



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului cu titlul „Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 13”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, aprobat prin HCL S 3 nr. 357/30.08.2022, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședință ordinară, azi 20.04.2023

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 93901/CP/06.04.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 93185/06.04.2023 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;
- HCL S3 nr. 357/30.08.2022 privind aprobarea proiectului cu titlul „Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 13” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, modificat prin HCL S3 nr. 427/07.10.2022;
- Contractul de finanțare înregistrat sub nr. 18212/13.02.2023 la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și sub nr.45602/20.02.2023 la Primăria Sectorului 3 București;
- Adresa nr. 93188/06.04.2023 a Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 19 lit. a) din OUG nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 11 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a OUG nr. 18/2009, aprobate prin Ordinul comun nr. 163/540/23/2009 al MDRL, MFP și MAI cu modificările și completările ulterioare;;
- Pct. 6.6.2.2 și pct. 6.6.2.3 din Ghidul specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, aprobat prin Ordinul MDLPA nr. 444/25.03.2022;
- Art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;
- Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare.

În temeiul prevederilor art.139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă documentatia tehnico-economică (faza SF/DALI) și indicatorii tehnico-economici aferenți imobilului situat în Str. Valea Buzăului nr. 12, bl. G29, sc. 1-6, Sector 3, București, parte componentă a proiectului cu titlul „*Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 13*” din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă documentatia tehnico-economică (faza SF/DALI) și indicatorii tehnico-economici aferenți imobilului situat în Sos Mihai Bravu, nr. 305, bl. 14A, Sector 3, București, parte componentă a proiectului cu titlul „*Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 13*” din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, conform **Anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă documentatia tehnico-economică (faza SF/DALI) și indicatorii tehnico-economici aferenți imobilului situat în B-dul Camil Ressu, nr. 68, bl. 1B, Sector 3, București, parte componentă a proiectului cu titlul „*Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 13*” din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, conform **Anexei nr. 3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă documentatia tehnico-economică (faza SF/DALI) și indicatorii tehnico-economici aferenți imobilului situat în Calea Vitan, nr. 111, bl. V16A, sc. 1, sc. 2, Sector 3, București, parte componentă a proiectului cu titlul „*Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 13*” din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, conform **Anexei nr. 4** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ, va lua măsurile de duce la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

ANEXA 7



Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL
Centralizator al componentelor Cererii de Finantare CF.13

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|---------------------------|-----|----------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

| | | | | |
|------------------------|---|------------------|-----------------|------------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | 200000.00 | 38000.00 | 238000.00 |
| Total capitol 2 | | 200000.00 | 38000.00 | 238000.00 |

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

| | | | | |
|-----|---|-----------|----------|-----------|
| 3.1 | Studii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii | 4000.00 | 760.00 | 4760.00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica | 69633.36 | 13230.34 | 82863.70 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | 64707.54 | 12294.44 | 77001.98 |
| 3.5 | Proiectare | 189868.47 | 36075.00 | 225943.47 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.2. Studiu de prefizabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------------------|---|---------------------------|------------------|------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 44556.41 | 8465.72 | 53022.13 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 51945.14 | 9869.58 | 61814.72 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 93366.92 | 17739.70 | 111106.62 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7 | Consultanta | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 219770.30 | 41756.38 | 261526.68 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 11642.86 | 2212.16 | 13855.02 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 5821.43 | 1106.08 | 6927.51 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 5821.43 | 1106.08 | 6927.51 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 208127.44 | 39544.22 | 247671.66 |
| Total capitol 3 | | 547979.67 | 104116.16 | 652095.83 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|---|--------------------|-------------------|--------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 20482743.35 | 3891721.23 | 24374464.58 |
| | 4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL | 20482743.35 | 3891721.23 | 24374464.58 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 330000.00 | 62700.00 | 392700.00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotari | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 4 | | 20812743.35 | 3954421.23 | 24767164.58 |



| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli | Valoare *2) (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|---------|---|---------------------------|-----|----------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

| | | | | |
|------------------------|--|-------------------|------------------|-------------------|
| 5.1. | Organizare de santier | 516068.58 | 98053.04 | 614121.62 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 413654.87 | 78594.43 | 492249.30 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 102413.71 | 19458.61 | 121872.32 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute | 2142238.22 | 407025.26 | 2549263.48 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si si publicitate | 8000.00 | 1520.00 | 9520.00 |
| Total capitol 5 | | 2666306.80 | 506598.30 | 3172905.10 |

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

| | | | | |
|------------------------|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| | | | | |
|--|--|--------------------|-------------------|--------------------|
| TOTAL GENERAL | | 24227029.82 | 4603135.69 | 28830165.51 |
| din care: | | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | | 21096398.22 | 4008315.66 | 25104713.88 |

*2) In preturi Inforeuro la mai 2021 ; 1 euro = 4,9227 lei

Data: 22.08.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3
Denumire RENOVAREA ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN SECTOR 3 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Adresa Str.Valea Buzaului nr.12, bloc G29,sc.1-6
Proiect nr. EBI 236_15/2022

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind
RENOVAREA ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN SECTOR 3 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
imobil

BLOC G29,SC.1-6, STRADA VALEA BUZAULUI NR.12

Descrierea investitiei:

Izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata , termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter).

Lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

| In lei / euro la cursul | 4.9227 lei / euro | Inforeuro mai 2021-conf Ghid PNRR | | |
|---|-------------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------|
| | Val. Tot. LEI cu TVA | Val. Tot. Euro cu TVA | INDICE | |
| | | | Euro/mp cu TVA | Euro/mp fara TVA |
| 1.VALOARE INVESTITII | 9,196,021.11 | 1,868,084.81 | 276.13 | 232.05 |
| din care: | | | | |
| CONSTRUCTII MONTAJ | 7,926,032.18 | 1,610,098.56 | 238.00 | 200.00 |
| din care: | | | | |
| investitia specifica | C+M cu Tva, lei/mp Ad | C+M cu Tva, euro/mp Ad | | |
| | 1359.33 | 276.13 | | |
| 2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI | luni | 6 | | |



| | | |
|--------------|-----------------|---------|
| 3.CAPACITATI | nr. apartamente | 60 |
| | mp Au | 5871.09 |
| | mp Ad | 6765.12 |
| | mp Ac | 1143.96 |

| | | |
|--|------------------------|--------------|
| 4.FINANTAREA INVESTITIEI : | valoarea investitiei : | lei cu TVA |
| | | 9,196,021.11 |
| | | din care, |
| 1. Fonduri Europene (P.N.R.R.) | fara TVA | 6,660,531.24 |
| 2. Buget de Stat | TVA | 1,265,500.94 |
| 3. Bugetul Local al Primariei Sector 3 | cu TVA | 1,269,988.93 |

| | | |
|---|-----------------|------------|
| 5. Indicatori Fizici | | |
| 1. economia anuala de energie - | kWh/an | 454,167.55 |
| 2. economia anuala de energie - | tep/an | 39.06 |
| 3. Durata de recuperare a investitiei | ani | 4.58 |
| 4. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptie la terminarea lucrarilor) | ani | 3 |
| 5. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic- | kWh/ mp a.u *an | 63.14 |
| 6. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent | CO2 -kg CO2/an | 94,990.00 |

Directia Investitii, Achizitii si Invatamant
 Serviciul Investitii, Lucrari Publice
 Sef Serviciu,
 Marius Popescu



Proiectant
 S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect ,
 Ing. Claudia Liliana POPESCU



CONTRASEMNAT PENTRU
 LEGALITATE
 SECRETAR GENERAL
 CORHANA EDUARD MARIAN
 Data _____

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****BLOC G29,SC.1-6,STR.VALEA BUZAULUI NR.12, SECTOR 3, BUCURESTI**

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|---------------------------|-----|----------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

| | | | | |
|------------------------|---|-----------------|----------------|-----------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | 50000.00 | 9500.00 | 59500.00 |
| Total capitol 2 | | 50000.00 | 9500.00 | 59500.00 |

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

| | | | | |
|-----|---|----------|----------|----------|
| 3.1 | Studii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii | 1000.00 | 190.00 | 1190.00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica | 21039.52 | 3997.51 | 25037.03 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | 19551.20 | 3714.73 | 23265.93 |
| 3.5 | Proiectare | 57368.22 | 10899.96 | 68268.18 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |



| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------------------|---|------------------|-----------------|------------------|
| | | (fara TVA) | | |
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | 3.5.2. Studiu de prefezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 13462.59 | 2557.89 | 16020.48 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 15695.08 | 2982.07 | 18677.15 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 28210.55 | 5360.00 | 33570.55 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7 | Consultanta | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 70117.19 | 13322.27 | 83439.46 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 3517.86 | 668.40 | 4186.26 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 1758.93 | 334.20 | 2093.13 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 1758.93 | 334.20 | 2093.13 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 66599.33 | 12653.87 | 79253.20 |
| Total capitol 3 | | 169076.13 | 32124.47 | 201200.60 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 6479932.59 | 1231187.19 | 7711119.78 |
| | 4.1.1 RENOVARE ENERGETICA MODERATA | 6479932.59 | 1231187.19 | 7711119.78 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 180000.00 | 34200.00 | 214200.00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotari | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 4 | | 6659932.59 | 1265387.19 | 7925319.78 |

