



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind modificarea HCLS 3 nr.389/17.10.2024 referitoare la documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție: „Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință - Str. Plt. Petre D. Ionescu nr.7, bl.X20, Sector 3, București”, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședința ordinară, azi 14.05.2026

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 185688/CP/07.05.2026 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.182338/05.05.2026 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS 3 nr. 389/17.10.2024 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție: „Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință - Str. Plt. Petre D. Ionescu nr.7, bl.X20, Sector 3, București”, modificată și completată prin HCLS3 nr.156/24.04.2025;
- Adresa nr. 182342/05.05.2026 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.7, alin.(1) lit.a)-h) și art. 10 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducea riscului seismic al clădirilor, aprobate prin Ordinul nr.2853/2022, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, modificată prin Legea nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, precum și adoptarea Hotărârii Guvernului nr.602/31.07.2025 pentru modificarea și completarea Titlului VII - „Taxa pe valoare adăugată” din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015, aprobate prin H.G. nr.1/2016;
- Art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată², cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (2), lit. k) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. (1) Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință - Str. Plt. Petre D. Ionescu nr.7, bl.X20, Sector 3, București”, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Devizul general aferent obiectivului de investiții „Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință - Str. Plt. Petre D. Ionescu nr.7, bl.X20, Sector 3, București”, se actualizează și se înlocuiește cu **Anexa nr.2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Art.4 se modifică după cum urmează:

“Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Sectorului 3 a sumei de 4.359.452,23 lei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022”

Art.III. Celelalte prevederi ale HCLS 3 nr. 389/17.10.2024, modificată și completată prin HCLS3 nr.156/24.04.2025, rămân neschimbate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

BIRȘAN MIHAI - DANIEL



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
ai obiectivului de investiții
Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate
(consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația
principală de locuință -
Strada Plt. Petre Ionescu, nr.7, bloc X20, Sector 3, Bucuresti

Valoare totală: **15.294.432,48** lei (fără TVA);

- din care: C+M: **9.095.769,29** lei (fără TVA);

Valoare totală : **18.484.297,02** lei (cu TVA);

- din care: C+M : **11.005.880,84** lei (cu TVA);

Regim de înălțime: **S+P+10E+Eth**

Număr de apartamente: **44**

Tip clădire: **bloc de locuinte**

Suprafața construită a construcției : **274,80 mp**

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție : **3.385,50 mp;**

Suprafața construcției după intervenție : **3.518,47 mp;**

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): **111,01**

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): **109,21**

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): **7,72**

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): **23,75**

Numărul de persoane (ocupanți): **107**

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: **12 luni**

Surse de finanțare: - valoarea de la bugetul de stat – **14.124.844,78** lei (cu TVA);

- valoarea de la bugetul local – **4.359.452,23** lei (cu TVA);

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte

Lucrări/Servicii

Șef serviciu,

Monica Avram

CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data _____

Proiectant

S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Șef proiectant

arb. FLOREA Andrei



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Proiectarea și executia lucrarilor de interventii integrate (consolidare și creșterea performantei energetice) pentru cladirile multietajate cu destinația principala de locuinta - BLOC X20, STRADA PLUTONIER PETRE IONESCU NR.7, BLOC X20, SECTOR 3, BUCUREȘTI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ² (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	25,000.00	5,250.00	30,250.00
	TOTAL CAPITOL 2	25,000.00	5,250.00	30,250.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	8,557.19	1,797.01	10,354.20
3.1.1.	Studii de teren	8,557.19	1,797.01	10,354.20
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	210.00	1,210.00
3.3.	Expertizare tehnică	55,621.73	11,680.56	67,302.29
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	9,070.37	1,904.78	10,975.15
3.5.	Proiectare	410,830.68	86,274.44	497,105.12
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	162,714.96	34,170.14	196,885.10
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	126,817.55	26,631.69	153,449.24
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	121,298.17	25,472.62	146,770.79
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	120,850.67	25,378.64	146,229.31
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	13,520.60	2,839.33	16,359.93
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	6,760.30	1,419.66	8,179.96



