



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului de investiții „Realizarea lucrărilor de modernizare, amenajare și schimbare a destinației din creșă în centru de zi pentru copii cu tulburări de comportament la imobilul situat în strada Nerva Traian nr. 8, bloc M55 parter, precum și organizare de șantier”, aprobați prin HCLS3 nr. 303/26.06.2025

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședința ordinară, azi 29.04.2026

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 166429/CP/23.04.2026 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 166138/23.04.2026 al Direcției Asistență Legislativă - Compartimentul Evidență Hotărâri și Secretariat Consiliul Local;
- Raportul de specialitate nr. 13/75559/22.04.2026 al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3
- HCLS3 nr. 303/26.06.2025 privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului de investiții „Realizarea lucrărilor de modernizare, amenajare și schimbare a destinației din creșă în centru de zi pentru copii cu tulburări de comportament la imobilul situat în strada Nerva Traian nr. 8, bloc M55 parter, precum și organizare de șantier”;
- Adresa nr. 13/75563/22.04.2026 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, înregistrat la Primăria Sectorului 3 cu nr.165319/CP/22.04.2026;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare conținutul-cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei pentru cultură, culte, minorități, protecția copilului, protecție socială, muncă, sănătate și familie;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului de investiții „Realizarea lucrărilor de modernizare, amenajare și schimbare a destinației din creșă în centru de zi pentru copii cu tulburări de comportament la imobilul situat în strada Nerva Traian nr. 8, bloc M55, parter, precum și organizare de șantier”, aprobați prin HCLS3 nr. 303/26.06.2025 se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BÎRSAN MIHAI – DANIEL**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 108
DIN 29.04.2026**



Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției

Obiectiv: REALIZAREA LUCRĂRILOR DE MODERNIZARE, AMENAJARE ȘI SCHIMBARE A DESTINAȚIEI DIN CREȘĂ ÎN CENTRU DE ZI PENTRU COPII CU TULBURĂRI DE COMPORTAMENT LA IMOBILUL SITUAT ÎN STR. NERVA TRAIAN NR. 8, BL. M55, PARTER, PRECUM ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER

Beneficiar: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3

Amplasament: str. Nerva Traian, nr. 8, bloc M55, etaj parter, ap. 1-10, nr. cadastral 214942-C1-U1, sector 3, municipiul Bucuresti

Proiectant general: Balasoiu Andreea - Raluca – Birou Individual de Arhitectura

Numar proiect: 98/2025

Faza proiect: Documentație De Avizare A Lucrărilor De Intervenții – D.A.L.I.

I. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Analiza financiara, inclusiv calcularea indicatorilor de performanta financiara: flux cumulat, valoare actuala neta, rata interna de rentabilitate si raportul cost-beneficiu a fost realizata tinand cont de elementele principale:

- Valoarea totala a investitiei, pentru Varianta 1 recomandata, este de **2.471.876,83 lei (valoare fara TVA)**, reprezentand **496.719,88 euro fara TVA**;
- Constructii – montaj (C+M), pentru Varianta 1 recomandata, este de **895.369,00 lei (valoare fara TVA)**, reprezentand **179.923,04 euro fara TVA**.

- Valoarea totala a investitiei, pentru Varianta 1 recomandata, este de **2.987.402,63 lei (valoare inclusiv TVA)**, reprezentand **600.314,00 euro inclusiv TVA**;
- Constructii – montaj (C+M), pentru Varianta 1 recomandata, este de **1.083.396,49 lei (valoare inclusiv TVA)**, reprezentand **217.706,87 euro inclusiv TVA**.

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

În scopul analizei efectului de reducere a consumului de energie al clădirii aferent propunerilor de modernizare energetică, auditorul energetic a determinat consumul anual total de energie finală (termică și respectiv electrică) pentru încălzirea spațiilor, prepararea apei calde de consum, ventilare/climatizare și asigurarea iluminatului clădirii.





Determinarea consumurilor de energie finală înainte și după intervenții se efectuează în conformitate cu legislația în vigoare, MC001 "Metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor", OM 157/2007 și OM1071/2009.

Valorile rezultate din calcule:

Indicatori	Valoare înaintea intervențiilor	Valoare după intervenții
Consum total specific de energie finală (kWh/m ² ,an)	87,53	60,89
Consumul anual de energie finală în clădirea studiată utilizând surse neregenerabile (tep/an)	3,09	2,15
Consum total de energie primară (kWh/m ² ,an)	138,37	74,91
Consumul anual de energie primară în clădirea studiată utilizând surse neregenerabile (tep/an)	4,32	2,27
Consumul anual de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² ,an)	15,96	10,46
Cantitatea de emisii echivalent CO ₂ (kg CO ₂ /m ² ,an)	20,37	10,17
Clasa energetică	C	A+
Clasa de mediu	B	A+

