                       |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                           |                       |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                         |                       |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                 | 6.242,52 LEI              | 1.186,07 LEI          | 7.428,59 LEI          |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 1.227,60 LEI              | 233,24 LEI            | 1.460,84 LEI          |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                         | -                     | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 5.014,92 LEI              | 952,83 LEI            | 5.967,75 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 67,52 LEI                 | 12,83 LEI             | 80,35 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                      |                           |                       |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                           |                       |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                             | 14.326,10 LEI             | 2.721,96 LEI          | 17.048,06 LEI         |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                           |                       |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                           |                       |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 4.799,92 LEI              | 911,98 LEI            | 5.711,90 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 2.884,86 LEI              | 548,12 LEI            | 3.432,98 LEI          |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                         | -                     | -                     |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 6.641,32 LEI              | 1.261,85 LEI          | 7.903,17 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                  |                           |                       |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                            |                           |                       |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                           |                       |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                           |                       |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                      | 3.250,60 LEI              | 617,61 LEI            | 3.868,21 LEI          |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 736,56 LEI                | 139,95 LEI            | 876,51 LEI            |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 736,56 LEI                | 139,95 LEI            | 876,51 LEI            |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                       |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 2.514,04 LEI              | 477,67 LEI            | 2.991,71 LEI          |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                         | -                     | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>23.886,74 LEI</b>      | <b>4.538,48 LEI</b>   | <b>28.425,22 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 251.403,58 LEI            | 47.766,68 LEI         | 299.170,26 LEI        |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                           |                       |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                           |                       |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                           |                       |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 27.443,91 LEI             | 5.214,35 LEI          | 32.658,26 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>278.847,49 LEI</b>     | <b>52.981,03 LEI</b>  | <b>331.828,52 LEI</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                  | 5.028,08 LEI              | 955,34 LEI            | 5.983,42 LEI          |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 2.514,04 LEI              | 477,67 LEI            | 2.991,71 LEI          |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                              | 2.514,04 LEI              | 477,67 LEI            | 2.991,71 LEI          |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                              | 1.813,42 LEI              | 0,00 LEI              | 1.813,42 LEI          |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                      |                           |                       |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 251,40 LEI                | 0,00 LEI              | 251,40 LEI            |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 1.257,02 LEI              | 0,00 LEI              | 1.257,02 LEI          |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                           |                       |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI                | 0,00 LEI              | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 27.884,75 LEI             | 5.298,10 LEI          | 33.182,85 LEI         |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI            | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>39.726,25 LEI</b>      | <b>7.203,44 LEI</b>   | <b>46.929,69 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                           |                       |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 76.312,07 LEI             | 76.431,48 LEI         | 77.059,99 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>76.312,07 LEI</b>      | <b>76.431,48 LEI</b>  | <b>77.059,99 LEI</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | <b>385.980,78 LEI</b>     | <b>134.923,98 LEI</b> | <b>445.221,20 LEI</b> |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | <b>253.917,62 LEI</b>     | <b>48.244,35 LEI</b>  | <b>302.161,97 LEI</b> |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0269-G-X – INTERSECȚIA Str. Voronet - Strada Voroneț

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a intersecției și trecerilor de pietoni din această intersecție după cum urmează:

- Supraînălțarea intersecției, inclusiv a trecerilor de pietoni din această intersecție, la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerilor de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerilor de pietoni;
- Marcarea intersecției și a trecerilor de pietoni din această intersecție;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerilor de pietoni și a intersecției;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 532.379,51 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 359.546,81 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 4

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 1

Suprafața intervenție = 713.13 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

#### ÎNTOCMIT:

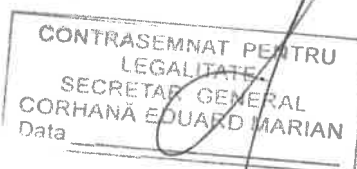
#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0269-G-X**  
**OBIECTIV:INTERSECȚIA Str. Voronet - Strada Voronet**

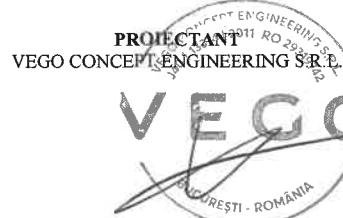
| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI     | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                         | 4              | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                           |                |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                         |                |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                         |                |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                           |                |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                           |                |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                         |                |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                           |                |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                 | 6.767,24 LEI              | 1.285,78 LEI   | 8.053,02 LEI          |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 1.426,26 LEI              | 270,99 LEI     | 1.697,25 LEI          |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                         | -              | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 5.340,98 LEI              | 1.014,79 LEI   | 6.355,77 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 78,44 LEI                 | 14,90 LEI      | 93,34 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                      |                           |                |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                           |                |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                             | 16.644,46 LEI             | 3.162,45 LEI   | 19.806,91 LEI         |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                           |                |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                           |                |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 5.576,68 LEI              | 1.059,57 LEI   | 6.636,25 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 3.351,71 LEI              | 636,82 LEI     | 3.988,53 LEI          |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                         | -              | -                     |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 7.716,07 LEI              | 1.466,05 LEI   | 9.182,12 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                  |                           |                |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                            |                           |                |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                           |                |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                           |                |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                      | 3.847,25 LEI              | 730,98 LEI     | 4.578,23 LEI          |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 855,76 LEI                | 162,59 LEI     | 1.018,35 LEI          |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 855,76 LEI                | 162,59 LEI     | 1.018,35 LEI          |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 2.991,49 LEI              | 568,38 LEI     | 3.559,87 LEI          |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                         | -              | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 27.337,39 LEI             | 5.194,10 LEI   | 32.531,49 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |                |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 299.148,68 LEI            | 56.838,25 LEI  | 355.986,93 LEI        |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                           |                |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                           |                |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                           |                |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 36.091,38 LEI             | 6.857,37 LEI   | 42.948,75 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                           |                |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 335.240,06 LEI            | 63.695,62 LEI  | 398.935,68 LEI        |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |                |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                  | 5.982,98 LEI              | 1.136,77 LEI   | 7.119,75 LEI          |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 2.991,49 LEI              | 568,38 LEI     | 3.559,87 LEI          |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                              | 2.991,49 LEI              | 568,38 LEI     | 3.559,87 LEI          |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                              | 2.099,89 LEI              | 0,00 LEI       | 2.099,89 LEI          |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                      |                           |                |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 299,15 LEI                | 0,00 LEI       | 299,15 LEI            |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 1.495,74 LEI              | 0,00 LEI       | 1.495,74 LEI          |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                           |                |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI                | 0,00 LEI       | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 33.524,01 LEI             | 6.369,56 LEI   | 39.893,57 LEI         |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI     | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 46.606,88 LEI             | 8.456,33 LEI   | 55.063,21 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                           |                |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                           |                |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                           |                |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                           |                |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 91.392,24 LEI             | 91.534,33 LEI  | 92.282,20 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                           |                |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 91.392,24 LEI             | 91.534,33 LEI  | 92.282,20 LEI         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | 461.557,18 LEI            | 161.466,70 LEI | 532.379,51 LEI        |
| Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                                                                            |                                                                                                                                                        | 302.140,17 LEI            | 57.406,63 LEI  | 359.546,81 LEI        |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025





## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0270-G-X – INTERSECȚIA Strada Dristorului - Str. Dristorului

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a intersecției și trecerilor de pietoni din această intersecție după cum urmează:

- Supraînălțarea intersecției, inclusiv a trecerilor de pietoni din această intersecție, la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerilor de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerilor de pietoni;
- Marcarea intersecției și a trecerilor de pietoni din această intersecție;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerilor de pietoni și a intersecției;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 670.227,41 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 463.743,44 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 4

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 1

Suprafața intervenție = 967.00 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

### ÎNTOCMIT:

#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_



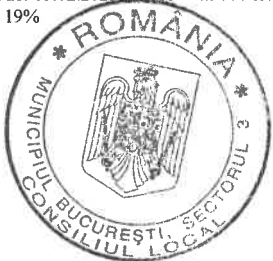
Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0270-G-X**  
**OBIECTIV:INTERSECȚIA Strada Dristorului - Str. Dristorului**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI            | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                         | 4                     | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                         |                       |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                         |                       |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                           |                       |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                         |                       |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                 | 8.108,37 LEI              | 1.540,59 LEI          | 9.648,96 LEI          |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 1.934,00 LEI              | 367,46 LEI            | 2.301,46 LEI          |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                         | -                     | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 6.174,37 LEI              | 1.173,13 LEI          | 7.347,50 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 106,37 LEI                | 20,21 LEI             | 126,58 LEI            |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                      |                           |                       |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                           |                       |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                             | 22.569,78 LEI             | 4.288,26 LEI          | 26.858,04 LEI         |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                           |                       |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                           |                       |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 7.561,94 LEI              | 1.436,77 LEI          | 8.998,71 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 4.544,90 LEI              | 863,53 LEI            | 5.408,43 LEI          |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                         | -                     | -                     |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 10.462,94 LEI             | 1.987,96 LEI          | 12.450,90 LEI         |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                  |                           |                       |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                            |                           |                       |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                           |                       |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                           |                       |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                      | 5.018,82 LEI              | 953,58 LEI            | 5.972,40 LEI          |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 1.160,40 LEI              | 220,48 LEI            | 1.380,88 LEI          |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 1.160,40 LEI              | 220,48 LEI            | 1.380,88 LEI          |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                       |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 3.858,42 LEI              | 733,10 LEI            | 4.591,52 LEI          |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                         | -                     | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>35.803,34 LEI</b>      | <b>6.802,63 LEI</b>   | <b>42.605,97 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 385.841,95 LEI            | 73.309,97 LEI         | 459.151,92 LEI        |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                           |                       |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                           |                       |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                           |                       |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 36.668,88 LEI             | 6.967,09 LEI          | 43.635,97 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>422.510,83 LEI</b>     | <b>80.277,06 LEI</b>  | <b>502.787,89 LEI</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                  | 7.716,84 LEI              | 1.466,20 LEI          | 9.183,04 LEI          |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 3.858,42 LEI              | 733,10 LEI            | 4.591,52 LEI          |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conex organizării șantierului                                                                                                               | 3.858,42 LEI              | 733,10 LEI            | 4.591,52 LEI          |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                              | 2.620,05 LEI              | 0,00 LEI              | 2.620,05 LEI          |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                      |                           |                       |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 385,84 LEI                | 0,00 LEI              | 385,84 LEI            |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 1.929,21 LEI              | 0,00 LEI              | 1.929,21 LEI          |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                           |                       |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI                | 0,00 LEI              | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 42.251,08 LEI             | 8.027,71 LEI          | 50.278,79 LEI         |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI            | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>57.587,97 LEI</b>      | <b>10.443,90 LEI</b>  | <b>68.031,87 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                           |                       |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 115.543,15 LEI            | 115.726,42 LEI        | 116.691,03 LEI        |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>115.543,15 LEI</b>     | <b>115.726,42 LEI</b> | <b>116.691,03 LEI</b> |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | <b>581.118,08 LEI</b>     | <b>203.687,87 LEI</b> | <b>670.227,41 LEI</b> |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | <b>389.700,37 LEI</b>     | <b>74.043,07 LEI</b>  | <b>463.743,44 LEI</b> |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025: 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%  
**DATA:**  
Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0271-G-T – INTERSECȚIA Strada Dristorului - Str. Dristorului - Str. Negoiu

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a intersecției și trecerilor de pietoni din această intersecție după cum urmează:

- Supraînălțarea intersecției, inclusiv a trecerilor de pietoni din această intersecție, la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerilor de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerilor de pietoni;
- Marcarea intersecției și a trecerilor de pietoni din această intersecție;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerilor de pietoni și a intersecției;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: **549.844,97 LEI inclusiv TVA**

din care

Construcții-montaj (C + M): **380.331,41 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 3

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 1

Suprafața intervenție = **831.26 mp**

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

### ÎNTOCMIT:

#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrat la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0271-G-T**  
**OBIECTIV:INTERSECȚIA Strada Dristorului - Str. Dristorului - Str.**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                           | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI            | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                               | 3                         | 4                     | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                                 |                           |                       |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                             | -                         |                       |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                            | -                         |                       |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                    |                           |                       |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                              |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | -                         |                       |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                                 |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                       |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                       |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                          | 7.391,30 LEI              | 1.404,35 LEI          | 8.795,65 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                          | 1.662,52 LEI              | 315,88 LEI            | 1.978,40 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                  | -                         | -                     | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                    | 5.728,78 LEI              | 1.088,47 LEI          | 6.817,25 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                             | 91,44 LEI                 | 17,37 LEI             | 108,81 LEI            |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                               |                           |                       |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                           |                           |                       |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                                      | 19.401,60 LEI             | 3.686,30 LEI          | 23.087,90 LEI         |
|                                                                                                                                   | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                       |                           |                       |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                   |                           |                       |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                           | 6.500,45 LEI              | 1.235,09 LEI          | 7.735,54 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                               | 3.906,92 LEI              | 742,31 LEI            | 4.649,23 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                         | -                         |                       |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                    | 8.994,23 LEI              | 1.708,90 LEI          | 10.703,13 LEI         |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                           |                           |                       |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                                     |                           |                       |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                  |                           |                       |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                               | 4.161,93 LEI              | 790,77 LEI            | 4.952,70 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                              | 997,51 LEI                | 189,53 LEI            | 1.187,04 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 997,51 LEI                | 189,53 LEI            | 1.187,04 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                       |                       |
|                                                                                                                                   | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                    | 3.164,42 LEI              | 601,24 LEI            | 3.765,66 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                 | -                         | -                     | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>31.046,27 LEI</b>      | <b>5.898,79 LEI</b>   | <b>36.945,06 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                                 |                           |                       |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                       | 316.441,81 LEI            | 60.123,94 LEI         | 376.565,75 LEI        |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                              |                           |                       |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                            |                           |                       |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                             |                           |                       |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                          | 27.905,91 LEI             | 5.302,13 LEI          | 33.208,04 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                              |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>344.347,72 LEI</b>     | <b>65.426,07 LEI</b>  | <b>409.773,79 LEI</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                 |                           |                       |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                           | 6.328,84 LEI              | 1.202,48 LEI          | 7.531,32 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                     | 3.164,42 LEI              | 601,24 LEI            | 3.765,66 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului                                                                                                                 | 3.164,42 LEI              | 601,24 LEI            | 3.765,66 LEI          |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                       | 2.203,65 LEI              | 0,00 LEI              | 2.203,65 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                        |                           |                       |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                | 316,44 LEI                | 0,00 LEI              | 316,44 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                      | 1.582,21 LEI              | 0,00 LEI              | 1.582,21 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                     |                           |                       |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                           | 305,00 LEI                | 0,00 LEI              | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                               | 34.434,77 LEI             | 6.542,61 LEI          | 40.977,38 LEI         |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                      | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI            | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>47.967,26 LEI</b>      | <b>8.695,09 LEI</b>   | <b>56.662,35 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                                 |                           |                       |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                           |                           |                       |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                      |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                       |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                                 |                           |                       |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                               | 94.639,60 LEI             | 94.789,91 LEI         | 95.581,02 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                                |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>94.639,60 LEI</b>      | <b>94.789,91 LEI</b>  | <b>95.581,02 LEI</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                                 | <b>476.725,83 LEI</b>     | <b>166.967,63 LEI</b> | <b>549.844,97 LEI</b> |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                                 | <b>319.606,23 LEI</b>     | <b>60.725,18 LEI</b>  | <b>380.331,41 LEI</b> |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0272-G-X – INTERSECȚIA Strada Dristorului - Str. Dristorului - Strada Cosițelor - Str. Cercelus

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a intersecției și trecerilor de pietoni din această intersecție după cum urmează:

- Supraînălțarea intersecției, inclusiv a trecerilor de pietoni din această intersecție, la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerilor de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerilor de pietoni;
- Marcarea intersecției și a trecerilor de pietoni din această intersecție;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerilor de pietoni și a intersecției;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 667.094,57 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 460.894,06 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 4

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 1

Suprafața intervenție = 974.26 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

#### ÎNTOCMIT:

#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data



Proiectant de specialitate,  
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0272-G-X**  
**OBIECTIV:INTERSECȚIA Strada Dristorului - Str. Dristorului - Strada**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI     | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                         | 4              | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                           |                |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                         |                |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                         |                |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                           |                |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                           |                |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                         |                |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                           |                |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                 | 8.146,71 LEI              | 1.547,88 LEI   | 9.694,59 LEI          |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 1.948,52 LEI              | 370,22 LEI     | 2.318,74 LEI          |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                         | -              | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 6.198,19 LEI              | 1.177,66 LEI   | 7.375,85 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 107,17 LEI                | 20,36 LEI      | 127,53 LEI            |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                      |                           |                |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                           |                |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                             | 22.739,22 LEI             | 4.320,45 LEI   | 27.059,67 LEI         |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                           |                |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                           |                |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 7.618,71 LEI              | 1.447,55 LEI   | 9.066,26 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 4.579,02 LEI              | 870,01 LEI     | 5.449,03 LEI          |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                         | -              | -                     |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 10.541,49 LEI             | 2.002,88 LEI   | 12.544,37 LEI         |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                  |                           |                |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                            |                           |                |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                           |                |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                           |                |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                      | 5.003,82 LEI              | 950,73 LEI     | 5.954,55 LEI          |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 1.169,11 LEI              | 222,13 LEI     | 1.391,24 LEI          |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 1.169,11 LEI              | 222,13 LEI     | 1.391,24 LEI          |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 3.834,71 LEI              | 728,59 LEI     | 4.563,30 LEI          |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                         | -              | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 35.996,92 LEI             | 6.839,42 LEI   | 42.836,34 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |                |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 383.471,23 LEI            | 72.859,53 LEI  | 456.330,76 LEI        |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                           |                |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                           |                |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                           |                |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 36.668,88 LEI             | 6.967,09 LEI   | 43.635,97 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                           |                |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 420.140,11 LEI            | 79.826,62 LEI  | 499.966,73 LEI        |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |                |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                  | 7.669,42 LEI              | 1.457,19 LEI   | 9.126,61 LEI          |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 3.834,71 LEI              | 728,59 LEI     | 4.563,30 LEI          |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conex organizării șantierului                                                                                                               | 3.834,71 LEI              | 728,59 LEI     | 4.563,30 LEI          |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                              | 2.605,83 LEI              | 0,00 LEI       | 2.605,83 LEI          |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                       |                           |                |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 383,47 LEI                | 0,00 LEI       | 383,47 LEI            |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 1.917,36 LEI              | 0,00 LEI       | 1.917,36 LEI          |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                           |                |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI                | 0,00 LEI       | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 42.014,01 LEI             | 7.982,66 LEI   | 49.996,67 LEI         |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI     | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 57.289,26 LEI             | 10.389,85 LEI  | 67.679,11 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                           |                |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Preșătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                           |                |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                           |                |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                           |                |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 114.992,93 LEI            | 115.175,08 LEI | 116.133,76 LEI        |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                           |                |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 114.992,93 LEI            | 115.175,08 LEI | 116.133,76 LEI        |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | 578.401,23 LEI            | 202.727,59 LEI | 667.094,57 LEI        |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | 387.305,94 LEI            | 73.588,13 LEI  | 460.894,06 LEI        |

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025: 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%  
DATA:  
Februarie 2025



PROIECTANT  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0273-G-T – INTERSECȚIA Strada Cogâlnic - Strada Dristorului - Str. Dristorului

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a intersecției și trecerilor de pietoni din această intersecție după cum urmează:

- Supraînălțarea intersecției, inclusiv a trecerilor de pietoni din această intersecție, la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerilor de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerilor de pietoni;
- Marcarea intersecției și a trecerilor de pietoni din această intersecție;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerilor de pietoni și a intersecției;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 555.175,68 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 385.114,66 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 3

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 1

Suprafața intervenție = 829.09 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

### ÎNTOCMIT:

#### ASOCIEREA

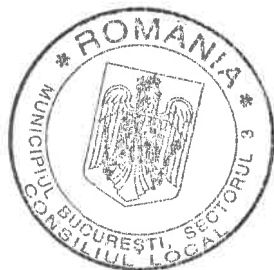
QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ ECUARD MARIAN  
Data



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

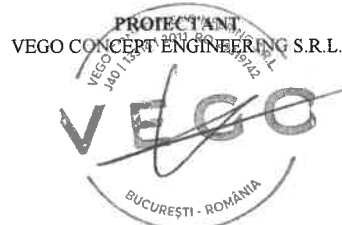
**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0273-G-T**  
**OBIECTIV:INTERSECȚIA Strada Cogâlnic - Strada Dristorului - Str.**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare (fără TVA) LEI | TVA LEI               | Valoare cu TVA LEI    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                      | 4                     | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                        |                       |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                      |                       |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                      |                       |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                        |                       |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                        |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                      |                       |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                        |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                        |                       |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                        |                       |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                 | 7.379,83 LEI           | 1.402,16 LEI          | 8.781,99 LEI          |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 1.658,18 LEI           | 315,05 LEI            | 1.973,23 LEI          |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                      | -                     | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 5.721,65 LEI           | 1.087,11 LEI          | 6.808,76 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 91,20 LEI              | 17,33 LEI             | 108,53 LEI            |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                      |                        |                       |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                        |                       |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                             | 19.350,95 LEI          | 3.676,68 LEI          | 23.027,63 LEI         |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                        |                       |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studii de fezabilitate                                                                                                                                 |                        |                       |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studii de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 6.483,48 LEI           | 1.231,86 LEI          | 7.715,34 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 3.896,72 LEI           | 740,38 LEI            | 4.637,10 LEI          |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                      | -                     | -                     |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 8.970,75 LEI           | 1.704,44 LEI          | 10.675,19 LEI         |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                  |                        |                       |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                            |                        |                       |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                        |                       |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                        |                       |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                      | 4.199,13 LEI           | 797,83 LEI            | 4.996,96 LEI          |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 994,91 LEI             | 189,03 LEI            | 1.183,94 LEI          |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 994,91 LEI             | 189,03 LEI            | 1.183,94 LEI          |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                        |                       |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 3.204,22 LEI           | 608,80 LEI            | 3.813,02 LEI          |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                      | -                     | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>31.021,11 LEI</b>   | <b>5.894,01 LEI</b>   | <b>36.915,12 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                        |                       |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 320.421,54 LEI         | 60.880,09 LEI         | 381.301,64 LEI        |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                        |                       |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                        |                       |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                        |                       |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 27.674,91 LEI          | 5.258,24 LEI          | 32.933,15 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                        |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>348.096,45 LEI</b>  | <b>66.138,33 LEI</b>  | <b>414.234,79 LEI</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                        |                       |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                  | 6.408,44 LEI           | 1.217,60 LEI          | 7.626,04 LEI          |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 3.204,22 LEI           | 608,80 LEI            | 3.813,02 LEI          |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conex organizării șantierului                                                                                                               | 3.204,22 LEI           | 608,80 LEI            | 3.813,02 LEI          |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                              | 2.227,53 LEI           | 0,00 LEI              | 2.227,53 LEI          |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                      |                        |                       |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 320,42 LEI             | 0,00 LEI              | 320,42 LEI            |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 1.602,11 LEI           | 0,00 LEI              | 1.602,11 LEI          |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                        |                       |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI             | 0,00 LEI              | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 34.809,65 LEI          | 6.613,83 LEI          | 41.423,48 LEI         |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI           | 950,00 LEI            | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>48.445,62 LEI</b>   | <b>8.781,44 LEI</b>   | <b>57.227,06 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                        |                       |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                        |                       |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                        |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                        |                       |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                        |                       |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 95.580,45 LEI          | 95.732,65 LEI         | 96.533,70 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                        |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>95.580,45 LEI</b>   | <b>95.732,65 LEI</b>  | <b>96.533,70 LEI</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | <b>481.349,52 LEI</b>  | <b>168.605,56 LEI</b> | <b>555.175,68 LEI</b> |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | <b>323.625,76 LEI</b>  | <b>61.488,90 LEI</b>  | <b>385.114,66 LEI</b> |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025





## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0274-G-X – INTERSECȚIA Strada Meșterul Manole - Str. Mesterul Manole

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a intersecției și trecerilor de pietoni din această intersecție după cum urmează:

- Supraînălțarea intersecției, inclusiv a trecerilor de pietoni din această intersecție, la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerilor de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerilor de pietoni;
- Marcarea intersecției și a trecerilor de pietoni din această intersecție;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerilor de pietoni și a intersecției;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 535.632,36 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 363.977,03 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 4

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 1

Suprafața intervenție = 668.48 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

#### ÎNTOCMIT:

#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

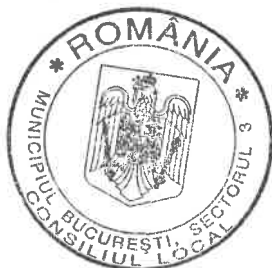
#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_



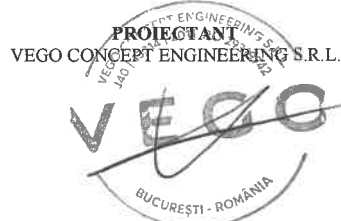
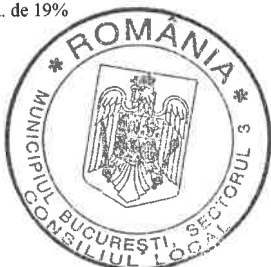
Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0274-G-X**  
**OBIECTIV:INTERSECȚIA Strada Meșterul Manole - Str. Mesterul**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare (fără TVA) LEI | TVA LEI               | Valoare cu TVA LEI    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                      | 4                     | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                        |                       |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                      |                       |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                      |                       |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                        |                       |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                        |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                      |                       |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                        |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                        |                       |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                        |                       |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | <b>Studii</b>                                                                                                                                          | <b>6.531,38 LEI</b>    | <b>1.240,96 LEI</b>   | <b>7.772,34 LEI</b>   |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 1.336,96 LEI           | 254,02 LEI            | 1.590,98 LEI          |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                      | -                     | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 5.194,42 LEI           | 986,94 LEI            | 6.181,36 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 73,53 LEI              | 13,97 LEI             | 87,50 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | <b>Expertiză tehnică</b>                                                                                                                               |                        |                       |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                        |                       |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | <b>Proiectare</b>                                                                                                                                      | <b>15.602,32 LEI</b>   | <b>2.964,44 LEI</b>   | <b>18.566,76 LEI</b>  |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                        |                       |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                        |                       |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 5.227,51 LEI           | 993,23 LEI            | 6.220,74 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 3.141,86 LEI           | 596,95 LEI            | 3.738,81 LEI          |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                      | -                     | -                     |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 7.232,95 LEI           | 1.374,26 LEI          | 8.607,21 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | <b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>                                                                                                           |                        |                       |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | <b>Consultanță</b>                                                                                                                                     |                        |                       |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                        |                       |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                        |                       |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | <b>Asistență tehnică</b>                                                                                                                               | <b>3.830,53 LEI</b>    | <b>727,80 LEI</b>     | <b>4.558,33 LEI</b>   |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 802,18 LEI             | 152,41 LEI            | 954,59 LEI            |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 802,18 LEI             | 152,41 LEI            | 954,59 LEI            |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                        |                       |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 3.028,35 LEI           | 575,39 LEI            | 3.603,74 LEI          |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                      | -                     | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>26.037,76 LEI</b>   | <b>4.947,17 LEI</b>   | <b>30.984,93 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                        |                       |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 302.834,70 LEI         | 57.538,59 LEI         | 360.373,29 LEI        |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                        |                       |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                        |                       |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                        |                       |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 35.975,88 LEI          | 6.835,42 LEI          | 42.811,30 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                        |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>338.810,58 LEI</b>  | <b>64.374,01 LEI</b>  | <b>403.184,59 LEI</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                        |                       |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | <b>Organizare de șantier</b>                                                                                                                           | <b>6.056,70 LEI</b>    | <b>1.150,77 LEI</b>   | <b>7.207,47 LEI</b>   |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 3.028,35 LEI           | 575,39 LEI            | 3.603,74 LEI          |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conex organizării șantierului                                                                                                               | 3.028,35 LEI           | 575,39 LEI            | 3.603,74 LEI          |
| 5.2.                                                                                                                              | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>                                                                                                       | <b>2.122,00 LEI</b>    | <b>0,00 LEI</b>       | <b>2.122,00 LEI</b>   |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                      |                        |                       |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 302,83 LEI             | 0,00 LEI              | 302,83 LEI            |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 1.514,17 LEI           | 0,00 LEI              | 1.514,17 LEI          |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                        |                       |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI             | 0,00 LEI              | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 33.881,06 LEI          | 6.437,40 LEI          | 40.318,46 LEI         |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI           | 950,00 LEI            | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>47.059,76 LEI</b>   | <b>8.538,17 LEI</b>   | <b>55.597,93 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                        |                       |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                        |                       |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                        |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                        |                       |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                        |                       |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 91.969,17 LEI          | 92.113,02 LEI         | 92.870,11 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                        |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>91.969,17 LEI</b>   | <b>92.113,02 LEI</b>  | <b>92.870,11 LEI</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | <b>464.377,09 LEI</b>  | <b>162.467,35 LEI</b> | <b>535.632,36 LEI</b> |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | <b>305.863,05 LEI</b>  | <b>58.113,98 LEI</b>  | <b>363.977,03 LEI</b> |

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0275-G-T – INTERSECȚIA Str. Negoiu - Strada Negoiu

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a intersecției și trecerilor de pietoni din această intersecție după cum urmează:

- Supraînălțarea intersecției, inclusiv a trecerilor de pietoni din această intersecție, la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerilor de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerilor de pietoni;
- Marcarea intersecției și a trecerilor de pietoni din această intersecție;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerilor de pietoni și a intersecției;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 473.182,13 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 324.298,63 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 3

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 1

Suprafața intervenție = 645.61 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

#### ÎNTOCMIT:

#### ASOCIEREA

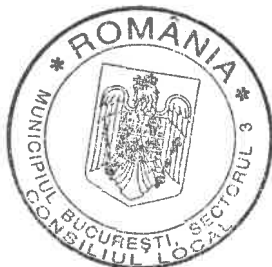
QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_



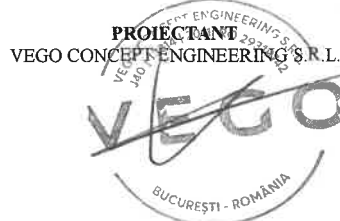
Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0275-G-T**  
**OBIECTIV:INTERSECȚIA Str. Negoii - Strada Negoii**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI     | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                         | 4              | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                           |                |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                         |                |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                         |                |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                           |                |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                           |                |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                         |                |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                           |                |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                 | 6.410,56 LEI              | 1.218,00 LEI   | 7.628,56 LEI          |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 1.291,22 LEI              | 245,33 LEI     | 1.536,55 LEI          |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                         | -              | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 5.119,34 LEI              | 972,67 LEI     | 6.092,01 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 71,02 LEI                 | 13,49 LEI      | 84,51 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                      |                           |                |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                           |                |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                             | 15.068,54 LEI             | 2.863,02 LEI   | 17.931,56 LEI         |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                           |                |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                           |                |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 5.048,67 LEI              | 959,25 LEI     | 6.007,92 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 3.034,37 LEI              | 576,53 LEI     | 3.610,90 LEI          |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                         | -              | -                     |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 6.985,50 LEI              | 1.327,25 LEI   | 8.312,75 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                  |                           |                |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                            |                           |                |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                           |                |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                           |                |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                      | 3.472,95 LEI              | 659,86 LEI     | 4.132,81 LEI          |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 774,73 LEI                | 147,20 LEI     | 921,93 LEI            |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 774,73 LEI                | 147,20 LEI     | 921,93 LEI            |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 2.698,22 LEI              | 512,66 LEI     | 3.210,88 LEI          |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                         | -              | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 25.023,07 LEI             | 4.754,38 LEI   | 29.777,45 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |                |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 269.821,64 LEI            | 51.266,11 LEI  | 321.087,75 LEI        |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                           |                |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                           |                |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                           |                |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 27.328,41 LEI             | 5.192,41 LEI   | 32.520,82 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                           |                |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 297.150,05 LEI            | 56.458,52 LEI  | 353.608,57 LEI        |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |                |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                  | 5.396,44 LEI              | 1.025,32 LEI   | 6.421,76 LEI          |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 2.698,22 LEI              | 512,66 LEI     | 3.210,88 LEI          |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conex organizării șantierului                                                                                                               | 2.698,22 LEI              | 512,66 LEI     | 3.210,88 LEI          |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                              | 1.923,93 LEI              | 0,00 LEI       | 1.923,93 LEI          |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                      |                           |                |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 269,82 LEI                | 0,00 LEI       | 269,82 LEI            |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 1.349,11 LEI              | 0,00 LEI       | 1.349,11 LEI          |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                           |                |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI                | 0,00 LEI       | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 29.715,01 LEI             | 5.645,85 LEI   | 35.360,86 LEI         |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI     | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 42.035,38 LEI             | 7.621,18 LEI   | 49.656,56 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                           |                |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                           |                |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                           |                |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                           |                |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 81.217,83 LEI             | 81.346,00 LEI  | 82.020,55 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                           |                |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 81.217,83 LEI             | 81.346,00 LEI  | 82.020,55 LEI         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | 410.232,20 LEI            | 143.493,21 LEI | 473.182,13 LEI        |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | 272.519,86 LEI            | 51.778,77 LEI  | 324.298,63 LEI        |

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0276-G-T – INTERSECȚIA Str. Ion Paunescu-Paltin - Strada Ion Păunescu - Paltin

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a intersecției și trecerilor de pietoni din această intersecție după cum urmează:

- Supraînălțarea intersecției, inclusiv a trecerilor de pietoni din această intersecție, la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerilor de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerilor de pietoni;
- Marcarea intersecției și a trecerilor de pietoni din această intersecție;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerilor de pietoni și a intersecției;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 298.387,89 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 201.557,90 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 2

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 1

Suprafața intervenție = 371.80 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

#### ÎNTOCMIT:

#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0276-G-T**

**OBIECTIV:INTERSECȚIA Str. Ion Paunescu-Paltin - Strada Ion Păunescu**

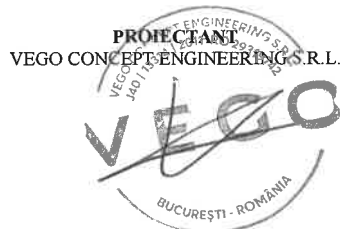
| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI           | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                         | 4                    | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                         |                      |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                         |                      |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                           |                      |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                         |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | <b>Studii</b>                                                                                                                                          | <b>4.964,10 LEI</b>       | <b>943,18 LEI</b>    | <b>5.907,28 LEI</b>   |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 743,60 LEI                | 141,28 LEI           | 884,88 LEI            |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                         | -                    | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 4.220,50 LEI              | 801,90 LEI           | 5.022,40 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 40,90 LEI                 | 7,77 LEI             | 48,67 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | <b>Expertiză tehnică</b>                                                                                                                               |                           |                      |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                           |                      |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | <b>Proiectare</b>                                                                                                                                      | <b>8.677,82 LEI</b>       | <b>1.648,79 LEI</b>  | <b>10.326,61 LEI</b>  |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 2.907,48 LEI              | 552,42 LEI           | 3.459,90 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 1.747,46 LEI              | 332,02 LEI           | 2.079,48 LEI          |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                         |                      |                       |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 4.022,88 LEI              | 764,35 LEI           | 4.787,23 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | <b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>                                                                                                           |                           |                      |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | <b>Consultanță</b>                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                           |                      |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                           |                      |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | <b>Asistență tehnică</b>                                                                                                                               | <b>2.123,15 LEI</b>       | <b>403,40 LEI</b>    | <b>2.526,55 LEI</b>   |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 446,16 LEI                | 84,77 LEI            | 530,93 LEI            |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 446,16 LEI                | 84,77 LEI            | 530,93 LEI            |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                      |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 1.676,99 LEI              | 318,63 LEI           | 1.995,62 LEI          |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                         | -                    | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>15.805,97 LEI</b>      | <b>3.003,13 LEI</b>  | <b>18.809,10 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 167.699,39 LEI            | 31.862,88 LEI        | 199.562,28 LEI        |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                           |                      |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                           |                      |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                           |                      |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 17.987,94 LEI             | 3.417,70 LEI         | 21.405,64 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>185.687,33 LEI</b>     | <b>35.280,58 LEI</b> | <b>220.967,92 LEI</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | <b>Organizare de șantier</b>                                                                                                                           | <b>3.353,98 LEI</b>       | <b>637,26 LEI</b>    | <b>3.991,24 LEI</b>   |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 1.676,99 LEI              | 318,63 LEI           | 1.995,62 LEI          |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                              | 1.676,99 LEI              | 318,63 LEI           | 1.995,62 LEI          |
| 5.2.                                                                                                                              | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>                                                                                                       | <b>1.311,20 LEI</b>       | <b>0,00 LEI</b>      | <b>1.311,20 LEI</b>   |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                      |                           |                      |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 167,70 LEI                | 0,00 LEI             | 167,70 LEI            |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 838,50 LEI                | 0,00 LEI             | 838,50 LEI            |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                           |                      |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI                | 0,00 LEI             | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 18.568,73 LEI             | 3.528,06 LEI         | 22.096,79 LEI         |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI           | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>28.233,91 LEI</b>      | <b>5.115,31 LEI</b>  | <b>33.349,22 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                           |                      |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 50.792,57 LEI             | 50.872,23 LEI        | 51.291,48 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>50.792,57 LEI</b>      | <b>50.872,23 LEI</b> | <b>51.291,48 LEI</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | <b>258.645,95 LEI</b>     | <b>98.115,26 LEI</b> | <b>298.387,89 LEI</b> |
| Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>169.376,38 LEI</b>     | <b>32.181,51 LEI</b> | <b>201.557,90 LEI</b> |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025, 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0277-G-T – INTERSECȚIA Str. Negoiu - Strada Negoiu

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a intersecției și trecerilor de pietoni din această intersecție după cum urmează:

- Supraînălțarea intersecției, inclusiv a trecerilor de pietoni din această intersecție, la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerilor de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerilor de pietoni;
- Marcarea intersecției și a trecerilor de pietoni din această intersecție;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerilor de pietoni și a intersecției;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 412.513,97 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 277.475,30 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 3

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 1

Suprafața intervenție = 555.95 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

### ÎNTOCMIT:

#### ASOCIEREA

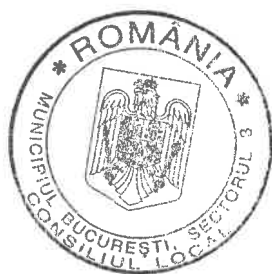
QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDOARDA MARIAN  
Data



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

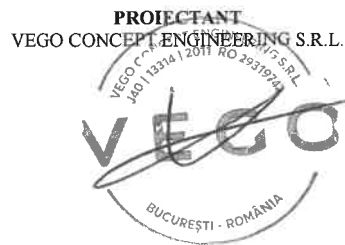
**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0277-G-T**  
**OBIECTIV:INTERSECȚIA Str. Negoiu - Strada Negoiu**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                           | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI            | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                               | 3                         | 4                     | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                                 |                           |                       |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                             | -                         |                       |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                            | -                         |                       |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                    |                           |                       |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                              |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | -                         |                       |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                                 |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                       |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                       |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                          | 5.936,92 LEI              | 1.128,01 LEI          | 7.064,93 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                          | 1.111,90 LEI              | 211,26 LEI            | 1.323,16 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                  | -                         | -                     | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                    | 4.825,02 LEI              | 916,75 LEI            | 5.741,77 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                             | 61,15 LEI                 | 11,62 LEI             | 72,77 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                               |                           |                       |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                           |                           |                       |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                                      | 12.975,88 LEI             | 2.465,42 LEI          | 15.441,30 LEI         |
|                                                                                                                                   | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                       |                           |                       |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                   |                           |                       |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                           | 4.347,53 LEI              | 826,03 LEI            | 5.173,56 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                               | 2.612,97 LEI              | 496,46 LEI            | 3.109,43 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                         | -                         | -                     | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                    | 6.015,38 LEI              | 1.142,92 LEI          | 7.158,30 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                           |                           |                       |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                                     |                           |                       |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                  |                           |                       |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                               | 2.975,78 LEI              | 565,40 LEI            | 3.541,18 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                              | 667,14 LEI                | 126,76 LEI            | 793,90 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 667,14 LEI                | 126,76 LEI            | 793,90 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                       |                       |
|                                                                                                                                   | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                    | 2.308,64 LEI              | 438,64 LEI            | 2.747,28 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                 | -                         | -                     | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>21.949,73 LEI</b>      | <b>4.170,45 LEI</b>   | <b>26.120,18 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                                 |                           |                       |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                       | 230.863,88 LEI            | 43.864,14 LEI         | 274.728,02 LEI        |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                              |                           |                       |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                            |                           |                       |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                             |                           |                       |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                          | 27.212,91 LEI             | 5.170,46 LEI          | 32.383,37 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                              |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>258.076,79 LEI</b>     | <b>49.034,60 LEI</b>  | <b>307.111,39 LEI</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                 |                           |                       |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                           | 4.617,28 LEI              | 877,28 LEI            | 5.494,56 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                     | 2.308,64 LEI              | 438,64 LEI            | 2.747,28 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului                                                                                                                 | 2.308,64 LEI              | 438,64 LEI            | 2.747,28 LEI          |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                       | 1.690,18 LEI              | 0,00 LEI              | 1.690,18 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                        |                           |                       |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                | 230,86 LEI                | 0,00 LEI              | 230,86 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                      | 1.154,32 LEI              | 0,00 LEI              | 1.154,32 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                     |                           |                       |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                           | 305,00 LEI                | 0,00 LEI              | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                               | 25.807,68 LEI             | 4.903,46 LEI          | 30.711,14 LEI         |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                      | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI            | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>37.115,14 LEI</b>      | <b>6.730,74 LEI</b>   | <b>43.845,88 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                                 |                           |                       |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                           |                           |                       |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                      |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                       |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                                 |                           |                       |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                               | 70.583,79 LEI             | 70.693,45 LEI         | 71.270,61 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                                |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>70.583,79 LEI</b>      | <b>70.693,45 LEI</b>  | <b>71.270,61 LEI</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                                 | <b>357.612,77 LEI</b>     | <b>124.907,83 LEI</b> | <b>412.513,97 LEI</b> |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                                 | <b>233.172,52 LEI</b>     | <b>44.302,78 LEI</b>  | <b>277.475,30 LEI</b> |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025





## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0278-G-X – INTERSECȚIA Strada Miletin - Strada Rodiei - Str. Rodiei - Strada Negoiu

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a intersecției și trecerilor de pietoni din această intersecție după cum urmează:

- Supraînălțarea intersecției, inclusiv a trecerilor de pietoni din această intersecție, la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerilor de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerilor de pietoni;
- Marcarea intersecției și a trecerilor de pietoni din această intersecție;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerilor de pietoni și a intersecției;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 675.183,30 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 467.725,08 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 4

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 1

Suprafața intervenție = 970.27 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

#### ÎNTOCMIT:

#### ASOCIEREA

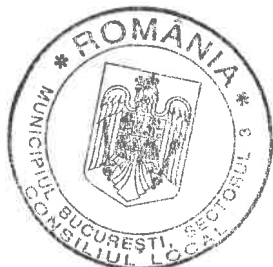
QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data



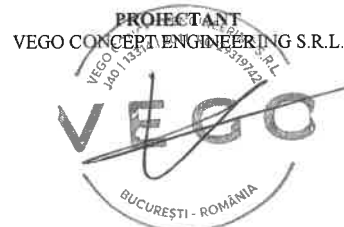
Proiectant de specialitate,  
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0278-G-X**  
**OBIECTIV:INTERSECȚIA Strada Miletin - Strada Rodiei - Str. Rodiei -**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                           | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI            | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                               | 3                         | 4                     | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                                 |                           |                       |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                             | -                         |                       |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                            | -                         |                       |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                    |                           |                       |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                              |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | -                         |                       |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                                 |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                       |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                       |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                          | 8.125,63 LEI              | 1.543,87 LEI          | 9.669,50 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                          | 1.940,54 LEI              | 368,70 LEI            | 2.309,24 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                  | -                         | -                     | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                    | 6.185,09 LEI              | 1.175,17 LEI          | 7.360,26 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                             | 106,73 LEI                | 20,28 LEI             | 127,01 LEI            |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                               |                           |                       |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                           |                           |                       |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                                      | 22.646,10 LEI             | 4.302,76 LEI          | 26.948,86 LEI         |
|                                                                                                                                   | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                       |                           |                       |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                   |                           |                       |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                           | 7.587,51 LEI              | 1.441,63 LEI          | 9.029,14 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                               | 4.560,27 LEI              | 866,45 LEI            | 5.426,72 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                         | -                         | -                     | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                    | 10.498,32 LEI             | 1.994,68 LEI          | 12.493,00 LEI         |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                           |                           |                       |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                                     |                           |                       |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                  |                           |                       |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                               | 5.055,87 LEI              | 960,62 LEI            | 6.016,49 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                              | 1.164,32 LEI              | 221,22 LEI            | 1.385,54 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 1.164,32 LEI              | 221,22 LEI            | 1.385,54 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                       |                       |
|                                                                                                                                   | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                    | 3.891,55 LEI              | 739,39 LEI            | 4.630,94 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                 | -                         | -                     | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>35.934,33 LEI</b>      | <b>6.827,52 LEI</b>   | <b>42.761,85 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                                 |                           |                       |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                       | 389.154,73 LEI            | 73.939,40 LEI         | 463.094,13 LEI        |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                              |                           |                       |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                            |                           |                       |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                             |                           |                       |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                          | 36.668,88 LEI             | 6.967,09 LEI          | 43.635,97 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                              |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>425.823,61 LEI</b>     | <b>80.906,49 LEI</b>  | <b>506.730,10 LEI</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                 |                           |                       |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                           | 7.783,10 LEI              | 1.478,79 LEI          | 9.261,89 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                     | 3.891,55 LEI              | 739,39 LEI            | 4.630,94 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului                                                                                                                 | 3.891,55 LEI              | 739,39 LEI            | 4.630,94 LEI          |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                       | 2.639,92 LEI              | 0,00 LEI              | 2.639,92 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                        |                           |                       |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                | 389,15 LEI                | 0,00 LEI              | 389,15 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                      | 1.945,77 LEI              | 0,00 LEI              | 1.945,77 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                     |                           |                       |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                           | 305,00 LEI                | 0,00 LEI              | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                               | 42.582,36 LEI             | 8.090,65 LEI          | 50.673,01 LEI         |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                      | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI            | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>58.005,38 LEI</b>      | <b>10.519,44 LEI</b>  | <b>68.524,82 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                                 |                           |                       |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                           |                           |                       |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                      |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                       |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                                 |                           |                       |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                               | 116.412,37 LEI            | 116.597,22 LEI        | 117.570,11 LEI        |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                                |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>116.412,37 LEI</b>     | <b>116.597,22 LEI</b> | <b>117.570,11 LEI</b> |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                                 | <b>585.416,38 LEI</b>     | <b>205.206,40 LEI</b> | <b>675.183,30 LEI</b> |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                                 | <b>393.046,28 LEI</b>     | <b>74.678,79 LEI</b>  | <b>467.725,08 LEI</b> |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0279-G-T – INTERSECȚIA Strada Hârșova - Strada Rodiei - Str. Harsova

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a intersecției și trecerilor de pietoni din această intersecție după cum urmează:

- Supraînălțarea intersecției, inclusiv a trecerilor de pietoni din această intersecție, la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerilor de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerilor de pietoni;
- Marcarea intersecției și a trecerilor de pietoni din această intersecție;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerilor de pietoni și a intersecției;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 519.336,52 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 358.971,55 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 3

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 1

Suprafața intervenție = 739.44 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

### ÎNTOCMIT:

#### ASOCIEREA

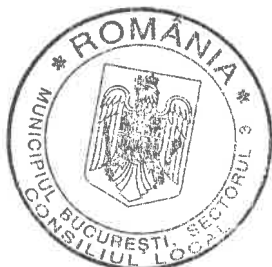
QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_



Proiectant de specialitate,  
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0279-G-T**

**OBIECTIV:INTERSECȚIA Strada Hârșova - Strada Rodiei - Str. Harsova**

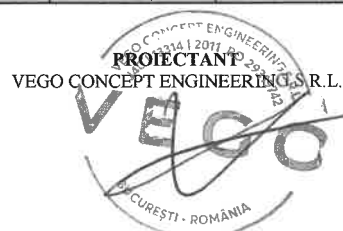
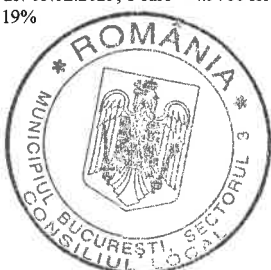
| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI            | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                         | 4                     | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                         |                       |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                         |                       |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                           |                       |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                         |                       |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | <b>Studii</b>                                                                                                                                          | <b>6.906,23 LEI</b>       | <b>1.312,19 LEI</b>   | <b>8.218,42 LEI</b>   |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 1.478,88 LEI              | 280,99 LEI            | 1.759,87 LEI          |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                         | -                     | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 5.427,35 LEI              | 1.031,20 LEI          | 6.458,55 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 81,34 LEI                 | 15,45 LEI             | 96,79 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | <b>Expertiză tehnică</b>                                                                                                                               |                           |                       |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                           |                       |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | <b>Proiectare</b>                                                                                                                                      | <b>17.258,53 LEI</b>      | <b>3.279,12 LEI</b>   | <b>20.537,65 LEI</b>  |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                           |                       |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                           |                       |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 5.782,42 LEI              | 1.098,66 LEI          | 6.881,08 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 3.475,37 LEI              | 660,32 LEI            | 4.135,69 LEI          |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                         |                       |                       |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 8.000,74 LEI              | 1.520,14 LEI          | 9.520,88 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | <b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>                                                                                                           |                           |                       |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | <b>Consultanță</b>                                                                                                                                     |                           |                       |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                           |                       |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                           |                       |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | <b>Asistență tehnică</b>                                                                                                                               | <b>3.874,03 LEI</b>       | <b>736,07 LEI</b>     | <b>4.610,10 LEI</b>   |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 887,33 LEI                | 168,59 LEI            | 1.055,92 LEI          |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 887,33 LEI                | 168,59 LEI            | 1.055,92 LEI          |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                       |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 2.986,70 LEI              | 567,47 LEI            | 3.554,17 LEI          |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                         | -                     | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>28.120,13 LEI</b>      | <b>5.342,83 LEI</b>   | <b>33.462,96 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 298.670,07 LEI            | 56.747,31 LEI         | 355.417,38 LEI        |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                           |                       |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                           |                       |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                           |                       |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 27.443,91 LEI             | 5.214,35 LEI          | 32.658,26 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>326.113,98 LEI</b>     | <b>61.961,66 LEI</b>  | <b>388.075,64 LEI</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | <b>Organizare de șantier</b>                                                                                                                           | <b>5.973,40 LEI</b>       | <b>1.134,95 LEI</b>   | <b>7.108,35 LEI</b>   |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 2.986,70 LEI              | 567,47 LEI            | 3.554,17 LEI          |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conex organizării șantierului                                                                                                               | 2.986,70 LEI              | 567,47 LEI            | 3.554,17 LEI          |
| 5.2.                                                                                                                              | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>                                                                                                       | <b>2.097,02 LEI</b>       | <b>0,00 LEI</b>       | <b>2.097,02 LEI</b>   |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                      |                           |                       |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 298,67 LEI                | 0,00 LEI              | 298,67 LEI            |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 1.493,35 LEI              | 0,00 LEI              | 1.493,35 LEI          |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                           |                       |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI                | 0,00 LEI              | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 32.611,40 LEI             | 6.196,17 LEI          | 38.807,57 LEI         |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI            | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>45.681,82 LEI</b>      | <b>8.281,11 LEI</b>   | <b>53.962,93 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                           |                       |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 89.305,20 LEI             | 89.447,07 LEI         | 90.193,74 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>89.305,20 LEI</b>      | <b>89.447,07 LEI</b>  | <b>90.193,74 LEI</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | <b>450.264,16 LEI</b>     | <b>157.630,89 LEI</b> | <b>519.336,52 LEI</b> |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | <b>301.656,77 LEI</b>     | <b>57.314,79 LEI</b>  | <b>358.971,55 LEI</b> |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0280-G-T – INTERSECȚIA Strada Levănțica - Str. Levantica

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a intersecției și trecerilor de pietoni din această intersecție după cum urmează:

- Supraînălțarea intersecției, inclusiv a trecerilor de pietoni din această intersecție, la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerilor de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerilor de pietoni;
- Marcarea intersecției și a trecerilor de pietoni din această intersecție;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerilor de pietoni și a intersecției;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 432.053,80 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 291.984,51 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 3

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 1

Suprafața intervenție = 598.03 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

### ÎNTOCMIT:

#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0280-G-T**  
**OBIECTIV:INTERSECȚIA Strada Levănțica - Str. Levantica**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI            | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                         | 4                     | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                         |                       |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                         |                       |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                           |                       |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                         |                       |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                 | 6.159,21 LEI              | 1.170,25 LEI          | 7.329,46 LEI          |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 1.196,06 LEI              | 227,25 LEI            | 1.423,31 LEI          |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                         | -                     | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 4.963,15 LEI              | 943,00 LEI            | 5.906,15 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 65,78 LEI                 | 12,50 LEI             | 78,28 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                      |                           |                       |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                           |                       |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                             | 13.958,01 LEI             | 2.652,02 LEI          | 16.610,03 LEI         |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                           |                       |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                           |                       |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 4.676,59 LEI              | 888,55 LEI            | 5.565,14 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 2.810,74 LEI              | 534,04 LEI            | 3.344,78 LEI          |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                         | -                     | -                     |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 6.470,68 LEI              | 1.229,43 LEI          | 7.700,11 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                  |                           |                       |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                            |                           |                       |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                           |                       |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                           |                       |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                      | 3.147,00 LEI              | 597,93 LEI            | 3.744,93 LEI          |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 717,64 LEI                | 136,35 LEI            | 853,99 LEI            |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 717,64 LEI                | 136,35 LEI            | 853,99 LEI            |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                       |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 2.429,36 LEI              | 461,58 LEI            | 2.890,94 LEI          |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                         | -                     | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>23.330,00 LEI</b>      | <b>4.432,70 LEI</b>   | <b>27.762,70 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 242.935,78 LEI            | 46.157,80 LEI         | 289.093,57 LEI        |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                           |                       |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                           |                       |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                           |                       |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 27.328,41 LEI             | 5.192,41 LEI          | 32.520,82 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>270.264,19 LEI</b>     | <b>51.350,21 LEI</b>  | <b>321.614,39 LEI</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                  | 4.858,72 LEI              | 923,16 LEI            | 5.781,88 LEI          |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 2.429,36 LEI              | 461,58 LEI            | 2.890,94 LEI          |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conex organizării șantierului                                                                                                               | 2.429,36 LEI              | 461,58 LEI            | 2.890,94 LEI          |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                              | 1.762,62 LEI              | 0,00 LEI              | 1.762,62 LEI          |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                      |                           |                       |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 242,94 LEI                | 0,00 LEI              | 242,94 LEI            |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 1.214,68 LEI              | 0,00 LEI              | 1.214,68 LEI          |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                           |                       |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI                | 0,00 LEI              | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 27.026,42 LEI             | 5.135,02 LEI          | 32.161,44 LEI         |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI            | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>38.647,76 LEI</b>      | <b>7.008,18 LEI</b>   | <b>45.655,94 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                           |                       |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 74.005,89 LEI             | 74.121,28 LEI         | 74.728,62 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>74.005,89 LEI</b>      | <b>74.121,28 LEI</b>  | <b>74.728,62 LEI</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | <b>374.560,56 LEI</b>     | <b>130.891,79 LEI</b> | <b>432.053,80 LEI</b> |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | <b>245.365,14 LEI</b>     | <b>46.619,38 LEI</b>  | <b>291.984,51 LEI</b> |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025



PROIECTANT,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0281-G-X – INTERSECȚIA Strada Cogălnic - Str. Cogălnic

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a intersecției și trecerilor de pietoni din această intersecție după cum urmează:

- Supraînălțarea intersecției, inclusiv a trecerilor de pietoni din această intersecție, la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerilor de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerilor de pietoni;
- Marcarea intersecției și a trecerilor de pietoni din această intersecție;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerilor de pietoni și a intersecției;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 615.677,46 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 424.102,85 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 4

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 1

Suprafața intervenție = 826.12 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

### ÎNTOCMIT:

#### ASOCIEREA

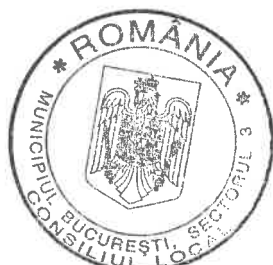
QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_

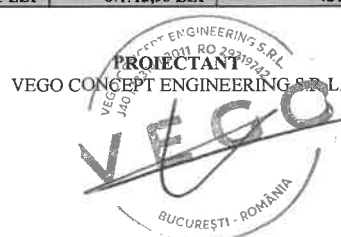


Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0281-G-X**  
**OBIECTIV:INTERSECȚIA Strada Cogâlnic - Str. Cogalnic**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI            | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                         | 4                     | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                         |                       |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                         |                       |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                           |                       |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                         |                       |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | <b>Studii</b>                                                                                                                                          | <b>7.364,13 LEI</b>       | <b>1.399,19 LEI</b>   | <b>8.763,32 LEI</b>   |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 1.652,24 LEI              | 313,93 LEI            | 1.966,17 LEI          |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                         | -                     | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 5.711,89 LEI              | 1.085,26 LEI          | 6.797,15 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 90,87 LEI                 | 17,27 LEI             | 108,14 LEI            |
| 3.3.                                                                                                                              | <b>Expertiză tehnică</b>                                                                                                                               |                           |                       |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                           |                       |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | <b>Proiectare</b>                                                                                                                                      | <b>19.281,64 LEI</b>      | <b>3.663,51 LEI</b>   | <b>22.945,15 LEI</b>  |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                           |                       |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                           |                       |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 6.460,26 LEI              | 1.227,45 LEI          | 7.687,71 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 3.882,76 LEI              | 737,72 LEI            | 4.620,48 LEI          |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                         |                       |                       |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 8.938,62 LEI              | 1.698,34 LEI          | 10.636,96 LEI         |
| 3.6.                                                                                                                              | <b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>                                                                                                           |                           |                       |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | <b>Consultanță</b>                                                                                                                                     |                           |                       |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                           |                       |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                           |                       |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | <b>Asistență tehnică</b>                                                                                                                               | <b>4.519,94 LEI</b>       | <b>858,79 LEI</b>     | <b>5.378,73 LEI</b>   |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 991,34 LEI                | 188,35 LEI            | 1.179,69 LEI          |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 991,34 LEI                | 188,35 LEI            | 1.179,69 LEI          |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                       |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 3.528,60 LEI              | 670,43 LEI            | 4.199,03 LEI          |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                         | -                     | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>31.256,58 LEI</b>      | <b>5.938,75 LEI</b>   | <b>37.195,33 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 352.860,35 LEI            | 67.043,47 LEI         | 419.903,82 LEI        |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                           |                       |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                           |                       |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                           |                       |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 36.322,38 LEI             | 6.901,26 LEI          | 43.223,64 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>389.182,73 LEI</b>     | <b>73.944,73 LEI</b>  | <b>463.127,46 LEI</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | <b>Organizare de șantier</b>                                                                                                                           | <b>7.057,20 LEI</b>       | <b>1.340,87 LEI</b>   | <b>8.398,07 LEI</b>   |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 3.528,60 LEI              | 670,43 LEI            | 4.199,03 LEI          |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                              | 3.528,60 LEI              | 670,43 LEI            | 4.199,03 LEI          |
| 5.2.                                                                                                                              | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>                                                                                                       | <b>2.422,16 LEI</b>       | <b>0,00 LEI</b>       | <b>2.422,16 LEI</b>   |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                       |                           |                       |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 352,86 LEI                | 0,00 LEI              | 352,86 LEI            |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 1.764,30 LEI              | 0,00 LEI              | 1.764,30 LEI          |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                           |                       |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI                | 0,00 LEI              | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 38.918,27 LEI             | 7.394,47 LEI          | 46.312,74 LEI         |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI            | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>53.397,63 LEI</b>      | <b>9.685,34 LEI</b>   | <b>63.082,97 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                           |                       |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 105.991,98 LEI            | 106.159,59 LEI        | 107.041,74 LEI        |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>105.991,98 LEI</b>     | <b>106.159,59 LEI</b> | <b>107.041,74 LEI</b> |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | <b>533.803,66 LEI</b>     | <b>186.983,63 LEI</b> | <b>615.677,46 LEI</b> |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | <b>356.388,95 LEI</b>     | <b>67.713,90 LEI</b>  | <b>424.102,85 LEI</b> |

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%  
**DATA:**  
Februarie 2025





## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0282-G-X – INTERSECȚIA Str. Lt. Av. Aurel Botea - Strada Locotenent Aurel Botea - Strada Cogâlnic

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a intersecției și trecerilor de pietoni din această intersecție după cum urmează:

- Supraînălțarea intersecției, inclusiv a trecerilor de pietoni din această intersecție, la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerilor de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerilor de pietoni;
- Marcarea intersecției și a trecerilor de pietoni din această intersecție;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerilor de pietoni și a intersecției;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 538.444,34 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 364.832,83 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 4

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 1

Suprafața intervenție = 705.53 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

#### ÎNTOCMIT:

#### ASOCIEREA

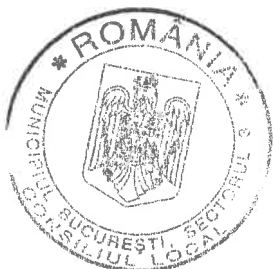
QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0282-G-X**

**OBIECTIV:INTERSECȚIA Str. Lt. Av. Aurel Botca - Strada Locotenent**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI            | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                         | 4                     | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                         |                       |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                         |                       |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                           |                       |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                         |                       |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                 | 6.727,11 LEI              | 1.278,15 LEI          | 8.005,26 LEI          |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 1.411,06 LEI              | 268,10 LEI            | 1.679,16 LEI          |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                         | -                     | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 5.316,05 LEI              | 1.010,05 LEI          | 6.326,10 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 77,61 LEI                 | 14,75 LEI             | 92,36 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                      |                           |                       |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                           |                       |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                             | 16.467,06 LEI             | 3.128,74 LEI          | 19.595,80 LEI         |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                           |                       |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                           |                       |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 5.517,24 LEI              | 1.048,28 LEI          | 6.565,52 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 3.315,99 LEI              | 630,04 LEI            | 3.946,03 LEI          |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                         | -                     | -                     |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 7.633,83 LEI              | 1.450,43 LEI          | 9.084,26 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                  |                           |                       |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                            |                           |                       |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                           |                       |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                           |                       |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                      | 3.882,11 LEI              | 737,60 LEI            | 4.619,71 LEI          |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 846,64 LEI                | 160,86 LEI            | 1.007,50 LEI          |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 846,64 LEI                | 160,86 LEI            | 1.007,50 LEI          |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                       |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 3.035,47 LEI              | 576,74 LEI            | 3.612,21 LEI          |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                         | -                     | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>27.153,89 LEI</b>      | <b>5.159,24 LEI</b>   | <b>32.313,13 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 303.546,74 LEI            | 57.673,88 LEI         | 361.220,62 LEI        |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                           |                       |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                           |                       |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                           |                       |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 36.091,38 LEI             | 6.857,37 LEI          | 42.948,75 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>339.638,12 LEI</b>     | <b>64.531,25 LEI</b>  | <b>404.169,37 LEI</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                  | 6.070,94 LEI              | 1.153,48 LEI          | 7.224,42 LEI          |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 3.035,47 LEI              | 576,74 LEI            | 3.612,21 LEI          |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                              | 3.035,47 LEI              | 576,74 LEI            | 3.612,21 LEI          |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                              | 2.126,28 LEI              | 0,00 LEI              | 2.126,28 LEI          |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                      |                           |                       |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 303,55 LEI                | 0,00 LEI              | 303,55 LEI            |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 1.517,73 LEI              | 0,00 LEI              | 1.517,73 LEI          |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                           |                       |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI                | 0,00 LEI              | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 33.963,81 LEI             | 6.453,12 LEI          | 40.416,93 LEI         |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI            | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>47.161,03 LEI</b>      | <b>8.556,60 LEI</b>   | <b>55.717,63 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                           |                       |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 92.456,87 LEI             | 92.601,06 LEI         | 93.359,92 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>92.456,87 LEI</b>      | <b>92.601,06 LEI</b>  | <b>93.359,92 LEI</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | <b>466.816,86 LEI</b>     | <b>163.325,49 LEI</b> | <b>538.444,34 LEI</b> |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | <b>306.582,21 LEI</b>     | <b>58.250,62 LEI</b>  | <b>364.832,83 LEI</b> |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0283-G-T – INTERSECȚIA Str. Lt. Av. Aurel Botea - Strada Locotenent Aurel Botea

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a intersecției și trecerilor de pietoni din această intersecție după cum urmează:

- Supraînălțarea intersecției, inclusiv a trecerilor de pietoni din această intersecție, la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerilor de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerilor de pietoni;
- Marcarea intersecției și a trecerilor de pietoni din această intersecție;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerilor de pietoni și a intersecției;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție:** 366.419,08 LEI inclusiv TVA

din care

**Construcții-montaj (C + M):** 243.349,77 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 3

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 1

Suprafața intervenție = 452.32 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

### ÎNTOCMIT:

#### ASOCIEREA

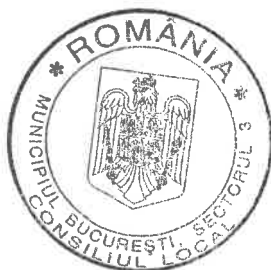
QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

