



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București  
[www.primarie3.ro](http://www.primarie3.ro)

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea documentației tehnico - economice  
și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții  
„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ  
și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București”  
- Zona H – 78 obiective**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,  
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților  
administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale  
nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea  
Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali  
întrunit în ședința ordinară, azi 27.02.2025**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr.64392/CP/24.02.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 63819/24.02.2025 al Direcției Investiții și Achiziții;
- Adresa nr. 63854/24.02.2025 a Direcției Investiții și Achiziții;

**În conformitate cu prevederile:**

- HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „*Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București*”, - Zona H – 78 obiective, conform **Anexelor nr. 1 - 78** ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 90  
DIN 27.02.2025**

99/27.02.2025

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI****Aferenți obiectivului de investiții****„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”****Amplasament: 0248-H-X – INTERSECȚIA Str. Ion Tuculescu - Strada Ion Țuculescu**

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a intersecției și trecerilor de pietoni din această intersecție după cum urmează:

- Supraînălțarea intersecției, inclusiv a trecerilor de pietoni din această intersecție, la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerilor de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerilor de pietoni;
- Marcarea intersecției și a trecerilor de pietoni din această intersecție;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerilor de pietoni și a intersecției;

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI****1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):****Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 718.922,57 LEI inclusiv TVA****din care****Construcții-montaj (C + M): 461.199,22 LEI inclusiv TVA****2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):**

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 4

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 1

Suprafața intervenție = 834.09 mp

**3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile****ÎNTOCMIT:****ASOCIEREA**

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

**DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_

Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0248-H-X**  
**OBIECTIV:INTERSECȚIA Str. Ion Tuculescu - Strada Ion Țuculescu**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI            | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                         | 4                     | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                         |                       |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                         |                       |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                           |                       |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                         |                       |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | <b>Studii</b>                                                                                                                                          | <b>7.406,24 LEI</b>       | <b>1.407,18 LEI</b>   | <b>8.813,42 LEI</b>   |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 1.668,18 LEI              | 316,95 LEI            | 1.985,13 LEI          |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                         | -                     | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 5.738,06 LEI              | 1.090,23 LEI          | 6.828,29 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 91,75 LEI                 | 17,43 LEI             | 109,18 LEI            |
| 3.3.                                                                                                                              | <b>Expertiză tehnică</b>                                                                                                                               |                           |                       |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                           |                       |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | <b>Proiectare</b>                                                                                                                                      | <b>19.467,65 LEI</b>      | <b>3.698,85 LEI</b>   | <b>23.166,50 LEI</b>  |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                           |                       |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                           |                       |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 6.522,58 LEI              | 1.239,29 LEI          | 7.761,87 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 3.920,22 LEI              | 744,84 LEI            | 4.665,06 LEI          |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                         |                       |                       |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 9.024,85 LEI              | 1.714,72 LEI          | 10.739,57 LEI         |
| 3.6.                                                                                                                              | <b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>                                                                                                           |                           |                       |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | <b>Consultanță</b>                                                                                                                                     |                           |                       |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                           |                       |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                           |                       |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | <b>Asistență tehnică</b>                                                                                                                               | <b>4.838,16 LEI</b>       | <b>919,25 LEI</b>     | <b>5.757,41 LEI</b>   |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 1.000,91 LEI              | 190,17 LEI            | 1.191,08 LEI          |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 1.000,91 LEI              | 190,17 LEI            | 1.191,08 LEI          |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                       |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 3.837,25 LEI              | 729,08 LEI            | 4.566,33 LEI          |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                         | -                     | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>31.803,80 LEI</b>      | <b>6.042,72 LEI</b>   | <b>37.846,52 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 383.725,12 LEI            | 72.907,77 LEI         | 456.632,90 LEI        |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                           |                       |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                           |                       |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                           |                       |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 73.551,98 LEI             | 13.974,88 LEI         | 87.526,86 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>457.277,10 LEI</b>     | <b>86.882,65 LEI</b>  | <b>544.159,76 LEI</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | <b>Organizare de șantier</b>                                                                                                                           | <b>7.674,50 LEI</b>       | <b>1.458,16 LEI</b>   | <b>9.132,66 LEI</b>   |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 3.837,25 LEI              | 729,08 LEI            | 4.566,33 LEI          |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                              | 3.837,25 LEI              | 729,08 LEI            | 4.566,33 LEI          |
| 5.2.                                                                                                                              | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>                                                                                                       | <b>2.607,36 LEI</b>       | <b>0,00 LEI</b>       | <b>2.607,36 LEI</b>   |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                      |                           |                       |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 383,73 LEI                | 0,00 LEI              | 383,73 LEI            |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 1.918,63 LEI              | 0,00 LEI              | 1.918,63 LEI          |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                           |                       |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI                | 0,00 LEI              | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 45.727,71 LEI             | 8.688,26 LEI          | 54.415,97 LEI         |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI            | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>61.009,57 LEI</b>      | <b>11.096,42 LEI</b>  | <b>72.105,99 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                           |                       |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 123.229,54 LEI            | 123.411,81 LEI        | 124.371,12 LEI        |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>123.229,54 LEI</b>     | <b>123.411,81 LEI</b> | <b>124.371,12 LEI</b> |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | <b>623.268,91 LEI</b>     | <b>217.923,89 LEI</b> | <b>718.922,57 LEI</b> |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | <b>387.562,37 LEI</b>     | <b>73.636,85 LEI</b>  | <b>461.199,22 LEI</b> |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1364-H-I – Trecere de pietoni B-dul. Pictor Nicolae Grigorescu

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție:** 136.263,02 LEI inclusiv TVA

din care

**Construcții-montaj (C + M):** 76.908,67 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 176.17 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

#### ÎNTOCMIT:

#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data



Proiectant de specialitate,  
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1364-H-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni B-dul. Pictor Nicolae Grigorescu**

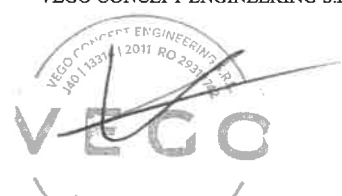
| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI           | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                         | 4                    | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                         |                      |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                         |                      |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                           |                      |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                         |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | <b>Studii</b>                                                                                                                                          | <b>930,65 LEI</b>         | <b>176,82 LEI</b>    | <b>1.107,47 LEI</b>   |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 352,34 LEI                | 66,94 LEI            | 419,28 LEI            |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                         | -                    | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 578,31 LEI                | 109,88 LEI           | 688,19 LEI            |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 19,38 LEI                 | 3,68 LEI             | 23,06 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | <b>Expertiză tehnică</b>                                                                                                                               |                           |                      |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                           |                      |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | <b>Proiectare</b>                                                                                                                                      | <b>4.111,81 LEI</b>       | <b>781,24 LEI</b>    | <b>4.893,05 LEI</b>   |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 1.377,65 LEI              | 261,75 LEI           | 1.639,40 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 828,00 LEI                | 157,32 LEI           | 985,32 LEI            |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                         |                      |                       |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 1.906,16 LEI              | 362,17 LEI           | 2.268,33 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | <b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>                                                                                                           |                           |                      |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | <b>Consultanță</b>                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                           |                      |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                           |                      |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | <b>Asistență tehnică</b>                                                                                                                               | <b>851,29 LEI</b>         | <b>161,75 LEI</b>    | <b>1.013,04 LEI</b>   |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 211,40 LEI                | 40,17 LEI            | 251,57 LEI            |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 211,40 LEI                | 40,17 LEI            | 251,57 LEI            |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                      |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 639,89 LEI                | 121,58 LEI           | 761,47 LEI            |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                         | -                    | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>5.913,13 LEI</b>       | <b>1.123,49 LEI</b>  | <b>7.036,62 LEI</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 63.989,24 LEI             | 12.157,96 LEI        | 76.147,20 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                           |                      |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                           |                      |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                           |                      |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 18.863,97 LEI             | 3.584,15 LEI         | 22.448,12 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>82.853,21 LEI</b>      | <b>15.742,11 LEI</b> | <b>98.595,32 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | <b>Organizare de șantier</b>                                                                                                                           | <b>1.279,78 LEI</b>       | <b>243,16 LEI</b>    | <b>1.522,94 LEI</b>   |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 639,89 LEI                | 121,58 LEI           | 761,47 LEI            |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                              | 639,89 LEI                | 121,58 LEI           | 761,47 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>                                                                                                       | <b>688,94 LEI</b>         | <b>0,00 LEI</b>      | <b>688,94 LEI</b>     |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                      |                           |                      |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 63,99 LEI                 | 0,00 LEI             | 63,99 LEI             |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 319,95 LEI                | 0,00 LEI             | 319,95 LEI            |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                           |                      |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI                | 0,00 LEI             | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 8.285,32 LEI              | 1.574,21 LEI         | 9.859,53 LEI          |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI           | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>15.254,04 LEI</b>      | <b>2.767,37 LEI</b>  | <b>18.021,41 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                           |                      |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 22.351,56 LEI             | 22.381,95 LEI        | 22.541,93 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>22.351,56 LEI</b>      | <b>22.381,95 LEI</b> | <b>22.541,93 LEI</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | <b>118.025,52 LEI</b>     | <b>40.429,08 LEI</b> | <b>158.454,60 LEI</b> |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | <b>64.629,13 LEI</b>      | <b>12.279,54 LEI</b> | <b>76.908,67 LEI</b>  |

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



PROIECTANT  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1365-H-I – Trecere de pietoni B-dul. Pictor Nicolae Grigorescu

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 223.996,73 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 139.347,15 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 418.06 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

### ÎNTOCMIT:

#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTITIILOR ȘI ACHIZITIILOR

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data



Proiectant de specialitate,  
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1365-H-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni B-dul. Pictor Nicolae Grigorescu**

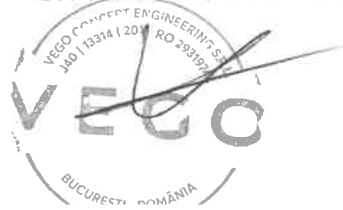
| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI    | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                         | 4             | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                         |               |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                         |               |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                           |               |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                         |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                 | 2.208,48 LEI              | 419,61 LEI    | 2.628,09 LEI          |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 836,12 LEI                | 158,86 LEI    | 994,98 LEI            |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                         | -             | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 1.372,36 LEI              | 260,75 LEI    | 1.633,11 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 45,99 LEI                 | 8,74 LEI      | 54,73 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                           |               |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                             | 9.757,52 LEI              | 1.853,93 LEI  | 11.611,45 LEI         |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                           |               |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 3.269,23 LEI              | 621,15 LEI    | 3.890,38 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 1.964,88 LEI              | 373,33 LEI    | 2.338,21 LEI          |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                         |               |                       |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 4.523,41 LEI              | 859,45 LEI    | 5.382,86 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                  |                           |               |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                            |                           |               |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                           |               |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                      | 1.661,06 LEI              | 315,60 LEI    | 1.976,66 LEI          |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 501,67 LEI                | 95,32 LEI     | 596,99 LEI            |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 501,67 LEI                | 95,32 LEI     | 596,99 LEI            |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |               |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 1.159,39 LEI              | 220,28 LEI    | 1.379,67 LEI          |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                         | -             | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 13.673,05 LEI             | 2.597,88 LEI  | 16.270,93 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 115.939,06 LEI            | 22.028,42 LEI | 137.967,48 LEI        |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                           |               |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                           |               |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                           |               |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 20.018,97 LEI             | 3.803,60 LEI  | 23.822,57 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 135.958,03 LEI            | 25.832,02 LEI | 161.790,05 LEI        |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                  | 2.318,78 LEI              | 440,57 LEI    | 2.759,35 LEI          |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 1.159,39 LEI              | 220,28 LEI    | 1.379,67 LEI          |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                              | 1.159,39 LEI              | 220,28 LEI    | 1.379,67 LEI          |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                              | 1.000,64 LEI              | 0,00 LEI      | 1.000,64 LEI          |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                      |                           |               |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 115,94 LEI                | 0,00 LEI      | 115,94 LEI            |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 579,70 LEI                | 0,00 LEI      | 579,70 LEI            |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                           |               |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI                | 0,00 LEI      | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 13.595,80 LEI             | 2.583,20 LEI  | 16.179,00 LEI         |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI    | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 21.915,22 LEI             | 3.973,77 LEI  | 25.888,99 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                           |               |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 37.697,62 LEI             | 37.752,69 LEI | 38.042,53 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 37.697,62 LEI             | 37.752,69 LEI | 38.042,53 LEI         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | 194.121,43 LEI            | 67.283,08 LEI | 223.996,73 LEI        |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | 117.098,45 LEI            | 22.248,70 LEI | 139.347,15 LEI        |

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



PROIECTANT  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1379-H-I – Trecere de pietoni Strada Gheorghe Petrașcu

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: **321.701,85 LEI inclusiv TVA**

din care

Construcții-montaj (C + M): **112.697,53 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = **318.84 mp**

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

## ÎNTOCMIT:

### ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT ÎNTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1379-H-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Gheorghe Petrașcu**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                           | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI    | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                               | 3                         | 4             | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                             | -                         |               |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                            | -                         |               |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                    |                           |               |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                              |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | -                         |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                          | 1.684,32 LEI              | 320,02 LEI    | 2.004,34 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                          | 637,68 LEI                | 121,16 LEI    | 758,84 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                  | -                         | -             | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                    | 1.046,64 LEI              | 198,86 LEI    | 1.245,50 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                             | 35,07 LEI                 | 6,66 LEI      | 41,73 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                               |                           |               |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                           |                           |               |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                                      | 7.441,73 LEI              | 1.413,93 LEI  | 8.855,66 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                       |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                   |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                           | 2.493,33 LEI              | 473,73 LEI    | 2.967,06 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                               | 1.498,55 LEI              | 284,72 LEI    | 1.783,27 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                         | -                         |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                    | 3.449,85 LEI              | 655,47 LEI    | 4.105,32 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                           |                           |               |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                                     |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                  |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                               | 1.320,27 LEI              | 250,85 LEI    | 1.571,12 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                              | 382,61 LEI                | 72,70 LEI     | 455,31 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 382,61 LEI                | 72,70 LEI     | 455,31 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                    | 937,66 LEI                | 178,16 LEI    | 1.115,82 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                 | -                         | -             | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 10.481,39 LEI             | 1.991,46 LEI  | 12.472,85 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                       | 93.766,15 LEI             | 17.815,57 LEI | 111.581,71 LEI        |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                              |                           |               |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                            |                           |               |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                             |                           |               |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                          | 106.105,70 LEI            | 20.160,08 LEI | 126.265,78 LEI        |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                              |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 199.871,85 LEI            | 37.975,65 LEI | 237.847,49 LEI        |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                           | 1.875,32 LEI              | 356,31 LEI    | 2.231,63 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                     | 937,66 LEI                | 178,16 LEI    | 1.115,82 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului                                                                                                                 | 937,66 LEI                | 178,16 LEI    | 1.115,82 LEI          |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                       | 867,60 LEI                | 0,00 LEI      | 867,60 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                        |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                | 93,77 LEI                 | 0,00 LEI      | 93,77 LEI             |
|                                                                                                                                   | 5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                      | 468,83 LEI                | 0,00 LEI      | 468,83 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                     |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                           | 305,00 LEI                | 0,00 LEI      | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                               | 19.987,19 LEI             | 3.797,57 LEI  | 23.784,76 LEI         |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                      | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI    | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 27.730,11 LEI             | 5.103,88 LEI  | 32.833,99 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                           |                           |               |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                               | 52.822,72 LEI             | 52.867,26 LEI | 53.101,68 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                                |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 52.822,72 LEI             | 52.867,26 LEI | 53.101,68 LEI         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                                 | 278.675,70 LEI            | 95.614,45 LEI | 321.701,85 LEI        |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                                 | 94.703,81 LEI             | 17.993,72 LEI | 112.697,53 LEI        |

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025: 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1750-H-I – Trecere de pietoni Str. Doicesti

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție:** **133.373,40 LEI inclusiv TVA**

din care

**Construcții-montaj (C + M):** **74.925,50 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 164.77 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

### ÎNTOCMIT:

#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1750-H-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Doicesti**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI           | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                         | 4                    | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                         |                      |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                         |                      |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                           |                      |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                         |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>3.1.</b>                                                                                                                       | <b>Studii</b>                                                                                                                                          | <b>870,44 LEI</b>         | <b>165,38 LEI</b>    | <b>1.035,82 LEI</b>   |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 329,54 LEI                | 62,61 LEI            | 392,15 LEI            |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                         | -                    | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 540,90 LEI                | 102,77 LEI           | 643,67 LEI            |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 18,12 LEI                 | 3,44 LEI             | 21,56 LEI             |
| <b>3.3.</b>                                                                                                                       | <b>Expertiză tehnică</b>                                                                                                                               |                           |                      |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                           |                      |                       |
| <b>3.5.</b>                                                                                                                       | <b>Proiectare</b>                                                                                                                                      | <b>3.845,73 LEI</b>       | <b>730,69 LEI</b>    | <b>4.576,42 LEI</b>   |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 1.288,50 LEI              | 244,82 LEI           | 1.533,32 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 774,42 LEI                | 147,14 LEI           | 921,56 LEI            |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                         |                      |                       |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 1.782,81 LEI              | 338,73 LEI           | 2.121,54 LEI          |
| <b>3.6.</b>                                                                                                                       | <b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>                                                                                                           |                           |                      |                       |
| <b>3.7.</b>                                                                                                                       | <b>Consultanță</b>                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                           |                      |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                           |                      |                       |
| <b>3.8.</b>                                                                                                                       | <b>Asistență tehnică</b>                                                                                                                               | <b>821,11 LEI</b>         | <b>156,01 LEI</b>    | <b>977,12 LEI</b>     |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 197,72 LEI                | 37,57 LEI            | 235,29 LEI            |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 197,72 LEI                | 37,57 LEI            | 235,29 LEI            |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                      |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 623,39 LEI                | 118,44 LEI           | 741,83 LEI            |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                         | -                    | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>5.555,40 LEI</b>       | <b>1.055,52 LEI</b>  | <b>6.610,92 LEI</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 62.339,21 LEI             | 11.844,45 LEI        | 74.183,66 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                           |                      |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                           |                      |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                           |                      |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 18.863,97 LEI             | 3.584,15 LEI         | 22.448,12 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>81.203,18 LEI</b>      | <b>15.428,60 LEI</b> | <b>96.631,78 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>5.1.</b>                                                                                                                       | <b>Organizare de șantier</b>                                                                                                                           | <b>1.246,78 LEI</b>       | <b>236,89 LEI</b>    | <b>1.483,67 LEI</b>   |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 623,39 LEI                | 118,44 LEI           | 741,83 LEI            |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                              | 623,39 LEI                | 118,44 LEI           | 741,83 LEI            |
| <b>5.2.</b>                                                                                                                       | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>                                                                                                       | <b>679,04 LEI</b>         | <b>0,00 LEI</b>      | <b>679,04 LEI</b>     |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                      |                           |                      |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 62,34 LEI                 | 0,00 LEI             | 62,34 LEI             |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 311,70 LEI                | 0,00 LEI             | 311,70 LEI            |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                           |                      |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI                | 0,00 LEI             | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 8.120,32 LEI              | 1.542,86 LEI         | 9.663,18 LEI          |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI           | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>15.046,14 LEI</b>      | <b>2.729,75 LEI</b>  | <b>17.775,89 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                           |                      |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 21.845,49 LEI             | 21.875,10 LEI        | 22.030,95 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>21.845,49 LEI</b>      | <b>21.875,10 LEI</b> | <b>22.030,95 LEI</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | <b>115.519,01 LEI</b>     | <b>39.544,03 LEI</b> | <b>133.373,40 LEI</b> |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | <b>62.962,60 LEI</b>      | <b>11.962,89 LEI</b> | <b>74.925,50 LEI</b>  |

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%  
**DATA:**  
Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0245-H-T – INTERSECȚIA Strada Ion Țuculescu - Str. Sapte Drumuri - Str. Ion Țuculescu

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a intersecției și trecerilor de pietoni din această intersecție după cum urmează:

- Supraînălțarea intersecției, inclusiv a trecerilor de pietoni din această intersecție, la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerilor de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerilor de pietoni;
- Marcarea intersecției și a trecerilor de pietoni din această intersecție;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerilor de pietoni și a intersecției;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: **583.958,93 LEI inclusiv TVA**

din care

Construcții-montaj (C + M): **406.503,41 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 3

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 1

Suprafața intervenție = **888.43 mp**

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

#### ÎNTOCMIT:

#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrat la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

## DEVIZ GENERAL

al obiectului de investiții

COD OBIECTIV: 0245-H-T

OBIECTIV: INTERSECȚIA Strada Ion Țuculescu - Str. Sapte Drumuri -

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI     | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                         | 4              | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                           |                |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                         |                |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                         |                |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                           |                |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                           |                |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                         |                |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                           |                |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                 | 7.693,30 LEI              | 1.461,72 LEI   | 9.155,02 LEI          |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 1.776,86 LEI              | 337,60 LEI     | 2.114,46 LEI          |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                         | -              | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 5.916,44 LEI              | 1.124,12 LEI   | 7.040,56 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 97,73 LEI                 | 18,57 LEI      | 116,30 LEI            |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                      |                           |                |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                           |                |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                             | 20.735,95 LEI             | 3.939,83 LEI   | 24.675,78 LEI         |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                           |                |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                           |                |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 6.947,52 LEI              | 1.320,03 LEI   | 8.267,55 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 4.175,62 LEI              | 793,37 LEI     | 4.968,99 LEI          |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                         | -              | -                     |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 9.612,81 LEI              | 1.826,43 LEI   | 11.439,24 LEI         |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                  |                           |                |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                            |                           |                |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                           |                |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                           |                |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                      | 4.448,29 LEI              | 845,18 LEI     | 5.293,47 LEI          |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 1.066,12 LEI              | 202,56 LEI     | 1.268,68 LEI          |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 1.066,12 LEI              | 202,56 LEI     | 1.268,68 LEI          |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 3.382,17 LEI              | 642,61 LEI     | 4.024,78 LEI          |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                         | -              | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 32.975,27 LEI             | 6.265,30 LEI   | 39.240,57 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |                |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 338.217,33 LEI            | 64.261,29 LEI  | 402.478,63 LEI        |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                           |                |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                           |                |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                           |                |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 27.905,91 LEI             | 5.302,13 LEI   | 33.208,04 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                           |                |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 366.123,24 LEI            | 69.563,42 LEI  | 435.686,67 LEI        |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |                |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                  | 6.764,34 LEI              | 1.285,22 LEI   | 8.049,56 LEI          |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 3.382,17 LEI              | 642,61 LEI     | 4.024,78 LEI          |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                              | 3.382,17 LEI              | 642,61 LEI     | 4.024,78 LEI          |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                              | 2.334,31 LEI              | 0,00 LEI       | 2.334,31 LEI          |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                      |                           |                |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 338,22 LEI                | 0,00 LEI       | 338,22 LEI            |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 1.691,09 LEI              | 0,00 LEI       | 1.691,09 LEI          |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                           |                |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI                | 0,00 LEI       | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 36.612,32 LEI             | 6.956,34 LEI   | 43.568,66 LEI         |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI     | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 50.710,97 LEI             | 9.191,57 LEI   | 59.902,54 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                           |                |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                           |                |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                           |                |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                           |                |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 100.620,17 LEI            | 100.780,82 LEI | 101.626,37 LEI        |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                           |                |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 100.620,17 LEI            | 100.780,82 LEI | 101.626,37 LEI        |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | 506.314,35 LEI            | 177.419,20 LEI | 583.958,93 LEI        |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | 341.599,50 LEI            | 64.903,91 LEI  | 406.503,41 LEI        |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025



PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0246-H-T – INTERSECȚIA Strada Fildeşului - Str. Fildesului

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a intersecției și trecerilor de pietoni din această intersecție după cum urmează:

- Supraînălțarea intersecției, inclusiv a trecerilor de pietoni din această intersecție, la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerilor de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerilor de pietoni;
- Marcarea intersecției și a trecerilor de pietoni din această intersecție;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerilor de pietoni și a intersecției;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție:** **447.228,57 LEI inclusiv TVA**

din care

**Construcții-montaj (C + M):** **304.762,73 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 3

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 1

Suprafața intervenție = 595.76 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

#### ÎNTOCMIT:

#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0246-H-T**  
**OBIECTIV:INTERSECȚIA Strada Fildeşului - Str. Fildesului**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI            | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                         | 4                     | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                         |                       |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                         |                       |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                           |                       |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                         |                       |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | <b>Studii</b>                                                                                                                                          | <b>6.147,22 LEI</b>       | <b>1.167,97 LEI</b>   | <b>7.315,19 LEI</b>   |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 1.191,52 LEI              | 226,39 LEI            | 1.417,91 LEI          |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                         | -                     | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 4.955,70 LEI              | 941,58 LEI            | 5.897,28 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 65,53 LEI                 | 12,45 LEI             | 77,98 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | <b>Expertiză tehnică</b>                                                                                                                               |                           |                       |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                           |                       |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | <b>Proiectare</b>                                                                                                                                      | <b>13.905,03 LEI</b>      | <b>2.641,96 LEI</b>   | <b>16.546,99 LEI</b>  |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                           |                       |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                           |                       |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 4.658,84 LEI              | 885,18 LEI            | 5.544,02 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 2.800,07 LEI              | 532,01 LEI            | 3.332,08 LEI          |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                         | -                     | -                     |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 6.446,12 LEI              | 1.224,76 LEI          | 7.670,88 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | <b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>                                                                                                           |                           |                       |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | <b>Consultanță</b>                                                                                                                                     |                           |                       |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                           |                       |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                           |                       |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | <b>Asistență tehnică</b>                                                                                                                               | <b>3.250,58 LEI</b>       | <b>617,61 LEI</b>     | <b>3.868,19 LEI</b>   |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 714,91 LEI                | 135,83 LEI            | 850,74 LEI            |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 714,91 LEI                | 135,83 LEI            | 850,74 LEI            |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                       |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 2.535,67 LEI              | 481,78 LEI            | 3.017,45 LEI          |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                         | -                     | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>23.368,36 LEI</b>      | <b>4.439,99 LEI</b>   | <b>27.808,35 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 253.567,47 LEI            | 48.177,82 LEI         | 301.745,29 LEI        |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                           |                       |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                           |                       |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                           |                       |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 27.212,91 LEI             | 5.170,46 LEI          | 32.383,37 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>280.780,38 LEI</b>     | <b>53.348,28 LEI</b>  | <b>334.128,66 LEI</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | <b>Organizare de șantier</b>                                                                                                                           | <b>5.071,34 LEI</b>       | <b>963,55 LEI</b>     | <b>6.034,89 LEI</b>   |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 2.535,67 LEI              | 481,78 LEI            | 3.017,45 LEI          |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                              | 2.535,67 LEI              | 481,78 LEI            | 3.017,45 LEI          |
| 5.2.                                                                                                                              | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>                                                                                                       | <b>1.826,41 LEI</b>       | <b>0,00 LEI</b>       | <b>1.826,41 LEI</b>   |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                      |                           |                       |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 253,57 LEI                | 0,00 LEI              | 253,57 LEI            |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 1.267,84 LEI              | 0,00 LEI              | 1.267,84 LEI          |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                           |                       |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI                | 0,00 LEI              | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 28.078,04 LEI             | 5.334,83 LEI          | 33.412,87 LEI         |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI            | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>39.975,79 LEI</b>      | <b>7.248,38 LEI</b>   | <b>47.224,17 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                           |                       |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 76.671,10 LEI             | 76.791,55 LEI         | 77.425,46 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>76.671,10 LEI</b>      | <b>76.791,55 LEI</b>  | <b>77.425,46 LEI</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | <b>387.721,61 LEI</b>     | <b>135.544,15 LEI</b> | <b>447.228,57 LEI</b> |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | <b>256.103,14 LEI</b>     | <b>48.659,60 LEI</b>  | <b>304.762,73 LEI</b> |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI****Aferenți obiectivului de investiții****„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”****Amplasament: 0247-H-X – INTERSECȚIA Strada Ion Țuculescu - Str. Ion Țuculescu - Str. Fildesului - Strada Fildeşului**

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a intersecției și trecerilor de pietoni din această intersecție după cum urmează:

- Supraînălțarea intersecției, inclusiv a trecerilor de pietoni din această intersecție, la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerilor de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerilor de pietoni;
- Marcarea intersecției și a trecerilor de pietoni din această intersecție;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerilor de pietoni și a intersecției;

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI****1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):****Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 701.413,49 LEI inclusiv TVA****din care****Construcții-montaj (C + M): 485.487,09 LEI inclusiv TVA****2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):**

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 4

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 1

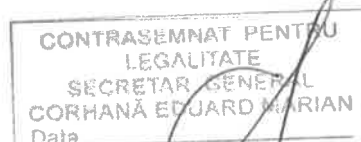
Suprafața intervenție = 1067.95 mp

**3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile****ÎNTOCMIT:****ASOCIEREA**

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

**DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ**

Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0247-H-X**

**OBIECTIV:INTERSECȚIA Strada Ion Țuculescu - Str. Ion Țuculescu - Str.**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI            | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                         | 4                     | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                         |                       |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                         |                       |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                           |                       |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                         |                       |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| <b>3.1.</b>                                                                                                                       | <b>Studii</b>                                                                                                                                          | <b>8.641,66 LEI</b>       | <b>1.641,91 LEI</b>   | <b>10.283,57 LEI</b>  |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 2.135,90 LEI              | 405,82 LEI            | 2.541,72 LEI          |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                         | -                     | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 6.505,76 LEI              | 1.236,09 LEI          | 7.741,85 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 117,47 LEI                | 22,32 LEI             | 139,79 LEI            |
| <b>3.3.</b>                                                                                                                       | <b>Expertiză tehnică</b>                                                                                                                               |                           |                       |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                           |                       |                       |
| <b>3.5.</b>                                                                                                                       | <b>Proiectare</b>                                                                                                                                      | <b>24.925,96 LEI</b>      | <b>4.735,93 LEI</b>   | <b>29.661,89 LEI</b>  |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                           |                       |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                           |                       |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 8.351,37 LEI              | 1.586,76 LEI          | 9.938,13 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 5.019,37 LEI              | 953,68 LEI            | 5.973,05 LEI          |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                         | -                     | -                     |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 11.555,22 LEI             | 2.195,49 LEI          | 13.750,71 LEI         |
| <b>3.6.</b>                                                                                                                       | <b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>                                                                                                           |                           |                       |                       |
| <b>3.7.</b>                                                                                                                       | <b>Consultanță</b>                                                                                                                                     |                           |                       |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                           |                       |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                           |                       |                       |
| <b>3.8.</b>                                                                                                                       | <b>Asistență tehnică</b>                                                                                                                               | <b>5.320,87 LEI</b>       | <b>1.010,97 LEI</b>   | <b>6.331,84 LEI</b>   |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 1.281,54 LEI              | 243,49 LEI            | 1.525,03 LEI          |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 1.281,54 LEI              | 243,49 LEI            | 1.525,03 LEI          |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                       |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 4.039,33 LEI              | 767,47 LEI            | 4.806,80 LEI          |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                         | -                     | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>39.005,96 LEI</b>      | <b>7.411,13 LEI</b>   | <b>46.417,09 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 403.933,02 LEI            | 76.747,27 LEI         | 480.680,29 LEI        |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                           |                       |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                           |                       |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                           |                       |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 37.015,38 LEI             | 7.032,93 LEI          | 44.048,31 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>440.948,40 LEI</b>     | <b>83.780,20 LEI</b>  | <b>524.728,60 LEI</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| <b>5.1.</b>                                                                                                                       | <b>Organizare de șantier</b>                                                                                                                           | <b>8.078,66 LEI</b>       | <b>1.534,95 LEI</b>   | <b>9.613,61 LEI</b>   |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 4.039,33 LEI              | 767,47 LEI            | 4.806,80 LEI          |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                              | 4.039,33 LEI              | 767,47 LEI            | 4.806,80 LEI          |
| <b>5.2.</b>                                                                                                                       | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>                                                                                                       | <b>2.728,60 LEI</b>       | <b>0,00 LEI</b>       | <b>2.728,60 LEI</b>   |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                      |                           |                       |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 403,93 LEI                | 0,00 LEI              | 403,93 LEI            |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 2.019,67 LEI              | 0,00 LEI              | 2.019,67 LEI          |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                           |                       |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI                | 0,00 LEI              | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 44.094,84 LEI             | 8.378,02 LEI          | 52.472,86 LEI         |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI            | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>59.902,10 LEI</b>      | <b>10.862,97 LEI</b>  | <b>70.765,07 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                           |                       |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 120.998,42 LEI            | 121.190,29 LEI        | 122.200,12 LEI        |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>120.998,42 LEI</b>     | <b>121.190,29 LEI</b> | <b>122.200,12 LEI</b> |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | <b>608.167,96 LEI</b>     | <b>213.234,12 LEI</b> | <b>701.413,49 LEI</b> |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | <b>407.972,35 LEI</b>     | <b>77.514,75 LEI</b>  | <b>485.487,09 LEI</b> |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025



PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0249-H-X – INTERSECȚIA Str. Prof. Dr. Stefan S. Nicolau - Strada Profesor Doctor Stefan S. Nicolau - Str. Baba Novac - Str. Nazuintei

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a intersecției și trecerilor de pietoni din această intersecție după cum urmează:

- Supraînălțarea intersecției, inclusiv a trecerilor de pietoni din această intersecție, la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerilor de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerilor de pietoni;
- Marcarea intersecției și a trecerilor de pietoni din această intersecție;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerilor de pietoni și a intersecției;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: **619.865,88 LEI inclusiv TVA**

din care

Construcții-montaj (C + M): **426.166,64 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 4

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 1

Suprafața intervenție = **865.39 mp**

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

#### ÎNTOCMIT:

#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

## DEVIZ GENERAL

al obiectului de investiții

COD OBIECTIV:0249-H-X

OBIECTIV:INTERSECȚIA Str. Prof. Dr. Stefan S. Nicolau - Strada

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                           | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI     | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                               | 3                         | 4              | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                                 |                           |                |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                             | -                         |                |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                            | -                         |                |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                    |                           |                |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                              |                           |                |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | -                         |                |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                                 |                           |                |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                          | 7.571,59 LEI              | 1.438,60 LEI   | 9.010,19 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                          | 1.730,78 LEI              | 328,85 LEI     | 2.059,63 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                  | -                         | -              | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                    | 5.840,81 LEI              | 1.109,75 LEI   | 6.950,56 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                             | 95,19 LEI                 | 18,09 LEI      | 113,28 LEI            |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                               |                           |                |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                           |                           |                |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                                      | 20.198,20 LEI             | 3.837,66 LEI   | 24.035,86 LEI         |
|                                                                                                                                   | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                       |                           |                |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                   |                           |                |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                           | 6.767,35 LEI              | 1.285,80 LEI   | 8.053,15 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                               | 4.067,33 LEI              | 772,79 LEI     | 4.840,12 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                         | -                         |                |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                    | 9.363,52 LEI              | 1.779,07 LEI   | 11.142,59 LEI         |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                           |                           |                |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                                     |                           |                |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                  |                           |                |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                        |                           |                |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                               | 4.584,24 LEI              | 871,01 LEI     | 5.455,25 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                              | 1.038,47 LEI              | 197,31 LEI     | 1.235,78 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 1.038,47 LEI              | 197,31 LEI     | 1.235,78 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                |                       |
|                                                                                                                                   | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                    | 3.545,77 LEI              | 673,70 LEI     | 4.219,47 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                 | -                         | -              | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 32.449,22 LEI             | 6.165,35 LEI   | 38.614,57 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                                 |                           |                |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                       | 354.577,45 LEI            | 67.369,72 LEI  | 421.947,17 LEI        |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                              |                           |                |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                            |                           |                |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                             |                           |                |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                          | 36.322,38 LEI             | 6.901,26 LEI   | 43.223,64 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                              |                           |                |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 390.899,83 LEI            | 74.270,98 LEI  | 465.170,81 LEI        |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                 |                           |                |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                           | 7.091,54 LEI              | 1.347,39 LEI   | 8.438,93 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                     | 3.545,77 LEI              | 673,70 LEI     | 4.219,47 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului                                                                                                                 | 3.545,77 LEI              | 673,70 LEI     | 4.219,47 LEI          |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                       | 2.432,47 LEI              | 0,00 LEI       | 2.432,47 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                        |                           |                |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                | 354,58 LEI                | 0,00 LEI       | 354,58 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                      | 1.772,89 LEI              | 0,00 LEI       | 1.772,89 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                     |                           |                |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                           | 305,00 LEI                | 0,00 LEI       | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                               | 39.089,98 LEI             | 7.427,10 LEI   | 46.517,08 LEI         |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                      | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI     | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 53.613,99 LEI             | 9.724,49 LEI   | 63.338,48 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                                 |                           |                |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                           |                           |                |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                      |                           |                |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                                 |                           |                |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                               | 106.723,71 LEI            | 106.892,13 LEI | 107.778,57 LEI        |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                                |                           |                |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 106.723,71 LEI            | 106.892,13 LEI | 107.778,57 LEI        |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                                 | 537.437,52 LEI            | 188.265,63 LEI | 619.865,88 LEI        |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                                 | 358.123,22 LEI            | 68.043,41 LEI  | 426.166,64 LEI        |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

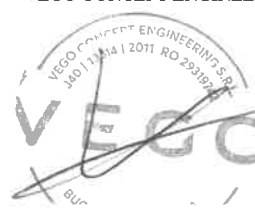
2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025



PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI****Aferenți obiectivului de investiții****„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”****Amplasament: 0250-H-X – INTERSECȚIA Strada Gheorghe Petrașcu - Str. Serg. Gheorghe Vartej - Strada Gheorghe Vartej - Str. Gheorghe Petrascu**

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a intersecției și trecerilor de pietoni din această intersecție după cum urmează:

- Supraînălțarea intersecției, inclusiv a trecerilor de pietoni din această intersecție, la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerilor de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerilor de pietoni;
- Marcarea intersecției și a trecerilor de pietoni din această intersecție;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerilor de pietoni și a intersecției;

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI****1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):****Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 527.469,80 LEI inclusiv TVA****din care****Construcții-montaj (C + M): 356.967,80 LEI inclusiv TVA****2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):**

