



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind schimbarea destinației Corpului C al imobilului situat în str. Matei Basarab nr.32, Sector 3, care aparține Colegiului Național Matei Basarab, din „spațiu de învățământ”, în „spațiu la dispoziția Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București”, pentru a fi folosit de către Direcția de Evidență a Persoanelor din Sectorul 3 al Municipiului București

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședință ordinară, azi 20.04.2023

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 78501/CP/22.03.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 77602/21.03.2023 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;
- Adresa nr. 77605/ 21.03.2023 a Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 112 alin. (6) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 166 alin. (2) lit. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă schimbarea de destinație, pe o perioadă de 5 ani, a corpului C al imobilului situat la adresa str. Matei Basarab nr. 32, Sector 3, București, în suprafață de 147,17 mp, înscris în cartea funciară nr.212937 – C 3, care aparține Colegiului Național Matei Basarab, din „spațiu de învățământ”, în „spațiu la dispoziția Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București”, pentru a fi folosit de către Direcția de Evidență a Persoanelor din Sectorul 3 al Municipiului București.

Art.2. Spațiul mai sus menționat se va da în folosință cu titlu gratuit, cu suportarea contravalorii serviciilor de furnizare a energiei electrice, a apei potabile și a energiei termice necesare pentru buna funcționare a spațiilor respective.

Art.3. Prezenta hotărâre intră în vigoare după obținerea Avizului conform al Ministerului Educației Naționale privind schimbarea destinației.

Art.4. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ și Direcția de Evidență a Persoanelor Sector 3 va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN

NR. 113
DIN 20.04.2023



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 101, Sector 3, 031084, București

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 78501
Data 22.03.2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind schimbarea destinației Corpului C al imobilului situat în str. Matei Basarab nr.32, Sector 3, care aparține Colegiului Național Matei Basarab, din "spațiu de învățământ", în "spațiu la dispoziția Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București", pentru a fi folosit de către Direcția de Evidență a Persoanelor din Sectorul 3 al Municipiului București

Ținând seama de faptul că încăperile corpului C din cadrul Colegiului Național "Matei Basarab" au suprafețe mici și nu au fost folosite niciodată pentru desfășurarea procesului de învățământ, prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 405 din 11.09.2017 a fost aprobată schimbarea destinației lor, pe o perioadă de 5 ani, în "spațiu la dispoziția Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București pentru a fi folosit de Biroul Regim de Evidență Persoanelor al Direcției de Evidență a Persoanelor din Sectorul 3 al Municipiului București", cu mențiunea că se va suporta contravaloarea serviciilor de furnizare a energiei electrice, a apei potabile și a energiei termice necesare pentru buna funcționare a spațiilor respective.

Având în vedere expirarea perioadei, prin adresa nr. 4064/09.11.2022 Colegiul Național "Matei Basarab" transmite acordul Consiliului de Administrație în vederea continuării activității Direcției de Evidență Persoanelor Sector 3, București, în spațiile mai sus menționate, cu achitarea contravalorii utilităților, pentru o perioadă de 5 ani.

Luând în considerare prevederile art. 112 din Legea Educației Naționale nr.1/2011, potrivit căror :

"Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către Consiliile Locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către Consiliile de Administrație conform legislației în vigoare.

Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ special de stat și centrele județene de resurse și asistență educațională, fac parte din domeniul public județean, respectiv al Municipiului București, și sunt în administrarea Consiliului Județean, respectiv a Consiliilor Locale ale sectoarelor Municipiului București, în a căror rază teritorială își desfășoară activitatea, prin Consiliile de Administrație ale unităților de învățământ respective. Celelalte componente ale bazei materiale a unităților de învățământ special de stat, ale cluburilor sportive școlare, ale palatelor și cluburilor copiilor și elevilor, precum și ale centrelor județene de resurse și asistență educațională sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către Consiliile de Administrație ale acestora.

Schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale, numai cu avizul conform al ministrului educației naționale".

și ținând seama de adresa nr. 75880/20.03.2023 a Inspectoratului Școlar al Municipiului București, precum și de raportul de specialitate nr. 77602/21.03.2023 al Direcției Investitii, Achiziții și Învățământ, am inițiat prezentul proiectul de hotărâre pe care îl supun spre aprobare Consiliului Local Sector 3.

PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOITA





Nr. Inreg. 77602/21.03.2023

Raport de specialitate

privind schimbarea destinației Corpului C al imobilului situat în str. Matei Basarab nr.32, Sector 3, din spațiu de învățământ, în spațiu la dispoziția Consiliului Local Sector 3, pentru a fi folosit de către Direcția de Evidență a Persoanelor din Sectorul 3 al Municipiului București

Prin HCL S3 nr. 405/11.09.2017 privind schimbarea de destinație unui imobil cu destinația de unitate de învățământ aparține Colegiului Național "Matei Basarab", a fost aprobată utilizare a spațiilor corpului C de către Direcția de Evidență a Persoanelor, sector 3, cu mențiunea că va suporta contravaloarea serviciilor de furnizare a energiei electrice, a apei potabile și a energiei termice necesare pentru buna funcționare a spațiilor respective.