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

| | | | | |
|------|-----------------------|-----------|----------|-----------|
| 5.1. | Organizare de santier | 162998.31 | 30969.68 | 193967.99 |
|------|-----------------------|-----------|----------|-----------|



| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------------------|--|---------------------------|------------------|-------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 130598.65 | 24813.74 | 155412.39 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 32399.66 | 6155.94 | 38555.60 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute | 683741.80 | 129910.94 | 813652.74 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si si publicitate | 2000.00 | 380.00 | 2380.00 |
| Total capitol 5 | | 848740.11 | 161260.62 | 1010000.73 |

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

| | | | | |
|------------------------|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| | | | |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| TOTAL GENERAL | 7727748.83 | 1468272.28 | 9196021.11 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 6660531.24 | 1265500.94 | 7926032.18 |

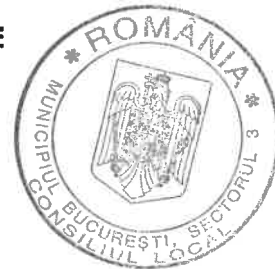
*2) In preturi Inforeuro la mai 2021 ; 1 euro = 4,9227 lei

Data: 22.08.2022

Beneficiar/Investitor



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3
 Denumire RENOVAREA ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN SECTOR 3 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
 Adresa Sos.Mihai Bravu nr.305, bloc 14A
 Proiect nr. EBI 236_10/2022



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind
 RENOVAREA ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN
 SECTOR 3 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
 imobil
BLOC 14A, SOSEAUA MIHAI BRAVU NR.305

Descrierea investitiei:

Izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata , termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter).

Lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED și instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

| In lei / euro la cursul | 4.9227 lei / euro | Inforeuro mai 2021-conf Ghid PNRR | | |
|---|------------------------------|-----------------------------------|----------------|------------------|
| | Val. Tot. LEI cu TVA | Val. Tot. Euro cu TVA | INDICE | |
| | | | Euro/mp cu TVA | Euro/mp fara TVA |
| 1. VALOARE INVESTITII | 5,527,728.16 | 1,122,905.75 | 271.30 | 227.98 |
| din care: | | | | |
| CONSTRUCTII MONTAJ | 4,849,263.16 | 985,082.00 | 238.00 | 200.00 |
| din care: | | | | |
| investitia specifica | C+M cu Tva. lei/mp Ad | C+M cu Tva. euro/mp Ad | | |
| | 1335.52 | 271.30 | | |
| 2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI | luni | 6 | | |

| | | |
|---------------------|-----------------|---------|
| 3.CAPACITATI | nr. apartamente | 40 |
| | mp Au | 3622.24 |
| | mp Ad | 4139.00 |
| | mp Ac | 393.08 |

| | | |
|---|-------------------------------|---------------------|
| 4.FINANTAREA INVESTITIEI : | valoarea investitiei : | lei cu TVA |
| | | 5,527,728.16 |
| | | din care, |
| 1. Fonduri Europene (P.N.R.R.) | fara TVA | 4,075,011.06 |
| 2. Buget de Stat | TVA | 774,252.10 |
| 3. Bugetul Local al Primariei Sector 3 | cu TVA | 678,465.00 |

| | | |
|--|------------------------|-------------------|
| 5. Indicatori Fizici | | |
| 1. economia anuala de energie - | kWh/an | 234,260.41 |
| 2. economia anuala de energie - | tep/an | 20.15 |
| 3. Durata de recuperare a investitiei | ani | 4.39 |
| 4. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptie la terminarea lucrarilor) | ani | 3 |
| 5. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic- | kWh/ mp a.u *an | 62.43 |
| 6. Reducerea anuala a emisilor de gaze cu efect de sera echivalent | CO2 -kg CO2/an | 49,500.00 |



Directia Investitii, Achizitii si Invatamant
 Serviciul Investitii, Lucrari Publice
 Sef Serviciu,
 Marius Popescu

Proiectant
 S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect,
 Ing. Claudia Liliana POPESCU



CONTRASEMNAT PENTRU
 LEGALITATE
 SECRETAR GENERAL
 CORHANĂ EDUARD MARIAN
 Data _____



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

BLOC 14A,SOS.MIHAI BRAVU NR.305, SECTOR 3, BUCURESTI

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli | Valoare *2) (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|---------------------------|-----|----------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

| | | | | |
|------------------------|---|-----------------|----------------|-----------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | 50000.00 | 9500.00 | 59500.00 |
| Total capitol 2 | | 50000.00 | 9500.00 | 59500.00 |