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 4

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 1

Suprafața intervenție = 671.58 mp

**3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile****ÎNTOCMIT:****ASOCIEREA**

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

**DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0250-H-X**  
**OBIECTIV:INTERSECȚIA Strada Gheorghe Petrașcu - Str. Serg.**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                           | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI     | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                               | 3                         | 4              | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                                 |                           |                |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                             | -                         |                |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                            | -                         |                |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                    |                           |                |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                              |                           |                |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | -                         |                |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                                 |                           |                |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                          | 6.547,75 LEI              | 1.244,07 LEI   | 7.791,82 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                          | 1.343,16 LEI              | 255,20 LEI     | 1.598,36 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                  | -                         | -              | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                    | 5.204,59 LEI              | 988,87 LEI     | 6.193,46 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                             | 73,87 LEI                 | 14,04 LEI      | 87,91 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                               |                           |                |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                           |                           |                |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                                      | 15.674,69 LEI             | 2.978,19 LEI   | 18.652,88 LEI         |
|                                                                                                                                   | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                       |                           |                |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                   |                           |                |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                           | 5.251,76 LEI              | 997,83 LEI     | 6.249,59 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                               | 3.156,43 LEI              | 599,72 LEI     | 3.756,15 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                         | -                         | -              | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                    | 7.266,50 LEI              | 1.380,64 LEI   | 8.647,14 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                           |                           |                |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                                     |                           |                |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                  |                           |                |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                        |                           |                |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                               | 3.775,93 LEI              | 717,43 LEI     | 4.493,36 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                              | 805,90 LEI                | 153,12 LEI     | 959,02 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 805,90 LEI                | 153,12 LEI     | 959,02 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                |                       |
|                                                                                                                                   | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                    | 2.970,03 LEI              | 564,31 LEI     | 3.534,34 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                 |                           | -              | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 26.072,24 LEI             | 4.953,73 LEI   | 31.025,97 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                                 |                           |                |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                       | 297.002,91 LEI            | 56.430,55 LEI  | 353.433,46 LEI        |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                              |                           |                |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                            |                           |                |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                             |                           |                |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                          | 36.091,38 LEI             | 6.857,37 LEI   | 42.948,75 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                              |                           |                |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 333.094,29 LEI            | 63.287,92 LEI  | 396.382,21 LEI        |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                 |                           |                |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                           | 5.940,06 LEI              | 1.128,61 LEI   | 7.068,67 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                     | 2.970,03 LEI              | 564,31 LEI     | 3.534,34 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                | 2.970,03 LEI              | 564,31 LEI     | 3.534,34 LEI          |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                       | 2.087,01 LEI              | 0,00 LEI       | 2.087,01 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                        |                           |                |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                | 297,00 LEI                | 0,00 LEI       | 297,00 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                      | 1.485,01 LEI              | 0,00 LEI       | 1.485,01 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                     |                           |                |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                           | 305,00 LEI                | 0,00 LEI       | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                               | 33.309,43 LEI             | 6.328,79 LEI   | 39.638,22 LEI         |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                      | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI     | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 46.336,50 LEI             | 8.407,40 LEI   | 54.743,90 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                                 |                           |                |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                           |                           |                |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                      |                           |                |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                                 |                           |                |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                               | 90.534,14 LEI             | 90.675,22 LEI  | 91.417,72 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                                |                           |                |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 90.534,14 LEI             | 90.675,22 LEI  | 91.417,72 LEI         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                                 | 457.297,66 LEI            | 159.963,78 LEI | 527.469,80 LEI        |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                                 | 299.972,94 LEI            | 56.994,86 LEI  | 356.967,80 LEI        |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



**PROIECTANT**  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI****Aferenți obiectivului de investiții****„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”****Amplasament: 0251-H-X – INTERSECȚIA Str. Ion Tuculescu - Strada Gheorghe Petrașcu - Str. Gheorghe Petrașcu - Strada Soldat Alexandru Magatti**

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a intersecției și trecerilor de pietoni din această intersecție după cum urmează:

- Supraînălțarea intersecției, inclusiv a trecerilor de pietoni din această intersecție, la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerilor de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerilor de pietoni;
- Marcarea intersecției și a trecerilor de pietoni din această intersecție;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerilor de pietoni și a intersecției;

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI****1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 786.067,30 LEI inclusiv TVA**

**din care**

**Construcții-montaj (C + M): 551.653,84 LEI inclusiv TVA**

**2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):**

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 4

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 1

Suprafața intervenție = 1179,74 mp

**3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile****ÎNTOCMIT:****ASOCIEREA**

**QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**

**DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**

**Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU**

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ**

**CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDOARDE MARIAN  
Data**



Proiectant de specialitate,  
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0251-H-X**

**OBIECTIV:INTERSECȚIA Str. Ion Tuculescu - Strada Gheorghe Petrașcu**

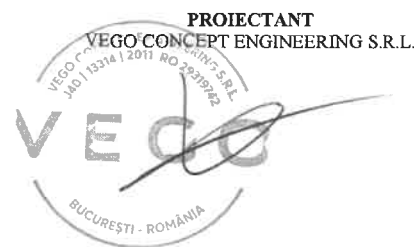
| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                           | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI     | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                               | 3                         | 4              | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                                 |                           |                |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                             | -                         |                |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                            | -                         |                |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                    |                           |                |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                              |                           |                |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | -                         |                |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                                 |                           |                |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                          | 9.232,19 LEI              | 1.754,11 LEI   | 10.986,30 LEI         |
|                                                                                                                                   | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                          | 2.359,48 LEI              | 448,30 LEI     | 2.807,78 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                  | -                         | -              | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                    | 6.872,71 LEI              | 1.305,81 LEI   | 8.178,52 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                             | 129,77 LEI                | 24,66 LEI      | 154,43 LEI            |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                               |                           |                |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                           |                           |                |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                                      | 27.535,14 LEI             | 5.231,68 LEI   | 32.766,82 LEI         |
|                                                                                                                                   | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                       |                           |                |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                   |                           |                |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                           | 9.225,57 LEI              | 1.752,86 LEI   | 10.978,43 LEI         |
|                                                                                                                                   | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                               | 5.544,78 LEI              | 1.053,51 LEI   | 6.598,29 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                         | -                         | -              | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                    | 12.764,79 LEI             | 2.425,31 LEI   | 15.190,10 LEI         |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                           |                           |                |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                                     |                           |                |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                  |                           |                |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                        |                           |                |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                               | 6.005,54 LEI              | 1.141,05 LEI   | 7.146,59 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                              | 1.415,69 LEI              | 268,98 LEI     | 1.684,67 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 1.415,69 LEI              | 268,98 LEI     | 1.684,67 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                |                       |
|                                                                                                                                   | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                    | 4.589,85 LEI              | 872,07 LEI     | 5.461,92 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                 | -                         | -              | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 42.902,64 LEI             | 8.151,50 LEI   | 51.054,14 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                                 |                           |                |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                       | 458.984,80 LEI            | 87.207,11 LEI  | 546.191,92 LEI        |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                              |                           |                |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                            |                           |                |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                             |                           |                |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                          | 36.899,88 LEI             | 7.010,98 LEI   | 43.910,86 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                              |                           |                |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 495.884,68 LEI            | 94.218,09 LEI  | 590.102,78 LEI        |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                 |                           |                |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                           | 9.179,70 LEI              | 1.744,14 LEI   | 10.923,84 LEI         |
|                                                                                                                                   | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                     | 4.589,85 LEI              | 872,07 LEI     | 5.461,92 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului                                                                                                                 | 4.589,85 LEI              | 872,07 LEI     | 5.461,92 LEI          |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                       | 3.058,90 LEI              | 0,00 LEI       | 3.058,90 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                        |                           |                |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                | 458,98 LEI                | 0,00 LEI       | 458,98 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                      | 2.294,92 LEI              | 0,00 LEI       | 2.294,92 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                     |                           |                |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                           | 305,00 LEI                | 0,00 LEI       | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                               | 49.588,47 LEI             | 9.421,81 LEI   | 59.010,28 LEI         |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                      | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI     | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 66.827,07 LEI             | 12.115,95 LEI  | 78.943,02 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                                 |                           |                |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                           |                           |                |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                      |                           |                |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                                 |                           |                |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                               | 135.844,29 LEI            | 136.062,31 LEI | 137.209,77 LEI        |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                                |                           |                |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 135.844,29 LEI            | 136.062,31 LEI | 137.209,77 LEI        |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                                 | 681.591,10 LEI            | 239.173,03 LEI | 786.067,30 LEI        |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                                 | 463.574,65 LEI            | 88.079,18 LEI  | 551.653,84 LEI        |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0252-H-X – INTERSECȚIA Str. Campia Libertatii - Strada Câmpia Libertății - Bulevardul Basarabia

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a intersecției și trecerilor de pietoni din această intersecție după cum urmează:

- Supraînălțarea intersecției, inclusiv a trecerilor de pietoni din această intersecție, la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerilor de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerilor de pietoni;
- Marcarea intersecției și a trecerilor de pietoni din această intersecție;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerilor de pietoni și a intersecției;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 576.089,60 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 392.360,21 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 4

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 1

Suprafața intervenție = 789.89 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

#### ÎNTOCMIT:

#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_



Proiectant de specialitate,  
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0252-H-X**  
**OBIECTIV:INTERSECȚIA Str. Campia Libertatii - Strada Câmpia**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                           | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI     | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                               | 3                         | 4              | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                                 |                           |                |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                             | -                         |                |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                            | -                         |                |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                    |                           |                |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                              |                           |                |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | -                         |                |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                                 |                           |                |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                          | 7.172,75 LEI              | 1.362,82 LEI   | 8.535,57 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                          | 1.579,78 LEI              | 300,16 LEI     | 1.879,94 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                  | -                         | -              | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                    | 5.592,97 LEI              | 1.062,66 LEI   | 6.655,63 LEI          |
|                                                                                                                                   | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                             | 86,89 LEI                 | 16,51 LEI      | 103,40 LEI            |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                               |                           |                |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                           |                           |                |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                                      | 18.436,03 LEI             | 3.502,85 LEI   | 21.938,88 LEI         |
|                                                                                                                                   | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                       |                           |                |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                   |                           |                |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                           | 6.176,94 LEI              | 1.173,62 LEI   | 7.350,56 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                               | 3.712,48 LEI              | 705,37 LEI     | 4.417,85 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                         | -                         | -              | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                    | 8.546,61 LEI              | 1.623,86 LEI   | 10.170,47 LEI         |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                           |                           |                |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                                     |                           |                |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                  |                           |                |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                        |                           |                |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                               | 4.212,37 LEI              | 800,35 LEI     | 5.012,72 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                              | 947,87 LEI                | 180,10 LEI     | 1.127,97 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 947,87 LEI                | 180,10 LEI     | 1.127,97 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                |                       |
|                                                                                                                                   | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                    | 3.264,50 LEI              | 620,26 LEI     | 3.884,76 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                 | -                         | -              | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 29.908,04 LEI             | 5.682,53 LEI   | 35.590,57 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                                 |                           |                |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                       | 326.449,96 LEI            | 62.025,49 LEI  | 388.475,45 LEI        |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                              |                           |                |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                            |                           |                |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                             |                           |                |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                          | 36.553,38 LEI             | 6.945,15 LEI   | 43.498,53 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                              |                           |                |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 363.003,34 LEI            | 68.970,64 LEI  | 431.973,98 LEI        |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                 |                           |                |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                           | 6.529,00 LEI              | 1.240,51 LEI   | 7.769,51 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                     | 3.264,50 LEI              | 620,26 LEI     | 3.884,76 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                | 3.264,50 LEI              | 620,26 LEI     | 3.884,76 LEI          |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                       | 2.263,70 LEI              | 0,00 LEI       | 2.263,70 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                        |                           |                |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                | 326,45 LEI                | 0,00 LEI       | 326,45 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                      | 1.632,25 LEI              | 0,00 LEI       | 1.632,25 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                     |                           |                |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                           | 305,00 LEI                | 0,00 LEI       | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                               | 36.300,33 LEI             | 6.897,06 LEI   | 43.197,39 LEI         |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                      | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI     | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 50.093,03 LEI             | 9.087,57 LEI   | 59.180,60 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                                 |                           |                |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                           |                           |                |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                      |                           |                |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                                 |                           |                |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                               | 99.043,97 LEI             | 99.199,03 LEI  | 100.015,16 LEI        |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                                |                           |                |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 99.043,97 LEI             | 99.199,03 LEI  | 100.015,16 LEI        |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                                 | 499.467,95 LEI            | 174.849,49 LEI | 576.089,60 LEI        |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                                 | 329.714,46 LEI            | 62.645,75 LEI  | 392.360,21 LEI        |

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



PROIECTANT  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0253-H-X – INTERSECȚIA Str. Campia Libertatii - Strada Câmpia Libertății - Intr. Vaslei

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a intersecției și trecerilor de pietoni din această intersecție după cum urmează:

- Supraînălțarea intersecției, inclusiv a trecerilor de pietoni din această intersecție, la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerilor de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerilor de pietoni;
- Marcarea intersecției și a trecerilor de pietoni din această intersecție;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerilor de pietoni și a intersecției;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 655.019,03 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 453.624,62 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 4

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 1

Suprafața intervenție = 910.59 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

### ÎNTOCMIT:

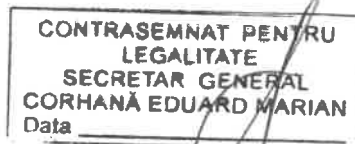
#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,  
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0253-H-X**  
**OBIECTIV:INTERSECȚIA Str. Campia Libertatii - Strada Câmpia**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                           | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI     | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                               | 3                         | 4              | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                                 |                           |                |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                             | -                         |                |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                            | -                         |                |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                    |                           |                |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                              |                           |                |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | -                         |                |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                                 |                           |                |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                          | 7.810,36 LEI              | 1.483,96 LEI   | 9.294,32 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                          | 1.821,18 LEI              | 346,02 LEI     | 2.167,20 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                  | -                         | -              | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                    | 5.989,18 LEI              | 1.137,94 LEI   | 7.127,12 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                             | 100,16 LEI                | 19,03 LEI      | 119,19 LEI            |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                               |                           |                |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                           |                           |                |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                                      | 21.253,16 LEI             | 4.038,10 LEI   | 25.291,26 LEI         |
|                                                                                                                                   | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                       |                           |                |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                   |                           |                |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                           | 7.120,81 LEI              | 1.352,95 LEI   | 8.473,76 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                               | 4.279,77 LEI              | 813,16 LEI     | 5.092,93 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                         | -                         | -              | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                    | 9.852,58 LEI              | 1.871,99 LEI   | 11.724,57 LEI         |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                           |                           |                |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                                     |                           |                |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                  |                           |                |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                        |                           |                |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                               | 4.866,94 LEI              | 924,72 LEI     | 5.791,66 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                              | 1.092,71 LEI              | 207,61 LEI     | 1.300,32 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 1.092,71 LEI              | 207,61 LEI     | 1.300,32 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                |                       |
|                                                                                                                                   | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                    | 3.774,23 LEI              | 717,10 LEI     | 4.491,33 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                 | -                         | -              | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 34.030,62 LEI             | 6.465,81 LEI   | 40.496,43 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                                 |                           |                |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                       | 377.422,93 LEI            | 71.710,36 LEI  | 449.133,28 LEI        |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                              |                           |                |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                            |                           |                |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                             |                           |                |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                          | 36.322,38 LEI             | 6.901,26 LEI   | 43.223,64 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                              |                           |                |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 413.745,31 LEI            | 78.611,62 LEI  | 492.356,92 LEI        |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                 |                           |                |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                           | 7.548,46 LEI              | 1.434,21 LEI   | 8.982,67 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                     | 3.774,23 LEI              | 717,10 LEI     | 4.491,33 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                | 3.774,23 LEI              | 717,10 LEI     | 4.491,33 LEI          |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                       | 2.569,53 LEI              | 0,00 LEI       | 2.569,53 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                        |                           |                |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                | 377,42 LEI                | 0,00 LEI       | 377,42 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul stăului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                       | 1.887,11 LEI              | 0,00 LEI       | 1.887,11 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                     |                           |                |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                           | 305,00 LEI                | 0,00 LEI       | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                               | 41.374,53 LEI             | 7.861,16 LEI   | 49.235,69 LEI         |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                      | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI     | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 56.492,52 LEI             | 10.245,37 LEI  | 66.737,89 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                                 |                           |                |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                           |                           |                |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                      |                           |                |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                                 |                           |                |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                               | 112.887,54 LEI            | 113.066,82 LEI | 114.010,37 LEI        |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                                |                           |                |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 112.887,54 LEI            | 113.066,82 LEI | 114.010,37 LEI        |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                                 | 567.926,91 LEI            | 199.036,11 LEI | 655.019,03 LEI        |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                                 | 381.197,16 LEI            | 72.427,46 LEI  | 453.624,62 LEI        |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



PROIECTANT  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI****Aferenți obiectivului de investiții****„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”****Amplasament: 0254-H-X – INTERSECȚIA Strada Câmpia Libertății - Str. Gheorghe Petrascu - Strada Gheorghe Petrașcu - Str. Campia Libertatii**

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a intersecției și trecerilor de pietoni din această intersecție după cum urmează:

- Supraînălțarea intersecției, inclusiv a trecerilor de pietoni din această intersecție, la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerilor de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerilor de pietoni;
- Marcarea intersecției și a trecerilor de pietoni din această intersecție;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerilor de pietoni și a intersecției;

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI****1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):****Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 998.745,29 LEI inclusiv TVA****din care****Construcții-montaj (C + M): 711.053,98 LEI inclusiv TVA****2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):**

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 4

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 1

Suprafața intervenție = 1608.36 mp

**3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile****ÎNTOCMIT:****ASOCIEREA**

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

**DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ**

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_



Proiectant de specialitate,  
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0254-H-X**  
**OBIECTIV:INTERSECȚIA Strada Câmpia Libertății - Str. Gheorghe**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                           | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI     | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                               | 3                         | 4              | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                                 |                           |                |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                             | -                         |                |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                            | -                         |                |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                    |                           |                |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                              |                           |                |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | -                         |                |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                                 |                           |                |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                          | 11.496,47 LEI             | 2.184,33 LEI   | 13.680,80 LEI         |
|                                                                                                                                   | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                          | 3.216,72 LEI              | 611,18 LEI     | 3.827,90 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                  | -                         | -              | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                    | 8.279,75 LEI              | 1.573,15 LEI   | 9.852,90 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                             | 176,92 LEI                | 33,61 LEI      | 210,53 LEI            |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                               |                           |                |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                           |                           |                |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                                      | 37.539,13 LEI             | 7.132,43 LEI   | 44.671,56 LEI         |
|                                                                                                                                   | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                       |                           |                |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                   |                           |                |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                           | 12.577,38 LEI             | 2.389,70 LEI   | 14.967,08 LEI         |
|                                                                                                                                   | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                               | 7.559,29 LEI              | 1.436,27 LEI   | 8.995,56 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                         | -                         | -              | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                    | 17.402,46 LEI             | 3.306,47 LEI   | 20.708,93 LEI         |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                           |                           |                |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                                     |                           |                |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                  |                           |                |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                        |                           |                |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                               | 7.846,11 LEI              | 1.490,76 LEI   | 9.336,87 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                              | 1.930,03 LEI              | 366,71 LEI     | 2.296,74 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 1.930,03 LEI              | 366,71 LEI     | 2.296,74 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                |                       |
|                                                                                                                                   | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                    | 5.916,08 LEI              | 1.124,06 LEI   | 7.040,14 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                 | -                         | -              | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 57.058,63 LEI             | 10.841,14 LEI  | 67.899,77 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                                 |                           |                |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                       | 591.608,28 LEI            | 112.405,57 LEI | 704.013,85 LEI        |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                              |                           |                |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                            |                           |                |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                             |                           |                |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dolări                                                                                                                                                          | 37.823,88 LEI             | 7.186,54 LEI   | 45.010,42 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                              |                           |                |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 629.432,16 LEI            | 119.592,11 LEI | 749.024,27 LEI        |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                 |                           |                |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                           | 11.832,16 LEI             | 2.248,11 LEI   | 14.080,27 LEI         |
|                                                                                                                                   | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                     | 5.916,08 LEI              | 1.124,06 LEI   | 7.040,14 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                | 5.916,08 LEI              | 1.124,06 LEI   | 7.040,14 LEI          |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                       | 3.854,65 LEI              | 0,00 LEI       | 3.854,65 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                        |                           |                |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                | 591,61 LEI                | 0,00 LEI       | 591,61 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                      | 2.958,04 LEI              | 0,00 LEI       | 2.958,04 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                     |                           |                |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                           | 305,00 LEI                | 0,00 LEI       | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                               | 62.943,22 LEI             | 11.959,21 LEI  | 74.902,43 LEI         |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                      | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI     | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 83.630,03 LEI             | 15.157,32 LEI  | 98.787,35 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                                 |                           |                |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                           |                           |                |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                      |                           |                |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                                 |                           |                |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                               | 173.101,72 LEI            | 173.382,73 LEI | 174.861,75 LEI        |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                                |                           |                |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 173.101,72 LEI            | 173.382,73 LEI | 174.861,75 LEI        |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                                 | 866.056,24 LEI            | 304.311,75 LEI | 998.745,29 LEI        |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                                 | 597.524,36 LEI            | 113.529,63 LEI | 711.053,98 LEI        |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025



PROIECTANT  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0255-H-T – INTERSECȚIA Strada Câmpia Libertății - Str. Campia Libertatii

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a intersecției și trecerilor de pietoni din această intersecție după cum urmează:

- Supraînălțarea intersecției, inclusiv a trecerilor de pietoni din această intersecție, la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerilor de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerilor de pietoni;
- Marcarea intersecției și a trecerilor de pietoni din această intersecție;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerilor de pietoni și a intersecției;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 403.803,64 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 278.746,23 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 2

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 1

Suprafața intervenție = 618.45 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

### ÎNTOCMIT:

#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0255-H-T**  
**OBIECTIV:INTERSECȚIA Strada Câmpia Libertății - Str. Campia**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                           | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI            | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                               | 3                         | 4                     | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                                 |                           |                       |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                             | -                         |                       |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                            | -                         |                       |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                    |                           |                       |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                              |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | -                         |                       |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                                 |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                       |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                       |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | <b>Studii</b>                                                                                                                                                   | <b>6.267,08 LEI</b>       | <b>1.190,74 LEI</b>   | <b>7.457,82 LEI</b>   |
|                                                                                                                                   | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                          | 1.236,90 LEI              | 235,01 LEI            | 1.471,91 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                  | -                         | -                     | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                    | 5.030,18 LEI              | 955,73 LEI            | 5.985,91 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                             | 68,03 LEI                 | 12,93 LEI             | 80,96 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | <b>Expertiză tehnică</b>                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                           |                           |                       |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | <b>Proiectare</b>                                                                                                                                               | <b>14.434,63 LEI</b>      | <b>2.742,58 LEI</b>   | <b>17.177,21 LEI</b>  |
|                                                                                                                                   | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                       |                           |                       |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                   |                           |                       |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                           | 4.836,28 LEI              | 918,89 LEI            | 5.755,17 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                               | 2.906,72 LEI              | 552,28 LEI            | 3.459,00 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                         | -                         | -                     | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                    | 6.691,63 LEI              | 1.271,41 LEI          | 7.963,04 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | <b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>                                                                                                                    |                           |                       |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | <b>Consultanță</b>                                                                                                                                              |                           |                       |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                  |                           |                       |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | <b>Asistență tehnică</b>                                                                                                                                        | <b>3.061,35 LEI</b>       | <b>581,66 LEI</b>     | <b>3.643,01 LEI</b>   |
|                                                                                                                                   | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                              | 742,14 LEI                | 141,01 LEI            | 883,15 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 742,14 LEI                | 141,01 LEI            | 883,15 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                       |                       |
|                                                                                                                                   | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                    | 2.319,21 LEI              | 440,65 LEI            | 2.759,86 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                 | -                         | -                     | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>23.831,09 LEI</b>      | <b>4.527,91 LEI</b>   | <b>28.359,00 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                                 |                           |                       |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                       | 231.921,32 LEI            | 44.065,05 LEI         | 275.986,37 LEI        |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                              |                           |                       |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                            |                           |                       |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                             |                           |                       |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                          | 18.911,94 LEI             | 3.593,26 LEI          | 22.505,20 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                              |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>250.833,26 LEI</b>     | <b>47.658,31 LEI</b>  | <b>298.491,57 LEI</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                 |                           |                       |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | <b>Organizare de șantier</b>                                                                                                                                    | <b>4.638,42 LEI</b>       | <b>881,30 LEI</b>     | <b>5.519,72 LEI</b>   |
|                                                                                                                                   | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                     | 2.319,21 LEI              | 440,65 LEI            | 2.759,86 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului                                                                                                                 | 2.319,21 LEI              | 440,65 LEI            | 2.759,86 LEI          |
| 5.2.                                                                                                                              | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>                                                                                                                | <b>1.696,53 LEI</b>       | <b>0,00 LEI</b>       | <b>1.696,53 LEI</b>   |
|                                                                                                                                   | 5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                        |                           |                       |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                | 231,92 LEI                | 0,00 LEI              | 231,92 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                      | 1.159,61 LEI              | 0,00 LEI              | 1.159,61 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                     |                           |                       |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                           | 305,00 LEI                | 0,00 LEI              | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                               | 25.083,33 LEI             | 4.765,83 LEI          | 29.849,16 LEI         |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                      | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI            | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>36.418,28 LEI</b>      | <b>6.597,13 LEI</b>   | <b>43.015,41 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                                 |                           |                       |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                           |                           |                       |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                      |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                       |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                                 |                           |                       |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                               | 69.245,89 LEI             | 69.356,05 LEI         | 69.935,85 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                                |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>69.245,89 LEI</b>      | <b>69.356,05 LEI</b>  | <b>69.935,85 LEI</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                                 | <b>350.077,91 LEI</b>     | <b>122.391,82 LEI</b> | <b>403.803,64 LEI</b> |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                                 | <b>234.240,53 LEI</b>     | <b>44.505,70 LEI</b>  | <b>278.746,23 LEI</b> |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025



**PROIECTANT**  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0256-H-X – INTERSECȚIA Str. Campia Libertatii - Strada Câmpia Libertății - null

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a intersecției și trecerilor de pietoni din această intersecție după cum urmează:

- Supraînălțarea intersecției, inclusiv a trecerilor de pietoni din această intersecție, la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerilor de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerilor de pietoni;
- Marcarea intersecției și a trecerilor de pietoni din această intersecție;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerilor de pietoni și a intersecției;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție:** 859.881,85 LEI inclusiv TVA

din care

**Construcții-montaj (C + M):** 604.583,04 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 4

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 1

Suprafața intervenție = 1373.85 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

### ÎNTOCMIT:

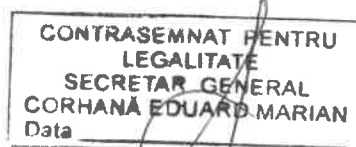
#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



Proiectant de specialitate,  
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0256-H-X**  
**OBIECTIV:INTERSECȚIA Str. Campia Libertatii - Strada Câmpia**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI     | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                         | 4              | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                           |                |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                         |                |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                         |                |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                           |                |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                           |                |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                         |                |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                           |                |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                 | 10.257,62 LEI             | 1.948,94 LEI   | 12.206,56 LEI         |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 2.747,70 LEI              | 522,06 LEI     | 3.269,76 LEI          |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                         | -              | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 7.509,92 LEI              | 1.426,88 LEI   | 8.936,80 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 151,12 LEI                | 28,71 LEI      | 179,83 LEI            |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                      |                           |                |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                           |                |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                             | 32.065,67 LEI             | 6.092,48 LEI   | 38.158,15 LEI         |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                           |                |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                           |                |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 10.743,51 LEI             | 2.041,27 LEI   | 12.784,78 LEI         |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 6.457,10 LEI              | 1.226,85 LEI   | 7.683,95 LEI          |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                         |                |                       |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 14.865,06 LEI             | 2.824,36 LEI   | 17.689,42 LEI         |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                  |                           |                |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                            |                           |                |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                           |                |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                           |                |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                      | 6.678,85 LEI              | 1.268,98 LEI   | 7.947,83 LEI          |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 1.648,62 LEI              | 313,24 LEI     | 1.961,86 LEI          |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 1.648,62 LEI              | 313,24 LEI     | 1.961,86 LEI          |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 5.030,23 LEI              | 955,74 LEI     | 5.985,97 LEI          |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                         | -              | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 49.153,26 LEI             | 9.339,12 LEI   | 58.492,38 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |                |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 503.022,74 LEI            | 95.574,32 LEI  | 598.597,06 LEI        |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                           |                |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                           |                |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                           |                |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 37.823,88 LEI             | 7.186,54 LEI   | 45.010,42 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                           |                |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 540.846,62 LEI            | 102.760,86 LEI | 643.607,48 LEI        |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |                |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                  | 10.060,46 LEI             | 1.911,49 LEI   | 11.971,95 LEI         |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 5.030,23 LEI              | 955,74 LEI     | 5.985,97 LEI          |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                              | 5.030,23 LEI              | 955,74 LEI     | 5.985,97 LEI          |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                              | 3.323,13 LEI              | 0,00 LEI       | 3.323,13 LEI          |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                      |                           |                |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 503,02 LEI                | 0,00 LEI       | 503,02 LEI            |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 2.515,11 LEI              | 0,00 LEI       | 2.515,11 LEI          |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                           |                |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI                | 0,00 LEI       | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 54.084,66 LEI             | 10.276,09 LEI  | 64.360,75 LEI         |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI     | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 72.468,25 LEI             | 13.137,57 LEI  | 85.605,82 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                           |                |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                           |                |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                           |                |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                           |                |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 148.757,53 LEI            | 148.996,46 LEI | 150.254,02 LEI        |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                           |                |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 148.757,53 LEI            | 148.996,46 LEI | 150.254,02 LEI        |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | 745.614,00 LEI            | 261.767,82 LEI | 859.881,85 LEI        |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | 508.052,97 LEI            | 96.530,06 LEI  | 604.583,04 LEI        |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 Leu = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025



PROIECTANT  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0257-H-T – INTERSECȚIA Intr. Sabitei - Intrarea Sabitei - Strada Gheorghe Petrașcu

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a intersecției și trecerilor de pietoni din această intersecție după cum urmează:

- Supraînălțarea intersecției, inclusiv a trecerilor de pietoni din această intersecție, la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerilor de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerilor de pietoni;
- Marcarea intersecției și a trecerilor de pietoni din această intersecție;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerilor de pietoni și a intersecției;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 350.800,25 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 231.692,30 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 3

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 1

Suprafața intervenție = 421.20 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

### ÎNTOCMIT:

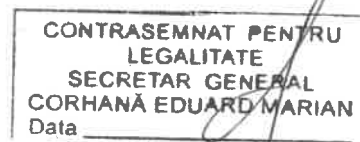
#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0257-H-T**  
**OBIECTIV:INTERSECȚIA Intr. Sabitei - Intrarea Sabiței - Strada**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI            | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                         | 4                     | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                         |                       |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                         |                       |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                           |                       |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                         |                       |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | <b>Studii</b>                                                                                                                                          | <b>5.225,07 LEI</b>       | <b>992,77 LEI</b>     | <b>6.217,84 LEI</b>   |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 842,40 LEI                | 160,06 LEI            | 1.002,46 LEI          |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                         | -                     | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 4.382,67 LEI              | 832,71 LEI            | 5.215,38 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 46,33 LEI                 | 8,80 LEI              | 55,13 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | <b>Expertiză tehnică</b>                                                                                                                               |                           |                       |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                           |                       |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | <b>Proiectare</b>                                                                                                                                      | <b>9.830,80 LEI</b>       | <b>1.867,85 LEI</b>   | <b>11.698,65 LEI</b>  |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                           |                       |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                           |                       |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 3.293,78 LEI              | 625,82 LEI            | 3.919,60 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 1.979,64 LEI              | 376,13 LEI            | 2.355,77 LEI          |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                         |                       |                       |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 4.557,38 LEI              | 865,90 LEI            | 5.423,28 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | <b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>                                                                                                           |                           |                       |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | <b>Consultanță</b>                                                                                                                                     |                           |                       |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                           |                       |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                           |                       |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | <b>Asistență tehnică</b>                                                                                                                               | <b>2.433,16 LEI</b>       | <b>462,30 LEI</b>     | <b>2.895,46 LEI</b>   |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 505,44 LEI                | 96,03 LEI             | 601,47 LEI            |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 505,44 LEI                | 96,03 LEI             | 601,47 LEI            |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                       |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 1.927,72 LEI              | 366,27 LEI            | 2.293,99 LEI          |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>17.535,36 LEI</b>      | <b>3.331,72 LEI</b>   | <b>20.867,08 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 192.771,69 LEI            | 36.626,62 LEI         | 229.398,32 LEI        |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                           |                       |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                           |                       |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                           |                       |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 26.866,41 LEI             | 5.104,63 LEI          | 31.971,04 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>219.638,10 LEI</b>     | <b>41.731,25 LEI</b>  | <b>261.369,36 LEI</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | <b>Organizare de șantier</b>                                                                                                                           | <b>3.855,44 LEI</b>       | <b>732,53 LEI</b>     | <b>4.587,97 LEI</b>   |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 1.927,72 LEI              | 366,27 LEI            | 2.293,99 LEI          |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                              | 1.927,72 LEI              | 366,27 LEI            | 2.293,99 LEI          |
| 5.2.                                                                                                                              | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>                                                                                                       | <b>1.461,63 LEI</b>       | <b>0,00 LEI</b>       | <b>1.461,63 LEI</b>   |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                      |                           |                       |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 192,77 LEI                | 0,00 LEI              | 192,77 LEI            |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 963,86 LEI                | 0,00 LEI              | 963,86 LEI            |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                           |                       |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI                | 0,00 LEI              | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 21.963,81 LEI             | 4.173,12 LEI          | 26.136,93 LEI         |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI            | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>32.280,88 LEI</b>      | <b>5.855,66 LEI</b>   | <b>38.136,54 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                           |                       |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 59.775,30 LEI             | 59.866,86 LEI         | 60.348,79 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>59.775,30 LEI</b>      | <b>59.866,86 LEI</b>  | <b>60.348,79 LEI</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | <b>304.085,51 LEI</b>     | <b>106.008,11 LEI</b> | <b>350.800,25 LEI</b> |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | <b>194.699,41 LEI</b>     | <b>36.992,89 LEI</b>  | <b>231.692,30 LEI</b> |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



**PROIECTANT**  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI****Aferenți obiectivului de investiții****„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”****Amplasament: 0258-H-T – INTERSECȚIA Strada Gheorghe Tattarescu - Str. Pictor Gheorghe Tattarescu  
- Gheorghe Petrascu**

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a intersecției și trecerilor de pietoni din această intersecție după cum urmează:

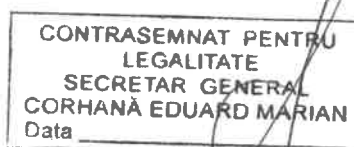
- Supraînălțarea intersecției, inclusiv a trecerilor de pietoni din această intersecție, la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerilor de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerilor de pietoni;
- Marcarea intersecției și a trecerilor de pietoni din această intersecție;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerilor de pietoni și a intersecției;

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI****1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):****Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 552.805,96 LEI inclusiv TVA****din care****Construcții-montaj (C + M): 383.662,20 LEI inclusiv TVA****2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):**

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 3

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 1

Suprafața intervenție = 819.04 mp

**3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile****ÎNTOCMIT:****ASOCIAREA****QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.****DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII****Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU****PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ**

Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 60Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0258-H-T**

**OBIECTIV:INTERSECȚIA Strada Gheorghe Tattarescu - Str. Pictor**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                           | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI     | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                               | 3                         | 4              | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                                 |                           |                |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                             | -                         |                |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                            | -                         |                |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                    |                           |                |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                              |                           |                |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | -                         |                |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                                 |                           |                |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                          | 7.326,73 LEI              | 1.392,08 LEI   | 8.718,81 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                          | 1.638,08 LEI              | 311,24 LEI     | 1.949,32 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                  | -                         | -              | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                    | 5.688,65 LEI              | 1.080,84 LEI   | 6.769,49 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                             | 90,09 LEI                 | 17,12 LEI      | 107,21 LEI            |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                               |                           |                |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                           |                           |                |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                                      | 19.116,39 LEI             | 3.632,11 LEI   | 22.748,50 LEI         |
|                                                                                                                                   | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                       |                           |                |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                   |                           |                |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                           | 6.404,89 LEI              | 1.216,93 LEI   | 7.621,82 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                               | 3.849,49 LEI              | 731,40 LEI     | 4.580,89 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                         | -                         |                |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                    | 8.862,01 LEI              | 1.683,78 LEI   | 10.545,79 LEI         |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                           |                           |                |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                                     |                           |                |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                  |                           |                |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                        |                           |                |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                               | 4.174,98 LEI              | 793,25 LEI     | 4.968,23 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                              | 982,85 LEI                | 186,74 LEI     | 1.169,59 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 982,85 LEI                | 186,74 LEI     | 1.169,59 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                |                       |
|                                                                                                                                   | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                    | 3.192,13 LEI              | 606,50 LEI     | 3.798,63 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                 | -                         | -              | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 30.708,19 LEI             | 5.834,56 LEI   | 36.542,75 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                                 |                           |                |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                       | 319.213,08 LEI            | 60.650,48 LEI  | 379.863,56 LEI        |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                              |                           |                |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                            |                           |                |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                             |                           |                |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                          | 27.559,41 LEI             | 5.236,30 LEI   | 32.795,71 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                              |                           |                |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 346.772,49 LEI            | 65.886,78 LEI  | 412.659,27 LEI        |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                 |                           |                |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                           | 6.384,26 LEI              | 1.213,01 LEI   | 7.597,27 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                     | 3.192,13 LEI              | 606,50 LEI     | 3.798,63 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                | 3.192,13 LEI              | 606,50 LEI     | 3.798,63 LEI          |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                       | 2.220,28 LEI              | 0,00 LEI       | 2.220,28 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                        |                           |                |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                | 319,21 LEI                | 0,00 LEI       | 319,21 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                      | 1.596,07 LEI              | 0,00 LEI       | 1.596,07 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                     |                           |                |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                           | 305,00 LEI                | 0,00 LEI       | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                               | 34.677,25 LEI             | 6.588,68 LEI   | 41.265,93 LEI         |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                      | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI     | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 48.281,79 LEI             | 8.751,69 LEI   | 57.033,48 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                                 |                           |                |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                           |                           |                |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                      |                           |                |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                                 |                           |                |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                               | 95.168,20 LEI             | 95.319,83 LEI  | 96.117,86 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                                |                           |                |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 95.168,20 LEI             | 95.319,83 LEI  | 96.117,86 LEI         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                                 | 479.294,18 LEI            | 167.881,95 LEI | 552.805,96 LEI        |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                                 | 322.405,21 LEI            | 61.256,99 LEI  | 383.662,20 LEI        |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0259-H-X – INTERSECȚIA Strada Bucovina - Strada Gheorghe Tattarescu - Str. Pictor Gheorghe Tattarescu - Str. Bucovina

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a intersecției și trecerilor de pietoni din această intersecție după cum urmează:

- Supraînălțarea intersecției, inclusiv a trecerilor de pietoni din această intersecție, la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerilor de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerilor de pietoni;
- Marcarea intersecției și a trecerilor de pietoni din această intersecție;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerilor de pietoni și a intersecției;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 908.174,68 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 640.514,59 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 4

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 1

Suprafața intervenție = 1481.98 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

#### ÎNTOCMIT:

#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PRESEDINTE DE SEDINTA



CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECREȚAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data

Proiectant de specialitate,  
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0259-H-X**