## DEVIZ GENERAL

al obiectului de investiții

COD OBIECTIV:0283-G-T

OBIECTIV:INTERSECȚIA Str. Lt. Av. Aurel Botea - Strada Locotenent

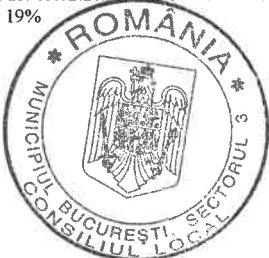
| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI     | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                         | 4              | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                           |                |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                         |                |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                         |                |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                           |                |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                           |                |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                         |                |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                           |                |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                 | 5.389,47 LEI              | 1.024,00 LEI   | 6.413,47 LEI          |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 904,64 LEI                | 171,88 LEI     | 1.076,52 LEI          |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                         | -              | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 4.484,83 LEI              | 852,12 LEI     | 5.336,95 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 49,76 LEI                 | 9,45 LEI       | 59,21 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                      |                           |                |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                           |                |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                             | 10.557,14 LEI             | 2.005,86 LEI   | 12.563,00 LEI         |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                           |                |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                           |                |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 3.537,14 LEI              | 672,06 LEI     | 4.209,20 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 2.125,90 LEI              | 403,92 LEI     | 2.529,82 LEI          |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                         |                |                       |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 4.894,10 LEI              | 929,88 LEI     | 5.823,98 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                  |                           |                |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                            |                           |                |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                           |                |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                           |                |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                      | 2.567,49 LEI              | 487,82 LEI     | 3.055,31 LEI          |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 542,78 LEI                | 103,13 LEI     | 645,91 LEI            |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 542,78 LEI                | 103,13 LEI     | 645,91 LEI            |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 2.024,71 LEI              | 384,69 LEI     | 2.409,40 LEI          |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                         | -              | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 18.563,86 LEI             | 3.527,13 LEI   | 22.090,99 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |                |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 202.470,90 LEI            | 38.469,47 LEI  | 240.940,37 LEI        |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                           |                |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                           |                |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                           |                |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 26.981,91 LEI             | 5.126,57 LEI   | 32.108,48 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                           |                |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 229.452,81 LEI            | 43.596,04 LEI  | 273.048,85 LEI        |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |                |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                  | 4.049,42 LEI              | 769,39 LEI     | 4.818,81 LEI          |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 2.024,71 LEI              | 384,69 LEI     | 2.409,40 LEI          |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                              | 2.024,71 LEI              | 384,69 LEI     | 2.409,40 LEI          |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                              | 1.519,82 LEI              | 0,00 LEI       | 1.519,82 LEI          |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                      |                           |                |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 202,47 LEI                | 0,00 LEI       | 202,47 LEI            |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 1.012,35 LEI              | 0,00 LEI       | 1.012,35 LEI          |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                           |                |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI                | 0,00 LEI       | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 22.945,28 LEI             | 4.359,60 LEI   | 27.304,88 LEI         |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI     | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 33.514,52 LEI             | 6.078,99 LEI   | 39.593,51 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                           |                |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                           |                |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                           |                |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                           |                |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 62.510,34 LEI             | 62.606,52 LEI  | 63.112,70 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                           |                |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 62.510,34 LEI             | 62.606,52 LEI  | 63.112,70 LEI         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | 317.632,28 LEI            | 110.790,96 LEI | 366.419,08 LEI        |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | 204.495,61 LEI            | 38.854,17 LEI  | 243.349,77 LEI        |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025: 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025



PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0284-G-T – INTERSECȚIA Strada Locotenent Aurel Botea - Strada Popa Stoica Farcaș - Str. Lt. Av. Aurel Botea

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a intersecției și trecerilor de pietoni din această intersecție după cum urmează:

- Supraînălțarea intersecției, inclusiv a trecerilor de pietoni din această intersecție, la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerilor de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerilor de pietoni;
- Marcarea intersecției și a trecerilor de pietoni din această intersecție;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerilor de pietoni și a intersecției;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 490.287,81 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 336.239,06 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 3

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 1

Suprafața intervenție = 699.11 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

## ÎNTOCMIT:

### ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPTENGINEERING S.R.L.

### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV: 0284-G-T**

**OBIECTIV: INTERSECȚIA Strada Locotenent Aurel Botea - Strada Popa**

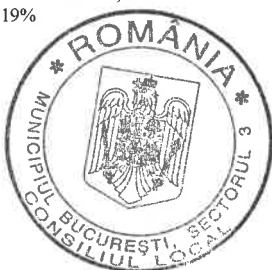
| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                           | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI            | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                               | 3                         | 4                     | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                                 |                           |                       |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                             | -                         |                       |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                            | -                         |                       |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                    |                           |                       |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                              |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | -                         |                       |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                                 |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                       |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                       |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                          | 6.693,18 LEI              | 1.271,70 LEI          | 7.964,88 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                          | 1.398,22 LEI              | 265,66 LEI            | 1.663,88 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                  | -                         | -                     | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                    | 5.294,96 LEI              | 1.006,04 LEI          | 6.301,00 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                             | 76,90 LEI                 | 14,61 LEI             | 91,51 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                               |                           |                       |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                           |                           |                       |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                                      | 16.317,23 LEI             | 3.100,27 LEI          | 19.417,50 LEI         |
|                                                                                                                                   | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                       |                           |                       |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                   |                           |                       |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                           | 5.467,04 LEI              | 1.038,74 LEI          | 6.505,78 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                               | 3.285,82 LEI              | 624,31 LEI            | 3.910,13 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                         | -                         | -                     | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                    | 7.564,37 LEI              | 1.437,23 LEI          | 9.001,60 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                           |                           |                       |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                                     |                           |                       |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                  |                           |                       |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                               | 3.636,49 LEI              | 690,93 LEI            | 4.327,42 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                              | 838,93 LEI                | 159,40 LEI            | 998,33 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 838,93 LEI                | 159,40 LEI            | 998,33 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                       |                       |
|                                                                                                                                   | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                    | 2.797,56 LEI              | 531,54 LEI            | 3.329,10 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                 | -                         | -                     | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>26.723,80 LEI</b>      | <b>5.077,52 LEI</b>   | <b>31.801,32 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                                 |                           |                       |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                       | 279.756,27 LEI            | 53.153,69 LEI         | 332.909,96 LEI        |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                              |                           |                       |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                            |                           |                       |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                             |                           |                       |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                          | 27.559,41 LEI             | 5.236,30 LEI          | 32.795,71 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                              |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>307.315,68 LEI</b>     | <b>58.389,99 LEI</b>  | <b>365.705,67 LEI</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                 |                           |                       |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                           | 5.595,12 LEI              | 1.063,07 LEI          | 6.658,19 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                     | 2.797,56 LEI              | 531,54 LEI            | 3.329,10 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului                                                                                                                 | 2.797,56 LEI              | 531,54 LEI            | 3.329,10 LEI          |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                       | 1.983,54 LEI              | 0,00 LEI              | 1.983,54 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                        |                           |                       |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                | 279,76 LEI                | 0,00 LEI              | 279,76 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                      | 1.398,78 LEI              | 0,00 LEI              | 1.398,78 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                     |                           |                       |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                           | 305,00 LEI                | 0,00 LEI              | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                               | 30.731,57 LEI             | 5.839,00 LEI          | 36.570,57 LEI         |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                      | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI            | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>43.310,23 LEI</b>      | <b>7.852,07 LEI</b>   | <b>51.162,30 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                                 |                           |                       |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                           |                           |                       |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                      |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                       |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                                 |                           |                       |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                               | 84.209,26 LEI             | 84.342,14 LEI         | 85.041,53 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                                |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>84.209,26 LEI</b>      | <b>84.342,14 LEI</b>  | <b>85.041,53 LEI</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                                 | <b>425.069,02 LEI</b>     | <b>148.728,66 LEI</b> | <b>490.287,81 LEI</b> |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                                 | <b>282.553,83 LEI</b>     | <b>53.685,23 LEI</b>  | <b>336.239,06 LEI</b> |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

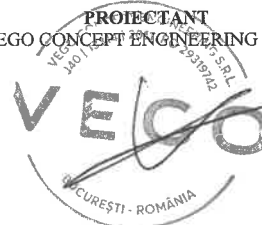
2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025



PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0285-G-T – INTERSECȚIA Str. Unitatii - Strada Traian Popovici

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a intersecției și trecerilor de pietoni din această intersecție după cum urmează:

- Supraînălțarea intersecției, inclusiv a trecerilor de pietoni din această intersecție, la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerilor de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerilor de pietoni;
- Marcarea intersecției și a trecerilor de pietoni din această intersecție;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerilor de pietoni și a intersecției;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 605.847,36 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 425.420,77 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 3

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 1

Suprafața intervenție = 882.21 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

### ÎNTOCMIT:

#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrat la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

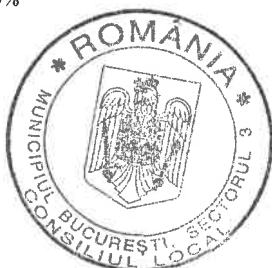
**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0285-G-T**  
**OBIECTIV:INTERSECȚIA Str. Unitatii - Strada Traian Popovici**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                           | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI            | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                               | 3                         | 4                     | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                                 |                           |                       |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                             | -                         |                       |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                            | -                         |                       |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                    |                           |                       |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                              |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | -                         |                       |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                                 |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                       |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                       |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                          | 7.660,45 LEI              | 1.455,49 LEI          | 9.115,94 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                          | 1.764,42 LEI              | 335,24 LEI            | 2.099,66 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                  | -                         | -                     | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                    | 5.896,03 LEI              | 1.120,25 LEI          | 7.016,28 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                             | 97,04 LEI                 | 18,44 LEI             | 115,48 LEI            |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                               |                           |                       |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                           |                           |                       |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                                      | 20.590,78 LEI             | 3.912,25 LEI          | 24.503,03 LEI         |
|                                                                                                                                   | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                       |                           |                       |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                   |                           |                       |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                           | 6.898,88 LEI              | 1.310,79 LEI          | 8.209,67 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                               | 4.146,39 LEI              | 787,81 LEI            | 4.934,20 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                         | -                         | -                     | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                    | 9.545,51 LEI              | 1.813,65 LEI          | 11.359,16 LEI         |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                           |                           |                       |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                                     |                           |                       |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                  |                           |                       |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                               | 4.598,22 LEI              | 873,66 LEI            | 5.471,88 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                              | 1.058,65 LEI              | 201,14 LEI            | 1.259,79 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 1.058,65 LEI              | 201,14 LEI            | 1.259,79 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                       |                       |
|                                                                                                                                   | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                    | 3.539,57 LEI              | 672,52 LEI            | 4.212,09 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                 | -                         | -                     | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>32.946,49 LEI</b>      | <b>6.259,83 LEI</b>   | <b>39.206,32 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                                 |                           |                       |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                       | 353.956,88 LEI            | 67.251,81 LEI         | 421.208,69 LEI        |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                              |                           |                       |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                            |                           |                       |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                             |                           |                       |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                          | 27.443,91 LEI             | 5.214,35 LEI          | 32.658,26 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                              |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>381.400,79 LEI</b>     | <b>72.466,16 LEI</b>  | <b>453.866,95 LEI</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                 |                           |                       |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                           | 7.079,14 LEI              | 1.345,04 LEI          | 8.424,18 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                     | 3.539,57 LEI              | 672,52 LEI            | 4.212,09 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                | 3.539,57 LEI              | 672,52 LEI            | 4.212,09 LEI          |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                       | 2.428,74 LEI              | 0,00 LEI              | 2.428,74 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                        |                           |                       |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                | 353,96 LEI                | 0,00 LEI              | 353,96 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                      | 1.769,78 LEI              | 0,00 LEI              | 1.769,78 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                     |                           |                       |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                           | 305,00 LEI                | 0,00 LEI              | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                               | 38.140,08 LEI             | 7.246,62 LEI          | 45.386,70 LEI         |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                      | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI            | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>52.647,96 LEI</b>      | <b>9.541,65 LEI</b>   | <b>62.189,61 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                                 |                           |                       |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                           |                           |                       |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                      |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                       |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                                 |                           |                       |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                               | 104.471,71 LEI            | 104.639,84 LEI        | 105.524,73 LEI        |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                                |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>104.471,71 LEI</b>     | <b>104.639,84 LEI</b> | <b>105.524,73 LEI</b> |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                                 | <b>525.298,66 LEI</b>     | <b>104.135,52 LEI</b> | <b>605.847,36 LEI</b> |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                                 | <b>357.496,45 LEI</b>     | <b>67.924,33 LEI</b>  | <b>425.420,77 LEI</b> |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025





## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0286-G-T – INTERSECȚIA Strada Cornul Caprei - Str. Miletin - Strada Negoiu

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a intersecției și trecerilor de pietoni din această intersecție după cum urmează:

- Supraînălțarea intersecției, inclusiv a trecerilor de pietoni din această intersecție, la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerilor de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerilor de pietoni;
- Marcarea intersecției și a trecerilor de pietoni din această intersecție;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerilor de pietoni și a intersecției;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 465.875,27 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 317.743,62 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 3

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 1

Suprafața intervenție = 655.82 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

### ÎNTOCMIT:

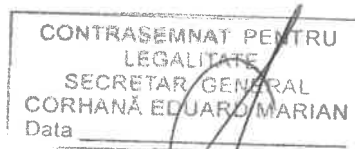
#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0286-G-T**  
**OBIECTIV:INTERSECȚIA Strada Cornul Caprei - Str. Miletin - Strada**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI            | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                         | 4                     | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                         |                       |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                         |                       |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                           |                       |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                         |                       |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | <b>Studii</b>                                                                                                                                          | <b>6.464,49 LEI</b>       | <b>1.228,25 LEI</b>   | <b>7.692,74 LEI</b>   |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 1.311,64 LEI              | 249,21 LEI            | 1.560,85 LEI          |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                         | -                     | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 5.152,85 LEI              | 979,04 LEI            | 6.131,89 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 72,14 LEI                 | 13,71 LEI             | 85,85 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | <b>Expertiză tehnică</b>                                                                                                                               |                           |                       |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                           |                       |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | <b>Proiectare</b>                                                                                                                                      | <b>15.306,83 LEI</b>      | <b>2.908,30 LEI</b>   | <b>18.215,13 LEI</b>  |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                           |                       |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                           |                       |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 5.128,51 LEI              | 974,42 LEI            | 6.102,93 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 3.082,35 LEI              | 585,65 LEI            | 3.668,00 LEI          |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                         | -                     | -                     |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 7.095,97 LEI              | 1.348,23 LEI          | 8.444,20 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | <b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>                                                                                                           |                           |                       |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | <b>Consultanță</b>                                                                                                                                     |                           |                       |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                           |                       |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                           |                       |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | <b>Asistență tehnică</b>                                                                                                                               | <b>3.430,66 LEI</b>       | <b>651,83 LEI</b>     | <b>4.082,49 LEI</b>   |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 786,98 LEI                | 149,53 LEI            | 936,51 LEI            |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 786,98 LEI                | 149,53 LEI            | 936,51 LEI            |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                       |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 2.643,68 LEI              | 502,30 LEI            | 3.145,98 LEI          |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                         | -                     | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>25.274,12 LEI</b>      | <b>4.802,08 LEI</b>   | <b>30.076,20 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 264.367,76 LEI            | 50.229,87 LEI         | 314.597,64 LEI        |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                           |                       |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                           |                       |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                           |                       |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 27.443,91 LEI             | 5.214,35 LEI          | 32.658,26 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>291.811,67 LEI</b>     | <b>55.444,22 LEI</b>  | <b>347.255,90 LEI</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | <b>Organizare de șantier</b>                                                                                                                           | <b>5.287,36 LEI</b>       | <b>1.004,60 LEI</b>   | <b>6.291,96 LEI</b>   |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 2.643,68 LEI              | 502,30 LEI            | 3.145,98 LEI          |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                              | 2.643,68 LEI              | 502,30 LEI            | 3.145,98 LEI          |
| 5.2.                                                                                                                              | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>                                                                                                       | <b>1.891,21 LEI</b>       | <b>0,00 LEI</b>       | <b>1.891,21 LEI</b>   |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                      |                           |                       |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 264,37 LEI                | 0,00 LEI              | 264,37 LEI            |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 1.321,84 LEI              | 0,00 LEI              | 1.321,84 LEI          |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                           |                       |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI                | 0,00 LEI              | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 29.181,17 LEI             | 5.544,42 LEI          | 34.725,59 LEI         |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI            | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>41.359,74 LEI</b>      | <b>7.499,02 LEI</b>   | <b>48.858,76 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                           |                       |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 79.932,37 LEI             | 80.057,94 LEI         | 80.718,86 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>79.932,37 LEI</b>      | <b>80.057,94 LEI</b>  | <b>80.718,86 LEI</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | <b>403.895,15 LEI</b>     | <b>141.251,57 LEI</b> | <b>465.875,27 LEI</b> |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | <b>267.011,44 LEI</b>     | <b>50.732,17 LEI</b>  | <b>317.743,62 LEI</b> |

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%  
**DATA:**  
Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0287-G-X – INTERSECȚIA Strada Vulcan Județu - Str. Vulcan Județu - Str. Chitarei - Strada Caloian Județul

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a intersecției și trecerilor de pietoni din această intersecție după cum urmează:

- Supraînălțarea intersecției, inclusiv a trecerilor de pietoni din această intersecție, la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerilor de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerilor de pietoni;
- Marcarea intersecției și a trecerilor de pietoni din această intersecție;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerilor de pietoni și a intersecției;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 655.767,77 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 454.415,97 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 4

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 1

Suprafața intervenție = 901.58 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

### ÎNTOCMIT:

#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0287-G-X**  
**OBIECTIV:INTERSECȚIA Strada Vulcan Județu - Str. Vulcan Județu -**

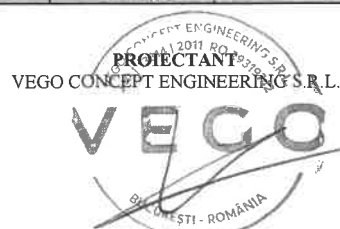
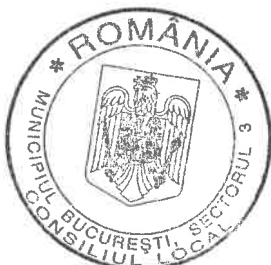
| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                           | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI            | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                               | 3                         | 4                     | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                                 |                           |                       |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                             | -                         |                       |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                            | -                         |                       |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                    |                           |                       |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                              |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | -                         |                       |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                                 |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                       |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                       |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                          | 7.762,77 LEI              | 1.474,93 LEI          | 9.237,70 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                          | 1.803,16 LEI              | 342,60 LEI            | 2.145,76 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                  | -                         | -                     | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                    | 5.959,61 LEI              | 1.132,33 LEI          | 7.091,94 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                             | 99,17 LEI                 | 18,84 LEI             | 118,01 LEI            |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                               |                           |                       |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                           |                           |                       |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                                      | 21.042,89 LEI             | 3.998,15 LEI          | 25.041,04 LEI         |
|                                                                                                                                   | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                       |                           |                       |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                   |                           |                       |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                           | 7.050,36 LEI              | 1.339,57 LEI          | 8.389,93 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                               | 4.237,43 LEI              | 805,11 LEI            | 5.042,54 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                         | -                         | -                     | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                    | 9.755,10 LEI              | 1.853,47 LEI          | 11.608,57 LEI         |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                           |                           |                       |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                                     |                           |                       |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                  |                           |                       |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                               | 4.862,71 LEI              | 923,91 LEI            | 5.786,62 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                              | 1.081,90 LEI              | 205,56 LEI            | 1.287,46 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 1.081,90 LEI              | 205,56 LEI            | 1.287,46 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                       |                       |
|                                                                                                                                   | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                    | 3.780,81 LEI              | 718,35 LEI            | 4.499,16 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                 | -                         | -                     | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>33.767,54 LEI</b>      | <b>6.415,83 LEI</b>   | <b>40.183,37 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                                 |                           |                       |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                       | 378.081,35 LEI            | 71.835,46 LEI         | 449.916,80 LEI        |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                              |                           |                       |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                            |                           |                       |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                             |                           |                       |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                          | 36.437,88 LEI             | 6.923,20 LEI          | 43.361,08 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                              |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>414.519,23 LEI</b>     | <b>78.758,66 LEI</b>  | <b>493.277,88 LEI</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                 |                           |                       |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                           | 7.561,62 LEI              | 1.436,71 LEI          | 8.998,33 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                     | 3.780,81 LEI              | 718,35 LEI            | 4.499,16 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului                                                                                                                 | 3.780,81 LEI              | 718,35 LEI            | 4.499,16 LEI          |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                       | 2.573,49 LEI              | 0,00 LEI              | 2.573,49 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                        |                           |                       |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                | 378,08 LEI                | 0,00 LEI              | 378,08 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                      | 1.890,41 LEI              | 0,00 LEI              | 1.890,41 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                     |                           |                       |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                           | 305,00 LEI                | 0,00 LEI              | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                               | 41.451,92 LEI             | 7.875,86 LEI          | 49.327,78 LEI         |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                      | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI            | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>56.587,03 LEI</b>      | <b>10.262,57 LEI</b>  | <b>66.849,60 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                                 |                           |                       |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                           |                           |                       |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                      |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                       |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                                 |                           |                       |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                               | 113.016,89 LEI            | 113.196,48 LEI        | 114.141,69 LEI        |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                                |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>113.016,89 LEI</b>     | <b>113.196,48 LEI</b> | <b>114.141,69 LEI</b> |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                                 | <b>568.575,73 LEI</b>     | <b>199.263,72 LEI</b> | <b>655.767,77 LEI</b> |
| <b>Dia care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                                 | <b>381.862,16 LEI</b>     | <b>72.553,81 LEI</b>  | <b>454.415,97 LEI</b> |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0288-G-T – INTERSECȚIA Str. Brailita - Strada Brăilița

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a intersecției și trecerilor de pietoni din această intersecție după cum urmează:

- Supraînălțarea intersecției, inclusiv a trecerilor de pietoni din această intersecție, la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerilor de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerilor de pietoni;
- Marcarea intersecției și a trecerilor de pietoni din această intersecție;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerilor de pietoni și a intersecției;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: **654.548,43 LEI inclusiv TVA**

din care

Construcții-montaj (C + M): **459.215,83 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 3

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 1

Suprafața intervenție = 1030.51 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

### ÎNTOCMIT:

#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANA EDUARD MARIAN  
Data



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

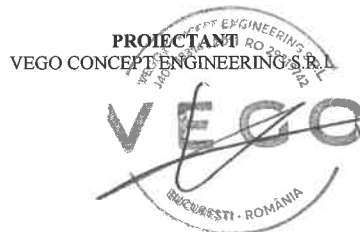
**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0288-G-T**  
**OBIECTIV:INTERSECȚIA Str. Brailita - Strada Brăilița**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare (fără TVA) LEI | TVA LEI        | Valoare cu TVA LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|--------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                      | 4              | 5                  |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                        |                |                    |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                      |                |                    |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                      |                |                    |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                        |                |                    |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                        |                |                    |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                      |                |                    |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                        |                |                    |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                        |                |                    |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                        |                |                    |
| 3.1.                                                                                                                              | <b>Studii</b>                                                                                                                                          | 8.443,87 LEI           | 1.604,33 LEI   | 10.048,20 LEI      |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 2.061,02 LEI           | 391,59 LEI     | 2.452,61 LEI       |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                      | -              | -                  |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 6.382,85 LEI           | 1.212,74 LEI   | 7.595,59 LEI       |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 113,36 LEI             | 21,54 LEI      | 134,90 LEI         |
| 3.3.                                                                                                                              | <b>Expertiză tehnică</b>                                                                                                                               |                        |                |                    |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                        |                |                    |
| 3.5.                                                                                                                              | <b>Proiectare</b>                                                                                                                                      | 24.052,11 LEI          | 4.569,90 LEI   | 28.622,01 LEI      |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                        |                |                    |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                        |                |                    |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 8.058,59 LEI           | 1.531,13 LEI   | 9.589,72 LEI       |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 4.843,40 LEI           | 920,25 LEI     | 5.763,65 LEI       |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                      |                |                    |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 11.150,12 LEI          | 2.118,52 LEI   | 13.268,64 LEI      |
| 3.6.                                                                                                                              | <b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>                                                                                                           |                        |                |                    |
| 3.7.                                                                                                                              | <b>Consultanță</b>                                                                                                                                     |                        |                |                    |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                        |                |                    |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                        |                |                    |
| 3.8.                                                                                                                              | <b>Asistență tehnică</b>                                                                                                                               | 5.057,36 LEI           | 960,90 LEI     | 6.018,26 LEI       |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 1.236,61 LEI           | 234,96 LEI     | 1.471,57 LEI       |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 1.236,61 LEI           | 234,96 LEI     | 1.471,57 LEI       |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                        |                |                    |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 3.820,75 LEI           | 725,94 LEI     | 4.546,69 LEI       |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                      | -              | -                  |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 37.666,70 LEI          | 7.156,67 LEI   | 44.823,37 LEI      |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                        |                |                    |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 382.074,91 LEI         | 72.594,23 LEI  | 454.669,14 LEI     |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                        |                |                    |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                        |                |                    |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                        |                |                    |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 28.367,91 LEI          | 5.389,91 LEI   | 33.757,82 LEI      |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                        |                |                    |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 410.442,82 LEI         | 77.984,14 LEI  | 488.426,96 LEI     |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                        |                |                    |
| 5.1.                                                                                                                              | <b>Organizare de șantier</b>                                                                                                                           | 7.641,50 LEI           | 1.451,89 LEI   | 9.093,39 LEI       |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 3.820,75 LEI           | 725,94 LEI     | 4.546,69 LEI       |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                              | 3.820,75 LEI           | 725,94 LEI     | 4.546,69 LEI       |
| 5.2.                                                                                                                              | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>                                                                                                       | 2.597,44 LEI           | 0,00 LEI       | 2.597,44 LEI       |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                      |                        |                |                    |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 382,07 LEI             | 0,00 LEI       | 382,07 LEI         |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 1.910,37 LEI           | 0,00 LEI       | 1.910,37 LEI       |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                        |                |                    |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI             | 0,00 LEI       | 305,00 LEI         |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 41.044,28 LEI          | 7.798,41 LEI   | 48.842,69 LEI      |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI           | 950,00 LEI     | 5.950,00 LEI       |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 56.283,22 LEI          | 10.200,30 LEI  | 66.483,52 LEI      |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                        |                |                    |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                        |                |                    |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                        |                |                    |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                        |                |                    |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                        |                |                    |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 112.982,57 LEI         | 113.164,05 LEI | 114.119,24 LEI     |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                        |                |                    |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 112.982,57 LEI         | 113.164,05 LEI | 114.119,24 LEI     |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | 567.539,45 LEI         | 199.036,36 LEI | 654.548,43 LEI     |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | 385.895,66 LEI         | 73.320,17 LEI  | 459.215,83 LEI     |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”  
Amplasament: 0289-G-T – INTERSECȚIA Str. Popa Stoica Din Farcas - Strada Popa Stoica din Fărcaș -  
Strada Popa Stoica Farcas

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a intersecției și trecerilor de pietoni din această intersecție după cum urmează:

- Supraînălțarea intersecției, inclusiv a trecerilor de pietoni din această intersecție, la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerilor de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerilor de pietoni;
- Marcarea intersecției și a trecerilor de pietoni din această intersecție;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerilor de pietoni și a intersecției;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: **440.472,28 LEI inclusiv TVA**

din care

Construcții-montaj (C + M): **300.142,42 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 3

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 1

Suprafața intervenție = **568.64 mp**

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

### ÎNTOCMIT:

#### ASOCIEREA

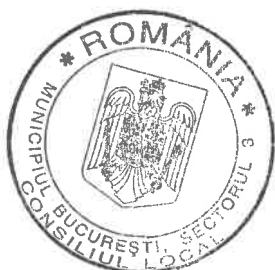
QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0289-G-T**  
**OBIECTIV:INTERSECȚIA Str. Popa Stoica Din Farcas - Strada Popa**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI     | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                         | 4              | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                           |                |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                         |                |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                         |                |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                           |                |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                           |                |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                         |                |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                           |                |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                 | 6.003,94 LEI              | 1.140,75 LEI   | 7.144,69 LEI          |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 1.137,28 LEI              | 216,08 LEI     | 1.353,36 LEI          |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                         | -              | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 4.866,66 LEI              | 924,67 LEI     | 5.791,33 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 62,55 LEI                 | 11,88 LEI      | 74,43 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                      |                           |                |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                           |                |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                             | 13.272,05 LEI             | 2.521,69 LEI   | 15.793,74 LEI         |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                           |                |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                           |                |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 4.446,76 LEI              | 844,88 LEI     | 5.291,64 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 2.672,61 LEI              | 507,80 LEI     | 3.180,41 LEI          |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                         |                |                       |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 6.152,68 LEI              | 1.169,01 LEI   | 7.321,69 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                  |                           |                |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                            |                           |                |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                           |                |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                           |                |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                      | 3.179,60 LEI              | 604,12 LEI     | 3.783,72 LEI          |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 682,37 LEI                | 129,65 LEI     | 812,02 LEI            |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 682,37 LEI                | 129,65 LEI     | 812,02 LEI            |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 2.497,23 LEI              | 474,47 LEI     | 2.971,70 LEI          |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                         | -              | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 22.518,14 LEI             | 4.278,44 LEI   | 26.796,58 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |                |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 249.723,29 LEI            | 47.447,43 LEI  | 297.170,72 LEI        |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                           |                |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                           |                |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                           |                |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 27.212,91 LEI             | 5.170,46 LEI   | 32.383,37 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                           |                |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 276.936,20 LEI            | 52.617,89 LEI  | 329.554,09 LEI        |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |                |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                  | 4.994,46 LEI              | 948,95 LEI     | 5.943,41 LEI          |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 2.497,23 LEI              | 474,47 LEI     | 2.971,70 LEI          |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                              | 2.497,23 LEI              | 474,47 LEI     | 2.971,70 LEI          |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                              | 1.803,34 LEI              | 0,00 LEI       | 1.803,34 LEI          |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                      |                           |                |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 249,72 LEI                | 0,00 LEI       | 249,72 LEI            |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 1.248,62 LEI              | 0,00 LEI       | 1.248,62 LEI          |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                           |                |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI                | 0,00 LEI       | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 27.693,62 LEI             | 5.261,79 LEI   | 32.955,41 LEI         |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI     | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 39.491,42 LEI             | 7.160,74 LEI   | 46.652,16 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                           |                |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                           |                |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                           |                |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                           |                |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 75.487,89 LEI             | 75.606,51 LEI  | 76.230,82 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                           |                |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 75.487,89 LEI             | 75.606,51 LEI  | 76.230,82 LEI         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | 381.861,05 LEI            | 133.474,81 LEI | 440.472,28 LEI        |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | 252.220,52 LEI            | 47.921,90 LEI  | 300.142,42 LEI        |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**





## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0290-G-T – INTERSECȚIA Str. Vlad Județu - Str. Vasile Toneanu - Strada Vlad Județu

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a intersecției și trecerilor de pietoni din această intersecție după cum urmează:

- Supraînălțarea intersecției, inclusiv a trecerilor de pietoni din această intersecție, la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerilor de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerilor de pietoni;
- Marcarea intersecției și a trecerilor de pietoni din această intersecție;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerilor de pietoni și a intersecției;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 635.536,85 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 447.827,89 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 3

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 1

Suprafața intervenție = 938.18 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

### ÎNTOCMIT:

#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0290-G-T**

**OBIECTIV:INTERSECȚIA Str. Vlad Judetu - Str. Vasile Toneanu - Strada**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                           | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI            | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                               | 3                         | 4                     | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                                 |                           |                       |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                             | -                         |                       |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                            | -                         |                       |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                    |                           |                       |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                              |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | -                         |                       |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                                 |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                       |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                       |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                          | 7.956,11 LEI              | 1.511,66 LEI          | 9.467,77 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                          | 1.876,36 LEI              | 356,51 LEI            | 2.232,87 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                  | -                         | -                     | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                    | 6.079,75 LEI              | 1.155,15 LEI          | 7.234,90 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                             | 103,20 LEI                | 19,61 LEI             | 122,81 LEI            |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                               |                           |                       |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                           |                           |                       |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                                      | 21.897,13 LEI             | 4.160,45 LEI          | 26.057,58 LEI         |
|                                                                                                                                   | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                       |                           |                       |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.2. Studii de fezabilitate                                                                                                                                   |                           |                       |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                           | 7.336,57 LEI              | 1.393,95 LEI          | 8.730,52 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                               | 4.409,45 LEI              | 837,80 LEI            | 5.247,25 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                         | -                         | -                     | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                    | 10.151,11 LEI             | 1.928,71 LEI          | 12.079,82 LEI         |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                           |                           |                       |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                                     |                           |                       |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                  |                           |                       |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                               | 4.851,82 LEI              | 921,85 LEI            | 5.773,67 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                              | 1.125,82 LEI              | 213,91 LEI            | 1.339,73 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 1.125,82 LEI              | 213,91 LEI            | 1.339,73 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                       |                       |
|                                                                                                                                   | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                    | 3.726,00 LEI              | 707,94 LEI            | 4.433,94 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.3. Coordonați în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                  | -                         | -                     | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>34.808,26 LEI</b>      | <b>6.613,57 LEI</b>   | <b>41.421,83 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                                 |                           |                       |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                       | 372.599,95 LEI            | 70.793,99 LEI         | 443.393,95 LEI        |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                              |                           |                       |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                            |                           |                       |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                             |                           |                       |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                          | 27.559,41 LEI             | 5.236,30 LEI          | 32.795,71 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                              |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>400.159,36 LEI</b>     | <b>76.030,29 LEI</b>  | <b>476.189,66 LEI</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                 |                           |                       |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                           | 7.452,00 LEI              | 1.415,88 LEI          | 8.867,88 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                     | 3.726,00 LEI              | 707,94 LEI            | 4.433,94 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului                                                                                                                 | 3.726,00 LEI              | 707,94 LEI            | 4.433,94 LEI          |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                       | 2.540,60 LEI              | 0,00 LEI              | 2.540,60 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                        |                           |                       |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                | 372,60 LEI                | 0,00 LEI              | 372,60 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                      | 1.863,00 LEI              | 0,00 LEI              | 1.863,00 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                     |                           |                       |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                           | 305,00 LEI                | 0,00 LEI              | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                               | 40.015,94 LEI             | 7.603,03 LEI          | 47.618,97 LEI         |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                      | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI            | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>55.008,54 LEI</b>      | <b>9.968,91 LEI</b>   | <b>64.977,45 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                                 |                           |                       |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                           |                           |                       |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                      |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                       |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                                 |                           |                       |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                               | 109.673,41 LEI            | 109.850,39 LEI        | 110.781,89 LEI        |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                                |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>109.673,41 LEI</b>     | <b>109.850,39 LEI</b> | <b>110.781,89 LEI</b> |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                                 | <b>551.049,58 LEI</b>     | <b>193.229,18 LEI</b> | <b>635.536,85 LEI</b> |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                                 | <b>376.325,95 LEI</b>     | <b>71.501,93 LEI</b>  | <b>447.827,89 LEI</b> |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”  
Amplasament: 0291-G-X – INTERSECȚIA Str. Vlad Județu - Strada Vasile Toneanu - Strada Vlad Județu  
- Str. Elena Teodorini

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a intersecției și trecerilor de pietoni din această intersecție după cum urmează:

- Supraînălțarea intersecției, inclusiv a trecerilor de pietoni din această intersecție, la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerilor de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerilor de pietoni;
- Marcarea intersecției și a trecerilor de pietoni din această intersecție;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerilor de pietoni și a intersecției;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 768.991,30 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 540.095,00 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 4

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 1

Suprafața intervenție = 1120.40 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

### ÎNTOCMIT:

#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

## DEVIZ GENERAL

al obiectului de investiții

COD OBIECTIV: 0291-G-X

OBIECTIV: INTERSECȚIA Str. Vlad Judetu - Strada Vasile Toneanu -

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI     | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                         | 4              | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                           |                |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                         |                |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                         |                |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                           |                |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                           |                |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                         |                |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                           |                |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                 | 8.918,72 LEI              | 1.694,55 LEI   | 10.613,27 LEI         |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 2.240,80 LEI              | 425,75 LEI     | 2.666,55 LEI          |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                         | -              | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 6.677,92 LEI              | 1.268,80 LEI   | 7.946,72 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 123,24 LEI                | 23,42 LEI      | 146,66 LEI            |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                      |                           |                |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                           |                |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                             | 26.150,14 LEI             | 4.968,53 LEI   | 31.118,67 LEI         |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                           |                |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                           |                |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 8.761,53 LEI              | 1.664,69 LEI   | 10.426,22 LEI         |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 5.265,88 LEI              | 1.000,52 LEI   | 6.266,40 LEI          |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                         | -              | -                     |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 12.122,73 LEI             | 2.303,32 LEI   | 14.426,05 LEI         |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                  |                           |                |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                            |                           |                |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                           |                |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                           |                |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                      | 5.838,16 LEI              | 1.109,25 LEI   | 6.947,41 LEI          |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 1.344,48 LEI              | 255,45 LEI     | 1.599,93 LEI          |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 1.344,48 LEI              | 255,45 LEI     | 1.599,93 LEI          |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 4.493,68 LEI              | 853,80 LEI     | 5.347,48 LEI          |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                         | -              | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 41.030,26 LEI             | 7.795,75 LEI   | 48.826,01 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |                |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 449.367,66 LEI            | 85.379,86 LEI  | 534.747,52 LEI        |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                           |                |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                           |                |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                           |                |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 36.553,38 LEI             | 6.945,15 LEI   | 43.498,53 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                           |                |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 485.921,04 LEI            | 92.325,01 LEI  | 578.246,05 LEI        |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |                |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                  | 8.987,36 LEI              | 1.707,60 LEI   | 10.694,96 LEI         |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 4.493,68 LEI              | 853,80 LEI     | 5.347,48 LEI          |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                              | 4.493,68 LEI              | 853,80 LEI     | 5.347,48 LEI          |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                              | 3.001,21 LEI              | 0,00 LEI       | 3.001,21 LEI          |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                       |                           |                |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 449,37 LEI                | 0,00 LEI       | 449,37 LEI            |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 2.246,84 LEI              | 0,00 LEI       | 2.246,84 LEI          |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                           |                |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI                | 0,00 LEI       | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 48.592,10 LEI             | 9.232,50 LEI   | 57.824,60 LEI         |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI     | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 65.580,67 LEI             | 11.890,10 LEI  | 77.470,77 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                           |                |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                           |                |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                           |                |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                           |                |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 132.861,25 LEI            | 133.074,70 LEI | 134.198,12 LEI        |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                           |                |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 132.861,25 LEI            | 133.074,70 LEI | 134.198,12 LEI        |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | 666.780,05 LEI            | 233.949,08 LEI | 768.991,30 LEI        |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | 453.861,34 LEI            | 86.233,66 LEI  | 540.095,00 LEI        |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025



PROIECTANT GINEER SRL  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0292-G-T – INTERSECȚIA Strada Vlad Județu - Str. Vlad Județu - Strada Agatha Bârsescu

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a intersecției și trecerilor de pietoni din această intersecție după cum urmează:

- Supraînălțarea intersecției, inclusiv a trecerilor de pietoni din această intersecție, la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerilor de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerilor de pietoni;
- Marcarea intersecției și a trecerilor de pietoni din această intersecție;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerilor de pietoni și a intersecției;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 486.160,91 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 333.799,37 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 3

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 1

Suprafața intervenție = 675.99 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

## ÎNTOCMIT:

### ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_

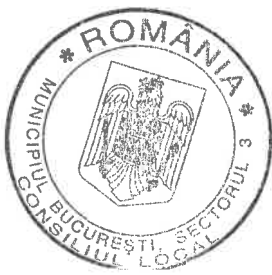


Proiectant de specialitate,  
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV: 0292-G-T**  
**OBIECTIV: INTERSECȚIA Strada Vlad Județu - Str. Vlad Județu - Strada**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI            | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                         | 4                     | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                         |                       |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                         |                       |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                           |                       |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                         |                       |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | <b>Studii</b>                                                                                                                                          | <b>6.571,06 LEI</b>       | <b>1.248,51 LEI</b>   | <b>7.819,57 LEI</b>   |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 1.351,98 LEI              | 256,88 LEI            | 1.608,86 LEI          |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                         | -                     | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 5.219,08 LEI              | 991,63 LEI            | 6.210,71 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 74,36 LEI                 | 14,13 LEI             | 88,49 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | <b>Expertiză tehnică</b>                                                                                                                               |                           |                       |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                           |                       |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | <b>Proiectare</b>                                                                                                                                      | <b>15.777,60 LEI</b>      | <b>2.997,74 LEI</b>   | <b>18.775,34 LEI</b>  |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                           |                       |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                           |                       |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 5.286,24 LEI              | 1.004,39 LEI          | 6.290,63 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 3.177,15 LEI              | 603,66 LEI            | 3.780,81 LEI          |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                         | -                     | -                     |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 7.314,21 LEI              | 1.389,70 LEI          | 8.703,91 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | <b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>                                                                                                           |                           |                       |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | <b>Consultanță</b>                                                                                                                                     |                           |                       |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                           |                       |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                           |                       |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | <b>Asistență tehnică</b>                                                                                                                               | <b>3.588,45 LEI</b>       | <b>681,81 LEI</b>     | <b>4.270,26 LEI</b>   |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 811,19 LEI                | 154,13 LEI            | 965,32 LEI            |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 811,19 LEI                | 154,13 LEI            | 965,32 LEI            |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                       |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 2.777,26 LEI              | 527,68 LEI            | 3.304,94 LEI          |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                         | -                     | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>26.011,47 LEI</b>      | <b>4.942,18 LEI</b>   | <b>30.953,65 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 277.726,41 LEI            | 52.768,02 LEI         | 330.494,43 LEI        |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                           |                       |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                           |                       |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                           |                       |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 27.443,91 LEI             | 5.214,35 LEI          | 32.658,26 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>305.170,32 LEI</b>     | <b>57.982,37 LEI</b>  | <b>363.152,69 LEI</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | <b>Organizare de șantier</b>                                                                                                                           | <b>5.554,52 LEI</b>       | <b>1.055,36 LEI</b>   | <b>6.609,88 LEI</b>   |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 2.777,26 LEI              | 527,68 LEI            | 3.304,94 LEI          |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                              | 2.777,26 LEI              | 527,68 LEI            | 3.304,94 LEI          |
| 5.2.                                                                                                                              | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>                                                                                                       | <b>1.971,36 LEI</b>       | <b>0,00 LEI</b>       | <b>1.971,36 LEI</b>   |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                       |                           |                       |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 277,73 LEI                | 0,00 LEI              | 277,73 LEI            |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 1.388,63 LEI              | 0,00 LEI              | 1.388,63 LEI          |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                           |                       |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI                | 0,00 LEI              | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 30.517,03 LEI             | 5.798,24 LEI          | 36.315,27 LEI         |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI            | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>43.042,91 LEI</b>      | <b>7.803,59 LEI</b>   | <b>50.846,50 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                           |                       |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 83.489,76 LEI             | 83.621,68 LEI         | 84.316,00 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>83.489,76 LEI</b>      | <b>83.621,68 LEI</b>  | <b>84.316,00 LEI</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | <b>421.489,28 LEI</b>     | <b>147.467,07 LEI</b> | <b>486.160,91 LEI</b> |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | <b>280.503,67 LEI</b>     | <b>53.295,70 LEI</b>  | <b>333.799,37 LEI</b> |

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%  
DATA:  
Februarie 2025



PROIECTANT  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0293-G-X – INTERSECȚIA Str. Brailita - Strada Agatha Bârsescu - Strada Brăilița

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a intersecției și trecerilor de pietoni din această intersecție după cum urmează:

- Supraînălțarea intersecției, inclusiv a trecerilor de pietoni din această intersecție, la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerilor de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerilor de pietoni;
- Marcarea intersecției și a trecerilor de pietoni din această intersecție;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerilor de pietoni și a intersecției;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție:** 832.947,85 LEI inclusiv TVA

din care

**Construcții-montaj (C + M):** 586.259,25 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 4

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 1

Suprafața intervenție = 1275.60 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

### ÎNTOCMIT:

#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ ECUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

## DEVIZ GENERAL

al obiectului de investiții

COD OBIECTIV:0293-G-X

OBIECTIV:INTERSECȚIA Str. Brailita - Strada Agatha Bârsescu - Strada

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                           | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI     | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                               | 3                         | 4              | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                                 |                           |                |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                             | -                         |                |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                            | -                         |                |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                    |                           |                |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                              |                           |                |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | -                         |                |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                                 |                           |                |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                          | 9.738,60 LEI              | 1.850,34 LEI   | 11.588,94 LEI         |
|                                                                                                                                   | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                          | 2.551,20 LEI              | 484,73 LEI     | 3.035,93 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                  | -                         | -              | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                    | 7.187,40 LEI              | 1.365,61 LEI   | 8.553,01 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                             | 140,32 LEI                | 26,66 LEI      | 166,98 LEI            |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                               |                           |                |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                           |                           |                |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                                      | 29.772,50 LEI             | 5.656,78 LEI   | 35.429,28 LEI         |
|                                                                                                                                   | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                       |                           |                |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                   |                           |                |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                           | 9.975,19 LEI              | 1.895,29 LEI   | 11.870,48 LEI         |
|                                                                                                                                   | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                               | 5.995,32 LEI              | 1.139,11 LEI   | 7.134,43 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                         | -                         | -              | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                    | 13.801,99 LEI             | 2.622,38 LEI   | 16.424,37 LEI         |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                           |                           |                |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                                     |                           |                |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                  |                           |                |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                        |                           |                |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                               | 6.408,49 LEI              | 1.217,61 LEI   | 7.626,10 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                              | 1.530,72 LEI              | 290,84 LEI     | 1.821,56 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 1.530,72 LEI              | 290,84 LEI     | 1.821,56 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                |                       |
|                                                                                                                                   | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                    | 4.877,77 LEI              | 926,78 LEI     | 5.804,55 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                 | -                         | -              | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 46.059,91 LEI             | 8.751,38 LEI   | 54.811,29 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                                 |                           |                |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                       | 487.777,07 LEI            | 92.677,64 LEI  | 580.454,71 LEI        |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                              |                           |                |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                            |                           |                |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                             |                           |                |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                          | 37.477,38 LEI             | 7.120,71 LEI   | 44.598,09 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                              |                           |                |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 525.254,45 LEI            | 99.798,35 LEI  | 625.052,80 LEI        |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                 |                           |                |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                           | 9.755,54 LEI              | 1.853,55 LEI   | 11.609,09 LEI         |
|                                                                                                                                   | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                     | 4.877,77 LEI              | 926,78 LEI     | 5.804,55 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                | 4.877,77 LEI              | 926,78 LEI     | 5.804,55 LEI          |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                       | 3.231,67 LEI              | 0,00 LEI       | 3.231,67 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                        |                           |                |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                | 487,78 LEI                | 0,00 LEI       | 487,78 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                      | 2.438,89 LEI              | 0,00 LEI       | 2.438,89 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                     |                           |                |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                           | 305,00 LEI                | 0,00 LEI       | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                               | 52.525,45 LEI             | 9.979,84 LEI   | 62.505,29 LEI         |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                      | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI     | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 70.512,66 LEI             | 12.783,39 LEI  | 83.296,05 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                                 |                           |                |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                           |                           |                |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                      |                           |                |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                                 |                           |                |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                               | 144.048,03 LEI            | 144.279,73 LEI | 145.499,17 LEI        |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                                |                           |                |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 144.048,03 LEI            | 144.279,73 LEI | 145.499,17 LEI        |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                                 | 722.251,95 LEI            | 253.524,49 LEI | 832.947,85 LEI        |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                                 | 492.654,84 LEI            | 93.604,42 LEI  | 586.259,25 LEI        |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025, 1 Euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025





## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0294-G-T – INTERSECȚIA Str. Agatha Barsecu - Strada Agatha Bârsescu - Strada Constantin Nottara

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a intersecției și trecerilor de pietoni din această intersecție după cum urmează:

- Supraînălțarea intersecției, inclusiv a trecerilor de pietoni din această intersecție, la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerilor de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerilor de pietoni;
- Marcarea intersecției și a trecerilor de pietoni din această intersecție;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerilor de pietoni și a intersecției;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: **507.378,78 LEI inclusiv TVA**

din care

Construcții-montaj (C + M): **350.798,12 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 3

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 1

Suprafața intervenție = **695.51 mp**

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

## ÎNTOCMIT:

### ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0294-G-T**

**OBIECTIV:INTERSECȚIA Str. Agatha Barseescu - Strada Agatha Bârsescu**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI            | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                         | 4                     | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                         |                       |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                         |                       |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                           |                       |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                         |                       |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | <b>Studii</b>                                                                                                                                          | <b>6.674,16 LEI</b>       | <b>1.268,09 LEI</b>   | <b>7.942,25 LEI</b>   |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 1.391,02 LEI              | 264,29 LEI            | 1.655,31 LEI          |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                         | -                     | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 5.283,14 LEI              | 1.003,80 LEI          | 6.286,94 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 76,51 LEI                 | 14,54 LEI             | 91,05 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | <b>Expertiză tehnică</b>                                                                                                                               |                           |                       |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                           |                       |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | <b>Proiectare</b>                                                                                                                                      | <b>16.233,21 LEI</b>      | <b>3.084,31 LEI</b>   | <b>19.317,52 LEI</b>  |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                           |                       |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                           |                       |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 5.438,89 LEI              | 1.033,39 LEI          | 6.472,28 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 3.268,90 LEI              | 621,09 LEI            | 3.889,99 LEI          |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                         |                       |                       |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 7.525,42 LEI              | 1.429,83 LEI          | 8.955,25 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | <b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>                                                                                                           |                           |                       |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | <b>Consultanță</b>                                                                                                                                     |                           |                       |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                           |                       |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                           |                       |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | <b>Asistență tehnică</b>                                                                                                                               | <b>3.753,31 LEI</b>       | <b>713,13 LEI</b>     | <b>4.466,44 LEI</b>   |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 834,61 LEI                | 158,58 LEI            | 993,19 LEI            |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 834,61 LEI                | 158,58 LEI            | 993,19 LEI            |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                       |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 2.918,70 LEI              | 554,55 LEI            | 3.473,25 LEI          |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                         | -                     | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>26.737,19 LEI</b>      | <b>5.080,06 LEI</b>   | <b>31.817,25 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 291.869,63 LEI            | 55.455,23 LEI         | 347.324,86 LEI        |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                           |                       |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                           |                       |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                           |                       |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 27.328,41 LEI             | 5.192,41 LEI          | 32.520,82 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>319.198,04 LEI</b>     | <b>60.647,64 LEI</b>  | <b>379.845,68 LEI</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | <b>Organizare de șantier</b>                                                                                                                           | <b>5.837,40 LEI</b>       | <b>1.109,11 LEI</b>   | <b>6.946,51 LEI</b>   |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 2.918,70 LEI              | 554,55 LEI            | 3.473,25 LEI          |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                              | 2.918,70 LEI              | 554,55 LEI            | 3.473,25 LEI          |
| 5.2.                                                                                                                              | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>                                                                                                       | <b>2.056,22 LEI</b>       | <b>0,00 LEI</b>       | <b>2.056,22 LEI</b>   |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                      |                           |                       |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 291,87 LEI                | 0,00 LEI              | 291,87 LEI            |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 1.459,35 LEI              | 0,00 LEI              | 1.459,35 LEI          |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                           |                       |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI                | 0,00 LEI              | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 31.919,80 LEI             | 6.064,76 LEI          | 37.984,56 LEI         |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI            | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>44.813,42 LEI</b>      | <b>8.123,87 LEI</b>   | <b>52.937,29 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                           |                       |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 87.213,48 LEI             | 87.352,12 LEI         | 88.081,80 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>87.213,48 LEI</b>      | <b>87.352,12 LEI</b>  | <b>88.081,80 LEI</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | <b>439.892,18 LEI</b>     | <b>153.970,40 LEI</b> | <b>507.378,78 LEI</b> |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | <b>294.788,33 LEI</b>     | <b>56.009,78 LEI</b>  | <b>350.798,12 LEI</b> |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0295-G-X – INTERSECȚIA Str. Breaza - Strada Breaza - Intrarea Scenei

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a intersecției și trecerilor de pietoni din această intersecție după cum urmează:

- Supraînălțarea intersecției, inclusiv a trecerilor de pietoni din această intersecție, la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerilor de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerilor de pietoni;
- Marcarea intersecției și a trecerilor de pietoni din această intersecție;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerilor de pietoni și a intersecției;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 783.839,45 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 547.946,07 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 4

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 1

Suprafața intervenție = 1211.19 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

### ÎNTOCMIT:

#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTITIILOR ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0295-G-X**  
**OBIECTIV:INTERSECȚIA Str. Breaza - Strada Breaza - Intrarea Scenei**

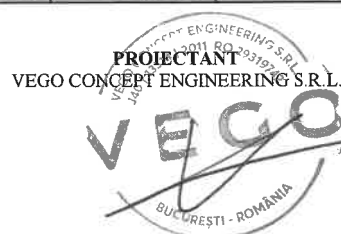
| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI            | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                         | 4                     | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                         |                       |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                         |                       |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                           |                       |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                         |                       |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                 | 9.398,35 LEI              | 1.785,68 LEI          | 11.184,03 LEI         |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 2.422,38 LEI              | 460,25 LEI            | 2.882,63 LEI          |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                         | -                     | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 6.975,97 LEI              | 1.325,43 LEI          | 8.301,40 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 133,23 LEI                | 25,31 LEI             | 158,54 LEI            |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                      |                           |                       |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                           |                       |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                             | 28.269,18 LEI             | 5.371,14 LEI          | 33.640,32 LEI         |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                           |                       |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                           |                       |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 9.471,51 LEI              | 1.799,59 LEI          | 11.271,10 LEI         |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 5.692,59 LEI              | 1.081,59 LEI          | 6.774,18 LEI          |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                         |                       |                       |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 13.105,08 LEI             | 2.489,97 LEI          | 15.595,05 LEI         |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                  |                           |                       |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                            |                           |                       |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                           |                       |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                           |                       |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                      | 6.012,43 LEI              | 1.142,36 LEI          | 7.154,79 LEI          |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 1.453,43 LEI              | 276,15 LEI            | 1.729,58 LEI          |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 1.453,43 LEI              | 276,15 LEI            | 1.729,58 LEI          |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                       |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 4.559,00 LEI              | 866,21 LEI            | 5.425,21 LEI          |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                         | -                     | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>43.813,19 LEI</b>      | <b>8.324,50 LEI</b>   | <b>52.137,69 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 455.899,88 LEI            | 86.620,98 LEI         | 542.520,86 LEI        |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                           |                       |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                           |                       |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                           |                       |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 37.477,38 LEI             | 7.120,71 LEI          | 44.598,09 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>493.377,26 LEI</b>     | <b>93.741,69 LEI</b>  | <b>587.118,95 LEI</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                  | 9.118,00 LEI              | 1.732,42 LEI          | 10.850,42 LEI         |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 4.559,00 LEI              | 866,21 LEI            | 5.425,21 LEI          |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                              | 4.559,00 LEI              | 866,21 LEI            | 5.425,21 LEI          |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                              | 3.040,40 LEI              | 0,00 LEI              | 3.040,40 LEI          |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                      |                           |                       |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 455,90 LEI                | 0,00 LEI              | 455,90 LEI            |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 2.279,50 LEI              | 0,00 LEI              | 2.279,50 LEI          |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                           |                       |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI                | 0,00 LEI              | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 49.337,73 LEI             | 9.374,17 LEI          | 58.711,90 LEI         |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI            | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>66.496,13 LEI</b>      | <b>12.056,59 LEI</b>  | <b>78.552,72 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                           |                       |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 135.437,36 LEI            | 135.653,92 LEI        | 136.793,67 LEI        |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>135.437,36 LEI</b>     | <b>135.653,92 LEI</b> | <b>136.793,67 LEI</b> |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | <b>679.658,74 LEI</b>     | <b>238.478,32 LEI</b> | <b>783.839,45 LEI</b> |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | <b>460.458,88 LEI</b>     | <b>87.487,19 LEI</b>  | <b>547.946,07 LEI</b> |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0296-G-T – INTERSECȚIA Str. Breaza - Strada Breaza - Str. Alexander Von Humboldt

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a intersecției și trecerilor de pietoni din această intersecție după cum urmează:

- Supraînălțarea intersecției, inclusiv a trecerilor de pietoni din această intersecție, la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerilor de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerilor de pietoni;
- Marcarea intersecției și a trecerilor de pietoni din această intersecție;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerilor de pietoni și a intersecției;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: **554.947,60 LEI inclusiv TVA**

din care

Construcții-montaj (C + M): **385.260,09 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 3

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 1

Suprafața intervenție = **815.54 mp**

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

### ÎNTOCMIT:

#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

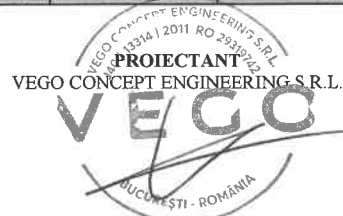
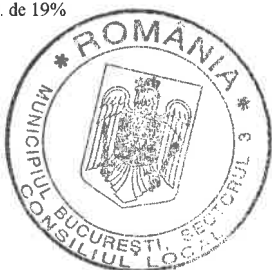
**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0296-G-T**  
**OBIECTIV:INTERSECȚIA Str. Breaza - Strada Breaza - Str. Alexander**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                           | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI            | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                               | 3                         | 4                     | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                                 |                           |                       |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                             | -                         |                       |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                            | -                         |                       |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                    |                           |                       |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                              |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | -                         |                       |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                                 |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                       |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                       |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                          | 7.308,25 LEI              | 1.388,57 LEI          | 8.696,82 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                          | 1.631,08 LEI              | 309,91 LEI            | 1.940,99 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                  | -                         | -                     | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                    | 5.677,17 LEI              | 1.078,66 LEI          | 6.755,83 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                             | 89,71 LEI                 | 17,04 LEI             | 106,75 LEI            |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                               |                           |                       |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                           |                           |                       |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                                      | 19.034,70 LEI             | 3.616,59 LEI          | 22.651,29 LEI         |
|                                                                                                                                   | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                       |                           |                       |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                   |                           |                       |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                           | 6.377,52 LEI              | 1.211,73 LEI          | 7.589,25 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                               | 3.833,04 LEI              | 728,28 LEI            | 4.561,32 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                         | -                         | -                     | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                    | 8.824,14 LEI              | 1.676,59 LEI          | 10.500,73 LEI         |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                           |                           |                       |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                                     |                           |                       |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                  |                           |                       |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                               | 4.184,08 LEI              | 794,98 LEI            | 4.979,06 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                              | 978,65 LEI                | 185,94 LEI            | 1.164,59 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 978,65 LEI                | 185,94 LEI            | 1.164,59 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                       |                       |
|                                                                                                                                   | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                    | 3.205,43 LEI              | 609,03 LEI            | 3.814,46 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                 | -                         | -                     | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>30.616,74 LEI</b>      | <b>5.817,19 LEI</b>   | <b>36.433,93 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                                 |                           |                       |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                       | 320.542,55 LEI            | 60.903,08 LEI         | 381.445,63 LEI        |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                              |                           |                       |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                            |                           |                       |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                             |                           |                       |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                          | 27.790,41 LEI             | 5.280,19 LEI          | 33.070,60 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                              |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>348.332,96 LEI</b>     | <b>66.183,27 LEI</b>  | <b>414.516,23 LEI</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                 |                           |                       |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                           | 6.410,86 LEI              | 1.218,06 LEI          | 7.628,92 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                     | 3.205,43 LEI              | 609,03 LEI            | 3.814,46 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                | 3.205,43 LEI              | 609,03 LEI            | 3.814,46 LEI          |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                       | 2.228,25 LEI              | 0,00 LEI              | 2.228,25 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                        |                           |                       |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                | 320,54 LEI                | 0,00 LEI              | 320,54 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                      | 1.602,71 LEI              | 0,00 LEI              | 1.602,71 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                     |                           |                       |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                           | 305,00 LEI                | 0,00 LEI              | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                               | 34.833,30 LEI             | 6.618,33 LEI          | 41.451,63 LEI         |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                      | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI            | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>48.472,41 LEI</b>      | <b>8.786,39 LEI</b>   | <b>57.258,80 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                                 |                           |                       |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                           |                           |                       |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                      |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                       |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                                 |                           |                       |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                               | 95.538,78 LEI             | 95.691,04 LEI         | 96.492,40 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                                |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>95.538,78 LEI</b>      | <b>95.691,04 LEI</b>  | <b>96.492,40 LEI</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                                 | <b>481.150,99 LEI</b>     | <b>168.534,03 LEI</b> | <b>554.947,60 LEI</b> |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                                 | <b>323.747,98 LEI</b>     | <b>61.512,12 LEI</b>  | <b>385.260,09 LEI</b> |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0371-G-T – INTERSECȚIA Strada Hârșova - Str. Harsova - Str. Cositelor

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a intersecției și trecerilor de pietoni din această intersecție după cum urmează:

- Supraînălțarea intersecției, inclusiv a trecerilor de pietoni din această intersecție, la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerilor de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerilor de pietoni;
- Marcarea intersecției și a trecerilor de pietoni din această intersecție;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerilor de pietoni și a intersecției;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 536.626,53 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 373.236,60 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 3

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 1

Suprafața intervenție = 744.53 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

### ÎNTOCMIT:

#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrat la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

## DEVIZ GENERAL

al obiectului de investiții

COD OBIECTIV:0371-G-T

OBIECTIV:INTERSECȚIA Strada Hârșova - Str. Harsova - Str. Cositelor

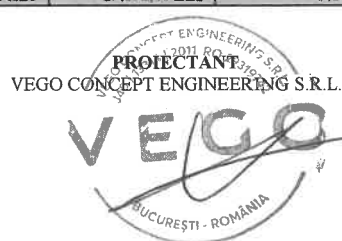
| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI            | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                         | 4                     | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                         |                       |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                         |                       |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                           |                       |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                         |                       |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                 | 6.933,12 LEI              | 1.317,29 LEI          | 8.250,41 LEI          |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 1.489,06 LEI              | 282,92 LEI            | 1.771,98 LEI          |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                         | -                     | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 5.444,06 LEI              | 1.034,37 LEI          | 6.478,43 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 81,90 LEI                 | 15,56 LEI             | 97,46 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                      |                           |                       |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                           |                       |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                             | 17.377,32 LEI             | 3.301,69 LEI          | 20.679,01 LEI         |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                           |                       |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                           |                       |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 5.822,22 LEI              | 1.106,22 LEI          | 6.928,44 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 3.499,29 LEI              | 664,87 LEI            | 4.164,16 LEI          |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                         |                       |                       |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detaliu de execuție                                                                                                                  | 8.055,81 LEI              | 1.530,60 LEI          | 9.586,41 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                  |                           |                       |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                            |                           |                       |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                           |                       |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                           |                       |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                      | 3.998,83 LEI              | 759,78 LEI            | 4.758,61 LEI          |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 893,44 LEI                | 169,75 LEI            | 1.063,19 LEI          |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 893,44 LEI                | 169,75 LEI            | 1.063,19 LEI          |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                       |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 3.105,39 LEI              | 590,02 LEI            | 3.695,41 LEI          |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                         | -                     | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>28.391,17 LEI</b>      | <b>5.394,32 LEI</b>   | <b>33.785,49 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 310.538,81 LEI            | 59.002,37 LEI         | 369.541,19 LEI        |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                           |                       |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                           |                       |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                           |                       |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 27.328,41 LEI             | 5.192,41 LEI          | 32.520,82 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>337.867,22 LEI</b>     | <b>64.194,78 LEI</b>  | <b>402.062,01 LEI</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                  | 6.210,78 LEI              | 1.180,05 LEI          | 7.390,83 LEI          |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 3.105,39 LEI              | 590,02 LEI            | 3.695,41 LEI          |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                              | 3.105,39 LEI              | 590,02 LEI            | 3.695,41 LEI          |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                              | 2.168,23 LEI              | 0,00 LEI              | 2.168,23 LEI          |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                      |                           |                       |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 310,54 LEI                | 0,00 LEI              | 310,54 LEI            |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 1.552,69 LEI              | 0,00 LEI              | 1.552,69 LEI          |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                           |                       |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI                | 0,00 LEI              | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 33.786,72 LEI             | 6.419,48 LEI          | 40.206,20 LEI         |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI            | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>47.165,73 LEI</b>      | <b>8.549,53 LEI</b>   | <b>55.715,26 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                           |                       |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 92.340,95 LEI             | 92.488,45 LEI         | 93.264,80 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>92.340,95 LEI</b>      | <b>92.488,45 LEI</b>  | <b>93.264,80 LEI</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | <b>465.260,01 LEI</b>     | <b>162.931,12 LEI</b> | <b>536.626,53 LEI</b> |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | <b>313.644,20 LEI</b>     | <b>59.592,40 LEI</b>  | <b>373.236,60 LEI</b> |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025





## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0372-G-T – INTERSECȚIA Strada Cerceluș - Str. Cerceluș - Strada Cosîțelor

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a intersecției și trecerilor de pietoni din această intersecție după cum urmează:

- Supraînălțarea intersecției, inclusiv a trecerilor de pietoni din această intersecție, la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerilor de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerilor de pietoni;
- Marcarea intersecției și a trecerilor de pietoni din această intersecție;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerilor de pietoni și a intersecției;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 494.358,40 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 339.927,40 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 3

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 1

Suprafața intervenție = 702.60 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