Indicatori	Valoare economie
Procentul aferent scăderii consumului anual de energie finală totală (%)	30,44 %
Procentul aferent scăderii consumului anual de energie primară totală (%)	45,86 %
Scaderea nivelului emisiilor echivalente CO ₂ (%)	50,06 %

Prin aplicarea pachetului P de soluții vor fi îndeplinite condițiile privind consumul specific de energie primară (138,37 kWh/m²,an), emisiile echivalente de CO₂ (20,36585366





**REALIZAREA LUCRĂRILOR DE MODERNIZARE, AMENAJARE ȘI SCHIMBARE
A DESTINAȚIEI DIN CREȘĂ ÎN CENTRU DE ZI PENTRU COPII CU TULBURĂRI DE
COMPORTAMENT LA IMOBILUL SITUAT ÎN STR. NERVA TRAIAN NR. 8,
BL. M55, PARTER, PRECUM ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER**

kgCO₂/m²,an) și indicatorul RER (procentul de energie provenit din surse regenerabile) de minimum 10%.

c) indicatori financiari, socio economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Principalii indicatori de eficiența financiară sunt prezentați în tabelul de mai jos:

Varianta 1 aleasa:

Categorie de costuri	Anularea de depunere										Pondere de valo									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Total venituri provenite de la stat (ECS)																				
Total costuri	1.089.487,41	10.700,00	12.000,00	18.000,00	12.000,00	13.702,00	14.333,75	14.045,78	12.000,00	15.541,50	16.000,00	16.000,00	16.000,00	17.000,00	17.000,00	17.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	19.000,00
Valoarea actualizată	1.089.487,41	10.700,00	12.000,00	18.000,00	12.000,00	13.702,00	14.333,75	14.045,78	12.000,00	15.541,50	16.000,00	16.000,00	16.000,00	17.000,00	17.000,00	17.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	19.000,00
Rata internă de rentabilitate	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
Rata de actualizare	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
Valoarea actualizată netă	-2.945.618,31	-2.945,62	-2.945,62	-2.945,62	-2.945,62	-2.945,62	-2.945,62	-2.945,62	-2.945,62	-2.945,62	-2.945,62	-2.945,62	-2.945,62	-2.945,62	-2.945,62	-2.945,62	-2.945,62	-2.945,62	-2.945,62	-2.945,62
Raportul Cost/Beneficiu	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85

Varianta 2 nerecomandata:

Categorie de costuri	Anularea de depunere										Pondere de valo									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Total venituri provenite de la stat (ECS)																				
Total costuri	1.200.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00
Valoarea actualizată	1.200.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00
Rata internă de rentabilitate	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
Rata de actualizare	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
Valoarea actualizată netă	-2.945.618,31	-2.945,62	-2.945,62	-2.945,62	-2.945,62	-2.945,62	-2.945,62	-2.945,62	-2.945,62	-2.945,62	-2.945,62	-2.945,62	-2.945,62	-2.945,62	-2.945,62	-2.945,62	-2.945,62	-2.945,62	-2.945,62	-2.945,62
Raportul Cost/Beneficiu	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85

În urma calculelor efectuate și prezentate au rezultat următorii indicatori de analiză economică:

Varianta 1:

Rata Interna de rentabilitate economica	-16,81%	Rata este mai mic de 5%, deci proiectul este viabil din punct de vedere economico-social pentru finantare nerambursabila
Valoarea Actualizata Neta Economica	- 2.945.618,31	Valoarea este negativa aratand ca proiectul necesita finantare nerambursabila.
Raportul (Cost/Beneficiu)	0,85	Raportul Beneficiu cost este subunitar aratand ca proiectul trebuie finantat deoarece are beneficii mai mari decat costurile

Varianta 2:

Rata Interna de rentabilitate economica	-17,06%	Rata este mai mic de 5%, deci proiectul este viabil din punct de vedere economico-social pentru finantare nerambursabila
Valoarea Actualizata Neta Economica	- 3.243.930,77	Valoarea este negativa aratand ca proiectul necesita finantare nerambursabila.
Raportul (Cost /Beneficiu)	1,06	Raportul Beneficiu cost este supraunitar aratand ca proiectul nu trebuie finantat deoarece are beneficii mai mici decat costurile





REALIZAREA LUCRĂRILOR DE MODERNIZARE, AMENAJARE ȘI SCHIMBARE
A DESTINAȚIEI DIN CREȘĂ ÎN CENTRU DE ZI PENTRU COPII CU TULBURĂRI DE
COMPORTAMENT LA IMOBILUL SITUAT ÎN STR. NERVA TRAIAN NR. 8,
BL. M55, PARTER, PRECUM ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.
12 luni

Data: 21.04.2026

Intocmit
BĂLĂȘOIU ANDREEA – RALUCA – B.I.A.
arh. Raluca BĂLĂȘOIU

BALASOIU
ANDREEA-
RALUCA

Digitally signed by
BALASOIU ANDREEA-
RALUCA
Date: 2026.04.21
16:25:04 +03'00'