Colegiul Național "Matei Basarab" cu adresa nr.4064/09.11.2022, ne transmite acordul Consiliului de Administrație întrunit în ședința din data de 02.11.2022 prin care s-a aprobat solicitarea nr.220257/01.11.2022 a Direcției de Evidență Persoanelor Sector 3, București, cu achitarea contravalorii utilităților pentru aceste spații pentru o perioadă de 5 ani. Astfel ne solicită emiterea unei noi Hotărâri a Consiliului Local al Sectorului 3 care să ateste darea în folosință cu titlu gratuit a spațiilor solicitate pentru o perioadă de 5 ani.

Ca răspuns la adresa Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ nr. 42506/ 15.02.2023, prin care s-a solicitat schimbarea de destinație pentru o perioadă de 5 ani, a corpului C în suprafață de 147,17 mp, Inspectoratul Școlar al Municipiului București ne-a comunicat emiterea unei hotărâri a consiliului local prin care să propunem schimbarea destinației imobilului.

Luând în considerare prevederile Legii Educației Naționale nr.1/2011, respectiv:

Art.112. – (2) Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către Consiliile Locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către Consiliile de Administrație conform legislației în vigoare.

(3) Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ special de stat și centrele județene de resurse și asistență educațională, fac parte din domeniul public



județean, respectiv al Municipiului București, și sunt în administrarea Consiliului Județean, respectiv a Consiliilor Locale ale sectoarelor Municipiului București, în a căror rază teritorială își desfășoară activitatea, prin Consiliile de Administrație ale unităților de învățământ respective. Celelalte componente ale bazei materiale a unităților de învățământ special de stat, ale cluburilor sportive școlare, ale palatelor și cluburilor copiilor și elevilor, precum și ale centrelor județene de resurse și asistență educațională sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către Consiliile de Administrație ale acestora.

(6) Schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale, numai cu avizul conform al ministrului educației naționale.

Considerăm că sunt îndeplinite condițiile privind aprobarea de către Consiliul Local Sector 3 a unui proiect de hotărâre privind schimbarea de destinație, pe o perioadă de 5 ani, a corpului C în suprafață de 147,17 mp și regim de înălțime P+1, înscris în cartea funciară nr.212937, care aparține Colegiului Național Matei Basarab, situat în str. Matei Basarab nr.32, Sector 3, București, din spațiu de învățământ, în spațiu la dispoziția Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București, pentru a fi folosit de către Direcția de Evidență a Persoanelor din Sectorul 3 al Municipiului București.

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
DIRECTOR EXECUTIV,
CORALIA GEORGIANA FILIP

ȘEF SERVICIU
IOANA PAICU

Întocmit,
Adela Fabiola Chițu



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
SERVICIUL ADMINISTRARE CLĂDIRI/UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro,
secretariatinvatamant@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr. 77605/21.03.2023

Către,

Cabinet Primar



În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmitem propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3, a următorului proiect de hotărâre:

privind schimbarea destinației Corpului C al imobilului situat în str. Matei Basarab nr.32, Sector 3, din spațiu de învățământ, în spațiu la dispoziția Consiliului Local Sector 3, pentru a fi folosit de către Direcția de Evidență a Persoanelor din Sectorul 3 al Municipiului București.

Anexăm la prezenta, următoarele:

- raportul de specialitate întocmit de Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ;
- referatul de aprobare;
- proiectul de hotărâre;
- Adresa de la Colegiul Național „Matei Basarab”.

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
DIRECTOR EXECUTIV
GEORGIANA CORALIA FILIP

ȘEF SERVICIU
IOANA PAICU

Întocmit,
Adela Fabiola Chițu

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea
lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate

AVIZUL pct.nr 6
ord.zi sedinta ordinara din 20/04/2023

Proiect de hotărâre privind schimbarea destinației Corpului C al imobilului situat în str. Matei Basarab nr.32, Sector 3, care aparține Colegiului Național Matei Basarab, din “spațiu de învățământ”, în “spațiu la dispoziția Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București”, pentru a fi folosit de către Direcția de Evidență a Persoanelor din Sectorul 3 al Municipiului București

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de ..19/04/2023.. **în sistem de videoconferință**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

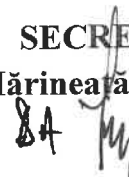
Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
7
..Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PRESEDINTE,
Petrescu Elena



SECRETAR,
Mărineață Marcel



MEMBRI

Sava Alexandru	DA
Szocs Augustin	DA
Nicu Lucian	NU
Niță Marius Vasile	ABSENT
Aldea Alexandru	DA
Neagu Constantin-Iulian	ABSTINERE
Sebeșan Mircea - Radu	DA
Cocoș Adrian Marian	DA
Lupu Daniel - Florin	ABSENT