### ÎNTOCMIT:

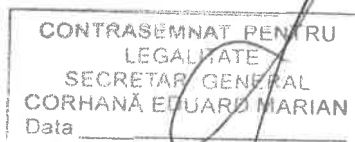
#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0372-G-T**  
**OBIECTIV:INTERSECȚIA Strada Cerceluș - Str. Cercelus - Strada**

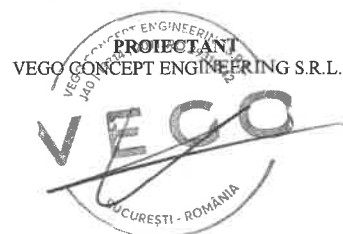
| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                           | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI            | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                               | 3                         | 4                     | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                                 |                           |                       |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                             | -                         |                       |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                            | -                         |                       |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                    |                           |                       |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                              |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | -                         |                       |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                                 |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                       |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                       |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                          | 6.711,63 LEI              | 1.275,21 LEI          | 7.986,84 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                          | 1.405,20 LEI              | 266,99 LEI            | 1.672,19 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                  | -                         | -                     | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                    | 5.306,43 LEI              | 1.008,22 LEI          | 6.314,65 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                             | 77,29 LEI                 | 14,69 LEI             | 91,98 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                               |                           |                       |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                           |                           |                       |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                                      | 16.398,68 LEI             | 3.115,75 LEI          | 19.514,43 LEI         |
|                                                                                                                                   | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                       |                           |                       |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                   |                           |                       |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                           | 5.494,33 LEI              | 1.043,92 LEI          | 6.538,25 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                               | 3.302,22 LEI              | 627,42 LEI            | 3.929,64 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                         | -                         |                       |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                    | 7.602,13 LEI              | 1.444,40 LEI          | 9.046,53 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                           |                           |                       |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                                     |                           |                       |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                  |                           |                       |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                               | 3.671,37 LEI              | 697,56 LEI            | 4.368,93 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                              | 843,12 LEI                | 160,19 LEI            | 1.003,31 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 843,12 LEI                | 160,19 LEI            | 1.003,31 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                       |                       |
|                                                                                                                                   | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                    | 2.828,25 LEI              | 537,37 LEI            | 3.365,62 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                 | -                         | -                     | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>26.858,97 LEI</b>      | <b>5.103,21 LEI</b>   | <b>31.962,18 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                                 |                           |                       |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                       | 282.825,03 LEI            | 53.736,76 LEI         | 336.561,79 LEI        |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                              |                           |                       |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                            |                           |                       |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                             |                           |                       |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                          | 27.212,91 LEI             | 5.170,46 LEI          | 32.383,37 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                              |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>310.037,94 LEI</b>     | <b>58.907,22 LEI</b>  | <b>368.945,16 LEI</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                 |                           |                       |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                           | 5.656,50 LEI              | 1.074,74 LEI          | 6.731,24 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                     | 2.828,25 LEI              | 537,37 LEI            | 3.365,62 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului                                                                                                                 | 2.828,25 LEI              | 537,37 LEI            | 3.365,62 LEI          |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                       | 2.001,96 LEI              | 0,00 LEI              | 2.001,96 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                        |                           |                       |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                | 282,83 LEI                | 0,00 LEI              | 282,83 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                      | 1.414,13 LEI              | 0,00 LEI              | 1.414,13 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                     |                           |                       |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                           | 305,00 LEI                | 0,00 LEI              | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                               | 31.003,79 LEI             | 5.890,72 LEI          | 36.894,51 LEI         |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                      | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI            | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>43.662,25 LEI</b>      | <b>7.915,46 LEI</b>   | <b>51.577,71 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                                 |                           |                       |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                           |                           |                       |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                      |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                       |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                                 |                           |                       |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                               | 84.931,29 LEI             | 85.065,63 LEI         | 85.772,69 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                                |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>84.931,29 LEI</b>      | <b>85.065,63 LEI</b>  | <b>85.772,69 LEI</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                                 | <b>428.600,23 LEI</b>     | <b>149.982,40 LEI</b> | <b>494.358,40 LEI</b> |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                                 | <b>285.653,28 LEI</b>     | <b>54.274,12 LEI</b>  | <b>339.927,40 LEI</b> |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0681-G-I – Trecere de pietoni Str. Brailita

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 126.667,89 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 66.558,15 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 235.60 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

#### ÎNTOCMIT:

#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0681-G-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Brailita**

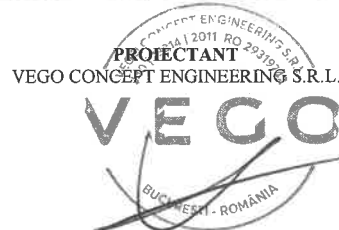
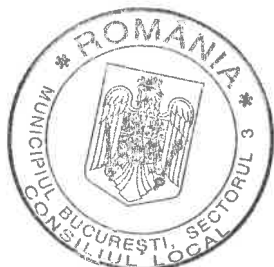
| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                           | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI           | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                               | 3                         | 4                    | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                             | -                         |                      |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                            | -                         |                      |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                    |                           |                      |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                              |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | -                         |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                          | 1.244,60 LEI              | 236,48 LEI           | 1.481,08 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                          | 471,20 LEI                | 89,53 LEI            | 560,73 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                  | -                         | -                    | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                    | 773,40 LEI                | 146,95 LEI           | 920,35 LEI            |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                             | 25,92 LEI                 | 4,92 LEI             | 30,84 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                               |                           |                      |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                           |                           |                      |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                                      | 5.498,90 LEI              | 1.044,79 LEI         | 6.543,69 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                       |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                   |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                           | 1.842,39 LEI              | 350,05 LEI           | 2.192,44 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                               | 1.107,32 LEI              | 210,39 LEI           | 1.317,71 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                         | -                         | -                    | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                    | 2.549,19 LEI              | 484,35 LEI           | 3.033,54 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                           |                           |                      |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                  |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                               | 836,49 LEI                | 158,93 LEI           | 995,42 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                              | 282,72 LEI                | 53,72 LEI            | 336,44 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 282,72 LEI                | 53,72 LEI            | 336,44 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                    | 553,77 LEI                | 105,22 LEI           | 658,99 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                 | -                         | -                    | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>7.605,91 LEI</b>       | <b>1.445,12 LEI</b>  | <b>9.051,03 LEI</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                       | 55.377,45 LEI             | 10.521,71 LEI        | 65.899,16 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                              |                           |                      |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                            |                           |                      |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                             |                           |                      |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                          | 19.094,97 LEI             | 3.628,04 LEI         | 22.723,01 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                              |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>74.472,42 LEI</b>      | <b>14.149,75 LEI</b> | <b>88.622,17 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                           | 1.107,54 LEI              | 210,43 LEI           | 1.317,97 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                     | 553,77 LEI                | 105,22 LEI           | 658,99 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                | 553,77 LEI                | 105,22 LEI           | 658,99 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                       | 637,27 LEI                | 0,00 LEI             | 637,27 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                        |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                | 55,38 LEI                 | 0,00 LEI             | 55,38 LEI             |
|                                                                                                                                   | 5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                      | 276,89 LEI                | 0,00 LEI             | 276,89 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                     |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                           | 305,00 LEI                | 0,00 LEI             | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                               | 7.447,24 LEI              | 1.414,98 LEI         | 8.862,22 LEI          |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                      | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI           | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>14.192,05 LEI</b>      | <b>2.575,41 LEI</b>  | <b>16.767,46 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                           |                           |                      |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                      |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                               | 20.658,02 LEI             | 20.684,33 LEI        | 20.822,77 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                                |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>20.658,02 LEI</b>      | <b>20.684,33 LEI</b> | <b>20.822,77 LEI</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                                 | <b>109.705,25 LEI</b>     | <b>37.482,22 LEI</b> | <b>126.667,89 LEI</b> |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                                 | <b>55.931,22 LEI</b>      | <b>10.626,93 LEI</b> | <b>66.558,15 LEI</b>  |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0682-G-I – Trecere de pietoni Str. Cultul Patriei

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 147.657,36 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 80.198,38 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 323.16 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

#### ÎNTOCMIT:

#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0682-G-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Cultul Patriei**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI           | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                         | 4                    | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                         |                      |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                         |                      |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                           |                      |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                         |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>3.1.</b>                                                                                                                       | <b>Studii</b>                                                                                                                                          | <b>1.707,16 LEI</b>       | <b>324,36 LEI</b>    | <b>2.031,52 LEI</b>   |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 646,32 LEI                | 122,80 LEI           | 769,12 LEI            |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                         | -                    | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 1.060,84 LEI              | 201,56 LEI           | 1.262,40 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 35,55 LEI                 | 6,75 LEI             | 42,30 LEI             |
| <b>3.3.</b>                                                                                                                       | <b>Expertiză tehnică</b>                                                                                                                               |                           |                      |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                           |                      |                       |
| <b>3.5.</b>                                                                                                                       | <b>Proiectare</b>                                                                                                                                      | <b>7.542,55 LEI</b>       | <b>1.433,08 LEI</b>  | <b>8.975,63 LEI</b>   |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studii de fezabilitate                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 2.527,11 LEI              | 480,15 LEI           | 3.007,26 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 1.518,85 LEI              | 288,58 LEI           | 1.807,43 LEI          |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                         | -                    | -                     |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 3.496,59 LEI              | 664,35 LEI           | 4.160,94 LEI          |
| <b>3.6.</b>                                                                                                                       | <b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>                                                                                                           |                           |                      |                       |
| <b>3.7.</b>                                                                                                                       | <b>Consultanță</b>                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                           |                      |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                           |                      |                       |
| <b>3.8.</b>                                                                                                                       | <b>Asistență tehnică</b>                                                                                                                               | <b>1.055,05 LEI</b>       | <b>200,46 LEI</b>    | <b>1.255,51 LEI</b>   |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 387,79 LEI                | 73,68 LEI            | 461,47 LEI            |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 387,79 LEI                | 73,68 LEI            | 461,47 LEI            |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                      |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 667,26 LEI                | 126,78 LEI           | 794,04 LEI            |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                         | -                    | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>10.340,31 LEI</b>      | <b>1.964,66 LEI</b>  | <b>12.304,97 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 66.726,34 LEI             | 12.678,00 LEI        | 79.404,34 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                           |                      |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                           |                      |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                           |                      |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 19.556,97 LEI             | 3.715,82 LEI         | 23.272,79 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>86.283,31 LEI</b>      | <b>16.393,82 LEI</b> | <b>102.677,13 LEI</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>5.1.</b>                                                                                                                       | <b>Organizare de șantier</b>                                                                                                                           | <b>1.334,52 LEI</b>       | <b>253,56 LEI</b>    | <b>1.588,08 LEI</b>   |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 667,26 LEI                | 126,78 LEI           | 794,04 LEI            |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                              | 667,26 LEI                | 126,78 LEI           | 794,04 LEI            |
| <b>5.2.</b>                                                                                                                       | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>                                                                                                       | <b>705,36 LEI</b>         | <b>0,00 LEI</b>      | <b>705,36 LEI</b>     |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                      |                           |                      |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 66,73 LEI                 | 0,00 LEI             | 66,73 LEI             |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 333,63 LEI                | 0,00 LEI             | 333,63 LEI            |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                           |                      |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI                | 0,00 LEI             | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 8.628,33 LEI              | 1.639,38 LEI         | 10.267,71 LEI         |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI           | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>15.668,21 LEI</b>      | <b>2.842,94 LEI</b>  | <b>18.511,15 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                           |                      |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 24.322,72 LEI             | 24.354,41 LEI        | 24.521,23 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>24.322,72 LEI</b>      | <b>24.354,41 LEI</b> | <b>24.521,23 LEI</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | <b>127.911,11 LEI</b>     | <b>43.902,15 LEI</b> | <b>147.657,36 LEI</b> |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | <b>67.393,60 LEI</b>      | <b>12.804,78 LEI</b> | <b>80.198,38 LEI</b>  |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 Euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0696-G-I – Trecere de pietoni B-dul. Burebista

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 129.016,52 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 67.497,47 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 255.38 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

### ÎNTOCMIT:

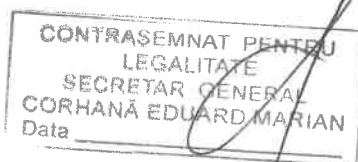
#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrat la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0696-G-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni B-dul. Burebista**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI           | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                         | 4                    | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                         |                      |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                         |                      |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                           |                      |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                         |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | <b>Studii</b>                                                                                                                                          | <b>1.349,09 LEI</b>       | <b>256,32 LEI</b>    | <b>1.605,41 LEI</b>   |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 510,76 LEI                | 97,04 LEI            | 607,80 LEI            |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                         | -                    | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 838,33 LEI                | 159,28 LEI           | 997,61 LEI            |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 28,09 LEI                 | 5,34 LEI             | 33,43 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | <b>Expertiză tehnică</b>                                                                                                                               |                           |                      |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                           |                      |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | <b>Proiectare</b>                                                                                                                                      | <b>5.960,57 LEI</b>       | <b>1.132,51 LEI</b>  | <b>7.093,08 LEI</b>   |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 1.997,07 LEI              | 379,44 LEI           | 2.376,51 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 1.200,29 LEI              | 228,06 LEI           | 1.428,35 LEI          |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                         | -                    | -                     |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 2.763,21 LEI              | 525,01 LEI           | 3.288,22 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | <b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>                                                                                                           |                           |                      |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | <b>Consultanță</b>                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                           |                      |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                           |                      |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | <b>Asistență tehnică</b>                                                                                                                               | <b>868,05 LEI</b>         | <b>164,93 LEI</b>    | <b>1.032,98 LEI</b>   |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 306,46 LEI                | 58,23 LEI            | 364,69 LEI            |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 306,46 LEI                | 58,23 LEI            | 364,69 LEI            |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                      |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 561,59 LEI                | 106,70 LEI           | 668,29 LEI            |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                         | -                    | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>8.205,80 LEI</b>       | <b>1.559,10 LEI</b>  | <b>9.764,90 LEI</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 56.158,97 LEI             | 10.670,20 LEI        | 66.829,18 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                           |                      |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                           |                      |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                           |                      |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 19.325,97 LEI             | 3.671,93 LEI         | 22.997,90 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>75.484,94 LEI</b>      | <b>14.342,13 LEI</b> | <b>89.827,08 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | <b>Organizare de șantier</b>                                                                                                                           | <b>1.123,18 LEI</b>       | <b>213,40 LEI</b>    | <b>1.336,58 LEI</b>   |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 561,59 LEI                | 106,70 LEI           | 668,29 LEI            |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conex organizării șantierului                                                                                                               | 561,59 LEI                | 106,70 LEI           | 668,29 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>                                                                                                       | <b>641,95 LEI</b>         | <b>0,00 LEI</b>      | <b>641,95 LEI</b>     |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                      |                           |                      |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 56,16 LEI                 | 0,00 LEI             | 56,16 LEI             |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 280,79 LEI                | 0,00 LEI             | 280,79 LEI            |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                           |                      |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI                | 0,00 LEI             | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 7.548,49 LEI              | 1.434,21 LEI         | 8.982,70 LEI          |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI           | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>14.313,62 LEI</b>      | <b>2.597,62 LEI</b>  | <b>16.911,24 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                           |                      |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 21.063,08 LEI             | 21.089,76 LEI        | 21.230,16 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>21.063,08 LEI</b>      | <b>21.089,76 LEI</b> | <b>21.230,16 LEI</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | <b>111.742,36 LEI</b>     | <b>38.196,84 LEI</b> | <b>129.016,52 LEI</b> |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | <b>56.720,56 LEI</b>      | <b>10.776,91 LEI</b> | <b>67.497,47 LEI</b>  |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**





## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0701-G-I – Trecere de pietoni Strada Hârșova

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 152.831,42 LEI inclusiv TVA**

**din care**

**Construcții-montaj (C + M): 83.915,52 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 338.91 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

#### ÎNTOCMIT:

#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrat la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV: 0701-G-I**  
**OBIECTIV: Trecere de pietoni Strada Hârșova**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI           | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                         | 4                    | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                         |                      |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                         |                      |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                           |                      |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                         |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | <b>Studii</b>                                                                                                                                          | <b>1.790,35 LEI</b>       | <b>340,17 LEI</b>    | <b>2.130,52 LEI</b>   |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 677,82 LEI                | 128,79 LEI           | 806,61 LEI            |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                         | -                    | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 1.112,53 LEI              | 211,38 LEI           | 1.323,91 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 37,28 LEI                 | 7,08 LEI             | 44,36 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | <b>Expertiză tehnică</b>                                                                                                                               |                           |                      |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                           |                      |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | <b>Proiectare</b>                                                                                                                                      | <b>7.910,17 LEI</b>       | <b>1.502,93 LEI</b>  | <b>9.413,10 LEI</b>   |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 2.650,28 LEI              | 503,55 LEI           | 3.153,83 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 1.592,88 LEI              | 302,65 LEI           | 1.895,53 LEI          |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                         | -                    | -                     |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 3.667,01 LEI              | 696,73 LEI           | 4.363,74 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | <b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>                                                                                                           |                           |                      |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | <b>Consultanță</b>                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                           |                      |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                           |                      |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | <b>Asistență tehnică</b>                                                                                                                               | <b>1.104,88 LEI</b>       | <b>209,93 LEI</b>    | <b>1.314,81 LEI</b>   |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 406,69 LEI                | 77,27 LEI            | 483,96 LEI            |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 406,69 LEI                | 77,27 LEI            | 483,96 LEI            |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                      |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 698,19 LEI                | 132,66 LEI           | 830,85 LEI            |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                         | -                    | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>10.842,68 LEI</b>      | <b>2.060,11 LEI</b>  | <b>12.902,79 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 69.819,05 LEI             | 13.265,62 LEI        | 83.084,67 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                           |                      |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                           |                      |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                           |                      |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 19.556,97 LEI             | 3.715,82 LEI         | 23.272,79 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>89.376,02 LEI</b>      | <b>16.981,44 LEI</b> | <b>106.357,46 LEI</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | <b>Organizare de șantier</b>                                                                                                                           | <b>1.396,38 LEI</b>       | <b>265,31 LEI</b>    | <b>1.661,69 LEI</b>   |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 698,19 LEI                | 132,66 LEI           | 830,85 LEI            |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                              | 698,19 LEI                | 132,66 LEI           | 830,85 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>                                                                                                       | <b>723,92 LEI</b>         | <b>0,00 LEI</b>      | <b>723,92 LEI</b>     |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                      |                           |                      |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 69,82 LEI                 | 0,00 LEI             | 69,82 LEI             |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 349,10 LEI                | 0,00 LEI             | 349,10 LEI            |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                           |                      |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI                | 0,00 LEI             | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 8.937,60 LEI              | 1.698,14 LEI         | 10.635,74 LEI         |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI           | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>16.057,90 LEI</b>      | <b>2.913,46 LEI</b>  | <b>18.971,36 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                           |                      |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 25.229,22 LEI             | 25.262,39 LEI        | 25.436,93 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>25.229,22 LEI</b>      | <b>25.262,39 LEI</b> | <b>25.436,93 LEI</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | <b>132.398,99 LEI</b>     | <b>45.487,11 LEI</b> | <b>152.831,42 LEI</b> |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | <b>70.517,24 LEI</b>      | <b>13.398,28 LEI</b> | <b>83.915,52 LEI</b>  |

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%  
**DATA:**  
Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0702-G-I – Trecere de pietoni Str. Brailita

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 113.932,43 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 58.574,47 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 172.48 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

### ÎNTOCMIT:

#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII  
Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0702-G-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Brailita**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                           | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI           | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                               | 3                         | 4                    | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                             | -                         |                      |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                            | -                         |                      |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                    |                           |                      |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                              |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | -                         |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | <b>Studii</b>                                                                                                                                                   | <b>911,16 LEI</b>         | <b>173,12 LEI</b>    | <b>1.084,28 LEI</b>   |
|                                                                                                                                   | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                          | 344,96 LEI                | 65,54 LEI            | 410,50 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                  | -                         | -                    | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                    | 566,20 LEI                | 107,58 LEI           | 673,78 LEI            |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz/ acorduri și autorizații                                                                             | 18,97 LEI                 | 3,60 LEI             | 22,57 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | <b>Expertiză tehnică</b>                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                           |                           |                      |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | <b>Proiectare</b>                                                                                                                                               | <b>4.025,68 LEI</b>       | <b>764,88 LEI</b>    | <b>4.790,56 LEI</b>   |
|                                                                                                                                   | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                       |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                   |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                           | 1.348,79 LEI              | 256,27 LEI           | 1.605,06 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                               | 810,66 LEI                | 154,03 LEI           | 964,69 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                         | -                         |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                    | 1.866,23 LEI              | 354,58 LEI           | 2.220,81 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | <b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>                                                                                                                    |                           |                      |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | <b>Consultanță</b>                                                                                                                                              |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                  |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | <b>Asistență tehnică</b>                                                                                                                                        | <b>694,33 LEI</b>         | <b>131,92 LEI</b>    | <b>826,25 LEI</b>     |
|                                                                                                                                   | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                              | 206,98 LEI                | 39,33 LEI            | 246,31 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 206,98 LEI                | 39,33 LEI            | 246,31 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                    | 487,35 LEI                | 92,60 LEI            | 579,95 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                 | -                         | -                    | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>5.650,14 LEI</b>       | <b>1.073,52 LEI</b>  | <b>6.723,66 LEI</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                       | 48.734,90 LEI             | 9.259,63 LEI         | 57.994,53 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                              |                           |                      |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                            |                           |                      |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                             |                           |                      |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                          | 18.863,97 LEI             | 3.584,15 LEI         | 22.448,12 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                              |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>67.598,87 LEI</b>      | <b>12.843,78 LEI</b> | <b>80.442,65 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | <b>Organizare de șantier</b>                                                                                                                                    | <b>974,70 LEI</b>         | <b>185,19 LEI</b>    | <b>1.159,89 LEI</b>   |
|                                                                                                                                   | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                     | 487,35 LEI                | 92,60 LEI            | 579,95 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului                                                                                                                 | 487,35 LEI                | 92,60 LEI            | 579,95 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>                                                                                                                | <b>597,40 LEI</b>         | <b>0,00 LEI</b>      | <b>597,40 LEI</b>     |
|                                                                                                                                   | 5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                        |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                | 48,73 LEI                 | 0,00 LEI             | 48,73 LEI             |
|                                                                                                                                   | 5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                      | 243,67 LEI                | 0,00 LEI             | 243,67 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                     |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                           | 305,00 LEI                | 0,00 LEI             | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                               | 6.759,89 LEI              | 1.284,38 LEI         | 8.044,27 LEI          |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                      | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI           | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>13.331,99 LEI</b>      | <b>2.419,57 LEI</b>  | <b>15.751,56 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                           |                           |                      |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                      |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                               | 18.434,09 LEI             | 18.457,24 LEI        | 18.579,08 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                                |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>18.434,09 LEI</b>      | <b>18.457,24 LEI</b> | <b>18.579,08 LEI</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                                 | <b>98.658,36 LEI</b>      | <b>33.586,32 LEI</b> | <b>113.932,43 LEI</b> |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                                 | <b>49.222,25 LEI</b>      | <b>9.352,23 LEI</b>  | <b>58.574,47 LEI</b>  |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0703-G-I – Trecere de pietoni Strada Caloian Județul

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție:** 140.675,53 LEI inclusiv TVA

din care

**Construcții-montaj (C + M):** 76.091,71 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 284.75 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

### ÎNTOCMIT:

#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

#### DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrat la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0703-G-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Caloian Județul**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                           | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI    | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                               | 3                         | 4             | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                             | -                         |               |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                            | -                         |               |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                    |                           |               |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                              |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | -                         |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                          | 1.504,25 LEI              | 285,81 LEI    | 1.790,06 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                          | 569,50 LEI                | 108,21 LEI    | 677,71 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                  | -                         | -             | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                    | 934,75 LEI                | 177,60 LEI    | 1.112,35 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                             | 31,32 LEI                 | 5,95 LEI      | 37,27 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                               |                           |               |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                           |                           |               |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                                      | 6.646,08 LEI              | 1.262,76 LEI  | 7.908,84 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                       |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                   |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                           | 2.226,75 LEI              | 423,08 LEI    | 2.649,83 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                               | 1.338,33 LEI              | 254,28 LEI    | 1.592,61 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                         | -                         |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                    | 3.081,00 LEI              | 585,39 LEI    | 3.666,39 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                           |                           |               |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                                     |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                  |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                               | 974,80 LEI                | 185,21 LEI    | 1.160,01 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                              | 341,70 LEI                | 64,92 LEI     | 406,62 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 341,70 LEI                | 64,92 LEI     | 406,62 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                    | 633,10 LEI                | 120,29 LEI    | 753,39 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                 | -                         | -             | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 9.156,45 LEI              | 1.739,73 LEI  | 10.896,18 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                       | 63.309,51 LEI             | 12.028,81 LEI | 75.338,32 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                              |                           |               |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                            |                           |               |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                             |                           |               |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                          | 19.325,97 LEI             | 3.671,93 LEI  | 22.997,90 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                              |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 82.635,48 LEI             | 15.700,74 LEI | 98.336,22 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                           | 1.266,20 LEI              | 240,58 LEI    | 1.506,78 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                     | 633,10 LEI                | 120,29 LEI    | 753,39 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului                                                                                                                 | 633,10 LEI                | 120,29 LEI    | 753,39 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                       | 684,86 LEI                | 0,00 LEI      | 684,86 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                        |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                | 63,31 LEI                 | 0,00 LEI      | 63,31 LEI             |
|                                                                                                                                   | 5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                      | 316,55 LEI                | 0,00 LEI      | 316,55 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                     |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                           | 305,00 LEI                | 0,00 LEI      | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                               | 8.263,55 LEI              | 1.570,07 LEI  | 9.833,62 LEI          |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                      | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI    | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 15.214,61 LEI             | 2.760,65 LEI  | 17.975,26 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                           |                           |               |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                               | 23.106,26 LEI             | 23.136,33 LEI | 23.294,61 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                                |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 23.106,26 LEI             | 23.136,33 LEI | 23.294,61 LEI         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                                 | 121.855,04 LEI            | 41.768,47 LEI | 140.675,53 LEI        |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                                 | 63.942,61 LEI             | 12.149,10 LEI | 76.091,71 LEI         |

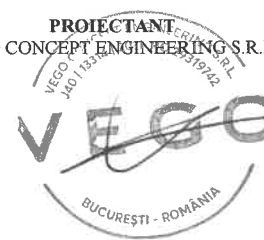
1) În prețuri la data de: 05.02.2025: 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0704-G-I – Trecere de pietoni Strada Baci Județu

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 140.522,07 LEI inclusiv TVA**

**din care**

**Construcții-montaj (C + M): 76.052,89 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 282.28 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

#### ÎNTOCMIT:

#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0704-G-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Baciui Județu**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI    | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                         | 4             | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                         |               |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                         |               |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                           |               |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                         |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                 | 1.491,19 LEI              | 283,33 LEI    | 1.774,52 LEI          |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 564,56 LEI                | 107,27 LEI    | 671,83 LEI            |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                         | -             | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 926,63 LEI                | 176,06 LEI    | 1.102,69 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 31,05 LEI                 | 5,90 LEI      | 36,95 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                           |               |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                             | 6.588,42 LEI              | 1.251,80 LEI  | 7.840,22 LEI          |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                           |               |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 2.207,43 LEI              | 419,41 LEI    | 2.626,84 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 1.326,72 LEI              | 252,08 LEI    | 1.578,80 LEI          |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                         |               |                       |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 3.054,27 LEI              | 580,31 LEI    | 3.634,58 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                  |                           |               |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                            |                           |               |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                           |               |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                      | 971,51 LEI                | 184,59 LEI    | 1.156,10 LEI          |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 338,74 LEI                | 64,36 LEI     | 403,10 LEI            |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 338,74 LEI                | 64,36 LEI     | 403,10 LEI            |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |               |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 632,77 LEI                | 120,23 LEI    | 753,00 LEI            |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                         | -             | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 9.082,17 LEI              | 1.725,62 LEI  | 10.807,79 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 63.277,22 LEI             | 12.022,67 LEI | 75.299,89 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                           |               |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                           |               |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                           |               |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 19.325,97 LEI             | 3.671,93 LEI  | 22.997,90 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 82.603,19 LEI             | 15.694,60 LEI | 98.297,79 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                  | 1.265,54 LEI              | 240,45 LEI    | 1.505,99 LEI          |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 632,77 LEI                | 120,23 LEI    | 753,00 LEI            |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conex organizării șantierului                                                                                                               | 632,77 LEI                | 120,23 LEI    | 753,00 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                              | 684,67 LEI                | 0,00 LEI      | 684,67 LEI            |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                      |                           |               |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 63,28 LEI                 | 0,00 LEI      | 63,28 LEI             |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 316,39 LEI                | 0,00 LEI      | 316,39 LEI            |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                           |               |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI                | 0,00 LEI      | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 8.260,32 LEI              | 1.569,46 LEI  | 9.829,78 LEI          |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI    | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 15.210,53 LEI             | 2.759,91 LEI  | 17.970,44 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                           |               |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 23.079,53 LEI             | 23.109,59 LEI | 23.267,78 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 23.079,53 LEI             | 23.109,59 LEI | 23.267,78 LEI         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | 121.721,87 LEI            | 41.721,54 LEI | 140.522,07 LEI        |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)</b>                                         |                                                                                                                                                        | 63.909,99 LEI             | 12.142,90 LEI | 76.052,89 LEI         |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025 Danu 149.706 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**





## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0705-G-I – Trecere de pietoni Șoseaua Mihai Bravu

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 141.773,06 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 76.489,80 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 290.69 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

### ÎNTOCMIT:

#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_



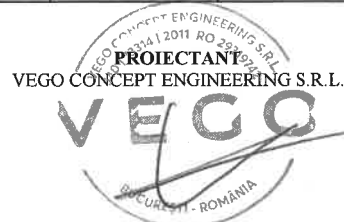
Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0705-G-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Șoseaua Mihai Bravu**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                           | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI    | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                               | 3                         | 4             | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                             | -                         |               |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                            | -                         |               |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                    |                           |               |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                              |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | -                         |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                          | 1.535,62 LEI              | 291,77 LEI    | 1.827,39 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                          | 581,38 LEI                | 110,46 LEI    | 691,84 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                  | -                         | -             | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                    | 954,24 LEI                | 181,31 LEI    | 1.135,55 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                             | 31,98 LEI                 | 6,08 LEI      | 38,06 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                               |                           |               |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                           |                           |               |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                                      | 6.784,71 LEI              | 1.289,09 LEI  | 8.073,80 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                       |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                   |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                           | 2.273,20 LEI              | 431,91 LEI    | 2.705,11 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                               | 1.366,24 LEI              | 259,59 LEI    | 1.625,83 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                         | -                         | -             | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                    | 3.145,27 LEI              | 597,60 LEI    | 3.742,87 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                           |                           |               |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                                     |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                  |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                               | 985,24 LEI                | 187,20 LEI    | 1.172,44 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                              | 348,83 LEI                | 66,28 LEI     | 415,11 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 348,83 LEI                | 66,28 LEI     | 415,11 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                    | 636,41 LEI                | 120,92 LEI    | 757,33 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                 | -                         | -             | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 9.337,55 LEI              | 1.774,13 LEI  | 11.111,68 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                       | 63.640,74 LEI             | 12.091,74 LEI | 75.732,48 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                              |                           |               |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                            |                           |               |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                             |                           |               |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                          | 19.556,97 LEI             | 3.715,82 LEI  | 23.272,79 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                              |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 83.197,71 LEI             | 15.807,56 LEI | 99.005,27 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                           | 1.272,82 LEI              | 241,84 LEI    | 1.514,66 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                     | 636,41 LEI                | 120,92 LEI    | 757,33 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului                                                                                                                 | 636,41 LEI                | 120,92 LEI    | 757,33 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                       | 686,84 LEI                | 0,00 LEI      | 686,84 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                        |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                | 63,64 LEI                 | 0,00 LEI      | 63,64 LEI             |
|                                                                                                                                   | 5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                      | 318,20 LEI                | 0,00 LEI      | 318,20 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                     |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                           | 305,00 LEI                | 0,00 LEI      | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                               | 8.319,77 LEI              | 1.580,76 LEI  | 9.900,53 LEI          |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                      | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI    | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 15.279,43 LEI             | 2.772,59 LEI  | 18.052,02 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                           |                           |               |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                               | 23.292,92 LEI             | 23.323,15 LEI | 23.482,25 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                                |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 23.292,92 LEI             | 23.323,15 LEI | 23.482,25 LEI         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                                 | 122.806,64 LEI            | 42.100,24 LEI | 141.773,06 LEI        |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                                 | 64.277,15 LEI             | 12.212,66 LEI | 76.489,80 LEI         |

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0706-G-I – Trecere de pietoni Șoseaua Mihai Bravu

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 139.247,41 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 75.505,69 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 268.06 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

#### ÎNTOCMIT:

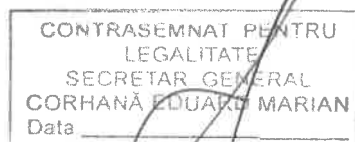
#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0706-G-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Șoseaua Mihai Bravu**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI           | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                         | 4                    | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                         |                      |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                         |                      |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                           |                      |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                         |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | <b>Studii</b>                                                                                                                                          | <b>1.416,08 LEI</b>       | <b>269,05 LEI</b>    | <b>1.685,13 LEI</b>   |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 536,12 LEI                | 101,86 LEI           | 637,98 LEI            |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                         | -                    | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 879,96 LEI                | 167,19 LEI           | 1.047,15 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 29,49 LEI                 | 5,60 LEI             | 35,09 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | <b>Expertiză tehnică</b>                                                                                                                               |                           |                      |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                           |                      |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | <b>Proiectare</b>                                                                                                                                      | <b>6.256,52 LEI</b>       | <b>1.188,74 LEI</b>  | <b>7.445,26 LEI</b>   |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 2.096,23 LEI              | 398,28 LEI           | 2.494,51 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 1.259,88 LEI              | 239,38 LEI           | 1.499,26 LEI          |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                         |                      |                       |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 2.900,41 LEI              | 551,08 LEI           | 3.451,49 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | <b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>                                                                                                           |                           |                      |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | <b>Consultanță</b>                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                           |                      |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                           |                      |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | <b>Asistență tehnică</b>                                                                                                                               | <b>949,89 LEI</b>         | <b>180,48 LEI</b>    | <b>1.130,37 LEI</b>   |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 321,67 LEI                | 61,12 LEI            | 382,79 LEI            |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 321,67 LEI                | 61,12 LEI            | 382,79 LEI            |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                      |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 628,22 LEI                | 119,36 LEI           | 747,58 LEI            |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                         | -                    | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>8.651,98 LEI</b>       | <b>1.643,87 LEI</b>  | <b>10.295,85 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 62.821,94 LEI             | 11.936,17 LEI        | 74.758,10 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                           |                      |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                           |                      |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                           |                      |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 19.325,97 LEI             | 3.671,93 LEI         | 22.997,90 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>82.147,91 LEI</b>      | <b>15.608,10 LEI</b> | <b>97.756,00 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | <b>Organizare de șantier</b>                                                                                                                           | <b>1.256,44 LEI</b>       | <b>238,72 LEI</b>    | <b>1.495,16 LEI</b>   |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 628,22 LEI                | 119,36 LEI           | 747,58 LEI            |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                              | 628,22 LEI                | 119,36 LEI           | 747,58 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>                                                                                                       | <b>681,93 LEI</b>         | <b>0,00 LEI</b>      | <b>681,93 LEI</b>     |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                      |                           |                      |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 62,82 LEI                 | 0,00 LEI             | 62,82 LEI             |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 314,11 LEI                | 0,00 LEI             | 314,11 LEI            |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                           |                      |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI                | 0,00 LEI             | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 8.214,79 LEI              | 1.560,81 LEI         | 9.775,60 LEI          |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI           | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>15.153,16 LEI</b>      | <b>2.749,53 LEI</b>  | <b>17.902,69 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                           |                      |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 22.857,03 LEI             | 22.886,87 LEI        | 23.043,92 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>22.857,03 LEI</b>      | <b>22.886,87 LEI</b> | <b>23.043,92 LEI</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | <b>120.615,91 LEI</b>     | <b>41.331,48 LEI</b> | <b>139.247,41 LEI</b> |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | <b>63.450,16 LEI</b>      | <b>12.055,53 LEI</b> | <b>75.505,69 LEI</b>  |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0707-G-I – Trecere de pietoni Strada Levănțica

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 129.043,89 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 67.504,43 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 255.82 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

### ÎNTOCMIT:

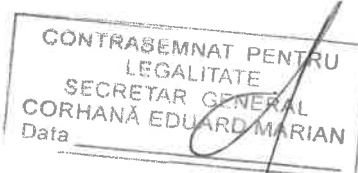
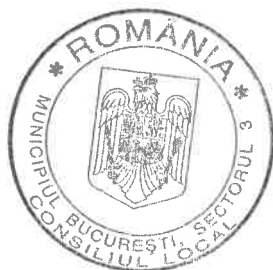
#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

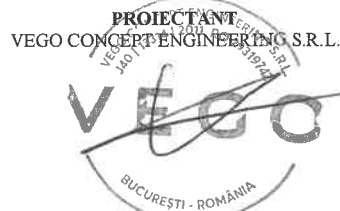
**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0707-G-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Levănțica**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                           | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI           | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                               | 3                         | 4                    | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                             | -                         |                      |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                            | -                         |                      |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                    |                           |                      |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                              |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | -                         |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                          | 1.351,43 LEI              | 256,77 LEI           | 1.608,20 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                          | 511,64 LEI                | 97,21 LEI            | 608,85 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                  | -                         | -                    | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                    | 839,79 LEI                | 159,56 LEI           | 999,35 LEI            |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                             | 28,14 LEI                 | 5,35 LEI             | 33,49 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                               |                           |                      |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                           |                           |                      |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                                      | 5.970,83 LEI              | 1.134,46 LEI         | 7.105,29 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                       |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                   |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                           | 2.000,51 LEI              | 380,10 LEI           | 2.380,61 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                               | 1.202,35 LEI              | 228,45 LEI           | 1.430,80 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                         | -                         |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                    | 2.767,97 LEI              | 525,91 LEI           | 3.293,88 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                           |                           |                      |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                  |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                               | 868,63 LEI                | 165,04 LEI           | 1.033,67 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                              | 306,98 LEI                | 58,33 LEI            | 365,31 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 306,98 LEI                | 58,33 LEI            | 365,31 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                    | 561,65 LEI                | 106,71 LEI           | 668,36 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                 | -                         | -                    | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>8.219,03 LEI</b>       | <b>1.561,61 LEI</b>  | <b>9.780,64 LEI</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                       | 56.164,76 LEI             | 10.671,30 LEI        | 66.836,06 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                              |                           |                      |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                            |                           |                      |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                             |                           |                      |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                          | 19.325,97 LEI             | 3.671,93 LEI         | 22.997,90 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                              |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>75.490,73 LEI</b>      | <b>14.343,23 LEI</b> | <b>89.833,96 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                           | 1.123,30 LEI              | 213,43 LEI           | 1.336,73 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                     | 561,65 LEI                | 106,71 LEI           | 668,36 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului                                                                                                                 | 561,65 LEI                | 106,71 LEI           | 668,36 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                       | 641,98 LEI                | 0,00 LEI             | 641,98 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                        |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                | 56,16 LEI                 | 0,00 LEI             | 56,16 LEI             |
|                                                                                                                                   | 5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                      | 280,82 LEI                | 0,00 LEI             | 280,82 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                     |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                           | 305,00 LEI                | 0,00 LEI             | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                               | 7.549,07 LEI              | 1.434,32 LEI         | 8.983,39 LEI          |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                      | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI           | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>14.314,35 LEI</b>      | <b>2.597,75 LEI</b>  | <b>16.912,10 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                           |                           |                      |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                      |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                               | 21.067,85 LEI             | 21.094,53 LEI        | 21.234,94 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                                |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>21.067,85 LEI</b>      | <b>21.094,53 LEI</b> | <b>21.234,94 LEI</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                                 | <b>111.766,12 LEI</b>     | <b>38.205,21 LEI</b> | <b>129.043,89 LEI</b> |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                                 | <b>56.726,41 LEI</b>      | <b>10.778,02 LEI</b> | <b>67.504,43 LEI</b>  |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1077-G-I – Trecere de pietoni Str. Diligentei

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție:** **120.812,52 LEI inclusiv TVA**

**din care**

**Construcții-montaj (C + M):** **62.668,57 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

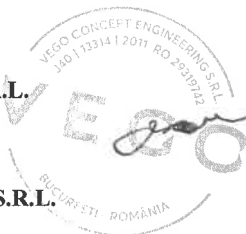
Suprafața intervenție = 208.88 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

#### ÎNTOCMIT:

#### ASOCIEREA

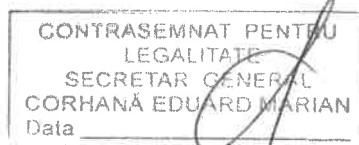
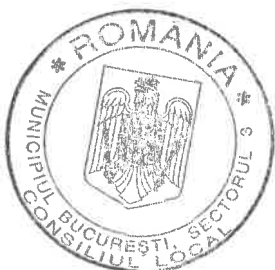
QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

#### DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1077-G-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Diligentei**

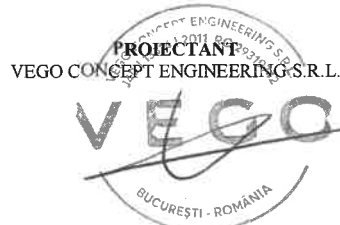
| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                           | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI    | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                               | 3                         | 4             | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                             | -                         |               |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                            | -                         |               |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                    |                           |               |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                              |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | -                         |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                          | 1.103,44 LEI              | 209,65 LEI    | 1.313,09 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                          | 417,76 LEI                | 79,37 LEI     | 497,13 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                  | -                         | -             | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                    | 685,68 LEI                | 130,28 LEI    | 815,96 LEI            |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                             | 22,98 LEI                 | 4,37 LEI      | 27,35 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                               |                           |               |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                           |                           |               |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                                      | 4.875,26 LEI              | 926,30 LEI    | 5.801,56 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                       |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                   |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                           | 1.633,44 LEI              | 310,35 LEI    | 1.943,79 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                               | 981,74 LEI                | 186,53 LEI    | 1.168,27 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                         | -                         | -             | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                    | 2.260,08 LEI              | 429,42 LEI    | 2.689,50 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                           |                           |               |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                                     |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                  |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                               | 772,07 LEI                | 146,69 LEI    | 918,76 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                              | 250,66 LEI                | 47,63 LEI     | 298,29 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 250,66 LEI                | 47,63 LEI     | 298,29 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                    | 521,41 LEI                | 99,07 LEI     | 620,48 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.3. Coordonați în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                  | -                         | -             | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 6.773,75 LEI              | 1.287,01 LEI  | 8.060,76 LEI          |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                       | 52.141,25 LEI             | 9.906,84 LEI  | 62.048,09 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                              |                           |               |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                            |                           |               |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                             |                           |               |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                          | 19.094,97 LEI             | 3.628,04 LEI  | 22.723,01 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                              |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 71.236,22 LEI             | 13.534,88 LEI | 84.771,10 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                           | 1.042,82 LEI              | 198,14 LEI    | 1.240,96 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                     | 521,41 LEI                | 99,07 LEI     | 620,48 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului                                                                                                                 | 521,41 LEI                | 99,07 LEI     | 620,48 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                       | 617,85 LEI                | 0,00 LEI      | 617,85 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                        |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                | 52,14 LEI                 | 0,00 LEI      | 52,14 LEI             |
|                                                                                                                                   | 5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                      | 260,71 LEI                | 0,00 LEI      | 260,71 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                     |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                           | 305,00 LEI                | 0,00 LEI      | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                               | 7.123,62 LEI              | 1.353,49 LEI  | 8.477,11 LEI          |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                      | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI    | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 13.784,29 LEI             | 2.501,62 LEI  | 16.285,91 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                           |                           |               |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                               | 19.632,85 LEI             | 19.657,61 LEI | 19.787,97 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                                |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 19.632,85 LEI             | 19.657,61 LEI | 19.787,97 LEI         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                                 | 104.626,08 LEI            | 35.688,93 LEI | 120.812,52 LEI        |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                                 | 52.662,66 LEI             | 10.005,91 LEI | 62.668,57 LEI         |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025





## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1078-G-I – Trecere de pietoni Strada Aristide Pascal

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 129.123,26 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 67.524,45 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 257.10 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

## ÎNTOCMIT:

### ASOCIEREA

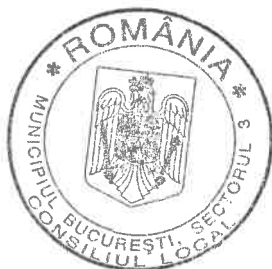
QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_



Proiectant de specialitate,  
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

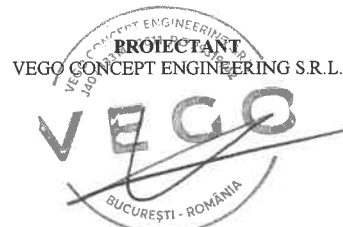
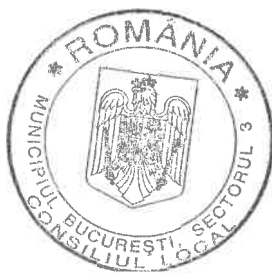
**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV: 1078-G-I**  
**OBIECTIV: Trecere de pietoni Strada Aristide Pascal**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                           | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI           | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                               | 3                         | 4                    | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                             | -                         |                      |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                            | -                         |                      |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                    |                           |                      |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                              |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | -                         |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                          | 1.358,17 LEI              | 258,05 LEI           | 1.616,22 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                          | 514,20 LEI                | 97,70 LEI            | 611,90 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                  | -                         | -                    | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                    | 843,97 LEI                | 160,35 LEI           | 1.004,32 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                             | 28,28 LEI                 | 5,37 LEI             | 33,65 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                               |                           |                      |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                           |                           |                      |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                                      | 6.000,71 LEI              | 1.140,13 LEI         | 7.140,84 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                       |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                   |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                           | 2.010,52 LEI              | 382,00 LEI           | 2.392,52 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                               | 1.208,37 LEI              | 229,59 LEI           | 1.437,96 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                         | -                         |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                    | 2.781,82 LEI              | 528,55 LEI           | 3.310,37 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                           |                           |                      |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                  |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                               | 870,33 LEI                | 165,36 LEI           | 1.035,69 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                              | 308,52 LEI                | 58,62 LEI            | 367,14 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 308,52 LEI                | 58,62 LEI            | 367,14 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                    | 561,81 LEI                | 106,74 LEI           | 668,55 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                 | -                         | -                    | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>8.257,49 LEI</b>       | <b>1.568,93 LEI</b>  | <b>9.826,42 LEI</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                       | 56.181,42 LEI             | 10.674,47 LEI        | 66.855,89 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                              |                           |                      |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                            |                           |                      |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                             |                           |                      |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                          | 19.325,97 LEI             | 3.671,93 LEI         | 22.997,90 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                              |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>75.507,39 LEI</b>      | <b>14.346,40 LEI</b> | <b>89.853,79 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                           | 1.123,62 LEI              | 213,49 LEI           | 1.337,11 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                     | 561,81 LEI                | 106,74 LEI           | 668,55 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                | 561,81 LEI                | 106,74 LEI           | 668,55 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                       | 642,09 LEI                | 0,00 LEI             | 642,09 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                        |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                | 56,18 LEI                 | 0,00 LEI             | 56,18 LEI             |
|                                                                                                                                   | 5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                      | 280,91 LEI                | 0,00 LEI             | 280,91 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                     |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                           | 305,00 LEI                | 0,00 LEI             | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                               | 7.550,74 LEI              | 1.434,64 LEI         | 8.985,38 LEI          |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                      | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI           | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>14.316,45 LEI</b>      | <b>2.598,13 LEI</b>  | <b>16.914,58 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                           |                           |                      |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                      |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                               | 21.081,67 LEI             | 21.108,36 LEI        | 21.248,81 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                                |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>21.081,67 LEI</b>      | <b>21.108,36 LEI</b> | <b>21.248,81 LEI</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                                 | <b>111.834,99 LEI</b>     | <b>38.229,49 LEI</b> | <b>129.123,26 LEI</b> |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                                 | <b>56.743,23 LEI</b>      | <b>10.781,21 LEI</b> | <b>67.524,45 LEI</b>  |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1079-G-I – Trecere de pietoni Strada Vasile Toneanu

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 126.466,50 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 66.507,08 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 232.36 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

### ÎNTOCMIT:

#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

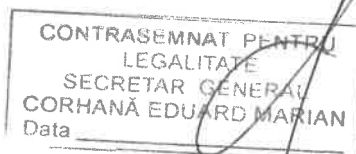
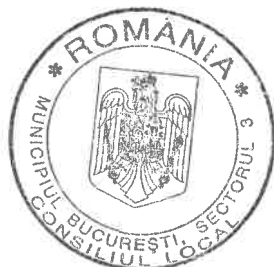
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

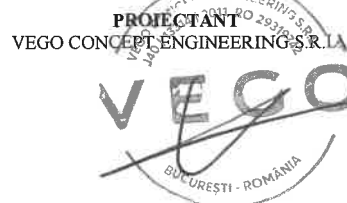
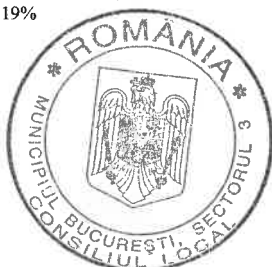
**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1079-G-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Vasile Toneanu**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                           | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI           | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                               | 3                         | 4                    | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                             | -                         |                      |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                            | -                         |                      |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                    |                           |                      |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                              |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | -                         |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | <b>Studii</b>                                                                                                                                                   | <b>1.227,49 LEI</b>       | <b>233,23 LEI</b>    | <b>1.460,72 LEI</b>   |
|                                                                                                                                   | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                          | 464,72 LEI                | 88,30 LEI            | 553,02 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                  | -                         | -                    | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                    | 762,77 LEI                | 144,93 LEI           | 907,70 LEI            |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                             | 25,56 LEI                 | 4,86 LEI             | 30,42 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | <b>Expertiză tehnică</b>                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                           |                           |                      |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | <b>Proiectare</b>                                                                                                                                               | <b>5.423,29 LEI</b>       | <b>1.030,43 LEI</b>  | <b>6.453,72 LEI</b>   |
|                                                                                                                                   | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                       |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                   |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                           | 1.817,06 LEI              | 345,24 LEI           | 2.162,30 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                               | 1.092,09 LEI              | 207,50 LEI           | 1.299,59 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                         | -                         |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                    | 2.514,14 LEI              | 477,69 LEI           | 2.991,83 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | <b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>                                                                                                                    |                           |                      |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | <b>Consultanță</b>                                                                                                                                              |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                  |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | <b>Asistență tehnică</b>                                                                                                                                        | <b>832,18 LEI</b>         | <b>158,11 LEI</b>    | <b>990,29 LEI</b>     |
|                                                                                                                                   | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                              | 278,83 LEI                | 52,98 LEI            | 331,81 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 278,83 LEI                | 52,98 LEI            | 331,81 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                    | 553,35 LEI                | 105,14 LEI           | 658,49 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                 | -                         | -                    | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>7.508,52 LEI</b>       | <b>1.426,62 LEI</b>  | <b>8.935,14 LEI</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                       | 55.334,95 LEI             | 10.513,64 LEI        | 65.848,59 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                              |                           |                      |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                            |                           |                      |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                             |                           |                      |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                          | 19.094,97 LEI             | 3.628,04 LEI         | 22.723,01 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                              |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>74.429,92 LEI</b>      | <b>14.141,68 LEI</b> | <b>88.571,60 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | <b>Organizare de șantier</b>                                                                                                                                    | <b>1.106,70 LEI</b>       | <b>210,27 LEI</b>    | <b>1.316,97 LEI</b>   |
|                                                                                                                                   | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                     | 553,35 LEI                | 105,14 LEI           | 658,49 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului                                                                                                                 | 553,35 LEI                | 105,14 LEI           | 658,49 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>                                                                                                                | <b>637,00 LEI</b>         | <b>0,00 LEI</b>      | <b>637,00 LEI</b>     |
|                                                                                                                                   | 5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                        |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                | 55,33 LEI                 | 0,00 LEI             | 55,33 LEI             |
|                                                                                                                                   | 5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                      | 276,67 LEI                | 0,00 LEI             | 276,67 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                     |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                           | 305,00 LEI                | 0,00 LEI             | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                               | 7.442,99 LEI              | 1.414,17 LEI         | 8.857,16 LEI          |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                      | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI           | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>14.186,69 LEI</b>      | <b>2.574,44 LEI</b>  | <b>16.761,13 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                           |                           |                      |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                      |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                               | 20.622,95 LEI             | 20.649,23 LEI        | 20.787,57 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                                |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>20.622,95 LEI</b>      | <b>20.649,23 LEI</b> | <b>20.787,57 LEI</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                                 | <b>109.530,48 LEI</b>     | <b>37.420,63 LEI</b> | <b>126.466,50 LEI</b> |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                                 | <b>55.888,30 LEI</b>      | <b>10.618,78 LEI</b> | <b>66.507,08 LEI</b>  |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1244-G-I – Trecere de pietoni Str. Agatha Barseanu

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 128.027,34 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 67.035,58 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 245.39 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

### ÎNTOCMIT:

#### ASOCIEREA

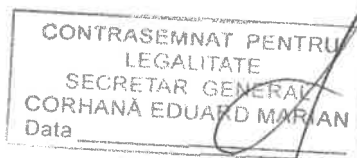
QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

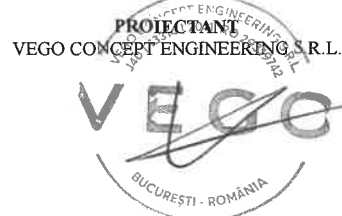
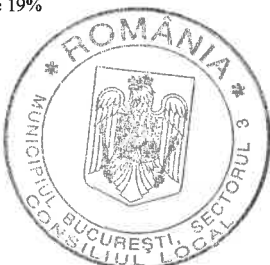
**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1244-G-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Agatha Barsecu**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI           | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                         | 4                    | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                         |                      |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                         |                      |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                           |                      |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                         |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | <b>Studii</b>                                                                                                                                          | <b>1.296,31 LEI</b>       | <b>246,30 LEI</b>    | <b>1.542,61 LEI</b>   |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 490,78 LEI                | 93,25 LEI            | 584,03 LEI            |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                         | -                    | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 805,53 LEI                | 153,05 LEI           | 958,58 LEI            |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 26,99 LEI                 | 5,13 LEI             | 32,12 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | <b>Expertiză tehnică</b>                                                                                                                               |                           |                      |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                           |                      |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | <b>Proiectare</b>                                                                                                                                      | <b>5.727,40 LEI</b>       | <b>1.088,21 LEI</b>  | <b>6.815,61 LEI</b>   |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 1.918,95 LEI              | 364,60 LEI           | 2.283,55 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 1.153,33 LEI              | 219,13 LEI           | 1.372,46 LEI          |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                         |                      |                       |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 2.655,12 LEI              | 504,47 LEI           | 3.159,59 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | <b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>                                                                                                           |                           |                      |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | <b>Consultanță</b>                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                           |                      |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                           |                      |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | <b>Asistență tehnică</b>                                                                                                                               | <b>852,22 LEI</b>         | <b>161,92 LEI</b>    | <b>1.014,14 LEI</b>   |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 294,47 LEI                | 55,95 LEI            | 350,42 LEI            |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 294,47 LEI                | 55,95 LEI            | 350,42 LEI            |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                      |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 557,75 LEI                | 105,97 LEI           | 663,72 LEI            |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                         | -                    | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>7.902,92 LEI</b>       | <b>1.501,56 LEI</b>  | <b>9.404,48 LEI</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 55.774,67 LEI             | 10.597,19 LEI        | 66.371,85 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                           |                      |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                           |                      |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                           |                      |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 19.325,97 LEI             | 3.671,93 LEI         | 22.997,90 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>75.100,64 LEI</b>      | <b>14.269,12 LEI</b> | <b>89.369,75 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | <b>Organizare de șantier</b>                                                                                                                           | <b>1.115,50 LEI</b>       | <b>211,95 LEI</b>    | <b>1.327,45 LEI</b>   |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 557,75 LEI                | 105,97 LEI           | 663,72 LEI            |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                              | 557,75 LEI                | 105,97 LEI           | 663,72 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>                                                                                                       | <b>639,64 LEI</b>         | <b>0,00 LEI</b>      | <b>639,64 LEI</b>     |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                      |                           |                      |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 55,77 LEI                 | 0,00 LEI             | 55,77 LEI             |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 278,87 LEI                | 0,00 LEI             | 278,87 LEI            |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                           |                      |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI                | 0,00 LEI             | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 7.510,06 LEI              | 1.426,91 LEI         | 8.936,97 LEI          |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI           | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>14.265,20 LEI</b>      | <b>2.588,86 LEI</b>  | <b>16.854,06 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Preșterea personalului de exploatare                                                                                                                   |                           |                      |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 20.890,33 LEI             | 20.916,82 LEI        | 21.056,26 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>20.890,33 LEI</b>      | <b>20.916,82 LEI</b> | <b>21.056,26 LEI</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | <b>110.884,13 LEI</b>     | <b>37.894,10 LEI</b> | <b>128.027,34 LEI</b> |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | <b>56.332,42 LEI</b>      | <b>10.703,16 LEI</b> | <b>67.035,58 LEI</b>  |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1245-G-I – Trecere de pietoni Strada Agatha Bârsescu

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 128.152,26 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 67.067,22 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 247.40 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

#### ÎNTOCMIT:

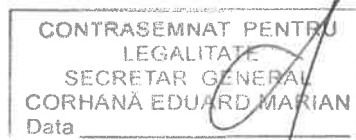
#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

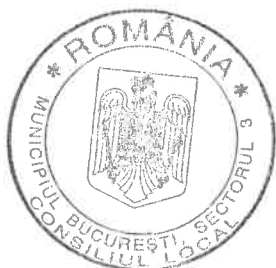


Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1245-G-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Agatha Bârsescu**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI    | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                         | 4             | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                         |               |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                         |               |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                           |               |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                         |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                 | 1.306,93 LEI              | 248,31 LEI    | 1.555,24 LEI          |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 494,80 LEI                | 94,01 LEI     | 588,81 LEI            |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                         | -             | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 812,13 LEI                | 154,30 LEI    | 966,43 LEI            |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 27,21 LEI                 | 5,17 LEI      | 32,38 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                           |               |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                             | 5.774,32 LEI              | 1.097,12 LEI  | 6.871,44 LEI          |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                           |               |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 1.934,67 LEI              | 367,59 LEI    | 2.302,26 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 1.162,78 LEI              | 220,93 LEI    | 1.383,71 LEI          |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                         | -             | -                     |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 2.676,87 LEI              | 508,61 LEI    | 3.185,48 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                  |                           |               |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                            |                           |               |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                           |               |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                      | 854,89 LEI                | 162,43 LEI    | 1.017,32 LEI          |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 296,88 LEI                | 56,41 LEI     | 353,29 LEI            |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 296,88 LEI                | 56,41 LEI     | 353,29 LEI            |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |               |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 558,01 LEI                | 106,02 LEI    | 664,03 LEI            |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                         | -             | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 7.963,35 LEI              | 1.513,03 LEI  | 9.476,38 LEI          |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 55.801,00 LEI             | 10.602,19 LEI | 66.403,19 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                           |               |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                           |               |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                           |               |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 19.325,97 LEI             | 3.671,93 LEI  | 22.997,90 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 75.126,97 LEI             | 14.274,12 LEI | 89.401,09 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                  | 1.116,02 LEI              | 212,04 LEI    | 1.328,06 LEI          |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 558,01 LEI                | 106,02 LEI    | 664,03 LEI            |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                              | 558,01 LEI                | 106,02 LEI    | 664,03 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                              | 639,81 LEI                | 0,00 LEI      | 639,81 LEI            |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                      |                           |               |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 55,80 LEI                 | 0,00 LEI      | 55,80 LEI             |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 279,01 LEI                | 0,00 LEI      | 279,01 LEI            |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                           |               |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI                | 0,00 LEI      | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 7.512,70 LEI              | 1.427,41 LEI  | 8.940,11 LEI          |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI    | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 14.268,53 LEI             | 2.589,46 LEI  | 16.857,99 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                           |               |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 20.912,08 LEI             | 20.938,59 LEI | 21.078,09 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 20.912,08 LEI             | 20.938,59 LEI | 21.078,09 LEI         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | 110.992,54 LEI            | 37.932,30 LEI | 128.152,26 LEI        |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | 56.359,01 LEI             | 10.708,21 LEI | 67.067,22 LEI         |

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%  
**DATA:**  
Februarie 2025





## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1246-G-I – Trecere de pietoni Strada Breaza

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 128.040,48 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 67.038,94 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 245.60 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

### ÎNTOCMIT:

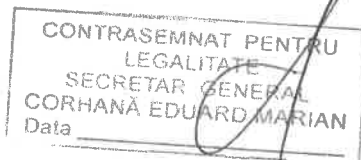
#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



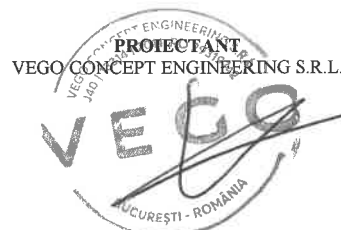
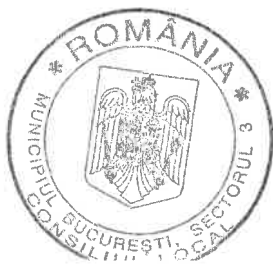
Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1246-G-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Breaza**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                           | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI           | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                               | 3                         | 4                    | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                             | -                         |                      |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                            | -                         |                      |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                    |                           |                      |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                              |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | -                         |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | <b>Studii</b>                                                                                                                                                   | <b>1.297,44 LEI</b>       | <b>246,52 LEI</b>    | <b>1.543,96 LEI</b>   |
|                                                                                                                                   | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                          | 491,20 LEI                | 93,33 LEI            | 584,53 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                  | -                         | -                    | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                    | 806,24 LEI                | 153,19 LEI           | 959,43 LEI            |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                             | 27,02 LEI                 | 5,13 LEI             | 32,15 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | <b>Expertiză tehnică</b>                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                           |                           |                      |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | <b>Proiectare</b>                                                                                                                                               | <b>5.732,30 LEI</b>       | <b>1.089,14 LEI</b>  | <b>6.821,44 LEI</b>   |
|                                                                                                                                   | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                       |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                   |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                           | 1.920,59 LEI              | 364,91 LEI           | 2.285,50 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                               | 1.154,32 LEI              | 219,32 LEI           | 1.373,64 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                         | -                         | -                    | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                    | 2.657,39 LEI              | 504,90 LEI           | 3.162,29 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | <b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>                                                                                                                    |                           |                      |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | <b>Consultanță</b>                                                                                                                                              |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                  |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | <b>Asistență tehnică</b>                                                                                                                                        | <b>852,49 LEI</b>         | <b>161,97 LEI</b>    | <b>1.014,46 LEI</b>   |
|                                                                                                                                   | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                              | 294,72 LEI                | 56,00 LEI            | 350,72 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 294,72 LEI                | 56,00 LEI            | 350,72 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                    | 557,77 LEI                | 105,98 LEI           | 663,75 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                 | -                         | -                    | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>7.909,25 LEI</b>       | <b>1.502,76 LEI</b>  | <b>9.412,01 LEI</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                       | 55.777,47 LEI             | 10.597,72 LEI        | 66.375,19 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                              |                           |                      |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                            |                           |                      |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                             |                           |                      |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dolări                                                                                                                                                          | 19.325,97 LEI             | 3.671,93 LEI         | 22.997,90 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                              |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>75.103,44 LEI</b>      | <b>14.269,65 LEI</b> | <b>89.373,09 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | <b>Organizare de șantier</b>                                                                                                                                    | <b>1.115,54 LEI</b>       | <b>211,95 LEI</b>    | <b>1.327,49 LEI</b>   |
|                                                                                                                                   | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                     | 557,77 LEI                | 105,98 LEI           | 663,75 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                | 557,77 LEI                | 105,98 LEI           | 663,75 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>                                                                                                                | <b>639,67 LEI</b>         | <b>0,00 LEI</b>      | <b>639,67 LEI</b>     |
|                                                                                                                                   | 5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                        |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                | 55,78 LEI                 | 0,00 LEI             | 55,78 LEI             |
|                                                                                                                                   | 5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                      | 278,89 LEI                | 0,00 LEI             | 278,89 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                     |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                           | 305,00 LEI                | 0,00 LEI             | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                               | 7.510,34 LEI              | 1.426,96 LEI         | 8.937,30 LEI          |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                      | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI           | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>14.265,55 LEI</b>      | <b>2.588,92 LEI</b>  | <b>16.854,47 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                           |                           |                      |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                      |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                               | 20.892,62 LEI             | 20.919,11 LEI        | 21.058,55 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                                |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>20.892,62 LEI</b>      | <b>20.919,11 LEI</b> | <b>21.058,55 LEI</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                                 | <b>110.895,54 LEI</b>     | <b>37.898,12 LEI</b> | <b>128.040,48 LEI</b> |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                                 | <b>56.335,24 LEI</b>      | <b>10.703,70 LEI</b> | <b>67.038,94 LEI</b>  |

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1248-G-I – Trecere de pietoni Str. Matache Dobrescu

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 139.463,55 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 75.560,37 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 271.54 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

