



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București  
[www.primarie3.ro](http://www.primarie3.ro)

**HOTĂRÂRE**

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului  
„Renovarea Sediului DGASPC (str. Parfumului nr. 2-4)”,  
aprobați prin HCLS3 nr. 92/16.03.2023, cu actualizările ulterioare

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale,*  
*pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea*  
*Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*  
**întrunit în ședința ordinară, azi 29.04.2026**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 165189/CP/22.04.2026 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 164328/22.04.2026 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 92/16.03.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Sediului DGASPC (str. Parfumului nr. 2-4)”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, actualizată prin HCLS3 nr. 165/26.04.2023, HCLS3 nr. 281/15.06.2023, HCLS3 nr. 161/24.04.2025, HCLS3 nr. 232/29.05.2025, HCLS3 nr. 569/29.10.2025, HCLS3 nr. 660/18.12.2025;
- Adresa nr. 164723/22.04.2026 a Direcției Investiții și Achiziții;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Indicatorii tehnico – economici aferenți proiectului „Renovarea Sediului DGASPC (str. Parfumului nr. 2-4)”, aprobați prin HCLS3 nr. 92/16.03.2023, cu actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**BÎRSAN MIHAI – DANIEL**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 106**  
**DIN 29.04.2026**



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3  
 Denumire Renovarea Sediului DGASPC (Parfumului 2-4)  
 Adresa STR.PARFUMULUI NR.2-4, SECTOR 3, BUCURESTI  
 Proiect nr. EBI 228

**INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI**  
 privind  
**RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI PUBLICE**

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor – în vederea **RENOVARII ENERGETICE A OBIECTIVULUI** – în conformitate cu: *Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.*

În baza – Nr. cereră de finanțare aprobate cu nr: **C5-B2. 1.a-161**

Se dispun lucrări, în conformitatea cu soluția necesară pentru Renovare Energetică Moderată – Axa B2.1 din cadrul PNRR – Componenta C5 (Renovarea clădirilor publice), precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de envelopă a clădirii
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de fumizare a apei calde de consum
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri și modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată
- Alte tipuri de lucrări
- Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții (siguranță la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

În lei / euro la cursul	4.9227	lei / euro		Infocuro mai 2021-conf Ghid PNRR	
		Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
		LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/mp cu TVA	Euro/mp fara TVA
<b>1.VALOARE INVESTIȚII</b>		<b>11,350,740.91</b>	<b>2,305,795.78</b>	<b>784.90</b>	<b>659.58</b>
din care:					
<b>CONSTRUCTII MONTAJ</b>		<b>8,226,918.02</b>	<b>1,671,220.68</b>	<b>568.89</b>	<b>478.06</b>
din care:					



<b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI</b>	<b>luni</b>	<b>6</b>
---	-------------	----------

<b>3. Suprafata referinta obiectiv</b>	<b>Coefficient</b>	<b>UM (mp)</b>
Suprafata desfasurata (total - inclusiv Subsol)	mp Ad	2,937.68

<b>4. FINANTAREA INVESTITIEI :</b>	<b>valoarea investitiei :</b>	<b>lei cu TVA</b>
		11,350,740.91
		din care,
1. Valoare aferentă contract finanțare PNRR (valoarea eligibilă inițială)	fara TVA	6,486,047.13
2. Valoare totală cheltuieli eligibile (valoarea eligibilă finală)	fara TVA	6,341,269.01
2.a. Valoare totală cheltuieli eligibile (fara statii incarcare)	fără TVA	6,332,168.88
2.b. Valoare totală cheltuieli eligibile (statii incarcare)	fără TVA	9,120.13
3. Buget de Stat (corespunde valorii eligibile finale)	TVA	1,258,899.69
3.a. Buget de Stat - TVA (corespunde valorii eligibile fara statii incarcare))	TVA	1,256,984.46
3.b. Buget de Stat - TVA (corespunde valorii eligibile statii incarcare))	TVA	1,915.23
4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	3,750,552.21
5. Valoare eligibilă (statii incarcare) neutilizata	fără TVA	113,947.37