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

| | | | | |
|-----|---|----------|---------|----------|
| 3.1 | Studii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii | 1000.00 | 190.00 | 1190.00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica | 13921.85 | 2645.15 | 16567.00 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | 12937.03 | 2458.04 | 15395.07 |
| 3.5 | Proiectare | 37960.55 | 7212.50 | 45173.05 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------------------|---|------------------|-----------------|------------------|
| | | (fara TVA) | | |
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 8908.20 | 1692.56 | 10600.76 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 10385.43 | 1973.23 | 12358.66 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 18666.92 | 3546.71 | 22213.63 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7 | Consultanta | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 42078.85 | 7994.99 | 50073.84 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 2327.76 | 442.28 | 2770.04 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 1163.88 | 221.14 | 1385.02 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 1163.88 | 221.14 | 1385.02 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 39751.09 | 7552.71 | 47303.80 |
| Total capitol 3 | | 107898.28 | 20500.68 | 128398.96 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 3945108.88 | 749570.69 | 4694679.57 |
| | 4.1.1 RENOVARE ENERGETICA MODERATA | 3945108.88 | 749570.69 | 4694679.57 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 30000.00 | 5700.00 | 35700.00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotari | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 4 | | 3975108.88 | 755270.69 | 4730379.57 |

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

| | | | | |
|------|-----------------------|----------|----------|-----------|
| 5.1. | Organizare de santier | 99627.72 | 18929.26 | 118556.98 |
|------|-----------------------|----------|----------|-----------|



| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------------------|--|---------------------------|-----------------|------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 79902.18 | 15181.41 | 95083.59 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 19725.54 | 3747.85 | 23473.39 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute | 410514.83 | 77997.82 | 488512.65 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si si publicitate | 2000.00 | 380.00 | 2380.00 |
| Total capitol 5 | | 512142.55 | 97307.08 | 609449.63 |

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

| | | | | |
|------------------------|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| | | | |
|--|-------------------|------------------|-------------------|
| TOTAL GENERAL | 4645149.71 | 882578.45 | 5527728.16 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 4075011.06 | 774252.10 | 4849263.16 |

*2) In preturi Inforeuro la mai 2021 ; 1 euro = 4,9227 lei

Data: 22.08.2022

Beneficiar/Investitor



Proiectant,



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3
 Denumire RENOVAREA ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN SECTOR 3 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
 Adresa Bd.Camil Ressu nr.68, bloc 1B
 Proiect nr. EBI 236_70/2022



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind
 RENOVAREA ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN SECTOR 3 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
 imobil
BLOC 1B, BULEVARDUL CAMIL RESSU NR.68

Descrierea investitiei:

Izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata , termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter).

Lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

| In lei / euro la cursul | 4.9227 lei / euro | Inforeuro mai 2021-conf Ghid PNRR | | |
|---|-------------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------|
| | Val. Tot. LEI cu TVA | Val. Tot. Euro cu TVA | INDICE | |
| | | | Euro/mp cu TVA | Euro/mp fara TVA |
| 1.VALOARE INVESTITII | 4,478,342.40 | 909,732.95 | 274.66 | 230.81 |
| din care: | | | | |
| CONSTRUCTII MONTAJ | 3,880,582.13 | 788,303.60 | 238.00 | 200.00 |
| din care: | | | | |
| investitia specifica | C+M cu Tva, lei/mp Ad | C+M cu Tva, euro/mp Ad | | |
| | 1352.07 | 274.66 | | |
| 2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI | luni | 6 | | |

| | | |
|--------------|-----------------|---------|
| 3.CAPACITATI | nr. apartamente | 32 |
| | mp Au | 3395.87 |
| | mp Ad | 3312.20 |
| | mp Ac | 701.36 |

| | | |
|--|------------------------|--------------|
| 4.FINANTAREA INVESTITIEI : | valoarea investitiei : | lei cu TVA |
| | | 4,478,342.40 |
| | | din care, |
| 1. Fonduri Europene (P.N.R.R.) | fara TVA | 3,260,993.39 |
| 2. Buget de Stat | TVA | 619,588.74 |
| 3. Bugetul Local al Primariei Sector 3 | cu TVA | 597,760.27 |

| | | |
|---|-----------------|------------|
| 5. Indicatori Fizici | | |
| 1. economia anuala de energie - | kWh/an | 332,302.01 |
| 2. economia anuala de energie - | tep/an | 28.58 |
| 3. Durata de recuperare a investitiei | ani | 2.56 |
| 4. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptie la terminarea lucrarilor) | ani | 3 |
| 5. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic- | kWh/ mp a.u *an | 75.86 |
| 6. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent | CO2 -kg CO2/an | 68,790.00 |

Directia Investitii, Achizitii si Invatamant
 Serviciul Investitii, Lucrari Publice
 Sef Serviciu,
 Marius Popescu



Proiectant
 S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect ,
 Ing. Claudia Liliana POPESCU