3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	6,760.30	1,419.66	8,179.96
3.8.2.	Dirigenție de șantier	90,957.69	19,101.11	110,058.80
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	16,372.38	3,438.20	19,810.58
TOTAL CAPITOL 3		620,930.64	130,395.43	751,326.07
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	9,009,741.29	1,892,045.67	10,901,786.96
4.1.1.	Lucrări de intervenții	4,902,778.98	1,029,583.59	5,932,362.57
4.1.2.	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	4,106,962.31	862,462.09	4,969,424.40
4.1.3.	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extindere	-	-	-
4.1.4.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	373,652.66	78,467.06	452,119.72
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	50,001.00	10,500.21	60,501.21
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		9,433,394.95	1,981,012.94	11,414,407.89
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	77,505.56	16,276.17	93,781.73
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	61,028.00	12,815.88	73,843.88
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	16,477.56	3,460.29	19,937.85
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	104,601.35	-	104,601.35
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	45,478.85	-	45,478.85
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9,095.77	-	9,095.77
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	45,478.85	-	45,478.85
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	4,547.88	-	4,547.88
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,988,015.06	417,483.16	2,405,498.22
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,100.00	1,701.00	9,801.00
TOTAL CAPITOL 5		2,178,221.97	435,460.33	2,613,682.30
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-



TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2,532,820.81	531,892.37	3,064,713.17
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	504,064.11	105,853.46	609,917.57
TOTAL CAPITOL 7		3,036,884.92	637,745.83	3,674,630.75
TOTAL GENERAL		15,294,432.48	3,189,864.54	18,484,297.02
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		9,095,769.29	1,910,111.55	11,005,880.84

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	14,124,844.78
buget local	4,359,452.23

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	2,686.68	lei/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	3,385.50	mp

Beneficiar:

Proiectant:



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

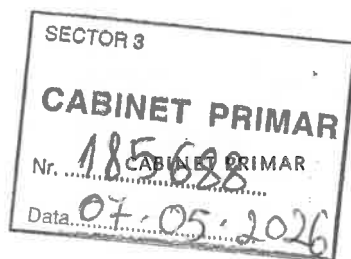


CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, 031084, București

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind modificarea HCLS 3 nr.389/17.10.2024 referitoare la aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție: **„Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință - Str. Plt. Petre D. Ionescu nr.7, bl.X20, Sector 3, București”**, cu modificările și completările ulterioare

Prin Hotărârea nr. 389/17.10.2024, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție: „Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință - Str. Plt. Petre D. Ionescu nr.7, bl.X20, Sector 3, București”, cu o valoare totală de 18.106.123,91 lei inclusiv TVA din care C+M de 10.823.965,46 lei inclusiv TVA, modificată și completată prin HCLS3 nr.156/24.04.2025.

Ținând cont de modificările aduse Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, prin Legea nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, precum și adoptarea Hotărârii Guvernului nr.602/31.07.2025 pentru modificarea și completarea Titlului VII - „Taxa pe valoare adăugată” din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015, aprobate prin H.G. nr.1/2016, se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, astfel:

- valoarea totală 18.484.297,02 lei inclusiv TVA
- valoarea C+M 11.005.880,84 lei inclusiv TVA

sursa de finanțare din bugetul local fiind de 4.359.452,23 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare cele prezentate și ținând seamă de raportul de specialitate nr.182338/05.05.2026 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





Nr.

182338/05.05.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general aferente obiectivului de investiție
"Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Str. Plt. Petre D. Ionescu nr.7, bl.X20, Sector 3, București", aprobați prin Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 la H.C.L.S 3 nr. 389/17.10.2024, actualizată

În vederea depunerii documentației și obținerii finanțării prin *Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință* din cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, derulat în conformitate cu prevederile Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, pentru obiectivul de investiții *"Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Str. Plt. Petre D. Ionescu nr.7, bl.X20, Sector 3, București"*, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat, prin H.C.L.S 3 nr. 389/17.10.2024, indicatorii tehnico – economici și devizul general, astfel:

- valoarea totală de 18.106.123,91 lei inclusiv TVA;
- valoarea C+M de 10.823.965,46 lei inclusiv TVA;

Sursa de finanțare:

- buget de stat 13.891.376,28 lei inclusiv TVA;
- buget local 4.214.747,63 lei inclusiv TVA .