Proiectant,
Balasoiu Andreea Raluca - BIA; CIF: RO 31032711

Anexa nr. 3
(Anexa nr. 7 la IC-907/2016)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	ELIGIBILE						NEELIGIBILE					
		Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare (cu TVA)		Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare (cu TVA)	
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
CAPITOLUL 1													
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului													
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00									
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00									
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00									
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Total capitol 1													
CAPITOLUL 2													
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului													
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
CAPITOLUL 3													
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică													
3.1	Studii:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00									
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00									
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00									
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00									
3.3	Expertiza tehnică	8,000.00	1,520.00	9,520.00	8,000.00	1,520.00	9,520.00						
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranța nuțea	7,993.89	1,586.11	9,520.00	7,993.89	1,586.11	9,520.00						
	3.4.1 Auditul energetic al clădirilor și Certificat de performanță inițial	4,000.00	760.00	4,760.00	4,000.00	760.00	4,760.00						
	3.4.2 Certificarea performanței energetice la finalizarea lucrărilor	3,993.89	826.11	4,760.00	3,993.89	826.11	4,760.00						
3.5	Proiectare	103,000.00	20,770.00	123,770.00	103,000.00	20,770.00	123,770.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00									
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00									
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	43,000.00	8,170.00	51,170.00	43,000.00	8,170.00	51,170.00						
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00	10,000.00	2,100.00	12,100.00						
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7,000.00	1,470.00	8,470.00	7,000.00	1,470.00	8,470.00						
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	43,000.00	9,030.00	52,030.00	43,000.00	9,030.00	52,030.00						
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.7	Comunicații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00									
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00									
3.8	Asistență tehnică	48,534.71	10,192.29	58,727.00	31,118.74	6,534.94	37,653.68	17,415.97	3,657.35	21,073.32			
	3.8.1 Asistența tehnică din partea proiectantului	9,834.71	2,065.29	11,900.00	9,834.71	2,065.29	11,900.00	0.00	0.00	0.00			
	3.8.2 Asistența tehnică din partea beneficiarului	9,834.71	2,065.29	11,900.00	9,834.71	2,065.29	11,900.00						
	3.8.1.1 Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00									
	3.8.1.2 Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	38,700.00	8,127.00	46,827.00	21,284.03	4,469.65	25,753.68	17,415.97	3,657.35	21,073.32			
	3.8.2 Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00									
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00									
Total capitol 3		167,468.60	34,068.40	201,537.00	150,052.63	30,411.05	180,463.68	17,415.97	3,657.35	21,073.32			



CAPITOLUL 4									
Cheltuieli pentru investiția de bază									
4.1	Construcții și instalații	808,449.00	169,774.29	978,223.29	808,449.00	169,774.29	978,223.29		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	42,520.00	8,929.20	51,449.20	42,520.00	8,929.20	51,449.20		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	106,300.00	22,323.00	128,623.00	106,300.00	22,323.00	128,623.00		
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
4.5	Dotări	465,572.50	97,770.23	563,342.73	465,572.50	97,770.23	563,342.73		
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
Total capitol 4		1,422,841.50	298,796.72	1,721,638.22	1,422,841.50	298,796.72	1,721,638.22	0.00	0.00
CAPITOLUL 5									
Alte cheltuieli									
5.1	Organizare de șantier	64,400.00	13,524.00	77,924.00	64,400.00	13,524.00	77,924.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalări aferente organizării de șantier	44,400.00	9,324.00	53,724.00	44,400.00	9,324.00	53,724.00		
5.1.2	Cheltuieli conexo organizării șantierului	20,000.00	4,200.00	24,200.00	20,000.00	4,200.00	24,200.00		
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11,753.95	11,753.95	11,753.95	11,753.95	11,753.95	11,753.95	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de construcții	4,042.25	4,042.25	4,042.25	4,042.25	4,042.25	4,042.25		
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrarilor de construcții	808.45	808.45	808.45	808.45	808.45	808.45		
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,476.85	4,476.85	4,476.85	4,476.85	4,476.85	4,476.85		
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire / desfiintare	2,426.41	2,426.41	2,426.41	2,426.41	2,426.41	2,426.41		
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4)	314,875.25	66,123.80	380,999.05	314,875.25	66,123.80	380,999.05		
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4,917.36	1,032.64	5,950.00	4,917.36	1,032.64	5,950.00		
Total capitol 5		395,946.56	80,680.44	476,627.00	395,946.56	80,680.44	476,627.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6									
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste									
6.1	Preșterea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7									
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret									
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	400,012.47	84,002.62	484,015.09	106,529.65	22,371.23	128,900.88	293,482.82	61,631.39
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (pana la 23% din 1 + 2 + 4 + 5.1 + 6)	85,607.70	17,977.62	103,585.32	50,206.46	10,543.95	60,749.81	35,401.24	7,434.27
Total capitol 7		485,620.17	101,980.24	587,600.41	156,736.11	32,915.18	189,650.69	328,884.06	69,065.66
TOTAL GENERAL		2,471,876.83	515,525.80	3,987,402.63	2,125,576.80	442,802.79	2,568,379.59	346,300.03	72,723.01
din care:									
C=AM (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		895,369.00	188,027.49	1,083,396.49	895,369.00	188,027.49	1,083,396.49	0.00	0.00
TOTAL GENERAL (cu TVA 19%)		55,000.00	10,450.00	65,450.00	55,000.00	10,450.00	65,450.00		
TOTAL GENERAL (cu TVA 21%)		2,416,876.83	505,075.80	2,921,952.63	2,070,576.80	432,352.79	2,502,929.59	346,300.03	72,723.01