**OBIECTIV:INTERSECȚIA Strada Bucovina - Strada Gheorghe Tattarescu**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                           | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI     | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                               | 3                         | 4              | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                                 |                           |                |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                             | -                         |                |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                            | -                         |                |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                    |                           |                |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                              |                           |                |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | -                         |                |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                                 |                           |                |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                          | 10.828,85 LEI             | 2.057,48 LEI   | 12.886,33 LEI         |
|                                                                                                                                   | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                          | 2.963,96 LEI              | 563,15 LEI     | 3.527,11 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                  | -                         | -              | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                    | 7.864,89 LEI              | 1.494,33 LEI   | 9.359,22 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                             | 163,02 LEI                | 30,97 LEI      | 193,99 LEI            |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                               |                           |                |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                           |                           |                |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                                      | 34.589,41 LEI             | 6.571,99 LEI   | 41.161,40 LEI         |
|                                                                                                                                   | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                       |                           |                |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                   |                           |                |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                           | 11.589,08 LEI             | 2.201,93 LEI   | 13.791,01 LEI         |
|                                                                                                                                   | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                               | 6.965,31 LEI              | 1.323,41 LEI   | 8.288,72 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                         | -                         |                |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                    | 16.035,02 LEI             | 3.046,65 LEI   | 19.081,67 LEI         |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                           |                           |                |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                                     |                           |                |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                  |                           |                |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                        |                           |                |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                               | 7.107,56 LEI              | 1.350,44 LEI   | 8.458,00 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                              | 1.778,38 LEI              | 337,89 LEI     | 2.116,27 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 1.778,38 LEI              | 337,89 LEI     | 2.116,27 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                |                       |
|                                                                                                                                   | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                    | 5.329,18 LEI              | 1.012,54 LEI   | 6.341,72 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                 | -                         | -              | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 52.688,84 LEI             | 10.010,88 LEI  | 62.699,72 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                                 |                           |                |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                       | 532.918,37 LEI            | 101.254,49 LEI | 634.172,86 LEI        |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                              |                           |                |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                            |                           |                |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                             |                           |                |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                          | 37.939,38 LEI             | 7.208,49 LEI   | 45.147,87 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                              |                           |                |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 570.857,75 LEI            | 108.462,98 LEI | 679.320,73 LEI        |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                 |                           |                |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                           | 10.658,36 LEI             | 2.025,09 LEI   | 12.683,45 LEI         |
|                                                                                                                                   | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                     | 5.329,18 LEI              | 1.012,54 LEI   | 6.341,72 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului                                                                                                                 | 5.329,18 LEI              | 1.012,54 LEI   | 6.341,72 LEI          |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                       | 3.502,51 LEI              | 0,00 LEI       | 3.502,51 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                        |                           |                |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                | 532,92 LEI                | 0,00 LEI       | 532,92 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                      | 2.664,59 LEI              | 0,00 LEI       | 2.664,59 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                     |                           |                |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                           | 305,00 LEI                | 0,00 LEI       | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                               | 57.085,78 LEI             | 10.846,30 LEI  | 67.932,08 LEI         |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                      | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI     | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 76.246,65 LEI             | 13.821,39 LEI  | 90.068,04 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                                 |                           |                |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                           |                           |                |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                      |                           |                |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                                 |                           |                |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                               | 157.218,94 LEI            | 157.472,08 LEI | 158.804,37 LEI        |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                                |                           |                |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 157.218,94 LEI            | 157.472,08 LEI | 158.804,37 LEI        |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                                 | 787.501,09 LEI            | 276.560,24 LEI | 908.174,68 LEI        |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                                 | 538.247,55 LEI            | 102.267,03 LEI | 640.514,59 LEI        |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



PROIECTANT  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0260-H-T – INTERSECȚIA Strada Soldat Nicolae Sebe - Str. Sold. Nicolae Sebe - Strada Trilului

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a intersecției și trecerilor de pietoni din această intersecție după cum urmează:

- Supraînălțarea intersecției, inclusiv a trecerilor de pietoni din această intersecție, la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerilor de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerilor de pietoni;
- Marcarea intersecției și a trecerilor de pietoni din această intersecție;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerilor de pietoni și a intersecției;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 379.076,56 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 252.681,78 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 3

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 1

Suprafața intervenție = 479.98 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

### ÎNTOCMIT:

#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data



Proiectant de specialitate,  
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0260-H-T**

**OBIECTIV:INTERSECȚIA Strada Soldat Nicolae Sebe - Str. Sold. Nicolae**

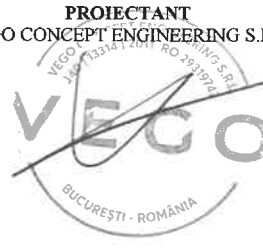
| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                           | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI     | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                               | 3                         | 4              | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                                 |                           |                |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                             | -                         |                |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                            | -                         |                |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                    |                           |                |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                              |                           |                |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | -                         |                |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                                 |                           |                |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                          | 5.535,59 LEI              | 1.051,76 LEI   | 6.587,35 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                          | 959,96 LEI                | 182,39 LEI     | 1.142,35 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                  | -                         | -              | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                    | 4.575,63 LEI              | 869,37 LEI     | 5.445,00 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                             | 52,80 LEI                 | 10,03 LEI      | 62,83 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                               |                           |                |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                           |                           |                |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                                      | 11.202,73 LEI             | 2.128,52 LEI   | 13.331,25 LEI         |
|                                                                                                                                   | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                       |                           |                |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                   |                           |                |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                           | 3.753,44 LEI              | 713,15 LEI     | 4.466,59 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                               | 2.255,91 LEI              | 428,62 LEI     | 2.684,53 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                         | -                         | -              | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                    | 5.193,38 LEI              | 986,74 LEI     | 6.180,12 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                           |                           |                |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                                     |                           |                |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                  |                           |                |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                        |                           |                |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                               | 2.678,33 LEI              | 508,88 LEI     | 3.187,21 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                              | 575,98 LEI                | 109,44 LEI     | 685,42 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 575,98 LEI                | 109,44 LEI     | 685,42 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                |                       |
|                                                                                                                                   | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                    | 2.102,35 LEI              | 399,45 LEI     | 2.501,80 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                 | -                         | -              | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 19.469,45 LEI             | 3.699,19 LEI   | 23.168,64 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                                 |                           |                |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                       | 210.235,28 LEI            | 39.944,70 LEI  | 250.179,99 LEI        |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                              |                           |                |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                            |                           |                |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                             |                           |                |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                          | 27.097,41 LEI             | 5.148,52 LEI   | 32.245,93 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                              |                           |                |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 237.332,69 LEI            | 45.093,22 LEI  | 282.425,92 LEI        |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                 |                           |                |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                           | 4.204,70 LEI              | 798,89 LEI     | 5.003,59 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                     | 2.102,35 LEI              | 399,45 LEI     | 2.501,80 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului                                                                                                                 | 2.102,35 LEI              | 399,45 LEI     | 2.501,80 LEI          |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                       | 1.566,42 LEI              | 0,00 LEI       | 1.566,42 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                        |                           |                |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                | 210,24 LEI                | 0,00 LEI       | 210,24 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                      | 1.051,18 LEI              | 0,00 LEI       | 1.051,18 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                     |                           |                |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                           | 305,00 LEI                | 0,00 LEI       | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                               | 23.733,27 LEI             | 4.509,32 LEI   | 28.242,59 LEI         |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                      | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI     | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 34.504,39 LEI             | 6.258,21 LEI   | 40.762,60 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                                 |                           |                |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                           |                           |                |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                      |                           |                |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                                 |                           |                |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                               | 64.726,12 LEI             | 64.825,99 LEI  | 65.351,57 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                                |                           |                |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 64.726,12 LEI             | 64.825,99 LEI  | 65.351,57 LEI         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                                 | 328.610,66 LEI            | 114.666,44 LEI | 379.076,56 LEI        |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                                 | 212.337,63 LEI            | 40.344,15 LEI  | 252.681,78 LEI        |

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



PROIECTANT  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0261-H-X – INTERSECȚIA Str. Sold. Nicolae Sebe - Strada Soldat Nicolae Sebe

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a intersecției și trecerilor de pietoni din această intersecție după cum urmează:

- Supraînălțarea intersecției, inclusiv a trecerilor de pietoni din această intersecție, la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerilor de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerilor de pietoni;
- Marcarea intersecției și a trecerilor de pietoni din această intersecție;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerilor de pietoni și a intersecției;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 566.222,13 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 386.499,16 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 4

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 1

Suprafața intervenție = 742.11 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

### ÎNTOCMIT:

#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII  
Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data



Proiectant de specialitate,  
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0261-H-X**  
**OBIECTIV:INTERSECȚIA Str. Sold. Nicolae Sebe - Strada Soldat Nicolae**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI     | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                         | 4              | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                           |                |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                         |                |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                         |                |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                           |                |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                           |                |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                         |                |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                           |                |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                 | 6.920,35 LEI              | 1.314,86 LEI   | 8.235,21 LEI          |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 1.484,22 LEI              | 282,00 LEI     | 1.766,22 LEI          |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                         | -              | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 5.436,13 LEI              | 1.032,86 LEI   | 6.468,99 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 81,63 LEI                 | 15,51 LEI      | 97,14 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                      |                           |                |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                           |                |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                             | 17.320,85 LEI             | 3.290,96 LEI   | 20.611,81 LEI         |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                           |                |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                           |                |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 5.803,30 LEI              | 1.102,63 LEI   | 6.905,93 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 3.487,92 LEI              | 662,70 LEI     | 4.150,62 LEI          |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                         | -              | -                     |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 8.029,63 LEI              | 1.525,63 LEI   | 9.555,26 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                  |                           |                |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                            |                           |                |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                           |                |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                           |                |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                      | 4.106,26 LEI              | 780,19 LEI     | 4.886,45 LEI          |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 890,53 LEI                | 169,20 LEI     | 1.059,73 LEI          |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 890,53 LEI                | 169,20 LEI     | 1.059,73 LEI          |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 3.215,73 LEI              | 610,99 LEI     | 3.826,72 LEI          |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                         | -              | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 28.429,09 LEI             | 5.401,53 LEI   | 33.830,62 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |                |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 321.573,48 LEI            | 61.098,96 LEI  | 382.672,44 LEI        |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                           |                |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                           |                |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                           |                |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 36.091,38 LEI             | 6.857,37 LEI   | 42.948,75 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                           |                |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 357.664,86 LEI            | 67.956,33 LEI  | 425.621,19 LEI        |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |                |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                  | 6.431,46 LEI              | 1.221,98 LEI   | 7.653,44 LEI          |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 3.215,73 LEI              | 610,99 LEI     | 3.826,72 LEI          |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                              | 3.215,73 LEI              | 610,99 LEI     | 3.826,72 LEI          |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                              | 2.234,44 LEI              | 0,00 LEI       | 2.234,44 LEI          |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                       |                           |                |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 321,57 LEI                | 0,00 LEI       | 321,57 LEI            |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 1.607,87 LEI              | 0,00 LEI       | 1.607,87 LEI          |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                           |                |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI                | 0,00 LEI       | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 35.766,49 LEI             | 6.795,63 LEI   | 42.562,12 LEI         |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI     | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 49.432,39 LEI             | 8.967,61 LEI   | 58.400,00 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                           |                |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                           |                |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                           |                |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                           |                |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 97.327,42 LEI             | 97.480,17 LEI  | 98.284,10 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                           |                |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 97.327,42 LEI             | 97.480,17 LEI  | 98.284,10 LEI         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | 490.909,39 LEI            | 171.836,23 LEI | 566.222,13 LEI        |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | 324.789,21 LEI            | 61.709,95 LEI  | 386.499,16 LEI        |

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



PROIECTANT  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI****Aferenți obiectivului de investiții****„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”****Amplasament: 0262-H-X – INTERSECȚIA Str. Sold. Petre Tina - Strada Soldat Petre M. Tina**

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a intersecției și trecerilor de pietoni din această intersecție după cum urmează:

- Supraînălțarea intersecției, inclusiv a trecerilor de pietoni din această intersecție, la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerilor de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerilor de pietoni;
- Marcarea intersecției și a trecerilor de pietoni din această intersecție;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerilor de pietoni și a intersecției;

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI****1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):****Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 541.566,01 LEI inclusiv TVA****din care****Construcții-montaj (C + M): 365.809,67 LEI inclusiv TVA****2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):**

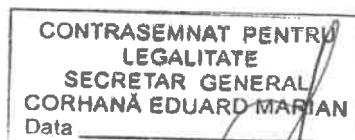
Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 4

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 1

Suprafața intervenție = 746.37 mp

**3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile****ÎNTOCMIT:****ASOCIEREA**

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ****DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII****Șef Serviciu,****MARIUS POPESCU**

Proiectant de specialitate,  
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

## DEVIZ GENERAL

al obiectului de investiții

COD OBIECTIV:0262-H-X

OBIECTIV:INTERSECȚIA Str. Sold. Petre Tina - Strada Soldat Petre M.

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                           | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI     | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                               | 3                         | 4              | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                                 |                           |                |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                             | -                         |                |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                            | -                         |                |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                    |                           |                |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                              |                           |                |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | -                         |                |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                                 |                           |                |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                          | 6.942,85 LEI              | 1.319,14 LEI   | 8.261,99 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                          | 1.492,74 LEI              | 283,62 LEI     | 1.776,36 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                  | -                         | -              | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                    | 5.450,11 LEI              | 1.035,52 LEI   | 6.485,63 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                             | 82,10 LEI                 | 15,60 LEI      | 97,70 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                               |                           |                |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                           |                           |                |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                                      | 17.420,27 LEI             | 3.309,85 LEI   | 20.730,12 LEI         |
|                                                                                                                                   | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                       |                           |                |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                   |                           |                |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                           | 5.836,61 LEI              | 1.108,96 LEI   | 6.945,57 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                               | 3.507,94 LEI              | 666,51 LEI     | 4.174,45 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                         | -                         | -              | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                    | 8.075,72 LEI              | 1.534,39 LEI   | 9.610,11 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                           |                           |                |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                                     |                           |                |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                  |                           |                |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                        |                           |                |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                               | 3.939,23 LEI              | 748,45 LEI     | 4.687,68 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                              | 895,64 LEI                | 170,17 LEI     | 1.065,81 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 895,64 LEI                | 170,17 LEI     | 1.065,81 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                |                       |
|                                                                                                                                   | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                    | 3.043,59 LEI              | 578,28 LEI     | 3.621,87 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                 | -                         | -              | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 28.384,45 LEI             | 5.393,04 LEI   | 33.777,49 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                                 |                           |                |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                       | 304.359,49 LEI            | 57.828,30 LEI  | 362.187,80 LEI        |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                              |                           |                |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                            |                           |                |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                             |                           |                |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                          | 36.206,88 LEI             | 6.879,31 LEI   | 43.086,19 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                              |                           |                |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 340.566,37 LEI            | 64.707,61 LEI  | 405.273,99 LEI        |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                 |                           |                |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                           | 6.087,18 LEI              | 1.156,56 LEI   | 7.243,74 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                     | 3.043,59 LEI              | 578,28 LEI     | 3.621,87 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                | 3.043,59 LEI              | 578,28 LEI     | 3.621,87 LEI          |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                       | 2.131,16 LEI              | 0,00 LEI       | 2.131,16 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                        |                           |                |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                | 304,36 LEI                | 0,00 LEI       | 304,36 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                      | 1.521,80 LEI              | 0,00 LEI       | 1.521,80 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                     |                           |                |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                           | 305,00 LEI                | 0,00 LEI       | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                               | 34.056,64 LEI             | 6.470,76 LEI   | 40.527,40 LEI         |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                      | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI     | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 47.274,98 LEI             | 8.577,33 LEI   | 55.852,31 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                                 |                           |                |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                           |                           |                |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                      |                           |                |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                                 |                           |                |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                               | 92.998,60 LEI             | 93.143,17 LEI  | 93.904,07 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                                |                           |                |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 92.998,60 LEI             | 93.143,17 LEI  | 93.904,07 LEI         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                                 | 469.525,34 LEI            | 164.278,37 LEI | 541.566,01 LEI        |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                                 | 307.403,08 LEI            | 58.406,59 LEI  | 365.809,67 LEI        |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025



PROIECTANT  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0263-H-T – INTERSECȚIA Strada Murgeni - Str. Murgeni - Str. Copaceni

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a intersecției și trecerilor de pietoni din această intersecție după cum urmează:

- Supraînălțarea intersecției, inclusiv a trecerilor de pietoni din această intersecție, la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerilor de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerilor de pietoni;
- Marcarea intersecției și a trecerilor de pietoni din această intersecție;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerilor de pietoni și a intersecției;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 432.301,27 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 293.176,02 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 3

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 1

Suprafața intervenție = 574.52 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

## ÎNTOCMIT:

### ASOCIEREA

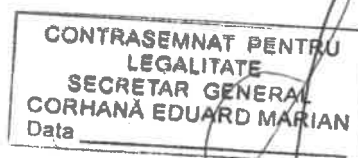
QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ



Proiectant de specialitate,  
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0263-H-T**

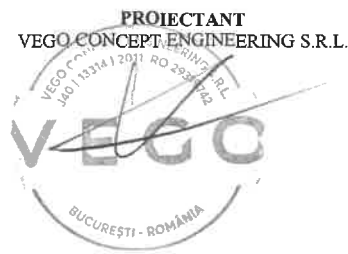
**OBIECTIV:INTERSECȚIA Strada Murgeni - Str. Murgeni - Str. Copaceni**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI            | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                         | 4                     | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                         |                       |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                         |                       |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                           |                       |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                         |                       |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| <b>3.1.</b>                                                                                                                       | <b>Studii</b>                                                                                                                                          | <b>6.035,01 LEI</b>       | <b>1.146,65 LEI</b>   | <b>7.181,66 LEI</b>   |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 1.149,04 LEI              | 218,32 LEI            | 1.367,36 LEI          |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                         | -                     | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 4.885,97 LEI              | 928,33 LEI            | 5.814,30 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 63,20 LEI                 | 12,01 LEI             | 75,21 LEI             |
| <b>3.3.</b>                                                                                                                       | <b>Expertiză tehnică</b>                                                                                                                               |                           |                       |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                           |                       |                       |
| <b>3.5.</b>                                                                                                                       | <b>Proiectare</b>                                                                                                                                      | <b>13.409,30 LEI</b>      | <b>2.547,77 LEI</b>   | <b>15.957,07 LEI</b>  |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                           |                       |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                           |                       |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 4.492,75 LEI              | 853,62 LEI            | 5.346,37 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 2.700,24 LEI              | 513,05 LEI            | 3.213,29 LEI          |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                         |                       |                       |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 6.216,31 LEI              | 1.181,10 LEI          | 7.397,41 LEI          |
| <b>3.6.</b>                                                                                                                       | <b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>                                                                                                           |                           |                       |                       |
| <b>3.7.</b>                                                                                                                       | <b>Consultanță</b>                                                                                                                                     |                           |                       |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                           |                       |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                           |                       |                       |
| <b>3.8.</b>                                                                                                                       | <b>Asistență tehnică</b>                                                                                                                               | <b>3.128,69 LEI</b>       | <b>594,45 LEI</b>     | <b>3.723,14 LEI</b>   |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 689,42 LEI                | 130,99 LEI            | 820,41 LEI            |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 689,42 LEI                | 130,99 LEI            | 820,41 LEI            |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                       |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 2.439,27 LEI              | 463,46 LEI            | 2.902,73 LEI          |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                         | -                     | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>22.636,20 LEI</b>      | <b>4.300,88 LEI</b>   | <b>26.937,08 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 243.927,13 LEI            | 46.346,16 LEI         | 290.273,29 LEI        |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                           |                       |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                           |                       |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                           |                       |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 27.212,91 LEI             | 5.170,46 LEI          | 32.383,37 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>271.140,04 LEI</b>     | <b>51.516,62 LEI</b>  | <b>322.656,66 LEI</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| <b>5.1.</b>                                                                                                                       | <b>Organizare de șantier</b>                                                                                                                           | <b>4.878,54 LEI</b>       | <b>926,92 LEI</b>     | <b>5.805,46 LEI</b>   |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 2.439,27 LEI              | 463,46 LEI            | 2.902,73 LEI          |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                              | 2.439,27 LEI              | 463,46 LEI            | 2.902,73 LEI          |
| <b>5.2.</b>                                                                                                                       | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>                                                                                                       | <b>1.768,57 LEI</b>       | <b>0,00 LEI</b>       | <b>1.768,57 LEI</b>   |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                      |                           |                       |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 243,93 LEI                | 0,00 LEI              | 243,93 LEI            |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 1.219,64 LEI              | 0,00 LEI              | 1.219,64 LEI          |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                           |                       |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI                | 0,00 LEI              | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 27.114,00 LEI             | 5.151,66 LEI          | 32.265,66 LEI         |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI            | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>38.761,11 LEI</b>      | <b>7.028,58 LEI</b>   | <b>45.789,69 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                           |                       |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 74.053,88 LEI             | 74.169,74 LEI         | 74.779,56 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>74.053,88 LEI</b>      | <b>74.169,74 LEI</b>  | <b>74.779,56 LEI</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | <b>374.774,65 LEI</b>     | <b>130.970,68 LEI</b> | <b>432.301,27 LEI</b> |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | <b>246.366,40 LEI</b>     | <b>46.809,62 LEI</b>  | <b>293.176,02 LEI</b> |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0264-H-T – INTERSECȚIA Strada Trilului - Str. Trilului - Str. Murgeni

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a intersecției și trecerilor de pietoni din această intersecție după cum urmează:

- Supraînălțarea intersecției, inclusiv a trecerilor de pietoni din această intersecție, la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerilor de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerilor de pietoni;
- Marcarea intersecției și a trecerilor de pietoni din această intersecție;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerilor de pietoni și a intersecției;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție:** 373.130,73 LEI inclusiv TVA

din care

**Construcții-montaj (C + M):** 248.269,68 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 3

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 1

Suprafața intervenție = 470.00 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

### ÎNTOCMIT:

#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



**Proiectant de specialitate,**  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 60,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0264-H-T**

**OBIECTIV:INTERSECȚIA Strada Trilului - Str. Trilului - Str. Murgeni**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                           | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI     | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                               | 3                         | 4              | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                                 |                           |                |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                             | -                         |                |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                            | -                         |                |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                    |                           |                |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                              |                           |                |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | -                         |                |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                                 |                           |                |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                          | 5.482,86 LEI              | 1.041,74 LEI   | 6.524,60 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                          | 940,00 LEI                | 178,60 LEI     | 1.118,60 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                  | -                         | -              | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                    | 4.542,86 LEI              | 863,14 LEI     | 5.406,00 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                             | 51,70 LEI                 | 9,82 LEI       | 61,52 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                               |                           |                |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                           |                           |                |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                                      | 10.969,80 LEI             | 2.084,26 LEI   | 13.054,06 LEI         |
|                                                                                                                                   | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                       |                           |                |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                   |                           |                |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                           | 3.675,40 LEI              | 698,33 LEI     | 4.373,73 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                               | 2.209,00 LEI              | 419,71 LEI     | 2.628,71 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                         | -                         | -              | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                    | 5.085,40 LEI              | 966,23 LEI     | 6.051,63 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                           |                           |                |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                                     |                           |                |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                  |                           |                |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                        |                           |                |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                               | 2.629,64 LEI              | 499,63 LEI     | 3.129,27 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                              | 564,00 LEI                | 107,16 LEI     | 671,16 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 564,00 LEI                | 107,16 LEI     | 671,16 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                |                       |
|                                                                                                                                   | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                    | 2.065,64 LEI              | 392,47 LEI     | 2.458,11 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                 | -                         | -              | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 19.134,00 LEI             | 3.635,46 LEI   | 22.769,46 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                                 |                           |                |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                       | 206.564,35 LEI            | 39.247,23 LEI  | 245.811,57 LEI        |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                              |                           |                |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                            |                           |                |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                             |                           |                |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                          | 26.981,91 LEI             | 5.126,57 LEI   | 32.108,48 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                              |                           |                |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 233.546,26 LEI            | 44.373,80 LEI  | 277.920,05 LEI        |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                 |                           |                |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                           | 4.131,28 LEI              | 784,94 LEI     | 4.916,22 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                     | 2.065,64 LEI              | 392,47 LEI     | 2.458,11 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului                                                                                                                 | 2.065,64 LEI              | 392,47 LEI     | 2.458,11 LEI          |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                       | 1.544,38 LEI              | 0,00 LEI       | 1.544,38 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                        |                           |                |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                | 206,56 LEI                | 0,00 LEI       | 206,56 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                      | 1.032,82 LEI              | 0,00 LEI       | 1.032,82 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                     |                           |                |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                           | 305,00 LEI                | 0,00 LEI       | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                               | 23.354,63 LEI             | 4.437,38 LEI   | 27.792,01 LEI         |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                      | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI     | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 34.030,29 LEI             | 6.172,32 LEI   | 40.202,61 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                                 |                           |                |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                           |                           |                |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                      |                           |                |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                                 |                           |                |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                               | 63.686,47 LEI             | 63.784,59 LEI  | 64.301,00 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                                |                           |                |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 63.686,47 LEI             | 63.784,59 LEI  | 64.301,00 LEI         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                                 | 323.453,84 LEI            | 112.846,95 LEI | 373.130,73 LEI        |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                                 | 208.629,99 LEI            | 39.639,70 LEI  | 248.269,68 LEI        |

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%

**DATA:**  
Februarie 2025



**PROIECTANT**  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI****Aferenți obiectivului de investiții****„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”****Amplasament: 0265-H-T – INTERSECȚIA Str. Sold. Petre Tina - Strada Soldat Petre M. Tina - null**

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a intersecției și trecerilor de pietoni din această intersecție după cum urmează:

- Supraînălțarea intersecției, inclusiv a trecerilor de pietoni din această intersecție, la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerilor de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerilor de pietoni;
- Marcarea intersecției și a trecerilor de pietoni din această intersecție;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerilor de pietoni și a intersecției;

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI****1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):****Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 401.037,41 LEI inclusiv TVA****din care****Construcții-montaj (C + M): 269.006,84 LEI inclusiv TVA****2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):**

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 3

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 1

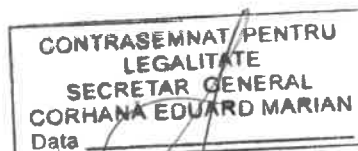
Suprafața intervenție = 531.46 mp

**3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile****ÎNTOCMIT:****ASOCIEREA**

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ****DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**

Șef Serviciu,

**MARIUS POPESCU**

Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

## DEVIZ GENERAL

al obiectului de investiții

COD OBIECTIV:0265-H-T

OBIECTIV:INTERSECȚIA Str. Sold. Petre Tina - Strada Soldat Petre M.

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI            | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                         | 4                     | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                         |                       |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                         |                       |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                           |                       |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                         |                       |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | <b>Studii</b>                                                                                                                                          | <b>5.807,54 LEI</b>       | <b>1.103,43 LEI</b>   | <b>6.910,97 LEI</b>   |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 1.062,92 LEI              | 201,95 LEI            | 1.264,87 LEI          |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                         | -                     | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 4.744,62 LEI              | 901,48 LEI            | 5.646,10 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 58,46 LEI                 | 11,11 LEI             | 69,57 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | <b>Expertiză tehnică</b>                                                                                                                               |                           |                       |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                           |                       |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | <b>Proiectare</b>                                                                                                                                      | <b>12.404,28 LEI</b>      | <b>2.356,81 LEI</b>   | <b>14.761,09 LEI</b>  |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                           |                       |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                           |                       |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 4.156,02 LEI              | 789,64 LEI            | 4.945,66 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 2.497,86 LEI              | 474,59 LEI            | 2.972,45 LEI          |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                         |                       |                       |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 5.750,40 LEI              | 1.092,58 LEI          | 6.842,98 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | <b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>                                                                                                           |                           |                       |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | <b>Consultanță</b>                                                                                                                                     |                           |                       |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                           |                       |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                           |                       |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | <b>Asistență tehnică</b>                                                                                                                               | <b>2.875,93 LEI</b>       | <b>546,43 LEI</b>     | <b>3.422,36 LEI</b>   |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 637,75 LEI                | 121,17 LEI            | 758,92 LEI            |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 637,75 LEI                | 121,17 LEI            | 758,92 LEI            |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                       |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 2.238,18 LEI              | 425,25 LEI            | 2.663,43 LEI          |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                         | -                     | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>21.146,21 LEI</b>      | <b>4.017,78 LEI</b>   | <b>25.163,99 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 223.817,99 LEI            | 42.525,42 LEI         | 266.343,41 LEI        |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                           |                       |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                           |                       |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                           |                       |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 27.097,41 LEI             | 5.148,52 LEI          | 32.245,93 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>250.915,40 LEI</b>     | <b>47.673,94 LEI</b>  | <b>298.589,34 LEI</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | <b>Organizare de șantier</b>                                                                                                                           | <b>4.476,36 LEI</b>       | <b>850,51 LEI</b>     | <b>5.326,87 LEI</b>   |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 2.238,18 LEI              | 425,25 LEI            | 2.663,43 LEI          |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                              | 2.238,18 LEI              | 425,25 LEI            | 2.663,43 LEI          |
| 5.2.                                                                                                                              | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>                                                                                                       | <b>1.647,91 LEI</b>       | <b>0,00 LEI</b>       | <b>1.647,91 LEI</b>   |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                      |                           |                       |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 223,82 LEI                | 0,00 LEI              | 223,82 LEI            |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 1.119,09 LEI              | 0,00 LEI              | 1.119,09 LEI          |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                           |                       |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI                | 0,00 LEI              | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 25.091,54 LEI             | 4.767,39 LEI          | 29.858,93 LEI         |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI            | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>36.215,81 LEI</b>      | <b>6.567,90 LEI</b>   | <b>42.783,71 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                           |                       |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                           |                       |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 68.574,95 LEI             | 68.681,26 LEI         | 69.240,81 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                           |                       |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>68.574,95 LEI</b>      | <b>68.681,26 LEI</b>  | <b>69.240,81 LEI</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | <b>347.658,72 LEI</b>     | <b>121.394,09 LEI</b> | <b>401.037,41 LEI</b> |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | <b>226.056,17 LEI</b>     | <b>42.950,67 LEI</b>  | <b>269.006,84 LEI</b> |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T. V. A. de 19%

DATA:

Februarie 2025



PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0266-H-T – INTERSECȚIA Str. Sold. Petre Tina - Strada Soldat Petre M. Tina - Strada Soldat Nicolae Sebe

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a intersecției și trecerilor de pietoni din această intersecție după cum urmează:

- Supraînălțarea intersecției, inclusiv a trecerilor de pietoni din această intersecție, la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerilor de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerilor de pietoni;
- Marcarea intersecției și a trecerilor de pietoni din această intersecție;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerilor de pietoni și a intersecției;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 427.603,59 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 289.568,33 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 3

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 1

Suprafața intervenție = 566.75 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

### ÎNTOCMIT:

#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

## DEVIZ GENERAL

al obiectului de investiții

COD OBIECTIV: 0266-H-T

OBIECTIV: INTERSECȚIA Str. Sold. Petre Tina - Strada Soldat Petre M.

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI     | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                         | 4              | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                           |                |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                         |                |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                         |                |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                           |                |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                           |                |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                         |                |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                           |                |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                 | 5.993,97 LEI              | 1.138,86 LEI   | 7.132,83 LEI          |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 1.133,50 LEI              | 215,37 LEI     | 1.348,87 LEI          |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                         | -              | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 4.860,47 LEI              | 923,49 LEI     | 5.783,96 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 62,34 LEI                 | 11,84 LEI      | 74,18 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                      |                           |                |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                           |                |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                             | 13.227,96 LEI             | 2.513,31 LEI   | 15.741,27 LEI         |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                           |                |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                           |                |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 4.431,99 LEI              | 842,08 LEI     | 5.274,07 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 2.663,73 LEI              | 506,11 LEI     | 3.169,84 LEI          |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                         | -              | -                     |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 6.132,24 LEI              | 1.165,13 LEI   | 7.297,37 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                  |                           |                |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                            |                           |                |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                           |                |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                           |                |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                      | 3.089,35 LEI              | 586,98 LEI     | 3.676,33 LEI          |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 680,10 LEI                | 129,22 LEI     | 809,32 LEI            |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 680,10 LEI                | 129,22 LEI     | 809,32 LEI            |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 2.409,25 LEI              | 457,76 LEI     | 2.867,01 LEI          |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                         | -              | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 22.373,62 LEI             | 4.250,99 LEI   | 26.624,61 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |                |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 240.925,48 LEI            | 45.775,84 LEI  | 286.701,32 LEI        |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                           |                |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                           |                |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                           |                |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 27.212,91 LEI             | 5.170,46 LEI   | 32.383,37 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                           |                |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 268.138,39 LEI            | 50.946,30 LEI  | 319.084,69 LEI        |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |                |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                  | 4.818,50 LEI              | 915,52 LEI     | 5.734,02 LEI          |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 2.409,25 LEI              | 457,76 LEI     | 2.867,01 LEI          |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                              | 2.409,25 LEI              | 457,76 LEI     | 2.867,01 LEI          |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                              | 1.750,56 LEI              | 0,00 LEI       | 1.750,56 LEI          |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                      |                           |                |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 240,93 LEI                | 0,00 LEI       | 240,93 LEI            |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 1.204,63 LEI              | 0,00 LEI       | 1.204,63 LEI          |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                           |                |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI                | 0,00 LEI       | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 26.813,84 LEI             | 5.094,63 LEI   | 31.908,47 LEI         |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI     | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 38.382,90 LEI             | 6.960,14 LEI   | 45.343,04 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                           |                |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                           |                |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                           |                |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                           |                |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 73.230,32 LEI             | 73.344,76 LEI  | 73.947,07 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                           |                |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 73.230,32 LEI             | 73.344,76 LEI  | 73.947,07 LEI         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | 370.700,17 LEI            | 129.531,43 LEI | 427.603,59 LEI        |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | 243.334,73 LEI            | 46.233,60 LEI  | 289.568,33 LEI        |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025



PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI****Aferenți obiectivului de investiții****„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”****Amplasament: 0541-H-I – Trecere de pietoni Str. Murgeni**

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI****1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):****Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 128.046,07 LEI inclusiv TVA****din care****Construcții-montaj (C + M): 67.040,33 LEI inclusiv TVA****2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):**

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 245.69 mp

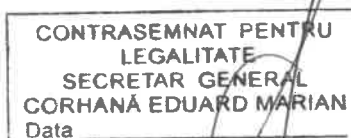
**3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile****ÎNTOCMIT:****ASOCIEREA**

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

**DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0541-H-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Murgeni**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                           | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI           | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                               | 3                         | 4                    | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                             | -                         |                      |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                            | -                         |                      |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                    |                           |                      |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                              |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | -                         |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | <b>Studii</b>                                                                                                                                                   | <b>1.297,91 LEI</b>       | <b>246,60 LEI</b>    | <b>1.544,51 LEI</b>   |
|                                                                                                                                   | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                          | 491,38 LEI                | 93,36 LEI            | 584,74 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                  | -                         | -                    | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                    | 806,53 LEI                | 153,24 LEI           | 959,77 LEI            |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                             | 27,03 LEI                 | 5,14 LEI             | 32,17 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | <b>Expertiză tehnică</b>                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                           |                           |                      |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | <b>Proiectare</b>                                                                                                                                               | <b>5.734,41 LEI</b>       | <b>1.089,54 LEI</b>  | <b>6.823,95 LEI</b>   |
|                                                                                                                                   | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                       |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                   |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                           | 1.921,30 LEI              | 365,05 LEI           | 2.286,35 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                               | 1.154,74 LEI              | 219,40 LEI           | 1.374,14 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                         | -                         |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                    | 2.658,37 LEI              | 505,09 LEI           | 3.163,46 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | <b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>                                                                                                                    |                           |                      |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | <b>Consultanță</b>                                                                                                                                              |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                  |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | <b>Asistență tehnică</b>                                                                                                                                        | <b>852,62 LEI</b>         | <b>162,00 LEI</b>    | <b>1.014,62 LEI</b>   |
|                                                                                                                                   | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                              | 294,83 LEI                | 56,02 LEI            | 350,85 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 294,83 LEI                | 56,02 LEI            | 350,85 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                    | 557,79 LEI                | 105,98 LEI           | 663,77 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                 | -                         | -                    | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>7.911,97 LEI</b>       | <b>1.503,27 LEI</b>  | <b>9.415,24 LEI</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                       | 55.778,62 LEI             | 10.597,94 LEI        | 66.376,56 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                              |                           |                      |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                            |                           |                      |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                             |                           |                      |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                          | 19.325,97 LEI             | 3.671,93 LEI         | 22.997,90 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                              |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>75.104,59 LEI</b>      | <b>14.269,87 LEI</b> | <b>89.374,46 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | <b>Organizare de șantier</b>                                                                                                                                    | <b>1.115,58 LEI</b>       | <b>211,96 LEI</b>    | <b>1.327,54 LEI</b>   |
|                                                                                                                                   | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                     | 557,79 LEI                | 105,98 LEI           | 663,77 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                | 557,79 LEI                | 105,98 LEI           | 663,77 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>                                                                                                                | <b>639,67 LEI</b>         | <b>0,00 LEI</b>      | <b>639,67 LEI</b>     |
|                                                                                                                                   | 5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                        |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                | 55,78 LEI                 | 0,00 LEI             | 55,78 LEI             |
|                                                                                                                                   | 5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                      | 278,89 LEI                | 0,00 LEI             | 278,89 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                     |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                           | 305,00 LEI                | 0,00 LEI             | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                               | 7.510,46 LEI              | 1.426,99 LEI         | 8.937,45 LEI          |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                      | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI           | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>14.265,71 LEI</b>      | <b>2.588,95 LEI</b>  | <b>16.854,66 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                           |                           |                      |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                      |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                               | 20.893,59 LEI             | 20.920,08 LEI        | 21.059,53 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                                |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>20.893,59 LEI</b>      | <b>20.920,08 LEI</b> | <b>21.059,53 LEI</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                                 | <b>110.900,39 LEI</b>     | <b>37.899,82 LEI</b> | <b>128.046,07 LEI</b> |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                                 | <b>56.336,41 LEI</b>      | <b>10.703,92 LEI</b> | <b>67.040,33 LEI</b>  |

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0591-H-I – Trecere de pietoni Strada Căpitan Nicolae Licăreț

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 120.681,53 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 62.622,27 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 207.14 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

#### ÎNTOCMIT:

#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_

Proiectant de specialitate,  
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0591-H-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Căpitan Nicolae Licăreț**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI    | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                         | 4             | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                         |               |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                         |               |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                           |               |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                         |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                 | 1.094,25 LEI              | 207,90 LEI    | 1.302,15 LEI          |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 414,28 LEI                | 78,71 LEI     | 492,99 LEI            |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                         | -             | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 679,97 LEI                | 129,19 LEI    | 809,16 LEI            |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 22,79 LEI                 | 4,33 LEI      | 27,12 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                           |               |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                             | 4.834,64 LEI              | 918,58 LEI    | 5.753,22 LEI          |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                           |               |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 1.619,83 LEI              | 307,77 LEI    | 1.927,60 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 973,56 LEI                | 184,98 LEI    | 1.158,54 LEI          |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                         | -             | -                     |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 2.241,25 LEI              | 425,84 LEI    | 2.667,09 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                  |                           |               |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                            |                           |               |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                           |               |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                      | 769,60 LEI                | 146,22 LEI    | 915,82 LEI            |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 248,57 LEI                | 47,23 LEI     | 295,80 LEI            |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 248,57 LEI                | 47,23 LEI     | 295,80 LEI            |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |               |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 521,03 LEI                | 99,00 LEI     | 620,03 LEI            |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                         | -             | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 6.721,28 LEI              | 1.277,04 LEI  | 7.998,32 LEI          |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 52.102,73 LEI             | 9.899,52 LEI  | 62.002,25 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                           |               |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                           |               |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                           |               |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 19.094,97 LEI             | 3.628,04 LEI  | 22.723,01 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 71.197,70 LEI             | 13.527,56 LEI | 84.725,26 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                  | 1.042,06 LEI              | 197,99 LEI    | 1.240,05 LEI          |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 521,03 LEI                | 99,00 LEI     | 620,03 LEI            |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                              | 521,03 LEI                | 99,00 LEI     | 620,03 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                              | 617,61 LEI                | 0,00 LEI      | 617,61 LEI            |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                      |                           |               |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 52,10 LEI                 | 0,00 LEI      | 52,10 LEI             |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 260,51 LEI                | 0,00 LEI      | 260,51 LEI            |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                           |               |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI                | 0,00 LEI      | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 7.119,77 LEI              | 1.352,76 LEI  | 8.472,53 LEI          |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI    | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 13.779,44 LEI             | 2.500,75 LEI  | 16.280,19 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                           |               |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 19.610,00 LEI             | 19.634,75 LEI | 19.765,01 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 19.610,00 LEI             | 19.634,75 LEI | 19.765,01 LEI         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | 104.512,41 LEI            | 35.648,86 LEI | 120.681,53 LEI        |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | 52.623,76 LEI             | 9.998,51 LEI  | 62.622,27 LEI         |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025