### ÎNTOCMIT:

#### ASOCIEREA

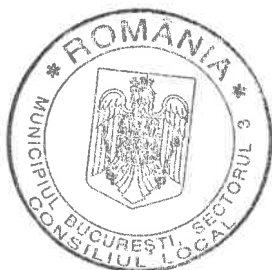
QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

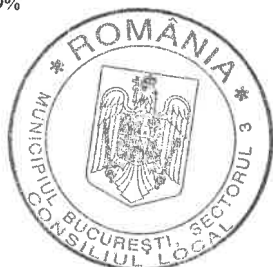
**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1248-G-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Matache Dobrescu**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                           | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI           | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                               | 3                         | 4                    | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                             | -                         |                      |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                            | -                         |                      |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                    |                           |                      |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                              |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | -                         |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | <b>Studii</b>                                                                                                                                                   | <b>1.434,47 LEI</b>       | <b>272,55 LEI</b>    | <b>1.707,02 LEI</b>   |
|                                                                                                                                   | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                          | 543,08 LEI                | 103,19 LEI           | 646,27 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                  | -                         | -                    | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                    | 891,39 LEI                | 169,36 LEI           | 1.060,75 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                             | 29,87 LEI                 | 5,68 LEI             | 35,55 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | <b>Expertiză tehnică</b>                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                           |                           |                      |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | <b>Proiectare</b>                                                                                                                                               | <b>6.337,74 LEI</b>       | <b>1.204,17 LEI</b>  | <b>7.541,91 LEI</b>   |
|                                                                                                                                   | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                       |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                   |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                           | 2.123,44 LEI              | 403,45 LEI           | 2.526,89 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                               | 1.276,24 LEI              | 242,49 LEI           | 1.518,73 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                         | -                         |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                    | 2.938,06 LEI              | 558,23 LEI           | 3.496,29 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | <b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>                                                                                                                    |                           |                      |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | <b>Consultanță</b>                                                                                                                                              |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                  |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | <b>Asistență tehnică</b>                                                                                                                                        | <b>954,52 LEI</b>         | <b>181,36 LEI</b>    | <b>1.135,88 LEI</b>   |
|                                                                                                                                   | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                              | 325,85 LEI                | 61,91 LEI            | 387,76 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 325,85 LEI                | 61,91 LEI            | 387,76 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                    | 628,67 LEI                | 119,45 LEI           | 748,12 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                 | -                         | -                    | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>8.756,60 LEI</b>       | <b>1.663,76 LEI</b>  | <b>10.420,36 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                       | 62.867,44 LEI             | 11.944,81 LEI        | 74.812,25 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                              |                           |                      |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                            |                           |                      |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                             |                           |                      |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                          | 19.325,97 LEI             | 3.671,93 LEI         | 22.997,90 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                              |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>82.193,41 LEI</b>      | <b>15.616,74 LEI</b> | <b>97.810,15 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | <b>Organizare de șantier</b>                                                                                                                                    | <b>1.257,34 LEI</b>       | <b>238,89 LEI</b>    | <b>1.496,23 LEI</b>   |
|                                                                                                                                   | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                     | 628,67 LEI                | 119,45 LEI           | 748,12 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                | 628,67 LEI                | 119,45 LEI           | 748,12 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>                                                                                                                | <b>682,21 LEI</b>         | <b>0,00 LEI</b>      | <b>682,21 LEI</b>     |
|                                                                                                                                   | 5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                        |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                | 62,87 LEI                 | 0,00 LEI             | 62,87 LEI             |
|                                                                                                                                   | 5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                      | 314,34 LEI                | 0,00 LEI             | 314,34 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                     |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                           | 305,00 LEI                | 0,00 LEI             | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                               | 8.219,34 LEI              | 1.561,67 LEI         | 9.781,01 LEI          |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                      | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI           | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>15.158,89 LEI</b>      | <b>2.750,57 LEI</b>  | <b>17.909,46 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                           |                           |                      |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                      |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                               | 22.894,67 LEI             | 22.924,53 LEI        | 23.081,70 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                                |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>22.894,67 LEI</b>      | <b>22.924,53 LEI</b> | <b>23.081,70 LEI</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                                 | <b>120.803,47 LEI</b>     | <b>41.397,58 LEI</b> | <b>139.463,55 LEI</b> |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                                 | <b>63.496,11 LEI</b>      | <b>12.064,26 LEI</b> | <b>75.560,37 LEI</b>  |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1249-G-I – Trecere de pietoni Str. Prof. Petre Cumpanici

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 121.804,69 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 63.131,19 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 218.92 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

### ÎNTOCMIT:

#### ASOCIEREA

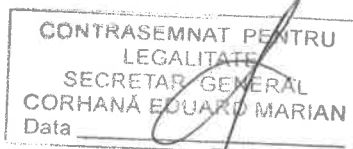
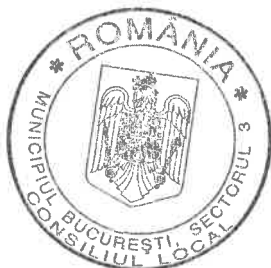
QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

#### DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU



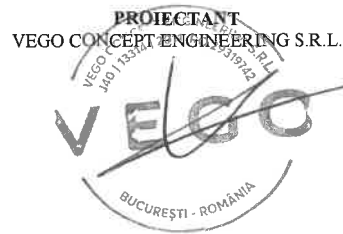
Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1249-G-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Prof. Petre Cumpănici**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI           | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                         | 4                    | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                         |                      |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                         |                      |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                           |                      |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                         |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | <b>Studii</b>                                                                                                                                          | <b>1.156,48 LEI</b>       | <b>219,73 LEI</b>    | <b>1.376,21 LEI</b>   |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 437,84 LEI                | 83,19 LEI            | 521,03 LEI            |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                         | -                    | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 718,64 LEI                | 136,54 LEI           | 855,18 LEI            |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 24,08 LEI                 | 4,58 LEI             | 28,66 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | <b>Expertiză tehnică</b>                                                                                                                               |                           |                      |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                           |                      |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | <b>Proiectare</b>                                                                                                                                      | <b>5.109,58 LEI</b>       | <b>970,82 LEI</b>    | <b>6.080,40 LEI</b>   |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 1.711,95 LEI              | 325,27 LEI           | 2.037,22 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 1.028,92 LEI              | 195,49 LEI           | 1.224,41 LEI          |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                         | -                    | -                     |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 2.368,71 LEI              | 450,05 LEI           | 2.818,76 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | <b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>                                                                                                           |                           |                      |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | <b>Consultanță</b>                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                           |                      |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                           |                      |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | <b>Asistență tehnică</b>                                                                                                                               | <b>787,96 LEI</b>         | <b>149,71 LEI</b>    | <b>937,67 LEI</b>     |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 262,70 LEI                | 49,91 LEI            | 312,61 LEI            |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 262,70 LEI                | 49,91 LEI            | 312,61 LEI            |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                      |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 525,26 LEI                | 99,80 LEI            | 625,06 LEI            |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                         | -                    | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>7.078,10 LEI</b>       | <b>1.344,84 LEI</b>  | <b>8.422,94 LEI</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 52.526,16 LEI             | 9.979,97 LEI         | 62.506,13 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                           |                      |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                           |                      |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                           |                      |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 19.094,97 LEI             | 3.628,04 LEI         | 22.723,01 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>71.621,13 LEI</b>      | <b>13.608,01 LEI</b> | <b>85.229,14 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | <b>Organizare de șantier</b>                                                                                                                           | <b>1.050,52 LEI</b>       | <b>199,60 LEI</b>    | <b>1.250,12 LEI</b>   |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 525,26 LEI                | 99,80 LEI            | 625,06 LEI            |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                              | 525,26 LEI                | 99,80 LEI            | 625,06 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>                                                                                                       | <b>620,16 LEI</b>         | <b>0,00 LEI</b>      | <b>620,16 LEI</b>     |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                       |                           |                      |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 52,53 LEI                 | 0,00 LEI             | 52,53 LEI             |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 262,63 LEI                | 0,00 LEI             | 262,63 LEI            |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                           |                      |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI                | 0,00 LEI             | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 7.162,11 LEI              | 1.360,80 LEI         | 8.522,91 LEI          |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI           | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>13.832,79 LEI</b>      | <b>2.510,40 LEI</b>  | <b>16.343,19 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                           |                      |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 19.806,12 LEI             | 19.831,07 LEI        | 19.962,39 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>19.806,12 LEI</b>      | <b>19.831,07 LEI</b> | <b>19.962,39 LEI</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | <b>105.486,90 LEI</b>     | <b>35.992,59 LEI</b> | <b>121.804,69 LEI</b> |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | <b>53.051,42 LEI</b>      | <b>10.079,77 LEI</b> | <b>63.131,19 LEI</b>  |

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1250-G-I – Trecere de pietoni Str. Scoala Ciocanul

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: **148.463,28 LEI inclusiv TVA**

din care

Construcții-montaj (C + M): **80.613,89 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 330.20 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

### ÎNTOCMIT:

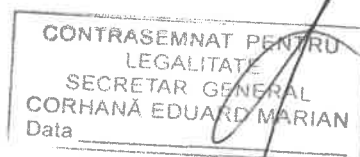
#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1250-G-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Scoala Ciocanul**

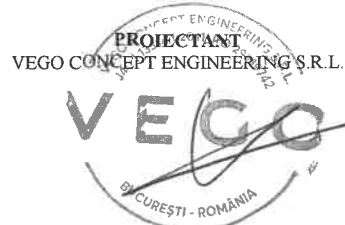
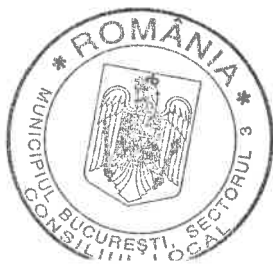
| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI    | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                         | 4             | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                         |               |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                         |               |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                           |               |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                         |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                 | 1.744,34 LEI              | 331,43 LEI    | 2.075,77 LEI          |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 660,40 LEI                | 125,48 LEI    | 785,88 LEI            |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                         | -             | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 1.083,94 LEI              | 205,95 LEI    | 1.289,89 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 36,32 LEI                 | 6,90 LEI      | 43,22 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                           |               |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                             | 7.706,86 LEI              | 1.464,30 LEI  | 9.171,16 LEI          |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                           |               |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 2.582,16 LEI              | 490,61 LEI    | 3.072,77 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 1.551,94 LEI              | 294,87 LEI    | 1.846,81 LEI          |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                         |               |                       |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 3.572,76 LEI              | 678,82 LEI    | 4.251,58 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                  |                           |               |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                            |                           |               |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                           |               |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                      | 1.066,96 LEI              | 202,72 LEI    | 1.269,68 LEI          |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 396,24 LEI                | 75,29 LEI     | 471,53 LEI            |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 396,24 LEI                | 75,29 LEI     | 471,53 LEI            |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |               |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 670,72 LEI                | 127,44 LEI    | 798,16 LEI            |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                         | -             | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 10.554,48 LEI             | 2.005,36 LEI  | 12.559,84 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 67.072,05 LEI             | 12.743,69 LEI | 79.815,74 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                           |               |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                           |               |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                           |               |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 19.556,97 LEI             | 3.715,82 LEI  | 23.272,79 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 86.629,02 LEI             | 16.459,51 LEI | 103.088,53 LEI        |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                  | 1.341,44 LEI              | 254,87 LEI    | 1.596,31 LEI          |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 670,72 LEI                | 127,44 LEI    | 798,16 LEI            |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                              | 670,72 LEI                | 127,44 LEI    | 798,16 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                              | 707,43 LEI                | 0,00 LEI      | 707,43 LEI            |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                      |                           |               |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 67,07 LEI                 | 0,00 LEI      | 67,07 LEI             |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 335,36 LEI                | 0,00 LEI      | 335,36 LEI            |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                           |               |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI                | 0,00 LEI      | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 8.662,90 LEI              | 1.645,95 LEI  | 10.308,85 LEI         |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI    | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 15.711,77 LEI             | 2.850,82 LEI  | 18.562,59 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                           |               |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 24.463,55 LEI             | 24.495,41 LEI | 24.663,09 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 24.463,55 LEI             | 24.495,41 LEI | 24.663,09 LEI         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | 128.610,29 LEI            | 44.148,86 LEI | 148.463,28 LEI        |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | 67.742,77 LEI             | 12.871,13 LEI | 80.613,89 LEI         |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025





## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1251-G-I – Trecere de pietoni Strada Gheorghe Județul

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 141.733,32 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 76.479,76 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 290.05 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

## ÎNTOCMIT:

### ASOCIEREA

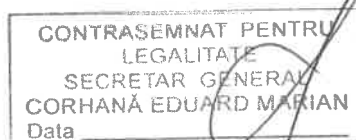
QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1251-G-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Gheorghe Județul**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI           | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                         | 4                    | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                         |                      |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                         |                      |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                           |                      |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                         |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | <b>Studii</b>                                                                                                                                          | <b>1.532,24 LEI</b>       | <b>291,13 LEI</b>    | <b>1.823,37 LEI</b>   |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 580,10 LEI                | 110,22 LEI           | 690,32 LEI            |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                         | -                    | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 952,14 LEI                | 180,91 LEI           | 1.133,05 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 31,91 LEI                 | 6,06 LEI             | 37,97 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | <b>Expertiză tehnică</b>                                                                                                                               |                           |                      |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                           |                      |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | <b>Proiectare</b>                                                                                                                                      | <b>6.769,77 LEI</b>       | <b>1.286,26 LEI</b>  | <b>8.056,03 LEI</b>   |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 2.268,19 LEI              | 430,96 LEI           | 2.699,15 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 1.363,24 LEI              | 259,02 LEI           | 1.622,26 LEI          |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                         |                      |                       |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 3.138,34 LEI              | 596,28 LEI           | 3.734,62 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | <b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>                                                                                                           |                           |                      |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | <b>Consultanță</b>                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                           |                      |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                           |                      |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | <b>Asistență tehnică</b>                                                                                                                               | <b>984,38 LEI</b>         | <b>187,03 LEI</b>    | <b>1.171,41 LEI</b>   |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 348,06 LEI                | 66,13 LEI            | 414,19 LEI            |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 348,06 LEI                | 66,13 LEI            | 414,19 LEI            |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                      |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 636,32 LEI                | 120,90 LEI           | 757,22 LEI            |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                         | -                    | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>9.318,30 LEI</b>       | <b>1.770,48 LEI</b>  | <b>11.088,78 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 63.632,39 LEI             | 12.090,15 LEI        | 75.722,54 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                           |                      |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                           |                      |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                           |                      |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 19.556,97 LEI             | 3.715,82 LEI         | 23.272,79 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>83.189,36 LEI</b>      | <b>15.805,97 LEI</b> | <b>98.995,33 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | <b>Organizare de șantier</b>                                                                                                                           | <b>1.272,64 LEI</b>       | <b>241,80 LEI</b>    | <b>1.514,44 LEI</b>   |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 636,32 LEI                | 120,90 LEI           | 757,22 LEI            |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                              | 636,32 LEI                | 120,90 LEI           | 757,22 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>                                                                                                       | <b>686,79 LEI</b>         | <b>0,00 LEI</b>      | <b>686,79 LEI</b>     |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                      |                           |                      |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 63,63 LEI                 | 0,00 LEI             | 63,63 LEI             |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 318,16 LEI                | 0,00 LEI             | 318,16 LEI            |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                           |                      |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI                | 0,00 LEI             | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 8.318,94 LEI              | 1.580,60 LEI         | 9.899,54 LEI          |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI           | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>15.278,37 LEI</b>      | <b>2.772,40 LEI</b>  | <b>18.050,77 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                           |                      |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 23.285,99 LEI             | 23.316,22 LEI        | 23.475,30 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>23.285,99 LEI</b>      | <b>23.316,22 LEI</b> | <b>23.475,30 LEI</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | <b>122.772,14 LEI</b>     | <b>42.088,09 LEI</b> | <b>141.733,32 LEI</b> |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | <b>64.268,71 LEI</b>      | <b>12.211,05 LEI</b> | <b>76.479,76 LEI</b>  |

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%  
**DATA:**  
Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1260-G-I – Trecere de pietoni Str. Unitatii

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție:** 120.384,71 LEI inclusiv TVA

din care

**Construcții-montaj (C + M):** 62.547,19 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 202.36 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

#### ÎNTOCMIT:

#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

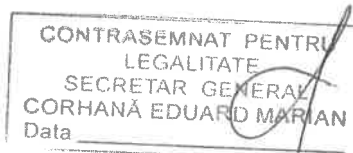
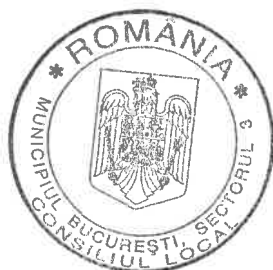
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

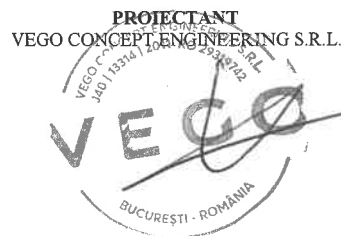
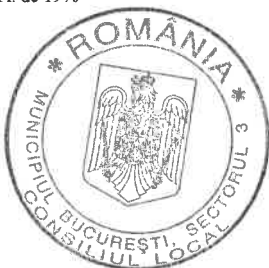
**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1260-G-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Unitatii**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI    | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                         | 4             | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                         |               |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                         |               |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                           |               |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                         |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                 | 1.069,01 LEI              | 203,12 LEI    | 1.272,13 LEI          |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 404,72 LEI                | 76,90 LEI     | 481,62 LEI            |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                         | -             | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 664,29 LEI                | 126,22 LEI    | 790,51 LEI            |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 22,26 LEI                 | 4,23 LEI      | 26,49 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                           |               |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                             | 4.723,09 LEI              | 897,39 LEI    | 5.620,48 LEI          |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                           |               |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 1.582,46 LEI              | 300,67 LEI    | 1.883,13 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 951,09 LEI                | 180,71 LEI    | 1.131,80 LEI          |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                         |               |                       |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 2.189,54 LEI              | 416,01 LEI    | 2.605,55 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                  |                           |               |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                            |                           |               |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                           |               |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                      | 763,23 LEI                | 145,01 LEI    | 908,24 LEI            |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 242,83 LEI                | 46,14 LEI     | 288,97 LEI            |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 242,83 LEI                | 46,14 LEI     | 288,97 LEI            |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |               |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 520,40 LEI                | 98,88 LEI     | 619,28 LEI            |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                         | -             | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 6.577,59 LEI              | 1.249,75 LEI  | 7.827,34 LEI          |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 52.040,26 LEI             | 9.887,65 LEI  | 61.927,91 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                           |               |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                           |               |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                           |               |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 19.094,97 LEI             | 3.628,04 LEI  | 22.723,01 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 71.135,23 LEI             | 13.515,69 LEI | 84.650,92 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                  | 1.040,80 LEI              | 197,75 LEI    | 1.238,55 LEI          |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 520,40 LEI                | 98,88 LEI     | 619,28 LEI            |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                              | 520,40 LEI                | 98,88 LEI     | 619,28 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                              | 617,24 LEI                | 0,00 LEI      | 617,24 LEI            |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                      |                           |               |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 52,04 LEI                 | 0,00 LEI      | 52,04 LEI             |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 260,20 LEI                | 0,00 LEI      | 260,20 LEI            |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                           |               |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI                | 0,00 LEI      | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 7.113,52 LEI              | 1.351,57 LEI  | 8.465,09 LEI          |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI    | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 13.771,56 LEI             | 2.499,32 LEI  | 16.270,88 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                           |               |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 19.558,31 LEI             | 19.583,02 LEI | 19.713,12 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 19.558,31 LEI             | 19.583,02 LEI | 19.713,12 LEI         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | 104.254,83 LEI            | 35.558,09 LEI | 120.384,71 LEI        |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | 52.560,66 LEI             | 9.986,53 LEI  | 62.547,19 LEI         |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1261-G-I – Trecere de pietoni Str. Ion Paunescu-Paltin

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție:** 146.079,67 LEI inclusiv TVA

din care

**Construcții-montaj (C + M):** 79.574,52 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 304.06 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

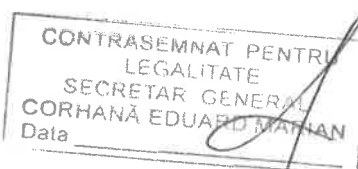
QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

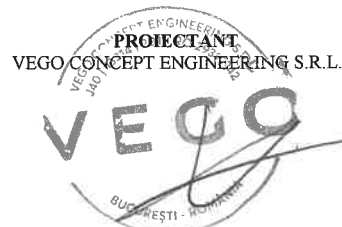
**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1261-G-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Ion Paunescu-Paltin**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI           | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                         | 4                    | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                         |                      |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                         |                      |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                           |                      |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                         |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>3.1.</b>                                                                                                                       | <b>Studii</b>                                                                                                                                          | <b>1.606,26 LEI</b>       | <b>305,19 LEI</b>    | <b>1.911,45 LEI</b>   |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 608,12 LEI                | 115,54 LEI           | 723,66 LEI            |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                         | -                    | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 998,14 LEI                | 189,65 LEI           | 1.187,79 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 33,45 LEI                 | 6,36 LEI             | 39,81 LEI             |
| <b>3.3.</b>                                                                                                                       | <b>Expertiză tehnică</b>                                                                                                                               |                           |                      |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                           |                      |                       |
| <b>3.5.</b>                                                                                                                       | <b>Proiectare</b>                                                                                                                                      | <b>7.096,76 LEI</b>       | <b>1.348,38 LEI</b>  | <b>8.445,14 LEI</b>   |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 2.377,75 LEI              | 451,77 LEI           | 2.829,52 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 1.429,08 LEI              | 271,53 LEI           | 1.700,61 LEI          |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                         |                      |                       |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 3.289,93 LEI              | 625,09 LEI           | 3.915,02 LEI          |
| <b>3.6.</b>                                                                                                                       | <b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>                                                                                                           |                           |                      |                       |
| <b>3.7.</b>                                                                                                                       | <b>Consultanță</b>                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                           |                      |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                           |                      |                       |
| <b>3.8.</b>                                                                                                                       | <b>Asistență tehnică</b>                                                                                                                               | <b>1.026,94 LEI</b>       | <b>195,12 LEI</b>    | <b>1.222,06 LEI</b>   |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 364,87 LEI                | 69,33 LEI            | 434,20 LEI            |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 364,87 LEI                | 69,33 LEI            | 434,20 LEI            |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                      |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 662,07 LEI                | 125,79 LEI           | 787,86 LEI            |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                         | -                    | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>9.763,41 LEI</b>       | <b>1.855,05 LEI</b>  | <b>11.618,46 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 66.207,27 LEI             | 12.579,38 LEI        | 78.786,65 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                           |                      |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                           |                      |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                           |                      |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 19.556,97 LEI             | 3.715,82 LEI         | 23.272,79 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>85.764,24 LEI</b>      | <b>16.295,20 LEI</b> | <b>102.059,44 LEI</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>5.1.</b>                                                                                                                       | <b>Organizare de șantier</b>                                                                                                                           | <b>1.324,14 LEI</b>       | <b>251,59 LEI</b>    | <b>1.575,73 LEI</b>   |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 662,07 LEI                | 125,79 LEI           | 787,86 LEI            |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                              | 662,07 LEI                | 125,79 LEI           | 787,86 LEI            |
| <b>5.2.</b>                                                                                                                       | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>                                                                                                       | <b>702,25 LEI</b>         | <b>0,00 LEI</b>      | <b>702,25 LEI</b>     |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                      |                           |                      |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 66,21 LEI                 | 0,00 LEI             | 66,21 LEI             |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 331,04 LEI                | 0,00 LEI             | 331,04 LEI            |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                           |                      |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI                | 0,00 LEI             | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 8.576,42 LEI              | 1.629,52 LEI         | 10.205,94 LEI         |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI           | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>15.602,81 LEI</b>      | <b>2.831,11 LEI</b>  | <b>18.433,92 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                           |                      |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 24.047,43 LEI             | 24.078,88 LEI        | 24.244,40 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>24.047,43 LEI</b>      | <b>24.078,88 LEI</b> | <b>24.244,40 LEI</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | <b>126.542,16 LEI</b>     | <b>43.419,42 LEI</b> | <b>146.979,67 LEI</b> |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | <b>66.869,34 LEI</b>      | <b>12.705,17 LEI</b> | <b>79.574,52 LEI</b>  |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1262-G-I – Trecere de pietoni Calea Dudești

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție:** 201.035,98 LEI inclusiv TVA

din care

**Construcții-montaj (C + M):** 115.390,99 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 540.77 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

#### ÎNTOCMIT:

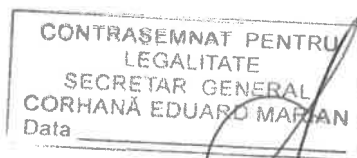
#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1262-G-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Calea Dudești**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                           | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI    | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                               | 3                         | 4             | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                             | -                         |               |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                            | -                         |               |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                    |                           |               |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                              |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | -                         |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                          | 2.856,72 LEI              | 542,77 LEI    | 3.399,49 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                          | 1.081,54 LEI              | 205,49 LEI    | 1.287,03 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                  | -                         | -             | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                    | 1.775,18 LEI              | 337,28 LEI    | 2.112,46 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                             | 59,48 LEI                 | 11,30 LEI     | 70,78 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                               |                           |               |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                           |                           |               |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                                      | 12.621,57 LEI             | 2.398,10 LEI  | 15.019,67 LEI         |
|                                                                                                                                   | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                       |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                   |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                           | 4.228,82 LEI              | 803,48 LEI    | 5.032,30 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                               | 2.541,62 LEI              | 482,91 LEI    | 3.024,53 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                         | -                         | -             | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                    | 5.851,13 LEI              | 1.111,71 LEI  | 6.962,84 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                           |                           |               |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                                     |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                  |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                               | 1.608,99 LEI              | 305,71 LEI    | 1.914,70 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                              | 648,92 LEI                | 123,29 LEI    | 772,21 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 648,92 LEI                | 123,29 LEI    | 772,21 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                    | 960,07 LEI                | 182,41 LEI    | 1.142,48 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                 | -                         | -             | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 17.146,76 LEI             | 3.257,88 LEI  | 20.404,64 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                       | 96.007,15 LEI             | 18.241,36 LEI | 114.248,51 LEI        |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                              |                           |               |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                            |                           |               |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                             |                           |               |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                          | 20.480,97 LEI             | 3.891,38 LEI  | 24.372,35 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                              |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 116.488,12 LEI            | 22.132,74 LEI | 138.620,86 LEI        |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                           | 1.920,14 LEI              | 364,83 LEI    | 2.284,97 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                     | 960,07 LEI                | 182,41 LEI    | 1.142,48 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului                                                                                                                 | 960,07 LEI                | 182,41 LEI    | 1.142,48 LEI          |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                       | 881,05 LEI                | 0,00 LEI      | 881,05 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                        |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                | 96,01 LEI                 | 0,00 LEI      | 96,01 LEI             |
|                                                                                                                                   | 5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                      | 480,04 LEI                | 0,00 LEI      | 480,04 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                     |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                           | 305,00 LEI                | 0,00 LEI      | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                               | 11.648,81 LEI             | 2.213,27 LEI  | 13.862,08 LEI         |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                      | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI    | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 19.450,00 LEI             | 3.528,10 LEI  | 22.978,10 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                           |                           |               |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                               | 33.648,74 LEI             | 33.694,34 LEI | 33.934,36 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                                |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 33.648,74 LEI             | 33.694,34 LEI | 33.934,36 LEI         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                                 | 174.210,95 LEI            | 60.233,75 LEI | 201.035,98 LEI        |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                                 | 96.967,22 LEI             | 18.423,77 LEI | 115.390,99 LEI        |

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%  
**DATA:**  
Februarie 2025



**PROIECTANT**  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**





## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1263-G-I – Trecere de pietoni Strada Agatha Bârsescu

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție:** 128.236,11 LEI inclusiv TVA

din care

**Construcții-montaj (C + M):** 67.088,40 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 248.75 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

#### ÎNTOCMIT:

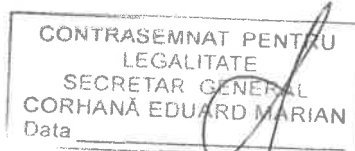
#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

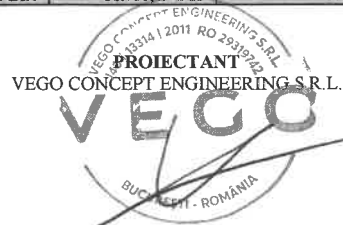


Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1263-G-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Agatha Bârsescu**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                           | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI           | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                               | 3                         | 4                    | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                             | -                         |                      |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                            | -                         |                      |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                    |                           |                      |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                              |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | -                         |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                          | 1.314,07 LEI              | 249,68 LEI           | 1.563,75 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                          | 497,50 LEI                | 94,53 LEI            | 592,03 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                  | -                         | -                    | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                    | 816,57 LEI                | 155,15 LEI           | 971,72 LEI            |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                             | 27,36 LEI                 | 5,20 LEI             | 32,56 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                               |                           |                      |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                           |                           |                      |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                                      | 5.805,84 LEI              | 1.103,11 LEI         | 6.908,95 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                       |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.2. Studii de fezabilitate                                                                                                                                   |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                           | 1.945,23 LEI              | 369,59 LEI           | 2.314,82 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                               | 1.169,13 LEI              | 222,13 LEI           | 1.391,26 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                         | -                         | -                    | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                    | 2.691,48 LEI              | 511,38 LEI           | 3.202,86 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                           |                           |                      |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                  |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                               | 856,69 LEI                | 162,77 LEI           | 1.019,46 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                              | 298,50 LEI                | 56,72 LEI            | 355,22 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 298,50 LEI                | 56,72 LEI            | 355,22 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                    | 558,19 LEI                | 106,06 LEI           | 664,25 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                 | -                         | -                    | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>8.003,96 LEI</b>       | <b>1.520,76 LEI</b>  | <b>9.524,72 LEI</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                       | 55.818,62 LEI             | 10.605,54 LEI        | 66.424,16 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                              |                           |                      |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                            |                           |                      |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                             |                           |                      |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                          | 19.325,97 LEI             | 3.671,93 LEI         | 22.997,90 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                              |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>75.144,59 LEI</b>      | <b>14.277,47 LEI</b> | <b>89.422,06 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                           | 1.116,38 LEI              | 212,11 LEI           | 1.328,49 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                     | 558,19 LEI                | 106,06 LEI           | 664,25 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului                                                                                                                 | 558,19 LEI                | 106,06 LEI           | 664,25 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                       | 639,91 LEI                | 0,00 LEI             | 639,91 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                        |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                | 55,82 LEI                 | 0,00 LEI             | 55,82 LEI             |
|                                                                                                                                   | 5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                      | 279,09 LEI                | 0,00 LEI             | 279,09 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                     |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                           | 305,00 LEI                | 0,00 LEI             | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                               | 7.514,46 LEI              | 1.427,75 LEI         | 8.942,21 LEI          |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                      | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI           | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>14.270,75 LEI</b>      | <b>2.589,86 LEI</b>  | <b>16.860,61 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                           |                           |                      |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                      |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                               | 20.926,68 LEI             | 20.953,20 LEI        | 21.092,75 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                                |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>20.926,68 LEI</b>      | <b>20.953,20 LEI</b> | <b>21.092,75 LEI</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                                 | <b>111.065,29 LEI</b>     | <b>37.957,95 LEI</b> | <b>128.236,11 LEI</b> |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                                 | <b>56.376,81 LEI</b>      | <b>10.711,59 LEI</b> | <b>67.088,40 LEI</b>  |

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%  
**DATA:**  
Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1264-G-I – Trecere de pietoni Strada Levănțica

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție:** 127.598,27 LEI inclusiv TVA

**din care**

**Construcții-montaj (C + M):** 66.913,87 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 238.85 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

#### ÎNTOCMIT:

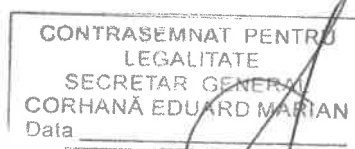
#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

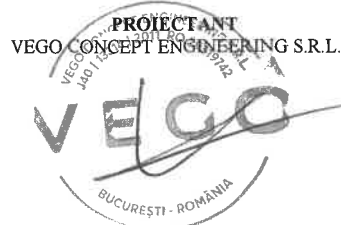


Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrat la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1264-G-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Levănțica**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI           | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                         | 4                    | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                         |                      |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                         |                      |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                           |                      |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                         |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>3.1.</b>                                                                                                                       | <b>Studii</b>                                                                                                                                          | <b>1.261,77 LEI</b>       | <b>239,73 LEI</b>    | <b>1.501,50 LEI</b>   |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 477,70 LEI                | 90,76 LEI            | 568,46 LEI            |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                         | -                    | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 784,07 LEI                | 148,97 LEI           | 933,04 LEI            |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 26,27 LEI                 | 4,99 LEI             | 31,26 LEI             |
| <b>3.3.</b>                                                                                                                       | <b>Expertiză tehnică</b>                                                                                                                               |                           |                      |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                           |                      |                       |
| <b>3.5.</b>                                                                                                                       | <b>Proiectare</b>                                                                                                                                      | <b>5.574,77 LEI</b>       | <b>1.059,21 LEI</b>  | <b>6.633,98 LEI</b>   |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 1.867,81 LEI              | 354,88 LEI           | 2.222,69 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 1.122,60 LEI              | 213,29 LEI           | 1.335,89 LEI          |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                         |                      |                       |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 2.584,36 LEI              | 491,03 LEI           | 3.075,39 LEI          |
| <b>3.6.</b>                                                                                                                       | <b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>                                                                                                           |                           |                      |                       |
| <b>3.7.</b>                                                                                                                       | <b>Consultanță</b>                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                           |                      |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                           |                      |                       |
| <b>3.8.</b>                                                                                                                       | <b>Asistență tehnică</b>                                                                                                                               | <b>843,35 LEI</b>         | <b>160,24 LEI</b>    | <b>1.003,59 LEI</b>   |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 286,62 LEI                | 54,46 LEI            | 341,08 LEI            |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 286,62 LEI                | 54,46 LEI            | 341,08 LEI            |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                      |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 556,73 LEI                | 105,78 LEI           | 662,51 LEI            |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                         | -                    | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>7.706,16 LEI</b>       | <b>1.464,17 LEI</b>  | <b>9.170,33 LEI</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 55.673,41 LEI             | 10.577,95 LEI        | 66.251,36 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                           |                      |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                           |                      |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                           |                      |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dolări                                                                                                                                                 | 19.325,97 LEI             | 3.671,93 LEI         | 22.997,90 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>74.999,38 LEI</b>      | <b>14.249,88 LEI</b> | <b>89.249,26 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>5.1.</b>                                                                                                                       | <b>Organizare de șantier</b>                                                                                                                           | <b>1.113,46 LEI</b>       | <b>211,56 LEI</b>    | <b>1.325,02 LEI</b>   |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 556,73 LEI                | 105,78 LEI           | 662,51 LEI            |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conex organizării șantierului                                                                                                               | 556,73 LEI                | 105,78 LEI           | 662,51 LEI            |
| <b>5.2.</b>                                                                                                                       | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>                                                                                                       | <b>639,04 LEI</b>         | <b>0,00 LEI</b>      | <b>639,04 LEI</b>     |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                       |                           |                      |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 55,67 LEI                 | 0,00 LEI             | 55,67 LEI             |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 278,37 LEI                | 0,00 LEI             | 278,37 LEI            |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                           |                      |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI                | 0,00 LEI             | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 7.499,94 LEI              | 1.424,99 LEI         | 8.924,93 LEI          |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI           | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>14.252,44 LEI</b>      | <b>2.586,55 LEI</b>  | <b>16.838,99 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                           |                      |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 20.815,57 LEI             | 20.842,01 LEI        | 20.981,19 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>20.815,57 LEI</b>      | <b>20.842,01 LEI</b> | <b>20.981,19 LEI</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | <b>110.511,80 LEI</b>     | <b>37.762,86 LEI</b> | <b>127.598,27 LEI</b> |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | <b>56.230,14 LEI</b>      | <b>10.683,73 LEI</b> | <b>66.913,87 LEI</b>  |

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025: 1 Euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%  
**DATA:**  
Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1265-G-I – Trecere de pietoni Strada Levănțica

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție:** 121.132,30 LEI inclusiv TVA

din care

**Construcții-montaj (C + M):** 62.749,45 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 214.03 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

#### ÎNTOCMIT:

#### ASOCIEREA

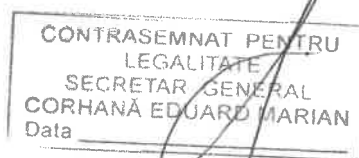
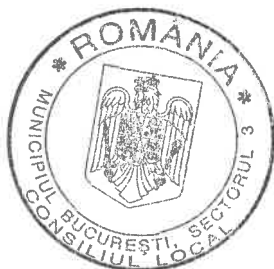
QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1265-G-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Levănțica**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI           | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                         | 4                    | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                         |                      |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                         |                      |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                           |                      |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                         |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | <b>Studii</b>                                                                                                                                          | <b>1.130,65 LEI</b>       | <b>214,82 LEI</b>    | <b>1.345,47 LEI</b>   |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 428,06 LEI                | 81,33 LEI            | 509,39 LEI            |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                         | -                    | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 702,59 LEI                | 133,49 LEI           | 836,08 LEI            |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 23,54 LEI                 | 4,47 LEI             | 28,01 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | <b>Expertiză tehnică</b>                                                                                                                               |                           |                      |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                           |                      |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | <b>Proiectare</b>                                                                                                                                      | <b>4.995,45 LEI</b>       | <b>949,14 LEI</b>    | <b>5.944,59 LEI</b>   |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 1.673,71 LEI              | 318,00 LEI           | 1.991,71 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 1.005,94 LEI              | 191,13 LEI           | 1.197,07 LEI          |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                         |                      |                       |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 2.315,80 LEI              | 440,00 LEI           | 2.755,80 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | <b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>                                                                                                           |                           |                      |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | <b>Consultanță</b>                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                           |                      |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                           |                      |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | <b>Asistență tehnică</b>                                                                                                                               | <b>778,93 LEI</b>         | <b>148,00 LEI</b>    | <b>926,93 LEI</b>     |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 256,84 LEI                | 48,80 LEI            | 305,64 LEI            |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 256,84 LEI                | 48,80 LEI            | 305,64 LEI            |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                      |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 522,09 LEI                | 99,20 LEI            | 621,29 LEI            |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                         | -                    | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>6.928,57 LEI</b>       | <b>1.316,43 LEI</b>  | <b>8.245,00 LEI</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 52.208,54 LEI             | 9.919,62 LEI         | 62.128,16 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                           |                      |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                           |                      |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                           |                      |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 19.094,97 LEI             | 3.628,04 LEI         | 22.723,01 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>71.303,51 LEI</b>      | <b>13.547,66 LEI</b> | <b>84.851,17 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | <b>Organizare de șantier</b>                                                                                                                           | <b>1.044,18 LEI</b>       | <b>198,39 LEI</b>    | <b>1.242,57 LEI</b>   |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 522,09 LEI                | 99,20 LEI            | 621,29 LEI            |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                              | 522,09 LEI                | 99,20 LEI            | 621,29 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>                                                                                                       | <b>618,25 LEI</b>         | <b>0,00 LEI</b>      | <b>618,25 LEI</b>     |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                       |                           |                      |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 52,21 LEI                 | 0,00 LEI             | 52,21 LEI             |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 261,04 LEI                | 0,00 LEI             | 261,04 LEI            |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casci Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                           |                      |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI                | 0,00 LEI             | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 7.130,35 LEI              | 1.354,77 LEI         | 8.485,12 LEI          |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI           | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>13.792,78 LEI</b>      | <b>2.503,16 LEI</b>  | <b>16.295,94 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                           |                      |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 19.688,54 LEI             | 19.713,34 LEI        | 19.843,86 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>19.688,54 LEI</b>      | <b>19.713,34 LEI</b> | <b>19.843,86 LEI</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | <b>104.903,59 LEI</b>     | <b>35.786,73 LEI</b> | <b>121.132,30 LEI</b> |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | <b>52.730,63 LEI</b>      | <b>10.018,81 LEI</b> | <b>62.749,45 LEI</b>  |

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%  
**DATA:**  
Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1266-G-I – Trecere de pietoni Str. Cercelus

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție:** 120.916,76 LEI inclusiv TVA

din care

**Construcții-montaj (C + M):** 62.694,89 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 210.56 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

#### ÎNTOCMIT:

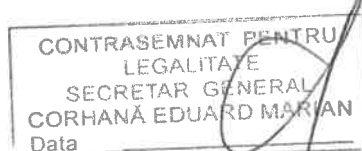
#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1266-G-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Cercelus**

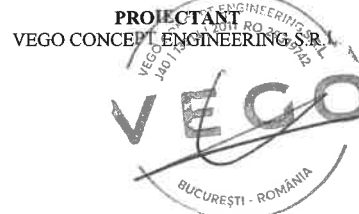
| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI           | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                         | 4                    | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                         |                      |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                         |                      |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                           |                      |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                         |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | <b>Studii</b>                                                                                                                                          | <b>1.112,33 LEI</b>       | <b>211,34 LEI</b>    | <b>1.323,67 LEI</b>   |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 421,12 LEI                | 80,01 LEI            | 501,13 LEI            |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                         | -                    | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 691,21 LEI                | 131,33 LEI           | 822,54 LEI            |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 23,16 LEI                 | 4,40 LEI             | 27,56 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | <b>Expertiză tehnică</b>                                                                                                                               |                           |                      |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                           |                      |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | <b>Proiectare</b>                                                                                                                                      | <b>4.914,47 LEI</b>       | <b>933,75 LEI</b>    | <b>5.848,22 LEI</b>   |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 1.646,58 LEI              | 312,85 LEI           | 1.959,43 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 989,63 LEI                | 188,03 LEI           | 1.177,66 LEI          |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                         |                      |                       |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 2.278,26 LEI              | 432,87 LEI           | 2.711,13 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | <b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>                                                                                                           |                           |                      |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | <b>Consultanță</b>                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                           |                      |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                           |                      |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | <b>Asistență tehnică</b>                                                                                                                               | <b>774,30 LEI</b>         | <b>147,12 LEI</b>    | <b>921,42 LEI</b>     |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 252,67 LEI                | 48,01 LEI            | 300,68 LEI            |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 252,67 LEI                | 48,01 LEI            | 300,68 LEI            |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                      |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 521,63 LEI                | 99,11 LEI            | 620,74 LEI            |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                         | -                    | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>6.824,26 LEI</b>       | <b>1.296,61 LEI</b>  | <b>8.120,87 LEI</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 52.163,15 LEI             | 9.911,00 LEI         | 62.074,15 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                           |                      |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                           |                      |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                           |                      |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 19.094,97 LEI             | 3.628,04 LEI         | 22.723,01 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>71.258,12 LEI</b>      | <b>13.539,04 LEI</b> | <b>84.797,16 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | <b>Organizare de șantier</b>                                                                                                                           | <b>1.043,26 LEI</b>       | <b>198,22 LEI</b>    | <b>1.241,48 LEI</b>   |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 521,63 LEI                | 99,11 LEI            | 620,74 LEI            |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                              | 521,63 LEI                | 99,11 LEI            | 620,74 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>                                                                                                       | <b>617,98 LEI</b>         | <b>0,00 LEI</b>      | <b>617,98 LEI</b>     |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                      |                           |                      |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 52,16 LEI                 | 0,00 LEI             | 52,16 LEI             |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 260,82 LEI                | 0,00 LEI             | 260,82 LEI            |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                           |                      |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI                | 0,00 LEI             | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 7.125,81 LEI              | 1.353,90 LEI         | 8.479,71 LEI          |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI           | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>13.787,05 LEI</b>      | <b>2.502,12 LEI</b>  | <b>16.289,17 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                           |                      |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 19.651,00 LEI             | 19.675,78 LEI        | 19.806,19 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>19.651,00 LEI</b>      | <b>19.675,78 LEI</b> | <b>19.806,19 LEI</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | <b>104.716,54 LEI</b>     | <b>35.720,81 LEI</b> | <b>120.916,76 LEI</b> |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | <b>52.684,78 LEI</b>      | <b>10.010,11 LEI</b> | <b>62.694,89 LEI</b>  |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025





## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1267-G-I – Trecere de pietoni Strada Traian Popovici

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 140.499,69 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 76.047,24 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 281.92 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

#### ÎNTOCMIT:

#### ASOCIEREA

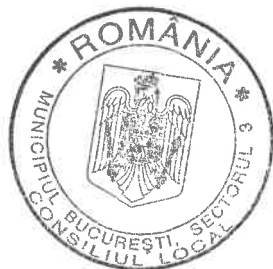
QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

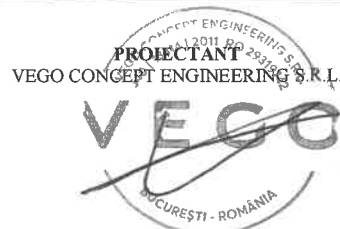
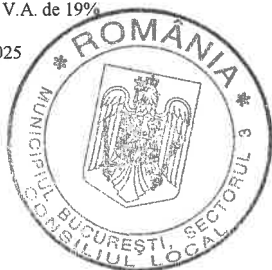
**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1267-G-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Traian Popovici**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                           | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI           | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                               | 3                         | 4                    | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                             | -                         |                      |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                            | -                         |                      |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                    |                           |                      |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                              |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | -                         |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                          | 1.489,29 LEI              | 282,97 LEI           | 1.772,26 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                          | 563,84 LEI                | 107,13 LEI           | 670,97 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                  | -                         | -                    | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                    | 925,45 LEI                | 175,84 LEI           | 1.101,29 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                             | 31,01 LEI                 | 5,89 LEI             | 36,90 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                               |                           |                      |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                           |                           |                      |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                                      | 6.580,00 LEI              | 1.250,20 LEI         | 7.830,20 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                       |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                   |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                           | 2.204,61 LEI              | 418,88 LEI           | 2.623,49 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                               | 1.325,02 LEI              | 251,75 LEI           | 1.576,77 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                         | -                         |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                    | 3.050,37 LEI              | 579,57 LEI           | 3.629,94 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                           |                           |                      |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                  |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                               | 971,03 LEI                | 184,50 LEI           | 1.155,53 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                              | 338,30 LEI                | 64,28 LEI            | 402,58 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 338,30 LEI                | 64,28 LEI            | 402,58 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                    | 632,73 LEI                | 120,22 LEI           | 752,95 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                 | -                         | -                    | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>9.071,33 LEI</b>       | <b>1.723,55 LEI</b>  | <b>10.794,88 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                       | 63.272,52 LEI             | 12.021,78 LEI        | 75.294,30 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                              |                           |                      |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                            |                           |                      |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                             |                           |                      |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                          | 19.325,97 LEI             | 3.671,93 LEI         | 22.997,90 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                              |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>82.598,49 LEI</b>      | <b>15.693,71 LEI</b> | <b>98.292,20 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                           | 1.265,46 LEI              | 240,44 LEI           | 1.505,90 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                     | 632,73 LEI                | 120,22 LEI           | 752,95 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului                                                                                                                 | 632,73 LEI                | 120,22 LEI           | 752,95 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                       | 684,63 LEI                | 0,00 LEI             | 684,63 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                        |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                | 63,27 LEI                 | 0,00 LEI             | 63,27 LEI             |
|                                                                                                                                   | 5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                      | 316,36 LEI                | 0,00 LEI             | 316,36 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                     |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                           | 305,00 LEI                | 0,00 LEI             | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                               | 8.259,85 LEI              | 1.569,37 LEI         | 9.829,22 LEI          |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                      | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI           | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>15.209,94 LEI</b>      | <b>2.759,81 LEI</b>  | <b>17.969,75 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                           |                           |                      |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                      |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                               | 23.075,64 LEI             | 23.105,69 LEI        | 23.263,87 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                                |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>23.075,64 LEI</b>      | <b>23.105,69 LEI</b> | <b>23.263,87 LEI</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                                 | <b>121.702,46 LEI</b>     | <b>41.714,69 LEI</b> | <b>140.499,69 LEI</b> |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                                 | <b>63.905,25 LEI</b>      | <b>12.142,00 LEI</b> | <b>76.047,24 LEI</b>  |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1268-G-I – Trecere de pietoni Strada Caloian Județul

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 141.826,67 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 76.503,47 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 291.55 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

#### ÎNTOCMIT:

#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

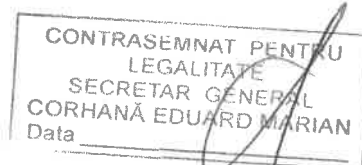
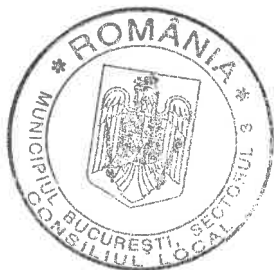
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

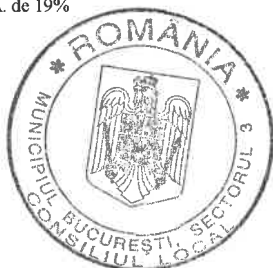
**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV: 1268-G-I**  
**OBIECTIV: Trecere de pietoni Strada Caloian Județul**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI           | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                         | 4                    | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                         |                      |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                         |                      |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                           |                      |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                         |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | <b>Studii</b>                                                                                                                                          | <b>1.540,18 LEI</b>       | <b>292,64 LEI</b>    | <b>1.832,82 LEI</b>   |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 583,10 LEI                | 110,79 LEI           | 693,89 LEI            |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                         | -                    | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 957,08 LEI                | 181,85 LEI           | 1.138,93 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 32,07 LEI                 | 6,09 LEI             | 38,16 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | <b>Expertiză tehnică</b>                                                                                                                               |                           |                      |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                           |                      |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | <b>Proiectare</b>                                                                                                                                      | <b>6.804,78 LEI</b>       | <b>1.292,91 LEI</b>  | <b>8.097,69 LEI</b>   |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 2.279,92 LEI              | 433,18 LEI           | 2.713,10 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 1.370,29 LEI              | 260,36 LEI           | 1.630,65 LEI          |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                         |                      |                       |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 3.154,57 LEI              | 599,37 LEI           | 3.753,94 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | <b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>                                                                                                           |                           |                      |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | <b>Consultanță</b>                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                           |                      |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                           |                      |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | <b>Asistență tehnică</b>                                                                                                                               | <b>986,38 LEI</b>         | <b>187,41 LEI</b>    | <b>1.173,79 LEI</b>   |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 349,86 LEI                | 66,47 LEI            | 416,33 LEI            |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 349,86 LEI                | 66,47 LEI            | 416,33 LEI            |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                      |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 636,52 LEI                | 120,94 LEI           | 757,46 LEI            |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                         | -                    | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>9.363,41 LEI</b>       | <b>1.779,05 LEI</b>  | <b>11.142,46 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 63.652,11 LEI             | 12.093,90 LEI        | 75.746,01 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                           |                      |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                           |                      |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                           |                      |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 19.556,97 LEI             | 3.715,82 LEI         | 23.272,79 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>83.209,08 LEI</b>      | <b>15.809,72 LEI</b> | <b>99.018,80 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | <b>Organizare de șantier</b>                                                                                                                           | <b>1.273,04 LEI</b>       | <b>241,88 LEI</b>    | <b>1.514,92 LEI</b>   |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 636,52 LEI                | 120,94 LEI           | 757,46 LEI            |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                              | 636,52 LEI                | 120,94 LEI           | 757,46 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>                                                                                                       | <b>686,91 LEI</b>         | <b>0,00 LEI</b>      | <b>686,91 LEI</b>     |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                      |                           |                      |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 63,65 LEI                 | 0,00 LEI             | 63,65 LEI             |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 318,26 LEI                | 0,00 LEI             | 318,26 LEI            |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                           |                      |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI                | 0,00 LEI             | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 8.320,91 LEI              | 1.580,97 LEI         | 9.901,88 LEI          |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI           | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>15.280,86 LEI</b>      | <b>2.772,85 LEI</b>  | <b>18.053,71 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                           |                      |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 23.302,25 LEI             | 23.332,49 LEI        | 23.491,62 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>23.302,25 LEI</b>      | <b>23.332,49 LEI</b> | <b>23.491,62 LEI</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | <b>122.853,15 LEI</b>     | <b>42.116,64 LEI</b> | <b>141.826,67 LEI</b> |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | <b>64.288,63 LEI</b>      | <b>12.214,84 LEI</b> | <b>76.503,47 LEI</b>  |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1269-G-I – Trecere de pietoni Strada Andrei Bârseanu

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 121.215,04 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 62.770,44 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 215.36 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

#### ÎNTOCMIT:

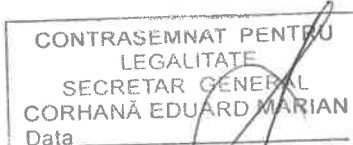
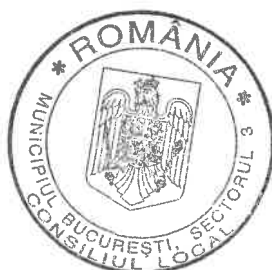
#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ

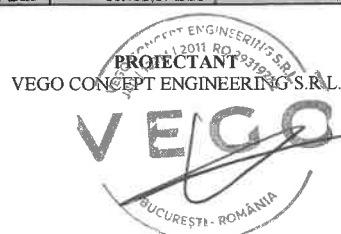


Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV: 1269-G-I**  
**OBIECTIV: Trecere de pietoni Strada Andrei Bârseanu**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                           | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI    | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                               | 3                         | 4             | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                             | -                         |               |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                            | -                         |               |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                    |                           |               |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                              |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | -                         |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                          | 1.137,68 LEI              | 216,16 LEI    | 1.353,84 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                          | 430,72 LEI                | 81,84 LEI     | 512,56 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                  | -                         | -             | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                    | 706,96 LEI                | 134,32 LEI    | 841,28 LEI            |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                             | 23,69 LEI                 | 4,50 LEI      | 28,19 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                               |                           |               |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                           |                           |               |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                                      | 5.026,51 LEI              | 955,04 LEI    | 5.981,55 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                       |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                   |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                           | 1.684,12 LEI              | 319,98 LEI    | 2.004,10 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                               | 1.012,19 LEI              | 192,32 LEI    | 1.204,51 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                         | -                         | -             | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                    | 2.330,20 LEI              | 442,74 LEI    | 2.772,94 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                           |                           |               |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                                     |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                  |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                               | 780,69 LEI                | 148,33 LEI    | 929,02 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                              | 258,43 LEI                | 49,10 LEI     | 307,53 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 258,43 LEI                | 49,10 LEI     | 307,53 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                    | 522,26 LEI                | 99,23 LEI     | 621,49 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                 | -                         | -             | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 6.968,57 LEI              | 1.324,03 LEI  | 8.292,60 LEI          |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                       | 52.226,01 LEI             | 9.922,94 LEI  | 62.148,95 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                              |                           |               |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                            |                           |               |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                             |                           |               |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                          | 19.094,97 LEI             | 3.628,04 LEI  | 22.723,01 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                              |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 71.320,98 LEI             | 13.550,98 LEI | 84.871,96 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                           | 1.044,52 LEI              | 198,46 LEI    | 1.242,98 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                     | 522,26 LEI                | 99,23 LEI     | 621,49 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                | 522,26 LEI                | 99,23 LEI     | 621,49 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                       | 618,36 LEI                | 0,00 LEI      | 618,36 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                        |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                | 52,23 LEI                 | 0,00 LEI      | 52,23 LEI             |
|                                                                                                                                   | 5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                      | 261,13 LEI                | 0,00 LEI      | 261,13 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                     |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                           | 305,00 LEI                | 0,00 LEI      | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                               | 7.132,10 LEI              | 1.355,10 LEI  | 8.487,20 LEI          |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                      | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI    | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 13.794,98 LEI             | 2.503,56 LEI  | 16.298,54 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                           |                           |               |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                               | 19.702,95 LEI             | 19.727,76 LEI | 19.858,32 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                                |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 19.702,95 LEI             | 19.727,76 LEI | 19.858,32 LEI         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                                 | 104.975,39 LEI            | 35.812,04 LEI | 121.215,04 LEI        |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                                 | 52.748,27 LEI             | 10.022,17 LEI | 62.770,44 LEI         |

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%  
**DATA:**  
Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1270-G-I – Trecere de pietoni Str. Gheorghe Manea

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 139.192,06 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 75.491,65 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 267.17 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

#### ÎNTOCMIT:

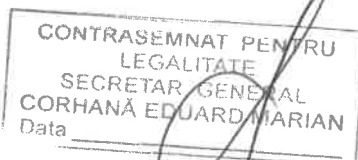
#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

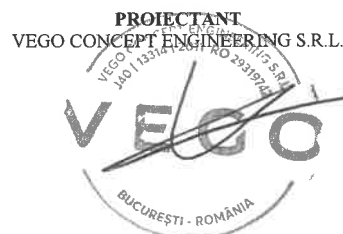
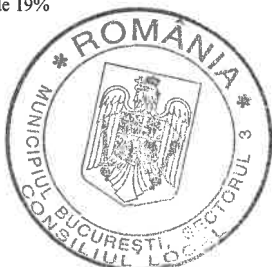
**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1270-G-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Gheorghe Manea**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                           | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI    | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                               | 3                         | 4             | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                             | -                         |               |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                            | -                         |               |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                    |                           |               |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                              |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | -                         |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                          | 1.411,38 LEI              | 268,16 LEI    | 1.679,54 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                          | 534,34 LEI                | 101,52 LEI    | 635,86 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                  | -                         | -             | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                    | 877,04 LEI                | 166,64 LEI    | 1.043,68 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                             | 29,39 LEI                 | 5,58 LEI      | 34,97 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                               |                           |               |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                           |                           |               |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                                      | 6.235,75 LEI              | 1.184,79 LEI  | 7.420,54 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                       |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                   |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                           | 2.089,27 LEI              | 396,96 LEI    | 2.486,23 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                               | 1.255,70 LEI              | 238,58 LEI    | 1.494,28 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                         | -                         | -             | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                    | 2.890,78 LEI              | 549,25 LEI    | 3.440,03 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                           |                           |               |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                                     |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                  |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                               | 948,70 LEI                | 180,25 LEI    | 1.128,95 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                              | 320,60 LEI                | 60,91 LEI     | 381,51 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 320,60 LEI                | 60,91 LEI     | 381,51 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                    | 628,10 LEI                | 119,34 LEI    | 747,44 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                 | -                         | -             | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 8.625,22 LEI              | 1.638,79 LEI  | 10.264,01 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                       | 62.810,26 LEI             | 11.933,95 LEI | 74.744,21 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                              |                           |               |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                            |                           |               |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                             |                           |               |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                          | 19.325,97 LEI             | 3.671,93 LEI  | 22.997,90 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                              |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 82.136,23 LEI             | 15.605,88 LEI | 97.742,11 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                           | 1.256,20 LEI              | 238,68 LEI    | 1.494,88 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                     | 628,10 LEI                | 119,34 LEI    | 747,44 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului                                                                                                                 | 628,10 LEI                | 119,34 LEI    | 747,44 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                       | 681,86 LEI                | 0,00 LEI      | 681,86 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                        |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                | 62,81 LEI                 | 0,00 LEI      | 62,81 LEI             |
|                                                                                                                                   | 5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                      | 314,05 LEI                | 0,00 LEI      | 314,05 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                     |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                           | 305,00 LEI                | 0,00 LEI      | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                               | 8.213,62 LEI              | 1.560,59 LEI  | 9.774,21 LEI          |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                      | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI    | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 15.151,68 LEI             | 2.749,27 LEI  | 17.900,95 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                           |                           |               |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                               | 22.847,39 LEI             | 22.877,22 LEI | 23.034,25 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                                |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 22.847,39 LEI             | 22.877,22 LEI | 23.034,25 LEI         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                                 | 120.567,88 LEI            | 41.314,54 LEI | 139.192,06 LEI        |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                                 | 63.438,36 LEI             | 12.053,29 LEI | 75.491,65 LEI         |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025





## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1271-G-I – Trecere de pietoni Str. Ion Voinescu

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție:** 147.020,98 LEI inclusiv TVA

**din care**

**Construcții-montaj (C + M):** 80.024,28 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 313.28 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

### ÎNTOCMIT:

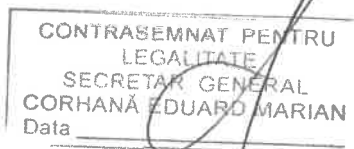
#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1271-G-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Ion Voinescu**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                           | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI    | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                               | 3                         | 4             | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                             | -                         |               |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                            | -                         |               |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                    |                           |               |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                              |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | -                         |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                          | 1.654,96 LEI              | 314,45 LEI    | 1.969,41 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                          | 626,56 LEI                | 119,05 LEI    | 745,61 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                  | -                         | -             | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                    | 1.028,40 LEI              | 195,40 LEI    | 1.223,80 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                             | 34,46 LEI                 | 6,55 LEI      | 41,01 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                               |                           |               |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                           |                           |               |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                                      | 7.311,96 LEI              | 1.389,27 LEI  | 8.701,23 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                       |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.2. Studii de fezabilitate                                                                                                                                   |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                           | 2.449,85 LEI              | 465,47 LEI    | 2.915,32 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                               | 1.472,42 LEI              | 279,76 LEI    | 1.752,18 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                         | -                         |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                    | 3.389,69 LEI              | 644,04 LEI    | 4.033,73 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                           |                           |               |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                                     |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                  |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                               | 1.041,75 LEI              | 197,93 LEI    | 1.239,68 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                              | 375,94 LEI                | 71,43 LEI     | 447,37 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 375,94 LEI                | 71,43 LEI     | 447,37 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                    | 665,81 LEI                | 126,50 LEI    | 792,31 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                 | -                         | -             | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 10.043,13 LEI             | 1.908,20 LEI  | 11.951,33 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                       | 66.581,48 LEI             | 12.650,48 LEI | 79.231,96 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                              |                           |               |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                            |                           |               |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                             |                           |               |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                          | 19.556,97 LEI             | 3.715,82 LEI  | 23.272,79 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                              |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 86.138,45 LEI             | 16.366,30 LEI | 102.504,75 LEI        |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                           | 1.331,62 LEI              | 253,01 LEI    | 1.584,63 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                     | 665,81 LEI                | 126,50 LEI    | 792,31 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului                                                                                                                 | 665,81 LEI                | 126,50 LEI    | 792,31 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                       | 704,49 LEI                | 0,00 LEI      | 704,49 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                        |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                | 66,58 LEI                 | 0,00 LEI      | 66,58 LEI             |
|                                                                                                                                   | 5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                      | 332,91 LEI                | 0,00 LEI      | 332,91 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                     |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                           | 305,00 LEI                | 0,00 LEI      | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                               | 8.613,85 LEI              | 1.636,63 LEI  | 10.250,48 LEI         |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                      | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI    | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 15.649,96 LEI             | 2.839,64 LEI  | 18.489,60 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                           |                           |               |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                               | 24.211,85 LEI             | 24.243,47 LEI | 24.409,93 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                                |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 24.211,85 LEI             | 24.243,47 LEI | 24.409,93 LEI         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                                 | 127.358,85 LEI            | 43.707,52 LEI | 147.020,98 LEI        |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                                 | 67.247,29 LEI             | 12.776,99 LEI | 80.024,28 LEI         |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1272-G-I – Trecere de pietoni Strada Aristide Pascal

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 139.238,07 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 75.503,31 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 267.91 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

#### ÎNTOCMIT:

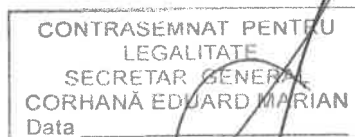
#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU



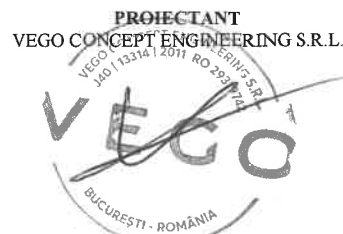
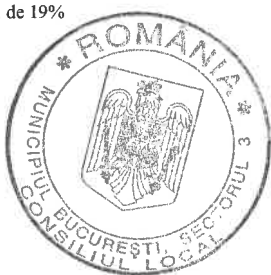
Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1272-G-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Aristide Pascal**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                           | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI           | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                               | 3                         | 4                    | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                             | -                         |                      |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                            | -                         |                      |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                    |                           |                      |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                              |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | -                         |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | <b>Studii</b>                                                                                                                                                   | <b>1.415,28 LEI</b>       | <b>268,91 LEI</b>    | <b>1.684,19 LEI</b>   |
|                                                                                                                                   | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                          | 535,82 LEI                | 101,81 LEI           | 637,63 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                  | -                         | -                    | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                    | 879,46 LEI                | 167,10 LEI           | 1.046,56 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                             | 29,47 LEI                 | 5,60 LEI             | 35,07 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | <b>Expertiză tehnică</b>                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                           |                           |                      |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | <b>Proiectare</b>                                                                                                                                               | <b>6.253,03 LEI</b>       | <b>1.188,08 LEI</b>  | <b>7.441,11 LEI</b>   |
|                                                                                                                                   | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                       |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                   |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                           | 2.095,06 LEI              | 398,06 LEI           | 2.493,12 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                               | 1.259,18 LEI              | 239,24 LEI           | 1.498,42 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                         | -                         |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                    | 2.898,79 LEI              | 550,77 LEI           | 3.449,56 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | <b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>                                                                                                                    |                           |                      |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | <b>Consultanță</b>                                                                                                                                              |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                  |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | <b>Asistență tehnică</b>                                                                                                                                        | <b>949,69 LEI</b>         | <b>180,44 LEI</b>    | <b>1.130,13 LEI</b>   |
|                                                                                                                                   | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                              | 321,49 LEI                | 61,08 LEI            | 382,57 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 321,49 LEI                | 61,08 LEI            | 382,57 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                    | 628,20 LEI                | 119,36 LEI           | 747,56 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare                  | -                         | -                    | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>8.647,47 LEI</b>       | <b>1.643,02 LEI</b>  | <b>10.290,49 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                       | 62.819,96 LEI             | 11.935,79 LEI        | 74.755,75 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                              |                           |                      |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                            |                           |                      |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                             |                           |                      |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                          | 19.325,97 LEI             | 3.671,93 LEI         | 22.997,90 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                              |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>82.145,93 LEI</b>      | <b>15.607,72 LEI</b> | <b>97.753,65 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | <b>Organizare de șantier</b>                                                                                                                                    | <b>1.256,40 LEI</b>       | <b>238,72 LEI</b>    | <b>1.495,12 LEI</b>   |
|                                                                                                                                   | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                     | 628,20 LEI                | 119,36 LEI           | 747,56 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                | 628,20 LEI                | 119,36 LEI           | 747,56 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>                                                                                                                | <b>681,92 LEI</b>         | <b>0,00 LEI</b>      | <b>681,92 LEI</b>     |
|                                                                                                                                   | 5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                        |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                | 62,82 LEI                 | 0,00 LEI             | 62,82 LEI             |
|                                                                                                                                   | 5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                      | 314,10 LEI                | 0,00 LEI             | 314,10 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                     |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                           | 305,00 LEI                | 0,00 LEI             | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                               | 8.214,59 LEI              | 1.560,77 LEI         | 9.775,36 LEI          |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                      | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI           | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>15.152,91 LEI</b>      | <b>2.749,49 LEI</b>  | <b>17.902,40 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                           |                           |                      |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                      |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                               | 22.855,40 LEI             | 22.885,24 LEI        | 23.042,29 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                                |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>22.855,40 LEI</b>      | <b>22.885,24 LEI</b> | <b>23.042,29 LEI</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                                 | <b>120.607,80 LEI</b>     | <b>41.328,62 LEI</b> | <b>139.238,07 LEI</b> |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                                 | <b>63.448,16 LEI</b>      | <b>12.055,15 LEI</b> | <b>75.503,31 LEI</b>  |

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1273-G-I – Trecere de pietoni Strada Elena Teodorini

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 128.332,36 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 67.112,78 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 250.30 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

#### ÎNTOCMIT:

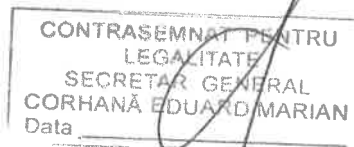
#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1273-G-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Elena Teodorini**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI    | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                         | 4             | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                         |               |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                         |               |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                           |               |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                         |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                 | 1.322,26 LEI              | 251,23 LEI    | 1.573,49 LEI          |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 500,60 LEI                | 95,11 LEI     | 595,71 LEI            |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                         | -             | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 821,66 LEI                | 156,12 LEI    | 977,78 LEI            |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 27,53 LEI                 | 5,23 LEI      | 32,76 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                           |               |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                             | 5.842,01 LEI              | 1.109,98 LEI  | 6.951,99 LEI          |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                           |               |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 1.957,35 LEI              | 371,90 LEI    | 2.329,25 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 1.176,41 LEI              | 223,52 LEI    | 1.399,93 LEI          |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                         | -             | -                     |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 2.708,25 LEI              | 514,57 LEI    | 3.222,82 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                  |                           |               |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                            |                           |               |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                           |               |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                      | 858,75 LEI                | 163,16 LEI    | 1.021,91 LEI          |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 300,36 LEI                | 57,07 LEI     | 357,43 LEI            |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 300,36 LEI                | 57,07 LEI     | 357,43 LEI            |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |               |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 558,39 LEI                | 106,09 LEI    | 664,48 LEI            |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                         | -             | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 8.050,55 LEI              | 1.529,60 LEI  | 9.580,15 LEI          |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 55.838,91 LEI             | 10.609,39 LEI | 66.448,30 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                           |               |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                           |               |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                           |               |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 19.325,97 LEI             | 3.671,93 LEI  | 22.997,90 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 75.164,88 LEI             | 14.281,32 LEI | 89.446,20 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                  | 1.116,78 LEI              | 212,19 LEI    | 1.328,97 LEI          |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 558,39 LEI                | 106,09 LEI    | 664,48 LEI            |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                              | 558,39 LEI                | 106,09 LEI    | 664,48 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                              | 640,03 LEI                | 0,00 LEI      | 640,03 LEI            |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                      |                           |               |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 55,84 LEI                 | 0,00 LEI      | 55,84 LEI             |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 279,19 LEI                | 0,00 LEI      | 279,19 LEI            |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                           |               |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI                | 0,00 LEI      | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 7.516,49 LEI              | 1.428,13 LEI  | 8.944,62 LEI          |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI    | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 14.273,30 LEI             | 2.590,32 LEI  | 16.863,62 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                           |               |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 20.943,45 LEI             | 20.969,98 LEI | 21.109,57 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 20.943,45 LEI             | 20.969,98 LEI | 21.109,57 LEI         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | 111.148,84 LEI            | 37.987,38 LEI | 128.332,36 LEI        |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | 56.397,30 LEI             | 10.715,49 LEI | 67.112,78 LEI         |

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1274-G-I – Trecere de pietoni Strada Traian Popovici

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 174.721,32 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 97.995,24 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 435.03 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

#### ÎNTOCMIT:

#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU



CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_

Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1274-G-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Traian Popovici**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                           | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI           | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                               | 3                         | 4                    | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                             | -                         |                      |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                            | -                         |                      |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                    |                           |                      |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                              |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | -                         |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | <b>Studii</b>                                                                                                                                                   | <b>2.298,12 LEI</b>       | <b>436,64 LEI</b>    | <b>2.734,76 LEI</b>   |
|                                                                                                                                   | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                          | 870,06 LEI                | 165,31 LEI           | 1.035,37 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                  | -                         | -                    | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                    | 1.428,06 LEI              | 271,33 LEI           | 1.699,39 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                             | 47,85 LEI                 | 9,09 LEI             | 56,94 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | <b>Expertiză tehnică</b>                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                           |                           |                      |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | <b>Proiectare</b>                                                                                                                                               | <b>10.153,59 LEI</b>      | <b>1.929,18 LEI</b>  | <b>12.082,77 LEI</b>  |
|                                                                                                                                   | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                       |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.2. Studii de fezabilitate                                                                                                                                   |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                           | 3.401,93 LEI              | 646,37 LEI           | 4.048,30 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                               | 2.044,64 LEI              | 388,48 LEI           | 2.433,12 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                         | -                         |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                    | 4.707,02 LEI              | 894,33 LEI           | 5.601,35 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | <b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>                                                                                                                    |                           |                      |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | <b>Consultanță</b>                                                                                                                                              |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                  |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | <b>Asistență tehnică</b>                                                                                                                                        | <b>1.337,38 LEI</b>       | <b>254,10 LEI</b>    | <b>1.591,48 LEI</b>   |
|                                                                                                                                   | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                              | 522,04 LEI                | 99,19 LEI            | 621,23 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 522,04 LEI                | 99,19 LEI            | 621,23 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                    | 815,34 LEI                | 154,91 LEI           | 970,25 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                 | -                         | -                    | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>13.836,94 LEI</b>      | <b>2.629,02 LEI</b>  | <b>16.465,96 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                       | 81.533,60 LEI             | 15.491,38 LEI        | 97.024,98 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                              |                           |                      |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                            |                           |                      |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                             |                           |                      |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                          | 20.018,97 LEI             | 3.803,60 LEI         | 23.822,57 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                              |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>101.552,57 LEI</b>     | <b>19.294,98 LEI</b> | <b>120.847,55 LEI</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | <b>Organizare de șantier</b>                                                                                                                                    | <b>1.630,68 LEI</b>       | <b>309,83 LEI</b>    | <b>1.940,51 LEI</b>   |
|                                                                                                                                   | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                     | 815,34 LEI                | 154,91 LEI           | 970,25 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                | 815,34 LEI                | 154,91 LEI           | 970,25 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>                                                                                                                | <b>794,20 LEI</b>         | <b>0,00 LEI</b>      | <b>794,20 LEI</b>     |
|                                                                                                                                   | 5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                        |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                | 81,53 LEI                 | 0,00 LEI             | 81,53 LEI             |
|                                                                                                                                   | 5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                      | 407,67 LEI                | 0,00 LEI             | 407,67 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                     |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                           | 305,00 LEI                | 0,00 LEI             | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                               | 10.155,26 LEI             | 1.929,50 LEI         | 12.084,76 LEI         |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                      | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI           | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>17.580,14 LEI</b>      | <b>3.189,33 LEI</b>  | <b>20.769,47 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                           |                           |                      |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                      |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                               | 29.051,21 LEI             | 29.089,94 LEI        | 29.293,78 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                                |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>29.051,21 LEI</b>      | <b>29.089,94 LEI</b> | <b>29.293,78 LEI</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                                 | <b>151.386,04 LEI</b>     | <b>52.182,65 LEI</b> | <b>174.721,32 LEI</b> |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                                 | <b>82.348,94 LEI</b>      | <b>15.646,30 LEI</b> | <b>97.995,24 LEI</b>  |

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025





## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1275-G-I – Trecere de pietoni Str. Popa Stoica Din Farcas

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție:** 140.070,67 LEI inclusiv TVA

din care

**Construcții-montaj (C + M):** 75.925,56 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 275.38 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

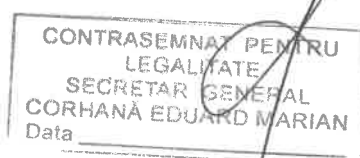
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1275-G-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Popa Stoica Din Farcas**

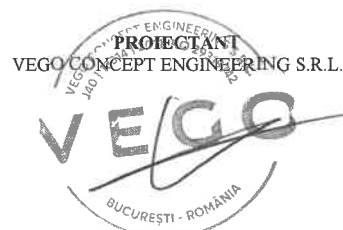
| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                           | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI           | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                               | 3                         | 4                    | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                             | -                         |                      |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                            | -                         |                      |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                    |                           |                      |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                              |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | -                         |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                          | 1.454,75 LEI              | 276,40 LEI           | 1.731,15 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                          | 550,76 LEI                | 104,64 LEI           | 655,40 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                  | -                         | -                    | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                    | 903,99 LEI                | 171,76 LEI           | 1.075,75 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                             | 30,29 LEI                 | 5,76 LEI             | 36,05 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                               |                           |                      |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                           |                           |                      |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                                      | 6.427,37 LEI              | 1.221,20 LEI         | 7.648,57 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                       |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                   |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                           | 2.153,47 LEI              | 409,16 LEI           | 2.562,63 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                               | 1.294,29 LEI              | 245,92 LEI           | 1.540,21 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                         | -                         |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                    | 2.979,61 LEI              | 566,13 LEI           | 3.545,74 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                           |                           |                      |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                  |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                               | 962,17 LEI                | 182,81 LEI           | 1.144,98 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                              | 330,46 LEI                | 62,79 LEI            | 393,25 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 330,46 LEI                | 62,79 LEI            | 393,25 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                    | 631,71 LEI                | 120,02 LEI           | 751,73 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                 | -                         | -                    | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>8.874,58 LEI</b>       | <b>1.686,17 LEI</b>  | <b>10.560,75 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                       | 63.171,28 LEI             | 12.002,54 LEI        | 75.173,83 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                              |                           |                      |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                            |                           |                      |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                             |                           |                      |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                          | 19.325,97 LEI             | 3.671,93 LEI         | 22.997,90 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                              |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>82.497,25 LEI</b>      | <b>15.674,47 LEI</b> | <b>98.171,73 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                           | 1.263,42 LEI              | 240,05 LEI           | 1.503,47 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                     | 631,71 LEI                | 120,02 LEI           | 751,73 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                | 631,71 LEI                | 120,02 LEI           | 751,73 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                       | 684,03 LEI                | 0,00 LEI             | 684,03 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                        |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                | 63,17 LEI                 | 0,00 LEI             | 63,17 LEI             |
|                                                                                                                                   | 5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                      | 315,86 LEI                | 0,00 LEI             | 315,86 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                     |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                           | 305,00 LEI                | 0,00 LEI             | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                               | 8.249,73 LEI              | 1.567,45 LEI         | 9.817,18 LEI          |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                      | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI           | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>15.197,18 LEI</b>      | <b>2.757,50 LEI</b>  | <b>17.954,68 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                           |                           |                      |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                      |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                               | 23.000,89 LEI             | 23.030,89 LEI        | 23.188,82 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                                |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>23.000,89 LEI</b>      | <b>23.030,89 LEI</b> | <b>23.188,82 LEI</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                                 | <b>121.330,17 LEI</b>     | <b>41.583,46 LEI</b> | <b>140.070,67 LEI</b> |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                                 | <b>63.802,99 LEI</b>      | <b>12.122,57 LEI</b> | <b>75.925,56 LEI</b>  |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1284-G-I – Trecere de pietoni Calea Dudești

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție:** 141.785,58 LEI inclusiv TVA

din care

**Construcții-montaj (C + M):** 76.493,04 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 290.89 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

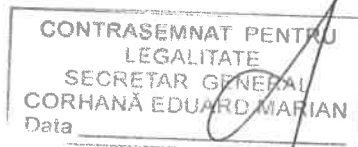
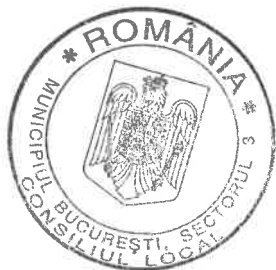
ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1284-G-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Calea Dudesti**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                           | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI    | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                               | 3                         | 4             | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                             | -                         |               |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                            | -                         |               |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                    |                           |               |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                              |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | -                         |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                          | 1.536,68 LEI              | 291,97 LEI    | 1.828,65 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                          | 581,78 LEI                | 110,54 LEI    | 692,32 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                  | -                         | -             | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                    | 954,90 LEI                | 181,43 LEI    | 1.136,33 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                             | 32,00 LEI                 | 6,08 LEI      | 38,08 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                               |                           |               |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                           |                           |               |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                                      | 6.789,37 LEI              | 1.289,98 LEI  | 8.079,35 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                       |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                   |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                           | 2.274,76 LEI              | 432,20 LEI    | 2.706,96 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                               | 1.367,18 LEI              | 259,76 LEI    | 1.626,94 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                         | -                         |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                    | 3.147,43 LEI              | 598,01 LEI    | 3.745,44 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                           |                           |               |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                                     |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                  |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                               | 985,50 LEI                | 187,25 LEI    | 1.172,75 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                              | 349,07 LEI                | 66,32 LEI     | 415,39 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 349,07 LEI                | 66,32 LEI     | 415,39 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                    | 636,43 LEI                | 120,92 LEI    | 757,35 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                 | -                         | -             | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 9.343,55 LEI              | 1.775,28 LEI  | 11.118,83 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                       | 63.643,44 LEI             | 12.092,25 LEI | 75.735,69 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                              |                           |               |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                            |                           |               |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                             |                           |               |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                          | 19.556,97 LEI             | 3.715,82 LEI  | 23.272,79 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                              |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 83.200,41 LEI             | 15.808,07 LEI | 99.008,48 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                           | 1.272,86 LEI              | 241,84 LEI    | 1.514,70 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                     | 636,43 LEI                | 120,92 LEI    | 757,35 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                | 636,43 LEI                | 120,92 LEI    | 757,35 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                       | 686,86 LEI                | 0,00 LEI      | 686,86 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                        |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                | 63,64 LEI                 | 0,00 LEI      | 63,64 LEI             |
|                                                                                                                                   | 5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                      | 318,22 LEI                | 0,00 LEI      | 318,22 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                     |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                           | 305,00 LEI                | 0,00 LEI      | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                               | 8.320,04 LEI              | 1.580,81 LEI  | 9.900,85 LEI          |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                      | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI    | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 15.279,76 LEI             | 2.772,65 LEI  | 18.052,41 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                           |                           |               |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                               | 23.295,10 LEI             | 23.325,33 LEI | 23.484,43 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                                |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 23.295,10 LEI             | 23.325,33 LEI | 23.484,43 LEI         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                                 | 122.817,50 LEI            | 42.104,08 LEI | 141.785,58 LEI        |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                                 | 64.279,87 LEI             | 12.213,17 LEI | 76.493,04 LEI         |

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1285-G-I – Trecere de pietoni Strada Voroneț

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 139.957,04 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 75.896,82 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 273.55 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

#### ÎNTOCMIT:

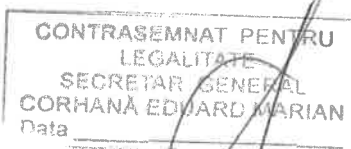
#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1285-G-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Voroneț**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                           | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI    | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                               | 3                         | 4             | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                             | -                         |               |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                            | -                         |               |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                    |                           |               |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                              |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | -                         |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                          | 1.445,08 LEI              | 274,57 LEI    | 1.719,65 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                          | 547,10 LEI                | 103,95 LEI    | 651,05 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                  | -                         | -             | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                    | 897,98 LEI                | 170,62 LEI    | 1.068,60 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                             | 30,09 LEI                 | 5,72 LEI      | 35,81 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                               |                           |               |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                           |                           |               |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                                      | 6.384,66 LEI              | 1.213,09 LEI  | 7.597,75 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                       |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                   |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                           | 2.139,16 LEI              | 406,44 LEI    | 2.545,60 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                               | 1.285,69 LEI              | 244,28 LEI    | 1.529,97 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                         | -                         | -             | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                    | 2.959,81 LEI              | 562,36 LEI    | 3.522,17 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                           |                           |               |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                                     |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                  |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                               | 959,73 LEI                | 182,35 LEI    | 1.142,08 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                              | 328,26 LEI                | 62,37 LEI     | 390,63 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 328,26 LEI                | 62,37 LEI     | 390,63 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                    | 631,47 LEI                | 119,98 LEI    | 751,45 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                 | -                         | -             | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 8.819,56 LEI              | 1.675,72 LEI  | 10.495,28 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                       | 63.147,37 LEI             | 11.998,00 LEI | 75.145,38 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                              |                           |               |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                            |                           |               |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                             |                           |               |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                          | 19.325,97 LEI             | 3.671,93 LEI  | 22.997,90 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                              |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 82.473,34 LEI             | 15.669,93 LEI | 98.143,28 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                           | 1.262,94 LEI              | 239,96 LEI    | 1.502,90 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                     | 631,47 LEI                | 119,98 LEI    | 751,45 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului                                                                                                                 | 631,47 LEI                | 119,98 LEI    | 751,45 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                       | 683,89 LEI                | 0,00 LEI      | 683,89 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                        |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                | 63,15 LEI                 | 0,00 LEI      | 63,15 LEI             |
|                                                                                                                                   | 5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                      | 315,74 LEI                | 0,00 LEI      | 315,74 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                     |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                           | 305,00 LEI                | 0,00 LEI      | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                               | 8.247,33 LEI              | 1.566,99 LEI  | 9.814,32 LEI          |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                      | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI    | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 15.194,16 LEI             | 2.756,95 LEI  | 17.951,11 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                           |                           |               |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                               | 22.981,09 LEI             | 23.011,09 LEI | 23.168,96 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                                |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 22.981,09 LEI             | 23.011,09 LEI | 23.168,96 LEI         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                                 | 121.231,54 LEI            | 41.548,72 LEI | 139.957,04 LEI        |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                                 | 63.778,84 LEI             | 12.117,98 LEI | 75.896,82 LEI         |

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%  
**DATA:**  
Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1287-G-I – Trecere de pietoni Calea Dudești

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 153.786,41 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 84.368,76 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 348.35 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

#### ÎNTOCMIT:

#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

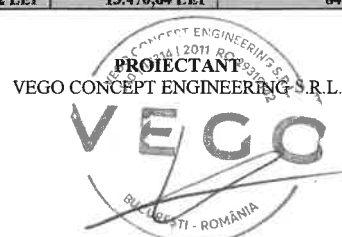
**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1287-G-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Calea Dudești**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI           | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                         | 4                    | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                         |                      |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                         |                      |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                           |                      |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                         |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | <b>Studii</b>                                                                                                                                          | <b>1.840,22 LEI</b>       | <b>349,64 LEI</b>    | <b>2.189,86 LEI</b>   |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 696,70 LEI                | 132,37 LEI           | 829,07 LEI            |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                         | -                    | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 1.143,52 LEI              | 217,27 LEI           | 1.360,79 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 38,32 LEI                 | 7,28 LEI             | 45,60 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | <b>Expertiză tehnică</b>                                                                                                                               |                           |                      |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                           |                      |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | <b>Proiectare</b>                                                                                                                                      | <b>8.130,50 LEI</b>       | <b>1.544,80 LEI</b>  | <b>9.675,30 LEI</b>   |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 2.724,10 LEI              | 517,58 LEI           | 3.241,68 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 1.637,25 LEI              | 311,08 LEI           | 1.948,33 LEI          |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                         | -                    | -                     |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 3.769,15 LEI              | 716,14 LEI           | 4.485,29 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | <b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>                                                                                                           |                           |                      |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | <b>Consultanță</b>                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                           |                      |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Audit financiar                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | <b>Asistență tehnică</b>                                                                                                                               | <b>1.119,98 LEI</b>       | <b>212,80 LEI</b>    | <b>1.332,78 LEI</b>   |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 418,02 LEI                | 79,42 LEI            | 497,44 LEI            |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 418,02 LEI                | 79,42 LEI            | 497,44 LEI            |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                      |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 701,96 LEI                | 133,37 LEI           | 835,33 LEI            |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                         | -                    | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>11.129,02 LEI</b>      | <b>2.114,51 LEI</b>  | <b>13.243,53 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 70.196,16 LEI             | 13.337,27 LEI        | 83.533,43 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                           |                      |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                           |                      |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                           |                      |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 19.556,97 LEI             | 3.715,82 LEI         | 23.272,79 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>89.753,13 LEI</b>      | <b>17.053,09 LEI</b> | <b>106.806,22 LEI</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | <b>Organizare de șantier</b>                                                                                                                           | <b>1.403,92 LEI</b>       | <b>266,74 LEI</b>    | <b>1.670,66 LEI</b>   |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 701,96 LEI                | 133,37 LEI           | 835,33 LEI            |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                              | 701,96 LEI                | 133,37 LEI           | 835,33 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>                                                                                                       | <b>726,18 LEI</b>         | <b>0,00 LEI</b>      | <b>726,18 LEI</b>     |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                       |                           |                      |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 70,20 LEI                 | 0,00 LEI             | 70,20 LEI             |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 350,98 LEI                | 0,00 LEI             | 350,98 LEI            |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                           |                      |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI                | 0,00 LEI             | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 8.975,31 LEI              | 1.705,31 LEI         | 10.680,62 LEI         |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI           | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>16.105,41 LEI</b>      | <b>2.922,05 LEI</b>  | <b>19.027,46 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                           |                      |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 25.396,03 LEI             | 25.429,37 LEI        | 25.604,86 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>25.396,03 LEI</b>      | <b>25.429,37 LEI</b> | <b>25.604,86 LEI</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | <b>133.227,57 LEI</b>     | <b>45.779,38 LEI</b> | <b>153.786,41 LEI</b> |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | <b>70.898,12 LEI</b>      | <b>13.470,64 LEI</b> | <b>84.368,76 LEI</b>  |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025





## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1288-G-I – Trecere de pietoni Calea Dudești

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție:** 140.882,25 LEI inclusiv TVA

din care

**Construcții-montaj (C + M):** 76.143,99 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 288.08 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

#### ÎNTOCMIT:

#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

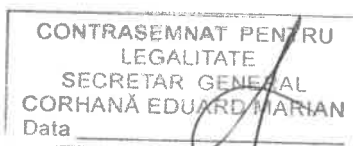
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1288-G-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Calea Dudești**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                           | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI           | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                               | 3                         | 4                    | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                             | -                         |                      |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                            | -                         |                      |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                    |                           |                      |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                              |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | -                         |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | <b>Studii</b>                                                                                                                                                   | <b>1.521,83 LEI</b>       | <b>289,15 LEI</b>    | <b>1.810,98 LEI</b>   |
|                                                                                                                                   | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                          | 576,16 LEI                | 109,47 LEI           | 685,63 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                  | -                         | -                    | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                    | 945,67 LEI                | 179,68 LEI           | 1.125,35 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                             | 31,69 LEI                 | 6,02 LEI             | 37,71 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | <b>Expertiză tehnică</b>                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                           |                           |                      |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | <b>Proiectare</b>                                                                                                                                               | <b>6.723,80 LEI</b>       | <b>1.277,52 LEI</b>  | <b>8.001,32 LEI</b>   |
|                                                                                                                                   | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                       |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.2. Studii de fezabilitate                                                                                                                                   |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                           | 2.252,79 LEI              | 428,03 LEI           | 2.680,82 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                               | 1.353,98 LEI              | 257,26 LEI           | 1.611,24 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                         | -                         |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                    | 3.117,03 LEI              | 592,24 LEI           | 3.709,27 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | <b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>                                                                                                                    |                           |                      |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | <b>Consultanță</b>                                                                                                                                              |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                  |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | <b>Asistență tehnică</b>                                                                                                                                        | <b>979,23 LEI</b>         | <b>186,05 LEI</b>    | <b>1.165,28 LEI</b>   |
|                                                                                                                                   | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                              | 345,70 LEI                | 65,68 LEI            | 411,38 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 345,70 LEI                | 65,68 LEI            | 411,38 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                    | 633,53 LEI                | 120,37 LEI           | 753,90 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                 | -                         | -                    | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>9.256,55 LEI</b>       | <b>1.758,74 LEI</b>  | <b>11.015,29 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                       | 63.353,02 LEI             | 12.037,07 LEI        | 75.390,09 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                              |                           |                      |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                            |                           |                      |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                             |                           |                      |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                          | 19.325,97 LEI             | 3.671,93 LEI         | 22.997,90 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                              |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>82.678,99 LEI</b>      | <b>15.709,00 LEI</b> | <b>98.387,99 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | <b>Organizare de șantier</b>                                                                                                                                    | <b>1.267,06 LEI</b>       | <b>240,74 LEI</b>    | <b>1.507,80 LEI</b>   |
|                                                                                                                                   | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                     | 633,53 LEI                | 120,37 LEI           | 753,90 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                | 633,53 LEI                | 120,37 LEI           | 753,90 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>                                                                                                                | <b>685,12 LEI</b>         | <b>0,00 LEI</b>      | <b>685,12 LEI</b>     |
|                                                                                                                                   | 5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                        |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                | 63,35 LEI                 | 0,00 LEI             | 63,35 LEI             |
|                                                                                                                                   | 5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                      | 316,77 LEI                | 0,00 LEI             | 316,77 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                     |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                           | 305,00 LEI                | 0,00 LEI             | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                               | 8.267,90 LEI              | 1.570,90 LEI         | 9.838,80 LEI          |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                      | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI           | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>15.220,08 LEI</b>      | <b>2.761,64 LEI</b>  | <b>17.981,72 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                           |                           |                      |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                      |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                               | 23.142,27 LEI             | 23.172,36 LEI        | 23.330,74 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                                |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>23.142,27 LEI</b>      | <b>23.172,36 LEI</b> | <b>23.330,74 LEI</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                                 | <b>122.034,45 LEI</b>     | <b>41.831,69 LEI</b> | <b>140.882,25 LEI</b> |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                                 | <b>63.986,55 LEI</b>      | <b>12.157,44 LEI</b> | <b>76.143,99 LEI</b>  |

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1289-G-I – Trecere de pietoni Calea Dudești

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 226.293,84 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 132.294,55 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 635.80 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

### ÎNTOCMIT:

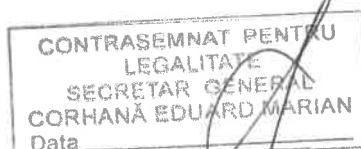
#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



PRESEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII  
Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU



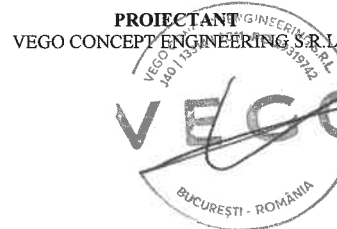
Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1289-G-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Calea Dudesti**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                           | Valoare (fără TVA) LEI | TVA LEI              | Valoare cu TVA LEI    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                               | 3                      | 4                    | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                                 |                        |                      |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                             | -                      |                      |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                            | -                      |                      |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                    |                        |                      |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                              |                        |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | -                      |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                                 |                        |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                        |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                                 |                        |                      |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                          | 3.358,74 LEI           | 638,16 LEI           | 3.996,90 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                          | 1.271,60 LEI           | 241,60 LEI           | 1.513,20 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                  | -                      | -                    | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                    | 2.087,14 LEI           | 396,56 LEI           | 2.483,70 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                             | 69,94 LEI              | 13,29 LEI            | 83,23 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                               |                        |                      |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                           |                        |                      |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                                      | 14.839,58 LEI          | 2.819,52 LEI         | 17.659,10 LEI         |
|                                                                                                                                   | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                       |                        |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                   |                        |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                           | 4.971,96 LEI           | 944,67 LEI           | 5.916,63 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                               | 2.988,26 LEI           | 567,77 LEI           | 3.556,03 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                         | -                      |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                    | 6.879,36 LEI           | 1.307,08 LEI         | 8.186,44 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                           |                        |                      |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                                     |                        |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                  |                        |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                        |                        |                      |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                               | 1.863,67 LEI           | 354,10 LEI           | 2.217,77 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                              | 762,96 LEI             | 144,96 LEI           | 907,92 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 762,96 LEI             | 144,96 LEI           | 907,92 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                        |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                    | 1.100,71 LEI           | 209,13 LEI           | 1.309,84 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                 | -                      | -                    | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>20.131,93 LEI</b>   | <b>3.825,06 LEI</b>  | <b>23.956,99 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                                 |                        |                      |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                       | 110.071,18 LEI         | 20.913,52 LEI        | 130.984,70 LEI        |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                              |                        |                      |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                            |                        |                      |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                             |                        |                      |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                          | 20.942,97 LEI          | 3.979,16 LEI         | 24.922,13 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                              |                        |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>131.014,15 LEI</b>  | <b>24.892,68 LEI</b> | <b>155.906,83 LEI</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                 |                        |                      |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                           | 2.201,42 LEI           | 418,27 LEI           | 2.619,69 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                     | 1.100,71 LEI           | 209,13 LEI           | 1.309,84 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                | 1.100,71 LEI           | 209,13 LEI           | 1.309,84 LEI          |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                       | 965,43 LEI             | 0,00 LEI             | 965,43 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                        |                        |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                | 110,07 LEI             | 0,00 LEI             | 110,07 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                      | 550,36 LEI             | 0,00 LEI             | 550,36 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                     |                        |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                           | 305,00 LEI             | 0,00 LEI             | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                               | 13.101,42 LEI          | 2.489,27 LEI         | 15.590,69 LEI         |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                      | 5.000,00 LEI           | 950,00 LEI           | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>21.268,27 LEI</b>   | <b>3.857,54 LEI</b>  | <b>25.125,81 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                                 |                        |                      |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                           |                        |                      |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                      |                        |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                        |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                                 |                        |                      |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                               | 38.061,70 LEI          | 38.113,98 LEI        | 38.389,16 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                                |                        |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>38.061,70 LEI</b>   | <b>38.113,98 LEI</b> | <b>38.389,16 LEI</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                                 | <b>196.118,94 LEI</b>  | <b>67.961,42 LEI</b> | <b>226.293,84 LEI</b> |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                                 | <b>111.171,89 LEI</b>  | <b>21.122,66 LEI</b> | <b>132.294,55 LEI</b> |

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1421-G-I – Trecere de pietoni B-dul. Burebista

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 146.059,15 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 79.569,30 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 303.73 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

#### ÎNTOCMIT:

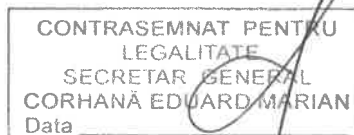
#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

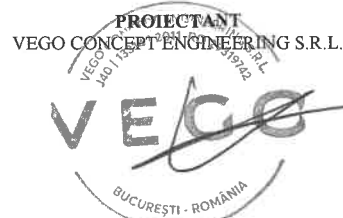


Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1421-G-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni B-dul. Burebista**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                           | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI    | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                               | 3                         | 4             | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                             | -                         |               |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                            | -                         |               |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                    |                           |               |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                              |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | -                         |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                          | 1.604,51 LEI              | 304,86 LEI    | 1.909,37 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                          | 607,46 LEI                | 115,42 LEI    | 722,88 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                  | -                         | -             | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                    | 997,05 LEI                | 189,44 LEI    | 1.186,49 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                             | 33,41 LEI                 | 6,35 LEI      | 39,76 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                               |                           |               |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                           |                           |               |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                                      | 7.089,06 LEI              | 1.346,92 LEI  | 8.435,98 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                       |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                   |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                           | 2.375,17 LEI              | 451,28 LEI    | 2.826,45 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                               | 1.427,53 LEI              | 271,23 LEI    | 1.698,76 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                         | -                         |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                    | 3.286,36 LEI              | 624,41 LEI    | 3.910,77 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                           |                           |               |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                                     |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                  |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                               | 1.026,51 LEI              | 195,04 LEI    | 1.221,55 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                              | 364,48 LEI                | 69,25 LEI     | 433,73 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 364,48 LEI                | 69,25 LEI     | 433,73 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                    | 662,03 LEI                | 125,79 LEI    | 787,82 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                 | -                         | -             | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 9.753,49 LEI              | 1.853,17 LEI  | 11.606,66 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                       | 66.202,92 LEI             | 12.578,56 LEI | 78.781,48 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                              |                           |               |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                            |                           |               |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                             |                           |               |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                          | 19.556,97 LEI             | 3.715,82 LEI  | 23.272,79 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                              |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 85.759,89 LEI             | 16.294,38 LEI | 102.054,27 LEI        |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                           | 1.324,06 LEI              | 251,57 LEI    | 1.575,63 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                     | 662,03 LEI                | 125,79 LEI    | 787,82 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului                                                                                                                 | 662,03 LEI                | 125,79 LEI    | 787,82 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                       | 702,21 LEI                | 0,00 LEI      | 702,21 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                        |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                | 66,20 LEI                 | 0,00 LEI      | 66,20 LEI             |
|                                                                                                                                   | 5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                      | 331,01 LEI                | 0,00 LEI      | 331,01 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                     |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                           | 305,00 LEI                | 0,00 LEI      | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                               | 8.575,99 LEI              | 1.629,44 LEI  | 10.205,43 LEI         |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                      | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI    | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 15.602,26 LEI             | 2.831,01 LEI  | 18.433,27 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                           |                           |               |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                               | 24.043,85 LEI             | 24.075,30 LEI | 24.240,81 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                                |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 24.043,85 LEI             | 24.075,30 LEI | 24.240,81 LEI         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                                 | 126.524,33 LEI            | 43.413,16 LEI | 146.059,15 LEI        |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                                 | 66.864,95 LEI             | 12.704,34 LEI | 79.569,30 LEI         |

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%  
**DATA:**  
Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1422-G-I – Trecere de pietoni Str. Caloian Judetu

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție:** 146.927,12 LEI inclusiv TVA

din care

**Construcții-montaj (C + M):** 80.000,48 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 311.77 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

### ÎNTOCMIT:

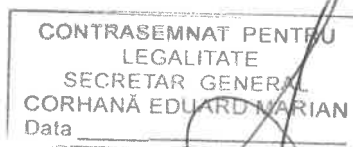
#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

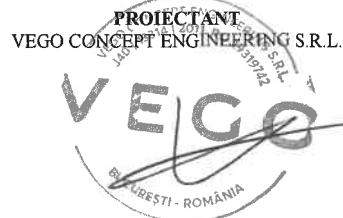


Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1422-G-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Caloian Judetu**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                           | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI           | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                               | 3                         | 4                    | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                             | -                         |                      |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                            | -                         |                      |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                    |                           |                      |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                              |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | -                         |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | <b>Studii</b>                                                                                                                                                   | <b>1.646,99 LEI</b>       | <b>312,93 LEI</b>    | <b>1.959,92 LEI</b>   |
|                                                                                                                                   | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                          | 623,54 LEI                | 118,47 LEI           | 742,01 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                  | -                         | -                    | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                    | 1.023,45 LEI              | 194,46 LEI           | 1.217,91 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                             | 34,29 LEI                 | 6,52 LEI             | 40,81 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | <b>Expertiză tehnică</b>                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                           |                           |                      |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | <b>Proiectare</b>                                                                                                                                               | <b>7.276,71 LEI</b>       | <b>1.382,57 LEI</b>  | <b>8.659,28 LEI</b>   |
|                                                                                                                                   | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                       |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                   |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                           | 2.438,04 LEI              | 463,23 LEI           | 2.901,27 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                               | 1.465,32 LEI              | 278,41 LEI           | 1.743,73 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                         | -                         | -                    | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                    | 3.373,35 LEI              | 640,94 LEI           | 4.014,29 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | <b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>                                                                                                                    |                           |                      |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | <b>Consultanță</b>                                                                                                                                              |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                  |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | <b>Asistență tehnică</b>                                                                                                                                        | <b>1.039,74 LEI</b>       | <b>197,55 LEI</b>    | <b>1.237,29 LEI</b>   |
|                                                                                                                                   | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                              | 374,12 LEI                | 71,08 LEI            | 445,20 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 374,12 LEI                | 71,08 LEI            | 445,20 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                    | 665,62 LEI                | 126,47 LEI           | 792,09 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                 | -                         | -                    | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>9.997,73 LEI</b>       | <b>1.899,57 LEI</b>  | <b>11.897,30 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                       | 66.561,68 LEI             | 12.646,72 LEI        | 79.208,40 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                              |                           |                      |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                            |                           |                      |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                             |                           |                      |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                          | 19.556,97 LEI             | 3.715,82 LEI         | 23.272,79 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                              |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>86.118,65 LEI</b>      | <b>16.362,54 LEI</b> | <b>102.481,19 LEI</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | <b>Organizare de șantier</b>                                                                                                                                    | <b>1.331,24 LEI</b>       | <b>252,94 LEI</b>    | <b>1.584,18 LEI</b>   |
|                                                                                                                                   | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                     | 665,62 LEI                | 126,47 LEI           | 792,09 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                | 665,62 LEI                | 126,47 LEI           | 792,09 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>                                                                                                                | <b>704,37 LEI</b>         | <b>0,00 LEI</b>      | <b>704,37 LEI</b>     |
|                                                                                                                                   | 5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                        |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                | 66,56 LEI                 | 0,00 LEI             | 66,56 LEI             |
|                                                                                                                                   | 5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                      | 332,81 LEI                | 0,00 LEI             | 332,81 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                     |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                           | 305,00 LEI                | 0,00 LEI             | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                               | 8.611,87 LEI              | 1.636,26 LEI         | 10.248,13 LEI         |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                      | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI           | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>15.647,48 LEI</b>      | <b>2.839,19 LEI</b>  | <b>18.486,67 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                           |                           |                      |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                      |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                               | 24.195,50 LEI             | 24.227,12 LEI        | 24.393,52 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                                |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>24.195,50 LEI</b>      | <b>24.227,12 LEI</b> | <b>24.393,52 LEI</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                                 | <b>127.277,40 LEI</b>     | <b>43.678,82 LEI</b> | <b>146.927,12 LEI</b> |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                                 | <b>67.227,30 LEI</b>      | <b>12.773,19 LEI</b> | <b>80.000,48 LEI</b>  |

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%  
**DATA:**  
Februarie 2025





## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1423-G-I – Trecere de pietoni Strada Cornul Caprei

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 128.978,03 LEI inclusiv TVA**

din care

**Construcții-montaj (C + M): 67.487,75 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 254.76 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

#### ÎNTOCMIT:

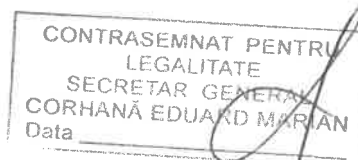
#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

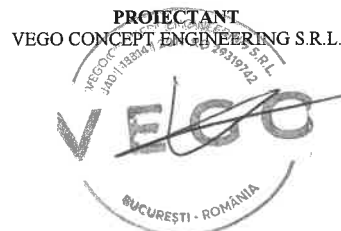
**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1423-G-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Cornul Caprei**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI           | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                         | 4                    | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                         |                      |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                         |                      |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                           |                      |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                         |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | <b>Studii</b>                                                                                                                                          | <b>1.345,81 LEI</b>       | <b>255,71 LEI</b>    | <b>1.601,52 LEI</b>   |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 509,52 LEI                | 96,81 LEI            | 606,33 LEI            |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                         | -                    | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 836,29 LEI                | 158,90 LEI           | 995,19 LEI            |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 28,02 LEI                 | 5,32 LEI             | 33,34 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | <b>Expertiză tehnică</b>                                                                                                                               |                           |                      |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                           |                      |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | <b>Proiectare</b>                                                                                                                                      | <b>5.946,09 LEI</b>       | <b>1.129,76 LEI</b>  | <b>7.075,85 LEI</b>   |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 1.992,22 LEI              | 378,52 LEI           | 2.370,74 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 1.197,37 LEI              | 227,50 LEI           | 1.424,87 LEI          |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                         | -                    | -                     |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 2.756,50 LEI              | 523,74 LEI           | 3.280,24 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | <b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>                                                                                                           |                           |                      |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | <b>Consultanță</b>                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                           |                      |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                           |                      |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | <b>Asistență tehnică</b>                                                                                                                               | <b>867,22 LEI</b>         | <b>164,77 LEI</b>    | <b>1.031,99 LEI</b>   |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 305,71 LEI                | 58,08 LEI            | 363,79 LEI            |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 305,71 LEI                | 58,08 LEI            | 363,79 LEI            |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                      |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 561,51 LEI                | 106,69 LEI           | 668,20 LEI            |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                         | -                    | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>8.187,14 LEI</b>       | <b>1.555,56 LEI</b>  | <b>9.742,70 LEI</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 56.150,89 LEI             | 10.668,67 LEI        | 66.819,56 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                           |                      |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                           |                      |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                           |                      |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 19.325,97 LEI             | 3.671,93 LEI         | 22.997,90 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>75.476,86 LEI</b>      | <b>14.340,60 LEI</b> | <b>89.817,46 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | <b>Organizare de șantier</b>                                                                                                                           | <b>1.123,02 LEI</b>       | <b>213,37 LEI</b>    | <b>1.336,39 LEI</b>   |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 561,51 LEI                | 106,69 LEI           | 668,20 LEI            |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                              | 561,51 LEI                | 106,69 LEI           | 668,20 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>                                                                                                       | <b>641,90 LEI</b>         | <b>0,00 LEI</b>      | <b>641,90 LEI</b>     |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                      |                           |                      |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 56,15 LEI                 | 0,00 LEI             | 56,15 LEI             |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 280,75 LEI                | 0,00 LEI             | 280,75 LEI            |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                           |                      |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI                | 0,00 LEI             | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 7.547,69 LEI              | 1.434,06 LEI         | 8.981,75 LEI          |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI           | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>14.312,61 LEI</b>      | <b>2.597,43 LEI</b>  | <b>16.910,04 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                           |                      |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 21.056,38 LEI             | 21.083,05 LEI        | 21.223,43 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>21.056,38 LEI</b>      | <b>21.083,05 LEI</b> | <b>21.223,43 LEI</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | <b>111.708,96 LEI</b>     | <b>38.185,07 LEI</b> | <b>128.978,03 LEI</b> |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | <b>56.712,40 LEI</b>      | <b>10.775,36 LEI</b> | <b>67.487,75 LEI</b>  |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1424-G-I – Trecere de pietoni Str. Voronet

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 139.508,92 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 75.571,89 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 272.27 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

### ÎNTOCMIT:

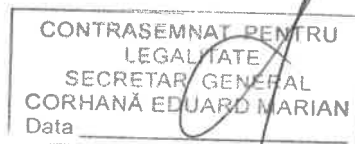
#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1424-G-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Voronet**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI    | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                         | 4             | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                         |               |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                         |               |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                           |               |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                         |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                 | 1.438,31 LEI              | 273,28 LEI    | 1.711,59 LEI          |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 544,54 LEI                | 103,46 LEI    | 648,00 LEI            |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                         | -             | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 893,77 LEI                | 169,82 LEI    | 1.063,59 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 29,95 LEI                 | 5,69 LEI      | 35,64 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                           |               |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                             | 6.354,78 LEI              | 1.207,41 LEI  | 7.562,19 LEI          |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                           |               |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 2.129,15 LEI              | 404,54 LEI    | 2.533,69 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 1.279,67 LEI              | 243,14 LEI    | 1.522,81 LEI          |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                         |               |                       |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 2.945,96 LEI              | 559,73 LEI    | 3.505,69 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                  |                           |               |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                            |                           |               |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                           |               |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                      | 955,49 LEI                | 181,54 LEI    | 1.137,03 LEI          |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 326,72 LEI                | 62,08 LEI     | 388,80 LEI            |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 326,72 LEI                | 62,08 LEI     | 388,80 LEI            |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |               |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 628,77 LEI                | 119,47 LEI    | 748,24 LEI            |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                         | -             | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 8.778,53 LEI              | 1.667,92 LEI  | 10.446,45 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 62.877,02 LEI             | 11.946,63 LEI | 74.823,65 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                           |               |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                           |               |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                           |               |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 19.325,97 LEI             | 3.671,93 LEI  | 22.997,90 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 82.202,99 LEI             | 15.618,56 LEI | 97.821,55 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                  | 1.257,54 LEI              | 238,93 LEI    | 1.496,47 LEI          |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 628,77 LEI                | 119,47 LEI    | 748,24 LEI            |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                              | 628,77 LEI                | 119,47 LEI    | 748,24 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                              | 682,27 LEI                | 0,00 LEI      | 682,27 LEI            |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                      |                           |               |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 62,88 LEI                 | 0,00 LEI      | 62,88 LEI             |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 314,39 LEI                | 0,00 LEI      | 314,39 LEI            |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                           |               |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI                | 0,00 LEI      | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 8.220,30 LEI              | 1.561,86 LEI  | 9.782,16 LEI          |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI    | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 15.160,11 LEI             | 2.750,79 LEI  | 17.910,90 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                           |               |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 22.902,57 LEI             | 22.932,44 LEI | 23.089,63 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 22.902,57 LEI             | 22.932,44 LEI | 23.089,63 LEI         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | 120.842,85 LEI            | 41.411,45 LEI | 139.508,92 LEI        |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | 63.505,79 LEI             | 12.066,10 LEI | 75.571,89 LEI         |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1425-G-I – Trecere de pietoni Str. Cercelus

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție:** 140.111,67 LEI inclusiv TVA

din care

**Construcții-montaj (C + M):** 75.935,93 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 276.04 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

DIRECTIA INVESTIȚIILOR ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrat la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1425-G-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Cercelus**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI    | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                         | 4             | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                         |               |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                         |               |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                           |               |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                         |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                 | 1.458,24 LEI              | 277,07 LEI    | 1.735,31 LEI          |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 552,08 LEI                | 104,90 LEI    | 656,98 LEI            |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                         | -             | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 906,16 LEI                | 172,17 LEI    | 1.078,33 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 30,36 LEI                 | 5,77 LEI      | 36,13 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                           |               |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                             | 6.442,77 LEI              | 1.224,13 LEI  | 7.666,90 LEI          |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                           |               |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 2.158,63 LEI              | 410,14 LEI    | 2.568,77 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 1.297,39 LEI              | 246,50 LEI    | 1.543,89 LEI          |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                         | -             | -                     |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 2.986,75 LEI              | 567,48 LEI    | 3.554,23 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                  |                           |               |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                            |                           |               |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                           |               |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                      | 963,05 LEI                | 182,98 LEI    | 1.146,03 LEI          |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 331,25 LEI                | 62,94 LEI     | 394,19 LEI            |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 331,25 LEI                | 62,94 LEI     | 394,19 LEI            |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |               |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 631,80 LEI                | 120,04 LEI    | 751,84 LEI            |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                         | -             | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 8.894,42 LEI              | 1.689,94 LEI  | 10.584,36 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 63.179,91 LEI             | 12.004,18 LEI | 75.184,09 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                           |               |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                           |               |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                           |               |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 19.325,97 LEI             | 3.671,93 LEI  | 22.997,90 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 82.505,88 LEI             | 15.676,11 LEI | 98.181,99 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                  | 1.263,60 LEI              | 240,08 LEI    | 1.503,68 LEI          |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 631,80 LEI                | 120,04 LEI    | 751,84 LEI            |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                              | 631,80 LEI                | 120,04 LEI    | 751,84 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                              | 684,08 LEI                | 0,00 LEI      | 684,08 LEI            |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                      |                           |               |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 63,18 LEI                 | 0,00 LEI      | 63,18 LEI             |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 315,90 LEI                | 0,00 LEI      | 315,90 LEI            |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                           |               |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI                | 0,00 LEI      | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 8.250,59 LEI              | 1.567,61 LEI  | 9.818,20 LEI          |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI    | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 15.198,27 LEI             | 2.757,70 LEI  | 17.955,97 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                           |               |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 23.008,02 LEI             | 23.038,03 LEI | 23.195,98 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 23.008,02 LEI             | 23.038,03 LEI | 23.195,98 LEI         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | 121.365,73 LEI            | 41.596,01 LEI | 140.111,67 LEI        |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | 63.811,71 LEI             | 12.124,22 LEI | 75.935,93 LEI         |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1426-G-I – Trecere de pietoni Strada Rodiei

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 140.042,62 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 75.918,43 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 274.93 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

### ÎNTOCMIT:

#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data



Proiectant de specialitate,  
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1426-G-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Rodiei**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI    | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                         | 4             | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                         |               |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                         |               |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                           |               |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                         |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                 | 1.452,36 LEI              | 275,95 LEI    | 1.728,31 LEI          |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 549,86 LEI                | 104,47 LEI    | 654,33 LEI            |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                         | -             | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 902,50 LEI                | 171,48 LEI    | 1.073,98 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 30,24 LEI                 | 5,75 LEI      | 35,99 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                           |               |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                             | 6.416,86 LEI              | 1.219,20 LEI  | 7.636,06 LEI          |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                           |               |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 2.149,95 LEI              | 408,49 LEI    | 2.558,44 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 1.292,17 LEI              | 245,51 LEI    | 1.537,68 LEI          |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                         |               |                       |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 2.974,74 LEI              | 565,20 LEI    | 3.539,94 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                  |                           |               |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                            |                           |               |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                           |               |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                      | 961,57 LEI                | 182,70 LEI    | 1.144,27 LEI          |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 329,92 LEI                | 62,68 LEI     | 392,60 LEI            |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 329,92 LEI                | 62,68 LEI     | 392,60 LEI            |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |               |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 631,65 LEI                | 120,01 LEI    | 751,66 LEI            |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                         | -             | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 8.861,03 LEI              | 1.683,59 LEI  | 10.544,62 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 63.165,35 LEI             | 12.001,42 LEI | 75.166,76 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                           |               |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                           |               |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                           |               |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 19.325,97 LEI             | 3.671,93 LEI  | 22.997,90 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 82.491,32 LEI             | 15.673,35 LEI | 98.164,66 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                  | 1.263,30 LEI              | 240,03 LEI    | 1.503,33 LEI          |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 631,65 LEI                | 120,01 LEI    | 751,66 LEI            |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                              | 631,65 LEI                | 120,01 LEI    | 751,66 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                              | 684,00 LEI                | 0,00 LEI      | 684,00 LEI            |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                      |                           |               |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 63,17 LEI                 | 0,00 LEI      | 63,17 LEI             |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 315,83 LEI                | 0,00 LEI      | 315,83 LEI            |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                           |               |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI                | 0,00 LEI      | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 8.249,13 LEI              | 1.567,33 LEI  | 9.816,46 LEI          |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI    | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 15.196,43 LEI             | 2.757,36 LEI  | 17.953,79 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                           |               |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 22.996,00 LEI             | 23.026,00 LEI | 23.183,92 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 22.996,00 LEI             | 23.026,00 LEI | 23.183,92 LEI         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | 121.305,82 LEI            | 41.574,88 LEI | 140.042,62 LEI        |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | 63.797,00 LEI             | 12.121,43 LEI | 75.918,43 LEI         |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025





## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1427-G-I – Trecere de pietoni Str. Chiparosului

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 140.206,71 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 75.959,98 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 277.57 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

### ÎNTOCMIT:

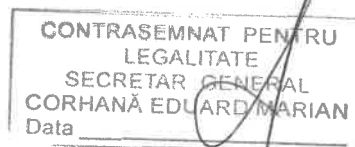
#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



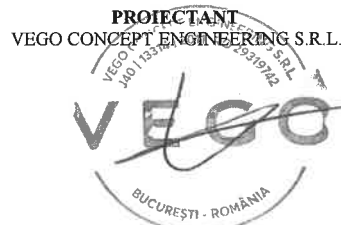
Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1427-G-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Chiparosului**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI           | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                         | 4                    | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                         |                      |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                         |                      |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                           |                      |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                         |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>3.1.</b>                                                                                                                       | <b>Studii</b>                                                                                                                                          | <b>1.466,32 LEI</b>       | <b>278,60 LEI</b>    | <b>1.744,92 LEI</b>   |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 555,14 LEI                | 105,48 LEI           | 660,62 LEI            |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                         | -                    | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 911,18 LEI                | 173,12 LEI           | 1.084,30 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 30,53 LEI                 | 5,80 LEI             | 36,33 LEI             |
| <b>3.3.</b>                                                                                                                       | <b>Expertiză tehnică</b>                                                                                                                               |                           |                      |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                           |                      |                       |
| <b>3.5.</b>                                                                                                                       | <b>Proiectare</b>                                                                                                                                      | <b>6.478,49 LEI</b>       | <b>1.230,91 LEI</b>  | <b>7.709,40 LEI</b>   |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 2.170,60 LEI              | 412,41 LEI           | 2.583,01 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 1.304,58 LEI              | 247,87 LEI           | 1.552,45 LEI          |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                         |                      |                       |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 3.003,31 LEI              | 570,63 LEI           | 3.573,94 LEI          |
| <b>3.6.</b>                                                                                                                       | <b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>                                                                                                           |                           |                      |                       |
| <b>3.7.</b>                                                                                                                       | <b>Consultanță</b>                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                           |                      |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                           |                      |                       |
| <b>3.8.</b>                                                                                                                       | <b>Asistență tehnică</b>                                                                                                                               | <b>965,08 LEI</b>         | <b>183,37 LEI</b>    | <b>1.148,45 LEI</b>   |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 333,08 LEI                | 63,29 LEI            | 396,37 LEI            |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 333,08 LEI                | 63,29 LEI            | 396,37 LEI            |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                      |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 632,00 LEI                | 120,08 LEI           | 752,08 LEI            |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                         | -                    | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>8.940,42 LEI</b>       | <b>1.698,68 LEI</b>  | <b>10.639,10 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 63.199,92 LEI             | 12.007,98 LEI        | 75.207,90 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                           |                      |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                           |                      |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                           |                      |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 19.325,97 LEI             | 3.671,93 LEI         | 22.997,90 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>82.525,89 LEI</b>      | <b>15.679,91 LEI</b> | <b>98.205,80 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>5.1.</b>                                                                                                                       | <b>Organizare de șantier</b>                                                                                                                           | <b>1.264,00 LEI</b>       | <b>240,16 LEI</b>    | <b>1.504,16 LEI</b>   |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 632,00 LEI                | 120,08 LEI           | 752,08 LEI            |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                              | 632,00 LEI                | 120,08 LEI           | 752,08 LEI            |
| <b>5.2.</b>                                                                                                                       | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>                                                                                                       | <b>684,20 LEI</b>         | <b>0,00 LEI</b>      | <b>684,20 LEI</b>     |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                      |                           |                      |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 63,20 LEI                 | 0,00 LEI             | 63,20 LEI             |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 316,00 LEI                | 0,00 LEI             | 316,00 LEI            |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                           |                      |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI                | 0,00 LEI             | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 8.252,59 LEI              | 1.567,99 LEI         | 9.820,58 LEI          |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI           | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>15.200,79 LEI</b>      | <b>2.758,15 LEI</b>  | <b>17.958,94 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                           |                      |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 23.024,58 LEI             | 23.054,60 LEI        | 23.212,60 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>23.024,58 LEI</b>      | <b>23.054,60 LEI</b> | <b>23.212,60 LEI</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | <b>121.448,21 LEI</b>     | <b>41.625,08 LEI</b> | <b>140.206,71 LEI</b> |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | <b>63.831,92 LEI</b>      | <b>12.128,06 LEI</b> | <b>75.959,98 LEI</b>  |

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1428-G-I – Trecere de pietoni Str. Mesterul Manole

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: **146.099,49 LEI inclusiv TVA**

din care

Construcții-montaj (C + M): **79.579,52 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = **1**

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = **0**

Suprafața intervenție = **304.38 mp**

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

### ÎNTOCMIT:

#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_

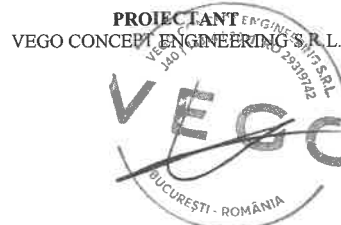


Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1428-G-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Mesterul Manole**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI    | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                         | 4             | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                         |               |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                         |               |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                           |               |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                         |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                 | 1.607,94 LEI              | 305,50 LEI    | 1.913,44 LEI          |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 608,76 LEI                | 115,66 LEI    | 724,42 LEI            |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                         | -             | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 999,18 LEI                | 189,84 LEI    | 1.189,02 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 33,48 LEI                 | 6,36 LEI      | 39,84 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                           |               |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                             | 7.104,23 LEI              | 1.349,80 LEI  | 8.454,03 LEI          |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                           |               |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 2.380,25 LEI              | 452,25 LEI    | 2.832,50 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 1.430,59 LEI              | 271,81 LEI    | 1.702,40 LEI          |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                         | -             | -                     |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 3.293,39 LEI              | 625,74 LEI    | 3.919,13 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                  |                           |               |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                            |                           |               |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                           |               |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                      | 1.027,37 LEI              | 195,20 LEI    | 1.222,57 LEI          |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 365,26 LEI                | 69,40 LEI     | 434,66 LEI            |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 365,26 LEI                | 69,40 LEI     | 434,66 LEI            |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |               |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 662,11 LEI                | 125,80 LEI    | 787,91 LEI            |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                         | -             | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 9.773,02 LEI              | 1.856,87 LEI  | 11.629,89 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 66.211,43 LEI             | 12.580,17 LEI | 78.791,61 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                           |               |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                           |               |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                           |               |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 19.556,97 LEI             | 3.715,82 LEI  | 23.272,79 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 85.768,40 LEI             | 16.295,99 LEI | 102.064,40 LEI        |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                  | 1.324,22 LEI              | 251,60 LEI    | 1.575,82 LEI          |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 662,11 LEI                | 125,80 LEI    | 787,91 LEI            |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                              | 662,11 LEI                | 125,80 LEI    | 787,91 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                              | 702,27 LEI                | 0,00 LEI      | 702,27 LEI            |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                       |                           |               |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 66,21 LEI                 | 0,00 LEI      | 66,21 LEI             |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 331,06 LEI                | 0,00 LEI      | 331,06 LEI            |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                           |               |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI                | 0,00 LEI      | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 8.576,84 LEI              | 1.629,60 LEI  | 10.206,44 LEI         |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI    | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 15.603,33 LEI             | 2.831,20 LEI  | 18.434,53 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                           |               |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 24.050,88 LEI             | 24.082,33 LEI | 24.247,86 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 24.050,88 LEI             | 24.082,33 LEI | 24.247,86 LEI         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | 126.559,36 LEI            | 43.425,48 LEI | 146.099,49 LEI        |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | 66.873,54 LEI             | 12.705,97 LEI | 79.579,52 LEI         |

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%  
**DATA:**  
Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1429-G-I – Trecere de pietoni Strada Alexander von Humboldt

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 120.517,57 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 62.580,77 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 204.50 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

### ÎNTOCMIT:

#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_

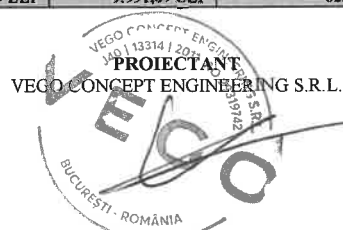
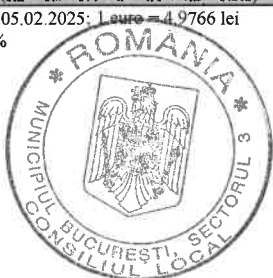


Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1429-G-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Alexander von Humboldt**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI           | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                         | 4                    | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                         |                      |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                         |                      |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                           |                      |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                         |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | <b>Studii</b>                                                                                                                                          | <b>1.080,31 LEI</b>       | <b>205,26 LEI</b>    | <b>1.285,57 LEI</b>   |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 409,00 LEI                | 77,71 LEI            | 486,71 LEI            |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                         | -                    | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 671,31 LEI                | 127,55 LEI           | 798,86 LEI            |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 22,50 LEI                 | 4,28 LEI             | 26,78 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | <b>Expertiză tehnică</b>                                                                                                                               |                           |                      |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                           |                      |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | <b>Proiectare</b>                                                                                                                                      | <b>4.773,03 LEI</b>       | <b>906,88 LEI</b>    | <b>5.679,91 LEI</b>   |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 1.599,19 LEI              | 303,85 LEI           | 1.903,04 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 961,15 LEI                | 182,62 LEI           | 1.143,77 LEI          |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                         | -                    | -                     |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 2.212,69 LEI              | 420,41 LEI           | 2.633,10 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | <b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>                                                                                                           |                           |                      |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | <b>Consultanță</b>                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                           |                      |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                           |                      |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | <b>Asistență tehnică</b>                                                                                                                               | <b>766,08 LEI</b>         | <b>145,56 LEI</b>    | <b>911,64 LEI</b>     |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 245,40 LEI                | 46,63 LEI            | 292,03 LEI            |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 245,40 LEI                | 46,63 LEI            | 292,03 LEI            |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                      |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 520,68 LEI                | 98,93 LEI            | 619,61 LEI            |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                         | -                    | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>6.641,92 LEI</b>       | <b>1.261,96 LEI</b>  | <b>7.903,88 LEI</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 52.068,21 LEI             | 9.892,96 LEI         | 61.961,16 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                           |                      |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                           |                      |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                           |                      |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 19.094,97 LEI             | 3.628,04 LEI         | 22.723,01 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>71.163,18 LEI</b>      | <b>13.521,00 LEI</b> | <b>84.684,17 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | <b>Organizare de șantier</b>                                                                                                                           | <b>1.041,36 LEI</b>       | <b>197,86 LEI</b>    | <b>1.239,22 LEI</b>   |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 520,68 LEI                | 98,93 LEI            | 619,61 LEI            |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                              | 520,68 LEI                | 98,93 LEI            | 619,61 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>                                                                                                       | <b>617,41 LEI</b>         | <b>0,00 LEI</b>      | <b>617,41 LEI</b>     |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                      |                           |                      |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 52,07 LEI                 | 0,00 LEI             | 52,07 LEI             |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 260,34 LEI                | 0,00 LEI             | 260,34 LEI            |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                           |                      |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI                | 0,00 LEI             | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 7.116,32 LEI              | 1.352,10 LEI         | 8.468,42 LEI          |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI           | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>13.775,09 LEI</b>      | <b>2.499,96 LEI</b>  | <b>16.275,05 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                           |                      |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 19.581,44 LEI             | 19.606,18 LEI        | 19.736,35 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>19.581,44 LEI</b>      | <b>19.606,18 LEI</b> | <b>19.736,35 LEI</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | <b>104.370,12 LEI</b>     | <b>35.596,72 LEI</b> | <b>120.517,57 LEI</b> |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | <b>52.588,89 LEI</b>      | <b>9.991,89 LEI</b>  | <b>62.580,77 LEI</b>  |

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; Leuro = 4,9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%  
**DATA:**  
Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1433-G-I – Trecere de pietoni Str. Voronet

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 129.033,33 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 67.501,73 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 255.65 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

#### ÎNTOCMIT:

#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_

Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1433-G-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Voronet**

