



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului
„Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 200”,
aprobați prin HCLS3 nr. 500/19.10.2023, cu actualizările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,

ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședința ordinară, azi 29.04.2026

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 173562/CP/28.04.2026 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 173231/28.04.2026 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 500/19.10.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 200”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, cu actualizările ulterioare;
- Adresa nr. 173245/28.04.2026 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 200”, aprobați prin HCLS3 nr. 500/19.10.2023, cu actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BÎRSAN MIHAI – DANIEL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD-MARIAN

NR. 115
DIN 29.04.2026



Anexala HCLS 3 nr. 115, 29.04.2026

Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3
 Denumire RENOVAREA SCOLII GIMNAZIALE NR.200
 Adresa Str.Postavarul nr.13 , Sector 3, Bucuresti
 Proiect nr. EBI 230



INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
 privind
RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI DE ÎNVĂȚĂMÂNT

Descrierea investitiei:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri și modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată
- Alte tipuri de lucrări
- Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

In lei / euro la cursul	4.9227 lei / euro	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA
1.VALOARE INVESTITII		11,234,227.36	2,282,127.16
din care:			
CONSTRUCTII MONTAJ		7,581,701.97	1,540,151.13
din care:			
investitia specifica	C+M cu Tva, lei/mp Ad	4529.66	C+M cu Tva, euro/mp Ad
			920.16
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	8	

3.CAPACITATI	15 Sali clasa / 3 laboratoare / 3 cabinete medicale / 1 sala sport	
	mp Au	1977.63
	mp Ad	2480.15
	mp Ac	765.00

4.FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		11,234,227.36
		din care,
1. Valoare aferentă contract finanțare PNRR (valoarea eligibilă inițială)	fără TVA	5,495,042.64
2. Valoare totală cheltuieli eligibile (valoarea eligibilă finală)	fără TVA	5,397,976.29
2.a. Valoare totală cheltuieli eligibile (fără stații încărcare)	fără TVA	5,371,975.14
2.b. Valoare totală cheltuieli eligibile (stații încărcare)	fără TVA	26,001.15
3. Buget de Stat - TVA (corespunde valorii eligibile finale)	TVA	1,025,615.50
3.a. Buget de Stat - TVA (corespunde valorii eligibile fără stații încărcare)	TVA	1,020,675.28
3.b. Buget de Stat - TVA (corespunde valorii eligibile stații încărcare)	TVA	4,940.22
4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	4,810,635.57
5. Valoare eligibilă (stații încărcare) neutilizată	fără TVA	97,066.35

5. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m ² an	223.94	95.02
2. Consumul de energie primară totală	kWh/m ² an	296.44	133.92
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	kWh/m ² an	296.44	125.97
4. Durata de recuperare a investiției	ani	5.66	
5. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	kWh/m ² an	0.00	7.95
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră	CO ₂ (kgCO ₂ /mp.an)	70.60	29.78

= reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 128,92 (reducere procentuală 58,00 %)
= reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent CO₂/m² an): 40,82 (reducere procentuală 58,00 %)

Presedinte de sedinta



Diracția Investiții și Achiziții
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări/Servicii
Șef Serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Șef proiect,
 Ing. Claudia Mariana POPESCU