PROIECTANT  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0592-H-I – Trecere de pietoni Strada Gheorghe Tattarescu

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 153.719,32 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 84.351,79 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 347.27 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

#### ÎNTOCMIT:

#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU



CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_

Proiectant de specialitate,  
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0592-H-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Gheorghe Tatarescu**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI    | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                         | 4             | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                         |               |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                         |               |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                           |               |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                         |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                 | 1.834,52 LEI              | 348,56 LEI    | 2.183,08 LEI          |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 694,54 LEI                | 131,96 LEI    | 826,50 LEI            |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                         | -             | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 1.139,98 LEI              | 216,60 LEI    | 1.356,58 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 38,20 LEI                 | 7,26 LEI      | 45,46 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                           |               |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                             | 8.105,28 LEI              | 1.540,00 LEI  | 9.645,28 LEI          |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                           |               |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 2.715,65 LEI              | 515,97 LEI    | 3.231,62 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 1.632,17 LEI              | 310,11 LEI    | 1.942,28 LEI          |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                         |               |                       |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 3.757,46 LEI              | 713,92 LEI    | 4.471,38 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                  |                           |               |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                            |                           |               |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                           |               |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                      | 1.118,54 LEI              | 212,52 LEI    | 1.331,06 LEI          |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 416,72 LEI                | 79,18 LEI     | 495,90 LEI            |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 416,72 LEI                | 79,18 LEI     | 495,90 LEI            |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |               |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 701,82 LEI                | 133,35 LEI    | 835,17 LEI            |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                         | -             | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 11.096,54 LEI             | 2.108,34 LEI  | 13.204,88 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 70.182,04 LEI             | 13.334,59 LEI | 83.516,63 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                           |               |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                           |               |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                           |               |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 19.556,97 LEI             | 3.715,82 LEI  | 23.272,79 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 89.739,01 LEI             | 17.050,41 LEI | 106.789,42 LEI        |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                  | 1.403,64 LEI              | 266,69 LEI    | 1.670,33 LEI          |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 701,82 LEI                | 133,35 LEI    | 835,17 LEI            |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                              | 701,82 LEI                | 133,35 LEI    | 835,17 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                              | 726,09 LEI                | 0,00 LEI      | 726,09 LEI            |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                      |                           |               |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 70,18 LEI                 | 0,00 LEI      | 70,18 LEI             |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 350,91 LEI                | 0,00 LEI      | 350,91 LEI            |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                           |               |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI                | 0,00 LEI      | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 8.973,90 LEI              | 1.705,04 LEI  | 10.678,94 LEI         |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI    | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 16.103,63 LEI             | 2.921,73 LEI  | 19.025,36 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                           |               |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 25.384,34 LEI             | 25.417,68 LEI | 25.593,13 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 25.384,34 LEI             | 25.417,68 LEI | 25.593,13 LEI         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | 133.169,34 LEI            | 45.758,87 LEI | 153.719,32 LEI        |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | 70.883,86 LEI             | 13.467,93 LEI | 84.351,79 LEI         |

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



PROIECTANT  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0677-H-I – Trecere de pietoni Str. Campia Libertatii

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 129.237,66 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 67.553,40 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 258.94 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

## ÎNTOCMIT:

### ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data



Proiectant de specialitate,  
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0677-H-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Campia Libertatii**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                           | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI    | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                               | 3                         | 4             | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                             | -                         |               |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                            | -                         |               |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                    |                           |               |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                              |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | -                         |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                          | 1.367,91 LEI              | 259,91 LEI    | 1.627,82 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                          | 517,88 LEI                | 98,40 LEI     | 616,28 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                  | -                         | -             | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                    | 850,03 LEI                | 161,51 LEI    | 1.011,54 LEI          |
|                                                                                                                                   | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                             | 28,48 LEI                 | 5,41 LEI      | 33,89 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                               |                           |               |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                           |                           |               |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                                      | 6.043,66 LEI              | 1.148,30 LEI  | 7.191,96 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                       |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                   |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                           | 2.024,91 LEI              | 384,73 LEI    | 2.409,64 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                               | 1.217,02 LEI              | 231,23 LEI    | 1.448,25 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                         | -                         |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                    | 2.801,73 LEI              | 532,33 LEI    | 3.334,06 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                           |                           |               |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                                     |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                  |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                               | 872,79 LEI                | 165,83 LEI    | 1.038,62 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                              | 310,73 LEI                | 59,04 LEI     | 369,77 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 310,73 LEI                | 59,04 LEI     | 369,77 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                    | 562,06 LEI                | 106,79 LEI    | 668,85 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                 | -                         | -             | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 8.312,84 LEI              | 1.579,44 LEI  | 9.892,28 LEI          |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                       | 56.205,50 LEI             | 10.679,05 LEI | 66.884,55 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                              |                           |               |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                            |                           |               |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                             |                           |               |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                          | 19.325,97 LEI             | 3.671,93 LEI  | 22.997,90 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                              |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 75.531,47 LEI             | 14.350,98 LEI | 89.882,45 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                           | 1.124,12 LEI              | 213,58 LEI    | 1.337,70 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                     | 562,06 LEI                | 106,79 LEI    | 668,85 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                | 562,06 LEI                | 106,79 LEI    | 668,85 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                       | 642,24 LEI                | 0,00 LEI      | 642,24 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                        |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                | 56,21 LEI                 | 0,00 LEI      | 56,21 LEI             |
|                                                                                                                                   | 5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                      | 281,03 LEI                | 0,00 LEI      | 281,03 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                     |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                           | 305,00 LEI                | 0,00 LEI      | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                               | 7.553,15 LEI              | 1.435,10 LEI  | 8.988,25 LEI          |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                      | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI    | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 14.319,51 LEI             | 2.598,68 LEI  | 16.918,19 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                           |                           |               |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                               | 21.101,59 LEI             | 21.128,29 LEI | 21.268,81 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                                |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 21.101,59 LEI             | 21.128,29 LEI | 21.268,81 LEI         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                                 | 111.934,26 LEI            | 38.264,47 LEI | 129.237,66 LEI        |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                                 | 56.767,56 LEI             | 10.785,84 LEI | 67.553,40 LEI         |

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



PROIECTANT  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0678-H-I – Trecere de pietoni Strada Fildeşului

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 139.341,90 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 75.529,63 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 269.58 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

#### ÎNTOCMIT:

#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDOARDO MARIAN  
Data



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0678-H-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Fildeşului**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI           | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                         | 4                    | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                         |                      |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                         |                      |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                           |                      |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                         |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | <b>Studii</b>                                                                                                                                          | <b>1.424,11 LEI</b>       | <b>270,58 LEI</b>    | <b>1.694,69 LEI</b>   |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 539,16 LEI                | 102,44 LEI           | 641,60 LEI            |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                         | -                    | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 884,95 LEI                | 168,14 LEI           | 1.053,09 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 29,65 LEI                 | 5,63 LEI             | 35,28 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | <b>Expertiză tehnică</b>                                                                                                                               |                           |                      |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                           |                      |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | <b>Proiectare</b>                                                                                                                                      | <b>6.292,01 LEI</b>       | <b>1.195,48 LEI</b>  | <b>7.487,49 LEI</b>   |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 2.108,12 LEI              | 400,54 LEI           | 2.508,66 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 1.267,03 LEI              | 240,74 LEI           | 1.507,77 LEI          |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                         |                      |                       |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 2.916,86 LEI              | 554,20 LEI           | 3.471,06 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | <b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>                                                                                                           |                           |                      |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | <b>Consultanță</b>                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                           |                      |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                           |                      |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | <b>Asistență tehnică</b>                                                                                                                               | <b>951,92 LEI</b>         | <b>180,86 LEI</b>    | <b>1.132,78 LEI</b>   |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 323,50 LEI                | 61,47 LEI            | 384,97 LEI            |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 323,50 LEI                | 61,47 LEI            | 384,97 LEI            |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                      |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 628,42 LEI                | 119,40 LEI           | 747,82 LEI            |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                         | -                    | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>8.697,69 LEI</b>       | <b>1.652,56 LEI</b>  | <b>10.350,25 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 62.841,85 LEI             | 11.939,95 LEI        | 74.781,81 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                           |                      |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                           |                      |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                           |                      |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 19.325,97 LEI             | 3.671,93 LEI         | 22.997,90 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>82.167,82 LEI</b>      | <b>15.611,88 LEI</b> | <b>97.779,71 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | <b>Organizare de șantier</b>                                                                                                                           | <b>1.256,84 LEI</b>       | <b>238,80 LEI</b>    | <b>1.495,64 LEI</b>   |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 628,42 LEI                | 119,40 LEI           | 747,82 LEI            |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                              | 628,42 LEI                | 119,40 LEI           | 747,82 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>                                                                                                       | <b>682,05 LEI</b>         | <b>0,00 LEI</b>      | <b>682,05 LEI</b>     |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                      |                           |                      |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 62,84 LEI                 | 0,00 LEI             | 62,84 LEI             |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 314,21 LEI                | 0,00 LEI             | 314,21 LEI            |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                           |                      |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desfășurare                                                                         | 305,00 LEI                | 0,00 LEI             | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 8.216,78 LEI              | 1.561,19 LEI         | 9.777,97 LEI          |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI           | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>15.155,67 LEI</b>      | <b>2.749,99 LEI</b>  | <b>17.905,66 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                           |                      |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 22.873,48 LEI             | 22.903,33 LEI        | 23.060,44 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>22.873,48 LEI</b>      | <b>22.903,33 LEI</b> | <b>23.060,44 LEI</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | <b>120.697,90 LEI</b>     | <b>41.360,37 LEI</b> | <b>139.341,90 LEI</b> |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | <b>63.470,27 LEI</b>      | <b>12.059,35 LEI</b> | <b>75.529,63 LEI</b>  |

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0679-H-I – Trecere de pietoni Intr. Rosianu

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 113.750,57 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 58.528,52 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 169.55 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

## ÎNTOCMIT:

### ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Proiectant de specialitate,  
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0679-H-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Intr. Rosianu**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI           | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                         | 4                    | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                         |                      |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                         |                      |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                           |                      |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                         |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | <b>Studii</b>                                                                                                                                          | <b>895,68 LEI</b>         | <b>170,18 LEI</b>    | <b>1.065,86 LEI</b>   |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 339,10 LEI                | 64,43 LEI            | 403,53 LEI            |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                         | -                    | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 556,58 LEI                | 105,75 LEI           | 662,33 LEI            |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 18,65 LEI                 | 3,54 LEI             | 22,19 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | <b>Expertiză tehnică</b>                                                                                                                               |                           |                      |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                           |                      |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | <b>Proiectare</b>                                                                                                                                      | <b>3.957,30 LEI</b>       | <b>751,89 LEI</b>    | <b>4.709,19 LEI</b>   |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 1.325,88 LEI              | 251,92 LEI           | 1.577,80 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 796,89 LEI                | 151,41 LEI           | 948,30 LEI            |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                         |                      |                       |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 1.834,53 LEI              | 348,56 LEI           | 2.183,09 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | <b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>                                                                                                           |                           |                      |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | <b>Consultanță</b>                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                           |                      |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                           |                      |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | <b>Asistență tehnică</b>                                                                                                                               | <b>690,43 LEI</b>         | <b>131,18 LEI</b>    | <b>821,61 LEI</b>     |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 203,46 LEI                | 38,66 LEI            | 242,12 LEI            |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 203,46 LEI                | 38,66 LEI            | 242,12 LEI            |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                      |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 486,97 LEI                | 92,52 LEI            | 579,49 LEI            |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                         | -                    | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>5.562,06 LEI</b>       | <b>1.056,79 LEI</b>  | <b>6.618,85 LEI</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 48.696,66 LEI             | 9.252,37 LEI         | 57.949,02 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                           |                      |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                           |                      |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                           |                      |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 18.863,97 LEI             | 3.584,15 LEI         | 22.448,12 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>67.560,63 LEI</b>      | <b>12.836,52 LEI</b> | <b>80.397,14 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | <b>Organizare de șantier</b>                                                                                                                           | <b>973,94 LEI</b>         | <b>185,05 LEI</b>    | <b>1.158,99 LEI</b>   |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 486,97 LEI                | 92,52 LEI            | 579,49 LEI            |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                              | 486,97 LEI                | 92,52 LEI            | 579,49 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>                                                                                                       | <b>597,18 LEI</b>         | <b>0,00 LEI</b>      | <b>597,18 LEI</b>     |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                      |                           |                      |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 48,70 LEI                 | 0,00 LEI             | 48,70 LEI             |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 243,48 LEI                | 0,00 LEI             | 243,48 LEI            |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                           |                      |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI                | 0,00 LEI             | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 6.756,06 LEI              | 1.283,65 LEI         | 8.039,71 LEI          |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI           | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>13.327,18 LEI</b>      | <b>2.418,70 LEI</b>  | <b>15.745,88 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                           |                      |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 18.402,41 LEI             | 18.425,55 LEI        | 18.547,29 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>18.402,41 LEI</b>      | <b>18.425,55 LEI</b> | <b>18.547,29 LEI</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | <b>98.500,54 LEI</b>      | <b>33.530,70 LEI</b> | <b>113.750,57 LEI</b> |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | <b>49.183,63 LEI</b>      | <b>9.344,89 LEI</b>  | <b>58.528,52 LEI</b>  |

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



PROIECTANT  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0680-H-I – Trecere de pietoni Str. Sold. Popa Florea

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 101.417,36 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 49.552,09 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 135.26 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

## ÎNTOCMIT:

### ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0680-H-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Sold. Popa Florea**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI    | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                         | 4             | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                         |               |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                         |               |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                           |               |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                         |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                 | 714,54 LEI                | 135,76 LEI    | 850,30 LEI            |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 270,52 LEI                | 51,40 LEI     | 321,92 LEI            |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                         | -             | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 444,02 LEI                | 84,36 LEI     | 528,38 LEI            |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 14,88 LEI                 | 2,83 LEI      | 17,71 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                           |               |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                             | 3.156,96 LEI              | 599,82 LEI    | 3.756,78 LEI          |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                           |               |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 1.057,73 LEI              | 200,97 LEI    | 1.258,70 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 635,72 LEI                | 120,79 LEI    | 756,51 LEI            |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                         |               |                       |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 1.463,51 LEI              | 278,07 LEI    | 1.741,58 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                  |                           |               |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                            |                           |               |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                           |               |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Audit financiar                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                      | 574,59 LEI                | 109,17 LEI    | 683,76 LEI            |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 162,31 LEI                | 30,84 LEI     | 193,15 LEI            |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 162,31 LEI                | 30,84 LEI     | 193,15 LEI            |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |               |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 412,28 LEI                | 78,33 LEI     | 490,61 LEI            |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                         | -             | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 4.460,97 LEI              | 847,59 LEI    | 5.308,56 LEI          |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 41.228,13 LEI             | 7.833,35 LEI  | 49.061,48 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                           |               |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                           |               |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                           |               |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 18.863,97 LEI             | 3.584,15 LEI  | 22.448,12 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 60.092,10 LEI             | 11.417,50 LEI | 71.509,60 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                  | 824,56 LEI                | 156,67 LEI    | 981,23 LEI            |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 412,28 LEI                | 78,33 LEI     | 490,61 LEI            |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                              | 412,28 LEI                | 78,33 LEI     | 490,61 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                              | 552,37 LEI                | 0,00 LEI      | 552,37 LEI            |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                      |                           |               |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 41,23 LEI                 | 0,00 LEI      | 41,23 LEI             |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 206,14 LEI                | 0,00 LEI      | 206,14 LEI            |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                           |               |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI                | 0,00 LEI      | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 6.009,21 LEI              | 1.141,75 LEI  | 7.150,96 LEI          |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI    | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 12.386,14 LEI             | 2.248,42 LEI  | 14.634,56 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                           |               |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 16.241,34 LEI             | 16.260,92 LEI | 16.363,99 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 16.241,34 LEI             | 16.260,92 LEI | 16.363,99 LEI         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | 87.802,97 LEI             | 29.752,66 LEI | 101.417,36 LEI        |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | 41.640,41 LEI             | 7.911,68 LEI  | 49.552,09 LEI         |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

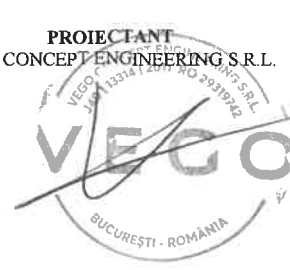
2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025



PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0683-H-I – Trecere de pietoni Strada Câmpia Libertății

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 128.258,42 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 67.094,05 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 249.11 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

#### ÎNTOCMIT:

#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_



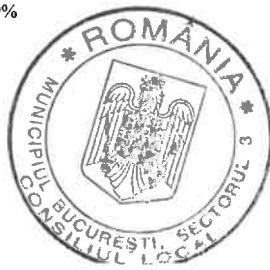
Proiectant de specialitate,  
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrat la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0683-H-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Câmpia Libertății**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI           | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                         | 4                    | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                         |                      |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                         |                      |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                           |                      |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                         |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | <b>Studii</b>                                                                                                                                          | <b>1.315,98 LEI</b>       | <b>250,03 LEI</b>    | <b>1.566,01 LEI</b>   |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 498,22 LEI                | 94,66 LEI            | 592,88 LEI            |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                         | -                    | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 817,76 LEI                | 155,37 LEI           | 973,13 LEI            |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 27,40 LEI                 | 5,21 LEI             | 32,61 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | <b>Expertiză tehnică</b>                                                                                                                               |                           |                      |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                           |                      |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | <b>Proiectare</b>                                                                                                                                      | <b>5.814,23 LEI</b>       | <b>1.104,70 LEI</b>  | <b>6.918,93 LEI</b>   |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 1.948,04 LEI              | 370,13 LEI           | 2.318,17 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 1.170,82 LEI              | 222,46 LEI           | 1.393,28 LEI          |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                         |                      |                       |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 2.695,37 LEI              | 512,12 LEI           | 3.207,49 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | <b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>                                                                                                           |                           |                      |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | <b>Consultanță</b>                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                           |                      |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                           |                      |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | <b>Asistență tehnică</b>                                                                                                                               | <b>857,16 LEI</b>         | <b>162,86 LEI</b>    | <b>1.020,02 LEI</b>   |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 298,93 LEI                | 56,80 LEI            | 355,73 LEI            |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 298,93 LEI                | 56,80 LEI            | 355,73 LEI            |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                      |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Diligență de șantier                                                                                                                                   | 558,23 LEI                | 106,06 LEI           | 664,29 LEI            |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                         | -                    | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>8.014,77 LEI</b>       | <b>1.522,80 LEI</b>  | <b>9.537,57 LEI</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 55.823,32 LEI             | 10.606,43 LEI        | 66.429,75 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                           |                      |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                           |                      |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                           |                      |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 19.325,97 LEI             | 3.671,93 LEI         | 22.997,90 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>75.149,29 LEI</b>      | <b>14.278,36 LEI</b> | <b>89.427,65 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | <b>Organizare de șantier</b>                                                                                                                           | <b>1.116,46 LEI</b>       | <b>212,13 LEI</b>    | <b>1.328,59 LEI</b>   |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 558,23 LEI                | 106,06 LEI           | 664,29 LEI            |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                              | 558,23 LEI                | 106,06 LEI           | 664,29 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>                                                                                                       | <b>639,94 LEI</b>         | <b>0,00 LEI</b>      | <b>639,94 LEI</b>     |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                       |                           |                      |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 55,82 LEI                 | 0,00 LEI             | 55,82 LEI             |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 279,12 LEI                | 0,00 LEI             | 279,12 LEI            |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                           |                      |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI                | 0,00 LEI             | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 7.514,93 LEI              | 1.427,84 LEI         | 8.942,77 LEI          |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI           | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>14.271,33 LEI</b>      | <b>2.589,96 LEI</b>  | <b>16.861,29 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                           |                      |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 20.930,57 LEI             | 20.957,09 LEI        | 21.096,65 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>20.930,57 LEI</b>      | <b>20.957,09 LEI</b> | <b>21.096,65 LEI</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | <b>111.084,66 LEI</b>     | <b>37.964,77 LEI</b> | <b>128.258,42 LEI</b> |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | <b>56.381,55 LEI</b>      | <b>10.712,50 LEI</b> | <b>67.094,05 LEI</b>  |

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



PROIECTANT  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0684-H-I – Trecere de pietoni Str. Campia Libertatii

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 113.608,28 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 58.492,48 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 167.26 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

#### ÎNTOCMIT:

#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0684-H-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Campia Libertatii**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                           | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI    | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                               | 3                         | 4             | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                             | -                         |               |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                            | -                         |               |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                    |                           |               |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                              |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | -                         |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                          | 883,58 LEI                | 167,88 LEI    | 1.051,46 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                          | 334,52 LEI                | 63,56 LEI     | 398,08 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                  | -                         | -             | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                    | 549,06 LEI                | 104,32 LEI    | 653,38 LEI            |
|                                                                                                                                   | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                             | 18,40 LEI                 | 3,50 LEI      | 21,90 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                               |                           |               |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                           |                           |               |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                                      | 3.903,84 LEI              | 741,73 LEI    | 4.645,57 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                       |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                   |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                           | 1.307,97 LEI              | 248,51 LEI    | 1.556,48 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                               | 786,12 LEI                | 149,36 LEI    | 935,48 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                         | -                         |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                    | 1.809,75 LEI              | 343,85 LEI    | 2.153,60 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                           |                           |               |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                                     |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                  |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                               | 687,38 LEI                | 130,60 LEI    | 817,98 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                              | 200,71 LEI                | 38,13 LEI     | 238,84 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 200,71 LEI                | 38,13 LEI     | 238,84 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                    | 486,67 LEI                | 92,47 LEI     | 579,14 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                 | -                         | -             | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 5.493,20 LEI              | 1.043,71 LEI  | 6.536,91 LEI          |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                       | 48.666,68 LEI             | 9.246,67 LEI  | 57.913,35 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                              |                           |               |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                            |                           |               |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                             |                           |               |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                          | 18.863,97 LEI             | 3.584,15 LEI  | 22.448,12 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                              |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 67.530,65 LEI             | 12.830,82 LEI | 80.361,47 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                           | 973,34 LEI                | 184,93 LEI    | 1.158,27 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                     | 486,67 LEI                | 92,47 LEI     | 579,14 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului                                                                                                                 | 486,67 LEI                | 92,47 LEI     | 579,14 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                       | 597,00 LEI                | 0,00 LEI      | 597,00 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                        |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                | 48,67 LEI                 | 0,00 LEI      | 48,67 LEI             |
|                                                                                                                                   | 5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                      | 243,33 LEI                | 0,00 LEI      | 243,33 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                     |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                           | 305,00 LEI                | 0,00 LEI      | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                               | 6.753,07 LEI              | 1.283,08 LEI  | 8.036,15 LEI          |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                      | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI    | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 13.323,41 LEI             | 2.418,02 LEI  | 15.741,43 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                           |                           |               |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                               | 18.377,63 LEI             | 18.400,75 LEI | 18.522,41 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                                |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 18.377,63 LEI             | 18.400,75 LEI | 18.522,41 LEI         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                                 | 98.377,06 LEI             | 33.487,19 LEI | 113.608,28 LEI        |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                                 | 49.153,35 LEI             | 9.339,14 LEI  | 58.492,48 LEI         |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0689-H-I – Trecere de pietoni Str. Rasovita

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 114.097,48 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 58.629,32 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 174.77 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

#### ÎNTOCMIT:

#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0689-H-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Rasovita**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                           | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI           | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                               | 3                         | 4                    | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                             | -                         |                      |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                            | -                         |                      |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                    |                           |                      |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                              |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | -                         |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | <b>Studii</b>                                                                                                                                                   | <b>923,26 LEI</b>         | <b>175,42 LEI</b>    | <b>1.098,68 LEI</b>   |
|                                                                                                                                   | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                          | 349,54 LEI                | 66,41 LEI            | 415,95 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                  | -                         | -                    | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                    | 573,72 LEI                | 109,01 LEI           | 682,73 LEI            |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                             | 19,22 LEI                 | 3,65 LEI             | 22,87 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | <b>Expertiză tehnică</b>                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                           |                           |                      |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | <b>Proiectare</b>                                                                                                                                               | <b>4.079,13 LEI</b>       | <b>775,03 LEI</b>    | <b>4.854,16 LEI</b>   |
|                                                                                                                                   | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                       |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                   |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                           | 1.366,70 LEI              | 259,67 LEI           | 1.626,37 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                               | 821,42 LEI                | 156,07 LEI           | 977,49 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                         | -                         |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                    | 1.891,01 LEI              | 359,29 LEI           | 2.250,30 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | <b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>                                                                                                                    |                           |                      |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | <b>Consultanță</b>                                                                                                                                              |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                  |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | <b>Asistență tehnică</b>                                                                                                                                        | <b>697,53 LEI</b>         | <b>132,53 LEI</b>    | <b>830,06 LEI</b>     |
|                                                                                                                                   | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                              | 209,72 LEI                | 39,85 LEI            | 249,57 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 209,72 LEI                | 39,85 LEI            | 249,57 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                    | 487,81 LEI                | 92,68 LEI            | 580,49 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                 | -                         | -                    | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>5.719,14 LEI</b>       | <b>1.086,63 LEI</b>  | <b>6.805,77 LEI</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                       | 48.780,53 LEI             | 9.268,30 LEI         | 58.048,83 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                              |                           |                      |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                            |                           |                      |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                             |                           |                      |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                          | 18.863,97 LEI             | 3.584,15 LEI         | 22.448,12 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                              |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>67.644,50 LEI</b>      | <b>12.852,45 LEI</b> | <b>80.496,95 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | <b>Organizare de șantier</b>                                                                                                                                    | <b>975,62 LEI</b>         | <b>185,37 LEI</b>    | <b>1.160,99 LEI</b>   |
|                                                                                                                                   | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                     | 487,81 LEI                | 92,68 LEI            | 580,49 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                | 487,81 LEI                | 92,68 LEI            | 580,49 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>                                                                                                                | <b>597,68 LEI</b>         | <b>0,00 LEI</b>      | <b>597,68 LEI</b>     |
|                                                                                                                                   | 5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                        |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                | 48,78 LEI                 | 0,00 LEI             | 48,78 LEI             |
|                                                                                                                                   | 5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                      | 243,90 LEI                | 0,00 LEI             | 243,90 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                     |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                           | 305,00 LEI                | 0,00 LEI             | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                               | 6.764,45 LEI              | 1.285,25 LEI         | 8.049,70 LEI          |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                      | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI           | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>13.337,75 LEI</b>      | <b>2.420,61 LEI</b>  | <b>15.758,36 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                           |                           |                      |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                      |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                               | 18.462,86 LEI             | 18.486,03 LEI        | 18.607,99 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                                |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>18.462,86 LEI</b>      | <b>18.486,03 LEI</b> | <b>18.607,99 LEI</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                                 | <b>98.801,57 LEI</b>      | <b>33.636,81 LEI</b> | <b>114.097,48 LEI</b> |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                                 | <b>49.268,34 LEI</b>      | <b>9.360,98 LEI</b>  | <b>58.629,32 LEI</b>  |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI****Aferenți obiectivului de investiții****„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”****Amplasament: 0690-H-I – Trecere de pietoni Strada Soldat Nicolae Sebe**

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI****1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):****Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 115.340,65 LEI inclusiv TVA****din care****Construcții-montaj (C + M): 59.064,41 LEI inclusiv TVA****2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):**

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 183.05 mp

**3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile****ÎNTOCMIT:****ASOCIEREA****QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.****YARDMAN S.R.L.****EURO BUILDING IDEEA S.R.L.****EAST WATER DRILLING S.R.L.****VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.****DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII****Șef Serviciu,****MARIUS POPESCU****PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ****CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN**  
Data \_\_\_\_\_

Proiectant de specialitate,  
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 60,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0690-H-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Soldat Nicolae Sebe**

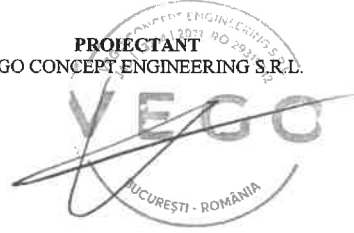
| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI           | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                         | 4                    | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                         |                      |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                         |                      |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                           |                      |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                         |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                 | 966,99 LEI                | 183,73 LEI           | 1.150,72 LEI          |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 366,10 LEI                | 69,56 LEI            | 435,66 LEI            |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                         | -                    | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 600,89 LEI                | 114,17 LEI           | 715,06 LEI            |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 20,14 LEI                 | 3,83 LEI             | 23,97 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                      |                           |                      |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                           |                      |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                             | 4.272,39 LEI              | 811,75 LEI           | 5.084,14 LEI          |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 1.431,45 LEI              | 271,98 LEI           | 1.703,43 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 860,34 LEI                | 163,46 LEI           | 1.023,80 LEI          |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                         |                      |                       |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 1.980,60 LEI              | 376,31 LEI           | 2.356,91 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                  |                           |                      |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                            |                           |                      |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                           |                      |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                           |                      |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                      | 711,09 LEI                | 135,11 LEI           | 846,20 LEI            |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 219,66 LEI                | 41,74 LEI            | 261,40 LEI            |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 219,66 LEI                | 41,74 LEI            | 261,40 LEI            |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                      |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 491,43 LEI                | 93,37 LEI            | 584,80 LEI            |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               |                           | -                    | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>5.970,61 LEI</b>       | <b>1.134,42 LEI</b>  | <b>7.105,03 LEI</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 49.142,52 LEI             | 9.337,08 LEI         | 58.479,60 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                           |                      |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                           |                      |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                           |                      |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 19.094,97 LEI             | 3.628,04 LEI         | 22.723,01 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>68.237,49 LEI</b>      | <b>12.965,12 LEI</b> | <b>81.202,61 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                  | 982,86 LEI                | 186,74 LEI           | 1.169,60 LEI          |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 491,43 LEI                | 93,37 LEI            | 584,80 LEI            |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                              | 491,43 LEI                | 93,37 LEI            | 584,80 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                              | 599,85 LEI                | 0,00 LEI             | 599,85 LEI            |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                      |                           |                      |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 49,14 LEI                 | 0,00 LEI             | 49,14 LEI             |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 245,71 LEI                | 0,00 LEI             | 245,71 LEI            |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                           |                      |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI                | 0,00 LEI             | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 6.823,75 LEI              | 1.296,51 LEI         | 8.120,26 LEI          |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI           | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>13.406,46 LEI</b>      | <b>2.433,26 LEI</b>  | <b>15.839,72 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                           |                      |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 18.674,88 LEI             | 18.698,23 LEI        | 18.821,08 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>18.674,88 LEI</b>      | <b>18.698,23 LEI</b> | <b>18.821,08 LEI</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | <b>99.879,55 LEI</b>      | <b>34.013,13 LEI</b> | <b>115.340,65 LEI</b> |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | <b>49.633,95 LEI</b>      | <b>9.430,45 LEI</b>  | <b>59.064,41 LEI</b>  |

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



PROIECTANT  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1057-H-I – Trecere de pietoni Strada Profesor Doctor Ștefan S. Nicolau

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 148.522,43 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 80.628,91 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 331.15 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

## ÎNTOCMIT:

### ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1057-H-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Profesor Doctor Ștefan S. Nicolau**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI           | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                         | 4                    | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                         |                      |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                         |                      |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                           |                      |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                         |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | <b>Studii</b>                                                                                                                                          | <b>1.749,37 LEI</b>       | <b>332,38 LEI</b>    | <b>2.081,75 LEI</b>   |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 662,30 LEI                | 125,84 LEI           | 788,14 LEI            |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                         | -                    | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 1.087,07 LEI              | 206,54 LEI           | 1.293,61 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 36,43 LEI                 | 6,92 LEI             | 43,35 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | <b>Expertiză tehnică</b>                                                                                                                               |                           |                      |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                           |                      |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | <b>Proiectare</b>                                                                                                                                      | <b>7.729,04 LEI</b>       | <b>1.468,52 LEI</b>  | <b>9.197,56 LEI</b>   |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 2.589,59 LEI              | 492,02 LEI           | 3.081,61 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 1.556,41 LEI              | 295,72 LEI           | 1.852,13 LEI          |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                         | -                    | -                     |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 3.583,04 LEI              | 680,78 LEI           | 4.263,82 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | <b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>                                                                                                           |                           |                      |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | <b>Consultanță</b>                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                           |                      |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                           |                      |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | <b>Asistență tehnică</b>                                                                                                                               | <b>1.068,23 LEI</b>       | <b>202,96 LEI</b>    | <b>1.271,19 LEI</b>   |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 397,38 LEI                | 75,50 LEI            | 472,88 LEI            |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 397,38 LEI                | 75,50 LEI            | 472,88 LEI            |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                      |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 670,85 LEI                | 127,46 LEI           | 798,31 LEI            |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                         | -                    | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>10.583,07 LEI</b>      | <b>2.010,79 LEI</b>  | <b>12.593,86 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 67.084,54 LEI             | 12.746,06 LEI        | 79.830,60 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                           |                      |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                           |                      |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                           |                      |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 19.556,97 LEI             | 3.715,82 LEI         | 23.272,79 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>86.641,51 LEI</b>      | <b>16.461,88 LEI</b> | <b>103.103,39 LEI</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | <b>Organizare de șantier</b>                                                                                                                           | <b>1.341,70 LEI</b>       | <b>254,92 LEI</b>    | <b>1.596,62 LEI</b>   |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 670,85 LEI                | 127,46 LEI           | 798,31 LEI            |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                              | 670,85 LEI                | 127,46 LEI           | 798,31 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>                                                                                                       | <b>707,50 LEI</b>         | <b>0,00 LEI</b>      | <b>707,50 LEI</b>     |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                      |                           |                      |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 67,08 LEI                 | 0,00 LEI             | 67,08 LEI             |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 335,42 LEI                | 0,00 LEI             | 335,42 LEI            |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                           |                      |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI                | 0,00 LEI             | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 8.664,15 LEI              | 1.646,19 LEI         | 10.310,34 LEI         |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI           | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>15.713,35 LEI</b>      | <b>2.851,11 LEI</b>  | <b>18.564,46 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                           |                      |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 24.473,86 LEI             | 24.505,72 LEI        | 24.673,43 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>24.473,86 LEI</b>      | <b>24.505,72 LEI</b> | <b>24.673,43 LEI</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | <b>128.661,63 LEI</b>     | <b>44.166,95 LEI</b> | <b>148.522,43 LEI</b> |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | <b>67.755,39 LEI</b>      | <b>12.873,52 LEI</b> | <b>80.628,91 LEI</b>  |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1058-H-I – Trecere de pietoni Intr. Patinoarului

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 127.621,35 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 66.919,78 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 239.22 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

### ÎNTOCMIT:

#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_



Proiectant de specialitate,  
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1058-H-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Intr. Patinoarului**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI    | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                         | 4             | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                         |               |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                         |               |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                           |               |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                         |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                 | 1.263,72 LEI              | 240,10 LEI    | 1.503,82 LEI          |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 478,44 LEI                | 90,90 LEI     | 569,34 LEI            |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                         | -             | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 785,28 LEI                | 149,20 LEI    | 934,48 LEI            |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 26,31 LEI                 | 5,00 LEI      | 31,31 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                           |               |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                             | 5.583,39 LEI              | 1.060,84 LEI  | 6.644,23 LEI          |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                           |               |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 1.870,70 LEI              | 355,43 LEI    | 2.226,13 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 1.124,33 LEI              | 213,62 LEI    | 1.337,95 LEI          |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                         |               |                       |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 2.588,36 LEI              | 491,79 LEI    | 3.080,15 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                  |                           |               |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                            |                           |               |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                           |               |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                      | 843,84 LEI                | 160,33 LEI    | 1.004,17 LEI          |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 287,06 LEI                | 54,54 LEI     | 341,60 LEI            |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 287,06 LEI                | 54,54 LEI     | 341,60 LEI            |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |               |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 556,78 LEI                | 105,79 LEI    | 662,57 LEI            |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                         | -             | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 7.717,26 LEI              | 1.466,28 LEI  | 9.183,54 LEI          |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 55.678,33 LEI             | 10.578,88 LEI | 66.257,21 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                           |               |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                           |               |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                           |               |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 19.325,97 LEI             | 3.671,93 LEI  | 22.997,90 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 75.004,30 LEI             | 14.250,81 LEI | 89.255,11 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                  | 1.113,56 LEI              | 211,58 LEI    | 1.325,14 LEI          |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 556,78 LEI                | 105,79 LEI    | 662,57 LEI            |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                              | 556,78 LEI                | 105,79 LEI    | 662,57 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                              | 639,07 LEI                | 0,00 LEI      | 639,07 LEI            |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                      |                           |               |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 55,68 LEI                 | 0,00 LEI      | 55,68 LEI             |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 278,39 LEI                | 0,00 LEI      | 278,39 LEI            |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                           |               |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI                | 0,00 LEI      | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 7.500,43 LEI              | 1.425,08 LEI  | 8.925,51 LEI          |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI    | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 14.253,06 LEI             | 2.586,66 LEI  | 16.839,72 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                           |               |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 20.819,59 LEI             | 20.846,03 LEI | 20.985,23 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 20.819,59 LEI             | 20.846,03 LEI | 20.985,23 LEI         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | 110.531,82 LEI            | 37.769,92 LEI | 127.621,35 LEI        |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | 56.235,11 LEI             | 10.684,67 LEI | 66.919,78 LEI         |

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



PROIECTANT  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1059-H-I – Trecere de pietoni Str. Bucovina

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: **140.267,47 LEI inclusiv TVA**

din care

Construcții-montaj (C + M): **75.975,31 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = **1**

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = **0**

Suprafața intervenție = **278.55 mp**

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

### ÎNTOCMIT:

#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_

Proiectant de specialitate,  
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1059-H-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Bucovina**