CONTRASEMNAT PENTRU
 LEGALITATE
 SECRETAR GENERAL
 CORHANA EDUARD MARIAN
 Data

ANEXA 7



Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

**al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE
MULTIFAMILIALE"**

BLOC 1B,BD.CAMIL RESSU NR.68, SECTOR 3, BUCURESTI

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|---------------------------|-----|----------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

| | | | | |
|------------------------|---|-----------------|----------------|-----------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | 50000.00 | 9500.00 | 59500.00 |
| Total capitol 2 | | 50000.00 | 9500.00 | 59500.00 |

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

| | | | | |
|-----|---|----------|---------|----------|
| 3.1 | Studii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii | 1000.00 | 190.00 | 1190.00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica | 12244.69 | 2326.49 | 14571.18 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | 11378.51 | 2161.92 | 13540.43 |
| 3.5 | Proiectare | 33387.45 | 6343.62 | 39731.07 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------------------|---|-----------------|-----------------|------------------|
| | | (fara TVA) | | |
| 1 | 2 | lei | lei | lei |
| 3 | 4 | 5 | | |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 7835.03 | 1488.66 | 9323.69 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 9134.30 | 1735.52 | 10869.82 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 16418.12 | 3119.44 | 19537.56 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7 | Consultanta | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 34117.86 | 6482.40 | 40600.26 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 2047.34 | 389.00 | 2436.34 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 1023.67 | 194.50 | 1218.17 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 1023.67 | 194.50 | 1218.17 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 32070.52 | 6093.40 | 38163.92 |
| Total capitol 3 | | 92128.51 | 17504.43 | 109632.94 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 3147052.34 | 597939.94 | 3744992.28 |
| | 4.1.1 RENOVARE ENERGETICA MODERATA | 3147052.34 | 597939.94 | 3744992.28 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 60000.00 | 11400.00 | 71400.00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotari | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 4 | | 3207052.34 | 609339.94 | 3816392.28 |

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

| | | | | |
|------|-----------------------|----------|----------|----------|
| 5.1. | Organizare de santier | 79676.31 | 15138.50 | 94814.81 |
|------|-----------------------|----------|----------|----------|



| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------------------|--|---------------------------|-----------------|------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 63941.05 | 12148.80 | 76089.85 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 15735.26 | 2989.70 | 18724.96 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute | 332455.77 | 63166.60 | 395622.37 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si si publicitate | 2000.00 | 380.00 | 2380.00 |
| Total capitol 5 | | 414132.08 | 78685.10 | 492817.18 |

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

| | | | | |
|------------------------|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| | | | | |
|--|--|-------------------|------------------|-------------------|
| TOTAL GENERAL | | 3763312.93 | 715029.47 | 4478342.40 |
| din care: | | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | | 3260993.39 | 619588.74 | 3880582.13 |

*2) In preturi Inforeuro la mai 2021 ; 1 euro = 4,9227 lei

Data: 22.08.2022

Beneficiar/Investitor



Proiectant,

Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3
 Denumire RENOVAREA ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN SECTOR 3 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
 Adresa Calea Vitan nr.111, bloc V16A,sc.1-2
 Proiect nr. EBI 236_90/2022



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind
 RENOVAREA ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN
 SECTOR 3 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

imobil
BLOC V16A, SCARA 1-2, CALEA VITAN NR.111

Descrierea investitiei:

Izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata , termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter).

Lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

| In lei / euro la cursul | 4.9227 lei / euro | Inforeuro mai 2021-conf Ghid PNRR | | |
|---|------------------------------|-----------------------------------|----------------|------------------|
| | Val. Tot. LEI cu TVA | Val. Tot. Euro cu TVA | INDICE | |
| | | | Euro/mp cu TVA | Euro/mp fara TVA |
| 1.VALOARE INVESTITII | 9,628,073.84 | 1,955,852.24 | 271.22 | 227.91 |
| din care: | | | | |
| CONSTRUCTII MONTAJ | 8,448,836.41 | 1,716,301.30 | 238.00 | 200.00 |
| din care: | | | | |
| investitia specifica | C+M cu Tva, lei/mp Ad | C+M cu Tva, euro/mp Ad | | |
| | 1335.13 | 271.22 | | |
| 2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI | luni | 6 | | |

| | | |
|--------------|-----------------|---------|
| 3.CAPACITATI | nr. apartamente | 53 |
| | mp Au | 6121.15 |
| | mp Ad | 7211.35 |
| | mp Ac | 709.08 |

| | | |
|--|------------------------|--------------|
| 4.FINANTAREA INVESTITIEI : | valoarea investitiei : | lei cu TVA |
| | | 9,628,073.84 |
| | | din care, |
| 1. Fonduri Europene (P.N.R.R.) | fara TVA | 7,099,862.53 |
| 2. Buget de Stat | TVA | 1,348,973.88 |
| 3. Bugetul Local al Primariei Sector 3 | cu TVA | 1,179,237.43 |

| | | |
|---|-----------------|------------|
| 5. Indicatori Fizici | | |
| 1. economia anuala de energie - | kWh/an | 495,385.41 |
| 2. economia anuala de energie - | tep/an | 42.6 |
| 3. Durata de recuperare a investitiei | ani | 3.89 |
| 4. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptie la terminarea lucrarilor) | ani | 3 |
| 5. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic- | kWh/ mp a.u *an | 65.28 |
| 6. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent | CO2 -kg CO2/an | 103,910.00 |

