



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului**  
**„Renovarea Creșei Potcoava, Corp A”,**  
**aprobați prin HCLS3 nr. 181/26.04.2023, cu actualizările ulterioare**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**

*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale,*  
*pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea*  
*Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*  
**întrunit în ședința ordinară, azi 29.04.2026**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 173543/CP/28.04.2026 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 173225/28.04.2026 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 181/26.04.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Creșei Potcoava, Corp A” din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, actualizată;
- Adresa nr. 173245/28.04.2026 a Direcției Investiții și Achiziții;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Creșei Potcoava, Corp A”, aprobați prin HCLS3 nr. 181/26.04.2023, cu actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**BÎRSAN MIHAI – DANIEL**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 114**  
**DIN 29.04.2026**



Anexa la HCL 3 nr. 114/29.04.2026

Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3  
 Denumire RENOVAREA CREȘEI POTCOAVA  
 Adresa Str. Pictor Gheorghe Tătăreșcu Nr. 10, sector 3, București  
 Proiect nr. YRDM 194

**INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI**  
 privind  
**RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI PUBLICE**

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor – în vederea **RENOVĂRII ENERGETICE A OBIECTIVULUI** – în conformitate cu: *Planul național de redre în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.*

În baza – Nr. cererii de finanțare aprobate cu nr: **C5-B2.2.a-517**

Se dispun lucrări în conformitate cu soluția necesară pentru Renovare Energetică Aprofundată – Axa B2.2 din cadrul PNRR – Component (Renovarea clădirilor publice), precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

În lei / euro la cursul	4.9227	lei / euro	În euro mai 2021 - conf Ghid PNRR
		<b>Val. Tot.</b>	<b>Val. Tot.</b>
		<b>LEI cu TVA</b>	<b>Euro cu TVA</b>
<b>1. VALOARE INVESTIȚII</b>		<b>15,316,596.70</b>	<b>3,111,421.92</b>
din care:			
<b>CONSTRUCȚII MONTAJ</b>		<b>10,570,714.25</b>	<b>2,147,340.74</b>
din care:			

**2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI** luni 8

3. Suprafața referință obiectiv	Coefficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată (total - inclusiv Subsol)	mp Ad	2,974.00

4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA



		15,316,596.70
		din care,
1. Valoare aferentă contract finanțare PNRR (valoarea eligibilă inițială)	fără TVA	7,566,189.90
2. Valoare totală cheltuieli eligibile (valoarea eligibilă finală)	fără TVA	7,331,547.16
2.a. Valoare totală cheltuieli eligibile (fără stații încărcare)	fără TVA	7,320,054.90
2.b. Valoare totală cheltuieli eligibile (stații încărcare)	fără TVA	11,492.26
3. Buget de Stat (corespunde valorii eligibile finale)	TVA	1,392,993.96
3.a. Buget de Stat - TVA (corespunde valorii eligibile fără stații încărcare))	TVA	1,390,810.43
3.b. Buget de Stat - TVA (corespunde valorii eligibile stații încărcare))	TVA	2,183.53
4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	6,592,055.58
5. Valoare eligibilă (stații încărcare) neutilizată	fără TVA	234,642.74

5. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m2 an	546.29	80.96
2. Consumul de energie primară totală	kWh/m2 an	750.84	182.46
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	kWh/m2 an	750.84	113.89
4. Durata de recuperare a investiției	ani	2.40	
5. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	kWh/m2 an	0.00	68.56
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră	CO2 (kgCO2/mp.an)	160.32	27.92

**Direcția Investiții și Achiziții**  
**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări/Servicii**  
**Șef Serviciu,**  
**Monica Avram**

Președinte de ședință



Proiectant General:  
**S.C. YARDMAN S.R.L.**



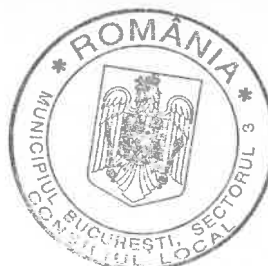
CONTRASEMNAT PENTRU  
 LEGALITATE  
 SECRETAR GENERAL  
 CORHANĂ EDUARD MARIAN  
 Data \_\_\_\_\_

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 Proiectant: YARDMAN S.R.L.  
 Denumire: Renovarea Cresei Potcoava, Corp A  
 Adresa: Strada Pictor Gheorghe Tattarescu, Nr.10, Sector 3, București  
 Numar proiect YROM 194

DEVIZ GENERAL (Varianta 1)  
 al obiectivului de investiții  
 Renovarea Cresei Potcoava, Corp A  
 continut cadrul conf. HG 907/29.11.2016