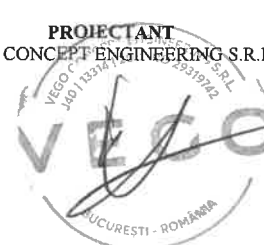
| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                           | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI    | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                               | 3                         | 4             | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                             | -                         |               |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                            | -                         |               |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                    |                           |               |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                              |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | -                         |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                          | 1.471,49 LEI              | 279,58 LEI    | 1.751,07 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                          | 557,10 LEI                | 105,85 LEI    | 662,95 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                  | -                         | -             | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                    | 914,39 LEI                | 173,73 LEI    | 1.088,12 LEI          |
|                                                                                                                                   | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                             | 30,64 LEI                 | 5,82 LEI      | 36,46 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                               |                           |               |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                           |                           |               |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                                      | 6.501,36 LEI              | 1.235,26 LEI  | 7.736,62 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                       |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.2. Studii de fezabilitate                                                                                                                                   |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.3. Studii de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                           | 2.178,26 LEI              | 413,87 LEI    | 2.592,13 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                               | 1.309,19 LEI              | 248,75 LEI    | 1.557,94 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                         | -                         | -             | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                    | 3.013,91 LEI              | 572,64 LEI    | 3.586,55 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                           |                           |               |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                                     |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                  |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                               | 966,39 LEI                | 183,61 LEI    | 1.150,00 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                              | 334,26 LEI                | 63,51 LEI     | 397,77 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 334,26 LEI                | 63,51 LEI     | 397,77 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.8.2. Dirigentie de șantier                                                                                                                                    | 632,13 LEI                | 120,10 LEI    | 752,23 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                 | -                         | -             | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 8.969,88 LEI              | 1.704,28 LEI  | 10.674,16 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                       | 63.212,67 LEI             | 12.010,41 LEI | 75.223,08 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                              |                           |               |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                            |                           |               |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                             |                           |               |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                          | 19.325,97 LEI             | 3.671,93 LEI  | 22.997,90 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                              |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 82.538,64 LEI             | 15.682,34 LEI | 98.220,98 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                           | 1.264,26 LEI              | 240,21 LEI    | 1.504,47 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                     | 632,13 LEI                | 120,10 LEI    | 752,23 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului                                                                                                                 | 632,13 LEI                | 120,10 LEI    | 752,23 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                       | 684,27 LEI                | 0,00 LEI      | 684,27 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                        |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                | 63,21 LEI                 | 0,00 LEI      | 63,21 LEI             |
|                                                                                                                                   | 5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                      | 316,06 LEI                | 0,00 LEI      | 316,06 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                     |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                           | 305,00 LEI                | 0,00 LEI      | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                               | 8.253,86 LEI              | 1.568,23 LEI  | 9.822,09 LEI          |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                      | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI    | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 15.202,39 LEI             | 2.758,44 LEI  | 17.960,83 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                           |                           |               |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                               | 23.035,16 LEI             | 23.065,19 LEI | 23.223,22 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                                |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 23.035,16 LEI             | 23.065,19 LEI | 23.223,22 LEI         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                                 | 121.500,94 LEI            | 41.643,66 LEI | 140.267,47 LEI        |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                                 | 63.844,80 LEI             | 12.130,51 LEI | 75.975,31 LEI         |

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



PROIECTANT  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1247-H-I – Trecere de pietoni Intrarea Sectorului

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 148.442,21 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 80.608,56 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 329.86 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

#### ÎNTOCMIT:

#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1247-H-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Intrarea Sectorului**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                           | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI    | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                               | 3                         | 4             | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                             | -                         |               |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                            | -                         |               |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                    |                           |               |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                              |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | -                         |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                          | 1.742,54 LEI              | 331,09 LEI    | 2.073,63 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                          | 659,72 LEI                | 125,35 LEI    | 785,07 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                  | -                         | -             | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                    | 1.082,82 LEI              | 205,74 LEI    | 1.288,56 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                             | 36,28 LEI                 | 6,89 LEI      | 43,17 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                               |                           |               |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                           |                           |               |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                                      | 7.698,94 LEI              | 1.462,80 LEI  | 9.161,74 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                       |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.2. Studii de fezabilitate                                                                                                                                   |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.3. Studii de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                           | 2.579,51 LEI              | 490,11 LEI    | 3.069,62 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                               | 1.550,34 LEI              | 294,56 LEI    | 1.844,90 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                         | -                         |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                    | 3.569,09 LEI              | 678,13 LEI    | 4.247,22 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                           |                           |               |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                                     |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                  |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                               | 1.066,51 LEI              | 202,64 LEI    | 1.269,15 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                              | 395,83 LEI                | 75,21 LEI     | 471,04 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 395,83 LEI                | 75,21 LEI     | 471,04 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                    | 670,68 LEI                | 127,43 LEI    | 798,11 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                 | -                         | -             | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 10.544,27 LEI             | 2.003,41 LEI  | 12.547,68 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                       | 67.067,61 LEI             | 12.742,85 LEI | 79.810,45 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                              |                           |               |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                            |                           |               |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                             |                           |               |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                          | 19.556,97 LEI             | 3.715,82 LEI  | 23.272,79 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                              |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 86.624,58 LEI             | 16.458,67 LEI | 103.083,24 LEI        |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                           | 1.341,36 LEI              | 254,86 LEI    | 1.596,22 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                     | 670,68 LEI                | 127,43 LEI    | 798,11 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului                                                                                                                 | 670,68 LEI                | 127,43 LEI    | 798,11 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                       | 707,41 LEI                | 0,00 LEI      | 707,41 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                        |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                | 67,07 LEI                 | 0,00 LEI      | 67,07 LEI             |
|                                                                                                                                   | 5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                      | 335,34 LEI                | 0,00 LEI      | 335,34 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                     |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                           | 305,00 LEI                | 0,00 LEI      | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                               | 8.662,46 LEI              | 1.645,87 LEI  | 10.308,33 LEI         |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                      | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI    | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 15.711,23 LEI             | 2.850,73 LEI  | 18.561,96 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                           |                           |               |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                               | 24.459,88 LEI             | 24.491,74 LEI | 24.659,41 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                                |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 24.459,88 LEI             | 24.491,74 LEI | 24.659,41 LEI         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                                 | 128.592,01 LEI            | 44.142,41 LEI | 148.442,21 LEI        |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                                 | 67.738,29 LEI             | 12.870,27 LEI | 80.608,56 LEI         |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1252-H-I – Trecere de pietoni Str. Fildesului

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 114.178,36 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 58.649,85 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 176.07 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

#### ÎNTOCMIT:

#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1252-H-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Fildesului**

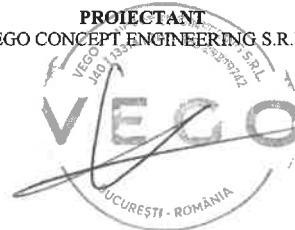
| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                           | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI    | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                               | 3                         | 4             | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                             | -                         |               |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                            | -                         |               |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                    |                           |               |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                              |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | -                         |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                          | 930,13 LEI                | 176,73 LEI    | 1.106,86 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                          | 352,14 LEI                | 66,91 LEI     | 419,05 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                  | -                         | -             | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                    | 577,99 LEI                | 109,82 LEI    | 687,81 LEI            |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                             | 19,37 LEI                 | 3,68 LEI      | 23,05 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                               |                           |               |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                           |                           |               |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                                      | 4.109,48 LEI              | 780,80 LEI    | 4.890,28 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                       |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                   |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                           | 1.376,87 LEI              | 261,61 LEI    | 1.638,48 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                               | 827,53 LEI                | 157,23 LEI    | 984,76 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                         | -                         |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                    | 1.905,08 LEI              | 361,97 LEI    | 2.267,05 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                           |                           |               |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                                     |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                  |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                               | 699,26 LEI                | 132,86 LEI    | 832,12 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                              | 211,28 LEI                | 40,14 LEI     | 251,42 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 211,28 LEI                | 40,14 LEI     | 251,42 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                    | 487,98 LEI                | 92,72 LEI     | 580,70 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                 | -                         | -             | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 5.758,24 LEI              | 1.094,07 LEI  | 6.852,31 LEI          |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                       | 48.797,61 LEI             | 9.271,54 LEI  | 58.069,15 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                              |                           |               |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                            |                           |               |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                             |                           |               |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                          | 18.863,97 LEI             | 3.584,15 LEI  | 22.448,12 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                              |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 67.661,58 LEI             | 12.855,69 LEI | 80.517,27 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                           | 975,96 LEI                | 185,43 LEI    | 1.161,39 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                     | 487,98 LEI                | 92,72 LEI     | 580,70 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului                                                                                                                 | 487,98 LEI                | 92,72 LEI     | 580,70 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                       | 597,79 LEI                | 0,00 LEI      | 597,79 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                        |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                | 48,80 LEI                 | 0,00 LEI      | 48,80 LEI             |
|                                                                                                                                   | 5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                      | 243,99 LEI                | 0,00 LEI      | 243,99 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                     |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                           | 305,00 LEI                | 0,00 LEI      | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                               | 6.766,16 LEI              | 1.285,57 LEI  | 8.051,73 LEI          |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                      | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI    | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 13.339,91 LEI             | 2.421,00 LEI  | 15.760,91 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                           |                           |               |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                               | 18.476,95 LEI             | 18.500,13 LEI | 18.622,12 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                                |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 18.476,95 LEI             | 18.500,13 LEI | 18.622,12 LEI         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                                 | 98.871,77 LEI             | 33.661,55 LEI | 114.178,36 LEI        |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                                 | 49.285,59 LEI             | 9.364,26 LEI  | 58.649,85 LEI         |

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1253-H-I – Trecere de pietoni Intr. Patinoarului

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție:** 129.018,47 LEI inclusiv TVA

din care

**Construcții-montaj (C + M):** 67.497,98 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 255.41 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

## ÎNTOCMIT:

### ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1253-H-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Intr. Patinoarului**

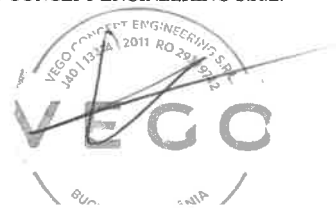
| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                           | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI    | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                               | 3                         | 4             | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                             | -                         |               |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                            | -                         |               |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                    |                           |               |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                              |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | -                         |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                          | 1.349,26 LEI              | 256,36 LEI    | 1.605,62 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                          | 510,82 LEI                | 97,06 LEI     | 607,88 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                  | -                         | -             | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                    | 838,44 LEI                | 159,30 LEI    | 997,74 LEI            |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                             | 28,10 LEI                 | 5,34 LEI      | 33,44 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                               |                           |               |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                           |                           |               |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                                      | 5.961,28 LEI              | 1.132,64 LEI  | 7.093,92 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                       |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                   |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                           | 1.997,31 LEI              | 379,49 LEI    | 2.376,80 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                               | 1.200,43 LEI              | 228,08 LEI    | 1.428,51 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                         | -                         |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                    | 2.763,54 LEI              | 525,07 LEI    | 3.288,61 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                           |                           |               |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                                     |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                  |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                               | 868,08 LEI                | 164,94 LEI    | 1.033,02 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                              | 306,49 LEI                | 58,23 LEI     | 364,72 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 306,49 LEI                | 58,23 LEI     | 364,72 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                    | 561,59 LEI                | 106,70 LEI    | 668,29 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                 | -                         | -             | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 8.206,72 LEI              | 1.559,28 LEI  | 9.766,00 LEI          |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                       | 56.159,40 LEI             | 10.670,29 LEI | 66.829,68 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                              |                           |               |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                            |                           |               |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                             |                           |               |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                          | 19.325,97 LEI             | 3.671,93 LEI  | 22.997,90 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                              |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 75.485,37 LEI             | 14.342,22 LEI | 89.827,58 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                           | 1.123,18 LEI              | 213,40 LEI    | 1.336,58 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                     | 561,59 LEI                | 106,70 LEI    | 668,29 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                | 561,59 LEI                | 106,70 LEI    | 668,29 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                       | 641,96 LEI                | 0,00 LEI      | 641,96 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                        |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                | 56,16 LEI                 | 0,00 LEI      | 56,16 LEI             |
|                                                                                                                                   | 5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                      | 280,80 LEI                | 0,00 LEI      | 280,80 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                     |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                           | 305,00 LEI                | 0,00 LEI      | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                               | 7.548,54 LEI              | 1.434,22 LEI  | 8.982,76 LEI          |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                      | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI    | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 14.313,68 LEI             | 2.597,63 LEI  | 16.911,31 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                           |                           |               |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                               | 21.063,42 LEI             | 21.090,10 LEI | 21.230,49 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                                |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 21.063,42 LEI             | 21.090,10 LEI | 21.230,49 LEI         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                                 | 111.744,05 LEI            | 38.197,45 LEI | 129.018,47 LEI        |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                                 | 56.720,99 LEI             | 10.776,99 LEI | 67.497,98 LEI         |

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1254-H-I – Trecere de pietoni Strada Gheorghe Petrașcu

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție:** 128.093,37 LEI inclusiv TVA

din care

**Construcții-montaj (C + M):** 67.052,36 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 246.45 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

## ÎNTOCMIT:

### ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_



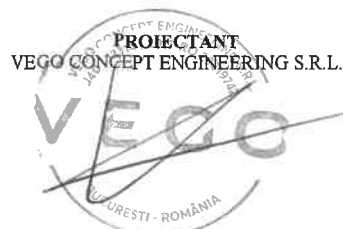
Proiectant de specialitate,  
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1254-H-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Gheorghe Petrașcu**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                           | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI    | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                               | 3                         | 4             | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                             | -                         |               |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                            | -                         |               |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                    |                           |               |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                              |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | -                         |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                          | 1.301,92 LEI              | 247,36 LEI    | 1.549,28 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                          | 492,90 LEI                | 93,65 LEI     | 586,55 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                  | -                         | -             | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                    | 809,02 LEI                | 153,71 LEI    | 962,73 LEI            |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                             | 27,11 LEI                 | 5,15 LEI      | 32,26 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                               |                           |               |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                           |                           |               |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                                      | 5.752,15 LEI              | 1.092,91 LEI  | 6.845,06 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                       |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                   |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                           | 1.927,24 LEI              | 366,18 LEI    | 2.293,42 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                               | 1.158,32 LEI              | 220,08 LEI    | 1.378,40 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                         | -                         |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                    | 2.666,59 LEI              | 506,65 LEI    | 3.173,24 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                           |                           |               |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                                     |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                  |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                               | 853,63 LEI                | 162,19 LEI    | 1.015,82 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                              | 295,74 LEI                | 56,19 LEI     | 351,93 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 295,74 LEI                | 56,19 LEI     | 351,93 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                    | 557,89 LEI                | 106,00 LEI    | 663,89 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                 | -                         | -             | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 7.934,81 LEI              | 1.507,61 LEI  | 9.442,42 LEI          |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                       | 55.788,63 LEI             | 10.599,84 LEI | 66.388,47 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                              |                           |               |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                            |                           |               |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                             |                           |               |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                          | 19.325,97 LEI             | 3.671,93 LEI  | 22.997,90 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                              |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 75.114,60 LEI             | 14.271,77 LEI | 89.386,37 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                           | 1.115,78 LEI              | 212,00 LEI    | 1.327,78 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                     | 557,89 LEI                | 106,00 LEI    | 663,89 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului                                                                                                                 | 557,89 LEI                | 106,00 LEI    | 663,89 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                       | 639,73 LEI                | 0,00 LEI      | 639,73 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                        |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                | 55,79 LEI                 | 0,00 LEI      | 55,79 LEI             |
|                                                                                                                                   | 5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                      | 278,94 LEI                | 0,00 LEI      | 278,94 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                     |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                           | 305,00 LEI                | 0,00 LEI      | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                               | 7.511,46 LEI              | 1.427,18 LEI  | 8.938,64 LEI          |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                      | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI    | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 14.266,97 LEI             | 2.589,18 LEI  | 16.856,15 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                           |                           |               |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                               | 20.901,82 LEI             | 20.928,32 LEI | 21.067,80 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                                |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 20.901,82 LEI             | 20.928,32 LEI | 21.067,80 LEI         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                                 | 110.941,42 LEI            | 37.914,29 LEI | 128.093,37 LEI        |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                                 | 56.346,52 LEI             | 10.705,84 LEI | 67.052,36 LEI         |

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1255-H-I – Trecere de pietoni Strada Gheorghe Petrașcu

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 119.850,83 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 62.200,50 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 199.70 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

#### ÎNTOCMIT:

#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1255-H-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Gheorghe Petrașcu**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                           | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI           | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                               | 3                         | 4                    | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                             | -                         |                      |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                            | -                         |                      |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                    |                           |                      |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                              |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | -                         |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | <b>Studii</b>                                                                                                                                                   | <b>1.054,96 LEI</b>       | <b>200,45 LEI</b>    | <b>1.255,41 LEI</b>   |
|                                                                                                                                   | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                          | 399,40 LEI                | 75,89 LEI            | 475,29 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                  | -                         | -                    | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                    | 655,56 LEI                | 124,56 LEI           | 780,12 LEI            |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                             | 21,97 LEI                 | 4,17 LEI             | 26,14 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | <b>Expertiză tehnică</b>                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                           |                           |                      |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | <b>Proiectare</b>                                                                                                                                               | <b>4.660,99 LEI</b>       | <b>885,59 LEI</b>    | <b>5.546,58 LEI</b>   |
|                                                                                                                                   | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                       |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                   |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                           | 1.561,65 LEI              | 296,71 LEI           | 1.858,36 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                               | 938,59 LEI                | 178,33 LEI           | 1.116,92 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                         | -                         | -                    | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                    | 2.160,75 LEI              | 410,54 LEI           | 2.571,29 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | <b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>                                                                                                                    |                           |                      |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | <b>Consultanță</b>                                                                                                                                              |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                  |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | <b>Asistență tehnică</b>                                                                                                                                        | <b>757,16 LEI</b>         | <b>143,86 LEI</b>    | <b>901,02 LEI</b>     |
|                                                                                                                                   | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                              | 239,64 LEI                | 45,53 LEI            | 285,17 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 239,64 LEI                | 45,53 LEI            | 285,17 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                    | 517,52 LEI                | 98,33 LEI            | 615,85 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                 | -                         | -                    | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>6.495,08 LEI</b>       | <b>1.234,07 LEI</b>  | <b>7.729,15 LEI</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                       | 51.751,81 LEI             | 9.832,84 LEI         | 61.584,65 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                              |                           |                      |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                            |                           |                      |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                             |                           |                      |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                          | 19.094,97 LEI             | 3.628,04 LEI         | 22.723,01 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                              |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>70.846,78 LEI</b>      | <b>13.460,88 LEI</b> | <b>84.307,66 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | <b>Organizare de șantier</b>                                                                                                                                    | <b>1.035,04 LEI</b>       | <b>196,66 LEI</b>    | <b>1.231,70 LEI</b>   |
|                                                                                                                                   | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                     | 517,52 LEI                | 98,33 LEI            | 615,85 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                | 517,52 LEI                | 98,33 LEI            | 615,85 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>                                                                                                                | <b>615,51 LEI</b>         | <b>0,00 LEI</b>      | <b>615,51 LEI</b>     |
|                                                                                                                                   | 5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                        |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                | 51,75 LEI                 | 0,00 LEI             | 51,75 LEI             |
|                                                                                                                                   | 5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                      | 258,76 LEI                | 0,00 LEI             | 258,76 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                     |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                           | 305,00 LEI                | 0,00 LEI             | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                               | 7.084,68 LEI              | 1.346,09 LEI         | 8.430,77 LEI          |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                      | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI           | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>13.735,23 LEI</b>      | <b>2.492,75 LEI</b>  | <b>16.227,98 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                           |                           |                      |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                      |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                               | 19.464,84 LEI             | 19.489,43 LEI        | 19.618,81 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                                |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>19.464,84 LEI</b>      | <b>19.489,43 LEI</b> | <b>19.618,81 LEI</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                                 | <b>103.791,69 LEI</b>     | <b>35.394,60 LEI</b> | <b>119.850,83 LEI</b> |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                                 | <b>52.269,33 LEI</b>      | <b>9.931,17 LEI</b>  | <b>62.200,50 LEI</b>  |

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1256-H-I – Trecere de pietoni Str. Campia Libertatii

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 147.073,66 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 80.037,53 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 314.13 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

#### ÎNTOCMIT:

#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data



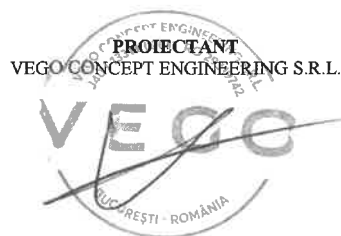
Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1256-H-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Campia Libertatii**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                           | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI    | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                               | 3                         | 4             | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                             | -                         |               |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                            | -                         |               |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                    |                           |               |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                              |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | -                         |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                          | 1.659,45 LEI              | 315,30 LEI    | 1.974,75 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                          | 628,26 LEI                | 119,37 LEI    | 747,63 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                  | -                         | -             | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                    | 1.031,19 LEI              | 195,93 LEI    | 1.227,12 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                             | 34,55 LEI                 | 6,56 LEI      | 41,11 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                               |                           |               |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                           |                           |               |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                                      | 7.331,80 LEI              | 1.393,04 LEI  | 8.724,84 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                       |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                   |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                           | 2.456,50 LEI              | 466,74 LEI    | 2.923,24 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                               | 1.476,41 LEI              | 280,52 LEI    | 1.756,93 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                         | -                         |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                    | 3.398,89 LEI              | 645,79 LEI    | 4.044,68 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                           |                           |               |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                                     |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                  |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                               | 1.042,89 LEI              | 198,15 LEI    | 1.241,04 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                              | 376,96 LEI                | 71,62 LEI     | 448,58 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 376,96 LEI                | 71,62 LEI     | 448,58 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                    | 665,93 LEI                | 126,53 LEI    | 792,46 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                 | -                         | -             | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 10.068,69 LEI             | 1.913,05 LEI  | 11.981,74 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                       | 66.592,50 LEI             | 12.652,57 LEI | 79.245,07 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                              |                           |               |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                            |                           |               |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                             |                           |               |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                          | 19.556,97 LEI             | 3.715,82 LEI  | 23.272,79 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                              |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 86.149,47 LEI             | 16.368,39 LEI | 102.517,86 LEI        |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                           | 1.331,86 LEI              | 253,05 LEI    | 1.584,91 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                     | 665,93 LEI                | 126,53 LEI    | 792,46 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                | 665,93 LEI                | 126,53 LEI    | 792,46 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                       | 704,55 LEI                | 0,00 LEI      | 704,55 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                        |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                | 66,59 LEI                 | 0,00 LEI      | 66,59 LEI             |
|                                                                                                                                   | 5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                      | 332,96 LEI                | 0,00 LEI      | 332,96 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                     |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                           | 305,00 LEI                | 0,00 LEI      | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                               | 8.614,95 LEI              | 1.636,84 LEI  | 10.251,79 LEI         |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                      | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI    | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 15.651,36 LEI             | 2.839,89 LEI  | 18.491,25 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Prepararea personalului de exploatare                                                                                                                           |                           |               |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                               | 24.221,02 LEI             | 24.252,65 LEI | 24.419,14 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                                |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 24.221,02 LEI             | 24.252,65 LEI | 24.419,14 LEI         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                                 | 127.404,56 LEI            | 43.723,63 LEI | 147.073,66 LEI        |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                                 | 67.258,43 LEI             | 12.779,10 LEI | 80.037,53 LEI         |

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1257-H-I – Trecere de pietoni Str. Prof. Dr. Stefan S. Nicolau

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 152.779,34 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 83.902,37 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 338.07 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

## ÎNTOCMIT:

### ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU



CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_

Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1257-H-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Prof. Dr. Stefan S. Nicolau**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                           | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI    | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                               | 3                         | 4             | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                             | -                         |               |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                            | -                         |               |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                    |                           |               |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                              |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | -                         |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                          | 1.785,93 LEI              | 339,33 LEI    | 2.125,26 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                          | 676,14 LEI                | 128,47 LEI    | 804,61 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                  | -                         | -             | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                    | 1.109,79 LEI              | 210,86 LEI    | 1.320,65 LEI          |
|                                                                                                                                   | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                             | 37,19 LEI                 | 7,07 LEI      | 44,26 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                               |                           |               |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                           |                           |               |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                                      | 7.890,56 LEI              | 1.499,21 LEI  | 9.389,77 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                       |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                   |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                           | 2.643,71 LEI              | 502,30 LEI    | 3.146,01 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                               | 1.588,93 LEI              | 301,90 LEI    | 1.890,83 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                         | -                         |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                    | 3.657,92 LEI              | 695,00 LEI    | 4.352,92 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                           |                           |               |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                                     |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                  |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                               | 1.103,76 LEI              | 209,71 LEI    | 1.313,47 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                              | 405,68 LEI                | 77,08 LEI     | 482,76 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 405,68 LEI                | 77,08 LEI     | 482,76 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                    | 698,08 LEI                | 132,64 LEI    | 830,72 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                 | -                         | -             | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 10.817,44 LEI             | 2.055,32 LEI  | 12.872,76 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                       | 69.808,12 LEI             | 13.263,54 LEI | 83.071,66 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                              |                           |               |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                            |                           |               |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                             |                           |               |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                          | 19.556,97 LEI             | 3.715,82 LEI  | 23.272,79 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                              |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 89.365,09 LEI             | 16.979,36 LEI | 106.344,45 LEI        |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                           | 1.396,16 LEI              | 265,27 LEI    | 1.661,43 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                     | 698,08 LEI                | 132,64 LEI    | 830,72 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului                                                                                                                 | 698,08 LEI                | 132,64 LEI    | 830,72 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                       | 723,85 LEI                | 0,00 LEI      | 723,85 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                        |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                | 69,81 LEI                 | 0,00 LEI      | 69,81 LEI             |
|                                                                                                                                   | 5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                      | 349,04 LEI                | 0,00 LEI      | 349,04 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                     |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                           | 305,00 LEI                | 0,00 LEI      | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                               | 8.936,51 LEI              | 1.697,94 LEI  | 10.634,45 LEI         |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                      | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI    | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 16.056,52 LEI             | 2.913,21 LEI  | 18.969,73 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                           |                           |               |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                               | 25.220,15 LEI             | 25.253,31 LEI | 25.427,83 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                                |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 25.220,15 LEI             | 25.253,31 LEI | 25.427,83 LEI         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                                 | 132.353,79 LEI            | 45.471,18 LEI | 152.779,34 LEI        |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                                 | 70.506,20 LEI             | 13.396,18 LEI | 83.902,37 LEI         |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1258-H-I – Trecere de pietoni Str. Campia Libertatii

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: **119.750,88 LEI inclusiv TVA**

din care

Construcții-montaj (C + M): **62.175,24 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = **198.09 mp**

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

#### ÎNTOCMIT:

#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1258-H-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Campia Libertatii**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI           | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                         | 4                    | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                         |                      |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                         |                      |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                           |                      |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                         |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | <b>Studii</b>                                                                                                                                          | <b>1.046,46 LEI</b>       | <b>198,82 LEI</b>    | <b>1.245,28 LEI</b>   |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 396,18 LEI                | 75,27 LEI            | 471,45 LEI            |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                         | -                    | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 650,28 LEI                | 123,55 LEI           | 773,83 LEI            |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 21,79 LEI                 | 4,14 LEI             | 25,93 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | <b>Expertiză tehnică</b>                                                                                                                               |                           |                      |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                           |                      |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | <b>Proiectare</b>                                                                                                                                      | <b>4.623,41 LEI</b>       | <b>878,45 LEI</b>    | <b>5.501,86 LEI</b>   |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 1.549,06 LEI              | 294,32 LEI           | 1.843,38 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 931,02 LEI                | 176,89 LEI           | 1.107,91 LEI          |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                         |                      |                       |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 2.143,33 LEI              | 407,23 LEI           | 2.550,56 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | <b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>                                                                                                           |                           |                      |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | <b>Consultanță</b>                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                           |                      |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                           |                      |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | <b>Asistență tehnică</b>                                                                                                                               | <b>755,02 LEI</b>         | <b>143,45 LEI</b>    | <b>898,47 LEI</b>     |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 237,71 LEI                | 45,16 LEI            | 282,87 LEI            |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 237,71 LEI                | 45,16 LEI            | 282,87 LEI            |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                      |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 517,31 LEI                | 98,29 LEI            | 615,60 LEI            |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                         | -                    | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>6.446,68 LEI</b>       | <b>1.224,87 LEI</b>  | <b>7.671,55 LEI</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 51.730,80 LEI             | 9.828,85 LEI         | 61.559,65 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                           |                      |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                           |                      |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                           |                      |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 19.094,97 LEI             | 3.628,04 LEI         | 22.723,01 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>70.825,77 LEI</b>      | <b>13.456,89 LEI</b> | <b>84.282,66 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | <b>Organizare de șantier</b>                                                                                                                           | <b>1.034,62 LEI</b>       | <b>196,58 LEI</b>    | <b>1.231,20 LEI</b>   |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 517,31 LEI                | 98,29 LEI            | 615,60 LEI            |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                              | 517,31 LEI                | 98,29 LEI            | 615,60 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>                                                                                                       | <b>615,38 LEI</b>         | <b>0,00 LEI</b>      | <b>615,38 LEI</b>     |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                      |                           |                      |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 51,73 LEI                 | 0,00 LEI             | 51,73 LEI             |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 258,65 LEI                | 0,00 LEI             | 258,65 LEI            |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                           |                      |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI                | 0,00 LEI             | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 7.082,58 LEI              | 1.345,69 LEI         | 8.428,27 LEI          |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI           | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>13.732,58 LEI</b>      | <b>2.492,27 LEI</b>  | <b>16.224,85 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                           |                      |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 19.447,44 LEI             | 19.472,01 LEI        | 19.601,34 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>19.447,44 LEI</b>      | <b>19.472,01 LEI</b> | <b>19.601,34 LEI</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | <b>103.704,97 LEI</b>     | <b>35.364,02 LEI</b> | <b>119.750,88 LEI</b> |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | <b>52.248,11 LEI</b>      | <b>9.927,14 LEI</b>  | <b>62.175,24 LEI</b>  |

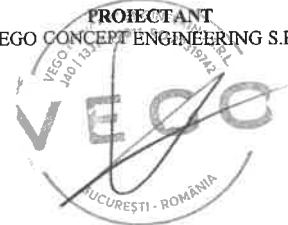
1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1259-H-I – Trecere de pietoni Strada Doicești

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 127.651,85 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 66.927,50 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 239.71 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

#### ÎNTOCMIT:

#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

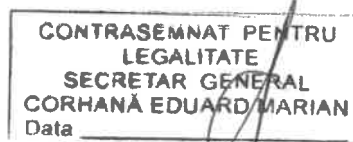
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1259-H-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Doicești**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                           | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI    | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                               | 3                         | 4             | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                             | -                         |               |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                            | -                         |               |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                    |                           |               |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                              |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | -                         |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                          | 1.266,32 LEI              | 240,60 LEI    | 1.506,92 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                          | 479,42 LEI                | 91,09 LEI     | 570,51 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                  | -                         | -             | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                    | 786,90 LEI                | 149,51 LEI    | 936,41 LEI            |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                             | 26,37 LEI                 | 5,01 LEI      | 31,38 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                               |                           |               |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                           |                           |               |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                                      | 5.594,83 LEI              | 1.063,02 LEI  | 6.657,85 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                       |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.2. Studii de fezabilitate                                                                                                                                   |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.3. Studii de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                           | 1.874,53 LEI              | 356,16 LEI    | 2.230,69 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                               | 1.126,64 LEI              | 214,06 LEI    | 1.340,70 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                         | -                         | -             | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                    | 2.593,66 LEI              | 492,80 LEI    | 3.086,46 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                           |                           |               |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                                     |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                  |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                               | 844,50 LEI                | 160,46 LEI    | 1.004,96 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                              | 287,65 LEI                | 54,65 LEI     | 342,30 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 287,65 LEI                | 54,65 LEI     | 342,30 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                    | 556,85 LEI                | 105,80 LEI    | 662,65 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                 | -                         | -             | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 7.732,02 LEI              | 1.469,08 LEI  | 9.201,10 LEI          |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                       | 55.684,75 LEI             | 10.580,10 LEI | 66.264,85 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                              |                           |               |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                            |                           |               |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                             |                           |               |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                          | 19.325,97 LEI             | 3.671,93 LEI  | 22.997,90 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                              |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 75.010,72 LEI             | 14.252,03 LEI | 89.262,75 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                           | 1.113,70 LEI              | 211,60 LEI    | 1.325,30 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                     | 556,85 LEI                | 105,80 LEI    | 662,65 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului                                                                                                                 | 556,85 LEI                | 105,80 LEI    | 662,65 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                       | 639,10 LEI                | 0,00 LEI      | 639,10 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                        |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                | 55,68 LEI                 | 0,00 LEI      | 55,68 LEI             |
|                                                                                                                                   | 5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                      | 278,42 LEI                | 0,00 LEI      | 278,42 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                     |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                           | 305,00 LEI                | 0,00 LEI      | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                               | 7.501,07 LEI              | 1.425,20 LEI  | 8.926,27 LEI          |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                      | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI    | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 14.253,87 LEI             | 2.586,81 LEI  | 16.840,68 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                           |                           |               |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                               | 20.824,90 LEI             | 20.851,35 LEI | 20.990,56 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                                |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 20.824,90 LEI             | 20.851,35 LEI | 20.990,56 LEI         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                                 | 110.558,28 LEI            | 37.779,26 LEI | 127.651,85 LEI        |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                                 | 56.241,60 LEI             | 10.685,90 LEI | 66.927,50 LEI         |

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%  
**DATA:**  
Februarie 2025



**PROIECTANT**  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1405-H-I – Trecere de pietoni Str. Sold. Alexandru Magatti

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție:** 120.672,89 LEI inclusiv TVA

din care

**Construcții-montaj (C + M):** 62.620,11 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 207.00 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

### ÎNTOCMIT:

#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1405-H-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Sold. Alexandru Magatti**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI    | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                         | 4             | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                         |               |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                         |               |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                           |               |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                         |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                 | 1.093,51 LEI              | 207,77 LEI    | 1.301,28 LEI          |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 414,00 LEI                | 78,66 LEI     | 492,66 LEI            |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                         | -             | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 679,51 LEI                | 129,11 LEI    | 808,62 LEI            |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 22,77 LEI                 | 4,33 LEI      | 27,10 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                           |               |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                             | 4.831,38 LEI              | 917,96 LEI    | 5.749,34 LEI          |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                           |               |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 1.618,74 LEI              | 307,56 LEI    | 1.926,30 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 972,90 LEI                | 184,85 LEI    | 1.157,75 LEI          |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                         | -             | -                     |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 2.239,74 LEI              | 425,55 LEI    | 2.665,29 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                  |                           |               |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                            |                           |               |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                           |               |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                      | 769,41 LEI                | 146,19 LEI    | 915,60 LEI            |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 248,40 LEI                | 47,20 LEI     | 295,60 LEI            |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 248,40 LEI                | 47,20 LEI     | 295,60 LEI            |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |               |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 521,01 LEI                | 98,99 LEI     | 620,00 LEI            |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                         | -             | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 6.717,07 LEI              | 1.276,24 LEI  | 7.993,31 LEI          |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 52.100,93 LEI             | 9.899,18 LEI  | 62.000,11 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                           |               |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                           |               |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                           |               |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 19.094,97 LEI             | 3.628,04 LEI  | 22.723,01 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 71.195,90 LEI             | 13.527,22 LEI | 84.723,12 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                  | 1.042,02 LEI              | 197,98 LEI    | 1.240,00 LEI          |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 521,01 LEI                | 98,99 LEI     | 620,00 LEI            |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                              | 521,01 LEI                | 98,99 LEI     | 620,00 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                              | 617,60 LEI                | 0,00 LEI      | 617,60 LEI            |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                      |                           |               |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 52,10 LEI                 | 0,00 LEI      | 52,10 LEI             |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 260,50 LEI                | 0,00 LEI      | 260,50 LEI            |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                           |               |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI                | 0,00 LEI      | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 7.119,59 LEI              | 1.352,72 LEI  | 8.472,31 LEI          |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI    | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 13.779,21 LEI             | 2.500,71 LEI  | 16.279,92 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                           |               |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 19.608,50 LEI             | 19.633,24 LEI | 19.763,50 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 19.608,50 LEI             | 19.633,24 LEI | 19.763,50 LEI         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | 104.504,91 LEI            | 35.646,22 LEI | 120.672,89 LEI        |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | 52.621,94 LEI             | 9.998,17 LEI  | 62.620,11 LEI         |

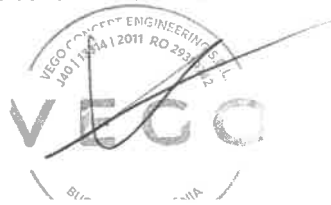
1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1406-H-I – Trecere de pietoni Strada Bucovina

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 126.498,16 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 66.515,09 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 232.87 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

#### ÎNTOCMIT:

#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_



Proiectant de specialitate,  
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 60,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1406-H-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Bucovina**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI    | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                         | 4             | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                         |               |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                         |               |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                           |               |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                         |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                 | 1.230,18 LEI              | 233,73 LEI    | 1.463,91 LEI          |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 465,74 LEI                | 88,49 LEI     | 554,23 LEI            |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                         | -             | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 764,44 LEI                | 145,24 LEI    | 909,68 LEI            |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 25,62 LEI                 | 4,87 LEI      | 30,49 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                           |               |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                             | 5.435,18 LEI              | 1.032,68 LEI  | 6.467,86 LEI          |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                           |               |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 1.821,04 LEI              | 346,00 LEI    | 2.167,04 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 1.094,49 LEI              | 207,95 LEI    | 1.302,44 LEI          |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                         |               |                       |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 2.519,65 LEI              | 478,73 LEI    | 2.998,38 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                  |                           |               |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                            |                           |               |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                           |               |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Audit financiar                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                      | 832,86 LEI                | 158,24 LEI    | 991,10 LEI            |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 279,44 LEI                | 53,09 LEI     | 332,53 LEI            |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 279,44 LEI                | 53,09 LEI     | 332,53 LEI            |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |               |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 553,42 LEI                | 105,15 LEI    | 658,57 LEI            |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                         | -             | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 7.523,84 LEI              | 1.429,53 LEI  | 8.953,37 LEI          |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 55.341,61 LEI             | 10.514,91 LEI | 65.856,52 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                           |               |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                           |               |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                           |               |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 19.094,97 LEI             | 3.628,04 LEI  | 22.723,01 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 74.436,58 LEI             | 14.142,95 LEI | 88.579,53 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                  | 1.106,84 LEI              | 210,30 LEI    | 1.317,14 LEI          |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 553,42 LEI                | 105,15 LEI    | 658,57 LEI            |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                              | 553,42 LEI                | 105,15 LEI    | 658,57 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                              | 637,05 LEI                | 0,00 LEI      | 637,05 LEI            |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                      |                           |               |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 55,34 LEI                 | 0,00 LEI      | 55,34 LEI             |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 276,71 LEI                | 0,00 LEI      | 276,71 LEI            |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                           |               |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI                | 0,00 LEI      | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 7.443,66 LEI              | 1.414,30 LEI  | 8.857,96 LEI          |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI    | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 14.187,55 LEI             | 2.574,60 LEI  | 16.762,15 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                           |               |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 20.628,46 LEI             | 20.654,75 LEI | 20.793,10 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 20.628,46 LEI             | 20.654,75 LEI | 20.793,10 LEI         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | 109.557,96 LEI            | 37.430,31 LEI | 126.498,16 LEI        |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | 55.895,03 LEI             | 10.620,06 LEI | 66.515,09 LEI         |

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



PROIECTANT  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1407-H-I – Trecere de pietoni Str. Sold. Petre Tina

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 128.439,21 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 67.139,84 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 252.02 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