Directia Investitii, Achizitii si Invatamant
 Serviciul Investitii, Lucrari Publice
 Sef Serviciu,
 Marius Popescu



Proiectant
 S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect ,
 Ing. Claudia Liliana POPESCU



CONTRASEMNAT PENTRU
 LEGALITATE
 SECRETAR GENERAL
 CORHANA EDUARD MARIAN
 Data _____



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

BLOC V16A,SC.1-2,CALEA VITAN NR.111, SECTOR 3, BUCURESTI

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli | Valoare *2) (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|---------|---|---------------------------|-----|----------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

| | | | | |
|------------------------|---|-----------------|----------------|-----------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | 50000.00 | 9500.00 | 59500.00 |
| Total capitol 2 | | 50000.00 | 9500.00 | 59500.00 |

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

| | | | | |
|-----|---|----------|----------|----------|
| 3.1 | Studii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii | 1000.00 | 190.00 | 1190.00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica | 22427.30 | 4261.19 | 26688.49 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | 20840.80 | 3959.75 | 24800.55 |
| 3.5 | Proiectare | 61152.25 | 11618.92 | 72771.17 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------------------|---|---------------------------|-----------------|------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 14350.59 | 2726.61 | 17077.20 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 16730.33 | 3178.76 | 19909.09 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 30071.33 | 5713.55 | 35784.88 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7 | Consultanta | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 73456.40 | 13956.72 | 87413.12 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 3749.90 | 712.48 | 4462.38 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 1874.95 | 356.24 | 2231.19 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 1874.95 | 356.24 | 2231.19 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 69706.50 | 13244.24 | 82950.74 |
| Total capitol 3 | | 178876.75 | 33986.58 | 212863.33 |

CAPITOLUL 4

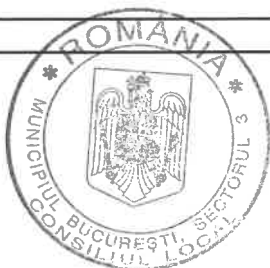
Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 6910649.54 | 1313023.41 | 8223672.95 |
| | 4.1.1 RENOVARE ENERGETICA MODERATA | 6910649.54 | 1313023.41 | 8223672.95 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 60000.00 | 11400.00 | 71400.00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotari | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 4 | | 6970649.54 | 1324423.41 | 8295072.95 |

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

| | | | | |
|------|-----------------------|-----------|----------|-----------|
| 5.1. | Organizare de santier | 173766.24 | 33015.59 | 206781.83 |
|------|-----------------------|-----------|----------|-----------|



| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------------------|--|---------------------------|------------------|-------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 139212.99 | 26450.47 | 165663.46 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 34553.25 | 6565.12 | 41118.37 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute | 715525.82 | 135949.91 | 851475.73 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si si publicitate | 2000.00 | 380.00 | 2380.00 |
| Total capitol 5 | | 891292.06 | 169345.50 | 1060637.56 |

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

| | | | | |
|------------------------|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| | | | |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| TOTAL GENERAL | 8090818.35 | 1537255.49 | 9628073.84 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 7099862.53 | 1348973.88 | 8448836.41 |

*2) In preturi Inforeuro la mai 2021 ; 1 euro = 4,9227 lei

Data: 22.08.2022

Beneficiar/Investitor





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 05
Calea Dudaș nr. 191, Sector 3, 031084, București

| |
|------------------------|
| SECTOR 3 |
| CABINET PRIMAR |
| Nr. <u>93901</u> |
| Data <u>06.04.2023</u> |

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului cu titlul „Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 13”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, aprobat prin HCL S 3 nr. 357/30.08.2022, cu modificările și completările ulterioare

Primăria Sectorului 3 continuând demersul inițiat în cadrul „Programului local multianual privind creșterea performanței energetice de locuințe din sectorul 3”, continuat cu „Programul Operațional regional 2007-2013” și „Programul Operațional Regional 2014-2020”, a aprobat proiectul cu titlul „Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 13”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, prin HCL S 3 nr. 357/30.08.2022, modificată prin HCL S 3 nr. 427/07.10.2022.