CONTRASEMNAT PENTRU
 LEGALITATE
 SECRETAR GENERAL
 CORHANĂ EDUARD MARIAN
 Data _____



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investii:
"RENOVAREA SCOLII GIMNAZIALE NR.200,STR.POSTAVARUL NR.13, SECTOR 3, BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului - TVA 19%				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	25,000.00	4,750.00	29,750.00
Total capitol 1		25,000.00	4,750.00	29,750.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii - TVA 19%				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	25000.00	4750.00	29,750.00
Total capitol 2		25,000.00	4,750.00	29,750.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii - neeligibil - TVA 19%	38,938.36	7,398.29	46,336.65
	3.1.1. Studii de teren - neeligibil	6,696.41	1,272.32	7,968.73
	3.1.1.1 Studiul geotehnic inclusiv dezveliri - neeligibil	4,960.30	942.46	5,902.76
	3.1.1.2 Studiul topografic inclusiv OCPI - neeligibil	1,736.11	329.86	2,065.97
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului - neeligibil	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice neeligibil	32,241.95	6,125.97	38,367.92
	3.1.3.1 Studiu de securitate la incendiu - neeligibil	32,241.95	6,125.97	38,367.92
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii - neeligibil - TVA 19%	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertiza tehnica - TVA 19%	32,241.95	6,125.96	38,367.91
3.3.1	Expertiza tehnica - eligibil	0.00	-0.01	-0.01
3.3.2	Expertiza tehnica - neeligibil	32,241.95	6,125.97	38,367.92
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,257.92	999.00	6,256.92
3.4.1	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor- neeligibil- TVA 19	5,257.92	999.00	6,256.92
3.4.2	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor- neeligibil - TVA 21%	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare -neeligibil - TVA 19%	239,532.89	45,511.25	285,044.14
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	94,320.10	17,920.82	112,240.92
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	73,511.65	13,967.21	87,478.86
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	71,701.14	13,623.22	85,324.36
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie - TVA 19%	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta- neeligibil - TVA 19%	72,284.90	13,734.13	86,019.03
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii- neeligibil	72,284.90	13,734.13	86,019.03
	3.7.2. Auditul financiar - neeligibil	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica- neeligibil	73,230.34	14,445.41	87,675.75
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului- neeligibil - TVA 21%	6,448.40	1,354.16	7,802.56
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor- neeligibil	3,224.20	677.08	3,901.28
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii- neeligibil	3,224.20	677.08	3,901.28
	3.8.2. Dirigentie de santier - neeligibil	63,596.35	12,422.28	76,018.63
	3.8.2.1 Dirigentie de santier- neeligibil-TVA 19%	46,647.72	8,863.07	55,510.79
	3.8.2.2 Dirigentie de santier- neeligibil-TVA 21%	16,948.63	3,559.21	20,507.84
	3.8.3.Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare - TVA 21%	3,185.59	668.97	3,854.56
Total capitol 3		466,486.36	89,164.04	555,650.40
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	6,185,851.99	1,175,311.88	7,361,163.87
4.1.1.	Constructii si instalatii eligibil	4,043,078.01	768,184.83	4,811,262.84
4.1.1.1	Constructii si instalatii eligibil	4,022,822.99	764,336.38	4,787,159.37
	4.1.1.1 Constructii si instalatii eligibil - TVA 19%	4,022,822.99	764,336.38	4,787,159.37
	4.1.1.2 Constructii si instalatii eligibil - TVA 21%	0.00	0.00	0.00
4.1.1.2	Constructii si instalatii lucrari auxiliare statii de incarcare rapida > 22kW- ELIGIBIL - TVA 19%	20,255.02	3,848.45	24,103.47
4.1.2.	Constructii si instalatii neeligibil- TVA 19%	2,142,773.98	407,127.05	2,549,901.03
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	51,001.85	9,690.35	60,692.20
4.2.1.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale (eligibil)	51,001.85	9,690.35	60,692.20
4.2.1.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale- eligibil- TVA 19%	49,894.71	9,479.99	59,374.70
4.2.1.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale- eligibil- TVA 21%	0.00	0.00	0.00
4.2.1.3	Montaj statii de incarcare rapida > 22kW - eligibil- TVA 19%	1,107.14	210.36	1,317.50
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale- neeligibil- TVA 21%	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - - TVA 19%	1,219,572.15	231,718.70	1,451,290.85
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj eligibil	1,219,572.15	231,718.70	1,451,290.85
4.3.1.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - eligibil- TVA 19%	1,214,933.16	230,837.30	1,445,770.46
4.3.1.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - eligibil- TVA 21%	0.00	0.00	0.00
4.3.1.3	Statii de incarcare rapida > 22kW care necesita montaj -eligibil- TVA 19%	4,638.99	881.40	5,520.39
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - neeligibil- TVA 21%	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport- eligibil - TVA 19%	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari - neeligibil - TVA 19%	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale - neeligibil - TVA 19%	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		7,456,425.99	1,416,720.93	8,873,146.92
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier - TVA 19%	93,988.56	17,857.83	111,846.39