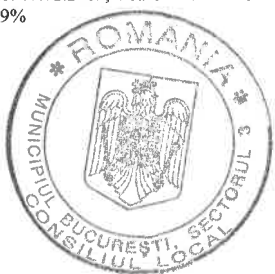
| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI           | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                         | 4                    | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                         |                      |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                         |                      |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                           |                      |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                         |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>3.1.</b>                                                                                                                       | <b>Studii</b>                                                                                                                                          | <b>1.350,52 LEI</b>       | <b>256,60 LEI</b>    | <b>1.607,12 LEI</b>   |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 511,30 LEI                | 97,15 LEI            | 608,45 LEI            |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                         | -                    | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 839,22 LEI                | 159,45 LEI           | 998,67 LEI            |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 28,12 LEI                 | 5,34 LEI             | 33,46 LEI             |
| <b>3.3.</b>                                                                                                                       | <b>Expertiză tehnică</b>                                                                                                                               |                           |                      |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                           |                      |                       |
| <b>3.5.</b>                                                                                                                       | <b>Proiectare</b>                                                                                                                                      | <b>5.966,87 LEI</b>       | <b>1.133,71 LEI</b>  | <b>7.100,58 LEI</b>   |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 1.999,18 LEI              | 379,84 LEI           | 2.379,02 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 1.201,56 LEI              | 228,30 LEI           | 1.429,86 LEI          |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                         |                      |                       |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 2.766,13 LEI              | 525,56 LEI           | 3.291,69 LEI          |
| <b>3.6.</b>                                                                                                                       | <b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>                                                                                                           |                           |                      |                       |
| <b>3.7.</b>                                                                                                                       | <b>Consultanță</b>                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                           |                      |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                           |                      |                       |
| <b>3.8.</b>                                                                                                                       | <b>Asistență tehnică</b>                                                                                                                               | <b>868,41 LEI</b>         | <b>165,00 LEI</b>    | <b>1.033,41 LEI</b>   |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 306,78 LEI                | 58,29 LEI            | 365,07 LEI            |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 306,78 LEI                | 58,29 LEI            | 365,07 LEI            |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                      |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 561,63 LEI                | 106,71 LEI           | 668,34 LEI            |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                         | -                    | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>8.213,92 LEI</b>       | <b>1.560,65 LEI</b>  | <b>9.774,57 LEI</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 56.162,52 LEI             | 10.670,88 LEI        | 66.833,39 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                           |                      |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                           |                      |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                           |                      |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 19.325,97 LEI             | 3.671,93 LEI         | 22.997,90 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>75.488,49 LEI</b>      | <b>14.342,81 LEI</b> | <b>89.831,29 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>5.1.</b>                                                                                                                       | <b>Organizare de șantier</b>                                                                                                                           | <b>1.123,26 LEI</b>       | <b>213,42 LEI</b>    | <b>1.336,68 LEI</b>   |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 561,63 LEI                | 106,71 LEI           | 668,34 LEI            |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                              | 561,63 LEI                | 106,71 LEI           | 668,34 LEI            |
| <b>5.2.</b>                                                                                                                       | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>                                                                                                       | <b>641,97 LEI</b>         | <b>0,00 LEI</b>      | <b>641,97 LEI</b>     |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                       |                           |                      |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 56,16 LEI                 | 0,00 LEI             | 56,16 LEI             |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 280,81 LEI                | 0,00 LEI             | 280,81 LEI            |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                           |                      |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI                | 0,00 LEI             | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 7.548,85 LEI              | 1.434,28 LEI         | 8.983,13 LEI          |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI           | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>14.314,08 LEI</b>      | <b>2.597,70 LEI</b>  | <b>16.911,78 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                           |                      |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 21.066,01 LEI             | 21.092,69 LEI        | 21.233,09 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>21.066,01 LEI</b>      | <b>21.092,69 LEI</b> | <b>21.233,09 LEI</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | <b>111.756,95 LEI</b>     | <b>38.201,99 LEI</b> | <b>129.033,33 LEI</b> |
| Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>56.724,15 LEI</b>      | <b>10.777,59 LEI</b> | <b>67.501,73 LEI</b>  |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025



**PROIECTANT**  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**





## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1434-G-I – Trecere de pietoni Str. Voronet

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 153.084,93 LEI inclusiv TVA**

**din care**

**Construcții-montaj (C + M): 83.979,74 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 342.99 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

## ÎNTOCMIT:

### ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data

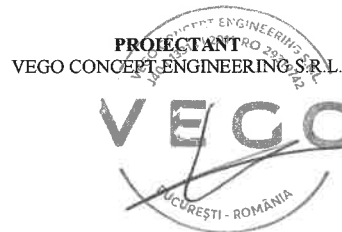


Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrat la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV: 1434-G-I**  
**OBIECTIV: Trecere de pietoni Str. Voronet**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI           | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                         | 4                    | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                         |                      |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                         |                      |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                           |                      |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                         |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | <b>Studii</b>                                                                                                                                          | <b>1.811,91 LEI</b>       | <b>344,27 LEI</b>    | <b>2.156,18 LEI</b>   |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 685,98 LEI                | 130,34 LEI           | 816,32 LEI            |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                         | -                    | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 1.125,93 LEI              | 213,93 LEI           | 1.339,86 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 37,73 LEI                 | 7,17 LEI             | 44,90 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | <b>Expertiză tehnică</b>                                                                                                                               |                           |                      |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                           |                      |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | <b>Proiectare</b>                                                                                                                                      | <b>8.005,38 LEI</b>       | <b>1.521,02 LEI</b>  | <b>9.526,40 LEI</b>   |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 2.682,18 LEI              | 509,61 LEI           | 3.191,79 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 1.612,05 LEI              | 306,29 LEI           | 1.918,34 LEI          |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                         |                      |                       |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 3.711,15 LEI              | 705,12 LEI           | 4.416,27 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | <b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>                                                                                                           |                           |                      |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | <b>Consultanță</b>                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                           |                      |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                           |                      |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | <b>Asistență tehnică</b>                                                                                                                               | <b>1.110,31 LEI</b>       | <b>210,96 LEI</b>    | <b>1.321,27 LEI</b>   |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 411,59 LEI                | 78,20 LEI            | 489,79 LEI            |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 411,59 LEI                | 78,20 LEI            | 489,79 LEI            |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                      |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 698,72 LEI                | 132,76 LEI           | 831,48 LEI            |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare                | -                         | -                    | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>10.965,33 LEI</b>      | <b>2.083,42 LEI</b>  | <b>13.048,75 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 69.872,49 LEI             | 13.275,77 LEI        | 83.148,27 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                           |                      |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                           |                      |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                           |                      |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 19.556,97 LEI             | 3.715,82 LEI         | 23.272,79 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>89.429,46 LEI</b>      | <b>16.991,59 LEI</b> | <b>106.421,06 LEI</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | <b>Organizare de șantier</b>                                                                                                                           | <b>1.397,44 LEI</b>       | <b>265,51 LEI</b>    | <b>1.662,95 LEI</b>   |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 698,72 LEI                | 132,76 LEI           | 831,48 LEI            |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                              | 698,72 LEI                | 132,76 LEI           | 831,48 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>                                                                                                       | <b>724,23 LEI</b>         | <b>0,00 LEI</b>      | <b>724,23 LEI</b>     |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                      |                           |                      |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 69,87 LEI                 | 0,00 LEI             | 69,87 LEI             |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 349,36 LEI                | 0,00 LEI             | 349,36 LEI            |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                           |                      |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI                | 0,00 LEI             | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 8.942,95 LEI              | 1.699,16 LEI         | 10.642,11 LEI         |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI           | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>16.064,62 LEI</b>      | <b>2.914,67 LEI</b>  | <b>18.979,29 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                           |                      |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 25.273,38 LEI             | 25.306,57 LEI        | 25.481,25 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>25.273,38 LEI</b>      | <b>25.306,57 LEI</b> | <b>25.481,25 LEI</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | <b>132.618,99 LEI</b>     | <b>45.564,64 LEI</b> | <b>153.084,93 LEI</b> |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | <b>70.571,21 LEI</b>      | <b>13.408,53 LEI</b> | <b>83.979,74 LEI</b>  |

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%  
**DATA:**  
Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1435-G-I – Trecere de pietoni Str. Voronet

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 152.894,79 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 83.931,59 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 339.93 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

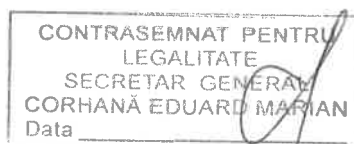
QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1435-G-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Voronet**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                           | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI           | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                               | 3                         | 4                    | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                             | -                         |                      |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                            | -                         |                      |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                    |                           |                      |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                              |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | -                         |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | <b>Studii</b>                                                                                                                                                   | <b>1.795,75 LEI</b>       | <b>341,19 LEI</b>    | <b>2.136,94 LEI</b>   |
|                                                                                                                                   | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                          | 679,86 LEI                | 129,17 LEI           | 809,03 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                  | -                         | -                    | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                    | 1.115,89 LEI              | 212,02 LEI           | 1.327,91 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                             | 37,39 LEI                 | 7,10 LEI             | 44,49 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | <b>Expertiză tehnică</b>                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                           |                           |                      |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | <b>Proiectare</b>                                                                                                                                               | <b>7.933,96 LEI</b>       | <b>1.507,45 LEI</b>  | <b>9.441,41 LEI</b>   |
|                                                                                                                                   | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                       |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                   |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.3. Studii de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                           | 2.658,25 LEI              | 505,07 LEI           | 3.163,32 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                               | 1.597,67 LEI              | 303,56 LEI           | 1.901,23 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                         | -                         |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                    | 3.678,04 LEI              | 698,83 LEI           | 4.376,87 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | <b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>                                                                                                                    |                           |                      |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | <b>Consultanță</b>                                                                                                                                              |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                  |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | <b>Asistență tehnică</b>                                                                                                                                        | <b>1.106,24 LEI</b>       | <b>210,19 LEI</b>    | <b>1.316,43 LEI</b>   |
|                                                                                                                                   | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                              | 407,92 LEI                | 77,50 LEI            | 485,42 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 407,92 LEI                | 77,50 LEI            | 485,42 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                    | 698,32 LEI                | 132,68 LEI           | 831,00 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                 | -                         | -                    | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>10.873,34 LEI</b>      | <b>2.065,93 LEI</b>  | <b>12.939,27 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                       | 69.832,43 LEI             | 13.268,16 LEI        | 83.100,59 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                              |                           |                      |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                            |                           |                      |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                             |                           |                      |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                          | 19.556,97 LEI             | 3.715,82 LEI         | 23.272,79 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                              |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>89.389,40 LEI</b>      | <b>16.983,98 LEI</b> | <b>106.373,38 LEI</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | <b>Organizare de șantier</b>                                                                                                                                    | <b>1.396,64 LEI</b>       | <b>265,36 LEI</b>    | <b>1.662,00 LEI</b>   |
|                                                                                                                                   | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                     | 698,32 LEI                | 132,68 LEI           | 831,00 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                | 698,32 LEI                | 132,68 LEI           | 831,00 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>                                                                                                                | <b>723,99 LEI</b>         | <b>0,00 LEI</b>      | <b>723,99 LEI</b>     |
|                                                                                                                                   | 5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                        |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                | 69,83 LEI                 | 0,00 LEI             | 69,83 LEI             |
|                                                                                                                                   | 5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                      | 349,16 LEI                | 0,00 LEI             | 349,16 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                     |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                           | 305,00 LEI                | 0,00 LEI             | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                               | 8.938,94 LEI              | 1.698,40 LEI         | 10.637,34 LEI         |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                      | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI           | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>16.059,57 LEI</b>      | <b>2.913,76 LEI</b>  | <b>18.973,33 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                           |                           |                      |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                      |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                               | 25.240,26 LEI             | 25.273,43 LEI        | 25.448,01 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                                |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>25.240,26 LEI</b>      | <b>25.273,43 LEI</b> | <b>25.448,01 LEI</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                                 | <b>132.453,99 LEI</b>     | <b>45.506,48 LEI</b> | <b>152.894,79 LEI</b> |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                                 | <b>70.530,75 LEI</b>      | <b>13.400,84 LEI</b> | <b>83.931,59 LEI</b>  |

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%

**DATA:**  
Februarie 2025



**PROIECTANT**  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1436-G-I – Trecere de pietoni Strada Alexander von Humboldt

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 145.950,99 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 79.541,88 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 301.99 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

#### ÎNTOCMIT:

#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_



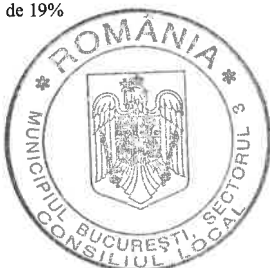
Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1436-G-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Alexander von Humboldt**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                           | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI    | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                               | 3                         | 4             | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                             | -                         |               |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                            | -                         |               |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                    |                           |               |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                              |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | -                         |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                          | 1.595,32 LEI              | 303,11 LEI    | 1.898,43 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                          | 603,98 LEI                | 114,76 LEI    | 718,74 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                  | -                         | -             | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                    | 991,34 LEI                | 188,35 LEI    | 1.179,69 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                             | 33,22 LEI                 | 6,31 LEI      | 39,53 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                               |                           |               |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                           |                           |               |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                                      | 7.048,44 LEI              | 1.339,20 LEI  | 8.387,64 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                       |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.2. Studii de prefizabilitate                                                                                                                                |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.3. Studii de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                           | 2.361,56 LEI              | 448,70 LEI    | 2.810,26 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                               | 1.419,35 LEI              | 269,68 LEI    | 1.689,03 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                         | -                         | -             | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                    | 3.267,53 LEI              | 620,83 LEI    | 3.888,36 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                           |                           |               |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                                     |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                  |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                               | 1.024,19 LEI              | 194,60 LEI    | 1.218,79 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                              | 362,39 LEI                | 68,85 LEI     | 431,24 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 362,39 LEI                | 68,85 LEI     | 431,24 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                    | 661,80 LEI                | 125,74 LEI    | 787,54 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                 | -                         | -             | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 9.701,17 LEI              | 1.843,23 LEI  | 11.544,40 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                       | 66.180,12 LEI             | 12.574,22 LEI | 78.754,34 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                              |                           |               |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                            |                           |               |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                             |                           |               |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                          | 19.556,97 LEI             | 3.715,82 LEI  | 23.272,79 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                              |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 85.737,09 LEI             | 16.290,04 LEI | 102.027,13 LEI        |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                           | 1.323,60 LEI              | 251,48 LEI    | 1.575,08 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                     | 661,80 LEI                | 125,74 LEI    | 787,54 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                | 661,80 LEI                | 125,74 LEI    | 787,54 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                       | 702,08 LEI                | 0,00 LEI      | 702,08 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                        |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                | 66,18 LEI                 | 0,00 LEI      | 66,18 LEI             |
|                                                                                                                                   | 5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                      | 330,90 LEI                | 0,00 LEI      | 330,90 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                     |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                           | 305,00 LEI                | 0,00 LEI      | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                               | 8.573,71 LEI              | 1.629,00 LEI  | 10.202,71 LEI         |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                      | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI    | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 15.599,39 LEI             | 2.830,49 LEI  | 18.429,88 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                           |                           |               |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                               | 24.025,01 LEI             | 24.056,45 LEI | 24.221,90 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                                |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 24.025,01 LEI             | 24.056,45 LEI | 24.221,90 LEI         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                                 | 126.430,47 LEI            | 43.380,08 LEI | 145.950,99 LEI        |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                                 | 66.841,92 LEI             | 12.699,96 LEI | 79.541,88 LEI         |

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1438-G-I – Trecere de pietoni Str. Poet Lucian Blaga

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 179.319,93 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 101.355,26 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 447.45 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

## ÎNTOCMIT:

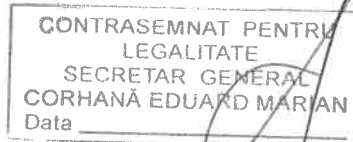
### ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

### DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

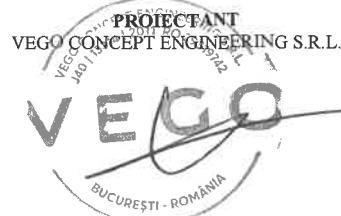


Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1438-G-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Poet Lucian Blaga**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                           | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI    | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                               | 3                         | 4             | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                             | -                         |               |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                            | -                         |               |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                    |                           |               |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                              |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | -                         |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                          | 2.363,73 LEI              | 449,11 LEI    | 2.812,84 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                          | 894,90 LEI                | 170,03 LEI    | 1.064,93 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                  | -                         | -             | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                    | 1.468,83 LEI              | 279,08 LEI    | 1.747,91 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                             | 49,22 LEI                 | 9,35 LEI      | 58,57 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                               |                           |               |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                           |                           |               |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                                      | 10.443,49 LEI             | 1.984,26 LEI  | 12.427,75 LEI         |
|                                                                                                                                   | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                       |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                   |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                           | 3.499,06 LEI              | 664,82 LEI    | 4.163,88 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                               | 2.103,02 LEI              | 399,57 LEI    | 2.502,59 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                         | -                         | -             | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                    | 4.841,41 LEI              | 919,87 LEI    | 5.761,28 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                           |                           |               |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                                     |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                  |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                               | 1.380,23 LEI              | 262,24 LEI    | 1.642,47 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                              | 536,94 LEI                | 102,02 LEI    | 638,96 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 536,94 LEI                | 102,02 LEI    | 638,96 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                    | 843,29 LEI                | 160,23 LEI    | 1.003,52 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                 | -                         | -             | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 14.236,67 LEI             | 2.704,97 LEI  | 16.941,64 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                       | 84.329,20 LEI             | 16.022,55 LEI | 100.351,75 LEI        |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                              |                           |               |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                            |                           |               |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                             |                           |               |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                          | 20.018,97 LEI             | 3.803,60 LEI  | 23.822,57 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                              |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 104.348,17 LEI            | 19.826,15 LEI | 124.174,32 LEI        |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                           | 1.686,58 LEI              | 320,45 LEI    | 2.007,03 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                     | 843,29 LEI                | 160,23 LEI    | 1.003,52 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului                                                                                                                 | 843,29 LEI                | 160,23 LEI    | 1.003,52 LEI          |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                       | 810,98 LEI                | 0,00 LEI      | 810,98 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                        |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                | 84,33 LEI                 | 0,00 LEI      | 84,33 LEI             |
|                                                                                                                                   | 5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                      | 421,65 LEI                | 0,00 LEI      | 421,65 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                     |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                           | 305,00 LEI                | 0,00 LEI      | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                               | 10.434,82 LEI             | 1.982,62 LEI  | 12.417,44 LEI         |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                      | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI    | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 17.932,38 LEI             | 3.253,07 LEI  | 21.185,45 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                           |                           |               |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                               | 29.857,03 LEI             | 29.897,09 LEI | 30.107,91 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                                |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 29.857,03 LEI             | 29.897,09 LEI | 30.107,91 LEI         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                                 | 155.374,79 LEI            | 53.591,35 LEI | 179.319,93 LEI        |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                                 | 85.172,49 LEI             | 16.182,77 LEI | 101.355,26 LEI        |

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%  
**DATA:**  
Februarie 2025





## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1439-G-I – Trecere de pietoni B-dul. Burebista

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție:** **129.243,31 LEI inclusiv TVA**

**din care**

**Construcții-montaj (C + M):** **67.554,90 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = **259.03 mp**

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

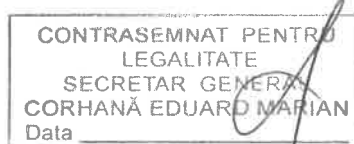
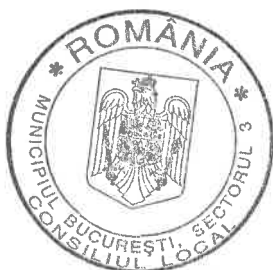
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

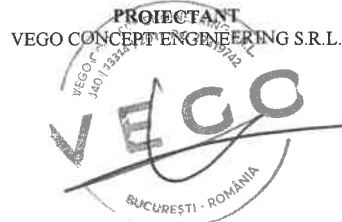
**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1439-G-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni B-dul. Burebista**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI           | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                         | 4                    | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                         |                      |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                         |                      |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                           |                      |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                         |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                 | 1.368,38 LEI              | 259,99 LEI           | 1.628,37 LEI          |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 518,06 LEI                | 98,43 LEI            | 616,49 LEI            |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                         | -                    | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 850,32 LEI                | 161,56 LEI           | 1.011,88 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 28,49 LEI                 | 5,41 LEI             | 33,90 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                      |                           |                      |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                           |                      |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                             | 6.045,75 LEI              | 1.148,69 LEI         | 7.194,44 LEI          |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 2.025,61 LEI              | 384,87 LEI           | 2.410,48 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 1.217,44 LEI              | 231,31 LEI           | 1.448,75 LEI          |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                         | -                    | -                     |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 2.802,70 LEI              | 532,51 LEI           | 3.335,21 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                  |                           |                      |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                            |                           |                      |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                           |                      |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                           |                      |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                      | 872,91 LEI                | 165,85 LEI           | 1.038,76 LEI          |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 310,84 LEI                | 59,06 LEI            | 369,90 LEI            |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 310,84 LEI                | 59,06 LEI            | 369,90 LEI            |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                      |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 562,07 LEI                | 106,79 LEI           | 668,86 LEI            |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                         | -                    | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>8.315,53 LEI</b>       | <b>1.579,95 LEI</b>  | <b>9.895,48 LEI</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 56.206,76 LEI             | 10.679,28 LEI        | 66.886,04 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                           |                      |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                           |                      |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                           |                      |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 19.325,97 LEI             | 3.671,93 LEI         | 22.997,90 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>75.532,73 LEI</b>      | <b>14.351,21 LEI</b> | <b>89.883,94 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                  | 1.124,14 LEI              | 213,59 LEI           | 1.337,73 LEI          |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 562,07 LEI                | 106,79 LEI           | 668,86 LEI            |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                              | 562,07 LEI                | 106,79 LEI           | 668,86 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                              | 642,24 LEI                | 0,00 LEI             | 642,24 LEI            |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                      |                           |                      |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 56,21 LEI                 | 0,00 LEI             | 56,21 LEI             |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 281,03 LEI                | 0,00 LEI             | 281,03 LEI            |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                           |                      |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI                | 0,00 LEI             | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 7.553,27 LEI              | 1.435,12 LEI         | 8.988,39 LEI          |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI           | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>14.319,65 LEI</b>      | <b>2.598,71 LEI</b>  | <b>16.918,36 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                           |                      |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 21.102,58 LEI             | 21.129,28 LEI        | 21.269,80 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>21.102,58 LEI</b>      | <b>21.129,28 LEI</b> | <b>21.269,80 LEI</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | <b>111.939,17 LEI</b>     | <b>38.266,20 LEI</b> | <b>129.243,31 LEI</b> |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | <b>56.768,83 LEI</b>      | <b>10.786,08 LEI</b> | <b>67.554,90 LEI</b>  |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1440-G-I – Trecere de pietoni Str. Popa Stoica Din Farcas

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 140.581,06 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 76.067,78 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 283.23 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

#### ÎNTOCMIT:

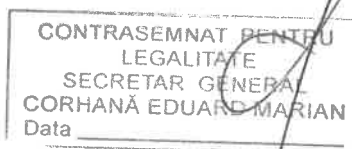
#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

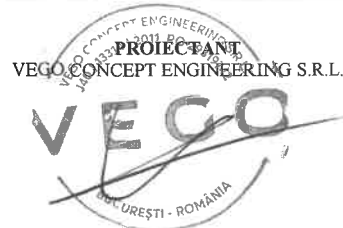


Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1440-G-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Popa Stoica Din Farcas**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                           | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI           | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                               | 3                         | 4                    | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                             | -                         |                      |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                            | -                         |                      |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                    |                           |                      |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                              |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | -                         |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | <b>Studii</b>                                                                                                                                                   | <b>1.496,22 LEI</b>       | <b>284,28 LEI</b>    | <b>1.780,50 LEI</b>   |
|                                                                                                                                   | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                          | 566,46 LEI                | 107,63 LEI           | 674,09 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                  | -                         | -                    | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                    | 929,76 LEI                | 176,65 LEI           | 1.106,41 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                             | 31,16 LEI                 | 5,92 LEI             | 37,08 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | <b>Expertiză tehnică</b>                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                           |                           |                      |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | <b>Proiectare</b>                                                                                                                                               | <b>6.610,59 LEI</b>       | <b>1.256,01 LEI</b>  | <b>7.866,60 LEI</b>   |
|                                                                                                                                   | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                       |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                   |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                           | 2.214,86 LEI              | 420,82 LEI           | 2.635,68 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                               | 1.331,18 LEI              | 252,92 LEI           | 1.584,10 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                         | -                         | -                    | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                    | 3.064,55 LEI              | 582,26 LEI           | 3.646,81 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | <b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>                                                                                                                    |                           |                      |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | <b>Consultanță</b>                                                                                                                                              |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                  |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | <b>Asistență tehnică</b>                                                                                                                                        | <b>972,78 LEI</b>         | <b>184,83 LEI</b>    | <b>1.157,61 LEI</b>   |
|                                                                                                                                   | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                              | 339,88 LEI                | 64,58 LEI            | 404,46 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 339,88 LEI                | 64,58 LEI            | 404,46 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                    | 632,90 LEI                | 120,25 LEI           | 753,15 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                 | -                         | -                    | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>9.110,75 LEI</b>       | <b>1.731,05 LEI</b>  | <b>10.841,80 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                       | 63.289,61 LEI             | 12.025,03 LEI        | 75.314,63 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                              |                           |                      |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                            |                           |                      |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                             |                           |                      |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                          | 19.325,97 LEI             | 3.671,93 LEI         | 22.997,90 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                              |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>82.615,58 LEI</b>      | <b>15.696,96 LEI</b> | <b>98.312,53 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | <b>Organizare de șantier</b>                                                                                                                                    | <b>1.265,80 LEI</b>       | <b>240,50 LEI</b>    | <b>1.506,30 LEI</b>   |
|                                                                                                                                   | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                     | 632,90 LEI                | 120,25 LEI           | 753,15 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                | 632,90 LEI                | 120,25 LEI           | 753,15 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>                                                                                                                | <b>684,74 LEI</b>         | <b>0,00 LEI</b>      | <b>684,74 LEI</b>     |
|                                                                                                                                   | 5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                        |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                | 63,29 LEI                 | 0,00 LEI             | 63,29 LEI             |
|                                                                                                                                   | 5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                      | 316,45 LEI                | 0,00 LEI             | 316,45 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                     |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                           | 305,00 LEI                | 0,00 LEI             | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                               | 8.261,56 LEI              | 1.569,70 LEI         | 9.831,26 LEI          |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                      | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI           | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>15.212,10 LEI</b>      | <b>2.760,20 LEI</b>  | <b>17.972,30 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                           |                           |                      |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                      |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                               | 23.089,81 LEI             | 23.119,87 LEI        | 23.278,09 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                                |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>23.089,81 LEI</b>      | <b>23.119,87 LEI</b> | <b>23.278,09 LEI</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                                 | <b>121.773,07 LEI</b>     | <b>41.739,58 LEI</b> | <b>140.581,06 LEI</b> |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                                 | <b>63.922,51 LEI</b>      | <b>12.145,28 LEI</b> | <b>76.067,78 LEI</b>  |

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%  
**DATA:**  
Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1445-G-I – Trecere de pietoni Intr. Amazoanei

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție:** **119.577,55 LEI inclusiv TVA**

**din care**

**Construcții-montaj (C + M):** **62.131,37 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 195.30 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

### ÎNTOCMIT:

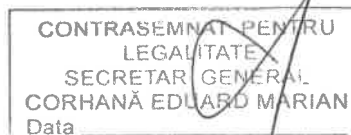
#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1445-G-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Intr. Amazoanei**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI           | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                         | 4                    | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                         |                      |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                         |                      |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                           |                      |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                         |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | <b>Studii</b>                                                                                                                                          | <b>1.031,71 LEI</b>       | <b>196,02 LEI</b>    | <b>1.227,73 LEI</b>   |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 390,60 LEI                | 74,21 LEI            | 464,81 LEI            |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                         | -                    | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 641,11 LEI                | 121,81 LEI           | 762,92 LEI            |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 21,48 LEI                 | 4,08 LEI             | 25,56 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | <b>Expertiză tehnică</b>                                                                                                                               |                           |                      |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                           |                      |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | <b>Proiectare</b>                                                                                                                                      | <b>4.558,31 LEI</b>       | <b>866,08 LEI</b>    | <b>5.424,39 LEI</b>   |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 1.527,25 LEI              | 290,18 LEI           | 1.817,43 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 917,91 LEI                | 174,40 LEI           | 1.092,31 LEI          |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                         | -                    | -                     |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 2.113,15 LEI              | 401,50 LEI           | 2.514,65 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | <b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>                                                                                                           |                           |                      |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | <b>Consultanță</b>                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                           |                      |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                           |                      |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | <b>Asistență tehnică</b>                                                                                                                               | <b>751,30 LEI</b>         | <b>142,75 LEI</b>    | <b>894,05 LEI</b>     |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 234,36 LEI                | 44,53 LEI            | 278,89 LEI            |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 234,36 LEI                | 44,53 LEI            | 278,89 LEI            |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                      |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 516,94 LEI                | 98,22 LEI            | 615,16 LEI            |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                         | -                    | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>6.362,80 LEI</b>       | <b>1.208,93 LEI</b>  | <b>7.571,73 LEI</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 51.694,29 LEI             | 9.821,92 LEI         | 61.516,21 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                           |                      |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                           |                      |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                           |                      |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 19.094,97 LEI             | 3.628,04 LEI         | 22.723,01 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>70.789,26 LEI</b>      | <b>13.449,96 LEI</b> | <b>84.239,22 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | <b>Organizare de șantier</b>                                                                                                                           | <b>1.033,88 LEI</b>       | <b>196,44 LEI</b>    | <b>1.230,32 LEI</b>   |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 516,94 LEI                | 98,22 LEI            | 615,16 LEI            |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                              | 516,94 LEI                | 98,22 LEI            | 615,16 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>                                                                                                       | <b>615,16 LEI</b>         | <b>0,00 LEI</b>      | <b>615,16 LEI</b>     |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                      |                           |                      |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 51,69 LEI                 | 0,00 LEI             | 51,69 LEI             |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 258,47 LEI                | 0,00 LEI             | 258,47 LEI            |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                           |                      |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI                | 0,00 LEI             | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 7.078,93 LEI              | 1.345,00 LEI         | 8.423,93 LEI          |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI           | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>13.727,97 LEI</b>      | <b>2.491,43 LEI</b>  | <b>16.219,40 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                           |                      |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 19.417,25 LEI             | 19.441,81 LEI        | 19.571,04 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>19.417,25 LEI</b>      | <b>19.441,81 LEI</b> | <b>19.571,04 LEI</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | <b>103.554,55 LEI</b>     | <b>35.311,02 LEI</b> | <b>119.577,55 LEI</b> |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)</b>                                         |                                                                                                                                                        | <b>52.211,23 LEI</b>      | <b>9.920,13 LEI</b>  | <b>62.131,37 LEI</b>  |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025, 1 euro = 49766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%  
**DATA:**  
Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1446-G-I – Trecere de pietoni Strada Cogălnic

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 113.041,50 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 58.137,49 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 164.07 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

#### ÎNTOCMIT:

#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

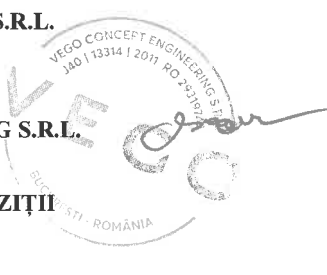
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU



Handwritten signature of the President of the Meeting.

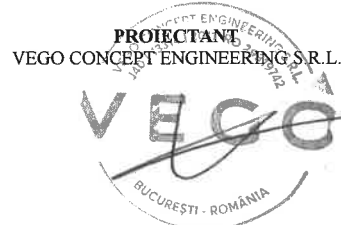
CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_

Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1446-G-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Cogâlnic**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI    | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                         | 4             | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                         |               |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                         |               |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                           |               |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                         |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                 | 866,73 LEI                | 164,68 LEI    | 1.031,41 LEI          |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 328,14 LEI                | 62,35 LEI     | 390,49 LEI            |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                         | -             | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 538,59 LEI                | 102,33 LEI    | 640,92 LEI            |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 18,05 LEI                 | 3,43 LEI      | 21,48 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                           |               |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                             | 3.829,40 LEI              | 727,59 LEI    | 4.556,99 LEI          |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                           |               |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 1.283,03 LEI              | 243,78 LEI    | 1.526,81 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 771,13 LEI                | 146,51 LEI    | 917,64 LEI            |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                         |               |                       |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 1.775,24 LEI              | 337,30 LEI    | 2.112,54 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                  |                           |               |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                            |                           |               |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                           |               |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                      | 680,59 LEI                | 129,31 LEI    | 809,90 LEI            |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 196,88 LEI                | 37,41 LEI     | 234,29 LEI            |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 196,88 LEI                | 37,41 LEI     | 234,29 LEI            |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |               |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 483,71 LEI                | 91,90 LEI     | 575,61 LEI            |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                         | -             | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 5.394,77 LEI              | 1.025,01 LEI  | 6.419,78 LEI          |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 48.371,32 LEI             | 9.190,55 LEI  | 57.561,87 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                           |               |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                           |               |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                           |               |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 18.863,97 LEI             | 3.584,15 LEI  | 22.448,12 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 67.235,29 LEI             | 12.774,70 LEI | 80.009,99 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                  | 967,42 LEI                | 183,81 LEI    | 1.151,23 LEI          |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 483,71 LEI                | 91,90 LEI     | 575,61 LEI            |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                              | 483,71 LEI                | 91,90 LEI     | 575,61 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                              | 595,23 LEI                | 0,00 LEI      | 595,23 LEI            |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                      |                           |               |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 48,37 LEI                 | 0,00 LEI      | 48,37 LEI             |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 241,86 LEI                | 0,00 LEI      | 241,86 LEI            |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                           |               |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI                | 0,00 LEI      | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 6.723,53 LEI              | 1.277,47 LEI  | 8.001,00 LEI          |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI    | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 13.286,18 LEI             | 2.411,28 LEI  | 15.697,46 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                           |               |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 18.278,44 LEI             | 18.301,42 LEI | 18.422,35 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 18.278,44 LEI             | 18.301,42 LEI | 18.422,35 LEI         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | 97.885,38 LEI             | 33.313,63 LEI | 113.041,50 LEI        |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | 48.855,03 LEI             | 9.282,46 LEI  | 58.137,49 LEI         |

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%  
**DATA:**  
Februarie 2025





## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1447-G-I – Trecere de pietoni Str. Lt. Av. Aurel Botea

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 115.605,86 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 59.131,53 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 187.32 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

### ÎNTOCMIT:

#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

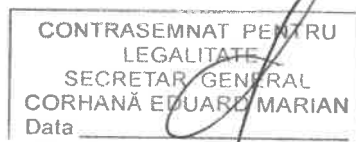
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

#### DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrat la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1447-G-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Lt. Av. Aurel Botea**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI           | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                         | 4                    | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                         |                      |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                         |                      |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                           |                      |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                         |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | <b>Studii</b>                                                                                                                                          | <b>989,56 LEI</b>         | <b>188,01 LEI</b>    | <b>1.177,57 LEI</b>   |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 374,64 LEI                | 71,18 LEI            | 445,82 LEI            |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                         | -                    | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 614,92 LEI                | 116,83 LEI           | 731,75 LEI            |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 20,61 LEI                 | 3,92 LEI             | 24,53 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | <b>Expertiză tehnică</b>                                                                                                                               |                           |                      |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                           |                      |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | <b>Proiectare</b>                                                                                                                                      | <b>4.372,04 LEI</b>       | <b>830,69 LEI</b>    | <b>5.202,73 LEI</b>   |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 1.464,84 LEI              | 278,32 LEI           | 1.743,16 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 880,40 LEI                | 167,28 LEI           | 1.047,68 LEI          |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                         | -                    | -                     |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 2.026,80 LEI              | 385,09 LEI           | 2.411,89 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | <b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>                                                                                                           |                           |                      |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | <b>Consultanță</b>                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                           |                      |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                           |                      |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | <b>Asistență tehnică</b>                                                                                                                               | <b>716,76 LEI</b>         | <b>136,18 LEI</b>    | <b>852,94 LEI</b>     |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 224,78 LEI                | 42,71 LEI            | 267,49 LEI            |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 224,78 LEI                | 42,71 LEI            | 267,49 LEI            |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                      |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 491,98 LEI                | 93,48 LEI            | 585,46 LEI            |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                         | -                    | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>6.098,97 LEI</b>       | <b>1.158,80 LEI</b>  | <b>7.257,77 LEI</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 49.198,38 LEI             | 9.347,69 LEI         | 58.546,07 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                           |                      |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                           |                      |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                           |                      |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 19.094,97 LEI             | 3.628,04 LEI         | 22.723,01 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>68.293,35 LEI</b>      | <b>12.975,73 LEI</b> | <b>81.269,08 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | <b>Organizare de șantier</b>                                                                                                                           | <b>983,96 LEI</b>         | <b>186,95 LEI</b>    | <b>1.170,91 LEI</b>   |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 491,98 LEI                | 93,48 LEI            | 585,46 LEI            |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conex organizării șantierului                                                                                                               | 491,98 LEI                | 93,48 LEI            | 585,46 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>                                                                                                       | <b>600,19 LEI</b>         | <b>0,00 LEI</b>      | <b>600,19 LEI</b>     |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                       |                           |                      |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 49,20 LEI                 | 0,00 LEI             | 49,20 LEI             |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 245,99 LEI                | 0,00 LEI             | 245,99 LEI            |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                           |                      |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI                | 0,00 LEI             | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 6.829,34 LEI              | 1.297,57 LEI         | 8.126,91 LEI          |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI           | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>13.413,49 LEI</b>      | <b>2.434,53 LEI</b>  | <b>15.848,02 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                           |                      |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 18.721,08 LEI             | 18.744,44 LEI        | 18.867,44 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>18.721,08 LEI</b>      | <b>18.744,44 LEI</b> | <b>18.867,44 LEI</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | <b>100.109,71 LEI</b>     | <b>34.094,23 LEI</b> | <b>115.605,86 LEI</b> |
| <b>Dia care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | <b>49.690,36 LEI</b>      | <b>9.441,17 LEI</b>  | <b>59.131,53 LEI</b>  |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025



PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1448-G-I – Trecere de pietoni Strada Miletin

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 128.970,62 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 67.485,90 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 254.64 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

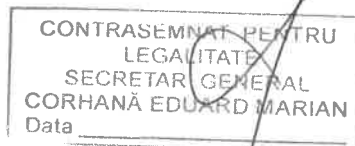
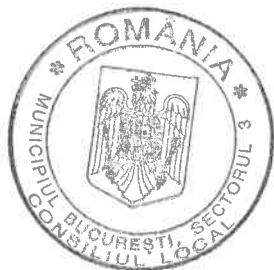
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1448-G-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Miletin**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI    | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                         | 4             | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                         |               |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                         |               |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                           |               |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                         |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                 | 1.345,18 LEI              | 255,58 LEI    | 1.600,76 LEI          |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 509,28 LEI                | 96,76 LEI     | 606,04 LEI            |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                         | -             | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 835,90 LEI                | 158,82 LEI    | 994,72 LEI            |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 28,01 LEI                 | 5,32 LEI      | 33,33 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                           |               |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                             | 5.943,29 LEI              | 1.129,23 LEI  | 7.072,52 LEI          |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                           |               |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 1.991,28 LEI              | 378,34 LEI    | 2.369,62 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 1.196,81 LEI              | 227,39 LEI    | 1.424,20 LEI          |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                         |               |                       |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 2.755,20 LEI              | 523,49 LEI    | 3.278,69 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                  |                           |               |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                            |                           |               |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                           |               |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                      | 867,06 LEI                | 164,74 LEI    | 1.031,80 LEI          |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 305,57 LEI                | 58,06 LEI     | 363,63 LEI            |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 305,57 LEI                | 58,06 LEI     | 363,63 LEI            |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |               |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 561,49 LEI                | 106,68 LEI    | 668,17 LEI            |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                         | -             | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 8.183,54 LEI              | 1.554,87 LEI  | 9.738,41 LEI          |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 56.149,35 LEI             | 10.668,38 LEI | 66.817,72 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                           |               |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                           |               |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                           |               |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 19.325,97 LEI             | 3.671,93 LEI  | 22.997,90 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 75.475,32 LEI             | 14.340,31 LEI | 89.815,62 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                  | 1.122,98 LEI              | 213,37 LEI    | 1.336,35 LEI          |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 561,49 LEI                | 106,68 LEI    | 668,17 LEI            |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                              | 561,49 LEI                | 106,68 LEI    | 668,17 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                              | 641,90 LEI                | 0,00 LEI      | 641,90 LEI            |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                      |                           |               |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 56,15 LEI                 | 0,00 LEI      | 56,15 LEI             |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 280,75 LEI                | 0,00 LEI      | 280,75 LEI            |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                           |               |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI                | 0,00 LEI      | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 7.547,53 LEI              | 1.434,03 LEI  | 8.981,56 LEI          |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI    | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 14.312,41 LEI             | 2.597,40 LEI  | 16.909,81 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                           |               |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 21.055,09 LEI             | 21.081,76 LEI | 21.222,13 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 21.055,09 LEI             | 21.081,76 LEI | 21.222,13 LEI         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | 111.702,53 LEI            | 38.182,81 LEI | 128.970,62 LEI        |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | 56.710,84 LEI             | 10.775,06 LEI | 67.485,90 LEI         |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1449-G-I – Trecere de pietoni Calea Vitan

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 208.497,62 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 119.820,52 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 581.25 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

#### ÎNTOCMIT:

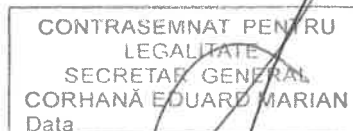
#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



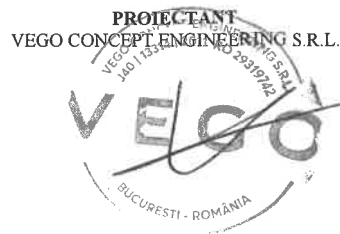
Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1449-G-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Calea Vitan**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                           | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI    | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                               | 3                         | 4             | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                             | -                         |               |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                            | -                         |               |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                    |                           |               |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                              |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | -                         |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                          | 3.070,57 LEI              | 583,41 LEI    | 3.653,98 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                          | 1.162,50 LEI              | 220,88 LEI    | 1.383,38 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                  | -                         | -             | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                    | 1.908,07 LEI              | 362,53 LEI    | 2.270,60 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                             | 63,94 LEI                 | 12,15 LEI     | 76,09 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                               |                           |               |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                           |                           |               |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                                      | 13.566,39 LEI             | 2.577,61 LEI  | 16.144,00 LEI         |
|                                                                                                                                   | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                       |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                   |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                           | 4.545,38 LEI              | 863,62 LEI    | 5.409,00 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                               | 2.731,88 LEI              | 519,06 LEI    | 3.250,94 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                         | -                         | -             | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                    | 6.289,13 LEI              | 1.194,93 LEI  | 7.484,06 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                           |                           |               |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                                     |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                  |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                               | 1.694,43 LEI              | 321,94 LEI    | 2.016,37 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                              | 697,50 LEI                | 132,53 LEI    | 830,03 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 697,50 LEI                | 132,53 LEI    | 830,03 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                    | 996,93 LEI                | 189,42 LEI    | 1.186,35 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                 | -                         | -             | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 18.395,33 LEI             | 3.495,12 LEI  | 21.890,45 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                       | 99.692,58 LEI             | 18.941,59 LEI | 118.634,17 LEI        |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                              |                           |               |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                            |                           |               |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                             |                           |               |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                          | 20.711,97 LEI             | 3.935,27 LEI  | 24.647,24 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                              |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 120.404,55 LEI            | 22.876,86 LEI | 143.281,41 LEI        |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                           | 1.993,86 LEI              | 378,83 LEI    | 2.372,69 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                     | 996,93 LEI                | 189,42 LEI    | 1.186,35 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului                                                                                                                 | 996,93 LEI                | 189,42 LEI    | 1.186,35 LEI          |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                       | 903,15 LEI                | 0,00 LEI      | 903,15 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                        |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                | 99,69 LEI                 | 0,00 LEI      | 99,69 LEI             |
|                                                                                                                                   | 5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                      | 498,46 LEI                | 0,00 LEI      | 498,46 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                     |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                           | 305,00 LEI                | 0,00 LEI      | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                               | 12.040,46 LEI             | 2.287,69 LEI  | 14.328,15 LEI         |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                      | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI    | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 19.937,47 LEI             | 3.616,52 LEI  | 23.553,99 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                           |                           |               |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                               | 34.949,20 LEI             | 34.996,56 LEI | 35.245,79 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                                |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 34.949,20 LEI             | 34.996,56 LEI | 35.245,79 LEI         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                                 | 180.683,17 LEI            | 62.514,42 LEI | 208.497,62 LEI        |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                                 | 100.689,51 LEI            | 19.131,01 LEI | 119.820,52 LEI        |

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1450-G-I – Trecere de pietoni Calea Vitan

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 181.367,67 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 102.006,93 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 468.32 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

### ÎNTOCMIT:

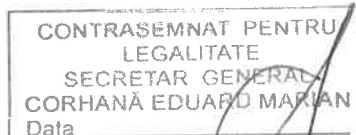
#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1450-G-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Calea Vitan**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI    | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                         | 4             | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                         |               |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                         |               |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                           |               |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                         |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                 | 2.473,99 LEI              | 470,06 LEI    | 2.944,05 LEI          |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 936,64 LEI                | 177,96 LEI    | 1.114,60 LEI          |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                         | -             | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 1.537,35 LEI              | 292,10 LEI    | 1.829,45 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 51,52 LEI                 | 9,79 LEI      | 61,31 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                           |               |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                             | 10.930,58 LEI             | 2.076,81 LEI  | 13.007,39 LEI         |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                           |               |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 3.662,26 LEI              | 695,83 LEI    | 4.358,09 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 2.201,10 LEI              | 418,21 LEI    | 2.619,31 LEI          |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                         | -             | -                     |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 5.067,22 LEI              | 962,77 LEI    | 6.029,99 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                  |                           |               |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                            |                           |               |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                           |               |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                      | 1.410,69 LEI              | 268,03 LEI    | 1.678,72 LEI          |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 561,98 LEI                | 106,78 LEI    | 668,76 LEI            |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 561,98 LEI                | 106,78 LEI    | 668,76 LEI            |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |               |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 848,71 LEI                | 161,25 LEI    | 1.009,96 LEI          |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                         | -             | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 14.866,78 LEI             | 2.824,69 LEI  | 17.691,47 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 84.871,40 LEI             | 16.125,57 LEI | 100.996,97 LEI        |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                           |               |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                           |               |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                           |               |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 20.249,97 LEI             | 3.847,49 LEI  | 24.097,46 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 105.121,37 LEI            | 19.973,06 LEI | 125.094,43 LEI        |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                  | 1.697,42 LEI              | 322,51 LEI    | 2.019,93 LEI          |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 848,71 LEI                | 161,25 LEI    | 1.009,96 LEI          |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conex organizării șantierului                                                                                                               | 848,71 LEI                | 161,25 LEI    | 1.009,96 LEI          |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                              | 814,23 LEI                | 0,00 LEI      | 814,23 LEI            |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                      |                           |               |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 84,87 LEI                 | 0,00 LEI      | 84,87 LEI             |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 424,36 LEI                | 0,00 LEI      | 424,36 LEI            |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                           |               |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI                | 0,00 LEI      | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 10.512,14 LEI             | 1.997,31 LEI  | 12.509,45 LEI         |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI    | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 18.023,79 LEI             | 3.269,82 LEI  | 21.293,61 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                           |               |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 30.209,22 LEI             | 30.249,53 LEI | 30.461,71 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 30.209,22 LEI             | 30.249,53 LEI | 30.461,71 LEI         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | 157.150,98 LEI            | 54.213,73 LEI | 181.367,67 LEI        |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | 85.720,11 LEI             | 16.286,82 LEI | 102.006,93 LEI        |

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%  
**DATA:**  
Februarie 2025



**PROIECTANT**  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**





**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI****Aferenți obiectivului de investiții****„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”****Amplasament: 1451-G-I – Trecere de pietoni Str. Dristorului**

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

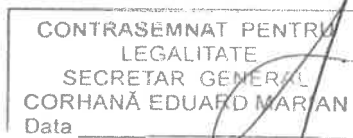
- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI****1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):****Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 127.869,72 LEI inclusiv TVA****din care****Construcții-montaj (C + M): 66.982,57 LEI inclusiv TVA****2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):**

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 243.22 mp

**3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile****ÎNTOCMIT:****ASOCIEREA****QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.****YARDMAN S.R.L.****EURO BUILDING IDEEA S.R.L.****EAST WATER DRILLING S.R.L.****VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.****DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII****Șef Serviciu,****MARIUS POPESCU****PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

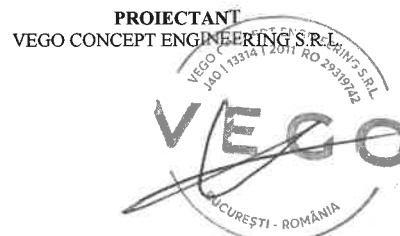
Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1451-G-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Dristorului**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                           | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI           | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                               | 3                         | 4                    | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                             | -                         |                      |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                            | -                         |                      |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                    |                           |                      |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                              |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | -                         |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | <b>Studii</b>                                                                                                                                                   | <b>1.284,86 LEI</b>       | <b>244,12 LEI</b>    | <b>1.528,98 LEI</b>   |
|                                                                                                                                   | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                          | 486,44 LEI                | 92,42 LEI            | 578,86 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                  | -                         | -                    | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                    | 798,42 LEI                | 151,70 LEI           | 950,12 LEI            |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                             | 26,75 LEI                 | 5,08 LEI             | 31,83 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | <b>Expertiză tehnică</b>                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                           |                           |                      |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | <b>Proiectare</b>                                                                                                                                               | <b>5.676,75 LEI</b>       | <b>1.078,58 LEI</b>  | <b>6.755,33 LEI</b>   |
|                                                                                                                                   | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                       |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.2. Studiu de prefezabilitate                                                                                                                                |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                           | 1.901,98 LEI              | 361,38 LEI           | 2.263,36 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                               | 1.143,13 LEI              | 217,19 LEI           | 1.360,32 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                         | -                         | -                    | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                    | 2.631,64 LEI              | 500,01 LEI           | 3.131,65 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | <b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>                                                                                                                    |                           |                      |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | <b>Consultanță</b>                                                                                                                                              |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                  |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | <b>Asistență tehnică</b>                                                                                                                                        | <b>849,17 LEI</b>         | <b>161,34 LEI</b>    | <b>1.010,51 LEI</b>   |
|                                                                                                                                   | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                              | 291,86 LEI                | 55,45 LEI            | 347,31 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 291,86 LEI                | 55,45 LEI            | 347,31 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                    | 557,31 LEI                | 105,89 LEI           | 663,20 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                 | -                         | -                    | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>7.837,53 LEI</b>       | <b>1.489,13 LEI</b>  | <b>9.326,66 LEI</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                       | 55.730,56 LEI             | 10.588,81 LEI        | 66.319,37 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                              |                           |                      |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                            |                           |                      |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                             |                           |                      |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                          | 19.325,97 LEI             | 3.671,93 LEI         | 22.997,90 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                              |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>75.056,53 LEI</b>      | <b>14.260,74 LEI</b> | <b>89.317,27 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | <b>Organizare de șantier</b>                                                                                                                                    | <b>1.114,62 LEI</b>       | <b>211,78 LEI</b>    | <b>1.326,40 LEI</b>   |
|                                                                                                                                   | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                     | 557,31 LEI                | 105,89 LEI           | 663,20 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                | 557,31 LEI                | 105,89 LEI           | 663,20 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>                                                                                                                | <b>639,38 LEI</b>         | <b>0,00 LEI</b>      | <b>639,38 LEI</b>     |
|                                                                                                                                   | 5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                        |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                | 55,73 LEI                 | 0,00 LEI             | 55,73 LEI             |
|                                                                                                                                   | 5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                      | 278,65 LEI                | 0,00 LEI             | 278,65 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                     |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                           | 305,00 LEI                | 0,00 LEI             | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                               | 7.505,65 LEI              | 1.426,07 LEI         | 8.931,72 LEI          |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                      | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI           | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>14.259,65 LEI</b>      | <b>2.587,85 LEI</b>  | <b>16.847,50 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                           |                           |                      |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                      |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                               | 20.862,84 LEI             | 20.889,32 LEI        | 21.028,64 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                                |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>20.862,84 LEI</b>      | <b>20.889,32 LEI</b> | <b>21.028,64 LEI</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                                 | <b>110.747,35 LEI</b>     | <b>37.845,89 LEI</b> | <b>127.869,72 LEI</b> |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                                 | <b>56.287,87 LEI</b>      | <b>10.694,70 LEI</b> | <b>66.982,57 LEI</b>  |

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1648-G-I – Trecere de pietoni Str. Alexander Von Humboldt

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție:** 121.254,76 LEI inclusiv TVA

**din care**

**Construcții-montaj (C + M):** 62.780,50 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 216.00 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

## ÎNTOCMIT:

### ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

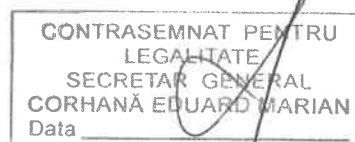
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

### DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1648-G-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Alexander Von Humboldt**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                           | Valoare (fără TVA) LEI | TVA LEI              | Valoare cu TVA LEI    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                               | 3                      | 4                    | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                                 |                        |                      |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                             | -                      |                      |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                            | -                      |                      |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                    |                        |                      |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                              |                        |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | -                      |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                                 |                        |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                        |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                                 |                        |                      |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | <b>Studii</b>                                                                                                                                                   | <b>1.141,06 LEI</b>    | <b>216,80 LEI</b>    | <b>1.357,86 LEI</b>   |
|                                                                                                                                   | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                          | 432,00 LEI             | 82,08 LEI            | 514,08 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                  | -                      | -                    | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                    | 709,06 LEI             | 134,72 LEI           | 843,78 LEI            |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                             | 23,76 LEI              | 4,51 LEI             | 28,27 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | <b>Expertiză tehnică</b>                                                                                                                                        |                        |                      |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                           |                        |                      |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | <b>Proiectare</b>                                                                                                                                               | <b>5.041,44 LEI</b>    | <b>957,87 LEI</b>    | <b>5.999,31 LEI</b>   |
|                                                                                                                                   | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                       |                        |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                   |                        |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                           | 1.689,12 LEI           | 320,93 LEI           | 2.010,05 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                               | 1.015,20 LEI           | 192,89 LEI           | 1.208,09 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                         | -                      |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                    | 2.337,12 LEI           | 444,05 LEI           | 2.781,17 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | <b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>                                                                                                                    |                        |                      |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | <b>Consultanță</b>                                                                                                                                              |                        |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                  |                        |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                        |                        |                      |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | <b>Asistență tehnică</b>                                                                                                                                        | <b>781,54 LEI</b>      | <b>148,49 LEI</b>    | <b>930,03 LEI</b>     |
|                                                                                                                                   | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                              | 259,20 LEI             | 49,25 LEI            | 308,45 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 259,20 LEI             | 49,25 LEI            | 308,45 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                        |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                    | 522,34 LEI             | 99,24 LEI            | 621,58 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                 | -                      | -                    | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>6.987,80 LEI</b>    | <b>1.327,68 LEI</b>  | <b>8.315,48 LEI</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                                 |                        |                      |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                       | 52.234,38 LEI          | 9.924,53 LEI         | 62.158,91 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                              |                        |                      |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                            |                        |                      |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                             |                        |                      |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                          | 19.094,97 LEI          | 3.628,04 LEI         | 22.723,01 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                              |                        |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>71.329,35 LEI</b>   | <b>13.552,57 LEI</b> | <b>84.881,92 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                 |                        |                      |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | <b>Organizare de șantier</b>                                                                                                                                    | <b>1.044,68 LEI</b>    | <b>198,49 LEI</b>    | <b>1.243,17 LEI</b>   |
|                                                                                                                                   | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                     | 522,34 LEI             | 99,24 LEI            | 621,58 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                | 522,34 LEI             | 99,24 LEI            | 621,58 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>                                                                                                                | <b>618,40 LEI</b>      | <b>0,00 LEI</b>      | <b>618,40 LEI</b>     |
|                                                                                                                                   | 5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                        |                        |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                | 52,23 LEI              | 0,00 LEI             | 52,23 LEI             |
|                                                                                                                                   | 5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                      | 261,17 LEI             | 0,00 LEI             | 261,17 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                     |                        |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                           | 305,00 LEI             | 0,00 LEI             | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                               | 7.132,94 LEI           | 1.355,26 LEI         | 8.488,20 LEI          |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                      | 5.000,00 LEI           | 950,00 LEI           | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>13.796,02 LEI</b>   | <b>2.503,75 LEI</b>  | <b>16.299,77 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                                 |                        |                      |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                           |                        |                      |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                      |                        |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                        |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                                 |                        |                      |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                               | 19.709,87 LEI          | 19.734,68 LEI        | 19.865,27 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                                |                        |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>19.709,87 LEI</b>   | <b>19.734,68 LEI</b> | <b>19.865,27 LEI</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                                 | <b>105.009,86 LEI</b>  | <b>35.824,18 LEI</b> | <b>121.254,76 LEI</b> |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                                 | <b>52.756,72 LEI</b>   | <b>10.023,78 LEI</b> | <b>62.780,50 LEI</b>  |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1649-G-I – Trecere de pietoni Calea Vitan

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție:** 199.012,53 LEI inclusiv TVA

din care

**Construcții-montaj (C + M):** 114.442,70 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 520.43 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

## ÎNTOCMIT:

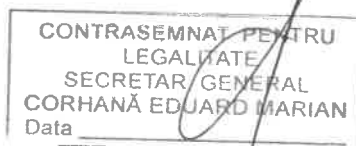
### ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Proiectant de specialitate,  
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1649-G-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Calea Vitan**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI    | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                         | 4             | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                         |               |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                         |               |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                           |               |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                         |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                 | 2.749,28 LEI              | 522,36 LEI    | 3.271,64 LEI          |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 1.040,86 LEI              | 197,76 LEI    | 1.238,62 LEI          |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                         | -             | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 1.708,42 LEI              | 324,60 LEI    | 2.033,02 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 57,25 LEI                 | 10,88 LEI     | 68,13 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                           |               |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                             | 12.146,83 LEI             | 2.307,90 LEI  | 14.454,73 LEI         |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                           |               |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 4.069,76 LEI              | 773,25 LEI    | 4.843,01 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 2.446,02 LEI              | 464,74 LEI    | 2.910,76 LEI          |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                         | -             | -                     |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 5.631,05 LEI              | 1.069,90 LEI  | 6.700,95 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                  |                           |               |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                            |                           |               |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                           |               |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                      | 1.576,70 LEI              | 299,57 LEI    | 1.876,27 LEI          |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 624,52 LEI                | 118,66 LEI    | 743,18 LEI            |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 624,52 LEI                | 118,66 LEI    | 743,18 LEI            |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |               |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 952,18 LEI                | 180,91 LEI    | 1.133,09 LEI          |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                         | -             | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 16.530,06 LEI             | 3.140,71 LEI  | 19.670,77 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 95.218,16 LEI             | 18.091,45 LEI | 113.309,61 LEI        |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                           |               |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                           |               |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                           |               |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 20.480,97 LEI             | 3.891,38 LEI  | 24.372,35 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 115.699,13 LEI            | 21.982,83 LEI | 137.681,96 LEI        |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                  | 1.904,36 LEI              | 361,83 LEI    | 2.266,19 LEI          |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 952,18 LEI                | 180,91 LEI    | 1.133,09 LEI          |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                              | 952,18 LEI                | 180,91 LEI    | 1.133,09 LEI          |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                              | 876,31 LEI                | 0,00 LEI      | 876,31 LEI            |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                       |                           |               |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 95,22 LEI                 | 0,00 LEI      | 95,22 LEI             |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 476,09 LEI                | 0,00 LEI      | 476,09 LEI            |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                           |               |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI                | 0,00 LEI      | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 11.569,91 LEI             | 2.198,28 LEI  | 13.768,19 LEI         |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI    | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 19.350,58 LEI             | 3.510,11 LEI  | 22.860,69 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                           |               |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 33.295,34 LEI             | 33.340,57 LEI | 33.578,62 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 33.295,34 LEI             | 33.340,57 LEI | 33.578,62 LEI         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | 172.455,35 LEI            | 59.614,47 LEI | 199.012,53 LEI        |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | 96.170,34 LEI             | 18.272,36 LEI | 114.442,70 LEI        |

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



PROIECTANT  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1652-G-I – Trecere de pietoni Strada Hârșova

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție:** 147.296,50 LEI inclusiv TVA

din care

**Construcții-montaj (C + M):** 80.107,07 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 317.35 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

## ÎNTOCMIT:

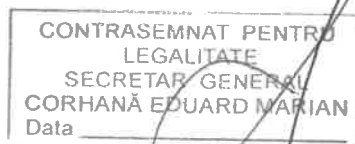
### ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1652-G-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Hârșova**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI    | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                         | 4             | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                         |               |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                         |               |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                           |               |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                         |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                 | 1.676,45 LEI              | 318,52 LEI    | 1.994,97 LEI          |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 634,70 LEI                | 120,59 LEI    | 755,29 LEI            |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                         | -             | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 1.041,75 LEI              | 197,93 LEI    | 1.239,68 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 34,91 LEI                 | 6,63 LEI      | 41,54 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                           |               |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                             | 7.406,96 LEI              | 1.407,32 LEI  | 8.814,28 LEI          |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                           |               |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 2.481,68 LEI              | 471,52 LEI    | 2.953,20 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 1.491,55 LEI              | 283,39 LEI    | 1.774,94 LEI          |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                         | -             | -                     |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 3.433,73 LEI              | 652,41 LEI    | 4.086,14 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                  |                           |               |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                            |                           |               |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                           |               |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                      | 1.047,32 LEI              | 198,99 LEI    | 1.246,31 LEI          |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 380,82 LEI                | 72,36 LEI     | 453,18 LEI            |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 380,82 LEI                | 72,36 LEI     | 453,18 LEI            |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |               |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 666,50 LEI                | 126,64 LEI    | 793,14 LEI            |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                         | -             | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 10.165,64 LEI             | 1.931,47 LEI  | 12.097,11 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 66.650,37 LEI             | 12.663,57 LEI | 79.313,94 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                           |               |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                           |               |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                           |               |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 19.556,97 LEI             | 3.715,82 LEI  | 23.272,79 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 86.207,34 LEI             | 16.379,39 LEI | 102.586,73 LEI        |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                  | 1.333,00 LEI              | 253,27 LEI    | 1.586,27 LEI          |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 666,50 LEI                | 126,64 LEI    | 793,14 LEI            |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                              | 666,50 LEI                | 126,64 LEI    | 793,14 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                              | 704,90 LEI                | 0,00 LEI      | 704,90 LEI            |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                      |                           |               |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 66,65 LEI                 | 0,00 LEI      | 66,65 LEI             |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 333,25 LEI                | 0,00 LEI      | 333,25 LEI            |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                           |               |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI                | 0,00 LEI      | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 8.620,73 LEI              | 1.637,94 LEI  | 10.258,67 LEI         |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI    | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 15.658,63 LEI             | 2.841,21 LEI  | 18.499,84 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                           |               |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 24.259,87 LEI             | 24.291,53 LEI | 24.458,15 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 24.259,87 LEI             | 24.291,53 LEI | 24.458,15 LEI         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | 127.597,95 LEI            | 43.791,80 LEI | 147.296,50 LEI        |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | 67.316,87 LEI             | 12.790,20 LEI | 80.107,07 LEI         |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025



PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**





## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1653-G-I – Trecere de pietoni Str. Rodiei

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: **140.349,56 LEI inclusiv TVA**

din care

Construcții-montaj (C + M): **75.996,15 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = **1**

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = **0**

Suprafața intervenție = **279.87 mp**

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

## ÎNTOCMIT:

### ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU



CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_

Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1653-G-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Rodiei**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI    | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                         | 4             | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                         |               |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                         |               |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                           |               |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                         |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                 | 1.478,47 LEI              | 280,91 LEI    | 1.759,38 LEI          |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 559,74 LEI                | 106,35 LEI    | 666,09 LEI            |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                         | -             | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 918,73 LEI                | 174,56 LEI    | 1.093,29 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 30,79 LEI                 | 5,85 LEI      | 36,64 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                           |               |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                             | 6.532,16 LEI              | 1.241,11 LEI  | 7.773,27 LEI          |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                           |               |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 2.188,58 LEI              | 415,83 LEI    | 2.604,41 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 1.315,39 LEI              | 249,92 LEI    | 1.565,31 LEI          |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                         |               |                       |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 3.028,19 LEI              | 575,36 LEI    | 3.603,55 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                  |                           |               |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                            |                           |               |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                           |               |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                      | 968,14 LEI                | 183,95 LEI    | 1.152,09 LEI          |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 335,84 LEI                | 63,81 LEI     | 399,65 LEI            |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 335,84 LEI                | 63,81 LEI     | 399,65 LEI            |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |               |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 632,30 LEI                | 120,14 LEI    | 752,44 LEI            |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                         | -             | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 9.009,56 LEI              | 1.711,82 LEI  | 10.721,38 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 63.230,01 LEI             | 12.013,70 LEI | 75.243,72 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                           |               |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                           |               |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                           |               |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 19.325,97 LEI             | 3.671,93 LEI  | 22.997,90 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 82.555,98 LEI             | 15.685,63 LEI | 98.241,62 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                  | 1.264,60 LEI              | 240,27 LEI    | 1.504,87 LEI          |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 632,30 LEI                | 120,14 LEI    | 752,44 LEI            |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conex organizării șantierului                                                                                                               | 632,30 LEI                | 120,14 LEI    | 752,44 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                              | 684,38 LEI                | 0,00 LEI      | 684,38 LEI            |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                       |                           |               |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 63,23 LEI                 | 0,00 LEI      | 63,23 LEI             |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 316,15 LEI                | 0,00 LEI      | 316,15 LEI            |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                           |               |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI                | 0,00 LEI      | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 8.255,60 LEI              | 1.568,56 LEI  | 9.824,16 LEI          |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI    | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 15.204,58 LEI             | 2.758,84 LEI  | 17.963,42 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                           |               |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 23.049,46 LEI             | 23.079,50 LEI | 23.237,57 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 23.049,46 LEI             | 23.079,50 LEI | 23.237,57 LEI         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | 121.572,19 LEI            | 41.668,76 LEI | 140.349,56 LEI        |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | 63.862,31 LEI             | 12.133,84 LEI | 75.996,15 LEI         |

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1654-G-I – Trecere de pietoni Calea Dudești

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: **139.365,43 LEI inclusiv TVA**

din care

Construcții-montaj (C + M): **75.535,54 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 269.96 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