Astfel, în art. 1 din HCL S 3 nr. 357/30.08.2022 au fost aprobate la pozițiile 17-20 lucrări de renovare energetică moderată la blocurile de locuințe din str. Valea Buzăului nr.12, bl. G29, sc.1-6, Sos. Mihai Bravu nr.305, bl.14A, Bd. Camil Ressu nr.68, bl.1B, Calea Vitan nr.111, bl. V16A, sc.1, sc.2.

În baza documentației de avizare pentru lucrările de intervenție în vederea creșterii performanței energetice au fost stabilite soluțiile tehnice, precum și principalii indicatori tehnico-economici ai lucrărilor de intervenție pentru cele 4 clădiri rezidențiale multifamiliale, menționate mai sus.

Implementarea măsurilor de eficiență energetică în blocurile de locuințe va duce la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației din Sectorul 3, prin:

- Îmbunătățirea condițiilor de confort interior;
- Reducerea consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apa caldă menajera;
- Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon;
- Asigurarea unei economii mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor în vederea unei dezvoltări durabile.

Documentația tehnico-economică (faza SF/DALI) împreună cu devizul general și indicatorii tehnico-economici au fost elaborate în conformitate cu legislația în vigoare aplicabilă: HG nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare.



În conformitate cu prevederile art. 19 lit. a) din OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare; art. 11 alin. (1) din Ordinul nr. 589/1154/2015 pentru modificarea Normelor metodologice de aplicare a OUG a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței, al ministrului finanțelor publice și al viceprim-ministrului, ministrul administrației și internelor, nr. 163/540/23/2009; pct.6.6.2.2 și pct.6.6.2.3 din Ordinul



ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 444/25.03.2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau profundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale; art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, documentațiile tehnico-economice (faza SF/ DALI) împreună cu devizul general și indicatorii tehnico-economici ale obiectivelor de investiții se analizează și se aprobă de către autoritățile deliberative, respectiv Consiliul Local.

Luând în considerare cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 93185/06.04.2023 al Direcției Investiții Achiziții și Învățământ am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOTĂ





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, 031084, București

NR. 93185 / 06.04.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului cu titlul „Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 13”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, aprobată prin HCL S 3 nr. 357/30.08.2022, cu modificările și completările ulterioare

Reabilitarea și modernizarea termică a clădirilor și instalațiilor aferente este parte integrantă a politicii energetice a statului și se realizează prin programe naționale armonizate cu prevederile tratatelor internaționale referitoare la eficiența, protecția mediului și dezvoltarea urbană.

Drept urmare, Primăria Sectorului 3 continuând demersul inițiat în cadrul „Programului local multianual privind creșterea performanței energetice de locuințe din sectorul 3”, continuat cu „Programul Operațional Regional 2007-2013” și „Programul Operațional Regional 2014-2020”, a aprobat proiectul cu titlul „*Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 13*”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, prin HCL S 3 nr. 357/30.08.2022, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, în baza documentației de avizare pentru lucrările de intervenție în vederea creșterii performanței energetice au fost stabilite soluțiile tehnice precum și principalii indicatori tehnico-economici ai lucrărilor de intervenție pentru cele 4 clădiri rezidențiale multifamiliale, conform anexelor 1-4 .

Lucrările de intervenție nu au caracter limitativ și acestea constau, în general, din:

Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- izolarea termică a fațadei - parte vitrată;
- izolarea termică a fațadei - parte opacă (inclusiv termo-hidroizolarea terasei);
- închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor;
- izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea clădirii sunt prevăzute spații destinate activităților la parter;
- izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite;

Reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum



- repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă
- înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectori, montarea/repararea/înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum, inclusiv de legătură între clădirea/clădirile eligibile care face/fac obiectul proiectului și clădirea tip centrală termică;
- Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare pentru asigurarea calității aerului interior
- soluții de ventilare naturală sau mecanică prin introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;

Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri

- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;

Alte tipuri de lucrări

- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe
- repararea/construirea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii

Documentația tehnico-economică (faza SF/ DALI) împreună cu devizul general și indicatorii tehnico-economici au fost elaborate în conformitate cu legislația în vigoare aplicabilă: HG nr.907/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru un număr de 4 clădiri rezidențiale multifamiliale, incluse în proiectul cu titlul „**Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 13**”, din cadrul **Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, aprobată prin HCL S 3 nr. 357/30.08.2022, cu modificările și completările ulterioare**, după cum urmează:

| Anexa la HCLS | clădire rezidențială multifamilială |
|---------------|--|
| Anexa 1 | str.Valea Buzaului nr.12, bl.G29, sc.1-6 |
| Anexa 2 | Sos. Mihai Bravu nr.305, bl.14A |
| Anexa 3 | Bd. Camil Ressu nr.68, bl.1B |
| Anexa 4 | Calea Vitan nr.111, bl.V16A, sc.1, sc.2 |

Având în vedere prevederile:

- art.19 lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;



- art.11 alin.(1) din Ordinul nr.589/1154/2015 pentru modificarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței, al ministrului finanțelor publice și al viceprim-ministrului, ministrul administrației și internelor, nr. 163/540/23/2009;
- pct.6.6.2.2 și pct.6.6.2.3 din Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr.444/25.03.2022 pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau profundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;
- art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

am inițiat prezentul Proiect de Hotărâre de Consiliu privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului cu titlul „Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 13”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, aprobată prin HCL S 3 nr. 357/30.08.2022, cu modificările și completările ulterioare, conform anexelor 1-4, pe care îl supunem spre analiză și aprobare în ședința Consiliului Local al Sectorului 3.