## ÎNTOCMIT:

### ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data



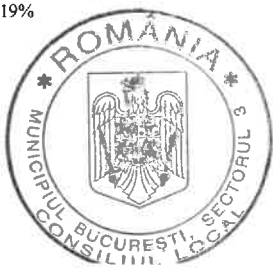
Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1407-H-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Sold. Petre Tina**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                           | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI    | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                               | 3                         | 4             | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                             | -                         |               |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                            | -                         |               |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                    |                           |               |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                              |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | -                         |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                          | 1.331,35 LEI              | 252,96 LEI    | 1.584,31 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                          | 504,04 LEI                | 95,77 LEI     | 599,81 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                  | -                         | -             | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                    | 827,31 LEI                | 157,19 LEI    | 984,50 LEI            |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                             | 27,72 LEI                 | 5,27 LEI      | 32,99 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                               |                           |               |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                           |                           |               |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                                      | 5.882,15 LEI              | 1.117,61 LEI  | 6.999,76 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                       |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                   |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                           | 1.970,80 LEI              | 374,45 LEI    | 2.345,25 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                               | 1.184,49 LEI              | 225,05 LEI    | 1.409,54 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                         | -                         |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                    | 2.726,86 LEI              | 518,10 LEI    | 3.244,96 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                           |                           |               |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                                     |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                  |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                               | 861,03 LEI                | 163,60 LEI    | 1.024,63 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                              | 302,42 LEI                | 57,46 LEI     | 359,88 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 302,42 LEI                | 57,46 LEI     | 359,88 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                    | 558,61 LEI                | 106,14 LEI    | 664,75 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                 | -                         | -             | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 8.102,25 LEI              | 1.539,43 LEI  | 9.641,68 LEI          |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                       | 55.861,42 LEI             | 10.613,67 LEI | 66.475,09 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                              |                           |               |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                            |                           |               |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                             |                           |               |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                          | 19.325,97 LEI             | 3.671,93 LEI  | 22.997,90 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                              |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 75.187,39 LEI             | 14.285,60 LEI | 89.472,99 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                           | 1.117,22 LEI              | 212,27 LEI    | 1.329,49 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                     | 558,61 LEI                | 106,14 LEI    | 664,75 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                | 558,61 LEI                | 106,14 LEI    | 664,75 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                       | 640,17 LEI                | 0,00 LEI      | 640,17 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                        |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                | 55,86 LEI                 | 0,00 LEI      | 55,86 LEI             |
|                                                                                                                                   | 5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                      | 279,31 LEI                | 0,00 LEI      | 279,31 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                     |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                           | 305,00 LEI                | 0,00 LEI      | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                               | 7.518,74 LEI              | 1.428,56 LEI  | 8.947,30 LEI          |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                      | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI    | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 14.276,13 LEI             | 2.590,83 LEI  | 16.866,96 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                           |                           |               |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                               | 20.962,06 LEI             | 20.988,60 LEI | 21.128,25 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                                |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 20.962,06 LEI             | 20.988,60 LEI | 21.128,25 LEI         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                                 | 111.241,56 LEI            | 38.020,06 LEI | 128.439,21 LEI        |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                                 | 56.420,03 LEI             | 10.719,81 LEI | 67.139,84 LEI         |

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1409-H-I – Trecere de pietoni Strada Pădăriei

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 101.711,72 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 49.639,71 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 139.63 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

### ÎNTOCMIT:

#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1409-H-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Pădăciei**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI           | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                         | 4                    | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                         |                      |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                         |                      |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                           |                      |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                         |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>3.1.</b>                                                                                                                       | <b>Studii</b>                                                                                                                                          | <b>737,63 LEI</b>         | <b>140,15 LEI</b>    | <b>877,78 LEI</b>     |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 279,26 LEI                | 53,06 LEI            | 332,32 LEI            |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                         | -                    | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 458,37 LEI                | 87,09 LEI            | 545,46 LEI            |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 15,36 LEI                 | 2,92 LEI             | 18,28 LEI             |
| <b>3.3.</b>                                                                                                                       | <b>Expertiză tehnică</b>                                                                                                                               |                           |                      |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                           |                      |                       |
| <b>3.5.</b>                                                                                                                       | <b>Proiectare</b>                                                                                                                                      | <b>3.258,97 LEI</b>       | <b>619,20 LEI</b>    | <b>3.878,17 LEI</b>   |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 1.091,91 LEI              | 207,46 LEI           | 1.299,37 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 656,26 LEI                | 124,69 LEI           | 780,95 LEI            |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                         |                      |                       |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 1.510,80 LEI              | 287,05 LEI           | 1.797,85 LEI          |
| <b>3.6.</b>                                                                                                                       | <b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>                                                                                                           |                           |                      |                       |
| <b>3.7.</b>                                                                                                                       | <b>Consultanță</b>                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                           |                      |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                           |                      |                       |
| <b>3.8.</b>                                                                                                                       | <b>Asistență tehnică</b>                                                                                                                               | <b>580,57 LEI</b>         | <b>110,31 LEI</b>    | <b>690,88 LEI</b>     |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 167,56 LEI                | 31,84 LEI            | 199,40 LEI            |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 167,56 LEI                | 31,84 LEI            | 199,40 LEI            |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                      |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 413,01 LEI                | 78,47 LEI            | 491,48 LEI            |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                         | -                    | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>4.592,53 LEI</b>       | <b>872,58 LEI</b>    | <b>5.465,11 LEI</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 41.301,03 LEI             | 7.847,20 LEI         | 49.148,23 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                           |                      |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                           |                      |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                           |                      |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 18.863,97 LEI             | 3.584,15 LEI         | 22.448,12 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>60.165,00 LEI</b>      | <b>11.431,35 LEI</b> | <b>71.596,35 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>5.1.</b>                                                                                                                       | <b>Organizare de șantier</b>                                                                                                                           | <b>826,02 LEI</b>         | <b>156,94 LEI</b>    | <b>982,96 LEI</b>     |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 413,01 LEI                | 78,47 LEI            | 491,48 LEI            |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                              | 413,01 LEI                | 78,47 LEI            | 491,48 LEI            |
| <b>5.2.</b>                                                                                                                       | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>                                                                                                       | <b>552,81 LEI</b>         | <b>0,00 LEI</b>      | <b>552,81 LEI</b>     |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                      |                           |                      |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 41,30 LEI                 | 0,00 LEI             | 41,30 LEI             |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 206,51 LEI                | 0,00 LEI             | 206,51 LEI            |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                           |                      |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI                | 0,00 LEI             | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 6.016,50 LEI              | 1.143,14 LEI         | 7.159,64 LEI          |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI           | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>12.395,33 LEI</b>      | <b>2.250,08 LEI</b>  | <b>14.645,41 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                           |                      |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 16.292,64 LEI             | 16.312,25 LEI        | 16.415,51 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>16.292,64 LEI</b>      | <b>16.312,25 LEI</b> | <b>16.415,51 LEI</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | <b>88.058,41 LEI</b>      | <b>29.842,69 LEI</b> | <b>101.711,72 LEI</b> |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | <b>41.714,04 LEI</b>      | <b>7.925,67 LEI</b>  | <b>49.639,71 LEI</b>  |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



**PROIECTANT**  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1410-H-I – Trecere de pietoni Str. Doicești

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 102.751,63 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 50.114,35 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 150.44 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

## ÎNTOCMIT:

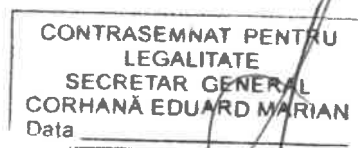
### ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

### DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1410-H-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Doicesti**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                           | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI    | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                               | 3                         | 4             | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                             | -                         |               |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                            | -                         |               |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                    |                           |               |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                              |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | -                         |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                          | 794,72 LEI                | 151,00 LEI    | 945,72 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                          | 300,88 LEI                | 57,17 LEI     | 358,05 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                  | -                         | -             | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                    | 493,84 LEI                | 93,83 LEI     | 587,67 LEI            |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                             | 16,55 LEI                 | 3,14 LEI      | 19,69 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                               |                           |               |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                           |                           |               |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                                      | 3.511,27 LEI              | 667,14 LEI    | 4.178,41 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                       |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                   |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                           | 1.176,44 LEI              | 223,52 LEI    | 1.399,96 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                               | 707,07 LEI                | 134,34 LEI    | 841,41 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                         | -                         |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                    | 1.627,76 LEI              | 309,27 LEI    | 1.937,03 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                           |                           |               |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                                     |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                  |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                               | 597,49 LEI                | 113,52 LEI    | 711,01 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                              | 180,53 LEI                | 34,30 LEI     | 214,83 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 180,53 LEI                | 34,30 LEI     | 214,83 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                    | 416,96 LEI                | 79,22 LEI     | 496,18 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                 | -                         | -             | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 4.920,03 LEI              | 934,81 LEI    | 5.854,84 LEI          |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                       | 41.695,94 LEI             | 7.922,23 LEI  | 49.618,17 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                              |                           |               |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                            |                           |               |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                             |                           |               |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                          | 18.863,97 LEI             | 3.584,15 LEI  | 22.448,12 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                              |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 60.559,91 LEI             | 11.506,38 LEI | 72.066,29 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                           | 833,92 LEI                | 158,44 LEI    | 992,36 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                     | 416,96 LEI                | 79,22 LEI     | 496,18 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                | 416,96 LEI                | 79,22 LEI     | 496,18 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                       | 555,18 LEI                | 0,00 LEI      | 555,18 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                        |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                | 41,70 LEI                 | 0,00 LEI      | 41,70 LEI             |
|                                                                                                                                   | 5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                      | 208,48 LEI                | 0,00 LEI      | 208,48 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                     |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                           | 305,00 LEI                | 0,00 LEI      | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                               | 6.055,99 LEI              | 1.150,64 LEI  | 7.206,63 LEI          |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                      | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI    | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 12.445,09 LEI             | 2.259,08 LEI  | 14.704,17 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                           |                           |               |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                               | 16.474,23 LEI             | 16.494,03 LEI | 16.598,27 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                                |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 16.474,23 LEI             | 16.494,03 LEI | 16.598,27 LEI         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                                 | 88.960,66 LEI             | 30.160,96 LEI | 102.751,63 LEI        |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                                 | 42.112,90 LEI             | 8.001,45 LEI  | 50.114,35 LEI         |

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1411-H-I – Trecere de pietoni Str. Campia Libertatii

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 115.498,99 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 59.104,43 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 185.60 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

## ÎNTOCMIT:

### ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_



Proiectant de specialitate,  
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1411-H-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Campia Libertatii**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                           | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI    | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                               | 3                         | 4             | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                             | -                         |               |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                            | -                         |               |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                    |                           |               |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                              |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | -                         |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                          | 980,48 LEI                | 186,29 LEI    | 1.166,77 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                          | 371,20 LEI                | 70,53 LEI     | 441,73 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                  | -                         | -             | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                    | 609,28 LEI                | 115,76 LEI    | 725,04 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.2. Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                        | 20,42 LEI                 | 3,88 LEI      | 24,30 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                               |                           |               |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                           |                           |               |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                                      | 4.331,90 LEI              | 823,06 LEI    | 5.154,96 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                       |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                   |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                           | 1.451,39 LEI              | 275,76 LEI    | 1.727,15 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                               | 872,32 LEI                | 165,74 LEI    | 1.038,06 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                         | -                         |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                    | 2.008,19 LEI              | 381,56 LEI    | 2.389,75 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                           |                           |               |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                                     |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                  |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                               | 714,48 LEI                | 135,75 LEI    | 850,23 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                              | 222,72 LEI                | 42,32 LEI     | 265,04 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 222,72 LEI                | 42,32 LEI     | 265,04 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                    | 491,76 LEI                | 93,43 LEI     | 585,19 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                 | -                         | -             | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 6.047,28 LEI              | 1.148,99 LEI  | 7.196,27 LEI          |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                       | 49.175,83 LEI             | 9.343,41 LEI  | 58.519,24 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                              |                           |               |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                            |                           |               |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                             |                           |               |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                          | 19.094,97 LEI             | 3.628,04 LEI  | 22.723,01 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                              |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 68.270,80 LEI             | 12.971,45 LEI | 81.242,25 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                           | 983,52 LEI                | 186,87 LEI    | 1.170,39 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                     | 491,76 LEI                | 93,43 LEI     | 585,19 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                | 491,76 LEI                | 93,43 LEI     | 585,19 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                       | 600,06 LEI                | 0,00 LEI      | 600,06 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                        |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                | 49,18 LEI                 | 0,00 LEI      | 49,18 LEI             |
|                                                                                                                                   | 5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                      | 245,88 LEI                | 0,00 LEI      | 245,88 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                     |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                           | 305,00 LEI                | 0,00 LEI      | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                               | 6.827,08 LEI              | 1.297,15 LEI  | 8.124,23 LEI          |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                      | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI    | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 13.410,66 LEI             | 2.434,01 LEI  | 15.844,67 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                           |                           |               |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                               | 18.702,46 LEI             | 18.725,82 LEI | 18.848,76 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                                |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 18.702,46 LEI             | 18.725,82 LEI | 18.848,76 LEI         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                                 | 100.016,96 LEI            | 34.061,55 LEI | 115.498,99 LEI        |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                                 | 49.667,59 LEI             | 9.436,84 LEI  | 59.104,43 LEI         |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

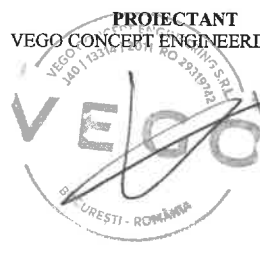
2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025



PROIECTANT  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1412-H-I – Trecere de pietoni Str. Sold. Alexandru Magatti

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 121.917,03 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 63.159,54 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 220.73 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

## ÎNTOCMIT:

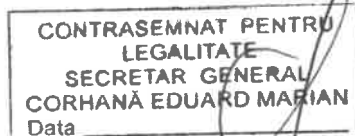
### ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

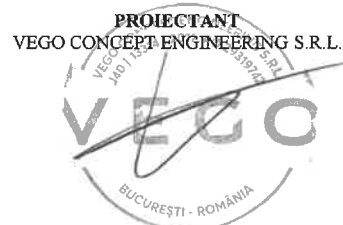
**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1412-H-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Sold. Alexandru Magatti**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI    | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                         | 4             | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                         |               |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                         |               |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                           |               |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                         |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                 | 1.166,04 LEI              | 221,55 LEI    | 1.387,59 LEI          |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 441,46 LEI                | 83,88 LEI     | 525,34 LEI            |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                         | -             | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 724,58 LEI                | 137,67 LEI    | 862,25 LEI            |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 24,28 LEI                 | 4,61 LEI      | 28,89 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                           |               |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                             | 5.151,84 LEI              | 978,85 LEI    | 6.130,69 LEI          |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                           |               |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 1.726,11 LEI              | 327,96 LEI    | 2.054,07 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 1.037,43 LEI              | 197,11 LEI    | 1.234,54 LEI          |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                         |               |                       |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 2.388,30 LEI              | 453,78 LEI    | 2.842,08 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                  |                           |               |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                            |                           |               |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                           |               |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                      | 790,38 LEI                | 150,17 LEI    | 940,55 LEI            |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 264,88 LEI                | 50,33 LEI     | 315,21 LEI            |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 264,88 LEI                | 50,33 LEI     | 315,21 LEI            |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |               |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 525,50 LEI                | 99,85 LEI     | 625,35 LEI            |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                         | -             | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 7.132,54 LEI              | 1.355,19 LEI  | 8.487,73 LEI          |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 52.549,74 LEI             | 9.984,45 LEI  | 62.534,20 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                           |               |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                           |               |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                           |               |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 19.094,97 LEI             | 3.628,04 LEI  | 22.723,01 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 71.644,71 LEI             | 13.612,49 LEI | 85.257,21 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                  | 1.051,00 LEI              | 199,69 LEI    | 1.250,69 LEI          |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 525,50 LEI                | 99,85 LEI     | 625,35 LEI            |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                              | 525,50 LEI                | 99,85 LEI     | 625,35 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                              | 620,30 LEI                | 0,00 LEI      | 620,30 LEI            |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                      |                           |               |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 52,55 LEI                 | 0,00 LEI      | 52,55 LEI             |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 262,75 LEI                | 0,00 LEI      | 262,75 LEI            |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                           |               |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI                | 0,00 LEI      | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 7.164,47 LEI              | 1.361,25 LEI  | 8.525,72 LEI          |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI    | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 13.835,77 LEI             | 2.510,94 LEI  | 16.346,71 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                           |               |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 19.825,69 LEI             | 19.850,65 LEI | 19.982,02 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 19.825,69 LEI             | 19.850,65 LEI | 19.982,02 LEI         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | 105.584,40 LEI            | 36.026,95 LEI | 121.917,03 LEI        |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | 53.075,24 LEI             | 10.084,30 LEI | 63.159,54 LEI         |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1430-H-I – Trecere de pietoni Șoseaua Mihai Bravu

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 154.291,93 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 84.405,58 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 350.69 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

## ÎNTOCMIT:

### ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_



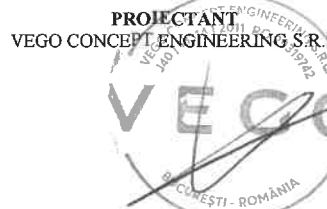
Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1430-H-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Șoseaua Mihai Bravu**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI           | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                         | 4                    | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                         |                      |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                         |                      |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                           |                      |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                         |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>3.1.</b>                                                                                                                       | <b>Studii</b>                                                                                                                                          | <b>1.852,58 LEI</b>       | <b>351,99 LEI</b>    | <b>2.204,57 LEI</b>   |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 701,38 LEI                | 133,26 LEI           | 834,64 LEI            |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                         | -                    | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 1.151,20 LEI              | 218,73 LEI           | 1.369,93 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 38,58 LEI                 | 7,33 LEI             | 45,91 LEI             |
| <b>3.3.</b>                                                                                                                       | <b>Expertiză tehnică</b>                                                                                                                               |                           |                      |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                           |                      |                       |
| <b>3.5.</b>                                                                                                                       | <b>Proiectare</b>                                                                                                                                      | <b>8.185,11 LEI</b>       | <b>1.555,17 LEI</b>  | <b>9.740,28 LEI</b>   |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 2.742,40 LEI              | 521,06 LEI           | 3.263,46 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 1.648,24 LEI              | 313,17 LEI           | 1.961,41 LEI          |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                         |                      |                       |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 3.794,47 LEI              | 720,95 LEI           | 4.515,42 LEI          |
| <b>3.6.</b>                                                                                                                       | <b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>                                                                                                           |                           |                      |                       |
| <b>3.7.</b>                                                                                                                       | <b>Consultanță</b>                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                           |                      |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                           |                      |                       |
| <b>3.8.</b>                                                                                                                       | <b>Asistență tehnică</b>                                                                                                                               | <b>1.123,10 LEI</b>       | <b>213,39 LEI</b>    | <b>1.336,49 LEI</b>   |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 420,83 LEI                | 79,96 LEI            | 500,79 LEI            |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 420,83 LEI                | 79,96 LEI            | 500,79 LEI            |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                      |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 702,27 LEI                | 133,43 LEI           | 835,70 LEI            |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                         | -                    | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>11.199,37 LEI</b>      | <b>2.127,88 LEI</b>  | <b>13.327,25 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 70.226,79 LEI             | 13.343,09 LEI        | 83.569,87 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                           |                      |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                           |                      |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                           |                      |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 19.787,97 LEI             | 3.759,71 LEI         | 23.547,68 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>90.014,76 LEI</b>      | <b>17.102,80 LEI</b> | <b>107.117,55 LEI</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>5.1.</b>                                                                                                                       | <b>Organizare de șantier</b>                                                                                                                           | <b>1.404,54 LEI</b>       | <b>266,86 LEI</b>    | <b>1.671,40 LEI</b>   |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 702,27 LEI                | 133,43 LEI           | 835,70 LEI            |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                              | 702,27 LEI                | 133,43 LEI           | 835,70 LEI            |
| <b>5.2.</b>                                                                                                                       | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>                                                                                                       | <b>726,36 LEI</b>         | <b>0,00 LEI</b>      | <b>726,36 LEI</b>     |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                       |                           |                      |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 70,23 LEI                 | 0,00 LEI             | 70,23 LEI             |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 351,13 LEI                | 0,00 LEI             | 351,13 LEI            |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                           |                      |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI                | 0,00 LEI             | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 9.001,48 LEI              | 1.710,28 LEI         | 10.711,76 LEI         |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI           | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>16.132,38 LEI</b>      | <b>2.927,14 LEI</b>  | <b>19.059,52 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                           |                      |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 25.479,10 LEI             | 25.512,46 LEI        | 25.688,02 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>25.479,10 LEI</b>      | <b>25.512,46 LEI</b> | <b>25.688,02 LEI</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | <b>133.665,59 LEI</b>     | <b>45.929,88 LEI</b> | <b>154.291,93 LEI</b> |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | <b>70.929,06 LEI</b>      | <b>13.476,52 LEI</b> | <b>84.405,58 LEI</b>  |

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1431-H-I – Trecere de pietoni Str. Sold. Alexandru Magatti

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 139.539,81 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 75.579,64 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 272.77 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

#### ÎNTOCMIT:

#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_



Proiectant de specialitate,  
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1431-H-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Sold. Alexandru Magatti**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                           | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI           | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                               | 3                         | 4                    | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                             | -                         |                      |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                            | -                         |                      |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                    |                           |                      |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                              |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | -                         |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | <b>Studii</b>                                                                                                                                                   | <b>1.440,96 LEI</b>       | <b>273,78 LEI</b>    | <b>1.714,74 LEI</b>   |
|                                                                                                                                   | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                          | 545,54 LEI                | 103,65 LEI           | 649,19 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                  | -                         | -                    | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                    | 895,42 LEI                | 170,13 LEI           | 1.065,55 LEI          |
|                                                                                                                                   | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                             | 30,00 LEI                 | 5,70 LEI             | 35,70 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | <b>Expertiză tehnică</b>                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                           |                           |                      |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | <b>Proiectare</b>                                                                                                                                               | <b>6.366,45 LEI</b>       | <b>1.209,63 LEI</b>  | <b>7.576,08 LEI</b>   |
|                                                                                                                                   | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                       |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                   |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                           | 2.133,06 LEI              | 405,28 LEI           | 2.538,34 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                               | 1.282,02 LEI              | 243,58 LEI           | 1.525,60 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                         | -                         |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                    | 2.951,37 LEI              | 560,76 LEI           | 3.512,13 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | <b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>                                                                                                                    |                           |                      |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | <b>Consultanță</b>                                                                                                                                              |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                  |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | <b>Asistență tehnică</b>                                                                                                                                        | <b>956,15 LEI</b>         | <b>181,67 LEI</b>    | <b>1.137,82 LEI</b>   |
|                                                                                                                                   | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                              | 327,32 LEI                | 62,19 LEI            | 389,51 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 327,32 LEI                | 62,19 LEI            | 389,51 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                    | 628,83 LEI                | 119,48 LEI           | 748,31 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                 | -                         | -                    | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>8.793,56 LEI</b>       | <b>1.670,77 LEI</b>  | <b>10.464,33 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                       | 62.883,47 LEI             | 11.947,86 LEI        | 74.831,33 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                              |                           |                      |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                            |                           |                      |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                             |                           |                      |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                          | 19.325,97 LEI             | 3.671,93 LEI         | 22.997,90 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                              |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>82.209,44 LEI</b>      | <b>15.619,79 LEI</b> | <b>97.829,23 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | <b>Organizare de șantier</b>                                                                                                                                    | <b>1.257,66 LEI</b>       | <b>238,96 LEI</b>    | <b>1.496,62 LEI</b>   |
|                                                                                                                                   | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                     | 628,83 LEI                | 119,48 LEI           | 748,31 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                | 628,83 LEI                | 119,48 LEI           | 748,31 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>                                                                                                                | <b>682,30 LEI</b>         | <b>0,00 LEI</b>      | <b>682,30 LEI</b>     |
|                                                                                                                                   | 5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                        |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                | 62,88 LEI                 | 0,00 LEI             | 62,88 LEI             |
|                                                                                                                                   | 5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                      | 314,42 LEI                | 0,00 LEI             | 314,42 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                     |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                           | 305,00 LEI                | 0,00 LEI             | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                               | 8.220,94 LEI              | 1.561,98 LEI         | 9.782,92 LEI          |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                      | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI           | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>15.160,90 LEI</b>      | <b>2.750,93 LEI</b>  | <b>17.911,83 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                           |                           |                      |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                      |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                               | 22.907,96 LEI             | 22.937,83 LEI        | 23.095,03 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                                |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>22.907,96 LEI</b>      | <b>22.937,83 LEI</b> | <b>23.095,03 LEI</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                                 | <b>120.869,67 LEI</b>     | <b>41.420,90 LEI</b> | <b>139.539,81 LEI</b> |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                                 | <b>63.512,30 LEI</b>      | <b>12.067,34 LEI</b> | <b>75.579,64 LEI</b>  |

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



PROIECTANT  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1432-H-I – Trecere de pietoni Șoseaua Mihai Bravu

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 129.186,73 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 67.540,56 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 258.12 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

### ÎNTOCMIT:

#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU



CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ ECUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_

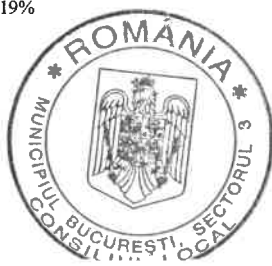
Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1432-H-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Șoseaua Mihai Bravu**

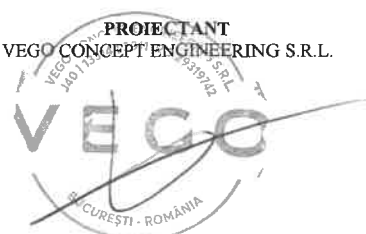
| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI           | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                         | 4                    | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                         |                      |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                         |                      |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                           |                      |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                         |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                 | 1.363,57 LEI              | 259,08 LEI           | 1.622,65 LEI          |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 516,24 LEI                | 98,09 LEI            | 614,33 LEI            |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                         | -                    | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 847,33 LEI                | 160,99 LEI           | 1.008,32 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 28,39 LEI                 | 5,39 LEI             | 33,78 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                      |                           |                      |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                           |                      |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                             | 6.024,52 LEI              | 1.144,66 LEI         | 7.169,18 LEI          |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 2.018,50 LEI              | 383,52 LEI           | 2.402,02 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 1.213,16 LEI              | 230,50 LEI           | 1.443,66 LEI          |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                         |                      |                       |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 2.792,86 LEI              | 530,64 LEI           | 3.323,50 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                  |                           |                      |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                            |                           |                      |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                           |                      |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                           |                      |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                      | 871,69 LEI                | 165,62 LEI           | 1.037,31 LEI          |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 309,74 LEI                | 58,85 LEI            | 368,59 LEI            |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 309,74 LEI                | 58,85 LEI            | 368,59 LEI            |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                      |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 561,95 LEI                | 106,77 LEI           | 668,72 LEI            |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                         | -                    | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>8.288,17 LEI</b>       | <b>1.574,76 LEI</b>  | <b>9.862,93 LEI</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 56.194,82 LEI             | 10.677,02 LEI        | 66.871,83 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                           |                      |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                           |                      |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                           |                      |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 19.325,97 LEI             | 3.671,93 LEI         | 22.997,90 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>75.520,79 LEI</b>      | <b>14.348,95 LEI</b> | <b>89.869,73 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                  | 1.123,90 LEI              | 213,54 LEI           | 1.337,44 LEI          |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 561,95 LEI                | 106,77 LEI           | 668,72 LEI            |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                              | 561,95 LEI                | 106,77 LEI           | 668,72 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                              | 642,16 LEI                | 0,00 LEI             | 642,16 LEI            |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                      |                           |                      |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 56,19 LEI                 | 0,00 LEI             | 56,19 LEI             |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 280,97 LEI                | 0,00 LEI             | 280,97 LEI            |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                           |                      |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI                | 0,00 LEI             | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 7.552,08 LEI              | 1.434,90 LEI         | 8.986,98 LEI          |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI           | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>14.318,14 LEI</b>      | <b>2.598,44 LEI</b>  | <b>16.916,58 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                           |                      |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 21.092,73 LEI             | 21.119,42 LEI        | 21.259,91 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>21.092,73 LEI</b>      | <b>21.119,42 LEI</b> | <b>21.259,91 LEI</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | <b>111.890,07 LEI</b>     | <b>38.248,90 LEI</b> | <b>129.186,73 LEI</b> |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | <b>56.756,77 LEI</b>      | <b>10.783,79 LEI</b> | <b>67.540,56 LEI</b>  |

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1632-H-I – Trecere de pietoni Strada Gheorghe Petrașcu

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: **128.333,06 LEI inclusiv TVA**

din care

Construcții-montaj (C + M): **67.113,01 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = **250.31 mp**

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

## ÎNTOCMIT:

### ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data



Proiectant de specialitate,  
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

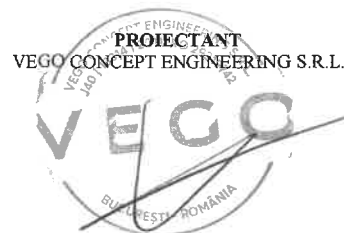
**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1632-H-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Gheorghe Petrașcu**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                           | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI    | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                               | 3                         | 4             | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                             | -                         |               |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                            | -                         |               |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                    |                           |               |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                              |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | -                         |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                          | 1.322,31 LEI              | 251,24 LEI    | 1.573,55 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                          | 500,62 LEI                | 95,12 LEI     | 595,74 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                  | -                         | -             | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                    | 821,69 LEI                | 156,12 LEI    | 977,81 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.2. Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                        | 27,53 LEI                 | 5,23 LEI      | 32,76 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                               |                           |               |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                           |                           |               |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                                      | 5.842,23 LEI              | 1.110,02 LEI  | 6.952,25 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                       |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                   |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                           | 1.957,42 LEI              | 371,91 LEI    | 2.329,33 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                               | 1.176,46 LEI              | 223,53 LEI    | 1.399,99 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                         | -                         |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                    | 2.708,35 LEI              | 514,59 LEI    | 3.222,94 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                           |                           |               |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                                     |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                  |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                               | 858,76 LEI                | 163,16 LEI    | 1.021,92 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                              | 300,37 LEI                | 57,07 LEI     | 357,44 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 300,37 LEI                | 57,07 LEI     | 357,44 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                    | 558,39 LEI                | 106,09 LEI    | 664,48 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                 | -                         | -             | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 8.050,83 LEI              | 1.529,66 LEI  | 9.580,49 LEI          |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                       | 55.839,10 LEI             | 10.609,43 LEI | 66.448,53 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                              |                           |               |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                            |                           |               |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                             |                           |               |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dolări                                                                                                                                                          | 19.325,97 LEI             | 3.671,93 LEI  | 22.997,90 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                              |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 75.165,07 LEI             | 14.281,36 LEI | 89.446,43 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                           | 1.116,78 LEI              | 212,19 LEI    | 1.328,97 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                     | 558,39 LEI                | 106,09 LEI    | 664,48 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                | 558,39 LEI                | 106,09 LEI    | 664,48 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                       | 640,04 LEI                | 0,00 LEI      | 640,04 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                        |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                | 55,84 LEI                 | 0,00 LEI      | 55,84 LEI             |
|                                                                                                                                   | 5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                      | 279,20 LEI                | 0,00 LEI      | 279,20 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                     |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                           | 305,00 LEI                | 0,00 LEI      | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                               | 7.516,51 LEI              | 1.428,14 LEI  | 8.944,65 LEI          |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                      | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI    | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 14.273,33 LEI             | 2.590,33 LEI  | 16.863,66 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                           |                           |               |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                               | 20.943,57 LEI             | 20.970,10 LEI | 21.109,69 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                                |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 20.943,57 LEI             | 20.970,10 LEI | 21.109,69 LEI         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                                 | 111.149,44 LEI            | 37.987,60 LEI | 128.333,06 LEI        |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                                 | 56.397,49 LEI             | 10.715,52 LEI | 67.113,01 LEI         |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1633-H-I – Trecere de pietoni Str. Papadie

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 115.279,69 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 59.048,90 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 182.07 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

## ÎNTOCMIT:

### ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

### DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1633-H-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Papadie**

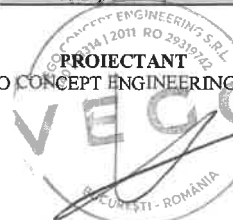
| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI    | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                         | 4             | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                         |               |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                         |               |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                           |               |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                         |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                 | 961,83 LEI                | 182,75 LEI    | 1.144,58 LEI          |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 364,14 LEI                | 69,19 LEI     | 433,33 LEI            |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                         | -             | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 597,69 LEI                | 113,56 LEI    | 711,25 LEI            |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 20,03 LEI                 | 3,81 LEI      | 23,84 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                           |               |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                             | 4.249,52 LEI              | 807,41 LEI    | 5.056,93 LEI          |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                           |               |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 1.423,79 LEI              | 270,52 LEI    | 1.694,31 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 855,73 LEI                | 162,59 LEI    | 1.018,32 LEI          |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                         |               |                       |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 1.970,00 LEI              | 374,30 LEI    | 2.344,30 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                  |                           |               |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                            |                           |               |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                           |               |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                      | 709,78 LEI                | 134,86 LEI    | 844,64 LEI            |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 218,48 LEI                | 41,51 LEI     | 259,99 LEI            |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 218,48 LEI                | 41,51 LEI     | 259,99 LEI            |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |               |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 491,30 LEI                | 93,35 LEI     | 584,65 LEI            |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                         | -             | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 5.941,16 LEI              | 1.128,82 LEI  | 7.069,98 LEI          |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 49.129,62 LEI             | 9.334,63 LEI  | 58.464,25 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                           |               |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                           |               |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                           |               |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 19.094,97 LEI             | 3.628,04 LEI  | 22.723,01 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 68.224,59 LEI             | 12.962,67 LEI | 81.187,26 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                  | 982,60 LEI                | 186,69 LEI    | 1.169,29 LEI          |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 491,30 LEI                | 93,35 LEI     | 584,65 LEI            |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                              | 491,30 LEI                | 93,35 LEI     | 584,65 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                              | 599,78 LEI                | 0,00 LEI      | 599,78 LEI            |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                      |                           |               |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 49,13 LEI                 | 0,00 LEI      | 49,13 LEI             |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 245,65 LEI                | 0,00 LEI      | 245,65 LEI            |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                           |               |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI                | 0,00 LEI      | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 6.822,46 LEI              | 1.296,27 LEI  | 8.118,73 LEI          |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI    | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 13.404,84 LEI             | 2.432,96 LEI  | 15.837,80 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                           |               |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 18.664,26 LEI             | 18.687,60 LEI | 18.810,42 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 18.664,26 LEI             | 18.687,60 LEI | 18.810,42 LEI         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | 99.826,64 LEI             | 33.994,49 LEI | 115.279,69 LEI        |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | 49.620,92 LEI             | 9.427,98 LEI  | 59.048,90 LEI         |

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1634-H-I – Trecere de pietoni Str. Trilului

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție:** 139.142,99 LEI inclusiv TVA

din care

**Construcții-montaj (C + M):** 75.479,22 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 266.38 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

#### ÎNTOCMIT:

#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data

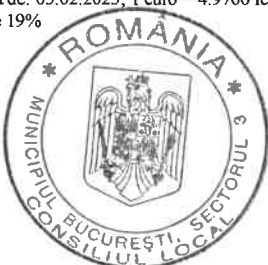
Proiectant de specialitate,  
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1634-H-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Trilului**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                           | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI    | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                               | 3                         | 4             | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                             | -                         |               |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                            | -                         |               |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                    |                           |               |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                              |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | -                         |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                          | 1.407,20 LEI              | 267,36 LEI    | 1.674,56 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                          | 532,76 LEI                | 101,22 LEI    | 633,98 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                  | -                         | -             | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                    | 874,44 LEI                | 166,14 LEI    | 1.040,58 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                             | 29,30 LEI                 | 5,57 LEI      | 34,87 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                               |                           |               |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                           |                           |               |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                                      | 6.217,31 LEI              | 1.181,29 LEI  | 7.398,60 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                       |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                   |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                           | 2.083,09 LEI              | 395,79 LEI    | 2.478,88 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                               | 1.251,99 LEI              | 237,88 LEI    | 1.489,87 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                         | -                         |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                    | 2.882,23 LEI              | 547,62 LEI    | 3.429,85 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                           |                           |               |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                                     |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                  |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                               | 947,66 LEI                | 180,06 LEI    | 1.127,72 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                              | 319,66 LEI                | 60,74 LEI     | 380,40 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 319,66 LEI                | 60,74 LEI     | 380,40 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                    | 628,00 LEI                | 119,32 LEI    | 747,32 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                 | -                         | -             | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 8.601,47 LEI              | 1.634,27 LEI  | 10.235,74 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                       | 62.799,91 LEI             | 11.931,98 LEI | 74.731,90 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                              |                           |               |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                            |                           |               |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                             |                           |               |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                          | 19.325,97 LEI             | 3.671,93 LEI  | 22.997,90 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                              |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 82.125,88 LEI             | 15.603,91 LEI | 97.729,80 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                           | 1.256,00 LEI              | 238,64 LEI    | 1.494,64 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                     | 628,00 LEI                | 119,32 LEI    | 747,32 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                | 628,00 LEI                | 119,32 LEI    | 747,32 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                       | 681,80 LEI                | 0,00 LEI      | 681,80 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                        |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                | 62,80 LEI                 | 0,00 LEI      | 62,80 LEI             |
|                                                                                                                                   | 5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                      | 314,00 LEI                | 0,00 LEI      | 314,00 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                     |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                           | 305,00 LEI                | 0,00 LEI      | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                               | 8.212,59 LEI              | 1.560,39 LEI  | 9.772,98 LEI          |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                      | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI    | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 15.150,39 LEI             | 2.749,03 LEI  | 17.899,42 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                           |                           |               |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                               | 22.838,84 LEI             | 22.868,67 LEI | 23.025,67 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                                |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 22.838,84 LEI             | 22.868,67 LEI | 23.025,67 LEI         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                                 | 120.525,29 LEI            | 41.299,54 LEI | 139.142,99 LEI        |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                                 | 63.427,91 LEI             | 12.051,30 LEI | 75.479,22 LEI         |

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



PROIECTANT  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI****Aferenți obiectivului de investiții****„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”****Amplasament: 1635-H-I – Trecere de pietoni Strada Trilului**

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI****1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție:** **129.160,10 LEI inclusiv TVA**