#### ÎNTOCMIT:

#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_



Proiectant de specialitate,  
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1654-G-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Calea Dudesti**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI    | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                         | 4             | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                         |               |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                         |               |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                           |               |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                         |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                 | 1.426,12 LEI              | 270,96 LEI    | 1.697,08 LEI          |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 539,92 LEI                | 102,58 LEI    | 642,50 LEI            |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                         | -             | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 886,20 LEI                | 168,38 LEI    | 1.054,58 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 29,70 LEI                 | 5,64 LEI      | 35,34 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                           |               |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                             | 6.300,87 LEI              | 1.197,17 LEI  | 7.498,04 LEI          |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                           |               |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 2.111,09 LEI              | 401,11 LEI    | 2.512,20 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 1.268,81 LEI              | 241,07 LEI    | 1.509,88 LEI          |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                         | -             | -                     |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 2.920,97 LEI              | 554,98 LEI    | 3.475,95 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                  |                           |               |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                            |                           |               |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                           |               |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                      | 952,42 LEI                | 180,96 LEI    | 1.133,38 LEI          |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 323,95 LEI                | 61,55 LEI     | 385,50 LEI            |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 323,95 LEI                | 61,55 LEI     | 385,50 LEI            |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |               |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 628,47 LEI                | 119,41 LEI    | 747,88 LEI            |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                         | -             | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 8.709,11 LEI              | 1.654,73 LEI  | 10.363,84 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 62.846,78 LEI             | 11.940,89 LEI | 74.787,66 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                           |               |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                           |               |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                           |               |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 19.325,97 LEI             | 3.671,93 LEI  | 22.997,90 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 82.172,75 LEI             | 15.612,82 LEI | 97.785,56 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                  | 1.256,94 LEI              | 238,82 LEI    | 1.495,76 LEI          |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 628,47 LEI                | 119,41 LEI    | 747,88 LEI            |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                              | 628,47 LEI                | 119,41 LEI    | 747,88 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                              | 682,08 LEI                | 0,00 LEI      | 682,08 LEI            |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                      |                           |               |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 62,85 LEI                 | 0,00 LEI      | 62,85 LEI             |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 314,23 LEI                | 0,00 LEI      | 314,23 LEI            |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                           |               |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI                | 0,00 LEI      | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 8.217,28 LEI              | 1.561,28 LEI  | 9.778,56 LEI          |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI    | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 15.156,30 LEI             | 2.750,10 LEI  | 17.906,40 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                           |               |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 22.877,58 LEI             | 22.907,43 LEI | 23.064,55 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 22.877,58 LEI             | 22.907,43 LEI | 23.064,55 LEI         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | 120.718,33 LEI            | 41.367,56 LEI | 139.365,43 LEI        |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | 63.475,25 LEI             | 12.060,30 LEI | 75.535,54 LEI         |

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%  
DATA:  
Februarie 2025



PROIECTANT  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1655-G-I – Trecere de pietoni Calea Vitan

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 140.330,25 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 75.991,23 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 279.56 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

## ÎNTOCMIT:

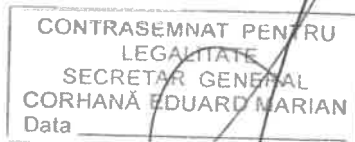
### ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

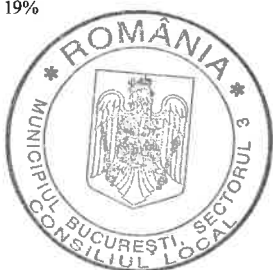
**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1655-G-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Calea Vitan**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI    | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                         | 4             | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                         |               |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                         |               |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                           |               |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                         |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                 | 1.476,82 LEI              | 280,59 LEI    | 1.757,41 LEI          |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 559,12 LEI                | 106,23 LEI    | 665,35 LEI            |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                         | -             | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 917,70 LEI                | 174,36 LEI    | 1.092,06 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 30,75 LEI                 | 5,84 LEI      | 36,59 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                           |               |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                             | 6.524,93 LEI              | 1.239,74 LEI  | 7.764,67 LEI          |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                           |               |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 2.186,16 LEI              | 415,37 LEI    | 2.601,53 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 1.313,93 LEI              | 249,65 LEI    | 1.563,58 LEI          |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                         | -             | -                     |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 3.024,84 LEI              | 574,72 LEI    | 3.599,56 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                  |                           |               |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                            |                           |               |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                           |               |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                      | 967,73 LEI                | 183,87 LEI    | 1.151,60 LEI          |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 335,47 LEI                | 63,74 LEI     | 399,21 LEI            |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 335,47 LEI                | 63,74 LEI     | 399,21 LEI            |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |               |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 632,26 LEI                | 120,13 LEI    | 752,39 LEI            |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                         | -             | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 9.000,23 LEI              | 1.710,04 LEI  | 10.710,27 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 63.225,92 LEI             | 12.012,92 LEI | 75.238,84 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                           |               |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                           |               |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                           |               |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 19.325,97 LEI             | 3.671,93 LEI  | 22.997,90 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 82.551,89 LEI             | 15.684,85 LEI | 98.236,74 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                  | 1.264,52 LEI              | 240,26 LEI    | 1.504,78 LEI          |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 632,26 LEI                | 120,13 LEI    | 752,39 LEI            |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                              | 632,26 LEI                | 120,13 LEI    | 752,39 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                              | 684,36 LEI                | 0,00 LEI      | 684,36 LEI            |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                      |                           |               |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 63,23 LEI                 | 0,00 LEI      | 63,23 LEI             |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 316,13 LEI                | 0,00 LEI      | 316,13 LEI            |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                           |               |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI                | 0,00 LEI      | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 8.255,19 LEI              | 1.568,49 LEI  | 9.823,68 LEI          |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI    | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 15.204,07 LEI             | 2.758,74 LEI  | 17.962,81 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                           |               |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 23.046,09 LEI             | 23.076,13 LEI | 23.234,19 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 23.046,09 LEI             | 23.076,13 LEI | 23.234,19 LEI         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | 121.555,42 LEI            | 41.662,86 LEI | 140.330,25 LEI        |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | 63.859,18 LEI             | 12.133,05 LEI | 75.991,23 LEI         |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1664-G-I – Trecere de pietoni Strada Popa Stoica din Fărcaș

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 141.948,94 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 76.534,35 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 293.52 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

### ÎNTOCMIT:

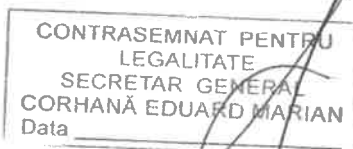
#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1664-G-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Popa Stoica din Fărcaș**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                           | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI    | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                               | 3                         | 4             | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                             | -                         |               |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                            | -                         |               |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                    |                           |               |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                              |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | -                         |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                          | 1.550,58 LEI              | 294,61 LEI    | 1.845,19 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                          | 587,04 LEI                | 111,54 LEI    | 698,58 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                  | -                         | -             | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                    | 963,54 LEI                | 183,07 LEI    | 1.146,61 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                             | 32,29 LEI                 | 6,14 LEI      | 38,43 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                               |                           |               |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                           |                           |               |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                                      | 6.850,76 LEI              | 1.301,64 LEI  | 8.152,40 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                       |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                   |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                           | 2.295,33 LEI              | 436,11 LEI    | 2.731,44 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                               | 1.379,54 LEI              | 262,11 LEI    | 1.641,65 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                         | -                         |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                    | 3.175,89 LEI              | 603,42 LEI    | 3.779,31 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                           |                           |               |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                                     |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                  |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                               | 989,00 LEI                | 187,91 LEI    | 1.176,91 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                              | 352,22 LEI                | 66,92 LEI     | 419,14 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 352,22 LEI                | 66,92 LEI     | 419,14 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                    | 636,78 LEI                | 120,99 LEI    | 757,77 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                 | -                         | -             | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 9.422,63 LEI              | 1.790,30 LEI  | 11.212,93 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                       | 63.677,80 LEI             | 12.098,78 LEI | 75.776,58 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                              |                           |               |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                            |                           |               |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                             |                           |               |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                          | 19.556,97 LEI             | 3.715,82 LEI  | 23.272,79 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                              |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 83.234,77 LEI             | 15.814,60 LEI | 99.049,37 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                           | 1.273,56 LEI              | 241,98 LEI    | 1.515,54 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                     | 636,78 LEI                | 120,99 LEI    | 757,77 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului                                                                                                                 | 636,78 LEI                | 120,99 LEI    | 757,77 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                       | 687,07 LEI                | 0,00 LEI      | 687,07 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                        |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                | 63,68 LEI                 | 0,00 LEI      | 63,68 LEI             |
|                                                                                                                                   | 5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                      | 318,39 LEI                | 0,00 LEI      | 318,39 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                     |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                           | 305,00 LEI                | 0,00 LEI      | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                               | 8.323,48 LEI              | 1.581,46 LEI  | 9.904,94 LEI          |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                      | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI    | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 15.284,11 LEI             | 2.773,44 LEI  | 18.057,55 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                           |                           |               |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                               | 23.323,55 LEI             | 23.353,79 LEI | 23.512,99 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                                |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 23.323,55 LEI             | 23.353,79 LEI | 23.512,99 LEI         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                                 | 122.959,26 LEI            | 42.154,03 LEI | 141.948,94 LEI        |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                                 | 64.314,58 LEI             | 12.219,77 LEI | 76.534,35 LEI         |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**





## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1665-G-I – Trecere de pietoni Strada Aristide Pascal

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 140.297,26 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 75.982,86 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 279.03 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

#### ÎNTOCMIT:

#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

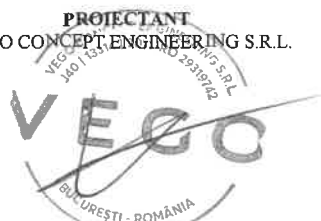
**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1665-G-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Aristide Pascal**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI    | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                         | 4             | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                         |               |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                         |               |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                           |               |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                         |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                 | 1.474,02 LEI              | 280,06 LEI    | 1.754,08 LEI          |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 558,06 LEI                | 106,03 LEI    | 664,09 LEI            |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                         | -             | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 915,96 LEI                | 174,03 LEI    | 1.089,99 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 30,69 LEI                 | 5,83 LEI      | 36,52 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                           |               |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                             | 6.512,55 LEI              | 1.237,38 LEI  | 7.749,93 LEI          |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                           |               |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 2.182,01 LEI              | 414,58 LEI    | 2.596,59 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 1.311,44 LEI              | 249,17 LEI    | 1.560,61 LEI          |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                         | -             | -                     |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 3.019,10 LEI              | 573,63 LEI    | 3.592,73 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                  |                           |               |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                            |                           |               |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                           |               |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                      | 967,03 LEI                | 183,74 LEI    | 1.150,77 LEI          |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 334,84 LEI                | 63,62 LEI     | 398,46 LEI            |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 334,84 LEI                | 63,62 LEI     | 398,46 LEI            |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |               |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 632,19 LEI                | 120,12 LEI    | 752,31 LEI            |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                         | -             | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 8.984,29 LEI              | 1.707,01 LEI  | 10.691,30 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 63.218,95 LEI             | 12.011,60 LEI | 75.230,55 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                           |               |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                           |               |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                           |               |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 19.325,97 LEI             | 3.671,93 LEI  | 22.997,90 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 82.544,92 LEI             | 15.683,53 LEI | 98.228,45 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                  | 1.264,38 LEI              | 240,23 LEI    | 1.504,61 LEI          |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 632,19 LEI                | 120,12 LEI    | 752,31 LEI            |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                              | 632,19 LEI                | 120,12 LEI    | 752,31 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                              | 684,31 LEI                | 0,00 LEI      | 684,31 LEI            |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                      |                           |               |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 63,22 LEI                 | 0,00 LEI      | 63,22 LEI             |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 316,09 LEI                | 0,00 LEI      | 316,09 LEI            |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                           |               |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI                | 0,00 LEI      | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 8.254,49 LEI              | 1.568,35 LEI  | 9.822,84 LEI          |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI    | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 15.203,18 LEI             | 2.758,59 LEI  | 17.961,77 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                           |               |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 23.040,35 LEI             | 23.070,38 LEI | 23.228,43 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 23.040,35 LEI             | 23.070,38 LEI | 23.228,43 LEI         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | 121.526,79 LEI            | 41.652,77 LEI | 140.297,26 LEI        |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | 63.851,14 LEI             | 12.131,72 LEI | 75.982,86 LEI         |

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%  
**DATA:**  
Februarie 2025



**PROIECTANT**  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1666-G-I – Trecere de pietoni Strada Baci Județu

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 141.357,13 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 76.475,73 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 289.79 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

#### ÎNTOCMIT:

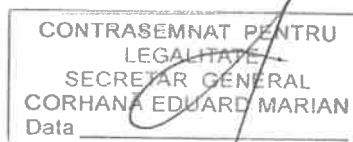
#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



Proiectant de specialitate,  
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1666-G-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Baci Județu**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                           | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI    | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                               | 3                         | 4             | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                             | -                         |               |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                            | -                         |               |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                    |                           |               |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                              |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | -                         |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                          | 1.530,87 LEI              | 290,87 LEI    | 1.821,74 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                          | 579,58 LEI                | 110,12 LEI    | 689,70 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                  | -                         | -             | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                    | 951,29 LEI                | 180,75 LEI    | 1.132,04 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                             | 31,88 LEI                 | 6,06 LEI      | 37,94 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                               |                           |               |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                           |                           |               |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                                      | 6.763,70 LEI              | 1.285,10 LEI  | 8.048,80 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                       |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                   |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                           | 2.266,16 LEI              | 430,57 LEI    | 2.696,73 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                               | 1.362,01 LEI              | 258,78 LEI    | 1.620,79 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                         | -                         | -             | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                    | 3.135,53 LEI              | 595,75 LEI    | 3.731,28 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                           |                           |               |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                                     |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                  |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                               | 984,04 LEI                | 186,97 LEI    | 1.171,01 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                              | 347,75 LEI                | 66,07 LEI     | 413,82 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 347,75 LEI                | 66,07 LEI     | 413,82 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                    | 636,29 LEI                | 120,90 LEI    | 757,19 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                 | -                         | -             | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 9.310,49 LEI              | 1.768,99 LEI  | 11.079,48 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                       | 63.629,03 LEI             | 12.089,52 LEI | 75.718,54 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                              |                           |               |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                            |                           |               |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                             |                           |               |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                          | 19.325,97 LEI             | 3.671,93 LEI  | 22.997,90 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                              |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 82.955,00 LEI             | 15.761,45 LEI | 98.716,44 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                           | 1.272,58 LEI              | 241,79 LEI    | 1.514,37 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                     | 636,29 LEI                | 120,90 LEI    | 757,19 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                | 636,29 LEI                | 120,90 LEI    | 757,19 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                       | 686,78 LEI                | 0,00 LEI      | 686,78 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                        |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                | 63,63 LEI                 | 0,00 LEI      | 63,63 LEI             |
|                                                                                                                                   | 5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                      | 318,15 LEI                | 0,00 LEI      | 318,15 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                     |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                           | 305,00 LEI                | 0,00 LEI      | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                               | 8.295,50 LEI              | 1.576,15 LEI  | 9.871,65 LEI          |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                      | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI    | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 15.254,86 LEI             | 2.767,94 LEI  | 18.022,80 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                           |                           |               |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                               | 23.225,44 LEI             | 23.255,67 LEI | 23.414,74 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                                |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 23.225,44 LEI             | 23.255,67 LEI | 23.414,74 LEI         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                                 | 122.446,35 LEI            | 41.977,15 LEI | 141.357,13 LEI        |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                                 | 64.265,32 LEI             | 12.210,41 LEI | 76.475,73 LEI         |

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



PROIECTANT  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1667-G-I – Trecere de pietoni Strada Traian Popovici

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 128.883,68 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 67.463,87 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 253.24 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

#### ÎNTOCMIT:

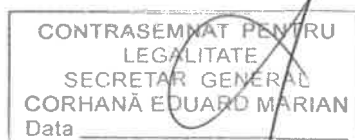
#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,  
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1667-G-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Traian Popovici**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                           | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI    | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                               | 3                         | 4             | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                             | -                         |               |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                            | -                         |               |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                    |                           |               |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                              |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | -                         |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                          | 1.337,79 LEI              | 254,18 LEI    | 1.591,97 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                          | 506,48 LEI                | 96,23 LEI     | 602,71 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                  | -                         | -             | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                    | 831,31 LEI                | 157,95 LEI    | 989,26 LEI            |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                             | 27,86 LEI                 | 5,29 LEI      | 33,15 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                               |                           |               |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                           |                           |               |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                                      | 5.910,63 LEI              | 1.123,02 LEI  | 7.033,65 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                       |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                   |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                           | 1.980,34 LEI              | 376,26 LEI    | 2.356,60 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                               | 1.190,23 LEI              | 226,14 LEI    | 1.416,37 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                         | -                         | -             | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                    | 2.740,06 LEI              | 520,61 LEI    | 3.260,67 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                           |                           |               |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                                     |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                  |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                               | 865,20 LEI                | 164,39 LEI    | 1.029,59 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                              | 303,89 LEI                | 57,74 LEI     | 361,63 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 303,89 LEI                | 57,74 LEI     | 361,63 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                    | 561,31 LEI                | 106,65 LEI    | 667,96 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                 | -                         | -             | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 8.141,48 LEI              | 1.546,88 LEI  | 9.688,36 LEI          |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                       | 56.131,02 LEI             | 10.664,89 LEI | 66.795,91 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                              |                           |               |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                            |                           |               |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                             |                           |               |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                          | 19.325,97 LEI             | 3.671,93 LEI  | 22.997,90 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                              |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 75.456,99 LEI             | 14.336,82 LEI | 89.793,81 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                           | 1.122,62 LEI              | 213,30 LEI    | 1.335,92 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                     | 561,31 LEI                | 106,65 LEI    | 667,96 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                | 561,31 LEI                | 106,65 LEI    | 667,96 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                       | 641,79 LEI                | 0,00 LEI      | 641,79 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                        |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                | 56,13 LEI                 | 0,00 LEI      | 56,13 LEI             |
|                                                                                                                                   | 5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                      | 280,66 LEI                | 0,00 LEI      | 280,66 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                     |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                           | 305,00 LEI                | 0,00 LEI      | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                               | 7.545,70 LEI              | 1.433,68 LEI  | 8.979,38 LEI          |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                      | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI    | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 14.310,11 LEI             | 2.596,98 LEI  | 16.907,09 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                           |                           |               |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                               | 21.039,94 LEI             | 21.066,61 LEI | 21.206,93 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                                |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 21.039,94 LEI             | 21.066,61 LEI | 21.206,93 LEI         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                                 | 111.627,08 LEI            | 38.156,22 LEI | 128.883,68 LEI        |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                                 | 56.692,33 LEI             | 10.771,54 LEI | 67.463,87 LEI         |

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



PROIECTANT  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1668-G-I – Trecere de pietoni Strada Traian Popovici

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: **141.782,42 LEI inclusiv TVA**

din care

Construcții-montaj (C + M): **76.492,19 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = **290.84 mp**

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

#### ÎNTOCMIT:

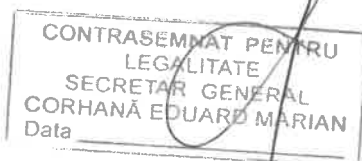
#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1668-G-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Traian Popovici**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI    | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                         | 4             | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                         |               |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                         |               |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                           |               |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                         |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                 | 1.536,42 LEI              | 291,92 LEI    | 1.828,34 LEI          |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 581,68 LEI                | 110,52 LEI    | 692,20 LEI            |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                         | -             | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 954,74 LEI                | 181,40 LEI    | 1.136,14 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 31,99 LEI                 | 6,08 LEI      | 38,07 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                           |               |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                             | 6.788,21 LEI              | 1.289,76 LEI  | 8.077,97 LEI          |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                           |               |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 2.274,37 LEI              | 432,13 LEI    | 2.706,50 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 1.366,95 LEI              | 259,72 LEI    | 1.626,67 LEI          |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                         |               |                       |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 3.146,89 LEI              | 597,91 LEI    | 3.744,80 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                  |                           |               |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                            |                           |               |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                           |               |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                      | 985,44 LEI                | 187,23 LEI    | 1.172,67 LEI          |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 349,01 LEI                | 66,31 LEI     | 415,32 LEI            |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 349,01 LEI                | 66,31 LEI     | 415,32 LEI            |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |               |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 636,43 LEI                | 120,92 LEI    | 757,35 LEI            |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                         | -             | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 9.342,06 LEI              | 1.774,99 LEI  | 11.117,05 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 63.642,73 LEI             | 12.092,12 LEI | 75.734,84 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                           |               |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                           |               |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                           |               |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 19.556,97 LEI             | 3.715,82 LEI  | 23.272,79 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 83.199,70 LEI             | 15.807,94 LEI | 99.007,63 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                  | 1.272,86 LEI              | 241,84 LEI    | 1.514,70 LEI          |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 636,43 LEI                | 120,92 LEI    | 757,35 LEI            |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conex organizării șantierului                                                                                                               | 636,43 LEI                | 120,92 LEI    | 757,35 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                              | 686,85 LEI                | 0,00 LEI      | 686,85 LEI            |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                      |                           |               |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 63,64 LEI                 | 0,00 LEI      | 63,64 LEI             |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 318,21 LEI                | 0,00 LEI      | 318,21 LEI            |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                           |               |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI                | 0,00 LEI      | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 8.319,97 LEI              | 1.580,79 LEI  | 9.900,76 LEI          |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI    | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 15.279,68 LEI             | 2.772,64 LEI  | 18.052,32 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                           |               |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 23.294,55 LEI             | 23.324,78 LEI | 23.483,88 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 23.294,55 LEI             | 23.324,78 LEI | 23.483,88 LEI         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | 122.814,76 LEI            | 42.103,11 LEI | 141.782,42 LEI        |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | 64.279,16 LEI             | 12.213,04 LEI | 76.492,19 LEI         |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025



PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**





## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1669-G-I – Trecere de pietoni Str. Ion Paunescu-Paltin

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 139.296,37 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 75.518,02 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 268.85 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

### ÎNTOCMIT:

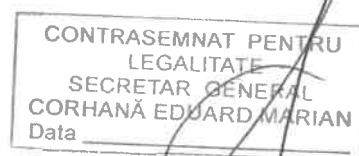
#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1669-G-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Ion Paunescu-Paltin**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI    | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                         | 4             | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                         |               |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                         |               |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                           |               |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                         |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                 | 1.420,25 LEI              | 269,84 LEI    | 1.690,09 LEI          |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 537,70 LEI                | 102,16 LEI    | 639,86 LEI            |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                         | -             | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 882,55 LEI                | 167,68 LEI    | 1.050,23 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 29,57 LEI                 | 5,62 LEI      | 35,19 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                           |               |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                             | 6.274,97 LEI              | 1.192,24 LEI  | 7.467,21 LEI          |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                           |               |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 2.102,41 LEI              | 399,46 LEI    | 2.501,87 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 1.263,60 LEI              | 240,08 LEI    | 1.503,68 LEI          |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                         |               |                       |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 2.908,96 LEI              | 552,70 LEI    | 3.461,66 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                  |                           |               |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                            |                           |               |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                           |               |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                      | 950,94 LEI                | 180,68 LEI    | 1.131,62 LEI          |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 322,62 LEI                | 61,30 LEI     | 383,92 LEI            |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 322,62 LEI                | 61,30 LEI     | 383,92 LEI            |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |               |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 628,32 LEI                | 119,38 LEI    | 747,70 LEI            |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                         | -             | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 8.675,73 LEI              | 1.648,39 LEI  | 10.324,12 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 62.832,21 LEI             | 11.938,12 LEI | 74.770,32 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                           |               |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                           |               |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                           |               |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 19.325,97 LEI             | 3.671,93 LEI  | 22.997,90 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 82.158,18 LEI             | 15.610,05 LEI | 97.768,22 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                  | 1.256,64 LEI              | 238,76 LEI    | 1.495,40 LEI          |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 628,32 LEI                | 119,38 LEI    | 747,70 LEI            |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conex organizării șantierului                                                                                                               | 628,32 LEI                | 119,38 LEI    | 747,70 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                              | 681,99 LEI                | 0,00 LEI      | 681,99 LEI            |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                      |                           |               |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 62,83 LEI                 | 0,00 LEI      | 62,83 LEI             |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 314,16 LEI                | 0,00 LEI      | 314,16 LEI            |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                           |               |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI                | 0,00 LEI      | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 8.215,82 LEI              | 1.561,01 LEI  | 9.776,83 LEI          |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI    | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 15.154,45 LEI             | 2.749,77 LEI  | 17.904,22 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                           |               |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 22.865,56 LEI             | 22.895,40 LEI | 23.052,48 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 22.865,56 LEI             | 22.895,40 LEI | 23.052,48 LEI         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | 120.658,41 LEI            | 41.346,44 LEI | 139.296,37 LEI        |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | 63.460,53 LEI             | 12.057,50 LEI | 75.518,02 LEI         |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025



PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1670-G-I – Trecere de pietoni Strada Meșterul Manole

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: **121.240,41 LEI inclusiv TVA**

din care

Construcții-montaj (C + M): **62.776,83 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = **1**

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = **0**

Suprafața intervenție = **215.77 mp**

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

## ÎNTOCMIT:

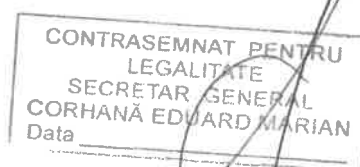
### ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1670-G-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Meșterul Manole**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI    | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                         | 4             | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                         |               |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                         |               |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                           |               |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                         |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                 | 1.139,85 LEI              | 216,57 LEI    | 1.356,42 LEI          |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 431,54 LEI                | 81,99 LEI     | 513,53 LEI            |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                         | -             | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 708,31 LEI                | 134,58 LEI    | 842,89 LEI            |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 23,73 LEI                 | 4,51 LEI      | 28,24 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                           |               |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                             | 5.036,07 LEI              | 956,85 LEI    | 5.992,92 LEI          |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                           |               |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 1.687,32 LEI              | 320,59 LEI    | 2.007,91 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 1.014,12 LEI              | 192,68 LEI    | 1.206,80 LEI          |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                         | -             | -                     |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 2.334,63 LEI              | 443,58 LEI    | 2.778,21 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                  |                           |               |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                            |                           |               |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                           |               |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                      | 781,23 LEI                | 148,43 LEI    | 929,66 LEI            |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 258,92 LEI                | 49,19 LEI     | 308,11 LEI            |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 258,92 LEI                | 49,19 LEI     | 308,11 LEI            |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |               |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 522,31 LEI                | 99,24 LEI     | 621,55 LEI            |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                         | -             | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 6.980,88 LEI              | 1.326,36 LEI  | 8.307,24 LEI          |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 52.231,33 LEI             | 9.923,95 LEI  | 62.155,29 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                           |               |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                           |               |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                           |               |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 19.094,97 LEI             | 3.628,04 LEI  | 22.723,01 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 71.326,30 LEI             | 13.551,99 LEI | 84.878,30 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                  | 1.044,62 LEI              | 198,48 LEI    | 1.243,10 LEI          |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 522,31 LEI                | 99,24 LEI     | 621,55 LEI            |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conex organizării șantierului                                                                                                               | 522,31 LEI                | 99,24 LEI     | 621,55 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                              | 618,39 LEI                | 0,00 LEI      | 618,39 LEI            |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                      |                           |               |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 52,23 LEI                 | 0,00 LEI      | 52,23 LEI             |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 261,16 LEI                | 0,00 LEI      | 261,16 LEI            |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                           |               |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI                | 0,00 LEI      | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 7.132,63 LEI              | 1.355,20 LEI  | 8.487,83 LEI          |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI    | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 13.795,64 LEI             | 2.503,68 LEI  | 16.299,32 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                           |               |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 19.707,37 LEI             | 19.732,18 LEI | 19.862,76 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 19.707,37 LEI             | 19.732,18 LEI | 19.862,76 LEI         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | 104.997,41 LEI            | 35.819,79 LEI | 121.240,41 LEI        |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | 52.753,64 LEI             | 10.023,19 LEI | 62.776,83 LEI         |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1671-G-I – Trecere de pietoni Strada Traian Popovici

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 165.909,14 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 92.989,17 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 379.39 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

#### ÎNTOCMIT:

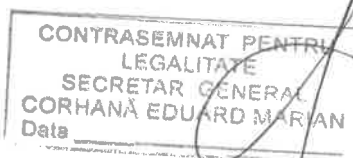
#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

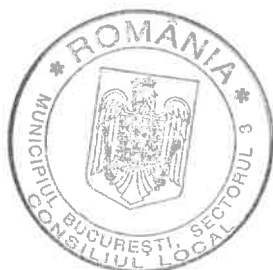
**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1671-G-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Traian Popovici**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                           | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI    | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                               | 3                         | 4             | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                             | -                         |               |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                            | -                         |               |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                    |                           |               |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                              |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | -                         |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                          | 2.004,21 LEI              | 380,80 LEI    | 2.385,01 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                          | 758,78 LEI                | 144,17 LEI    | 902,95 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                  | -                         | -             | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                    | 1.245,43 LEI              | 236,63 LEI    | 1.482,06 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                             | 41,73 LEI                 | 7,93 LEI      | 49,66 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                               |                           |               |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                           |                           |               |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                                      | 8.854,96 LEI              | 1.682,44 LEI  | 10.537,40 LEI         |
|                                                                                                                                   | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                       |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                   |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                           | 2.966,83 LEI              | 563,70 LEI    | 3.530,53 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                               | 1.783,13 LEI              | 338,79 LEI    | 2.121,92 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                         | -                         | -             | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                    | 4.105,00 LEI              | 779,95 LEI    | 4.884,95 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                           |                           |               |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                                     |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                  |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                               | 1.228,95 LEI              | 233,50 LEI    | 1.462,45 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                              | 455,27 LEI                | 86,50 LEI     | 541,77 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 455,27 LEI                | 86,50 LEI     | 541,77 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                    | 773,68 LEI                | 147,00 LEI    | 920,68 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                 | -                         | -             | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 12.129,85 LEI             | 2.304,67 LEI  | 14.434,52 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                       | 77.368,48 LEI             | 14.700,01 LEI | 92.068,49 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                              |                           |               |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                            |                           |               |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                             |                           |               |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                          | 19.787,97 LEI             | 3.759,71 LEI  | 23.547,68 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                              |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 97.156,45 LEI             | 18.459,72 LEI | 115.616,17 LEI        |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                           | 1.547,36 LEI              | 294,00 LEI    | 1.841,36 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                     | 773,68 LEI                | 147,00 LEI    | 920,68 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului                                                                                                                 | 773,68 LEI                | 147,00 LEI    | 920,68 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                       | 769,21 LEI                | 0,00 LEI      | 769,21 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                        |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                | 77,37 LEI                 | 0,00 LEI      | 77,37 LEI             |
|                                                                                                                                   | 5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                      | 386,84 LEI                | 0,00 LEI      | 386,84 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                     |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                           | 305,00 LEI                | 0,00 LEI      | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                               | 9.715,65 LEI              | 1.845,97 LEI  | 11.561,62 LEI         |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                      | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI    | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 17.032,22 LEI             | 3.089,97 LEI  | 20.122,19 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                           |                           |               |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                               | 27.515,00 LEI             | 27.551,75 LEI | 27.745,17 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                                |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 27.515,00 LEI             | 27.551,75 LEI | 27.745,17 LEI         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                                 | 143.741,98 LEI            | 49.488,74 LEI | 165.909,14 LEI        |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                                 | 78.142,16 LEI             | 14.847,01 LEI | 92.989,17 LEI         |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1672-G-I – Trecere de pietoni Str. Popa Stoica Din Farcas

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 147.238,94 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 80.079,41 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 316.79 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

### ÎNTOCMIT:

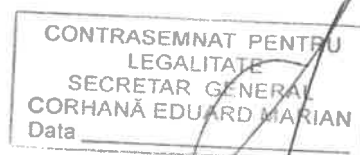
#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1672-G-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Popa Stoica Din Farcas**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI           | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                         | 4                    | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                         |                      |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                         |                      |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                           |                      |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                         |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | <b>Studii</b>                                                                                                                                          | <b>1.673,50 LEI</b>       | <b>317,96 LEI</b>    | <b>1.991,46 LEI</b>   |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 633,58 LEI                | 120,38 LEI           | 753,96 LEI            |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                         | -                    | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 1.039,92 LEI              | 197,58 LEI           | 1.237,50 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 34,85 LEI                 | 6,62 LEI             | 41,47 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | <b>Expertiză tehnică</b>                                                                                                                               |                           |                      |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                           |                      |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | <b>Proiectare</b>                                                                                                                                      | <b>7.393,88 LEI</b>       | <b>1.404,84 LEI</b>  | <b>8.798,72 LEI</b>   |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 2.477,30 LEI              | 470,69 LEI           | 2.947,99 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 1.488,91 LEI              | 282,89 LEI           | 1.771,80 LEI          |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                         | -                    | -                     |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 3.427,67 LEI              | 651,26 LEI           | 4.078,93 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | <b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>                                                                                                           |                           |                      |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | <b>Consultanță</b>                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                           |                      |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                           |                      |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | <b>Asistență tehnică</b>                                                                                                                               | <b>1.046,42 LEI</b>       | <b>198,82 LEI</b>    | <b>1.245,24 LEI</b>   |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 380,15 LEI                | 72,23 LEI            | 452,38 LEI            |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 380,15 LEI                | 72,23 LEI            | 452,38 LEI            |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                      |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 666,27 LEI                | 126,59 LEI           | 792,86 LEI            |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                         | -                    | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>10.148,65 LEI</b>      | <b>1.928,24 LEI</b>  | <b>12.076,89 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 66.627,35 LEI             | 12.659,20 LEI        | 79.286,55 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                           |                      |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                           |                      |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                           |                      |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 19.556,97 LEI             | 3.715,82 LEI         | 23.272,79 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>86.184,32 LEI</b>      | <b>16.375,02 LEI</b> | <b>102.559,34 LEI</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | <b>Organizare de șantier</b>                                                                                                                           | <b>1.332,54 LEI</b>       | <b>253,18 LEI</b>    | <b>1.585,72 LEI</b>   |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 666,27 LEI                | 126,59 LEI           | 792,86 LEI            |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conex organizării șantierului                                                                                                               | 666,27 LEI                | 126,59 LEI           | 792,86 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>                                                                                                       | <b>704,77 LEI</b>         | <b>0,00 LEI</b>      | <b>704,77 LEI</b>     |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                       |                           |                      |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 66,63 LEI                 | 0,00 LEI             | 66,63 LEI             |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 333,14 LEI                | 0,00 LEI             | 333,14 LEI            |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                           |                      |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI                | 0,00 LEI             | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 8.618,43 LEI              | 1.637,50 LEI         | 10.255,93 LEI         |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI           | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>15.655,74 LEI</b>      | <b>2.840,68 LEI</b>  | <b>18.496,42 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                           |                      |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 24.249,81 LEI             | 24.281,46 LEI        | 24.448,03 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>24.249,81 LEI</b>      | <b>24.281,46 LEI</b> | <b>24.448,03 LEI</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | <b>127.548,00 LEI</b>     | <b>43.774,18 LEI</b> | <b>147.238,94 LEI</b> |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | <b>67.293,62 LEI</b>      | <b>12.785,79 LEI</b> | <b>80.079,41 LEI</b>  |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**





## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1673-G-I – Trecere de pietoni Str. Popa Stoica Din Farcas

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 129.081,16 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 67.513,85 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 256.42 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

#### ÎNTOCMIT:

#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrat la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1673-G-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Popa Stoica Din Farcas**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI           | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                         | 4                    | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                         |                      |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                         |                      |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                           |                      |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                         |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>3.1.</b>                                                                                                                       | <b>Studii</b>                                                                                                                                          | <b>1.354,59 LEI</b>       | <b>257,37 LEI</b>    | <b>1.611,96 LEI</b>   |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 512,84 LEI                | 97,44 LEI            | 610,28 LEI            |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                         | -                    | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 841,75 LEI                | 159,93 LEI           | 1.001,68 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 28,21 LEI                 | 5,36 LEI             | 33,57 LEI             |
| <b>3.3.</b>                                                                                                                       | <b>Expertiză tehnică</b>                                                                                                                               |                           |                      |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                           |                      |                       |
| <b>3.5.</b>                                                                                                                       | <b>Proiectare</b>                                                                                                                                      | <b>5.984,83 LEI</b>       | <b>1.137,12 LEI</b>  | <b>7.121,95 LEI</b>   |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 2.005,20 LEI              | 380,99 LEI           | 2.386,19 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 1.205,17 LEI              | 228,98 LEI           | 1.434,15 LEI          |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                         |                      |                       |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 2.774,46 LEI              | 527,15 LEI           | 3.301,61 LEI          |
| <b>3.6.</b>                                                                                                                       | <b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>                                                                                                           |                           |                      |                       |
| <b>3.7.</b>                                                                                                                       | <b>Consultanță</b>                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                           |                      |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                           |                      |                       |
| <b>3.8.</b>                                                                                                                       | <b>Asistență tehnică</b>                                                                                                                               | <b>869,43 LEI</b>         | <b>165,19 LEI</b>    | <b>1.034,62 LEI</b>   |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 307,70 LEI                | 58,46 LEI            | 366,16 LEI            |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 307,70 LEI                | 58,46 LEI            | 366,16 LEI            |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                      |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 561,73 LEI                | 106,73 LEI           | 668,46 LEI            |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                         | -                    | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>8.237,06 LEI</b>       | <b>1.565,04 LEI</b>  | <b>9.802,10 LEI</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 56.172,60 LEI             | 10.672,79 LEI        | 66.845,40 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                           |                      |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                           |                      |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                           |                      |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 19.325,97 LEI             | 3.671,93 LEI         | 22.997,90 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>75.498,57 LEI</b>      | <b>14.344,72 LEI</b> | <b>89.843,30 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>5.1.</b>                                                                                                                       | <b>Organizare de șantier</b>                                                                                                                           | <b>1.123,46 LEI</b>       | <b>213,46 LEI</b>    | <b>1.336,92 LEI</b>   |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 561,73 LEI                | 106,73 LEI           | 668,46 LEI            |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                              | 561,73 LEI                | 106,73 LEI           | 668,46 LEI            |
| <b>5.2.</b>                                                                                                                       | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>                                                                                                       | <b>642,03 LEI</b>         | <b>0,00 LEI</b>      | <b>642,03 LEI</b>     |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                      |                           |                      |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 56,17 LEI                 | 0,00 LEI             | 56,17 LEI             |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 280,86 LEI                | 0,00 LEI             | 280,86 LEI            |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                           |                      |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI                | 0,00 LEI             | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 7.549,86 LEI              | 1.434,47 LEI         | 8.984,33 LEI          |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI           | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>14.315,35 LEI</b>      | <b>2.597,93 LEI</b>  | <b>16.913,28 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                           |                      |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 21.074,34 LEI             | 21.101,02 LEI        | 21.241,45 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>21.074,34 LEI</b>      | <b>21.101,02 LEI</b> | <b>21.241,45 LEI</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | <b>111.798,46 LEI</b>     | <b>38.216,61 LEI</b> | <b>129.081,16 LEI</b> |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | <b>56.734,33 LEI</b>      | <b>10.779,52 LEI</b> | <b>67.513,85 LEI</b>  |

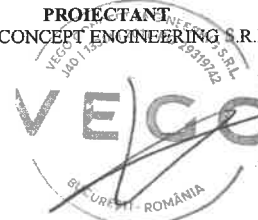
1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1674-G-I – Trecere de pietoni Strada Cogâlnic

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 140.280,69 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 75.978,74 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 278.76 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

### ÎNTOCMIT:

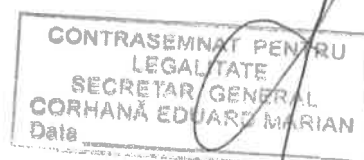
#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1674-G-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Cogâlnic**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare (fără TVA) LEI | TVA LEI              | Valoare cu TVA LEI    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                      | 4                    | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                        |                      |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                      |                      |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                      |                      |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                        |                      |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                        |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                      |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                        |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                        |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                        |                      |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                 | 1.472,61 LEI           | 279,80 LEI           | 1.752,41 LEI          |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 557,52 LEI             | 105,93 LEI           | 663,45 LEI            |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                      | -                    | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 915,09 LEI             | 173,87 LEI           | 1.088,96 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 30,66 LEI              | 5,83 LEI             | 36,49 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                      |                        |                      |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                        |                      |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                             | 6.506,25 LEI           | 1.236,19 LEI         | 7.742,44 LEI          |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                        |                      |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                        |                      |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 2.179,90 LEI           | 414,18 LEI           | 2.594,08 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 1.310,17 LEI           | 248,93 LEI           | 1.559,10 LEI          |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                      |                      |                       |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 3.016,18 LEI           | 573,07 LEI           | 3.589,25 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                  |                        |                      |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                            |                        |                      |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                        |                      |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                        |                      |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                      | 966,67 LEI             | 183,67 LEI           | 1.150,34 LEI          |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 334,51 LEI             | 63,56 LEI            | 398,07 LEI            |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 334,51 LEI             | 63,56 LEI            | 398,07 LEI            |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                        |                      |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 632,16 LEI             | 120,11 LEI           | 752,27 LEI            |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                      | -                    | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>8.976,19 LEI</b>    | <b>1.705,48 LEI</b>  | <b>10.681,67 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                        |                      |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 63.215,52 LEI          | 12.010,95 LEI        | 75.226,47 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                        |                      |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                        |                      |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                        |                      |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 19.325,97 LEI          | 3.671,93 LEI         | 22.997,90 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                        |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>82.541,49 LEI</b>   | <b>15.682,88 LEI</b> | <b>98.224,37 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                        |                      |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                  | 1.264,32 LEI           | 240,22 LEI           | 1.504,54 LEI          |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 632,16 LEI             | 120,11 LEI           | 752,27 LEI            |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conex organizării șantierului                                                                                                               | 632,16 LEI             | 120,11 LEI           | 752,27 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                              | 684,30 LEI             | 0,00 LEI             | 684,30 LEI            |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                      |                        |                      |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 63,22 LEI              | 0,00 LEI             | 63,22 LEI             |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                  | 316,08 LEI             | 0,00 LEI             | 316,08 LEI            |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                        |                      |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI             | 0,00 LEI             | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 8.254,15 LEI           | 1.568,29 LEI         | 9.822,44 LEI          |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI           | 950,00 LEI           | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>15.202,77 LEI</b>   | <b>2.758,51 LEI</b>  | <b>17.961,28 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                        |                      |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                        |                      |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                        |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                        |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                        |                      |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 23.037,46 LEI          | 23.067,49 LEI        | 23.225,53 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                        |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>23.037,46 LEI</b>   | <b>23.067,49 LEI</b> | <b>23.225,53 LEI</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | <b>121.512,41 LEI</b>  | <b>41.647,70 LEI</b> | <b>140.280,69 LEI</b> |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | <b>63.847,68 LEI</b>   | <b>12.131,06 LEI</b> | <b>75.978,74 LEI</b>  |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1675-G-I – Trecere de pietoni Calea Dudești

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 148.545,97 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 80.634,86 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 331.53 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

#### ÎNTOCMIT:

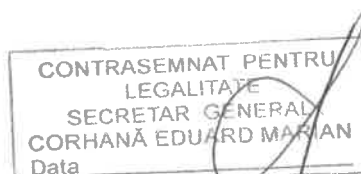
#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1675-G-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Calea Dudesti**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI    | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                         | 4             | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                         |               |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                         |               |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                           |               |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                         |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                 | 1.751,37 LEI              | 332,76 LEI    | 2.084,13 LEI          |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 663,06 LEI                | 125,98 LEI    | 789,04 LEI            |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                         | -             | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 1.088,31 LEI              | 206,78 LEI    | 1.295,09 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 36,47 LEI                 | 6,93 LEI      | 43,40 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                           |               |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                             | 7.737,90 LEI              | 1.470,20 LEI  | 9.208,10 LEI          |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                           |               |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 2.592,56 LEI              | 492,59 LEI    | 3.085,15 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 1.558,19 LEI              | 296,06 LEI    | 1.854,25 LEI          |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                         | -             | -                     |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 3.587,15 LEI              | 681,56 LEI    | 4.268,71 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                  |                           |               |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                            |                           |               |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                           |               |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                      | 1.068,73 LEI              | 203,06 LEI    | 1.271,79 LEI          |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 397,84 LEI                | 75,59 LEI     | 473,43 LEI            |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 397,84 LEI                | 75,59 LEI     | 473,43 LEI            |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |               |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 670,89 LEI                | 127,47 LEI    | 798,36 LEI            |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                         | -             | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 10.594,47 LEI             | 2.012,95 LEI  | 12.607,42 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 67.089,49 LEI             | 12.747,00 LEI | 79.836,50 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                           |               |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                           |               |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                           |               |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 19.556,97 LEI             | 3.715,82 LEI  | 23.272,79 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 86.646,46 LEI             | 16.462,82 LEI | 103.109,29 LEI        |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                  | 1.341,78 LEI              | 254,94 LEI    | 1.596,72 LEI          |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 670,89 LEI                | 127,47 LEI    | 798,36 LEI            |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                              | 670,89 LEI                | 127,47 LEI    | 798,36 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                              | 707,54 LEI                | 0,00 LEI      | 707,54 LEI            |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                      |                           |               |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 67,09 LEI                 | 0,00 LEI      | 67,09 LEI             |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 335,45 LEI                | 0,00 LEI      | 335,45 LEI            |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                           |               |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI                | 0,00 LEI      | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 8.664,65 LEI              | 1.646,28 LEI  | 10.310,93 LEI         |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI    | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 15.713,97 LEI             | 2.851,22 LEI  | 18.565,19 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                           |               |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 24.477,96 LEI             | 24.509,82 LEI | 24.677,55 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 24.477,96 LEI             | 24.509,82 LEI | 24.677,55 LEI         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | 128.682,06 LEI            | 44.174,14 LEI | 148.545,97 LEI        |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | 67.760,38 LEI             | 12.874,47 LEI | 80.634,86 LEI         |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1676-G-I – Trecere de pietoni Calea Dudești

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 146.331,19 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 79.638,17 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 308.11 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

#### ÎNTOCMIT:

#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_

Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
 Muș. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
 etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
 nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
 Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1676-G-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Calea Ducești**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                           | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI           | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                               | 3                         | 4                    | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                             | -                         |                      |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                            | -                         |                      |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                    |                           |                      |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                              |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | -                         |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                          | 1.627,65 LEI              | 309,25 LEI           | 1.936,90 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                          | 616,22 LEI                | 117,08 LEI           | 733,30 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                  | -                         | -                    | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                    | 1.011,43 LEI              | 192,17 LEI           | 1.203,60 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                             | 33,89 LEI                 | 6,44 LEI             | 40,33 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                               |                           |                      |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                           |                           |                      |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                                      | 7.191,29 LEI              | 1.366,35 LEI         | 8.557,64 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                       |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                   |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                           | 2.409,42 LEI              | 457,79 LEI           | 2.867,21 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                               | 1.448,12 LEI              | 275,14 LEI           | 1.723,26 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                         | -                         | -                    | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                    | 3.333,75 LEI              | 633,41 LEI           | 3.967,16 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                           |                           |                      |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                  |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                               | 1.032,33 LEI              | 196,14 LEI           | 1.228,47 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                              | 369,73 LEI                | 70,25 LEI            | 439,98 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 369,73 LEI                | 70,25 LEI            | 439,98 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                    | 662,60 LEI                | 125,89 LEI           | 788,49 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                 | -                         | -                    | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>9.885,16 LEI</b>       | <b>1.878,18 LEI</b>  | <b>11.763,34 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                       | 66.260,23 LEI             | 12.589,44 LEI        | 78.849,67 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                              |                           |                      |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                            |                           |                      |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                             |                           |                      |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                          | 19.556,97 LEI             | 3.715,82 LEI         | 23.272,79 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                              |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>85.817,20 LEI</b>      | <b>16.305,26 LEI</b> | <b>102.122,46 LEI</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                           | 1.325,20 LEI              | 251,79 LEI           | 1.576,99 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                     | 662,60 LEI                | 125,89 LEI           | 788,49 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului                                                                                                                 | 662,60 LEI                | 125,89 LEI           | 788,49 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                       | 702,56 LEI                | 0,00 LEI             | 702,56 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                        |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                | 66,26 LEI                 | 0,00 LEI             | 66,26 LEI             |
|                                                                                                                                   | 5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                      | 331,30 LEI                | 0,00 LEI             | 331,30 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                     |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                           | 305,00 LEI                | 0,00 LEI             | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                               | 8.581,72 LEI              | 1.630,53 LEI         | 10.212,25 LEI         |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                      | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI           | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>15.609,48 LEI</b>      | <b>2.832,31 LEI</b>  | <b>18.441,79 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                           |                           |                      |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                      |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                               | 24.091,24 LEI             | 24.122,71 LEI        | 24.288,36 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                                |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>24.091,24 LEI</b>      | <b>24.122,71 LEI</b> | <b>24.288,36 LEI</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                                 | <b>126.760,44 LEI</b>     | <b>43.496,34 LEI</b> | <b>146.331,19 LEI</b> |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                                 | <b>66.922,83 LEI</b>      | <b>12.715,34 LEI</b> | <b>79.638,17 LEI</b>  |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025



PROIECTANT  
 VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.





## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1677-G-I – Trecere de pietoni Calea Dudești

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 141.768,20 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 76.488,61 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 290.61 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

### ÎNTOCMIT:

#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_

Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1677-G-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Calea Dudești**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI    | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                         | 4             | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                         |               |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                         |               |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                           |               |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                         |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                 | 1.535,21 LEI              | 291,69 LEI    | 1.826,90 LEI          |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 581,22 LEI                | 110,43 LEI    | 691,65 LEI            |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                         | -             | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 953,99 LEI                | 181,26 LEI    | 1.135,25 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 31,97 LEI                 | 6,07 LEI      | 38,04 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                           |               |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                             | 6.782,84 LEI              | 1.288,74 LEI  | 8.071,58 LEI          |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                           |               |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 2.272,57 LEI              | 431,79 LEI    | 2.704,36 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 1.365,87 LEI              | 259,52 LEI    | 1.625,39 LEI          |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                         |               |                       |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 3.144,40 LEI              | 597,44 LEI    | 3.741,84 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                  |                           |               |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                            |                           |               |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                           |               |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                      | 985,13 LEI                | 187,17 LEI    | 1.172,30 LEI          |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 348,73 LEI                | 66,26 LEI     | 414,99 LEI            |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 348,73 LEI                | 66,26 LEI     | 414,99 LEI            |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |               |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 636,40 LEI                | 120,92 LEI    | 757,32 LEI            |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                         | -             | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 9.335,15 LEI              | 1.773,68 LEI  | 11.108,83 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 63.639,75 LEI             | 12.091,55 LEI | 75.731,30 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                           |               |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                           |               |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                           |               |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 19.556,97 LEI             | 3.715,82 LEI  | 23.272,79 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 83.196,72 LEI             | 15.807,37 LEI | 99.004,09 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                  | 1.272,80 LEI              | 241,83 LEI    | 1.514,63 LEI          |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 636,40 LEI                | 120,92 LEI    | 757,32 LEI            |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                              | 636,40 LEI                | 120,92 LEI    | 757,32 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                              | 686,84 LEI                | 0,00 LEI      | 686,84 LEI            |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                      |                           |               |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 63,64 LEI                 | 0,00 LEI      | 63,64 LEI             |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 318,20 LEI                | 0,00 LEI      | 318,20 LEI            |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                           |               |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI                | 0,00 LEI      | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 8.319,67 LEI              | 1.580,74 LEI  | 9.900,41 LEI          |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI    | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 15.279,31 LEI             | 2.772,57 LEI  | 18.051,88 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Preșterea personalului de exploatare                                                                                                                   |                           |               |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 23.292,07 LEI             | 23.322,30 LEI | 23.481,40 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 23.292,07 LEI             | 23.322,30 LEI | 23.481,40 LEI         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | 122.802,41 LEI            | 42.098,76 LEI | 141.768,20 LEI        |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | 64.276,15 LEI             | 12.212,47 LEI | 76.488,61 LEI         |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025



PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1678-G-I – Trecere de pietoni Piața Alba Iulia

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție:** 129.090,45 LEI inclusiv TVA

din care

**Construcții-montaj (C + M):** 67.516,18 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 256.57 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

#### ÎNTOCMIT:

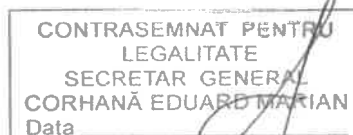
#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1678-G-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Piața Alba Iulia**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI    | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                         | 4             | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                         |               |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                         |               |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                           |               |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                         |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                 | 1.355,37 LEI              | 257,52 LEI    | 1.612,89 LEI          |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 513,14 LEI                | 97,50 LEI     | 610,64 LEI            |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                         | -             | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 842,23 LEI                | 160,02 LEI    | 1.002,25 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 28,22 LEI                 | 5,36 LEI      | 33,58 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                           |               |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                             | 5.988,35 LEI              | 1.137,79 LEI  | 7.126,14 LEI          |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                           |               |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 2.006,38 LEI              | 381,21 LEI    | 2.387,59 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 1.205,88 LEI              | 229,12 LEI    | 1.435,00 LEI          |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                         | -             | -                     |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 2.776,09 LEI              | 527,46 LEI    | 3.303,55 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                  |                           |               |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                            |                           |               |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                           |               |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                      | 869,63 LEI                | 165,23 LEI    | 1.034,86 LEI          |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 307,88 LEI                | 58,50 LEI     | 366,38 LEI            |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 307,88 LEI                | 58,50 LEI     | 366,38 LEI            |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |               |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 561,75 LEI                | 106,73 LEI    | 668,48 LEI            |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                         | -             | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 8.241,57 LEI              | 1.565,90 LEI  | 9.807,47 LEI          |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 56.174,53 LEI             | 10.673,16 LEI | 66.847,69 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                           |               |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                           |               |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                           |               |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 19.325,97 LEI             | 3.671,93 LEI  | 22.997,90 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 75.500,50 LEI             | 14.345,09 LEI | 89.845,59 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                  | 1.123,50 LEI              | 213,47 LEI    | 1.336,97 LEI          |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 561,75 LEI                | 106,73 LEI    | 668,48 LEI            |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                              | 561,75 LEI                | 106,73 LEI    | 668,48 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                              | 642,04 LEI                | 0,00 LEI      | 642,04 LEI            |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                      |                           |               |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 56,17 LEI                 | 0,00 LEI      | 56,17 LEI             |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 280,87 LEI                | 0,00 LEI      | 280,87 LEI            |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                           |               |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI                | 0,00 LEI      | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 7.550,05 LEI              | 1.434,51 LEI  | 8.984,56 LEI          |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI    | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 14.315,59 LEI             | 2.597,97 LEI  | 16.913,56 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                           |               |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 21.075,96 LEI             | 21.102,64 LEI | 21.243,08 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 21.075,96 LEI             | 21.102,64 LEI | 21.243,08 LEI         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | 111.806,51 LEI            | 38.219,46 LEI | 129.090,45 LEI        |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | 56.736,28 LEI             | 10.779,89 LEI | 67.516,18 LEI         |

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1679-G-I – Trecere de pietoni Calea Dudești

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție:** 129.064,45 LEI inclusiv TVA

din care

**Construcții-montaj (C + M):** 67.509,65 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 256.15 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

#### ÎNTOCMIT:

#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1679-G-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Calea Dudesti**

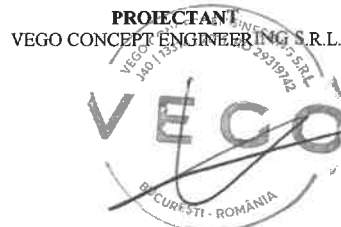
| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI    | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                         | 4             | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                         |               |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                         |               |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                           |               |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                         |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                 | 1.353,16 LEI              | 257,10 LEI    | 1.610,26 LEI          |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 512,30 LEI                | 97,34 LEI     | 609,64 LEI            |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                         | -             | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 840,86 LEI                | 159,76 LEI    | 1.000,62 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 28,18 LEI                 | 5,35 LEI      | 33,53 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                           |               |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                             | 5.978,54 LEI              | 1.135,92 LEI  | 7.114,46 LEI          |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                           |               |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 2.003,09 LEI              | 380,59 LEI    | 2.383,68 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 1.203,91 LEI              | 228,74 LEI    | 1.432,65 LEI          |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                         | -             | -                     |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 2.771,54 LEI              | 526,59 LEI    | 3.298,13 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                  |                           |               |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                            |                           |               |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                           |               |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                      | 869,07 LEI                | 165,12 LEI    | 1.034,19 LEI          |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 307,38 LEI                | 58,40 LEI     | 365,78 LEI            |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 307,38 LEI                | 58,40 LEI     | 365,78 LEI            |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |               |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 561,69 LEI                | 106,72 LEI    | 668,41 LEI            |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                         | -             | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 8.228,95 LEI              | 1.563,50 LEI  | 9.792,45 LEI          |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 56.169,11 LEI             | 10.672,13 LEI | 66.841,23 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                           |               |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                           |               |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                           |               |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 19.325,97 LEI             | 3.671,93 LEI  | 22.997,90 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 75.495,08 LEI             | 14.344,06 LEI | 89.839,13 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                  | 1.123,38 LEI              | 213,44 LEI    | 1.336,82 LEI          |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 561,69 LEI                | 106,72 LEI    | 668,41 LEI            |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conex organizării șantierului                                                                                                               | 561,69 LEI                | 106,72 LEI    | 668,41 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                              | 642,02 LEI                | 0,00 LEI      | 642,02 LEI            |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                      |                           |               |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 56,17 LEI                 | 0,00 LEI      | 56,17 LEI             |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 280,85 LEI                | 0,00 LEI      | 280,85 LEI            |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                           |               |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI                | 0,00 LEI      | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 7.549,51 LEI              | 1.434,41 LEI  | 8.983,92 LEI          |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI    | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 14.314,91 LEI             | 2.597,85 LEI  | 16.912,76 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                           |               |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 21.071,43 LEI             | 21.098,11 LEI | 21.238,53 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 21.071,43 LEI             | 21.098,11 LEI | 21.238,53 LEI         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | 111.783,96 LEI            | 38.211,50 LEI | 129.064,45 LEI        |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | 56.730,80 LEI             | 10.778,85 LEI | 67.509,65 LEI         |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T. V. A. de 19%

DATA:

Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1680-G-I – Trecere de pietoni Calea Vitan

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 140.836,42 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 76.132,49 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 287.34 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

#### ÎNTOCMIT:

#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_

Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1680-G-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Calea Vitan**

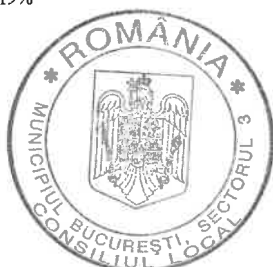
| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI           | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                         | 4                    | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                         |                      |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                         |                      |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                           |                      |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                         |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | <b>Studii</b>                                                                                                                                          | <b>1.517,93 LEI</b>       | <b>288,41 LEI</b>    | <b>1.806,34 LEI</b>   |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 574,68 LEI                | 109,19 LEI           | 683,87 LEI            |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                         | -                    | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 943,25 LEI                | 179,22 LEI           | 1.122,47 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 31,61 LEI                 | 6,01 LEI             | 37,62 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | <b>Expertiză tehnică</b>                                                                                                                               |                           |                      |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                           |                      |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | <b>Proiectare</b>                                                                                                                                      | <b>6.706,52 LEI</b>       | <b>1.274,24 LEI</b>  | <b>7.980,76 LEI</b>   |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 2.247,00 LEI              | 426,93 LEI           | 2.673,93 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 1.350,50 LEI              | 256,60 LEI           | 1.607,10 LEI          |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                         |                      |                       |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 3.109,02 LEI              | 590,71 LEI           | 3.699,73 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | <b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>                                                                                                           |                           |                      |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | <b>Consultanță</b>                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                           |                      |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                           |                      |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | <b>Asistență tehnică</b>                                                                                                                               | <b>978,24 LEI</b>         | <b>185,87 LEI</b>    | <b>1.164,11 LEI</b>   |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 344,81 LEI                | 65,51 LEI            | 410,32 LEI            |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 344,81 LEI                | 65,51 LEI            | 410,32 LEI            |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                      |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 633,43 LEI                | 120,35 LEI           | 753,78 LEI            |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                         | -                    | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>9.234,30 LEI</b>       | <b>1.754,52 LEI</b>  | <b>10.988,82 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 63.343,45 LEI             | 12.035,26 LEI        | 75.378,70 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                           |                      |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                           |                      |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                           |                      |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 19.325,97 LEI             | 3.671,93 LEI         | 22.997,90 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>82.669,42 LEI</b>      | <b>15.707,19 LEI</b> | <b>98.376,60 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | <b>Organizare de șantier</b>                                                                                                                           | <b>1.266,86 LEI</b>       | <b>240,70 LEI</b>    | <b>1.507,56 LEI</b>   |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 633,43 LEI                | 120,35 LEI           | 753,78 LEI            |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conex organizării șantierului                                                                                                               | 633,43 LEI                | 120,35 LEI           | 753,78 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>                                                                                                       | <b>685,06 LEI</b>         | <b>0,00 LEI</b>      | <b>685,06 LEI</b>     |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                      |                           |                      |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 63,34 LEI                 | 0,00 LEI             | 63,34 LEI             |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 316,72 LEI                | 0,00 LEI             | 316,72 LEI            |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                           |                      |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI                | 0,00 LEI             | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 8.266,94 LEI              | 1.570,72 LEI         | 9.837,66 LEI          |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI           | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>15.218,86 LEI</b>      | <b>2.761,42 LEI</b>  | <b>17.980,28 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                           |                      |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 23.134,29 LEI             | 23.164,38 LEI        | 23.322,73 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>23.134,29 LEI</b>      | <b>23.164,38 LEI</b> | <b>23.322,73 LEI</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | <b>121.994,68 LEI</b>     | <b>41.817,68 LEI</b> | <b>140.836,42 LEI</b> |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | <b>63.976,88 LEI</b>      | <b>12.155,61 LEI</b> | <b>76.132,49 LEI</b>  |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025



PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**





## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1681-G-I – Trecere de pietoni Calea Vitan

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 120.368,44 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 62.542,99 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 202.10 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

#### ÎNTOCMIT:

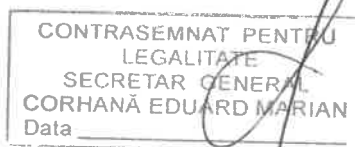
#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1681-G-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Calea Vitan**

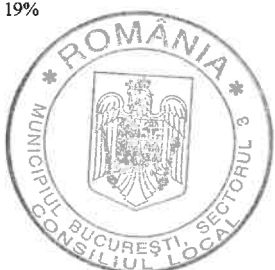
| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                           | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI    | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                               | 3                         | 4             | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                             | -                         |               |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                            | -                         |               |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                    |                           |               |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                              |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | -                         |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                          | 1.067,64 LEI              | 202,85 LEI    | 1.270,49 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                          | 404,20 LEI                | 76,80 LEI     | 481,00 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                  | -                         | -             | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                    | 663,44 LEI                | 126,05 LEI    | 789,49 LEI            |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                             | 22,23 LEI                 | 4,22 LEI      | 26,45 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                               |                           |               |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                           |                           |               |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                                      | 4.717,01 LEI              | 896,23 LEI    | 5.613,24 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                       |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                   |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                           | 1.580,42 LEI              | 300,28 LEI    | 1.880,70 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                               | 949,87 LEI                | 180,48 LEI    | 1.130,35 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                         | -                         | -             | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                    | 2.186,72 LEI              | 415,48 LEI    | 2.602,20 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                           |                           |               |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                                     |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                  |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                               | 762,89 LEI                | 144,95 LEI    | 907,84 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                              | 242,52 LEI                | 46,08 LEI     | 288,60 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 242,52 LEI                | 46,08 LEI     | 288,60 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                    | 520,37 LEI                | 98,87 LEI     | 619,24 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                 | -                         | -             | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 6.569,77 LEI              | 1.248,26 LEI  | 7.818,03 LEI          |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                       | 52.036,76 LEI             | 9.886,99 LEI  | 61.923,75 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                              |                           |               |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                            |                           |               |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                             |                           |               |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                          | 19.094,97 LEI             | 3.628,04 LEI  | 22.723,01 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                              |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 71.131,73 LEI             | 13.515,03 LEI | 84.646,76 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                           | 1.040,74 LEI              | 197,74 LEI    | 1.238,48 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                     | 520,37 LEI                | 98,87 LEI     | 619,24 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului                                                                                                                 | 520,37 LEI                | 98,87 LEI     | 619,24 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                       | 617,22 LEI                | 0,00 LEI      | 617,22 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                        |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                | 52,04 LEI                 | 0,00 LEI      | 52,04 LEI             |
|                                                                                                                                   | 5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                      | 260,18 LEI                | 0,00 LEI      | 260,18 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                     |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                           | 305,00 LEI                | 0,00 LEI      | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                               | 7.113,17 LEI              | 1.351,50 LEI  | 8.464,67 LEI          |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                      | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI    | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 13.771,13 LEI             | 2.499,24 LEI  | 16.270,37 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                           |                           |               |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                               | 19.555,47 LEI             | 19.580,19 LEI | 19.710,28 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                                |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 19.555,47 LEI             | 19.580,19 LEI | 19.710,28 LEI         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                                 | 104.240,70 LEI            | 35.553,12 LEI | 120.368,44 LEI        |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                                 | 52.557,13 LEI             | 9.985,86 LEI  | 62.542,99 LEI         |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025



PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1682-G-I – Trecere de pietoni Calea Dudești

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 120.449,23 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 62.563,49 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 203.40 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