Devizul general este parte componenta a D.A.L.I.
 In preturi infintore la data 10.2024; 1 euro = 4,9764 lei

Data:
 03.04.2026

Beneficiar / Investitor,

Intocmit:
 art. Raluca BALASOIU

BALASOIU
 ANDREEA-
 RALUCA

Digitally signed by BALASOIU
 ANDREEA-RALUCA
 Date: 2026.04.03 10:54:35
 +03'00'



2



Proiectant,
Balasoiu Andreea Raluca - BIA; CIF: RO 31032711

Anexa nr. 3
(Anexa nr. 7 la HG 907/2016)

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii " REALIZAREA LUCRĂRILOR DE MODERNIZARE, AMENAJARE ȘI SCHIMBARE A DESTINAȚIEI DIN CREȘĂ ÎN CENTRU DE ZI PENTRU COPII CU TULBURĂRI DE COMPORTAMENT LA IMOBILUL SITUAT ÎN STR. NERVA TRAIAN NR. 8, BL. M55, PARTER, PRECUM ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER "				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor			
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	7,933.89	1,586.11	9,520.00
	3.4.1 Auditul energetic al cladirilor si Certificat de performanta initial	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.4.2 Certificarea performantei energetice la finalizarea lucrarilor	3,933.89	826.11	4,760.00
3.5	Proiectare	103,000.00	20,770.00	123,770.00
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	43,000.00	8,170.00	51,170.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7,000.00	1,470.00	8,470.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	43,000.00	9,030.00	52,030.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	48,534.71	10,192.29	58,727.00
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	9,834.71	2,065.29	11,900.00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	9,834.71	2,065.29	11,900.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigentie de santier	38,700.00	8,127.00	46,827.00
	3.8.3 Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		167,468.60	34,068.40	201,537.00

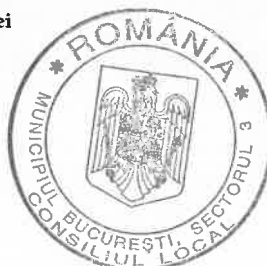
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	808,449.00	169,774.29	978,223.29
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	42,520.00	8,929.20	51,449.20
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	106,300.00	22,323.00	128,623.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	465,572.50	97,770.23	563,342.73
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1,422,841.50	298,796.72	1,721,638.22
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	64,400.00	13,524.00	77,924.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	44,400.00	9,324.00	53,724.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	20,000.00	4,200.00	24,200.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11,753.95		11,753.95
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00		0.00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,042.25		4,042.25
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	808.45		808.45
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,476.85		4,476.85
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	2,426.41		2,426.41
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4)	314,875.25	66,123.80	380,999.05
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4,917.36	1,032.64	5,950.00
Total capitol 5		395,946.56	80,680.44	476,627.00
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice și teste			
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	400,012.47	84,002.62	484,015.09
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (până la 23% din 1 + 2 + 4 + 5.1 + 6)	85,607.70	17,977.62	103,585.32
Total capitol 7		485,620.17	101,980.24	587,600.41
TOTAL GENERAL		2,471,876.83	515,525.80	2,987,402.63
din care:		895,369.00	188,027.49	1,083,396.49
C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)				
TOTAL GENERAL (cu TVA 19%)		55,000.00	10,450.00	65,450.00
TOTAL GENERAL (cu TVA 21%)		2,416,876.83	505,075.80	2,921,952.63

Devizul general este parte componentă a D.A.L.I.