5. Indicatori Fizici		Valoarea la inceputul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m2 an	211.07	66.60
2. Consumul de energie primară totală	kWh/m2 an	240.07	90.53
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	kWh/m2 an	240.07	24.41
4. Durata de recuperare a investiției	ani	5	
5. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	kWh/m2 an	52.24	66.12

Președinte de ședință

Direcția Investiții și Achiziții  
 Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări/Servicii  
 Șef Serviciu,  
 Monica Avram

Proiectant General:  
 S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



CONTRASEMNAT PENTRU  
 LEGALITATE  
 SECRETAR GENERAL  
 CORHANĂ EDUARD MARIAN

ANEXA 7

Proiectant,  
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitii:

**"RENOVAREA SEDIULUI D.G.A.S.P.C., STR.PARFUMULUI NR.2-4, SECTOR 3, BUCURESTI"**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului - neeligibil - TVA 19%	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului- neeligibil - TVA 19%	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala- neeligibil - TVA 19%	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor- neeligibil - TVA 19%	25,000.00	4,750.00	29,750.00
Total capitol 1		25,000.00	4,750.00	29,750.00
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului- neeligibil - TVA 19%	25000.00	4750.00	29750.00
Total capitol 2		25,000.00	4,750.00	29,750.00
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	<b>Studii - TVA 19%</b>	<b>46,121.58</b>	<b>8,763.10</b>	<b>54,884.68</b>
	3.1.1. Studii de teren - neeligibil	7,931.74	1,507.03	9,438.77
	3.1.1.1 Studiul geotehnic inclusiv dezveliri- neeligibil	5,875.36	1,116.32	6,991.68
	3.1.1.2 Studiul topografic inclusiv OCPI- neeligibil	2,056.38	390.71	2,447.09
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului- neeligibil	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice- neeligibil	38,189.84	7,256.07	45,445.91
	3.1.3.1 Studiu de securitate la incendiu- neeligibil	38,189.84	7,256.07	45,445.91
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii- neeligibil - TVA 19%	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertiza tehnica - neeligibil - TVA 19%	38,189.84	7,256.07	45,445.91
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor -neeligibil - TVA 19%	6,227.88	1,183.30	7,411.18
3.5	<b>Proiectare - TVA 19%</b>	<b>283,721.14</b>	<b>53,928.37</b>	<b>337,649.51</b>
	3.5.1. Tema de proiectare -eligibil	-	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate -eligibil	-	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general -eligibil	111,719.97	21,238.15	132,958.12
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor -eligibil	87,072.84	16,553.84	103,626.68
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie -eligibil	-	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	84,928.33	16,136.38	101,064.71
	3.5.6.1 Proiect tehnic si detalii de executie- eligibil	83,283.23	15,823.81	99,107.04
	3.5.6.2 Proiect tehnic si detalii de executie - neeligibil	1,645.10	312.57	1,957.67
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie - neeligibil - TVA 19%	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta - TVA 19%	64,393.87	12,234.84	76,628.71
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii- neeligibil	64,393.87	12,234.84	76,628.71