H.C.L.S 3 nr. 389/17.10.2024 a fost actualizată prin:

- HCLS3 nr. 156/24.04.2025

Ținând cont de :

- modificările aduse Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, prin Legea nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, precum și adoptarea Hotărârii Guvernului nr.602/31.07.2025 pentru modificarea și completarea Titlului VII - „Taxa pe valoare adăugată” din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015, aprobate prin H.G. nr.1/2016,

Având în vedere:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (2), lit. k) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,



cu modificările și completările ulterioare;

- art.10, din H.G nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare: *alin.1 „ (...)Devizul general este partea componentă a studiului de fezabilitate sau a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, prin care se stabilește valoarea totală estimativă, exprimată în lei, a cheltuielilor necesare realizării unui obiectiv de investiții,, și alin. 4: „Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar (...),,*

se impune actualizarea actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, astfel:

- valoarea totală de 18.484.297,02 lei inclusiv TVA;
- valoarea C+M de 11.005.880,84 lei inclusiv TVA;

Sursa de finanțare:

- buget de stat 14.124.844,78 lei inclusiv TVA;
- buget local 4.359.452,23 lei inclusiv TVA .

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general aferente obiectivului de investiție "*Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Str. Plt. Petre D. Ionescu nr.7, bl.X20, Sector 3, București*", aprobați prin *Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 la H.C.L.S 3 nr. 389/17.10.2024, actualizată.*

**SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE
DE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA FLORENTINA AVRAM**

Întocmit
Luminita Călin



PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII



I ♥ S3
I love sector 3

www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr. 162342/05.05.2026

CĂTRE,

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR



CABINET PRIMAR

Având în vedere intenția Primăriei Sector 3 de a realiza obiective de investiții privind consolidarea și reabilitarea termică a unor blocuri de locuințe din sectorul 3, se impune emiterea unor hotărâri de consiliu prin care să fie aprobată actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți următoarelor imobile:

- Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție: *"Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Str. Nicolae Licaret nr. 8, bl. PM42, Sector 3, București", aprobați prin Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 la H.C.L.S 3 nr. 393/17.10.2024*
- Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție: *"Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Aleea Barajul Cucuteni nr. 1, bl. A12, Sector 3, București", aprobați prin Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 la H.C.L.S 3 nr. 398/17.10.2024*
- Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general aferent obiectivului de investiție: *"Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Bulevardul Camil Ressu, nr. 11, bl. 58A, Sector 3, București" aprobați prin Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 la H.C.L.S 3 nr. 31/29.01.2025, actualizată*
- Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general aferent obiectivului de investiție: *"Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Aleea Solidarității, nr. 5, bl. M19, Sector 3, București", aprobați prin Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 la H.C.L.S 3 nr. 395/17.10.2024, actualizată*
- Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general aferent obiectivului de investiție: *"Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile*



multietajate cu destinația principală de locuință – Str. Plt. Petre D. Ionescu nr.7, bl.X20, Sector 3, București”, aprobați prin Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 la H.C.L.S 3 nr. 389/17.10.2024, actualizată

- Proiect de hotărare privind modificarea și completarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție: *"Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – strada Intrarea Odobesti nr.4, bl .V10, Sector 3, București”, aprobați prin Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 la H.C.L.S 3 nr. 396/17.10.2024*

Vă transmitem alăturat :

- Proiectul de Hotărâre;
- Raportul de Specialitate;

Cu stimă,

**SERVICIUL DERULARE SI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRARI/SERVICII**

**ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM**

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la Proiect de hotărâre privind modificarea HCLS 3 nr.389/17.10.2024 referitoare la documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție: „Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință - Str. Plt. Petre D. Ionescu nr.7, bl.X20, Sector 3, București”, cu modificările și completările ulterioare

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 11.05.2026, ora 14.00, în sistem Easyconf, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

Conform înregistrare

Având în vedere organizarea ședinței în sistem Easyconf, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,
Moldoveanu Cătălin - Florin

MOLDOVEANU
CATALIN-FLORIN

Digitally signed by
MOLDOVEANU CATALIN-
FLORIN
Date: 2026.05.12 14:30:02
+03'00'

SECRETAR,
Savu Ileana

SAVU ILEANA

Digitally signed by SAVU
ILEANA
Date: 2026.05.12 11:08:40
+03'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRESAT

Moldoveanu Cătălin - Florin	Da
Savu Ileana	Da
Negoită Anda	Absent
Voicu Ion - Valentin	Absent
Baicu Constantin - Adrian	Da
Ciocoli Cristian-Gabriel	Absent
Cucu Eduard	Da
Matei Romulus Eugen	Da
Buduroi Adrian-Iliuță	Da
Andone Brigitte - Alexandra	Absent
Niță Alexandru-Marco	Da