În prețuri în Euro la data 10.2024; 1 euro = 4,9764 lei

Data:
03.04.2026

Beneficiar / Investitor,



Intocmit,
arh. Raluca BALASOIU

**BALASOIU
ANDREEA-
RALUCA**

Digitally signed by
BALASOIU ANDREEA-
RALUCA
Date: 2026.04.03
10:55:54 +03'00'

DEVIZUL obiectului " <i>CENTRU DE ZI</i> "				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Construcții și instalații	808,449.00	169,774.29	978,223.29
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare		0.00	0.00
4.1.2	Rezistență	29,700.00	6,237.00	35,937.00
4.1.3	Arhitectura	440,110.00	92,423.10	532,533.10
4.1.4	Instalații	338,639.00	71,114.19	409,753.19
	4.1.4.1 Instalații sanitare	110,611.00	23,228.31	133,839.31
	4.1.4.2 Instalații termoventilații	64,954.00	13,640.34	78,594.34
	4.1.4.3 Instalații electrice	163,074.00	34,245.54	197,319.54
TOTAL I - subcap. 4.1		808,449.00	169,774.29	978,223.29
4.2	Montaj utilaje și echipamente tehnologice și functionale	42,520.00	8,929.20	51,449.20
TOTAL II - subcap. 4.2		42,520.00	8,929.20	51,449.20
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesită montaj	106,300.00	22,323.00	128,623.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5	Dotări	465,572.50	97,770.23	563,342.73
4.6	Active necorporale		0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		571,872.50	120,093.23	691,965.73
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		1,422,841.50	298,796.72	1,721,638.22



CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		(cu TVA)
		lei	lei	lei
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice si de stabilitate ale terenului pe care se amplaseaza obiectivul de investitie		0.00	0.00
3.1.2	raport privind impactul asupra mediului		0.00	0.00
3.1.3	studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei		0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
	a) obtinerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism		0.00	0.00
	b) obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare		0.00	0.00
	c) obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retelele publice de alimentare cu apa, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrica, telefonie		0.00	0.00
	d) obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa		0.00	0.00
	f) intocmirea documentatiei, obtinerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in cartea funciara		0.00	0.00
	g) obtinerea actului administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului		0.00	0.00
	h) obtinerea avizului de protectie civila		0.00	0.00
	i) avizul de specialitate in cazul obiectivelor de patrimoniu		0.00	0.00
	j) alte avize, acorduri si autorizatii		0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica a constructiilor existente, a structurilor si/sau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnic a raportului de expertiza tehnica, in conformitate cu prevederile art. 14 alin. (2)	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, audit de siguranta rutiera	7,933.89	1,586.11	9,520.00
3.4.1	Auditul energetic al cladirilor si Certificat de performanta initial	4,000.00	760.00	4,760.00
3.4.2	Certificarea performantei energetice la finalizarea lucrarilor	3,933.89	826.11	4,760.00
3.5	Proiectare	103,000.00	20,770.00	123,770.00
3.5.1	tema de proiectare		0.00	0.00
3.5.2	studiu de fezabilitate		0.00	0.00
3.5.3	studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	43,000.00	8,170.00	51,170.00
3.5.4	documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.5.5	verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7,000.00	1,470.00	8,470.00
3.5.6	proiect tehnic si detalii de executie	43,000.00	9,030.00	52,030.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
	a) cheltuieli aferente intocmirii documentatiei de atribuire si multiplicarii acesteia (exclusiv cele cumparate de ofertanti)		0.00	0.00
	b) cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea si diurna membrilor desemnati in comisiile de evaluare		0.00	0.00
	c) anunturi de intentie, de participare si de atribuire a contractelor, corespondenta prin posta, fax, posta electronica in legatura cu procedurile de achizitie publica		0.00	0.00
	d) cheltuieli aferente organizarii si derularii procedurilor de achizitii publice		0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investitii		0.00	0.00
3.7.2	auditul financiar		0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	48,534.71	10,192.29	58,727.00
3.8.1	asistenta tehnica din partea proiectantului	9,834.71	2,065.29	11,900.00
	a) pe perioada de executie a lucrarilor	9,834.71	2,065.29	11,900.00
	b) pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii		0.00	0.00
3.8.2	dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat	38,700.00	8,127.00	46,827.00
3.8.3	coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare		0.00	0.00
Total capitol 3		167,468.60	34,068.40	201,537.00



CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		(cu TVA)
		lei	lei	lei
Cheltuieli aferente lucrărilor pentru asigurarea cu utilități necesare funcționării obiectivului de investiție, care se execută pe amplasamentul delimitat din punct de vedere juridic ca aparținând obiectivului de investiție, precum și cheltuielile aferente racordării la rețelele de utilități				
a)	alimentare cu apă		0.00	0.00
b)	canalizare		0.00	0.00
c)	alimentare cu gaze naturale		0.00	0.00
d)	agent termic		0.00	0.00
e)	energie electrică		0.00	0.00
f)	telecomunicații		0.00	0.00
g)	drumuri de acces		0.00	0.00
h)	cai ferate industriale		0.00	0.00
i)	alte utilități		0.00	0.00
Total capitol 2			0.00	0.00



CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		(cu TVA)
		lei	lei	lei
5.1	Organizare de santier	64,400.00	13,524.00	77,924.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	44,400.00	9,324.00	53,724.00
	a) vestiare / baraci / spatii de lucru pentru personalul din santier	11,600.00	2,436.00	14,036.00
	b) platforme tehnologice / dezafectarea platformelor tehnologice		0.00	0.00
	c) grupuri sanitare	9,200.00	1,932.00	11,132.00
	d) rampe de spalare auto		0.00	0.00
	e) depozite pentru materiale	6,400.00	1,344.00	7,744.00
	f) fundatii pentru macarale		0.00	0.00
	g) retele electrice de iluminat si forta	11,500.00	2,415.00	13,915.00
	h) cai de acces auto si cai ferate		0.00	0.00
	i) bransamente / racorduri la utilitati		0.00	0.00
	j) imprejmuire		0.00	0.00
	k) panouri de prezentare	2,000.00	420.00	2,420.00
	l) pichete de incendiu	800.00	168.00	968.00
	m) cheltuieli pentru desfiintarea organizarii de santier, inclusiv cheltuielile necesare readucerii terenurilor ocupate la starea lor initiala, la terminarea executiei lucrarilor de investitii, cu exceptia cheltuielilor aferente pct. 1.3 "Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala" din structura devizului general	2,900.00	609.00	3,509.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	a) obtinerea autorizatiei de construire / desfiintare aferente lucrarilor de organizare de santier		0.00	0.00
	b) taxe de amplasament		0.00	0.00
	c) inchirieri semne de circulatie		0.00	0.00
	d) intreruperea temporara a retelelor de transport sau distributie de apa, canalizare, agent termic, energie electrica, gaze naturale, a circulatiei rutiere, feroviare, navale sau aeriene		0.00	0.00
	e) contracte de asistenta cu politia rutiera		0.00	0.00
	f) contracte temporare cu furnizorul de energie electrica, cu frunizorul de apa si cu unitati de salubritate	4,000.00	840.00	4,840.00
	g) taxe depozit ecologic		0.00	0.00
	h) taxe locale		0.00	0.00
	i) chirii pentru ocuparea temporara a domeniului public		0.00	0.00
	j) cheltuieli necesare readucerii terenurilor ocupate la starea lor initiala, la terminarea executiei lucrarilor de investitii / interventii, operatiune care constituie obligatia executantilor, cu exceptia cheltuielilor aferente pct. 1.3 "Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala" din structura devizului general		0.00	0.00
	k) costul energiei electrice si al apei consumate in incinta organizarii de santier pe durata de executie a lucrarilor	16,000.00	3,360.00	19,360.00
	l) costul transportului muncitorilor nelocalnici si/sau cazarea acestora		0.00	0.00
	m) paza santierului		0.00	0.00
	n) asigurarea pompierului autorizat		0.00	0.00
	o) cheltuieli privind asigurarea securitatii si sanatatii in timpul executiei lucrarilor pe santier		0.00	0.00



5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11,753.95	0.00	11,753.95
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			0.00
5.2.2	cota aferentă Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, republicata	4,042.25		4,042.25
5.2.3	cota aferentă Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare	808.45		808.45
5.2.4	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor	4,476.85		4,476.85
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	2,426.41		2,426.41
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	314,875.25	66,123.80	380,999.05
	a) 10% in cazul executarii unui obiectiv / obiect nou de investitii (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4)		0.00	0.00
	b) 20% in cazul executarii lucrarilor de interventie la constructie existenta (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4)	314,875.25	66,123.80	380,999.05
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	4,917.36	1,032.64	5,950.00
Total capitol 5		395,946.56	80,680.44	476,627.00





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

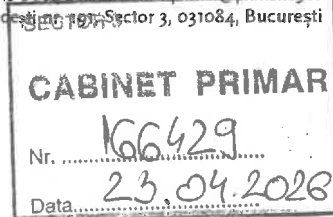
3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Duceștilor nr. 107, Sector 3, 031084, București



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului de investiții „*Realizarea lucrărilor de modernizare, amenajare și schimbare a destinației din creșă în centru de zi pentru copii cu tulburări de comportament la imobilul situat în strada Nerva Traian nr. 8, bloc M55 parter, precum și organizare de șantier*”, aprobați prin HCLS3 nr. 303/26.06.2025

În contextul aprobării finanțării pentru Proiectul „*Ideokids - Servicii integrate pentru copii cu tulburări de comportament*”, pentru obiectul de investiții „*Realizarea lucrărilor de modernizare, amenajare și schimbare a destinației din creșă în centru de zi pentru copii cu tulburări de comportament la imobilul situat în strada Nerva Traian nr. 8, bloc M55 parter, precum și organizare de șantier*” au fost aprobați indicatorii tehnico-economici prin HCLS3 nr. 303/26.06.2025 cu valoarea totală de 3.195.366,02 lei, inclusiv TVA și valoare C+M 1.065.489.11, inclusiv TVA.