**din care**

**Construcții-montaj (C + M):** **67.533,86 LEI inclusiv TVA**

**2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):**

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 257.69 mp

**3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile****ÎNTOCMIT:****ASOCIEREA**

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

**DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

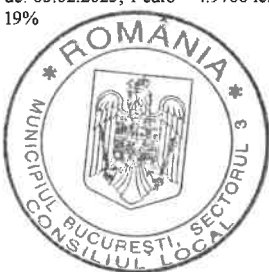
**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1635-H-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Trilului**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI           | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                         | 4                    | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                         |                      |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                         |                      |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                           |                      |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                         |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | <b>Studii</b>                                                                                                                                          | <b>1.361,29 LEI</b>       | <b>258,64 LEI</b>    | <b>1.619,93 LEI</b>   |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 515,38 LEI                | 97,92 LEI            | 613,30 LEI            |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                         | -                    | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 845,91 LEI                | 160,72 LEI           | 1.006,63 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 28,35 LEI                 | 5,39 LEI             | 33,74 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | <b>Expertiză tehnică</b>                                                                                                                               |                           |                      |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                           |                      |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | <b>Proiectare</b>                                                                                                                                      | <b>6.014,49 LEI</b>       | <b>1.142,75 LEI</b>  | <b>7.157,24 LEI</b>   |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 2.015,14 LEI              | 382,88 LEI           | 2.398,02 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 1.211,14 LEI              | 230,12 LEI           | 1.441,26 LEI          |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                         |                      |                       |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 2.788,21 LEI              | 529,76 LEI           | 3.317,97 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | <b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>                                                                                                           |                           |                      |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | <b>Consultanță</b>                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                           |                      |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                           |                      |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | <b>Asistență tehnică</b>                                                                                                                               | <b>871,12 LEI</b>         | <b>165,51 LEI</b>    | <b>1.036,63 LEI</b>   |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 309,23 LEI                | 58,75 LEI            | 367,98 LEI            |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 309,23 LEI                | 58,75 LEI            | 367,98 LEI            |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                      |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 561,89 LEI                | 106,76 LEI           | 668,65 LEI            |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                         | -                    | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>8.275,25 LEI</b>       | <b>1.572,30 LEI</b>  | <b>9.847,55 LEI</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 56.189,25 LEI             | 10.675,96 LEI        | 66.865,21 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                           |                      |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                           |                      |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                           |                      |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 19.325,97 LEI             | 3.671,93 LEI         | 22.997,90 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>75.515,22 LEI</b>      | <b>14.347,89 LEI</b> | <b>89.863,11 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | <b>Organizare de șantier</b>                                                                                                                           | <b>1.123,78 LEI</b>       | <b>213,52 LEI</b>    | <b>1.337,30 LEI</b>   |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 561,89 LEI                | 106,76 LEI           | 668,65 LEI            |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                              | 561,89 LEI                | 106,76 LEI           | 668,65 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>                                                                                                       | <b>642,14 LEI</b>         | <b>0,00 LEI</b>      | <b>642,14 LEI</b>     |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                      |                           |                      |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 56,19 LEI                 | 0,00 LEI             | 56,19 LEI             |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 280,95 LEI                | 0,00 LEI             | 280,95 LEI            |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                           |                      |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI                | 0,00 LEI             | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 7.551,52 LEI              | 1.434,79 LEI         | 8.986,31 LEI          |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI           | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>14.317,44 LEI</b>      | <b>2.598,31 LEI</b>  | <b>16.915,75 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                           |                      |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 21.088,09 LEI             | 21.114,78 LEI        | 21.255,25 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>21.088,09 LEI</b>      | <b>21.114,78 LEI</b> | <b>21.255,25 LEI</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | <b>111.866,97 LEI</b>     | <b>38.240,75 LEI</b> | <b>129.160,10 LEI</b> |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | <b>56.751,14 LEI</b>      | <b>10.782,72 LEI</b> | <b>67.533,86 LEI</b>  |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1636-H-I – Trecere de pietoni Str. Sapte Drumuri

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție:** 102.777,15 LEI inclusiv TVA

din care

**Construcții-montaj (C + M):** 50.120,86 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 150.85 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

#### ÎNTOCMIT:

#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1636-H-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Sapte Drumuri**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI           | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                         | 4                    | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                         |                      |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                         |                      |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                           |                      |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                         |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>3.1.</b>                                                                                                                       | <b>Studii</b>                                                                                                                                          | <b>796,89 LEI</b>         | <b>151,41 LEI</b>    | <b>948,30 LEI</b>     |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 301,70 LEI                | 57,32 LEI            | 359,02 LEI            |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                         | -                    | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 495,19 LEI                | 94,09 LEI            | 589,28 LEI            |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 16,59 LEI                 | 3,15 LEI             | 19,74 LEI             |
| <b>3.3.</b>                                                                                                                       | <b>Expertiză tehnică</b>                                                                                                                               |                           |                      |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                           |                      |                       |
| <b>3.5.</b>                                                                                                                       | <b>Proiectare</b>                                                                                                                                      | <b>3.520,85 LEI</b>       | <b>668,96 LEI</b>    | <b>4.189,81 LEI</b>   |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 1.179,65 LEI              | 224,13 LEI           | 1.403,78 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 709,00 LEI                | 134,71 LEI           | 843,71 LEI            |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                         | -                    | -                     |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 1.632,20 LEI              | 310,12 LEI           | 1.942,32 LEI          |
| <b>3.6.</b>                                                                                                                       | <b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>                                                                                                           |                           |                      |                       |
| <b>3.7.</b>                                                                                                                       | <b>Consultanță</b>                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                           |                      |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                           |                      |                       |
| <b>3.8.</b>                                                                                                                       | <b>Asistență tehnică</b>                                                                                                                               | <b>598,03 LEI</b>         | <b>113,63 LEI</b>    | <b>711,66 LEI</b>     |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 181,02 LEI                | 34,39 LEI            | 215,41 LEI            |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 181,02 LEI                | 34,39 LEI            | 215,41 LEI            |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                      |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 417,01 LEI                | 79,23 LEI            | 496,24 LEI            |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                         | -                    | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>4.932,36 LEI</b>       | <b>937,15 LEI</b>    | <b>5.869,51 LEI</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 41.701,36 LEI             | 7.923,26 LEI         | 49.624,62 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                           |                      |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                           |                      |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                           |                      |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 18.863,97 LEI             | 3.584,15 LEI         | 22.448,12 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>60.565,33 LEI</b>      | <b>11.507,41 LEI</b> | <b>72.072,74 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>5.1.</b>                                                                                                                       | <b>Organizare de șantier</b>                                                                                                                           | <b>834,02 LEI</b>         | <b>158,46 LEI</b>    | <b>992,48 LEI</b>     |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 417,01 LEI                | 79,23 LEI            | 496,24 LEI            |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                              | 417,01 LEI                | 79,23 LEI            | 496,24 LEI            |
| <b>5.2.</b>                                                                                                                       | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>                                                                                                       | <b>555,21 LEI</b>         | <b>0,00 LEI</b>      | <b>555,21 LEI</b>     |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                      |                           |                      |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 41,70 LEI                 | 0,00 LEI             | 41,70 LEI             |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 208,51 LEI                | 0,00 LEI             | 208,51 LEI            |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                           |                      |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI                | 0,00 LEI             | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 6.056,53 LEI              | 1.150,74 LEI         | 7.207,27 LEI          |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI           | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>12.445,76 LEI</b>      | <b>2.259,20 LEI</b>  | <b>14.704,96 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                           |                      |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 16.478,67 LEI             | 16.498,48 LEI        | 16.602,73 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>16.478,67 LEI</b>      | <b>16.498,48 LEI</b> | <b>16.602,73 LEI</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | <b>88.982,81 LEI</b>      | <b>30.168,76 LEI</b> | <b>102.777,15 LEI</b> |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | <b>42.118,37 LEI</b>      | <b>8.002,49 LEI</b>  | <b>50.120,86 LEI</b>  |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1637-H-I – Trecere de pietoni Str. Sapte Drumuri

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție:** 115.551,11 LEI inclusiv TVA

din care

**Construcții-montaj (C + M):** 59.117,60 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 186.44 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

### ÎNTOCMIT:

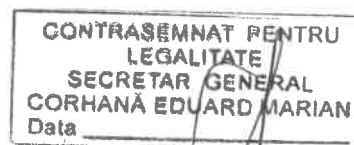
#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1637-H-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Sapte Drumuri**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI           | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                         | 4                    | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                         |                      |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                         |                      |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                           |                      |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                         |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | <b>Studii</b>                                                                                                                                          | <b>984,90 LEI</b>         | <b>187,13 LEI</b>    | <b>1.172,03 LEI</b>   |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 372,88 LEI                | 70,85 LEI            | 443,73 LEI            |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                         | -                    | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 612,02 LEI                | 116,28 LEI           | 728,30 LEI            |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 20,51 LEI                 | 3,90 LEI             | 24,41 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | <b>Expertiză tehnică</b>                                                                                                                               |                           |                      |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                           |                      |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | <b>Proiectare</b>                                                                                                                                      | <b>4.351,51 LEI</b>       | <b>826,79 LEI</b>    | <b>5.178,30 LEI</b>   |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 1.457,96 LEI              | 277,01 LEI           | 1.734,97 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 876,27 LEI                | 166,49 LEI           | 1.042,76 LEI          |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                         |                      |                       |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 2.017,28 LEI              | 383,28 LEI           | 2.400,56 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | <b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>                                                                                                           |                           |                      |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | <b>Consultanță</b>                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                           |                      |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                           |                      |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | <b>Asistență tehnică</b>                                                                                                                               | <b>715,60 LEI</b>         | <b>135,96 LEI</b>    | <b>851,56 LEI</b>     |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 223,73 LEI                | 42,51 LEI            | 266,24 LEI            |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 223,73 LEI                | 42,51 LEI            | 266,24 LEI            |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                      |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 491,87 LEI                | 93,46 LEI            | 585,33 LEI            |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                         | -                    | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>6.072,52 LEI</b>       | <b>1.153,78 LEI</b>  | <b>7.226,30 LEI</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 49.186,79 LEI             | 9.345,49 LEI         | 58.532,28 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                           |                      |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                           |                      |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                           |                      |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 19.094,97 LEI             | 3.628,04 LEI         | 22.723,01 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>68.281,76 LEI</b>      | <b>12.973,53 LEI</b> | <b>81.255,29 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | <b>Organizare de șantier</b>                                                                                                                           | <b>983,74 LEI</b>         | <b>186,91 LEI</b>    | <b>1.170,65 LEI</b>   |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 491,87 LEI                | 93,46 LEI            | 585,33 LEI            |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                              | 491,87 LEI                | 93,46 LEI            | 585,33 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>                                                                                                       | <b>600,12 LEI</b>         | <b>0,00 LEI</b>      | <b>600,12 LEI</b>     |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                      |                           |                      |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 49,19 LEI                 | 0,00 LEI             | 49,19 LEI             |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 245,93 LEI                | 0,00 LEI             | 245,93 LEI            |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                           |                      |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI                | 0,00 LEI             | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 6.828,18 LEI              | 1.297,35 LEI         | 8.125,53 LEI          |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI           | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>13.412,04 LEI</b>      | <b>2.434,26 LEI</b>  | <b>15.846,30 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                           |                      |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 18.711,54 LEI             | 18.734,90 LEI        | 18.857,87 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>18.711,54 LEI</b>      | <b>18.734,90 LEI</b> | <b>18.857,87 LEI</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | <b>100.062,19 LEI</b>     | <b>34.077,49 LEI</b> | <b>115.551,11 LEI</b> |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | <b>49.678,66 LEI</b>      | <b>9.438,95 LEI</b>  | <b>59.117,60 LEI</b>  |

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1638-H-I – Trecere de pietoni Strada Șapte Drumuri

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 139.135,00 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 75.477,22 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 266.25 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

#### ÎNTOCMIT:

#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data



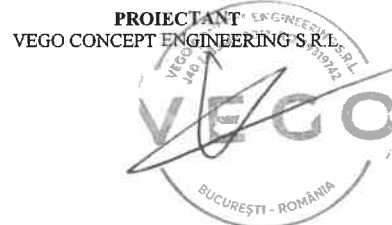
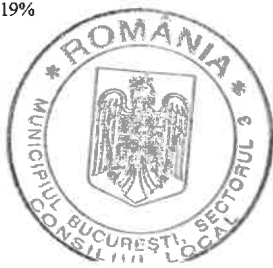
Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1638-H-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Șapte Drumuri**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI           | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                         | 4                    | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                         |                      |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                         |                      |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                           |                      |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                         |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | <b>Studii</b>                                                                                                                                          | <b>1.406,52 LEI</b>       | <b>267,24 LEI</b>    | <b>1.673,76 LEI</b>   |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 532,50 LEI                | 101,18 LEI           | 633,68 LEI            |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                         | -                    | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 874,02 LEI                | 166,06 LEI           | 1.040,08 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 29,29 LEI                 | 5,57 LEI             | 34,86 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | <b>Expertiză tehnică</b>                                                                                                                               |                           |                      |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                           |                      |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | <b>Proiectare</b>                                                                                                                                      | <b>6.214,29 LEI</b>       | <b>1.180,72 LEI</b>  | <b>7.395,01 LEI</b>   |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 2.082,08 LEI              | 395,60 LEI           | 2.477,68 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 1.251,38 LEI              | 237,76 LEI           | 1.489,14 LEI          |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                         |                      |                       |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 2.880,83 LEI              | 547,36 LEI           | 3.428,19 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | <b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>                                                                                                           |                           |                      |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | <b>Consultanță</b>                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                           |                      |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                           |                      |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | <b>Asistență tehnică</b>                                                                                                                               | <b>947,48 LEI</b>         | <b>180,02 LEI</b>    | <b>1.127,50 LEI</b>   |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 319,50 LEI                | 60,71 LEI            | 380,21 LEI            |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 319,50 LEI                | 60,71 LEI            | 380,21 LEI            |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                      |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 627,98 LEI                | 119,32 LEI           | 747,30 LEI            |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                         | -                    | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>8.597,58 LEI</b>       | <b>1.633,55 LEI</b>  | <b>10.231,13 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 62.798,26 LEI             | 11.931,67 LEI        | 74.729,93 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                           |                      |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                           |                      |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                           |                      |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 19.325,97 LEI             | 3.671,93 LEI         | 22.997,90 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>82.124,23 LEI</b>      | <b>15.603,60 LEI</b> | <b>97.727,83 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | <b>Organizare de șantier</b>                                                                                                                           | <b>1.255,96 LEI</b>       | <b>238,63 LEI</b>    | <b>1.494,59 LEI</b>   |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 627,98 LEI                | 119,32 LEI           | 747,30 LEI            |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                              | 627,98 LEI                | 119,32 LEI           | 747,30 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>                                                                                                       | <b>681,79 LEI</b>         | <b>0,00 LEI</b>      | <b>681,79 LEI</b>     |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                      |                           |                      |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 62,80 LEI                 | 0,00 LEI             | 62,80 LEI             |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 313,99 LEI                | 0,00 LEI             | 313,99 LEI            |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                           |                      |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI                | 0,00 LEI             | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 8.212,42 LEI              | 1.560,36 LEI         | 9.772,78 LEI          |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI           | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>15.150,17 LEI</b>      | <b>2.748,99 LEI</b>  | <b>17.899,16 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                           |                      |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 22.837,45 LEI             | 22.867,28 LEI        | 23.024,27 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>22.837,45 LEI</b>      | <b>22.867,28 LEI</b> | <b>23.024,27 LEI</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | <b>120.518,35 LEI</b>     | <b>41.297,11 LEI</b> | <b>139.135,00 LEI</b> |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | <b>63.426,24 LEI</b>      | <b>12.050,99 LEI</b> | <b>75.477,22 LEI</b>  |

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1639-H-I – Trecere de pietoni Strada Gheorghe Petrașcu

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție:** 128.127,99 LEI inclusiv TVA

din care

**Construcții-montaj (C + M):** 67.061,06 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 247.01 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

## ÎNTOCMIT:

### ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

### DIRECTIA INVESTITIILOR ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_



Proiectant de specialitate,  
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1639-H-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Gheorghe Petrașcu**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI           | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                         | 4                    | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                         |                      |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                         |                      |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                           |                      |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                         |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>3.1.</b>                                                                                                                       | <b>Studii</b>                                                                                                                                          | <b>1.304,87 LEI</b>       | <b>247,92 LEI</b>    | <b>1.552,79 LEI</b>   |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 494,02 LEI                | 93,86 LEI            | 587,88 LEI            |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                         | -                    | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 810,85 LEI                | 154,06 LEI           | 964,91 LEI            |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 27,17 LEI                 | 5,16 LEI             | 32,33 LEI             |
| <b>3.3.</b>                                                                                                                       | <b>Expertiză tehnică</b>                                                                                                                               |                           |                      |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                           |                      |                       |
| <b>3.5.</b>                                                                                                                       | <b>Proiectare</b>                                                                                                                                      | <b>5.765,22 LEI</b>       | <b>1.095,39 LEI</b>  | <b>6.860,61 LEI</b>   |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 1.931,62 LEI              | 367,01 LEI           | 2.298,63 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 1.160,95 LEI              | 220,58 LEI           | 1.381,53 LEI          |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                         |                      |                       |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 2.672,65 LEI              | 507,80 LEI           | 3.180,45 LEI          |
| <b>3.6.</b>                                                                                                                       | <b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>                                                                                                           |                           |                      |                       |
| <b>3.7.</b>                                                                                                                       | <b>Consultanță</b>                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                           |                      |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                           |                      |                       |
| <b>3.8.</b>                                                                                                                       | <b>Asistență tehnică</b>                                                                                                                               | <b>854,37 LEI</b>         | <b>162,33 LEI</b>    | <b>1.016,70 LEI</b>   |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 296,41 LEI                | 56,32 LEI            | 352,73 LEI            |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 296,41 LEI                | 56,32 LEI            | 352,73 LEI            |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                      |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 557,96 LEI                | 106,01 LEI           | 663,97 LEI            |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                         | -                    | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>7.951,63 LEI</b>       | <b>1.510,81 LEI</b>  | <b>9.462,44 LEI</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 55.795,87 LEI             | 10.601,22 LEI        | 66.397,09 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                           |                      |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                           |                      |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                           |                      |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 19.325,97 LEI             | 3.671,93 LEI         | 22.997,90 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>75.121,84 LEI</b>      | <b>14.273,15 LEI</b> | <b>89.394,99 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>5.1.</b>                                                                                                                       | <b>Organizare de șantier</b>                                                                                                                           | <b>1.115,92 LEI</b>       | <b>212,02 LEI</b>    | <b>1.327,94 LEI</b>   |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 557,96 LEI                | 106,01 LEI           | 663,97 LEI            |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                              | 557,96 LEI                | 106,01 LEI           | 663,97 LEI            |
| <b>5.2.</b>                                                                                                                       | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>                                                                                                       | <b>639,78 LEI</b>         | <b>0,00 LEI</b>      | <b>639,78 LEI</b>     |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                      |                           |                      |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 55,80 LEI                 | 0,00 LEI             | 55,80 LEI             |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 278,98 LEI                | 0,00 LEI             | 278,98 LEI            |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                           |                      |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI                | 0,00 LEI             | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 7.512,18 LEI              | 1.427,31 LEI         | 8.939,49 LEI          |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI           | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>14.267,88 LEI</b>      | <b>2.589,34 LEI</b>  | <b>16.857,22 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                           |                      |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 20.907,86 LEI             | 20.934,36 LEI        | 21.073,85 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>20.907,86 LEI</b>      | <b>20.934,36 LEI</b> | <b>21.073,85 LEI</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | <b>110.971,49 LEI</b>     | <b>37.924,87 LEI</b> | <b>128.127,99 LEI</b> |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | <b>56.353,83 LEI</b>      | <b>10.707,23 LEI</b> | <b>67.061,06 LEI</b>  |

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



PROIECTANT  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1644-H-I – Trecere de pietoni Strada Trilului

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție:** 121.877,98 LEI inclusiv TVA

din care

**Construcții-montaj (C + M):** 63.149,69 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 220.10 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

#### ÎNTOCMIT:

#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data



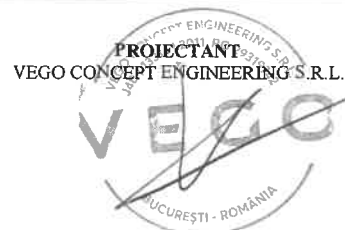
Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1644-H-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Trilului**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                           | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI    | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                               | 3                         | 4             | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                             | -                         |               |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                            | -                         |               |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                    |                           |               |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                              |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | -                         |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                          | 1.162,72 LEI              | 220,92 LEI    | 1.383,64 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                          | 440,20 LEI                | 83,64 LEI     | 523,84 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                  | -                         | -             | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                    | 722,52 LEI                | 137,28 LEI    | 859,80 LEI            |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                             | 24,21 LEI                 | 4,60 LEI      | 28,81 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                               |                           |               |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                           |                           |               |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                                      | 5.137,13 LEI              | 976,05 LEI    | 6.113,18 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                       |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                   |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                           | 1.721,18 LEI              | 327,02 LEI    | 2.048,20 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                               | 1.034,47 LEI              | 196,55 LEI    | 1.231,02 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                         | -                         | -             | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                    | 2.381,48 LEI              | 452,48 LEI    | 2.833,96 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                           |                           |               |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                                     |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                  |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                               | 789,54 LEI                | 150,01 LEI    | 939,55 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                              | 264,12 LEI                | 50,18 LEI     | 314,30 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 264,12 LEI                | 50,18 LEI     | 314,30 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                    | 525,42 LEI                | 99,83 LEI     | 625,25 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                 | -                         | -             | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 7.113,60 LEI              | 1.351,59 LEI  | 8.465,19 LEI          |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                       | 52.541,55 LEI             | 9.982,89 LEI  | 62.524,44 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                              |                           |               |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                            |                           |               |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                             |                           |               |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                          | 19.094,97 LEI             | 3.628,04 LEI  | 22.723,01 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                              |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 71.636,52 LEI             | 13.610,93 LEI | 85.247,45 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                           | 1.050,84 LEI              | 199,66 LEI    | 1.250,50 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                     | 525,42 LEI                | 99,83 LEI     | 625,25 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                | 525,42 LEI                | 99,83 LEI     | 625,25 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                       | 620,25 LEI                | 0,00 LEI      | 620,25 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                        |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                | 52,54 LEI                 | 0,00 LEI      | 52,54 LEI             |
|                                                                                                                                   | 5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                      | 262,71 LEI                | 0,00 LEI      | 262,71 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                     |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                           | 305,00 LEI                | 0,00 LEI      | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                               | 7.163,65 LEI              | 1.361,09 LEI  | 8.524,74 LEI          |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                      | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI    | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 13.834,74 LEI             | 2.510,75 LEI  | 16.345,49 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                           |                           |               |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                               | 19.818,88 LEI             | 19.843,84 LEI | 19.975,20 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                                |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 19.818,88 LEI             | 19.843,84 LEI | 19.975,20 LEI         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                                 | 105.550,49 LEI            | 36.015,01 LEI | 121.877,98 LEI        |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                                 | 53.066,97 LEI             | 10.082,72 LEI | 63.149,69 LEI         |

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1650-H-I – Trecere de pietoni Strada Profesor Doctor Ștefan S. Nicolau

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție:** 101.875,61 LEI inclusiv TVA

din care

**Construcții-montaj (C + M):** 49.681,15 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 142.27 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

#### ÎNTOCMIT:

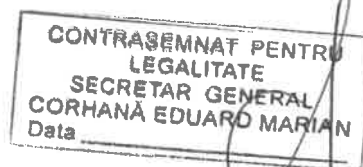
#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,  
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1650-H-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Profesor Doctor Ștefan S. Nicolau**

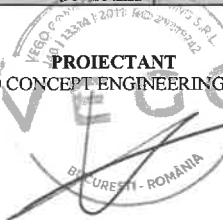
| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI           | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                         | 4                    | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                         |                      |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                         |                      |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                           |                      |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                         |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | <b>Studii</b>                                                                                                                                          | <b>751,57 LEI</b>         | <b>142,80 LEI</b>    | <b>894,37 LEI</b>     |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 284,54 LEI                | 54,06 LEI            | 338,60 LEI            |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                         | -                    | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 467,03 LEI                | 88,74 LEI            | 555,77 LEI            |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 15,65 LEI                 | 2,97 LEI             | 18,62 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | <b>Expertiză tehnică</b>                                                                                                                               |                           |                      |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                           |                      |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | <b>Proiectare</b>                                                                                                                                      | <b>3.320,58 LEI</b>       | <b>630,91 LEI</b>    | <b>3.951,49 LEI</b>   |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 1.112,55 LEI              | 211,38 LEI           | 1.323,93 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 668,67 LEI                | 127,05 LEI           | 795,72 LEI            |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                         |                      |                       |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 1.539,36 LEI              | 292,48 LEI           | 1.831,84 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | <b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>                                                                                                           |                           |                      |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | <b>Consultanță</b>                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                           |                      |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                           |                      |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | <b>Asistență tehnică</b>                                                                                                                               | <b>584,08 LEI</b>         | <b>110,98 LEI</b>    | <b>695,06 LEI</b>     |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 170,72 LEI                | 32,44 LEI            | 203,16 LEI            |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 170,72 LEI                | 32,44 LEI            | 203,16 LEI            |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                      |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 413,36 LEI                | 78,54 LEI            | 491,90 LEI            |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               |                           | -                    | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>4.671,88 LEI</b>       | <b>887,65 LEI</b>    | <b>5.559,53 LEI</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 41.335,51 LEI             | 7.853,75 LEI         | 49.189,25 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                           |                      |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                           |                      |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                           |                      |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 18.863,97 LEI             | 3.584,15 LEI         | 22.448,12 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>60.199,48 LEI</b>      | <b>11.437,90 LEI</b> | <b>71.637,37 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | <b>Organizare de șantier</b>                                                                                                                           | <b>826,72 LEI</b>         | <b>157,08 LEI</b>    | <b>983,80 LEI</b>     |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 413,36 LEI                | 78,54 LEI            | 491,90 LEI            |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                              | 413,36 LEI                | 78,54 LEI            | 491,90 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>                                                                                                       | <b>553,02 LEI</b>         | <b>0,00 LEI</b>      | <b>553,02 LEI</b>     |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                      |                           |                      |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 41,34 LEI                 | 0,00 LEI             | 41,34 LEI             |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 206,68 LEI                | 0,00 LEI             | 206,68 LEI            |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                           |                      |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI                | 0,00 LEI             | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 6.019,95 LEI              | 1.143,79 LEI         | 7.163,74 LEI          |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI           | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>12.399,69 LEI</b>      | <b>2.250,87 LEI</b>  | <b>14.650,56 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                           |                      |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 16.321,18 LEI             | 16.340,81 LEI        | 16.444,15 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>16.321,18 LEI</b>      | <b>16.340,81 LEI</b> | <b>16.444,15 LEI</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | <b>88.200,64 LEI</b>      | <b>29.892,81 LEI</b> | <b>101.875,61 LEI</b> |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | <b>41.748,87 LEI</b>      | <b>7.932,28 LEI</b>  | <b>49.681,15 LEI</b>  |

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



PROIECTANT  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1651-H-I – Trecere de pietoni Str. Baba Novac

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 155.575,19 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 84.954,88 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 365.05 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

#### ÎNTOCMIT:

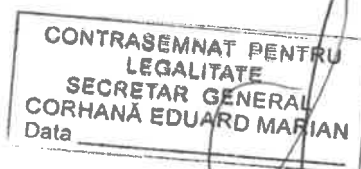
#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



Proiectant de specialitate,  
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1651-H-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Baba Novac**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI           | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                         | 4                    | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                         |                      |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                         |                      |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                           |                      |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                         |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | <b>Studii</b>                                                                                                                                          | <b>1.928,45 LEI</b>       | <b>366,41 LEI</b>    | <b>2.294,86 LEI</b>   |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 730,10 LEI                | 138,72 LEI           | 868,82 LEI            |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                         | -                    | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 1.198,35 LEI              | 227,69 LEI           | 1.426,04 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 40,16 LEI                 | 7,63 LEI             | 47,79 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | <b>Expertiză tehnică</b>                                                                                                                               |                           |                      |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                           |                      |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | <b>Proiectare</b>                                                                                                                                      | <b>8.520,27 LEI</b>       | <b>1.618,85 LEI</b>  | <b>10.139,12 LEI</b>  |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 2.854,69 LEI              | 542,39 LEI           | 3.397,08 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 1.715,74 LEI              | 325,99 LEI           | 2.041,73 LEI          |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                         | -                    | -                     |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 3.949,84 LEI              | 750,47 LEI           | 4.700,31 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | <b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>                                                                                                           |                           |                      |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | <b>Consultanță</b>                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                           |                      |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                           |                      |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | <b>Asistență tehnică</b>                                                                                                                               | <b>1.144,90 LEI</b>       | <b>217,53 LEI</b>    | <b>1.362,43 LEI</b>   |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 438,06 LEI                | 83,23 LEI            | 521,29 LEI            |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 438,06 LEI                | 83,23 LEI            | 521,29 LEI            |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                      |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 706,84 LEI                | 134,30 LEI           | 841,14 LEI            |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                         | -                    | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>11.633,78 LEI</b>      | <b>2.210,42 LEI</b>  | <b>13.844,20 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 70.683,82 LEI             | 13.429,93 LEI        | 84.113,74 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                           |                      |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                           |                      |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                           |                      |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 19.787,97 LEI             | 3.759,71 LEI         | 23.547,68 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>90.471,79 LEI</b>      | <b>17.189,64 LEI</b> | <b>107.661,42 LEI</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | <b>Organizare de șantier</b>                                                                                                                           | <b>1.413,68 LEI</b>       | <b>268,60 LEI</b>    | <b>1.682,28 LEI</b>   |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 706,84 LEI                | 134,30 LEI           | 841,14 LEI            |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                              | 706,84 LEI                | 134,30 LEI           | 841,14 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>                                                                                                       | <b>729,10 LEI</b>         | <b>0,00 LEI</b>      | <b>729,10 LEI</b>     |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                      |                           |                      |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 70,68 LEI                 | 0,00 LEI             | 70,68 LEI             |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 353,42 LEI                | 0,00 LEI             | 353,42 LEI            |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                           |                      |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI                | 0,00 LEI             | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 9.047,18 LEI              | 1.718,96 LEI         | 10.766,14 LEI         |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI           | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>16.189,96 LEI</b>      | <b>2.937,56 LEI</b>  | <b>19.127,52 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                           |                      |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 25.703,10 LEI             | 25.736,68 LEI        | 25.913,39 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>25.703,10 LEI</b>      | <b>25.736,68 LEI</b> | <b>25.913,39 LEI</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | <b>134.779,00 LEI</b>     | <b>46.322,58 LEI</b> | <b>155.573,19 LEI</b> |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | <b>71.390,66 LEI</b>      | <b>13.564,23 LEI</b> | <b>84.954,88 LEI</b>  |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



PROIECTANT  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1656-H-I – Trecere de pietoni Strada Constantin Brâncuși

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție:** 112.783,79 LEI inclusiv TVA

din care

**Construcții-montaj (C + M):** 58.072,32 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 159.92 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

#### ÎNTOCMIT:

#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1656-H-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Constantin Brâncuși**

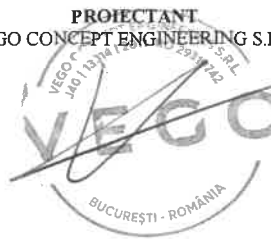
| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                           | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI    | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                               | 3                         | 4             | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                             | -                         |               |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                            | -                         |               |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                    |                           |               |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                              |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | -                         |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                          | 844,81 LEI                | 160,51 LEI    | 1.005,32 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                          | 319,84 LEI                | 60,77 LEI     | 380,61 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                  | -                         | -             | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                    | 524,97 LEI                | 99,74 LEI     | 624,71 LEI            |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                             | 17,59 LEI                 | 3,34 LEI      | 20,93 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                               |                           |               |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                           |                           |               |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                                      | 3.732,52 LEI              | 709,18 LEI    | 4.441,70 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                       |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                   |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                           | 1.250,57 LEI              | 237,61 LEI    | 1.488,18 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                               | 751,62 LEI                | 142,81 LEI    | 894,43 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                         | -                         |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                    | 1.730,33 LEI              | 328,76 LEI    | 2.059,09 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                           |                           |               |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                                     |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                  |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                               | 675,07 LEI                | 128,26 LEI    | 803,33 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                              | 191,90 LEI                | 36,46 LEI     | 228,36 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 191,90 LEI                | 36,46 LEI     | 228,36 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                    | 483,17 LEI                | 91,80 LEI     | 574,97 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                 | -                         | -             | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 5.269,99 LEI              | 1.001,30 LEI  | 6.271,29 LEI          |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                       | 48.317,10 LEI             | 9.180,25 LEI  | 57.497,35 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                              |                           |               |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                            |                           |               |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                             |                           |               |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                          | 18.863,97 LEI             | 3.584,15 LEI  | 22.448,12 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                              |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 67.181,07 LEI             | 12.764,40 LEI | 79.945,47 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                           | 966,34 LEI                | 183,60 LEI    | 1.149,94 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                     | 483,17 LEI                | 91,80 LEI     | 574,97 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului                                                                                                                 | 483,17 LEI                | 91,80 LEI     | 574,97 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                       | 594,91 LEI                | 0,00 LEI      | 594,91 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                        |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                | 48,32 LEI                 | 0,00 LEI      | 48,32 LEI             |
|                                                                                                                                   | 5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                      | 241,59 LEI                | 0,00 LEI      | 241,59 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                     |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                           | 305,00 LEI                | 0,00 LEI      | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                               | 6.718,11 LEI              | 1.276,44 LEI  | 7.994,55 LEI          |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                      | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI    | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 13.279,36 LEI             | 2.410,05 LEI  | 15.689,41 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                           |                           |               |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                               | 18.233,56 LEI             | 18.256,51 LEI | 18.377,30 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                                |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 18.233,56 LEI             | 18.256,51 LEI | 18.377,30 LEI         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                                 | 97.661,75 LEI             | 33.234,81 LEI | 112.783,79 LEI        |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                                 | 48.800,27 LEI             | 9.272,05 LEI  | 58.072,32 LEI         |

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1657-H-I – Trecere de pietoni Str. Sculptor Constantin Brancusi

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 121.768,66 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 63.122,02 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 218.34 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

#### ÎNTOCMIT:

#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_



Proiectant de specialitate,  
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1657-H-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Sculptor Constantin Brancusi**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI    | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                         | 4             | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                         |               |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                         |               |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                           |               |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                         |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                 | 1.153,42 LEI              | 219,15 LEI    | 1.372,57 LEI          |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 436,68 LEI                | 82,97 LEI     | 519,65 LEI            |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                         | -             | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 716,74 LEI                | 136,18 LEI    | 852,92 LEI            |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 24,02 LEI                 | 4,56 LEI      | 28,58 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                           |               |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                             | 5.096,06 LEI              | 968,25 LEI    | 6.064,31 LEI          |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                           |               |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 1.707,42 LEI              | 324,41 LEI    | 2.031,83 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 1.026,20 LEI              | 194,98 LEI    | 1.221,18 LEI          |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                         | -             | -                     |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 2.362,44 LEI              | 448,86 LEI    | 2.811,30 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                  |                           |               |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                            |                           |               |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                           |               |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                      | 787,20 LEI                | 149,57 LEI    | 936,77 LEI            |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 262,01 LEI                | 49,78 LEI     | 311,79 LEI            |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 262,01 LEI                | 49,78 LEI     | 311,79 LEI            |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |               |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 525,19 LEI                | 99,79 LEI     | 624,98 LEI            |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                         | -             | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 7.060,70 LEI              | 1.341,53 LEI  | 8.402,23 LEI          |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 52.518,52 LEI             | 9.978,52 LEI  | 62.497,04 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                           |               |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                           |               |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                           |               |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 19.094,97 LEI             | 3.628,04 LEI  | 22.723,01 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 71.613,49 LEI             | 13.606,56 LEI | 85.220,05 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                  | 1.050,38 LEI              | 199,57 LEI    | 1.249,95 LEI          |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 525,19 LEI                | 99,79 LEI     | 624,98 LEI            |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                              | 525,19 LEI                | 99,79 LEI     | 624,98 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                              | 620,11 LEI                | 0,00 LEI      | 620,11 LEI            |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                      |                           |               |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 52,52 LEI                 | 0,00 LEI      | 52,52 LEI             |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 262,59 LEI                | 0,00 LEI      | 262,59 LEI            |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                           |               |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI                | 0,00 LEI      | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 7.161,35 LEI              | 1.360,66 LEI  | 8.522,01 LEI          |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI    | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 13.831,84 LEI             | 2.510,23 LEI  | 16.342,07 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                           |               |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 19.799,85 LEI             | 19.824,79 LEI | 19.956,09 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 19.799,85 LEI             | 19.824,79 LEI | 19.956,09 LEI         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | 105.455,64 LEI            | 35.981,57 LEI | 121.768,66 LEI        |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | 53.043,71 LEI             | 10.078,31 LEI | 63.122,02 LEI         |

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



PROIECTANT  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.  
BUCUREȘTI - ROMANIA

# INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

## Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1658-H-I – Trecere de pietoni Str. Doicesti

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 102.711,98 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 50.104,38 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 149.80 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

## ÎNTOCMIT:

### ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

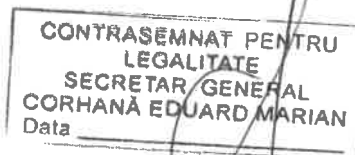
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

### DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1658-H-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Doicesti**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                           | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI           | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                               | 3                         | 4                    | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                             | -                         |                      |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                            | -                         |                      |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                    |                           |                      |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                              |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | -                         |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | <b>Studii</b>                                                                                                                                                   | <b>791,34 LEI</b>         | <b>150,35 LEI</b>    | <b>941,69 LEI</b>     |
|                                                                                                                                   | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                          | 299,60 LEI                | 56,92 LEI            | 356,52 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                  | -                         | -                    | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                    | 491,74 LEI                | 93,43 LEI            | 585,17 LEI            |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                             | 16,48 LEI                 | 3,13 LEI             | 19,61 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | <b>Expertiză tehnică</b>                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                           |                           |                      |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | <b>Proiectare</b>                                                                                                                                               | <b>3.496,34 LEI</b>       | <b>664,30 LEI</b>    | <b>4.160,64 LEI</b>   |
|                                                                                                                                   | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                       |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                   |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                           | 1.171,44 LEI              | 222,57 LEI           | 1.394,01 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                               | 704,06 LEI                | 133,77 LEI           | 837,83 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                         | -                         |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                    | 1.620,84 LEI              | 307,96 LEI           | 1.928,80 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | <b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>                                                                                                                    |                           |                      |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | <b>Consultanță</b>                                                                                                                                              |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                  |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | <b>Asistență tehnică</b>                                                                                                                                        | <b>596,64 LEI</b>         | <b>113,36 LEI</b>    | <b>710,00 LEI</b>     |
|                                                                                                                                   | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                              | 179,76 LEI                | 34,15 LEI            | 213,91 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 179,76 LEI                | 34,15 LEI            | 213,91 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                    | 416,88 LEI                | 79,21 LEI            | 496,09 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                 | -                         | -                    | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>4.900,80 LEI</b>       | <b>931,15 LEI</b>    | <b>5.831,95 LEI</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                       | 41.687,64 LEI             | 7.920,65 LEI         | 49.608,29 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                              |                           |                      |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                            |                           |                      |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                             |                           |                      |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                          | 18.863,97 LEI             | 3.584,15 LEI         | 22.448,12 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                              |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>60.551,61 LEI</b>      | <b>11.504,80 LEI</b> | <b>72.056,41 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | <b>Organizare de șantier</b>                                                                                                                                    | <b>833,76 LEI</b>         | <b>158,41 LEI</b>    | <b>992,17 LEI</b>     |
|                                                                                                                                   | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                     | 416,88 LEI                | 79,21 LEI            | 496,09 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                | 416,88 LEI                | 79,21 LEI            | 496,09 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>                                                                                                                | <b>555,13 LEI</b>         | <b>0,00 LEI</b>      | <b>555,13 LEI</b>     |
|                                                                                                                                   | 5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                        |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                | 41,69 LEI                 | 0,00 LEI             | 41,69 LEI             |
|                                                                                                                                   | 5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                      | 208,44 LEI                | 0,00 LEI             | 208,44 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                     |                           |                      |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                           | 305,00 LEI                | 0,00 LEI             | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                               | 6.055,16 LEI              | 1.150,48 LEI         | 7.205,64 LEI          |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                      | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI           | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>12.444,05 LEI</b>      | <b>2.258,89 LEI</b>  | <b>14.702,94 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                           |                           |                      |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                      |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                               | 16.467,32 LEI             | 16.487,12 LEI        | 16.591,34 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                                |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>16.467,32 LEI</b>      | <b>16.487,12 LEI</b> | <b>16.591,34 LEI</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                                 | <b>88.926,26 LEI</b>      | <b>30.148,82 LEI</b> | <b>102.711,98 LEI</b> |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                                 | <b>42.104,52 LEI</b>      | <b>7.999,86 LEI</b>  | <b>50.104,38 LEI</b>  |