SD 2,974.00  
 Curs Euro 4,9227

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului (Neeligibili) - TVA 19%				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor (devieri rețele de utilități din amplasament)	25,000.00	4,750.00	29,750.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>25,000.00</b>	<b>4,750.00</b>	<b>29,750.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții (Neeligibili) - TVA 19%				
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>25,000.00</b>	<b>4,750.00</b>	<b>29,750.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și salarizare tehnică				
3.1	Studii - Neeligibili - TVA 19%	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - Neeligibili	5,200.00	988.00	6,188.00
3.2.1.	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	-	-	-
3.2.2.	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire, obținere autorizații de scutire din circuitul agricol	-	-	-
3.2.3.	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie.	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2.4.	obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresa	-	-	-
3.2.5.	obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciara	-	-	-
3.2.6.	obținerea acordului de mediu	200.00	38.00	238.00
3.2.7.	obținerea avizului PSI	-	-	-
3.2.8.	Alte avize și acorduri solicitate prin lege	-	-	-
3.2.9.	Alte avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/eu, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 al. 3- eligibili - TVA 19%	38,662.00	7,345.78	46,007.78
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,948.00	1,199.46	7,147.46
3.4.1.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor - eligibili - TVA 19%	2,480.00	471.35	2,952.35
3.4.2.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor- neeligibili - TVA 21%	3,467.20	728.11	4,195.31
3.5	Proiectare - eligibili - TVA 19%	287,228.92	54,573.49	341,802.41
3.5.1	tema de proiectare- eligibil	-	-	-
3.5.2.	studiul de fezabilitate- eligibil	-	-	-
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general DTAC- eligibil	113,101.22	21,489.23	134,590.45
3.5.4.	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor- eligibil	88,149.36	16,748.38	104,897.74
3.5.5	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție- eligibil	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic și detalii de execuție- eligibil	84,317.90	16,019.45	100,337.35
3.5.7	întocmirea cărții tehnice (As-built)- eligibil	1,189.60	228.02	1,417.62
3.5.8	întocmirea punctului de vedere al proiectantului la încheierea lucrărilor (PV Final)- eligibil	475.84	90.41	566.25
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție - neeligibili - TVA 19%	2,090.00	380.00	2,380.00
3.7	Consultanță - TVA 19%	-	-	-
3.7.1.	managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - eligibil	-	-	-
3.7.2.	auditul financiar - neeligibil	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	96,561.93	20,164.15	116,726.08
3.8.1.	asistență tehnică din partea proiectantului	7,732.40	1,509.95	9,242.35
3.8.1.1.	asistență tehnică din partea proiectantului - eligibil - TVA 19%	5,692.80	1,081.63	6,774.43
3.8.1.2.	asistență tehnică din partea proiectantului - neeligibil - TVA 21%	2,039.60	428.32	2,467.92
3.8.2.	dirigențele de șantier, asigurarea de personal tehnic de specialitate, autorizat - neeligibil - TVA 21%	83,499.76	17,534.95	101,034.71
3.8.3	coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare - TVA 21%	5,328.77	1,119.25	6,448.02
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>435,600.85</b>	<b>84,650.88</b>	<b>520,251.73</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații - TVA 19%	8,647,331.12	1,642,954.92	10,290,286.04
4.1.1	Construcții și instalații - eligibili	5,745,641.63	1,091,671.92	6,837,313.55
4.1.1.1	Construcții și instalații - eligibili	5,745,641.63	1,091,671.92	6,837,313.55
4.1.1.2	Construcții și instalații lucrări auxiliare stații de încălzire rapidă > 22kW- ELIGIBIL	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Construcții și instalații neeligibili	2,901,489.49	551,283.00	3,452,772.49
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - TVA 19%	57,500.39	10,925.07	68,425.46
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - eligibili	57,500.39	10,925.07	68,425.46
4.2.1.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - eligibili	55,286.11	10,594.36	65,790.47
4.2.1.2	Montaj stații de încălzire rapidă > 22kW - eligibil	2,214.28	430.71	2,644.99
4.3	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - neeligibili - TVA 19%	1,946,728.98	369,878.51	2,316,607.49
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,066,018.98	202,543.61	1,268,562.59
4.3.1.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - eligibil	1,056,741.00	200,780.79	1,257,521.79
4.3.1.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - eligibil	9,277.98	1,762.82	11,040.80
4.3.2	Stații de încălzire rapidă > 22kW care necesită montaj - eligibil	880,710.00	167,334.90	1,048,044.90
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport - TVA 19%	-	-	-
4.5	Dotări - TVA 19%	-	-	-
4.6	Active necorporale - TVA 19%	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>10,651,360.49</b>	<b>2,023,758.50</b>	<b>12,675,118.99</b>



CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de santier - TVA 19%</b>	<b>128.321.64</b>	<b>24.381.11</b>	<b>152.702.75</b>
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - eligibile	128.321.64	24.381.11	152.702.75
5.1.2	Cheltuieli cuprinse organizarii santierului - neeligibile	-	-	-
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, cota, taxe, costul creditului - neeligibile</b>	<b>102.153.97</b>	<b>-</b>	<b>102.153.97</b>
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata	44,414.77	-	44,414.77
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.	8,882.95	-	8,882.95
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor.	44,414.77	-	44,414.77
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/deschidere	4,441.48	-	4,441.48
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute- TVA 19%	444,147.66	84,388.06	528,535.72
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate- TVA 19%	1,200.00	228.00	1,428.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>675.823.27</b>	<b>108.997.17</b>	<b>784,820.44</b>
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste - neeligibile				
6.1	Prepararea personalului de exploatare- TVA 19%	4,922.70	935.31	5,858.01
6.2	Probe tehnologice si teste- TVA 19%	7,384.05	1,402.97	8,787.02
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>12,306.75</b>	<b>2,338.28</b>	<b>14,645.03</b>
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret - neeligibile- TVA 19%				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1,060,723.12	201,537.39	1,262,260.51
	<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>	<b>1,060,723.12</b>	<b>201,537.39</b>	<b>1,262,260.51</b>
	<b>TOTAL GENERAL:</b>	<b>12,885,614.48</b>	<b>2,430,782.22</b>	<b>15,316,396.70</b>
	din Care - C + M	8,882,953.15	1,567,761.30	10,450,714.25



*City*



PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3** I ♥ S3  
I love sector 3

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 143/543

Data 28.04.2026



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

## REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Creșei Potcoava, Corp A”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 181/26.04.2023, actualizată**

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Creșei Potcoava, Corp A” prin HCLS3 nr. 181/26.04.2023 cu valoarea totală a indicatorilor tehnico – economici de 11,753,014.59 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M 9,444,942.40 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost mai fost actualizată, prin HCLS 3 nr. 279/15.06.2023 și HCLS 3 nr. 544/ 14.11.2023, HCLS 3 nr. 211/22.04.2024, HCLS 3 nr.421/17.10.2024, HCLS 3 nr. 223/03.05.2025, HCLS3 nr. 592/29.10.2025, HCLS 3 649/18.12.2025.

Luând în considerare finalizarea lucrărilor, în vederea rambursării sumelor eligibile finale, în limita contractului de finanțare încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), se impune actualizarea indicatorilor tehnico – economici, precum și a devizului general cu valoarea totală 15,316,596.70 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 10,570,714.25 lei inclusiv TVA.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 173225/28.04.2026 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

**PRIMAR**  
**ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



Nr. 173225/28.04.2026

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Creșei Potcoava, Corp A”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 181/26.04.2023, actualizată

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Creșei Potcoava, Corp A” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 181/26.04.2023 cu valoarea totală a indicatorilor tehnico – economici de 11,753,014.59 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M 9,444,942.40 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată, astfel:

- Prin HCLS 3 nr. 279/15.06.2023, din cauza faptului că fiecare proiect, parte a programului de reabilitare energetică finanțată prin programul PNRR, a suferit adaptări pe parcursul elaborării documentației tehnice faza PT/DE prin identificarea unor situații specifice, neprevăzute în faza DALI, care au generat măsuri suplimentare, a fost actualizată valoarea totală de 14,065,224.57 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 11,601,826.79 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS 3 nr. 544/14.11.2023 și HCLS 3 nr. 211/22.04.2024, în urma actualizării listelor de cantități, a articolelor de lucrări, a fost actualizată valoarea totală de 14,745,614.78 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 12,001,855.74 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS 3 nr. 421/ 17.10.2024 a fost actualizată valoarea totală la 16,073,985.43 lei inclusiv TVA, fără a se modifica valoarea C+M de 12,001,855.74 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS 3 nr. 223/03.05.2025 s-a actualizat devizul general cu sumele eligibile în limita contractului de finanțare, cu valoarea totală de 15,331,250.02 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 10,570,714.25 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS3 nr. 592/29.10.2025, luând în considerare modificările legislative aduse de Legea nr. 141/2005 privind unele măsuri fiscale bugetare pentru modificarea Legii nr. 227/2025 privind Codul Fiscal și H.G. nr. 602/31.07.2025 pentru modificarea și completarea Titlului VII – „Taxa pe valoare adăugată” din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 aprobate prin H.G. nr. 1/2016, a fost actualizat devizul general



cu valoarea totală de 15,612,475.48 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 10,849,939.11 lei inclusiv TVA.