Luând în considerare modificările legislative aduse de Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare și Hotărârea nr. 602/2025 pentru modificarea și completarea titlului VII "Taxa pe valoarea adăugată" din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1/2016, precum și Contractul de finanțare nr.2447/27.02.2026, se impune actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici cu valoarea totală de 2.987.402,63 lei, inclusiv TVA și valoare C+M 1.083.396,49 lei, inclusiv TVA.

Luând în considerare cele mai sus prezentate și ținând cont de raportul de specialitate nr.13/75559/22.04.2026 al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOITĂ





Nr. 166138 /23.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici afereți proiectului de investiții

**„Realizarea lucrărilor de modernizare, amenajare și schimbare a destinației din creșă în
centru de zi pentru copii cu tulburări de comportament la imobilul situat în strada Nerva
Traian nr. 8, bloc M55 parter, precum și organizare de șantier”,
aprobați prin HCLS3 nr. 303/26.06.2025**

Prin adresa nr. 13/75563/22.04.2026 înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr.165319/CP/22.04.,2026, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 a solicitat inițierea proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „*Realizarea lucrărilor de modernizare, amenajare și schimbare a destinației din creșă în centru de zi pentru copii cu tulburări de comportament la imobilul situat în strada Nerva Traian nr. 8, bloc M55 parter, precum și organizare de șantier*”, obiectiv ce va fi realizat ca urmare a obținerii finanțării europene în cadrul Programului de Incluziune și Demnitate Socială 2021 – 2027, Apel „*Dezvoltarea de servicii specializate pentru copii cu tulburări de comportament*”.

Astfel cum rezultă din materialele transmise, în urma modificărilor legislative aduse de Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare și Hotărârea nr. 602/2025 pentru modificarea și completarea titlului VII "*Taxa pe valoarea adăugată*" din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1/2016, precum și Contractul de finanțare nr. 2447/27.02.2026, se impune actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici.

În urma analizării proiectului de hotărâre, raportat la prevederile legale menționate, considerăm că sunt îndeplinite condițiile în vederea supunerii acestuia spre analiză și aprobare Consiliului Local al Sectorului 3, în conformitate cu prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Codul Administrativ, drept pentru care, în temeiul art. 136 alin. (3) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate.

**DIRECTOR EXECUTIV
NEACȘU FLORENTINA**

**Coordonator Compartiment
Cojanu Camelia**



str. Parfumului, nr. 2-4
sector 3, București
www.dgaspc3.ro

telefon (004) 0372 126 100
fax (004) 0372 126 101
e-mail office@dgaspc3.ro

OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. ~~1385~~

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 3 REGISTRATURĂ	
INTRARE	NR. <u>13/75559</u>
IEȘIRE	
DATA	<u>22.04.2026</u>

RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului de investiții „Realizarea lucrărilor de modernizare, amenajare și schimbare a destinației din creșă în centru de zi pentru copii cu tulburări de comportament la imobilul situat în strada Nerva Traian nr. 8, bloc M55 parter, precum și organizare de șantier”, aprobați prin HCLS3 nr. 303/26.06.2025

În contextul aprobării finanțării pentru Proiectul „**IDEOKIDS - SERVICII INTEGRATE PENTRU COPII CU TULBURĂRI DE COMPORTAMENT**”, pentru obiectul de investiții „*Realizarea lucrărilor de modernizare, amenajare și schimbare a destinației din creșă în centru de zi pentru copii cu tulburări de comportament la imobilul situat în strada Nerva Traian nr. 8, bloc M55 parter, precum și organizare de șantier*” au fost aprobați indicatorii tehnico-economici prin HCLS3 nr. 303/26.06.2025 cu valoarea totală de 3.195.366,02 lei, inclusiv TVA și valoare C+M 1.065.489.11, inclusiv TVA.

Luând în considerare modificările legislative aduse de Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare și Hotărârea nr. 602/2025 pentru modificarea și completarea titlului VII "Taxa pe valoarea adăugată" din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1/2016, precum și contractul de finanțare nr. 2447/27.02.2026, se impune actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici cu valoarea totală de 2.987.402,63 lei, inclusiv TVA și valoare C+M 1.083.396,49 lei, inclusiv TVA.

Art. 10 alin. (4) din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează faptul că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar.”

Prin urmare, având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (2) lit. p) și alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind **actualizarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Realizarea lucrărilor de modernizare, amenajare și schimbare a destinației din creșă în centru de zi pentru copii cu tulburări de comportament la imobilul situat în strada Nerva Traian nr. 8, bloc M55 parter, precum și organizare de șantier”**, aprobați prin HCLS3 nr. 303/26.06.2025.