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.7.2. Auditul financiar- neeligibil	0.00	0.00	0.00
3.8	<b>Asistenta tehnica</b>	<b>76,291.97</b>	<b>14,716.80</b>	<b>91,008.77</b>
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului- neeligibil - TVA 21%	7,637.96	1,603.98	9,241.94
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor- neeligibil - TVA 21%	3,818.98	801.99	4,620.97
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii- neeligibil - TVA 21%	3,818.98	801.99	4,620.97
	3.8.2. Dirigentie de santier- neeligibil - TVA 21%	65,226.30	12,393.00	77,619.30
	3.8.3.Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare - TVA 21%	3,427.71	719.82	4,147.53
Total capitol 3		519,946.28	99,032.48	618,978.76
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	<b>Constructii si instalatii</b>	<b>6,742,308.07</b>	<b>1,349,613.02</b>	<b>8,091,921.09</b>
4.1.1.	Constructii si instalatii eligibil	5,786,084.01	1,148,805.97	6,934,889.98
4.1.1.1	Constructii si instalatii eligibil - TVA 19%	3,313,583.42	629,580.85	3,943,164.27
4.1.1.2	Constructii si instalatii eligibil - TVA 21%	2,469,126.59	518,516.58	2,987,643.17
4.1.1.3	Constructii si instalatii lucrari auxiliare statii de incarcare rapida > 22kW- ELIGIBIL - TVA 21%	3,374.00	708.54	4,082.54
4.1.2.	Constructii si instalatii neeligibil - TVA 21%	956,224.06	200,807.05	1,157,031.11
4.2	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale I</b>	<b>17,331.91</b>	<b>3,639.70</b>	<b>20,971.61</b>
4.2.1.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale (eligibil)	10,728.80	2,253.05	12,981.85
4.2.1.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale- eligibil - TVA 21%	9,621.66	2,020.55	11,642.21
4.2.1.2	Montaj statii de incarcare rapida > 22kW - eligibil - TVA 21%	1,107.14	232.50	1,339.64
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale- neeligibil - TVA 21%	6,603.11	1,386.65	7,989.76
4.3	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj</b>	<b>349,249.09</b>	<b>73,342.32</b>	<b>422,591.41</b>
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj eligibil	216,611.32	45,488.39	262,099.71
4.3.1.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj eligibil - TVA 21%	211,972.33	44,514.20	256,486.53
4.3.1.2	Statii de incarcare rapida > 22kW care necesita montaj -eligibil - TVA 21%	4,638.99	974.19	5,613.18
4.3.2.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - neeligibil - TVA 21%	132,637.77	27,853.93	160,491.70
4.4	<b>Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.5	<b>Dotari- neeligibil</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.6	<b>Active necorporale- neeligibil</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Total capitol 4		7,108,889.07	1,426,595.04	8,535,484.11
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1.	<b>Organizare de santier</b>	<b>45,788.84</b>	<b>8,736.48</b>	<b>54,525.32</b>
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - eligibil	45,788.84	8,736.48	54,525.32
	5.1.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - eligibil- TVA 19%	43,958.70	8,352.15	52,310.85



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.1.1.2 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - eligibil- TVA 21%	1,830.14	384.33	2,214.47
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului - eligibil- TVA 19%	0.00	0.00	0.00
5.2	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>75,519.40</b>	<b>0.00</b>	<b>75,519.40</b>
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare- neeligibil	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii- neeligibil	34,327.00	0.00	34,327.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii- neeligibil	6,865.40	0.00	6,865.40
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC- neeligibil	34,327.00	0.00	34,327.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare- neeligibil	0.00	0.00	0.00
5.3	<b>Cheltuieli diverse si neprevazute- neeligibil- TVA 19%</b>	<b>343,270.03</b>	<b>65,221.30</b>	<b>408,491.33</b>
5.4	<b>Cheltuieli pentru informare si publicitate- neeligibil- TVA 19%</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Total capitol 5		464,578.27	73,957.78	538,536.05
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1.	<b>Pregatirea personalului de exploatare- neeligibil- TVA 19%</b>	<b>4,922.70</b>	<b>935.31</b>	<b>5,858.01</b>
6.2.	<b>Probe tehnologice si teste- neeligibil- TVA 19%</b>	<b>7,384.05</b>	<b>1,402.97</b>	<b>8,787.02</b>
Total capitol 6		12,306.75	2,338.28	14,645.03
<b>CAPITOLUL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret - neeligibil	1,317,272.58	266,324.38	1,583,596.96
7.2.1	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret - neeligibil- TVA 19%	515,143.36	97,877.24	613,020.60
7.2.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret - neeligibil- TVA 21%	802,129.22	168,447.14	970,576.36
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>1,317,272.58</b>	<b>266,324.38</b>	<b>1,583,596.96</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>9,472,992.95</b>	<b>1,877,747.96</b>	<b>11,350,740.91</b>
din care:				
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>6,855,428.82</b>	<b>1,371,489.20</b>	<b>8,226,918.02</b>

\*2) In preturi inforeuro la mai 2021; 1 euro = 4.9227 lei

Data: 21.10.2022

Beneficiar/Investitor



*[Handwritten signature]*

Proiectant,  
S.C.EURO BUILDING IDEA S.R.L.





PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

3

I ♥ S3  
I love sector 3

SECTOR 3

CABINET PRIMAR  
CABINET PRIMAR

Nr. 165/189

Data 22.05.2026



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, 031084, București

## REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Sediului DGASPC (str. Parfumului nr. 2-4)”, aprobați prin HCLS3 nr. 92/16.03.2023, cu actualizările ulterioare**

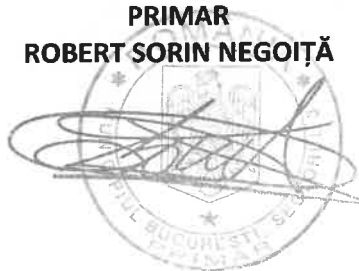
În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Sediului DGASPC (str. Parfumului nr. 2-4)” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 92/16.03.2023 cu valoarea totală de 9.283.171,19 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 7.064.090,65 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico – economici a fost actualizată prin HCLS3 nr. 165/26.04.2023, HCLS3 nr. 281/15.06.2023, HCLS3 nr. 161/ 24.04.2025, HCLS3 nr. 232/29.05.2025, HCLS3 nr.569/29.10.2025, HCLS3 nr. 660/18.12.2025.

Luând în considerare finalizarea lucrărilor, în vederea rambursării sumelor eligibile finale, în limita contractului de finanțare încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), se impune actualizarea indicatorilor tehnico – economici, precum și a devizului general cu valoarea totală 11.350.740,91 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 8.226.918,02 lei inclusiv TVA..

revederile art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”, precum și de raportul de specialitate nr.164328/22.04.2026 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





Nr. 164328/22.04.2026

## RAPORT DE SPECIALITATE

### **la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Sediului DGASPC (str. Parfumului nr. 2-4)”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 92/16.03.2023, actualizată**

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Sediului DGASPC (str. Parfumului nr. 2-4)” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 92/16.03.2023 cu valoarea totală de 9,283,171.19 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 7,064,090.65 lei inclusiv TVA.

- Prin HCLS3 nr. 165/26.04.2023 din cauza unei erori materiale survenite în calculul devizului general, a fost actualizată valoarea totală a indicatorilor tehnico – economici de 9,282,369.46 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M 7,520,585.22 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS3 nr. 281/15.06.2023 a fost actualizat devizul general cu valoarea totală 9,493,877.48 lei inclusiv TVA din care valoare C+M de 7,718,396.08 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS3 nr. 161/ 24.04.2025 2023 a fost actualizat devizul general cu valoarea totală 9,797,166.95 lei inclusiv TVA din care valoare C+M de 8,169,826.60 lei inclusiv TVA.
- Prin HCLS3 nr. 232/29.05.2025 a fost actualizat devizul general cu valoarea totală 9,797,166.95 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 8,169,826.60 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS3 nr. 569/29.10.2025, luând în considerare modificările legislative aduse de Legea nr. 141/2005 privind unele măsuri fiscal bugetare pentru modificarea Legii nr. 227/2025 privind Codul Fiscal și H.G. nr. 602/31.07.2025 pentru modificarea și completarea Titlului VII–, „Taxa pe valoare adăugată” din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 aprobate prin H.G. nr. 1/2016, a fost actualizat devizul general cu valoarea totală de 9,878,992.41 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 8,240,095.77 lei inclusiv TVA.
- Prin HCLS3 nr.660/18.12.2025 astfel: valoarea totală de 11,359,144.85 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 8,227,418.02 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare finalizarea lucrărilor, în vederea rambursării sumelor eligibile finale, în limita contractului de finanțare încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), se impune actualizarea indicatorilor tehnico –



economici, precum și a devizului general cu valoarea totală 11,350,740.91 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 8,226,918.02 lei inclusiv TVA..