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	3	4	5
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	84,324.28	16,021.62	100,345.90
	5.1.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - eligibil	84,324.28	16,021.62	100,345.90
	5.1.1.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier eligibil-TVA 19%	84,324.28	16,021.62	100,345.90
	5.1.1.1.2 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier eligibil-TVA 21%	0.00	0.00	0.00
	5.1.1.2 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - neeligibil	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului -neeligibil-TVA 19%	9,664.28	1,836.21	11,500.49
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului - neeligibil	69,956.00	0.00	69,956.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare- neeligibil	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii- neeligibil	31,798.18	0.00	31,798.18
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii- neeligibil	6,359.64	0.00	6,359.64
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	31,798.18	0.00	31,798.18
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare- neeligibil	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute- neeligibil - TVA 19%	317,981.77	60,416.54	378,398.31
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate- neeligibil - TVA 19%	1,200.00	228.00	1,428.00
Total capitol 5		483,126.33	78,502.37	561,628.70
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare- neeligibil - TVA 19%	4,922.70	935.31	5858.01
6.2.	Probe tehnologice si teste- neeligibil - TVA 19%	7,384.05	1402.97	8787.02
Total capitol 6		12,306.75	2,338.28	14,645.03
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret - TVA 19%				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) - neeligibil	0	0	0
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret - neeligibil	982,904.46	186,751.85	1,169,656.31
7.2.1	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret - TVA 19%	982,904.46	186,751.85	1,169,656.31
7.2.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret - TVA 21%	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		982,904.46	186,751.85	1,169,656.31
TOTAL GENERAL		9,451,249.89	1,782,977.47	11,234,227.36
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		6,371,178.12	1,210,523.85	7,581,701.97

*2) In preturi Inforeuro la mai 2021; 1 euro = 4.9227 lei



Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEA S.R.L.

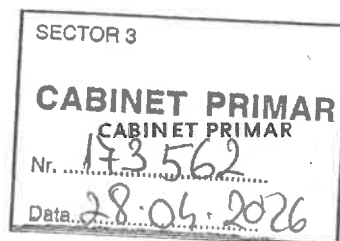


[Handwritten signature]



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

I ♥ S3
I love sector 3



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți
proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 200”,
aprobați prin HCLS3 nr. 500/19.10.2023, cu actualizările ulterioare

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1 – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 200”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 500/19.10.2023 cu valoarea totală de 10,510,006.92 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 7,567,966.20 lei inclusiv TVA.

Valoarea devizului general și a indicatorilor tehnico – economici a fost actualizată prin HCLS3 nr. 295/26.06.2025, HCLS3 nr. 563/29.10.2025, HCLS3 652/18.12.2025.

Luând în considerare finalizarea lucrărilor, în vederea rambursării sumelor eligibile finale, în limita contractului de finanțare încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Administrației, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), se impune actualizarea indicatorilor tehnico – economici, precum și a devizului general cu valoarea totală 11,234,227.36 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 7,581,701.97 lei inclusiv TVA.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Luând în considerare cele prezentate și ținând seama de Raportul de specialitate nr.173231/28.04.2026 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





Nr.173231/28.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 200”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 500/19.10.2023, actualizată

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1 – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 200”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 500/19.10.2023 cu valoarea totală de 10,510,006.92 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 7,567,966.20 lei inclusiv TVA.

Valoarea devizului general și a indicatorilor tehnico – economici a fost actualizată astfel:

- Prin HCLS3 nr. 295/26.06.2025 a fost aprobată actualizarea devizului general cu includerea secțiunii a 7-a „Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț” conform prevederilor H.G. nr. 1.116/16.11.2023 privind modificarea și completarea H.G. nr. 907/2016, cu valoarea totală de 11,173,748.08 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 7,567,966.19 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS3 nr. 563/29.10.2025, luând în considerare modificările legislative aduse de Legea nr. 141/2005 privind unele măsuri fiscale bugetare pentru modificarea Legii nr. 227/2025 privind Codul Fiscal și H.G. nr. 602/31.07.2025 pentru modificarea și completarea Titlului VII – „Taxa pe valoare adăugată” din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 aprobate prin H.G. nr. 1/2016, a fost actualizat devizul general cu valoarea totală de 10,568,881.61 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 7,567,966.20 lei inclusiv TVA.
- Prin HCLS nr. 652/18.12.2025 astfel: valoarea totală de 11,226,478.10 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 7,571,201.48 lei inclusiv TVA

Luând în considerare finalizarea lucrărilor, în vederea rambursării sumelor eligibile finale, în limita contractului de finanțare încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), se impune actualizarea indicatorilor



tehnic – economici, precum și a devizului general cu valoarea totală 11,234,227.36 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 7,581,701.97 lei inclusiv TVA.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „*devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar*”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „*Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 200*”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 500/19.10.2023, cu actualizările ulterioare.