**DIRECTOR GENERAL
MIHAELA UNGUREANU**



**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT ECONOMIC,
CARMEN OLARIU**

**DIRECTOR EXECUTIV DIRECȚIA JURIDICĂ,
VASILE DOBRANICI**



str. Parfumului, nr. 2-4
sector 3, București
www.dgaspc3.ro

telefon (004) 0372 126 100
fax (004) 0372 126 101
e-mail office@dgaspc3.ro

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 165319

Data 22.05.2026

OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 13389

DIRECȚIA GENERALĂ DE
ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI
PROTECȚIA COPILULUI
SECTOR 3
REGISTRATURĂ

INTRARE NR. 13175563

IEȘIRE

DATA 22.04.2026

CĂTRE:

PRIMĂRIA SECTOR 3

Domnului Primar, Robert Sorin Negoită

Stimate Domnule Primar,



În conformitate cu prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (2) lit. p) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm să ne sprijiniți în introducerea pe ordinea de zi a Consiliului Local al Sectorului 3 a unui proiect de hotărâre privind actualizarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului de investiții „Realizarea lucrărilor de modernizare, amenajare și schimbare a destinației din creșă în centru de zi pentru copii cu tulburări de comportament la imobilul situat în strada Nerva Traian nr. 8, bloc M55 parter, precum și organizare de șantier”, aprobați prin HCLS3 nr. 303/26.06.2025.

În acest sens, vă înaintăm proiectul de hotărâre la care facem referire mai sus și raportul de specialitate.

Vă mulțumim pentru sprijinul acordat,

DIRECTOR GENERAL

MIHAELA UNGUREANU



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului de investiții „Realizarea lucrărilor de modernizare, amenajare și schimbare a destinației din creșă în centru de zi pentru copii cu tulburări de comportament la imobilul situat în strada Nerva Traian nr. 8, bloc M55 parter, precum și organizare de șantier”, aprobați prin HCLS3 nr.303/26.06.2025

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 27.04.2026, ora 14.00, în sistem Easyconf, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:
Conform înregistrare

Având în vedere organizarea ședinței în sistem Easyconf, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,
Moldoveanu Cătălin - Florin

MOLDOVEANU CATALIN-FLORIN
Digitally signed by
MOLDOVEANU CATALIN-FLORIN
Date: 2026.04.28 10:42:51
+03'00'

SECRETAR,
Savu Ileana

SAVU ILEANA
Digitally signed by SAVU
ILEANA
Date: 2026.04.27 16:48:51
+03'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Moldoveanu Cătălin - Florin	Da
Savu Ileana	Da
Negoită Anda	Da
Voicu Ion - Valentin	Da
Baicu Constantin - Adrian	Da
Ciocoli Cristian-Gabriel	Nu
Cucu Eduard	Nu a votat
Matei Romulus Eugen	Da
Buduroi Adrian-Iliuță	Da
Andone Brigitte - Alexandra	Da
Niță Alexandru-Marco	Da

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia pentru cultură, culte, minorități, protecția copilului,
protecție socială, muncă, sănătate și familie

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului de investiții „Realizarea lucrărilor de modernizare, amenajare și schimbare a destinației din creșă în centru de zi pentru copii cu tulburări de comportament la imobilul situat în strada Nerva Traian nr. 8, bloc M55 parter, precum și organizare de șantier”, aprobați prin HCLS3 nr. 303/26.06.2025 COMISIA PENTRU CULTURĂ, CULTE, MINORITĂȚI, PROTECȚIA COPILULUI, PROTECȚIE SOCIALĂ, MUNCĂ, SĂNĂTATE ȘI FAMILIE, întrunită în ședința din data de 27.04.2026, în format Whatsapp, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus, iar membrii comisiei prezenți și-au exprimat votul.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, *Comisia pentru cultură, culte, minorități, protecția copilului, protecție socială, muncă, sănătate și familie*, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:
NU ESTE CAZUL.

Având în vedere organizarea ședinței în sistem Whatsapp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,

Weinerich Andreea-Helena

**WEINERICH
ANDREEA-
HELENA**

Digitally signed by
WEINERICH
ANDREEA-HELENA
Date: 2026.04.29
09:25:09 +03'00'

SECRETAR,

Roșu Dan-Alexandru

**ROSU DAN-
ALEXANDRU**

Digitally signed by ROSU
DAN-ALEXANDRU
Date: 2026.04.28
20:12:51 +03'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

1	Weinerich Andreea-Helena	PENTRU
2	Roșu Dan-Alexandru	PENTRU
3	Rădoi Marin	PENTRU
4	Voicu Alin-Ionuț	PENTRU
5	Cocoș Adrian Marian	PENTRU
6	Sebeșan Mircea	PENTRU
7	Anghel Daniel	PENTRU
8	Brânză Petru	PENTRU
9	Cucu Eduard	PENTRU
10	Raetchi Paul	ABSENT
11	Tarnavețchi Valeriu-Alexandru	PENTRU