- Prin HCLS 3 nr. 649/18.12.2025 astfel: valoarea totală de 15,595,935.42 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 10,805,400.39 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare finalizarea lucrărilor, în vederea rambursării sumelor eligibile finale, în limita contractului de finanțare încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), se impune actualizarea indicatorilor tehnico – economici, precum și a devizului general cu valoarea totală 15,316,596.70 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 10,570,714.25 lei inclusiv TVA.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că *„devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”*.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului *„Renovarea Creșei Potcoava, Corp A”*, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 181/26.04.2023, cu actualizările ulterioare.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRAM

Întocmit, Mitroi Constantina



Nr. 173245/28.04.2026

Aprobat  
cu îndeplin  
dispozițiilor  
PRIMĂRII



**Domnule Primar,**

Având în vedere faptul că Primăria Sectorului 3 derulează mai multe obiective de investiții în vederea dezvoltării și modernizării infrastructurii școlare, pentru care a fost obținută finanțarea din fonduri europene prin programul PNRR și, ținând cont de necesitatea încheierii actelor adiționale la contractele de finanțare, în vederea rambursării sumelor finale, se impune emiterea următoarelor Hotărâri:

- 1) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Creșei Potcoava, Corp A”, aprobați prin Anexa HCLS3 nr. 181/26.04.2023, actualizată;
- 2) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 200”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 500/19.10.2023, actualizată;
- 3) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 161\_Brândușa, corp A”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 43/16.02.2023, actualizată;
- 4) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 187 corp A”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 487/19.10.2023;
- 5) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Sălii de sport – Liceul Teoretic Al. I. Cuza”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 183/26.04.2023, actualizată;
- 6) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței Floare de Colț (nr. 64) corp A”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 485/19.10.2023, actualizată;
- 7) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 3”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 486/19.10.2023;
- 8) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 191 corp C1”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 488/19.10.2023;
- 9) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu Corp C10”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 172/26.04.2023, actualizată;



- 10) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 116”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 498/19.10.2023, actualizată;
- 11) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Corpului de Grădiniță - Școala Gimnazială nr. 88”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 173/ 26.04.2023, actualizată;
- 12) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 81”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr.171/26.04.2023, actualizată;

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de specialitate.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRAM

Întocmit, Mitroi Constantina

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri**

**AVIZUL**

referitor la Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Creșei Potcoava, Corp A”, aprobați prin HCLS3 nr. 181/26.04.2023, cu actualizările ulterioare

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 27.04.2026, ora 14.00, în sistem Easyconf, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

**FAVORABIL**

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:  
Conform înregistrare

Având în vedere organizarea ședinței în sistem Easyconf, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

**PREȘEDINTE,**  
**Moldoveanu Cătălin - Florin**

MOLDOVEANU  
CATALIN-FLORIN

Digitally signed by  
MOLDOVEANU CATALIN-  
FLORIN  
Date: 2026.04.29 09:15:06  
+03'00'

**SECRETAR,**  
**Savu Ileana**

SAVU  
ILEANA

Digitally signed by SAVU  
ILEANA  
Date: 2026.04.29  
08:06:56 +03'00'

**MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT**

Moldoveanu Cătălin - Florin	Da
Savu Ileana	Da
Negoită Anda	Da
Voicu Ion - Valentin	Da
Baicu Constantin - Adrian	Da
Cioci Cristian-Gabriel	Da
Cucu Eduard	Da
Matei Romulus Eugen	Da
Buduroi Adrian-Iliuță	Da
Andone Brigitte - Alexandra	Da
Niță Alexandru-Marco	Da

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de fonduri europene, relații internaționale,**  
**strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare**

ȘEDINȚA EXTRAORDINARĂ – 29.04.2026

AVIZUL nr 2 sup.2

referitor la proiectul de hotărâre privind Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Creșei Potcoava, Corp A”, aprobați prin HCLS3 nr. 181/26.04.2023, cu actualizările ulterioare

Comisia de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare, întrunită în ședința din data de 28-04-2026, în sistem de grup WhatsApp, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

**FAVORABIL / NEFAVORABIL**

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de grup WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei:

**PREȘEDINTE,**  
Savu Ileana

SA 

**SECRETAR,**  
Mărineață Marcel

SA 

**MEMBRI / VOTUL EXPRESAT**

Voicu Ion-Valentin	SA
Neagu Marian	SA
Baicu Constantin - Adrian	SA
Ciocoi Cristian-Gabriel	ABSENT
Weinerich Andreea-Helena	ABSENT
Buduroi Adrian-Iliuță	SA
Raetchi Paul	ABSENT
Tudoroiu Cristina-Eugenia	SA
Bîrsan Mihai-Daniel	SA