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

Întocmit
Mihela Călin



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro
Calea Dudaști nr. 191, Sector 3, 031084, București

NR. 93/88/06.04.2023

CĂTRE,

CABINET PRIMAR



Având în vedere că pentru 4 clădiri rezidențiale multifamiliale incluse în proiectul cu titlul „Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 13”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, aprobat prin HCL S 3 nr. 357/30.08.2022, cu modificările și completările ulterioare, a fost întocmită documentația tehnico-economică (faza SF/ DALI) împreună cu devizul general și indicatorii tehnico-economici, se impune emiterea unei Hotărâri de Consiliu prin care să fie aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivelor de investiție privind creșterea performanței energetice

Vă transmitem alăturat :

- ✓ Proiectul de Hotărâre;
- ✓ Raportul de Specialitate;

Cu stimă,

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

Întocmit,
Mihailă Călin

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului cu titlul „*Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 13*”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, aprobat prin HCL S 3 nr. 357/30.08.2022, cu modificările și completările ulterioare

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 18.04.2023, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....-
Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PREȘEDINTE,
Negoită Andea-Ioana
Prezent – Pentru

Andea-Ioana
Negoita
Semnat digital de
Andea-Ioana Negoita
Data: 2023.04.19
19:47:54 +03'00'

SECRETAR,
Păunică Adriana
Prezent – Pentru

MEMBRI

| | |
|----------------------------|---|
| Văcaru Mihaela – Carmen | Prezent – Pentru |
| Costea Antoaneta - Nina | Prezent – abținere |
| Judele Ștefan - Lucian | Absent |
| Maxim Ion | Prezent - Pentru |
| Junghină Pavel | Prezent - Pentru |
| Weinerich Andreea - Helena | Prezent - abținere |
| Voinea Inocențiu - Ioan | Absent |
| Belu Sima Elena-Daniela | Prezent - Pentru |
| Enăchescu Marian - Daniel | Prezent - Pentru (vot exprimat pe whatsapp) |

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea
lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate

AVIZUL pct.nr 24

ord.zi sedinta ordinara din 20/04/2023

Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului cu titlul „Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 13”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, aprobat prin HCL S 3 nr. 357/30.08.2022, cu modificările și completările ulterioare

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de ..19/04/2023.. în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PRESEDINTE,
Petrescu Elena

SECRETAR,
Mărineață Marcel

MEMBRI

| | |
|-------------------------|--------|
| Sava Alexandru | SA |
| Szocs Augustin | SA |
| Nicu Lucian | SA |
| Niță Marius Vasile | ABSENT |
| Aldea Alexandru | SA |
| Neagu Constantin-Iulian | SA |
| Sebeșan Mircea - Radu | SA |
| Cocoș Adrian Marian | SA |
| Lupu Daniel - Florin | ABSENT |

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de fonduri europene, relații internaționale,
strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului cu titlul „Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 13”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, aprobat prin HCL S 3 nr. 357/30.08.2022, cu modificările și completările ulterioare

Comisia de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare, întrunită în ședința din data de 19.04.2023, în sistem de grup WhatsApp, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

-

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de grup WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, modalitatea de vot a membrilor prezenți fiind următoarea:

PREȘEDINTE,
Junghină Pavel
Pentru

JUNGHINA PAVEL Digitally signed by JUNGHINA PAVEL
Date: 2023.04.19 13:55:21 +03'00'

SECRETAR,
Belu-Sima Elena-Daniela
Pentru

BELU - SIMA Semnat digital de BELU - SIMA
ELENA - DANIELA
Date: 2023.04.20 06:23:45
+03'00'
ELENA - DANIELA

MEMBRI

| | |
|----------------------------|---------------|
| Dascălu Marin | PENTRU |
| Matei Romulus - Eugen | PENTRU |
| Sava Alexandru | - |
| Ciobanu Elian - Claudiu | - |
| Negoită Anda-Ioana | PENTRU |
| Neagu Constantin-Iulian | - |
| Gheorghe Daniel-Paul-Romeo | - |
| Sebeșan Mircea-Radu | PENTRU |
| Enăchescu Marian - Daniel | PENTRU |