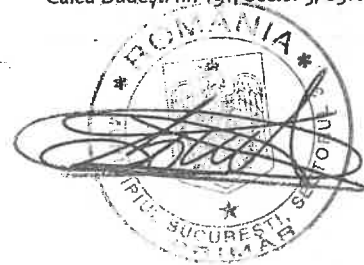
SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Întocmit, Mitroi Constantina



Nr. 173245/28.04.2026

Aprobat
cu îndeplin
dispozițiilor
PRIMĂRII



Domnule Primar,

Având în vedere faptul că Primăria Sectorului 3 derulează mai multe obiective de investiții în vederea dezvoltării și modernizării infrastructurii școlare, pentru care a fost obținută finanțarea din fonduri europene prin programul PNRR și, ținând cont de necesitatea încheierii actelor adiționale la contractele de finanțare, în vederea rambursării sumelor finale, se impune emiterea următoarelor Hotărâri:

- 1) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Creșei Potcoava, Corp A”, aprobați prin Anexa HCLS3 nr. 181/26.04.2023, actualizată;
- 2) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 200”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 500/19.10.2023, actualizată;
- 3) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 161_Brândușa, corp A”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 43/16.02.2023, actualizată;
- 4) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 187 corp A”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 487/19.10.2023;
- 5) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Sălii de sport – Liceul Teoretic Al. I. Cuza”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 183/26.04.2023, actualizată;
- 6) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței Floare de Colț (nr. 64) corp A”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 485/19.10.2023, actualizată;
- 7) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 3”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 486/19.10.2023;
- 8) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 191 corp C1”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 488/19.10.2023;
- 9) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu Corp C10”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 172/26.04.2023, actualizată;



- 10) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 116”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 498/19.10.2023, actualizată;
- 11) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Corpului de Grădiniță - Școala Gimnazială nr. 88”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 173/ 26.04.2023, actualizată;
- 12) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 81”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr.171/26.04.2023, actualizată;

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de specialitate.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Întocmit, Mitroi Constantina

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 200”, aprobați prin HCLS3 nr. 500/19.10.2023, cu actualizările ulterioare

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 27.04.2026, ora 14.00, în sistem Easyconf, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:
Conform înregistrare

Având în vedere organizarea ședinței în sistem Easyconf, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,
Moldoveanu Cătălin - Florin

MOLDOVEANU
CATALIN-FLORIN

Digitally signed by
MOLDOVEANU CATALIN-
FLORIN
Date: 2026.04.29 09:15:24
+03'00'

SECRETAR,
Savu Ileana

SAVU ILEANA

Digitally signed by SAVU
ILEANA
Date: 2026.04.29 08:07:39
+03'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Moldoveanu Cătălin - Florin	Da
Savu Ileana	Da
Negoită Anda	Da
Voicu Ion - Valentin	Da
Baicu Constantin - Adrian	Da
Ciocoli Cristian-Gabriel	Da
Cucu Eduard	Da
Matei Romulus Eugen	Da
Buduroi Adrian-Iliuță	Da
Andone Brigitte - Alexandra	Da
Niță Alexandru-Marco	Da

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de fonduri europene, relații internaționale,
strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare

ȘEDIINȚA EXTRAORDINARĂ – 29.04.2026

AVIZUL nr 3 sup.2

referitor la proiectul de hotărâre privind Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 200 aprobați prin HCLS3 nr. 500/19.10.2023, cu actualizările ulterioare

Comisia de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare, întrunită în ședința din data de 28-04-2026, în sistem de grup WhatsApp, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de grup WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei:

PREȘEDINTE,
Savu Ileana



SECRETAR,
Mărineață Marcel



MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Voicu Ion-Valentin	SA
Neagu Marian	DA
Baicu Constantin - Adrian	DA
Ciocoi Cristian-Gabriel	ABSENT
Weinerich Andreea-Helena	ABSENT
Buduroi Adrian-Iliuță	DA
Raetchi Paul	ABSENT
Tudoroiu Cristina-Eugenia	SA
Bîrsan Mihai-Daniel	SA