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „*devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar*”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „*Renovarea Sediului DGASPC (str. Parfumului nr. 2-4)*”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 92/16.03.2023, actualizată.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRAM

Întocmit, Mitroi Constantina



Nr. 164723/22.04.2026

Aprobat  
cu îndeplinirea  
dispozițiilor legale  
PRIMAR



**Domnule Primar,**

Având în vedere faptul că Primăria Sectorului 3 derulează mai multe obiective de investiții în vederea dezvoltării și modernizării infrastructurii școlare, pentru care a fost obținută finanțarea din fonduri europene, în vederea rambursării sumelor eligibile în limita contractului de finanțare, se impune emiterea următoarelor Hotărâri:

- 1) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Corpului C1 din str. Codrii Neamțului nr. 4”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 182/26.04.2023, actualizată;
- 2) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 216 corp B”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 489/19.10.2023, actualizată;
- 3) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 211”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 44/16.02.2023, actualizată;
- 4) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Liviu Rebreanu (nr. 21)”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 494/19.10.2023, actualizată;
- 5) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Centrului Școlar de Educație Incluzivă nr. 5, corp C1”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 189/26.04.2023, actualizată;
- 6) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Benjamin Franklin, corp A”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 491/19.10.2023, actualizată;
- 7) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 82, Corp C1”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 90/16.03.2023, actualizată;
- 8) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Corpului C1 din Bd-ul 1 Decembrie nr. 12-14, Creșa Ghiocelul”, aprobați prin HCLS3 nr. 175/26.04.2023, cu actualizările ulterioare;
- 9) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Barbu Delavrancea”, aprobați prin HCLS3 nr. 91/16.03.2023, cu actualizările ulterioare;
- 10) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 92”, aprobați prin HCLS3 nr. 497/19.10.2023, cu actualizările ulterioare;
- 11) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu - corp C3”, aprobați prin HCLS3 nr. 184/26.04.2023, cu actualizările ulterioare;



- 12) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Sediului DGASPC (str. Parfumului nr. 2-4)”, aprobați prin HCLS3 nr. 92/16.03.2023, cu actualizările ulterioare;
- 13) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 67”, aprobați prin HCLS3 nr. 495/19.10.2023, cu actualizările ulterioare;

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de specialitate.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRAM

Întocmit, Mitroi Constantina

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri**

AVIZUL

referitor la Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Sediului DGASPC (str. Parfumului nr. 2-4)”, aprobați prin HCLS3 nr. 92/16.03.2023, cu actualizările ulterioare

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 27.04.2026, ora 14.00, în sistem Easyconf, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

**FAVORABIL**

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:  
Conform înregistrare

Având în vedere organizarea ședinței în sistem Easyconf, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

**PREȘEDINTE,**  
**Moldoveanu Cătălin - Florin**

**SECRETAR,**  
**Savu Ileana**

MOLDOVEANU CATALIN-FLORIN  
Digitally signed by  
MOLDOVEANU CATALIN-FLORIN  
Date: 2026.04.28 10:42:03  
+03'00'

SAVU ILEANA  
Digitally signed by  
SAVU ILEANA  
Date: 2026.04.27  
16:47:05 +03'00'

**MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT**

Moldoveanu Cătălin - Florin	Nu a votat
Savu Ileana	Da
Negoită Anda	Da
Voicu Ion - Valentin	Da
Baicu Constantin - Adrian	Da
Ciocoli Cristian-Gabriel	Da
Cucu Eduard	Da
Matei Romulus Eugen	Da
Buduroi Adrian-Iliuță	Da
Andone Brigitte - Alexandra	Da
Niță Alexandru-Marco	Da

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de fonduri europene, relații internaționale,**  
**strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare**

ȘEDIINȚA EXTRAORDINARĂ - 29.04.2026

AVIZUL nr 21

Referitor la Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Sediului DGASPC (str. Parfumului nr. 24 ”, aprobată prin HCLȘ3 nr. 92/16.03.2023, cu actualizările ulterioare

Comisia de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare, întrunită în ședința din data de 28.04.2025 în sistem de grup WhatsApp, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

**FAVORABIL / NEFAVORABIL**

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

7

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de grup WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei:

**PREȘEDINTE,**

Savu Ileana



**SECRETAR,**

Mărineață Marcel



**MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT**

Voicu Ion-Valentin	DA
Neagu Marian	DA
Baicu Constantin - Adrian	DA
Ciocoi Cristian-Gabriel	DA
Weinerich Andreea-Helena	DA
Buduroi Adrian-Iliuță	DA
Raetchi Paul	ABSENT
Tudoroiu Cristina-Eugenia	DA
Bîrsan Mihai-Daniel	DA