#### ÎNTOCMIT:

#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ



CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data

Proiectant de specialitate,  
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1682-G-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Calea Dudesti**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                           | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI    | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                               | 3                         | 4             | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                             | -                         |               |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                            | -                         |               |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                    |                           |               |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                              |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | -                         |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                          | 1.074,49 LEI              | 204,15 LEI    | 1.278,64 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                          | 406,80 LEI                | 77,29 LEI     | 484,09 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                  | -                         | -             | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                    | 667,69 LEI                | 126,86 LEI    | 794,55 LEI            |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                             | 22,37 LEI                 | 4,25 LEI      | 26,62 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                               |                           |               |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                           |                           |               |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                                      | 4.747,36 LEI              | 902,00 LEI    | 5.649,36 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                       |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                   |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                           | 1.590,59 LEI              | 302,21 LEI    | 1.892,80 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                               | 955,98 LEI                | 181,64 LEI    | 1.137,62 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                         | -                         | -             | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                    | 2.200,79 LEI              | 418,15 LEI    | 2.618,94 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                           |                           |               |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                                     |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                  |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                               | 764,62 LEI                | 145,28 LEI    | 909,90 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                              | 244,08 LEI                | 46,38 LEI     | 290,46 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 244,08 LEI                | 46,38 LEI     | 290,46 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                    | 520,54 LEI                | 98,90 LEI     | 619,44 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                 | -                         | -             | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 6.608,84 LEI              | 1.255,68 LEI  | 7.864,52 LEI          |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                       | 52.053,82 LEI             | 9.890,23 LEI  | 61.944,04 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                              |                           |               |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                            |                           |               |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                             |                           |               |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                          | 19.094,97 LEI             | 3.628,04 LEI  | 22.723,01 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                              |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 71.148,79 LEI             | 13.518,27 LEI | 84.667,05 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                           | 1.041,08 LEI              | 197,81 LEI    | 1.238,89 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                     | 520,54 LEI                | 98,90 LEI     | 619,44 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului                                                                                                                 | 520,54 LEI                | 98,90 LEI     | 619,44 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                       | 617,32 LEI                | 0,00 LEI      | 617,32 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                        |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                | 52,05 LEI                 | 0,00 LEI      | 52,05 LEI             |
|                                                                                                                                   | 5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                      | 260,27 LEI                | 0,00 LEI      | 260,27 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                     |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                           | 305,00 LEI                | 0,00 LEI      | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                               | 7.114,88 LEI              | 1.351,83 LEI  | 8.466,71 LEI          |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                      | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI    | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 13.773,28 LEI             | 2.499,63 LEI  | 16.272,91 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                           |                           |               |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                               | 19.569,54 LEI             | 19.594,27 LEI | 19.724,40 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                                |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 19.569,54 LEI             | 19.594,27 LEI | 19.724,40 LEI         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                                 | 104.310,82 LEI            | 35.577,82 LEI | 120.449,23 LEI        |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                                 | 52.574,36 LEI             | 9.989,13 LEI  | 62.563,49 LEI         |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025



PROIECTANT  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1683-G-I – Trecere de pietoni Sos. Mihai Bravu

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 146.395,86 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 79.654,55 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 309.15 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

### ÎNTOCMIT:

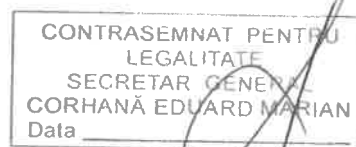
#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrat la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1683-G-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Sos. Mihai Bravu**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI    | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                         | 4             | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                         |               |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                         |               |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                           |               |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                         |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                 | 1.633,15 LEI              | 310,30 LEI    | 1.943,45 LEI          |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 618,30 LEI                | 117,48 LEI    | 735,78 LEI            |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                         | -             | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 1.014,85 LEI              | 192,82 LEI    | 1.207,67 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 34,01 LEI                 | 6,46 LEI      | 40,47 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                           |               |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                             | 7.215,56 LEI              | 1.370,96 LEI  | 8.586,52 LEI          |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                           |               |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 2.417,55 LEI              | 459,33 LEI    | 2.876,88 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 1.453,01 LEI              | 276,07 LEI    | 1.729,08 LEI          |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                         |               |                       |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 3.345,00 LEI              | 635,55 LEI    | 3.980,55 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                  |                           |               |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                            |                           |               |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                           |               |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                      | 1.033,72 LEI              | 196,41 LEI    | 1.230,13 LEI          |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 370,98 LEI                | 70,49 LEI     | 441,47 LEI            |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 370,98 LEI                | 70,49 LEI     | 441,47 LEI            |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |               |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 662,74 LEI                | 125,92 LEI    | 788,66 LEI            |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                         | -             | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 9.916,44 LEI              | 1.884,13 LEI  | 11.800,57 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 66.273,86 LEI             | 12.592,03 LEI | 78.865,89 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                           |               |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                           |               |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                           |               |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 19.556,97 LEI             | 3.715,82 LEI  | 23.272,79 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 85.830,83 LEI             | 16.307,85 LEI | 102.138,68 LEI        |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                  | 1.325,48 LEI              | 251,84 LEI    | 1.577,32 LEI          |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 662,74 LEI                | 125,92 LEI    | 788,66 LEI            |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conex organizării șantierului                                                                                                               | 662,74 LEI                | 125,92 LEI    | 788,66 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                              | 702,64 LEI                | 0,00 LEI      | 702,64 LEI            |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                      |                           |               |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 66,27 LEI                 | 0,00 LEI      | 66,27 LEI             |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 331,37 LEI                | 0,00 LEI      | 331,37 LEI            |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                           |               |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI                | 0,00 LEI      | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 8.583,08 LEI              | 1.630,79 LEI  | 10.213,87 LEI         |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI    | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 15.611,20 LEI             | 2.832,63 LEI  | 18.443,83 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                           |               |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 24.102,50 LEI             | 24.133,98 LEI | 24.299,67 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 24.102,50 LEI             | 24.133,98 LEI | 24.299,67 LEI         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | 126.816,55 LEI            | 43.516,12 LEI | 146.395,86 LEI        |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | 66.936,60 LEI             | 12.717,95 LEI | 79.654,55 LEI         |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1684-G-I – Trecere de pietoni Str. Harsova

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 120.916,78 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 62.694,90 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 210.56 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

#### ÎNTOCMIT:

#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ



CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_

Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1684-G-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Harsova**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                           | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI    | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                               | 3                         | 4             | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                             | -                         |               |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                            | -                         |               |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                    |                           |               |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                              |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | -                         |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                          | 1.112,33 LEI              | 211,34 LEI    | 1.323,67 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                          | 421,12 LEI                | 80,01 LEI     | 501,13 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                  | -                         | -             | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                    | 691,21 LEI                | 131,33 LEI    | 822,54 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.2. Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                        | 23,16 LEI                 | 4,40 LEI      | 27,56 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                               |                           |               |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                           |                           |               |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                                      | 4.914,47 LEI              | 933,75 LEI    | 5.848,22 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                       |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                   |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                           | 1.646,58 LEI              | 312,85 LEI    | 1.959,43 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                               | 989,63 LEI                | 188,03 LEI    | 1.177,66 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                         | -                         |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                    | 2.278,26 LEI              | 432,87 LEI    | 2.711,13 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                           |                           |               |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                                     |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                  |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                               | 774,30 LEI                | 147,12 LEI    | 921,42 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                              | 252,67 LEI                | 48,01 LEI     | 300,68 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 252,67 LEI                | 48,01 LEI     | 300,68 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                    | 521,63 LEI                | 99,11 LEI     | 620,74 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                 | -                         | -             | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 6.824,26 LEI              | 1.296,61 LEI  | 8.120,87 LEI          |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                       | 52.163,16 LEI             | 9.911,00 LEI  | 62.074,16 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                              |                           |               |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                            |                           |               |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                             |                           |               |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                          | 19.094,97 LEI             | 3.628,04 LEI  | 22.723,01 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                              |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 71.258,13 LEI             | 13.539,04 LEI | 84.797,17 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                           | 1.043,26 LEI              | 198,22 LEI    | 1.241,48 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                     | 521,63 LEI                | 99,11 LEI     | 620,74 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                | 521,63 LEI                | 99,11 LEI     | 620,74 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                       | 617,98 LEI                | 0,00 LEI      | 617,98 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                        |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                | 52,16 LEI                 | 0,00 LEI      | 52,16 LEI             |
|                                                                                                                                   | 5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                      | 260,82 LEI                | 0,00 LEI      | 260,82 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                     |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                           | 305,00 LEI                | 0,00 LEI      | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                               | 7.125,81 LEI              | 1.353,90 LEI  | 8.479,71 LEI          |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                      | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI    | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 13.787,05 LEI             | 2.502,12 LEI  | 16.289,17 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                           |                           |               |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                               | 19.651,01 LEI             | 19.675,78 LEI | 19.806,19 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                                |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 19.651,01 LEI             | 19.675,78 LEI | 19.806,19 LEI         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                                 | 104.716,56 LEI            | 35.720,82 LEI | 120.916,78 LEI        |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                                 | 52.684,79 LEI             | 10.010,11 LEI | 62.694,90 LEI         |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

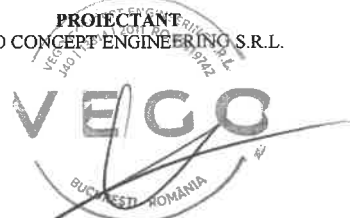
2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025



PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**





## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1685-G-I – Trecere de pietoni Str. Unitatii

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 129.159,51 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 67.533,70 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 257.68 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

## ÎNTOCMIT:

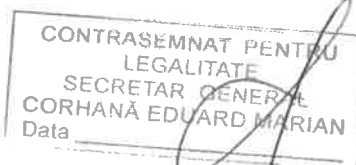
### ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1685-G-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Unitatii**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI    | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                         | 4             | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                         |               |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                         |               |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                           |               |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                         |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                 | 1.361,25 LEI              | 258,64 LEI    | 1.619,89 LEI          |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 515,36 LEI                | 97,92 LEI     | 613,28 LEI            |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                         | -             | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 845,89 LEI                | 160,72 LEI    | 1.006,61 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 28,34 LEI                 | 5,38 LEI      | 33,72 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                           |               |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                             | 6.014,26 LEI              | 1.142,71 LEI  | 7.156,97 LEI          |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                           |               |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 2.015,06 LEI              | 382,86 LEI    | 2.397,92 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 1.211,10 LEI              | 230,11 LEI    | 1.441,21 LEI          |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                         | -             | -                     |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 2.788,10 LEI              | 529,74 LEI    | 3.317,84 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                  |                           |               |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                            |                           |               |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                           |               |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                      | 871,11 LEI                | 165,51 LEI    | 1.036,62 LEI          |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 309,22 LEI                | 58,75 LEI     | 367,97 LEI            |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 309,22 LEI                | 58,75 LEI     | 367,97 LEI            |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |               |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 561,89 LEI                | 106,76 LEI    | 668,65 LEI            |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                         | -             | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 8.274,96 LEI              | 1.572,24 LEI  | 9.847,20 LEI          |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 56.189,12 LEI             | 10.675,93 LEI | 66.865,05 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                           |               |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                           |               |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                           |               |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 19.325,97 LEI             | 3.671,93 LEI  | 22.997,90 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 75.515,09 LEI             | 14.347,86 LEI | 89.862,95 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                  | 1.123,78 LEI              | 213,52 LEI    | 1.337,30 LEI          |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 561,89 LEI                | 106,76 LEI    | 668,65 LEI            |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                              | 561,89 LEI                | 106,76 LEI    | 668,65 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                              | 642,14 LEI                | 0,00 LEI      | 642,14 LEI            |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                      |                           |               |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 56,19 LEI                 | 0,00 LEI      | 56,19 LEI             |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 280,95 LEI                | 0,00 LEI      | 280,95 LEI            |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                           |               |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI                | 0,00 LEI      | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 7.551,51 LEI              | 1.434,79 LEI  | 8.986,30 LEI          |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI    | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 14.317,43 LEI             | 2.598,31 LEI  | 16.915,74 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                           |               |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 21.087,98 LEI             | 21.114,67 LEI | 21.255,15 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 21.087,98 LEI             | 21.114,67 LEI | 21.255,15 LEI         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | 111.866,44 LEI            | 38.240,57 LEI | 129.159,51 LEI        |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | 56.751,01 LEI             | 10.782,69 LEI | 67.533,70 LEI         |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025



PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1686-G-I – Trecere de pietoni Calea Dudești

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție:** 139.231,83 LEI inclusiv TVA

din care

**Construcții-montaj (C + M):** 75.501,71 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 267.81 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

### ÎNTOCMIT:

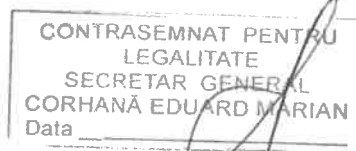
#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1686-G-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Calea Ducești**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI           | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                         | 4                    | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                         |                      |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                         |                      |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                           |                      |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                         |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | <b>Studii</b>                                                                                                                                          | <b>1.414,76 LEI</b>       | <b>268,81 LEI</b>    | <b>1.683,57 LEI</b>   |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 535,62 LEI                | 101,77 LEI           | 637,39 LEI            |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                         | -                    | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 879,14 LEI                | 167,04 LEI           | 1.046,18 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 29,46 LEI                 | 5,60 LEI             | 35,06 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | <b>Expertiză tehnică</b>                                                                                                                               |                           |                      |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                           |                      |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | <b>Proiectare</b>                                                                                                                                      | <b>6.250,68 LEI</b>       | <b>1.187,63 LEI</b>  | <b>7.438,31 LEI</b>   |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 2.094,27 LEI              | 397,91 LEI           | 2.492,18 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 1.258,71 LEI              | 239,15 LEI           | 1.497,86 LEI          |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                         |                      |                       |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 2.897,70 LEI              | 550,56 LEI           | 3.448,26 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | <b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>                                                                                                           |                           |                      |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | <b>Consultanță</b>                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                           |                      |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                           |                      |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | <b>Asistență tehnică</b>                                                                                                                               | <b>949,56 LEI</b>         | <b>180,42 LEI</b>    | <b>1.129,98 LEI</b>   |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 321,37 LEI                | 61,06 LEI            | 382,43 LEI            |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 321,37 LEI                | 61,06 LEI            | 382,43 LEI            |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                      |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 628,19 LEI                | 119,36 LEI           | 747,55 LEI            |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                         | -                    | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>8.644,46 LEI</b>       | <b>1.642,45 LEI</b>  | <b>10.286,91 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 62.818,62 LEI             | 11.935,54 LEI        | 74.754,16 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                           |                      |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                           |                      |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                           |                      |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 19.325,97 LEI             | 3.671,93 LEI         | 22.997,90 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>82.144,59 LEI</b>      | <b>15.607,47 LEI</b> | <b>97.752,06 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | <b>Organizare de șantier</b>                                                                                                                           | <b>1.256,38 LEI</b>       | <b>238,71 LEI</b>    | <b>1.495,09 LEI</b>   |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 628,19 LEI                | 119,36 LEI           | 747,55 LEI            |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conex organizării șantierului                                                                                                               | 628,19 LEI                | 119,36 LEI           | 747,55 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>                                                                                                       | <b>681,91 LEI</b>         | <b>0,00 LEI</b>      | <b>681,91 LEI</b>     |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                      |                           |                      |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 62,82 LEI                 | 0,00 LEI             | 62,82 LEI             |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 314,09 LEI                | 0,00 LEI             | 314,09 LEI            |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                           |                      |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI                | 0,00 LEI             | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 8.214,46 LEI              | 1.560,75 LEI         | 9.775,21 LEI          |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI           | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>15.152,75 LEI</b>      | <b>2.749,46 LEI</b>  | <b>17.902,21 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                           |                      |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 22.854,31 LEI             | 22.884,15 LEI        | 23.041,20 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>22.854,31 LEI</b>      | <b>22.884,15 LEI</b> | <b>23.041,20 LEI</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | <b>120.602,38 LEI</b>     | <b>41.326,71 LEI</b> | <b>139.231,83 LEI</b> |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | <b>63.446,81 LEI</b>      | <b>12.054,89 LEI</b> | <b>75.501,71 LEI</b>  |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025



PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1687-G-I – Trecere de pietoni Str. Voronet

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 127.772,85 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 66.958,07 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 241.66 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

#### ÎNTOCMIT:

#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1687-G-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Voronet**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                           | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI    | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                               | 3                         | 4             | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                             | -                         |               |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                            | -                         |               |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                    |                           |               |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                              |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | -                         |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                          | 1.276,62 LEI              | 242,56 LEI    | 1.519,18 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                          | 483,32 LEI                | 91,83 LEI     | 575,15 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                  | -                         | -             | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                    | 793,30 LEI                | 150,73 LEI    | 944,03 LEI            |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                             | 26,58 LEI                 | 5,05 LEI      | 31,63 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                               |                           |               |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                           |                           |               |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                                      | 5.640,34 LEI              | 1.071,66 LEI  | 6.712,00 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                       |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                   |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                           | 1.889,78 LEI              | 359,06 LEI    | 2.248,84 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                               | 1.135,80 LEI              | 215,80 LEI    | 1.351,60 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                         | -                         |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                    | 2.614,76 LEI              | 496,80 LEI    | 3.111,56 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                           |                           |               |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                                     |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                  |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                               | 847,09 LEI                | 160,95 LEI    | 1.008,04 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                              | 289,99 LEI                | 55,10 LEI     | 345,09 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 289,99 LEI                | 55,10 LEI     | 345,09 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                    | 557,10 LEI                | 105,85 LEI    | 662,95 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                 | -                         | -             | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 7.790,63 LEI              | 1.480,22 LEI  | 9.270,85 LEI          |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                       | 55.710,19 LEI             | 10.584,94 LEI | 66.295,12 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                              |                           |               |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                            |                           |               |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                             |                           |               |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                          | 19.325,97 LEI             | 3.671,93 LEI  | 22.997,90 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                              |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 75.036,16 LEI             | 14.256,87 LEI | 89.293,02 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                           | 1.114,20 LEI              | 211,70 LEI    | 1.325,90 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                     | 557,10 LEI                | 105,85 LEI    | 662,95 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului                                                                                                                 | 557,10 LEI                | 105,85 LEI    | 662,95 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                       | 639,26 LEI                | 0,00 LEI      | 639,26 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                        |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                | 55,71 LEI                 | 0,00 LEI      | 55,71 LEI             |
|                                                                                                                                   | 5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                      | 278,55 LEI                | 0,00 LEI      | 278,55 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                     |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                           | 305,00 LEI                | 0,00 LEI      | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                               | 7.503,62 LEI              | 1.425,69 LEI  | 8.929,31 LEI          |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                      | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI    | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 14.257,08 LEI             | 2.587,39 LEI  | 16.844,47 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                           |                           |               |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                               | 20.845,97 LEI             | 20.872,43 LEI | 21.011,71 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                                |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 20.845,97 LEI             | 20.872,43 LEI | 21.011,71 LEI         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                                 | 110.663,29 LEI            | 37.816,25 LEI | 127.772,85 LEI        |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                                 | 56.267,29 LEI             | 10.690,78 LEI | 66.958,07 LEI         |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1695-G-I – Trecere de pietoni Bulevardul Decebal

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 128.213,16 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 67.082,64 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 248.38 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

### ÎNTOCMIT:

#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI LICHIDITĂȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_

Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1695-G-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Bulevardul Decebal**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI    | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                         | 4             | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                         |               |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                         |               |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                           |               |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                         |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                 | 1.312,12 LEI              | 249,30 LEI    | 1.561,42 LEI          |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 496,76 LEI                | 94,38 LEI     | 591,14 LEI            |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                         | -             | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 815,36 LEI                | 154,92 LEI    | 970,28 LEI            |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 27,32 LEI                 | 5,19 LEI      | 32,51 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                           |               |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                             | 5.797,19 LEI              | 1.101,47 LEI  | 6.898,66 LEI          |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                           |               |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 1.942,33 LEI              | 369,04 LEI    | 2.311,37 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 1.167,39 LEI              | 221,80 LEI    | 1.389,19 LEI          |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                         | -             | -                     |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 2.687,47 LEI              | 510,62 LEI    | 3.198,09 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                  |                           |               |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                            |                           |               |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                           |               |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                      | 856,20 LEI                | 162,68 LEI    | 1.018,88 LEI          |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 298,06 LEI                | 56,63 LEI     | 354,69 LEI            |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 298,06 LEI                | 56,63 LEI     | 354,69 LEI            |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |               |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 558,14 LEI                | 106,05 LEI    | 664,19 LEI            |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                         | -             | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 7.992,83 LEI              | 1.518,63 LEI  | 9.511,46 LEI          |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 55.813,82 LEI             | 10.604,63 LEI | 66.418,45 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                           |               |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                           |               |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                           |               |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 19.325,97 LEI             | 3.671,93 LEI  | 22.997,90 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 75.139,79 LEI             | 14.276,56 LEI | 89.416,35 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                  | 1.116,28 LEI              | 212,09 LEI    | 1.328,37 LEI          |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 558,14 LEI                | 106,05 LEI    | 664,19 LEI            |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                              | 558,14 LEI                | 106,05 LEI    | 664,19 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                              | 639,88 LEI                | 0,00 LEI      | 639,88 LEI            |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                      |                           |               |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 55,81 LEI                 | 0,00 LEI      | 55,81 LEI             |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 279,07 LEI                | 0,00 LEI      | 279,07 LEI            |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                           |               |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI                | 0,00 LEI      | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 7.513,98 LEI              | 1.427,66 LEI  | 8.941,64 LEI          |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI    | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 14.270,14 LEI             | 2.589,75 LEI  | 16.859,89 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                           |               |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 20.922,69 LEI             | 20.949,20 LEI | 21.088,74 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 20.922,69 LEI             | 20.949,20 LEI | 21.088,74 LEI         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | 111.045,39 LEI            | 37.950,92 LEI | 128.213,16 LEI        |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | 56.371,96 LEI             | 10.710,67 LEI | 67.082,64 LEI         |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**





## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1696-G-I – Trecere de pietoni Piata Alba Iulia

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 140.222,12 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 75.963,84 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 277.82 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

### ÎNTOCMIT:

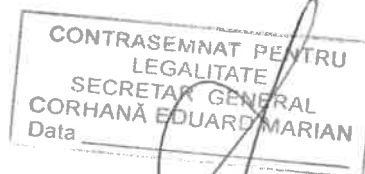
#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

#### DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1696-G-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Piata Alba Iulia**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                           | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI    | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                               | 3                         | 4             | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                             | -                         |               |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                            | -                         |               |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                    |                           |               |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                              |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | -                         |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                          | 1.467,65 LEI              | 278,85 LEI    | 1.746,50 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                          | 555,64 LEI                | 105,57 LEI    | 661,21 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                  | -                         | -             | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                    | 912,01 LEI                | 173,28 LEI    | 1.085,29 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                             | 30,56 LEI                 | 5,81 LEI      | 36,37 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                               |                           |               |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                           |                           |               |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                                      | 6.484,31 LEI              | 1.232,02 LEI  | 7.716,33 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                       |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                   |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                           | 2.172,55 LEI              | 412,78 LEI    | 2.585,33 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                               | 1.305,75 LEI              | 248,09 LEI    | 1.553,84 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                         | -                         |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                    | 3.006,01 LEI              | 571,14 LEI    | 3.577,15 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                           |                           |               |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                                     |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                  |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                               | 965,41 LEI                | 183,43 LEI    | 1.148,84 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                              | 333,38 LEI                | 63,34 LEI     | 396,72 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 333,38 LEI                | 63,34 LEI     | 396,72 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                    | 632,03 LEI                | 120,09 LEI    | 752,12 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                 | -                         | -             | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 8.947,93 LEI              | 1.700,11 LEI  | 10.648,04 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                       | 63.203,13 LEI             | 12.008,59 LEI | 75.211,72 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                              |                           |               |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                            |                           |               |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                             |                           |               |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                          | 19.325,97 LEI             | 3.671,93 LEI  | 22.997,90 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                              |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 82.529,10 LEI             | 15.680,52 LEI | 98.209,62 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                           | 1.264,06 LEI              | 240,17 LEI    | 1.504,23 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                     | 632,03 LEI                | 120,09 LEI    | 752,12 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                | 632,03 LEI                | 120,09 LEI    | 752,12 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                       | 684,22 LEI                | 0,00 LEI      | 684,22 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                        |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                | 63,20 LEI                 | 0,00 LEI      | 63,20 LEI             |
|                                                                                                                                   | 5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                      | 316,02 LEI                | 0,00 LEI      | 316,02 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                     |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                           | 305,00 LEI                | 0,00 LEI      | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                               | 8.252,91 LEI              | 1.568,05 LEI  | 9.820,96 LEI          |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                      | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI    | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 15.201,19 LEI             | 2.758,22 LEI  | 17.959,41 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                           |                           |               |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                               | 23.027,26 LEI             | 23.057,29 LEI | 23.215,29 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                                |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 23.027,26 LEI             | 23.057,29 LEI | 23.215,29 LEI         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                                 | 121.461,59 LEI            | 41.629,79 LEI | 140.222,12 LEI        |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                                 | 63.835,16 LEI             | 12.128,68 LEI | 75.963,84 LEI         |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1697-G-I – Trecere de pietoni Str. Vlad Judetu

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 139.510,21 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 75.572,23 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 272.29 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

## ÎNTOCMIT:

### ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_



Proiectant de specialitate,  
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrat la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1697-G-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Vlad Judetu**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI    | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                         | 4             | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                         |               |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                         |               |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                           |               |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                         |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                 | 1.438,42 LEI              | 273,30 LEI    | 1.711,72 LEI          |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 544,58 LEI                | 103,47 LEI    | 648,05 LEI            |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                         | -             | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 893,84 LEI                | 169,83 LEI    | 1.063,67 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 29,95 LEI                 | 5,69 LEI      | 35,64 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                           |               |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                             | 6.355,25 LEI              | 1.207,50 LEI  | 7.562,75 LEI          |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                           |               |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 2.129,31 LEI              | 404,57 LEI    | 2.533,88 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 1.279,76 LEI              | 243,15 LEI    | 1.522,91 LEI          |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                         | -             | -                     |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 2.946,18 LEI              | 559,77 LEI    | 3.505,95 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                  |                           |               |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                            |                           |               |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                           |               |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                      | 955,52 LEI                | 181,55 LEI    | 1.137,07 LEI          |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 326,75 LEI                | 62,08 LEI     | 388,83 LEI            |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 326,75 LEI                | 62,08 LEI     | 388,83 LEI            |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |               |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 628,77 LEI                | 119,47 LEI    | 748,24 LEI            |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                         | -             | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 8.779,14 LEI              | 1.668,04 LEI  | 10.447,18 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 62.877,31 LEI             | 11.946,69 LEI | 74.824,00 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                           |               |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                           |               |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                           |               |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 19.325,97 LEI             | 3.671,93 LEI  | 22.997,90 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 82.203,28 LEI             | 15.618,62 LEI | 97.821,90 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                  | 1.257,54 LEI              | 238,93 LEI    | 1.496,47 LEI          |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 628,77 LEI                | 119,47 LEI    | 748,24 LEI            |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conex organizării șantierului                                                                                                               | 628,77 LEI                | 119,47 LEI    | 748,24 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                              | 682,27 LEI                | 0,00 LEI      | 682,27 LEI            |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                      |                           |               |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 62,88 LEI                 | 0,00 LEI      | 62,88 LEI             |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 314,39 LEI                | 0,00 LEI      | 314,39 LEI            |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                           |               |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI                | 0,00 LEI      | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 8.220,33 LEI              | 1.561,86 LEI  | 9.782,19 LEI          |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI    | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 15.160,14 LEI             | 2.750,80 LEI  | 17.910,94 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                           |               |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 22.902,80 LEI             | 22.932,66 LEI | 23.089,86 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 22.902,80 LEI             | 22.932,66 LEI | 23.089,86 LEI         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | 120.843,97 LEI            | 41.411,84 LEI | 139.510,21 LEI        |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | 63.506,08 LEI             | 12.066,15 LEI | 75.572,23 LEI         |

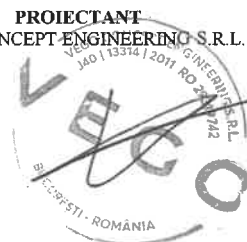
1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



PROIECTANT  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1698-G-I – Trecere de pietoni Str. Breaza

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: **227.681,56 LEI inclusiv TVA**

din care

Construcții-montaj (C + M): **132.870,39 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = **1**

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = **0**

Suprafața intervenție = **651.84 mp**

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

## ÎNTOCMIT:

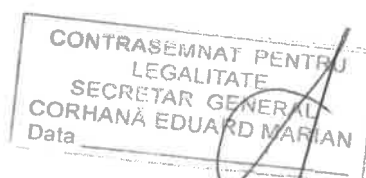
### ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Proiectant de specialitate,  
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1698-G-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Breaza**

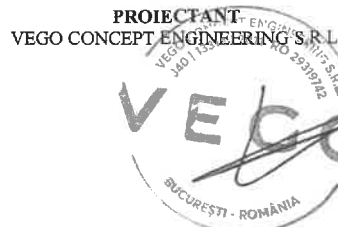
| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                           | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI           | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                               | 3                         | 4                    | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                             | -                         |                      |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                            | -                         |                      |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                    |                           |                      |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                              |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | -                         |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                          | 3.443,47 LEI              | 654,26 LEI           | 4.097,73 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                          | 1.303,68 LEI              | 247,70 LEI           | 1.551,38 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                  | -                         | -                    | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                    | 2.139,79 LEI              | 406,56 LEI           | 2.546,35 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                             | 71,70 LEI                 | 13,62 LEI            | 85,32 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                               |                           |                      |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                           |                           |                      |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                                      | 15.213,95 LEI             | 2.890,65 LEI         | 18.104,60 LEI         |
|                                                                                                                                   | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                       |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                   |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                           | 5.097,39 LEI              | 968,50 LEI           | 6.065,89 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                               | 3.063,65 LEI              | 582,09 LEI           | 3.645,74 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                         | -                         | -                    | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                    | 7.052,91 LEI              | 1.340,05 LEI         | 8.392,96 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                           |                           |                      |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                  |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                               | 1.887,71 LEI              | 358,66 LEI           | 2.246,37 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                              | 782,21 LEI                | 148,62 LEI           | 930,83 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 782,21 LEI                | 148,62 LEI           | 930,83 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                    | 1.105,50 LEI              | 210,05 LEI           | 1.315,55 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                 | -                         | -                    | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>20.616,83 LEI</b>      | <b>3.917,20 LEI</b>  | <b>24.534,03 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                       | 110.550,29 LEI            | 21.004,56 LEI        | 131.554,85 LEI        |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                              |                           |                      |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                            |                           |                      |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                             |                           |                      |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                          | 20.942,97 LEI             | 3.979,16 LEI         | 24.922,13 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                              |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>131.493,26 LEI</b>     | <b>24.983,72 LEI</b> | <b>156.476,98 LEI</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                           | 2.211,00 LEI              | 420,09 LEI           | 2.631,09 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                     | 1.105,50 LEI              | 210,05 LEI           | 1.315,55 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului                                                                                                                 | 1.105,50 LEI              | 210,05 LEI           | 1.315,55 LEI          |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                       | 968,30 LEI                | 0,00 LEI             | 968,30 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                        |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                | 110,55 LEI                | 0,00 LEI             | 110,55 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                      | 552,75 LEI                | 0,00 LEI             | 552,75 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                     |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                           | 305,00 LEI                | 0,00 LEI             | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                               | 13.149,33 LEI             | 2.498,37 LEI         | 15.647,70 LEI         |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                      | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI           | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>21.328,63 LEI</b>      | <b>3.868,46 LEI</b>  | <b>25.197,09 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                           |                           |                      |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                      |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                               | 38.303,90 LEI             | 38.356,41 LEI        | 38.632,78 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                                |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>38.303,90 LEI</b>      | <b>38.356,41 LEI</b> | <b>38.632,78 LEI</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                                 | <b>197.323,02 LEI</b>     | <b>68.386,07 LEI</b> | <b>227.681,56 LEI</b> |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                                 | <b>111.655,79 LEI</b>     | <b>21.214,60 LEI</b> | <b>132.870,39 LEI</b> |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1699-G-I – Trecere de pietoni Str. Tiglina

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 128.868,80 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 67.460,12 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 253.00 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

#### ÎNTOCMIT:

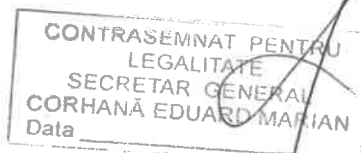
#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1699-G-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Tiglina**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI           | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                         | 4                    | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                         |                      |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                         |                      |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                           |                      |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                         |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                 | 1.336,53 LEI              | 253,94 LEI           | 1.590,47 LEI          |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 506,00 LEI                | 96,14 LEI            | 602,14 LEI            |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                         | -                    | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 830,53 LEI                | 157,80 LEI           | 988,33 LEI            |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 27,83 LEI                 | 5,29 LEI             | 33,12 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                      |                           |                      |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                           |                      |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                             | 5.905,02 LEI              | 1.121,95 LEI         | 7.026,97 LEI          |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 1.978,46 LEI              | 375,91 LEI           | 2.354,37 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 1.189,10 LEI              | 225,93 LEI           | 1.415,03 LEI          |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                         | -                    | -                     |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 2.737,46 LEI              | 520,12 LEI           | 3.257,58 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                  |                           |                      |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                            |                           |                      |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                           |                      |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                           |                      |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                      | 864,88 LEI                | 164,33 LEI           | 1.029,21 LEI          |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 303,60 LEI                | 57,68 LEI            | 361,28 LEI            |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 303,60 LEI                | 57,68 LEI            | 361,28 LEI            |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                      |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 561,28 LEI                | 106,64 LEI           | 667,92 LEI            |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                         | -                    | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>8.134,26 LEI</b>       | <b>1.545,51 LEI</b>  | <b>9.679,77 LEI</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 56.127,90 LEI             | 10.664,30 LEI        | 66.792,20 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                           |                      |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                           |                      |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                           |                      |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 19.325,97 LEI             | 3.671,93 LEI         | 22.997,90 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>75.453,87 LEI</b>      | <b>14.336,23 LEI</b> | <b>89.790,10 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                  | 1.122,56 LEI              | 213,29 LEI           | 1.335,85 LEI          |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 561,28 LEI                | 106,64 LEI           | 667,92 LEI            |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conex organizării șantierului                                                                                                               | 561,28 LEI                | 106,64 LEI           | 667,92 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                              | 641,77 LEI                | 0,00 LEI             | 641,77 LEI            |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                      |                           |                      |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 56,13 LEI                 | 0,00 LEI             | 56,13 LEI             |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 280,64 LEI                | 0,00 LEI             | 280,64 LEI            |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                           |                      |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI                | 0,00 LEI             | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 7.545,39 LEI              | 1.433,62 LEI         | 8.979,01 LEI          |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI           | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>14.309,72 LEI</b>      | <b>2.596,91 LEI</b>  | <b>16.906,63 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                           |                      |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 21.037,35 LEI             | 21.064,01 LEI        | 21.204,33 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>21.037,35 LEI</b>      | <b>21.064,01 LEI</b> | <b>21.204,33 LEI</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | <b>111.614,17 LEI</b>     | <b>38.151,66 LEI</b> | <b>128.868,80 LEI</b> |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | <b>56.689,18 LEI</b>      | <b>10.770,94 LEI</b> | <b>67.460,12 LEI</b>  |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025



PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**





## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1700-G-I – Trecere de pietoni B-dul. Decebal

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 154.245,94 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 84.393,92 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 349.95 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

### ÎNTOCMIT:

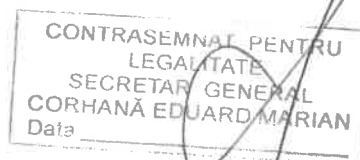
#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



Proiectant de specialitate,  
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1700-G-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni B-dul. Decebal**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                           | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI    | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                               | 3                         | 4             | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                             | -                         |               |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                            | -                         |               |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                    |                           |               |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                              |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | -                         |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                          | 1.848,68 LEI              | 351,25 LEI    | 2.199,93 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                          | 699,90 LEI                | 132,98 LEI    | 832,88 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                  | -                         | -             | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                    | 1.148,78 LEI              | 218,27 LEI    | 1.367,05 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                             | 38,49 LEI                 | 7,31 LEI      | 45,80 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                               |                           |               |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                           |                           |               |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                                      | 8.167,84 LEI              | 1.551,89 LEI  | 9.719,73 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                       |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                   |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                           | 2.736,61 LEI              | 519,96 LEI    | 3.256,57 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                               | 1.644,77 LEI              | 312,51 LEI    | 1.957,28 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                         | -                         | -             | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                    | 3.786,46 LEI              | 719,43 LEI    | 4.505,89 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                           |                           |               |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                                     |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                  |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                               | 1.122,11 LEI              | 213,20 LEI    | 1.335,31 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                              | 419,94 LEI                | 79,79 LEI     | 499,73 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 419,94 LEI                | 79,79 LEI     | 499,73 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                    | 702,17 LEI                | 133,41 LEI    | 835,58 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                 | -                         | -             | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 11.177,12 LEI             | 2.123,65 LEI  | 13.300,77 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                       | 70.217,09 LEI             | 13.341,25 LEI | 83.558,34 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                              |                           |               |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                            |                           |               |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                             |                           |               |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                          | 19.787,97 LEI             | 3.759,71 LEI  | 23.547,68 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                              |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 90.005,06 LEI             | 17.100,96 LEI | 107.106,02 LEI        |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                           | 1.404,34 LEI              | 266,82 LEI    | 1.671,16 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                     | 702,17 LEI                | 133,41 LEI    | 835,58 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului                                                                                                                 | 702,17 LEI                | 133,41 LEI    | 835,58 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                       | 726,31 LEI                | 0,00 LEI      | 726,31 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                        |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                | 70,22 LEI                 | 0,00 LEI      | 70,22 LEI             |
|                                                                                                                                   | 5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                      | 351,09 LEI                | 0,00 LEI      | 351,09 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                     |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                           | 305,00 LEI                | 0,00 LEI      | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                               | 9.000,51 LEI              | 1.710,10 LEI  | 10.710,61 LEI         |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                      | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI    | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 16.131,16 LEI             | 2.926,92 LEI  | 19.058,08 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                           |                           |               |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                               | 25.471,09 LEI             | 25.504,44 LEI | 25.679,98 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                                |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 25.471,09 LEI             | 25.504,44 LEI | 25.679,98 LEI         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                                 | 133.625,68 LEI            | 45.915,81 LEI | 154.245,94 LEI        |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                                 | 70.919,26 LEI             | 13.474,66 LEI | 84.393,92 LEI         |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025



PROIECTANT  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.





PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Dudești nr. 101, Sector 3, 031084, București

|                |            |
|----------------|------------|
| SECTOR 3       |            |
| CABINET PRIMAR |            |
| Nr.            | 64403      |
| Data           | 14.02.2025 |

## REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București" Zona G – 142 obiective**

Preocupată permanent de îmbunătățirea condițiilor de viață pentru cetățeni, Primăria Sectorului 3 desfășoară diverse programe, unele dintre acestea constând în efectuarea unor lucrări de sistematizare infrastructură rutieră, respectiv în marcarea și modernizarea trecerilor de pietoni din zonele „sensibile”, în special pe cele din preajma unităților de învățământ, care vor fi supraînălțate, suprailuminate și retrasate.

Execuția lucrărilor de semnalizare rutieră pe orizontală și/sau verticală se va efectua pe străzile aflate în administrarea Sectorului 3, (cu excepția: străzilor care sunt în garanție, locurilor de parcare de reședință și panourilor de semnalizare verticală a parcajelor de reședință).

Schimbarea trecerilor actuale cu treceri de pietoni supraînălțate va genera o schimbare de conduită în trafic, sporind atenția șoferilor cu precădere pe segmentele de carosabil aflate în proximitatea instituțiilor de învățământ.

Având în vedere nevoia de prevenire a accidentelor și luând în considerare faptul că pietonii sunt mai vulnerabili în fața șoferilor imprudenți, rolul trecerilor supraînălțate este esențial.

Astfel, pentru sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3, se propun o serie de lucrări de amenajare a trecerilor de pietoni și intersecții supraînălțate în următoarele zone:

- în vecinătatea unităților de învățământ – supraînălțarea trecerilor de pietoni existente și a intersecțiilor de tip cruce și T;
- în zonele aglomerate (instituții publice, piețe, centre comerciale etc.) – supraînălțarea trecerilor de pietoni existente și a intersecțiilor de tip cruce și T;
- pe străzile de categoriile III și IV – pe sectoarele de drum în linie dreaptă unde există potențialul de accelerare și depășire a vitezei legale.

Pentru realizarea acestora a fost indentificat un program de finanțare în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027 Prioritatea 5. - Dezvoltarea și ameliorarea unei mobilități naționale, regionale și locale sustenabile, reziliente la schimbările climatice, inteligente și intermodale, inclusiv îmbunătățirea accesului la TEN-T și a mobilității transfrontaliere, drept pentru care se impune aprobarea indicatorilor tehnico-economici, aferenți celor 142 obiective din zona G.

Luând în considerare cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 63832/24.02.2025 al Direcției Investiții și Achiziții am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚA



63832/24.02.2025

## RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București”, Zona G - 142 obiective**

Primăria Sectorului 3 desfășoară un program amplu de îmbunătățire a condițiilor de viață pentru cetățenii sectorului 3, prin efectuarea unor lucrări de sistematizare infrastructură rutieră, constând în marcarea și modernizarea trecerilor de pietoni din zonele „sensibile”, în special pe cele din preajma unităților de învățământ, care vor fi supraînălțate, suprailuminate și retrasate.

Execuția lucrărilor de semnalizare rutiera pe orizontala și/sau verticala se va efectua pe străzile aflate în administrarea Sectorului 3, (cu excepția: strazilor care sunt în garanție, locurilor de parcare de reședință și panourilor de semnalizare verticală a parcajelor de reședință).

Scopul lucrărilor de sistematizare este acela de aplicare a unor măsuri eficiente pentru calmarea traficului și creșterea siguranței pietonilor, în special a copiilor, în zonele din proximitatea unităților de învățământ.

Schimbarea trecerilor actuale cu treceri de pietoni supraînălțate va genera o schimbare de conduită în trafic, sporind atenția șoferilor cu precădere pe segmentele de carosabil aflate în proximitatea instituțiilor de învățământ.

Având în vedere nevoia de prevenire a accidentelor și luând în considerare faptul că pietonii sunt mai vulnerabili în fața șoferilor imprudenți, rolul trecerilor supraînălțate este esențial.

Pentru sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3, se propun o serie de lucrări de amenajare a trecerilor de pietoni și intersecțiilor supraînălțate în următoarele zone:

- În vecinătatea unităților de învățământ – supraînălțarea trecerilor de pietoni existente și a intersecțiilor de tip cruce și T;
- În zonele aglomerate (instituții publice, piețe, centre comerciale etc.) – supraînălțarea trecerilor de pietoni existente și a intersecțiilor de tip cruce și T;
- Pe străzile de categoriile III și IV – pe sectoarele de drum în linie dreaptă unde există potențialul de accelerare și depășire a vitezei legale.

***Pentru realizarea acestora a fost indentificat un program de finanțare în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027 Prioritatea 5. - Dezvoltarea și ameliorarea unei mobilități naționale, regionale și locale sustenabile, reziliente la schimbările climatice, inteligente și intermodale,***



***inclusiv îmbunătățirea accesului la TEN-T și a mobilității transfrontaliere, drept pentru care se impune aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți celor 142 obiective din zona G.***

Luând în considerare cele prezentate și conform prevederilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București”, Zona G – 142 obiective.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE  
ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU

Intocmit, Ioana Paicu

## Centralizator Raport de specialitate Zona G

| Nr. Crt. | Zona | Tip | Adresa Obiectiv                                                                      | proiect HCLS3             |                                |
|----------|------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
|          |      |     |                                                                                      | Valoare C+M<br>Lei cu TVA | Total<br>General<br>Lei cu TVA |
| 1        | G    | T   | INTERSECȚIA Aleea Blăjel - Aleea Blăjel - Sos. Mihai Bravu                           | 392.062,11                | 559.366,18                     |
| 2        | G    | I   | Trecere de pietoni Șoseaua Mihai Bravu                                               | 113.261,45                | 187.647,42                     |
| 3        | G    | I   | Trecere de pietoni Șoseaua Mihai Bravu                                               | 90.193,56                 | 155.113,99                     |
| 4        | G    | I   | Trecere de pietoni Str. Diligentei                                                   | 83.857,29                 | 256.924,89                     |
| 5        | G    | I   | Trecere de pietoni Șoseaua Mihai Bravu                                               | 85.860,77                 | 149.377,82                     |
| 6        | G    | I   | Trecere de pietoni Șoseaua Mihai Bravu                                               | 85.860,77                 | 149.377,82                     |
| 7        | G    | I   | Trecere de pietoni Strada Caloian Județul                                            | 102.681,74                | 266.244,41                     |
| 8        | G    | I   | Trecere de pietoni Șoseaua Mihai Bravu                                               | 103.202,17                | 172.915,77                     |
| 9        | G    | I   | Trecere de pietoni Calea Vitan                                                       | 91.082,44                 | 237.418,87                     |
| 10       | G    | I   | Trecere de pietoni Șoseaua Mihai Bravu                                               | 93.111,11                 | 159.866,99                     |
| 11       | G    | T   | INTERSECȚIA Strada Mircea Bădescu - Strada Tudor Nicolae - Str. Tudor Nicolae        | 302.247,58                | 444.927,02                     |
| 12       | G    | T   | INTERSECȚIA Str. Tudor Nicolae - Strada Țiglina - Strada Tudor Nicolae               | 302.161,97                | 445.221,20                     |
| 13       | G    | X   | INTERSECȚIA Str. Voronet - Strada Voroneț                                            | 359.546,81                | 532.379,51                     |
| 14       | G    | X   | INTERSECȚIA Strada Dristorului - Str. Dristorului                                    | 463.743,44                | 670.227,41                     |
| 15       | G    | T   | INTERSECȚIA Strada Dristorului - Str. Dristorului - Str. Negoiu                      | 380.331,41                | 549.844,97                     |
| 16       | G    | X   | INTERSECȚIA Strada Dristorului - Str. Dristorului - Strada Cosițelor - Str. Cercelus | 460.894,06                | 667.094,57                     |
| 17       | G    | T   | INTERSECȚIA Strada Cogâlnic - Strada Dristorului - Str. Dristorului                  | 385.114,66                | 555.175,68                     |
| 18       | G    | X   | INTERSECȚIA Strada Meșterul Manole - Str. Mesterul Manole                            | 363.977,03                | 535.632,36                     |

|    |   |   |                                                                                                     |            |            |
|----|---|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| 19 | G | T | INTERSECȚIA Str. Negoiu - Strada Negoiu                                                             | 324.298,63 | 473.182,13 |
| 20 | G | T | INTERSECȚIA Str. Ion Paunescu-Paltin - Strada Ion Păunescu - Paltin                                 | 201.557,90 | 298.387,89 |
| 21 | G | T | INTERSECȚIA Str. Negoiu - Strada Negoiu                                                             | 277.475,30 | 412.513,97 |
| 22 | G | X | INTERSECȚIA Strada Miletin - Strada Rodiei - Str. Rodiei - Strada Negoiu                            | 467.725,08 | 675.183,30 |
| 23 | G | T | INTERSECȚIA Strada Hârșova - Strada Rodiei - Str. Harsova                                           | 358.971,55 | 519.336,52 |
| 24 | G | T | INTERSECȚIA Strada Levănțica - Str. Levantica                                                       | 291.984,51 | 432.053,80 |
| 25 | G | X | INTERSECȚIA Strada Cogâlnic - Str. Cogalnic                                                         | 424.102,85 | 615.677,46 |
| 26 | G | X | INTERSECȚIA Str. Lt. Av. Aurel Botea - Strada Locotenent Aurel Botea - Strada Cogâlnic              | 364.832,83 | 538.444,34 |
| 27 | G | T | INTERSECȚIA Str. Lt. Av. Aurel Botea - Strada Locotenent Aurel Botea                                | 243.349,77 | 366.419,08 |
| 28 | G | T | INTERSECȚIA Strada Locotenent Aurel Botea - Strada Popa Stoica Farcaș - Str. Lt. Av. Aurel Botea    | 336.239,06 | 490.287,81 |
| 29 | G | T | INTERSECȚIA Str. Unitatii - Strada Traian Popovici                                                  | 425.420,77 | 605.847,36 |
| 30 | G | T | INTERSECȚIA Strada Cornul Caprei - Str. Miletin - Strada Negoiu                                     | 317.743,62 | 465.875,27 |
| 31 | G | X | INTERSECȚIA Strada Vulcan Județu - Str. Vulcan Judetu - Str. Chitarei - Strada Caloian Județul      | 454.415,97 | 655.767,77 |
| 32 | G | T | INTERSECȚIA Str. Brailita - Strada Brăilița                                                         | 459.215,83 | 654.548,43 |
| 33 | G | T | INTERSECȚIA Str. Popa Stoica Din Farcas - Strada Popa Stoica din Fărcaș - Strada Popa Stoica Farcaș | 300.142,42 | 440.472,28 |
| 34 | G | T | INTERSECȚIA Str. Vlad Judetu - Str. Vasile Toneanu - Strada Vlad Județu                             | 447.827,89 | 635.536,85 |
| 35 | G | X | INTERSECȚIA Str. Vlad Judetu - Strada Vasile Toneanu - Strada Vlad Județu - Str. Elena Teodorini    | 540.095,00 | 768.991,30 |
| 36 | G | T | INTERSECȚIA Strada Vlad Județu - Str. Vlad Judetu - Strada Agatha Bârsescu                          | 333.799,37 | 486.160,91 |

|    |   |   |                                                                                       |            |            |
|----|---|---|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| 37 | G | X | INTERSECȚIA Str. Brailita - Strada Agatha Bârsescu - Strada Brăilița                  | 586.259,25 | 832.947,85 |
| 38 | G | T | INTERSECȚIA Str. Agatha Barsescu - Strada Agatha Bârsescu - Strada Constantin Nottara | 350.798,12 | 507.378,78 |
| 39 | G | X | INTERSECȚIA Str. Breaza - Strada Breaza - Intrarea Scenei                             | 547.946,07 | 783.839,45 |
| 40 | G | T | INTERSECȚIA Str. Breaza - Strada Breaza - Str. Alexander Von Humboldt                 | 385.260,09 | 554.947,60 |
| 41 | G | T | INTERSECȚIA Strada Hârșova - Str. Harsova - Str. Cositelor                            | 373.236,60 | 536.626,53 |
| 42 | G | T | INTERSECȚIA Strada Cerceluș - Str. Cercelus - Strada Cosițelor                        | 339.927,40 | 494.358,40 |
| 43 | G | I | Trecere de pietoni Str. Brailita                                                      | 66.558,15  | 126.667,89 |
| 44 | G | I | Trecere de pietoni Str. Cultul Patriei                                                | 80.198,38  | 147.657,36 |
| 45 | G | I | Trecere de pietoni B-dul. Burebista                                                   | 67.497,47  | 129.016,52 |
| 46 | G | I | Trecere de pietoni Strada Hârșova                                                     | 83.915,52  | 152.831,42 |
| 47 | G | I | Trecere de pietoni Str. Brailita                                                      | 58.574,47  | 113.932,43 |
| 48 | G | I | Trecere de pietoni Strada Caloian Județul                                             | 76.091,71  | 140.675,53 |
| 49 | G | I | Trecere de pietoni Strada Baciui Județu                                               | 76.052,89  | 140.522,07 |
| 50 | G | I | Trecere de pietoni Șoseaua Mihai Bravu                                                | 76.489,80  | 141.773,06 |
| 51 | G | I | Trecere de pietoni Șoseaua Mihai Bravu                                                | 75.505,69  | 139.247,41 |
| 52 | G | I | Trecere de pietoni Strada Levănțica                                                   | 67.504,43  | 129.043,89 |
| 53 | G | I | Trecere de pietoni Str. Diligentei                                                    | 62.668,57  | 120.812,52 |
| 54 | G | I | Trecere de pietoni Strada Aristide Pascal                                             | 67.524,45  | 129.123,26 |
| 55 | G | I | Trecere de pietoni Strada Vasile Toneanu                                              | 66.507,08  | 126.466,50 |
| 56 | G | I | Trecere de pietoni Str. Agatha Barsescu                                               | 67.035,58  | 128.027,34 |
| 57 | G | I | Trecere de pietoni Strada Agatha Bârsescu                                             | 67.067,22  | 128.152,26 |
| 58 | G | I | Trecere de pietoni Strada Breaza                                                      | 67.038,94  | 128.040,48 |
| 59 | G | I | Trecere de pietoni Str. Matache Dobrescu                                              | 75.560,37  | 139.463,55 |
| 60 | G | I | Trecere de pietoni Str. Prof. Petre Cumpanici                                         | 63.131,19  | 121.804,69 |



|    |   |   |                                                |            |            |
|----|---|---|------------------------------------------------|------------|------------|
| 61 | G | I | Trecere de pietoni Str. Scoala Ciocanul        | 80.613,89  | 148.463,28 |
| 62 | G | I | Trecere de pietoni Strada Gheorghe Județul     | 76.479,76  | 141.733,32 |
| 63 | G | I | Trecere de pietoni Str. Unitatii               | 62.547,19  | 120.384,71 |
| 64 | G | I | Trecere de pietoni Str. Ion Paunescu-Paltin    | 79.574,52  | 146.079,67 |
| 65 | G | I | Trecere de pietoni Calea Dudesti               | 115.390,99 | 201.035,98 |
| 66 | G | I | Trecere de pietoni Strada Agatha Bârsescu      | 67.088,40  | 128.236,11 |
| 67 | G | I | Trecere de pietoni Strada Levănțica            | 66.913,87  | 127.598,27 |
| 68 | G | I | Trecere de pietoni Strada Levănțica            | 62.749,45  | 121.132,30 |
| 69 | G | I | Trecere de pietoni Str. Cercelus               | 62.694,89  | 120.916,76 |
| 70 | G | I | Trecere de pietoni Strada Traian Popovici      | 76.047,24  | 140.499,69 |
| 71 | G | I | Trecere de pietoni Strada Caloian Județul      | 76.503,47  | 141.826,67 |
| 72 | G | I | Trecere de pietoni Strada Andrei Bârseanu      | 62.770,44  | 121.215,04 |
| 73 | G | I | Trecere de pietoni Str. Gheorghe Manea         | 75.491,65  | 139.192,06 |
| 74 | G | I | Trecere de pietoni Str. Ion Voinescu           | 80.024,28  | 147.020,98 |
| 75 | G | I | Trecere de pietoni Strada Aristide Pascal      | 75.503,31  | 139.238,07 |
| 76 | G | I | Trecere de pietoni Strada Elena Teodorini      | 67.112,78  | 128.332,36 |
| 77 | G | I | Trecere de pietoni Strada Traian Popovici      | 97.995,24  | 174.721,32 |
| 78 | G | I | Trecere de pietoni Str. Popa Stoica Din Farcas | 75.925,56  | 140.070,67 |
| 79 | G | I | Trecere de pietoni Calea Dudesti               | 76.493,04  | 141.785,58 |
| 80 | G | I | Trecere de pietoni Strada Voroneț              | 75.896,82  | 139.957,04 |
| 81 | G | I | Trecere de pietoni Calea Dudesti               | 84.368,76  | 153.786,41 |
| 82 | G | I | Trecere de pietoni Calea Dudești               | 76.143,99  | 140.882,25 |
| 83 | G | I | Trecere de pietoni Calea Dudesti               | 132.294,55 | 226.293,84 |
| 84 | G | I | Trecere de pietoni B-dul. Burebista            | 79.569,30  | 146.059,15 |
| 85 | G | I | Trecere de pietoni Str. Caloian Judetu         | 80.000,48  | 146.927,12 |
| 86 | G | I | Trecere de pietoni Strada Cornul Caprei        | 67.487,75  | 128.978,03 |
| 87 | G | I | Trecere de pietoni Str. Voronet                | 75.571,89  | 139.508,92 |
| 88 | G | I | Trecere de pietoni Str. Cercelus               | 75.935,93  | 140.111,67 |
| 89 | G | I | Trecere de pietoni Strada Rodiei               | 75.918,43  | 140.042,62 |

|     |   |   |                                                  |            |            |
|-----|---|---|--------------------------------------------------|------------|------------|
| 90  | G | I | Trecere de pietoni Str. Chiparosului             | 75.959,98  | 140.206,71 |
| 91  | G | I | Trecere de pietoni Str. Mesterul Manole          | 79.579,52  | 146.099,49 |
| 92  | G | I | Trecere de pietoni Strada Alexander von Humboldt | 62.580,77  | 120.517,57 |
| 93  | G | I | Trecere de pietoni Str. Voronet                  | 67.501,73  | 129.033,33 |
| 94  | G | I | Trecere de pietoni Str. Voronet                  | 83.979,74  | 153.084,93 |
| 95  | G | I | Trecere de pietoni Str. Voronet                  | 83.931,59  | 152.894,79 |
| 96  | G | I | Trecere de pietoni Strada Alexander von Humboldt | 79.541,88  | 145.950,99 |
| 97  | G | I | Trecere de pietoni Str. Poet Lucian Blaga        | 101.355,26 | 179.319,93 |
| 98  | G | I | Trecere de pietoni B-dul. Burebista              | 67.554,90  | 129.243,31 |
| 99  | G | I | Trecere de pietoni Str. Popa Stoica Din Farcas   | 76.067,78  | 140.581,06 |
| 100 | G | I | Trecere de pietoni Intr. Amazoanei               | 62.131,37  | 119.577,55 |
| 101 | G | I | Trecere de pietoni Strada Cogâlnic               | 58.137,49  | 113.041,50 |
| 102 | G | I | Trecere de pietoni Str. Lt. Av. Aurel Botea      | 59.131,53  | 115.605,86 |
| 103 | G | I | Trecere de pietoni Strada Miletin                | 67.485,90  | 128.970,62 |
| 104 | G | I | Trecere de pietoni Calea Vitan                   | 119.820,52 | 208.497,62 |
| 105 | G | I | Trecere de pietoni Calea Vitan                   | 102.006,93 | 181.367,67 |
| 106 | G | I | Trecere de pietoni Str. Dristorului              | 66.982,57  | 127.869,72 |
| 107 | G | I | Trecere de pietoni Str. Alexander Von Humboldt   | 62.780,50  | 121.254,76 |
| 108 | G | I | Trecere de pietoni Calea Vitan                   | 114.442,70 | 199.012,53 |
| 109 | G | I | Trecere de pietoni Strada Hârșova                | 80.107,07  | 147.296,50 |
| 110 | G | I | Trecere de pietoni Str. Rodiei                   | 75.996,15  | 140.349,56 |
| 111 | G | I | Trecere de pietoni Calea Duesti                  | 75.535,54  | 139.365,43 |
| 112 | G | I | Trecere de pietoni Calea Vitan                   | 75.991,23  | 140.330,25 |
| 113 | G | I | Trecere de pietoni Strada Popa Stoica din Fărcaș | 76.534,35  | 141.948,94 |
| 114 | G | I | Trecere de pietoni Strada Aristide Pascal        | 75.982,86  | 140.297,26 |
| 115 | G | I | Trecere de pietoni Strada Baciui Județu          | 76.475,73  | 141.357,13 |
| 116 | G | I | Trecere de pietoni Strada Traian Popovici        | 67.463,87  | 128.883,68 |
| 117 | G | I | Trecere de pietoni Strada Traian Popovici        | 76.492,19  | 141.782,42 |
| 118 | G | I | Trecere de pietoni Str. Ion Paunescu-Paltin      | 75.518,02  | 139.296,37 |

|     |   |   |                                                |            |            |
|-----|---|---|------------------------------------------------|------------|------------|
| 119 | G | I | Trecere de pietoni Strada Meșterul Manole      | 62.776,83  | 121.240,41 |
| 120 | G | I | Trecere de pietoni Strada Traian Popovici      | 92.989,17  | 165.909,14 |
| 121 | G | I | Trecere de pietoni Str. Popa Stoica Din Farcas | 80.079,41  | 147.238,94 |
| 122 | G | I | Trecere de pietoni Str. Popa Stoica Din Farcas | 67.513,85  | 129.081,16 |
| 123 | G | I | Trecere de pietoni Strada Cogâlnic             | 75.978,74  | 140.280,69 |
| 124 | G | I | Trecere de pietoni Calea Dudești               | 80.634,86  | 148.545,97 |
| 125 | G | I | Trecere de pietoni Calea Dudești               | 79.638,17  | 146.331,19 |
| 126 | G | I | Trecere de pietoni Calea Dudești               | 76.488,61  | 141.768,20 |
| 127 | G | I | Trecere de pietoni Piața Alba Iulia            | 67.516,18  | 129.090,45 |
| 128 | G | I | Trecere de pietoni Calea Dudești               | 67.509,65  | 129.064,45 |
| 129 | G | I | Trecere de pietoni Calea Vitan                 | 76.132,49  | 140.836,42 |
| 130 | G | I | Trecere de pietoni Calea Vitan                 | 62.542,99  | 120.368,44 |
| 131 | G | I | Trecere de pietoni Calea Dudești               | 62.563,49  | 120.449,23 |
| 132 | G | I | Trecere de pietoni Sos. Mihai Bravu            | 79.654,55  | 146.395,86 |
| 133 | G | I | Trecere de pietoni Str. Harsova                | 62.694,90  | 120.916,78 |
| 134 | G | I | Trecere de pietoni Str. Unitatii               | 67.533,70  | 129.159,51 |
| 135 | G | I | Trecere de pietoni Calea Dudești               | 75.501,71  | 139.231,83 |
| 136 | G | I | Trecere de pietoni Str. Voronet                | 66.958,07  | 127.772,85 |
| 137 | G | I | Trecere de pietoni Bulevardul Decebal          | 67.082,64  | 128.213,16 |
| 138 | G | I | Trecere de pietoni Piata Alba Iulia            | 75.963,84  | 140.222,12 |
| 139 | G | I | Trecere de pietoni Str. Vlad Judetu            | 75.572,23  | 139.510,21 |
| 140 | G | I | Trecere de pietoni Str. Breaza                 | 132.870,39 | 227.681,56 |
| 141 | G | I | Trecere de pietoni Str. Tiglina                | 67.460,12  | 128.868,80 |
| 142 | G | I | Trecere de pietoni B-dul. Decebal              | 84.393,92  | 154.245,94 |



63854/24.02.2025

cu îndeplinirea  
dispozițiilor legale  
PRIMAR

## CĂTRE, CABINET PRIMAR

**Referitor:** Aprobare/ actualizare indicatori tehnico-economici si devize generale pentru obiectivul de investitii *"Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București"*

Avand in vedere volumul foarte mare de lucru privind numarul mare de indicatori tehnico-economici necesari a fi aprobati conform instructiunilor ghidului aflat in dezbatere publica si intrucat timpul de pregatire al acestora a fost limitat vă rugam sa introduceti pe ordinea de zi suplimentara următoarele proiecte de hotarari :

1. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București", Zona E, aprobați prin HCLS3 nr. 59/22.02.2024.
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București", Zona E - 53 obiective
3. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București", Zona F, aprobați prin HCLS3 nr. 60/22.02.2024.
4. Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București", Zona F - 150 obiective.
5. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București", Zona G, aprobați prin HCLS3 nr. 61/22.02.2024.
6. Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București", Zona G - 142 obiective.
7. Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București", Zona H - 78 obiective.
8. Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București", Zona I - 34 obiective.

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**  
**SEF SERVICIU INVESTITII LUCRARI PUBLICE**  
**MARIUS POPESCU**

Intocmit, Ioana Paicu

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu  
mediul de afaceri**

**AVIZUL**

referitor la Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții *“Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București” - Zona G – 142 obiective*

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 26.02.2025, ora 15.00, **în sistem de videoconferință**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

**FAVORABIL**

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:  
Conform înregistrării

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

**PREȘEDINTE,**  
**Moldoveanu Cătălin - Florin**



**SECRETAR,**  
**Savu Ileana**



**MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT**

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| Moldoveanu Cătălin - Florin | Da         |
| Savu Ileana                 | Da         |
| Negoită Anda                | Da         |
| Voicu Ion - Valentin        | Da         |
| Baicu Constantin - Adrian   | Nu a votat |
| Cioci Cristian-Gabriel      | Nu a votat |
| Cucu Eduard                 | Da         |
| Matei Romulus Eugen         | Da         |
| Buduroi Adrian-Iliuță       | abținere   |
| Andone Brigitte - Alexandra | Da         |
| Niță Alexandru-Marco        | Da         |

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate**

**AVIZUL**

**Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București” - Zona G – 142 obiective**

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de 26.02.2025, **în sistem de videoconferință**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta **A FOST** întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

**FAVORABIL**

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

**NU SUNT**

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

**PREȘEDINTE,**  
**Brânză Petru**

**SECRETAR,**  
**Neagu Marian**



**MEMBRI**

|                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| Pavel Marius-Adrian         | <b>DA</b>       |
| Mărineață Marcel            | <b>DA</b>       |
| Cocoș Adrian Marian         | <b>DA</b>       |
| Moldoveanu Cătălin - Florin | <b>DA</b>       |
| Enăchescu Marian-Daniel     | <b>DA</b>       |
| Szocs Augustin              | <b>Abținere</b> |
| Savuscan Theodor-Ioan-Petru | <b>Abținere</b> |
| Roșu Dan-Alexandru          | <b>DA</b>       |
| Niță Alexandru-Marco        | <b>DA</b>       |
| Branza Petru                | <b>DA</b>       |
| Neagu Marian                | <b>DA</b>       |