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



PROIECTANT  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1659-H-I – Trecere de pietoni Strada Șapte Drumuri

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție:** 119.522,90 LEI inclusiv TVA

din care

**Construcții-montaj (C + M):** 62.117,57 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 194.42 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

#### ÎNTOCMIT:

#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_



Proiectant de specialitate,  
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1659-H-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Șapte Drumuri**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI           | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                         | 4                    | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                         |                      |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                         |                      |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                           |                      |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                         |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | <b>Studii</b>                                                                                                                                          | <b>1.027,05 LEI</b>       | <b>195,14 LEI</b>    | <b>1.222,19 LEI</b>   |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 388,84 LEI                | 73,88 LEI            | 462,72 LEI            |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                         | -                    | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 638,21 LEI                | 121,26 LEI           | 759,47 LEI            |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 21,39 LEI                 | 4,06 LEI             | 25,45 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | <b>Expertiză tehnică</b>                                                                                                                               |                           |                      |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                           |                      |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | <b>Proiectare</b>                                                                                                                                      | <b>4.537,75 LEI</b>       | <b>862,17 LEI</b>    | <b>5.399,92 LEI</b>   |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 1.520,36 LEI              | 288,87 LEI           | 1.809,23 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 913,77 LEI                | 173,62 LEI           | 1.087,39 LEI          |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                         |                      |                       |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 2.103,62 LEI              | 399,69 LEI           | 2.503,31 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | <b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>                                                                                                           |                           |                      |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | <b>Consultanță</b>                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                           |                      |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                           |                      |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | <b>Asistență tehnică</b>                                                                                                                               | <b>750,13 LEI</b>         | <b>142,52 LEI</b>    | <b>892,65 LEI</b>     |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 233,30 LEI                | 44,33 LEI            | 277,63 LEI            |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 233,30 LEI                | 44,33 LEI            | 277,63 LEI            |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                      |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 516,83 LEI                | 98,20 LEI            | 615,03 LEI            |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare                | -                         | -                    | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>6.336,32 LEI</b>       | <b>1.203,90 LEI</b>  | <b>7.540,22 LEI</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 51.682,81 LEI             | 9.819,73 LEI         | 61.502,54 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                           |                      |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                           |                      |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                           |                      |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 19.094,97 LEI             | 3.628,04 LEI         | 22.723,01 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>70.777,78 LEI</b>      | <b>13.447,77 LEI</b> | <b>84.225,55 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | <b>Organizare de șantier</b>                                                                                                                           | <b>1.033,66 LEI</b>       | <b>196,40 LEI</b>    | <b>1.230,06 LEI</b>   |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 516,83 LEI                | 98,20 LEI            | 615,03 LEI            |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                              | 516,83 LEI                | 98,20 LEI            | 615,03 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>                                                                                                       | <b>615,09 LEI</b>         | <b>0,00 LEI</b>      | <b>615,09 LEI</b>     |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                      |                           |                      |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 51,68 LEI                 | 0,00 LEI             | 51,68 LEI             |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 258,41 LEI                | 0,00 LEI             | 258,41 LEI            |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                           |                      |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI                | 0,00 LEI             | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 7.077,78 LEI              | 1.344,78 LEI         | 8.422,56 LEI          |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI           | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>13.726,53 LEI</b>      | <b>2.491,17 LEI</b>  | <b>16.217,70 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                           |                      |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 19.407,73 LEI             | 19.432,28 LEI        | 19.561,49 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>19.407,73 LEI</b>      | <b>19.432,28 LEI</b> | <b>19.561,49 LEI</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | <b>103.507,12 LEI</b>     | <b>35.294,30 LEI</b> | <b>119.522,90 LEI</b> |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | <b>52.199,64 LEI</b>      | <b>9.917,93 LEI</b>  | <b>62.117,57 LEI</b>  |

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



PROIECTANT  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1660-H-I – Trecere de pietoni Str. Baba Novac

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 155.483,37 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 84.931,72 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 363.57 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

#### ÎNTOCMIT:

#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data



Proiectant de specialitate,  
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1660-H-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Str. Baba Novac**

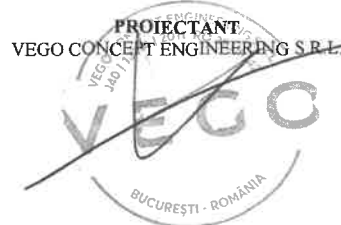
| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI    | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                         | 4             | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                         |               |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                         |               |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                           |               |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                         |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                 | 1.920,62 LEI              | 364,92 LEI    | 2.285,54 LEI          |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 727,14 LEI                | 138,16 LEI    | 865,30 LEI            |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                         | -             | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 1.193,48 LEI              | 226,76 LEI    | 1.420,24 LEI          |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 39,99 LEI                 | 7,60 LEI      | 47,59 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                           |               |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                             | 8.485,73 LEI              | 1.612,29 LEI  | 10.098,02 LEI         |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                           |               |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 2.843,12 LEI              | 540,19 LEI    | 3.383,31 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 1.708,78 LEI              | 324,67 LEI    | 2.033,45 LEI          |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                         |               |                       |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 3.933,83 LEI              | 747,43 LEI    | 4.681,26 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                  |                           |               |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                            |                           |               |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                           |               |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                      | 1.142,93 LEI              | 217,16 LEI    | 1.360,09 LEI          |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 436,28 LEI                | 82,89 LEI     | 519,17 LEI            |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 436,28 LEI                | 82,89 LEI     | 519,17 LEI            |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |               |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 706,65 LEI                | 134,26 LEI    | 840,91 LEI            |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                         | -             | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 11.589,27 LEI             | 2.201,96 LEI  | 13.791,23 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 70.664,54 LEI             | 13.426,26 LEI | 84.090,81 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                           |               |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                           |               |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                           |               |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 19.787,97 LEI             | 3.759,71 LEI  | 23.547,68 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 90.452,51 LEI             | 17.185,97 LEI | 107.638,49 LEI        |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                  | 1.413,30 LEI              | 268,53 LEI    | 1.681,83 LEI          |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 706,65 LEI                | 134,26 LEI    | 840,91 LEI            |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                              | 706,65 LEI                | 134,26 LEI    | 840,91 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                              | 728,98 LEI                | 0,00 LEI      | 728,98 LEI            |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                      |                           |               |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 70,66 LEI                 | 0,00 LEI      | 70,66 LEI             |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 353,32 LEI                | 0,00 LEI      | 353,32 LEI            |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                           |               |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI                | 0,00 LEI      | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 9.045,25 LEI              | 1.718,60 LEI  | 10.763,85 LEI         |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI    | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 16.187,53 LEI             | 2.937,12 LEI  | 19.124,65 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                           |               |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 25.687,11 LEI             | 25.720,67 LEI | 25.897,34 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 25.687,11 LEI             | 25.720,67 LEI | 25.897,34 LEI         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | 134.699,31 LEI            | 46.294,50 LEI | 155.483,37 LEI        |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | 71.371,19 LEI             | 13.560,53 LEI | 84.931,72 LEI         |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1661-H-I – Trecere de pietoni Strada Baba Novac

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție:** 306.181,52 LEI inclusiv TVA

din care

**Construcții-montaj (C + M):** 184.733,61 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 967.85 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

#### ÎNTOCMIT:

#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_



Proiectant de specialitate,  
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1661-H-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Baba Novac**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                           | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI    | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                               | 3                         | 4             | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                             | -                         |               |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                            | -                         |               |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                    |                           |               |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                              |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | -                         |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                          | 5.112,86 LEI              | 971,44 LEI    | 6.084,30 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                          | 1.935,70 LEI              | 367,78 LEI    | 2.303,48 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                  | -                         | -             | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                    | 3.177,16 LEI              | 603,66 LEI    | 3.780,82 LEI          |
|                                                                                                                                   | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                             | 106,46 LEI                | 20,23 LEI     | 126,69 LEI            |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                               |                           |               |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                           |                           |               |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                                      | 22.589,63 LEI             | 4.292,03 LEI  | 26.881,66 LEI         |
|                                                                                                                                   | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                       |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                   |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                           | 7.568,59 LEI              | 1.438,03 LEI  | 9.006,62 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                               | 4.548,90 LEI              | 864,29 LEI    | 5.413,19 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                         | -                         |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                    | 10.472,14 LEI             | 1.989,71 LEI  | 12.461,85 LEI         |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                           |                           |               |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                                     |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                  |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                               | 2.698,43 LEI              | 512,70 LEI    | 3.211,13 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                              | 1.161,42 LEI              | 220,67 LEI    | 1.382,09 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 1.161,42 LEI              | 220,67 LEI    | 1.382,09 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                    | 1.537,01 LEI              | 292,03 LEI    | 1.829,04 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                 | -                         | -             | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 30.507,38 LEI             | 5.796,40 LEI  | 36.303,78 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                       | 153.701,32 LEI            | 29.203,25 LEI | 182.904,57 LEI        |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                              |                           |               |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                            |                           |               |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                             |                           |               |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                          | 22.328,97 LEI             | 4.242,50 LEI  | 26.571,47 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                              |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 176.030,29 LEI            | 33.445,75 LEI | 209.476,04 LEI        |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                           | 3.074,02 LEI              | 584,06 LEI    | 3.658,08 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                     | 1.537,01 LEI              | 292,03 LEI    | 1.829,04 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                | 1.537,01 LEI              | 292,03 LEI    | 1.829,04 LEI          |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                       | 1.227,21 LEI              | 0,00 LEI      | 1.227,21 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                        |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                | 153,70 LEI                | 0,00 LEI      | 153,70 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                      | 768,51 LEI                | 0,00 LEI      | 768,51 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                     |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                           | 305,00 LEI                | 0,00 LEI      | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                               | 17.603,03 LEI             | 3.344,58 LEI  | 20.947,61 LEI         |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                      | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI    | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 26.904,26 LEI             | 4.878,64 LEI  | 31.782,90 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                           |                           |               |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                               | 52.018,67 LEI             | 52.091,68 LEI | 52.475,93 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                                |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 52.018,67 LEI             | 52.091,68 LEI | 52.475,93 LEI         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                                 | 265.412,60 LEI            | 92.403,34 LEI | 306.181,52 LEI        |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                                 | 155.238,33 LEI            | 29.495,28 LEI | 184.733,61 LEI        |

- 1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei  
2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



PROIECTANT  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1662-H-I – Trecere de pietoni Strada Baba Novac

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 128.929,07 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 67.475,37 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 253.97 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

## ÎNTOCMIT:

### ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

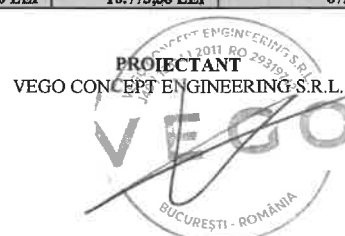
**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1662-H-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Baba Novac**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                           | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI    | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                               | 3                         | 4             | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                             | -                         |               |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                            | -                         |               |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                    |                           |               |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                              |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | -                         |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                          | 1.341,65 LEI              | 254,91 LEI    | 1.596,56 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                          | 507,94 LEI                | 96,51 LEI     | 604,45 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                  | -                         | -             | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                    | 833,71 LEI                | 158,40 LEI    | 992,11 LEI            |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                             | 27,94 LEI                 | 5,31 LEI      | 33,25 LEI             |
| 3.3.                                                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                               |                           |               |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                           |                           |               |                       |
| 3.5.                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                                      | 5.927,67 LEI              | 1.126,26 LEI  | 7.053,93 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                       |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                   |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                           | 1.986,05 LEI              | 377,35 LEI    | 2.363,40 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                               | 1.193,66 LEI              | 226,80 LEI    | 1.420,46 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                         | -                         | -             | -                     |
|                                                                                                                                   | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                    | 2.747,96 LEI              | 522,11 LEI    | 3.270,07 LEI          |
| 3.6.                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                           |                           |               |                       |
| 3.7.                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                                     |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                  |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                        |                           |               |                       |
| 3.8.                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                               | 866,17 LEI                | 164,57 LEI    | 1.030,74 LEI          |
|                                                                                                                                   | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                              | 304,76 LEI                | 57,90 LEI     | 362,66 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 304,76 LEI                | 57,90 LEI     | 362,66 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                    | 561,41 LEI                | 106,67 LEI    | 668,08 LEI            |
|                                                                                                                                   | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                 | -                         | -             | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 8.163,43 LEI              | 1.551,05 LEI  | 9.714,48 LEI          |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                       | 56.140,59 LEI             | 10.666,71 LEI | 66.807,30 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                              |                           |               |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                            |                           |               |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                             |                           |               |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                          | 19.325,97 LEI             | 3.671,93 LEI  | 22.997,90 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                              |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 75.466,56 LEI             | 14.338,64 LEI | 89.805,20 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                           | 1.122,82 LEI              | 213,34 LEI    | 1.336,16 LEI          |
|                                                                                                                                   | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                     | 561,41 LEI                | 106,67 LEI    | 668,08 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului                                                                                                                 | 561,41 LEI                | 106,67 LEI    | 668,08 LEI            |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                       | 641,84 LEI                | 0,00 LEI      | 641,84 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                        |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                | 56,14 LEI                 | 0,00 LEI      | 56,14 LEI             |
|                                                                                                                                   | 5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                      | 280,70 LEI                | 0,00 LEI      | 280,70 LEI            |
|                                                                                                                                   | 5.2.4. cota aferentă Casci Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                     |                           |               |                       |
|                                                                                                                                   | 5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                           | 305,00 LEI                | 0,00 LEI      | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                               | 7.546,66 LEI              | 1.433,87 LEI  | 8.980,53 LEI          |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                      | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI    | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 14.311,32 LEI             | 2.597,20 LEI  | 16.908,52 LEI         |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                           |                           |               |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                      |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                                 |                           |               |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                               | 21.047,85 LEI             | 21.074,52 LEI | 21.214,87 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                                |                           |               |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | 21.047,85 LEI             | 21.074,52 LEI | 21.214,87 LEI         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                                 | 111.666,47 LEI            | 38.170,10 LEI | 128.929,07 LEI        |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                                 | 56.702,00 LEI             | 10.773,38 LEI | 67.475,37 LEI         |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:  
Februarie 2025



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 1663-H-I – Trecere de pietoni Strada Constantin Brâncuși

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 101.843,29 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 49.672,94 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

Suprafața intervenție = 141.75 mp

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

### ÎNTOCMIT:

#### ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

#### DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data



Proiectant de specialitate,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**  
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q,  
etaj 9, sector 6, înregistrată la O.R.C. sub  
nr. J40/13314/2011, Cod Unic de  
Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:1663-H-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Constantin Brâncuși**

| Nr. crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) LEI | TVA<br>LEI           | Valoare cu TVA<br>LEI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                      | 3                         | 4                    | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                    | -                         |                      |                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | -                         |                      |                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           |                           |                      |                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | -                         |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>3.1.</b>                                                                                                                       | <b>Studii</b>                                                                                                                                          | <b>748,82 LEI</b>         | <b>142,28 LEI</b>    | <b>891,10 LEI</b>     |
| 3.1.1.                                                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                        | 283,50 LEI                | 53,87 LEI            | 337,37 LEI            |
| 3.1.2.                                                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | -                         | -                    | -                     |
| 3.1.3.                                                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                  | 465,32 LEI                | 88,41 LEI            | 553,73 LEI            |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                    | 15,59 LEI                 | 2,96 LEI             | 18,55 LEI             |
| <b>3.3.</b>                                                                                                                       | <b>Expertiză tehnică</b>                                                                                                                               |                           |                      |                       |
| 3.4.                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                  |                           |                      |                       |
| <b>3.5.</b>                                                                                                                       | <b>Proiectare</b>                                                                                                                                      | <b>3.308,46 LEI</b>       | <b>628,61 LEI</b>    | <b>3.937,07 LEI</b>   |
| 3.5.1.                                                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| 3.5.2.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 |                           |                      |                       |
| 3.5.3.                                                                                                                            | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                         | 1.108,49 LEI              | 210,61 LEI           | 1.319,10 LEI          |
| 3.5.4.                                                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                             | 666,23 LEI                | 126,58 LEI           | 792,81 LEI            |
| 3.5.5.                                                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | -                         |                      |                       |
| 3.5.6.                                                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 1.533,74 LEI              | 291,41 LEI           | 1.825,15 LEI          |
| <b>3.6.</b>                                                                                                                       | <b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>                                                                                                           |                           |                      |                       |
| <b>3.7.</b>                                                                                                                       | <b>Consultanță</b>                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| 3.7.1.                                                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                |                           |                      |                       |
| 3.7.2.                                                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                      |                           |                      |                       |
| <b>3.8.</b>                                                                                                                       | <b>Asistență tehnică</b>                                                                                                                               | <b>583,39 LEI</b>         | <b>110,84 LEI</b>    | <b>694,23 LEI</b>     |
| 3.8.1.                                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 170,10 LEI                | 32,32 LEI            | 202,42 LEI            |
| 3.8.1.1.                                                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 170,10 LEI                | 32,32 LEI            | 202,42 LEI            |
| 3.8.1.2.                                                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții |                           |                      |                       |
| 3.8.2.                                                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 413,29 LEI                | 78,53 LEI            | 491,82 LEI            |
| 3.8.3.                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | -                         | -                    | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>4.656,26 LEI</b>       | <b>884,69 LEI</b>    | <b>5.540,95 LEI</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                              | 41.328,68 LEI             | 7.852,45 LEI         | 49.181,13 LEI         |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     |                           |                      |                       |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   |                           |                      |                       |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    |                           |                      |                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                 | 18.863,97 LEI             | 3.584,15 LEI         | 22.448,12 LEI         |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                     |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>60.192,65 LEI</b>      | <b>11.436,60 LEI</b> | <b>71.629,25 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>5.1.</b>                                                                                                                       | <b>Organizare de șantier</b>                                                                                                                           | <b>826,58 LEI</b>         | <b>157,05 LEI</b>    | <b>983,63 LEI</b>     |
| 5.1.1.                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 413,29 LEI                | 78,53 LEI            | 491,82 LEI            |
| 5.1.2.                                                                                                                            | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                              | 413,29 LEI                | 78,53 LEI            | 491,82 LEI            |
| <b>5.2.</b>                                                                                                                       | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>                                                                                                       | <b>552,97 LEI</b>         | <b>0,00 LEI</b>      | <b>552,97 LEI</b>     |
| 5.2.1.                                                                                                                            | comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                      |                           |                      |                       |
| 5.2.2.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                              | 41,33 LEI                 | 0,00 LEI             | 41,33 LEI             |
| 5.2.3.                                                                                                                            | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 206,64 LEI                | 0,00 LEI             | 206,64 LEI            |
| 5.2.4.                                                                                                                            | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.                                                                                                   |                           |                      |                       |
| 5.2.5.                                                                                                                            | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                         | 305,00 LEI                | 0,00 LEI             | 305,00 LEI            |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 6.019,27 LEI              | 1.143,66 LEI         | 7.162,93 LEI          |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 5.000,00 LEI              | 950,00 LEI           | 5.950,00 LEI          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>12.398,82 LEI</b>      | <b>2.250,71 LEI</b>  | <b>14.649,53 LEI</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 6.1.                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  |                           |                      |                       |
| 6.2.                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                           |                      |                       |
| 7.1.                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 16.315,55 LEI             | 16.335,18 LEI        | 16.438,50 LEI         |
| 7.2.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       |                           |                      |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                        | <b>16.315,55 LEI</b>      | <b>16.335,18 LEI</b> | <b>16.438,50 LEI</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                        | <b>88.172,58 LEI</b>      | <b>29.882,94 LEI</b> | <b>101.843,29 LEI</b> |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                     |                                                                                                                                                        | <b>41.741,97 LEI</b>      | <b>7.930,97 LEI</b>  | <b>49.672,94 LEI</b>  |

1) În prețuri la data de: 05.02.2025; 1 euro = 4.9766 lei

2) La un T.V.A. de 19%

DATA:

Februarie 2025





PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

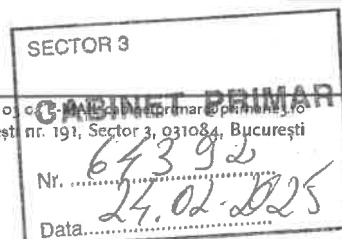
**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 24  
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București



## REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice  
și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții  
“Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a  
zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București”  
- Zona H – 78 obiective**

Primăria Sectorului 3 desfășoară un program amplu de îmbunătățire a condițiilor de viață pentru cetățenii Sectorului 3, prin efectuarea unor lucrări de sistematizare infrastructură rutieră, constând în marcarea și modernizarea trecerilor de pietoni din zonele „sensibile”, în special pe cele din preajma unităților de învățământ, care vor fi supraînălțate, suprailuminate și retrasate.

Scopul schimbării trecerilor actuale cu treceri de pietoni supraînălțate va genera o schimbare de conduită în trafic, sporind atenția șoferilor cu precădere pe segmentele de carosabil aflate în proximitatea instituțiilor de învățământ.

Pentru sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3, se propun o serie de lucrări de amenajare a trecerilor de pietoni și intersecții supraînălțate în următoarele zone:

- În vecinătatea unităților de învățământ – supraînălțarea trecerilor de pietoni existente și a intersecțiilor de tip cruce și T;
- În zonele aglomerate (instituții publice, piețe, centre comerciale etc.) – supraînălțarea trecerilor de pietoni existente și a intersecțiilor de tip cruce și T;
- Pe străzile de categoriile III și IV – pe sectoarele de drum în linie dreaptă unde există potențialul de accelerare și depășire a vitezei legale.

În vederea realizării acestor lucrări a fost identificat un program de finanțare în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027 Prioritatea 5. - Dezvoltarea și ameliorarea unei mobilități naționale, regionale și locale sustenabile, reziliente la schimbările climatice, inteligente și intermodale, inclusiv îmbunătățirea accesului la TEN-T și a mobilității transfrontaliere, drept pentru care se impune aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți celor 78 obiective din zona H.

Luând în considerare cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr.63832/24.02.2025 al Direcției Investiții și Achiziții am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





63819/24.02.2025

## RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București”, Zona H - 78 obiective**

Primăria Sectorului 3 desfășoară un program amplu de îmbunătățire a condițiilor de viață pentru cetățenii sectorului 3, prin efectuarea unor lucrări de sistematizare infrastructură rutieră, constând în marcarea și modernizarea trecerilor de pietoni din zonele „sensibile”, în special pe cele din preajma unităților de învățământ, care vor fi supraînălțate, suprailuminate și retrasate.

Execuția lucrărilor de semnalizare rutiera pe orizontala și/sau verticala se va efectua pe străzile aflate în administrarea Sectorului 3, (cu excepția: strazilor care sunt în garanție, locurilor de parcare de reședință și panourilor de semnalizare verticală a parcajelor de reședință).

Scopul lucrărilor de sistematizare este acela de aplicare a unor măsuri eficiente pentru calmarea traficului și creșterea siguranței pietonilor, în special a copiilor, în zonele din proximitatea unităților de învățământ.

Schimbarea trecerilor actuale cu treceri de pietoni supraînălțate va genera o schimbare de conduită în trafic, sporind atenția șoferilor cu precădere pe segmentele de carosabil aflate în proximitatea instituțiilor de învățământ.

Având în vedere nevoia de prevenire a accidentelor și luând în considerare faptul că pietonii sunt mai vulnerabili în fața șoferilor imprudenți, rolul trecerilor supraînălțate este esențial.

Pentru sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3, se propun o serie de lucrări de amenajare a trecerilor de pietoni și intersecții supraînălțate în următoarele zone:

- În vecinătatea unităților de învățământ – supraînălțarea trecerilor de pietoni existente și a intersecțiilor de tip cruce și T;
- În zonele aglomerate (instituții publice, piețe, centre comerciale etc.) – supraînălțarea trecerilor de pietoni existente și a intersecțiilor de tip cruce și T;
- Pe străzile de categoriile III și IV – pe sectoarele de drum în linie dreaptă unde există potențialul de accelerare și depășire a vitezei legale.

***Pentru realizarea acestora a fost indentificat un program de finanțare în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027 Prioritatea 5. - Dezvoltarea și ameliorarea unei mobilități naționale, regionale și locale sustenabile, reziliente la schimbările climatice, inteligente și intermodale,***



***inclusiv îmbunătățirea accesului la TEN-T și a mobilității transfrontaliere, drept pentru care se impune aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți celor 78 obiective din zona H.***

Luând în considerare cele prezentate și conform prevederilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București”, Zona H – 78 obiective.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE  
ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU

Intocmit, Ioana Paicu

## Centralizator Raport de specialitate Zona H

| Nr. Crt. | Zona | Tip | Adresa Obiectiv                                                                                                            | proiect HCLS3             |                                |
|----------|------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
|          |      |     |                                                                                                                            | Valoare C+M<br>Lei cu TVA | Total<br>General<br>Lei cu TVA |
| 1        | H    | X   | INTERSECȚIA Str. Ion Tuculescu - Strada Ion Tuculescu                                                                      | 461.199,22                | 718.922,57                     |
| 2        | H    | I   | Trecere de pietoni B-dul. Pictor Nicolae Grigorescu                                                                        | 76.901,67                 | 136.263,02                     |
| 3        | H    | I   | Trecere de pietoni B-dul. Pictor Nicolae Grigorescu                                                                        | 139.347,15                | 223.996,73                     |
| 4        | H    | I   | Trecere de pietoni Strada Gheorghe Petrașcu                                                                                | 112.697,53                | 321.701,85                     |
| 5        | H    | I   | Trecere de pietoni Str. Doicesti                                                                                           | 74.525,50                 | 133.373,40                     |
| 6        | H    | T   | INTERSECȚIA Strada Ion Tuculescu - Str. Sapte Drumuri - Str. Ion Tuculescu                                                 | 406.503,41                | 583.958,93                     |
| 7        | H    | T   | INTERSECȚIA Strada Fildeşului - Str. Fildesului                                                                            | 304.762,73                | 447.228,57                     |
| 8        | H    | X   | INTERSECȚIA Strada Ion Tuculescu - Str. Ion Tuculescu - Str. Fildesului - Strada Fildeşului                                | 485.487,09                | 701.413,49                     |
| 9        | H    | X   | INTERSECȚIA Str. Prof. Dr. Stefan S. Nicolau - Strada Profesor Doctor Ștefan S. Nicolau - Str. Baba Novac - Str. Nazuintei | 426.166,64                | 619.865,88                     |
| 10       | H    | X   | INTERSECȚIA Strada Gheorghe Petrașcu - Str. Serg. Gheorghe Vartej - Strada Gheorghe Vârtej - Str. Gheorghe Petrascu        | 356.967,80                | 527.469,80                     |
| 11       | H    | X   | INTERSECȚIA Str. Ion Tuculescu - Strada Gheorghe Petrașcu - Str. Gheorghe Petrascu - Strada Soldat Alexandru Magatti       | 551.653,84                | 786.067,30                     |
| 12       | H    | X   | INTERSECȚIA Str. Campia Libertatii - Strada Câmpia Libertății - Bulevardul Basarabia                                       | 392.360,21                | 576.089,60                     |
| 13       | H    | X   | INTERSECȚIA Str. Campia Libertatii - Strada Câmpia Libertății - Intr. Vaslei                                               | 453.624,62                | 655.019,03                     |
| 14       | H    | X   | INTERSECȚIA Strada Câmpia Libertății - Str. Gheorghe Petrascu - Strada Gheorghe Petrașcu - Str. Campia Libertatii          | 711.053,98                | 998.745,29                     |
| 15       | H    | T   | INTERSECȚIA Strada Câmpia Libertății - Str. Campia Libertatii                                                              | 278.746,23                | 403.803,64                     |
| 16       | H    | X   | INTERSECȚIA Str. Campia Libertatii - Strada Câmpia Libertății - null                                                       | 604.583,04                | 859.881,85                     |
| 17       | H    | T   | INTERSECȚIA Intr. Sabitei - Intrarea Sabiței - Strada Gheorghe Petrașcu                                                    | 231.692,30                | 350.800,25                     |
| 18       | H    | T   | INTERSECȚIA Strada Gheorghe Tattarescu - Str. Pictor Gheorghe Tattarescu - Gheorghe Petrascu                               | 383.662,20                | 552.805,96                     |

|    |   |   |                                                                                                            |            |            |
|----|---|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| 19 | H | X | INTERSECȚIA Strada Bucovina - Strada Gheorghe Tattarescu - Str. Pictor Gheorghe Tattarescu - Str. Bucovina | 640.514,59 | 908.174,68 |
| 20 | H | T | INTERSECȚIA Strada Soldat Nicolae Sebe - Str. Sold. Nicolae Sebe - Strada Trilului                         | 252.681,78 | 379.076,56 |
| 21 | H | X | INTERSECȚIA Str. Sold. Nicolae Sebe - Strada Soldat Nicolae Sebe                                           | 386.499,16 | 566.222,13 |
| 22 | H | X | INTERSECȚIA Str. Sold. Petre Tina - Strada Soldat Petre M. Tina                                            | 365.809,67 | 541.566,01 |
| 23 | H | T | INTERSECȚIA Strada Murgeni - Str. Murgeni - Str. Copaceni                                                  | 293.176,02 | 432.301,27 |
| 24 | H | T | INTERSECȚIA Strada Trilului - Str. Trilului - Str. Murgeni                                                 | 248.269,68 | 373.130,73 |
| 25 | H | T | INTERSECȚIA Str. Sold. Petre Tina - Strada Soldat Petre M. Tina - null                                     | 269.006,84 | 401.037,41 |
| 26 | H | T | INTERSECȚIA Str. Sold. Petre Tina - Strada Soldat Petre M. Tina - Strada Soldat Nicolae Sebe               | 289.568,33 | 427.603,59 |
| 27 | H | I | Trecere de pietoni Str. Murgeni                                                                            | 67.040,33  | 128.046,07 |
| 28 | H | I | Trecere de pietoni Strada Căpitan Nicolae Licăreț                                                          | 62.622,27  | 120.681,53 |
| 29 | H | I | Trecere de pietoni Strada Gheorghe Tattarescu                                                              | 84.351,79  | 153.719,32 |
| 30 | H | I | Trecere de pietoni Str. Campia Libertatii                                                                  | 67.553,40  | 129.237,66 |
| 31 | H | I | Trecere de pietoni Strada Fildeşului                                                                       | 75.529,63  | 139.341,90 |
| 32 | H | I | Trecere de pietoni Intr. Rosianu                                                                           | 58.528,52  | 113.750,57 |
| 33 | H | I | Trecere de pietoni Str. Sold. Popa Florea                                                                  | 49.552,09  | 101.417,36 |
| 34 | H | I | Trecere de pietoni Strada Câmpia Libertății                                                                | 67.094,05  | 128.258,42 |
| 35 | H | I | Trecere de pietoni Str. Campia Libertatii                                                                  | 58.492,48  | 113.608,28 |
| 36 | H | I | Trecere de pietoni Str. Rasovita                                                                           | 58.629,32  | 114.097,48 |
| 37 | H | I | Trecere de pietoni Strada Soldat Nicolae Sebe                                                              | 59.064,41  | 115.340,65 |
| 38 | H | I | Trecere de pietoni Strada Profesor Doctor Ștefan S. Nicolau                                                | 80.628,91  | 148.522,43 |
| 39 | H | I | Trecere de pietoni Intr. Patinoarului                                                                      | 66.919,78  | 127.621,35 |
| 40 | H | I | Trecere de pietoni Str. Bucovina                                                                           | 75.975,31  | 140.267,47 |
| 41 | H | I | Trecere de pietoni Intrarea Sectorului                                                                     | 80.608,56  | 148.442,21 |
| 42 | H | I | Trecere de pietoni Str. Fildesului                                                                         | 58.649,85  | 114.178,36 |
| 43 | H | I | Trecere de pietoni Intr. Patinoarului                                                                      | 67.497,98  | 129.018,47 |
| 44 | H | I | Trecere de pietoni Strada Gheorghe Petrașcu                                                                | 67.052,36  | 128.093,37 |
| 45 | H | I | Trecere de pietoni Strada Gheorghe Petrașcu                                                                | 62.200,50  | 119.850,83 |
| 46 | H | I | Trecere de pietoni Str. Campia Libertatii                                                                  | 80.037,53  | 147.073,66 |
| 47 | H | I | Trecere de pietoni Str. Prof. Dr. Stefan S. Nicolau                                                        | 83.902,37  | 152.779,34 |
| 48 | H | I | Trecere de pietoni Str. Campia Libertatii                                                                  | 62.175,24  | 119.750,88 |
| 49 | H | I | Trecere de pietoni Strada Doicești                                                                         | 66.927,50  | 127.651,85 |
| 50 | H | I | Trecere de pietoni Str. Sold. Alexandru Magatti                                                            | 62.620,11  | 120.672,89 |
| 51 | H | I | Trecere de pietoni Strada Bucovina                                                                         | 66.515,09  | 126.498,16 |

|    |   |   |                                                             |            |            |
|----|---|---|-------------------------------------------------------------|------------|------------|
| 52 | H | I | Trecere de pietoni Str. Sold. Petre Tina                    | 67.139,84  | 128.439,21 |
| 53 | H | I | Trecere de pietoni Strada Păpădiei                          | 49.639,71  | 101.711,72 |
| 54 | H | I | Trecere de pietoni Str. Doicesti                            | 50.114,35  | 102.751,63 |
| 55 | H | I | Trecere de pietoni Str. Campia Libertatii                   | 59.104,43  | 115.498,99 |
| 56 | H | I | Trecere de pietoni Str. Sold. Alexandru Magatti             | 63.159,54  | 121.917,03 |
| 57 | H | I | Trecere de pietoni Șoseaua Mihai Bravu                      | 84.405,58  | 154.291,93 |
| 58 | H | I | Trecere de pietoni Str. Sold. Alexandru Magatti             | 75.579,64  | 139.539,81 |
| 59 | H | I | Trecere de pietoni Șoseaua Mihai Bravu                      | 67.540,56  | 129.186,73 |
| 60 | H | I | Trecere de pietoni Strada Gheorghe Petrașcu                 | 67.113,01  | 128.333,06 |
| 61 | H | I | Trecere de pietoni Str. Papadiei                            | 59.048,90  | 115.279,69 |
| 62 | H | I | Trecere de pietoni Str. Trilului                            | 75.479,22  | 139.142,99 |
| 63 | H | I | Trecere de pietoni Strada Trilului                          | 67.533,86  | 129.160,10 |
| 64 | H | I | Trecere de pietoni Str. Sapte Drumuri                       | 50.120,86  | 102.777,15 |
| 65 | H | I | Trecere de pietoni Str. Sapte Drumuri                       | 59.117,60  | 115.551,11 |
| 66 | H | I | Trecere de pietoni Strada Șapte Drumuri                     | 75.477,22  | 139.135,00 |
| 67 | H | I | Trecere de pietoni Strada Gheorghe Petrașcu                 | 67.061,06  | 128.127,99 |
| 68 | H | I | Trecere de pietoni Strada Trilului                          | 63.149,69  | 121.877,98 |
| 69 | H | I | Trecere de pietoni Strada Profesor Doctor Ștefan S. Nicolau | 49.681,15  | 101.875,61 |
| 70 | H | I | Trecere de pietoni Str. Baba Novac                          | 84.954,88  | 155.575,19 |
| 71 | H | I | Trecere de pietoni Strada Constantin Brâncuși               | 58.072,32  | 112.783,79 |
| 72 | H | I | Trecere de pietoni Str. Sculptor Constantin Brancusi        | 63.122,02  | 121.768,66 |
| 73 | H | I | Trecere de pietoni Str. Doicesti                            | 50.104,38  | 102.711,98 |
| 74 | H | I | Trecere de pietoni Strada Șapte Drumuri                     | 62.117,57  | 119.522,90 |
| 75 | H | I | Trecere de pietoni Str. Baba Novac                          | 84.931,72  | 155.483,37 |
| 76 | H | I | Trecere de pietoni Strada Baba Novac                        | 184.733,61 | 306.181,52 |
| 77 | H | I | Trecere de pietoni Strada Baba Novac                        | 67.475,37  | 128.929,07 |
| 78 | H | I | Trecere de pietoni Strada Constantin Brâncuși               | 49.672,94  | 101.843,29 |



63854/24.02.2025

cu îndeplinirea  
dispozițiilor legale

PRIMAR

## CĂTRE, CABINET PRIMAR

**Referitor:** Aprobare/ actualizare indicatori tehnico-economici si devize generate pentru obiectivul de investitii *"Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București"*

Avand in vedere volumul foarte mare de lucru privind numarul mare de indicatori tehnico-economici necesari a fi aprobati conform instructiunilor ghidului aflat in dezbatere publica si intrucat timpul de pregatire al acestora a fost limitat vă rugam sa introduceti pe ordinea de zi suplimentara următoarele proiecte de hotarari :

1. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București", Zona E, aprobați prin HCLS3 nr. 59/22.02.2024.
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București", Zona E - 53 obiective
3. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București", Zona F, aprobați prin HCLS3 nr. 60/22.02.2024.
4. Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București", Zona F - 150 obiective.
5. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București", Zona G, aprobați prin HCLS3 nr. 61/22.02.2024.
6. Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București", Zona G - 142 obiective.
7. Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București", Zona H - 78 obiective.
8. Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București", Zona I - 34 obiective.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII  
SEF SERVICIU INVESTITII LUCRARI PUBLICE  
MARIUS POPESCU

Intocmit, Ioana Paicu

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu  
mediul de afaceri**

**AVIZUL**

referitor la Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții *“Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București”* – Zona H – 78 obiective

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 26.02.2025, ora 15.00, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

**FAVORABIL**

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:  
Conform înregistrării

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

**PREȘEDINTE,**  
**Moldoveanu Cătălin - Florin**



**SECRETAR,**  
**Savu Ileana**



**MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT**

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| Moldoveanu Cătălin - Florin | Da         |
| Savu Ileana                 | Da         |
| Negoită Anda                | Da         |
| Voicu Ion - Valentin        | Da         |
| Baicu Constantin - Adrian   | Da         |
| Ciocoli Cristian-Gabriel    | Da         |
| Cucu Eduard                 | Da         |
| Matei Romulus Eugen         | Da         |
| Buduroi Adrian-Iliuță       | Nu a votat |
| Andone Brigitte - Alexandra | Da         |
| Niță Alexandru-Marco        | Da         |

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate**

**AVIZUL**

**Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București” – Zona H – 78 obiective**

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de 26.02.2025, **în sistem de videoconferință**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta **A FOST** întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

**FAVORABIL**

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

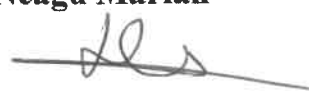
**NU SUNT**

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

**PREȘEDINTE,**  
**Brânză Petru**



**SECRETAR,**  
**Neagu Marian**



**MEMBRI**

|                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| Pavel Marius-Adrian         | <b>DA</b>       |
| Mărineață Marcel            | <b>DA</b>       |
| Cocoș Adrian Marian         | <b>DA</b>       |
| Moldoveanu Cătălin - Florin | <b>DA</b>       |
| Enăchescu Marian-Daniel     | <b>DA</b>       |
| Szocs Augustin              | <b>Abținere</b> |
| Savuscan Theodor-Ioan-Petru | <b>Abținere</b> |
| Roșu Dan-Alexandru          | <b>DA</b>       |
| Niță Alexandru-Marco        | <b>DA</b>       |
| Branza Petru                | <b>DA</b>       |
| Neagu Marian                | <b>DA</b>       |