MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție: "*Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Str. Nicolae Licaret nr. 8, bl. PM42, Sector 3, București*", aprobată prin HCLS 3 nr. 393/17.10.2024

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședința ordinară, azi 14.05.2026

Având în vedere:
- Referatul de aprobare nr.185730/CP/07.05.2026 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 182332/05.05.2026 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr.393/17.10.2024 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție: "*Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Str. Nicolae Licaret nr. 8, bl. PM42, Sector 3, București*";
- Adresa nr. 182342/05.05.2026 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:
- Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 7 alin. (1) lit. a) - h) din Normele metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, aprobate prin Ordinul nr. 2853/2022, cu modificările ulterioare;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 338/2023 privind aprobarea Listelor – sinteză ale obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință și pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale din cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 59 și art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată², cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (2), lit. k) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I . Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, indicatorii tehnico-economici, devizul general și categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție: "*Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Str. Nicolae Licaret nr.8, bl. PM42, Sector 3, București*", aprobată prin HCLS 3 nr. 393/17.10.2024 se modifică și se completează după cum urmează:

1. Articolul 1 se modifică și se completează și va avea următorul cuprins:

*„**Art. 1.** Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Str. Nicolae Licaret nr. 8, bl. PM42, Sector 3, București", aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință„*

2. După articolul 1 se introduc 3 noi articole, art.2, art.3, art.4 și vor avea următorul cuprins:

*„**Art.2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Str. Nicolae Licaret nr. 8, bl. PM42, Sector 3, București", conform **Anexei nr.1** la prezenta hotărâre.*

***Art.3.** Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții „Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Str. Nicolae Licaret nr. 8, bl. PM42, Sector 3, București", conform **Anexei nr. 2** la prezenta hotărâre.*

***Art.4.** Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Sectorului 3 a sumei de 10.449.364,56 lei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022."*

3. Articolul 2 devine art. 5 și rămâne neschimbat.

Art. II. Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BÎRSAN MIHAI – DANIEL

ROMANIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTORUL 3
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN

NR. 133
DIN 14.05.2026

Anexa 1 la HCL S3 nr. 133/14.05.2026

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
ai obiectivului de investiții
Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate
(consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință -
Strada Nicolae Licaret, nr.8, bloc PM42, Sector 3, Bucuresti

Valoare totală: **36.850.274,39** lei (fără TVA);

- din care: C+M: **22.115.995,73** lei (fără TVA);

Valoare totală : **44.535.421,88** lei (cu TVA);

- din care: C+M : **26.760.354,83** lei (cu TVA);

Regim de înălțime: **S+P+10E**

Număr de apartamente: **108**

Tip clădire: **bloc de locuinte**

Suprafața construită a construcției : **688,78 mp**

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție : **8.202,78 mp;**

Suprafața construcției după intervenție : **8.485,24 mp;**

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): **83,34**

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m2 an): **83,34**

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m2 an): **7,83**

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an): **18,08**

Numărul de persoane (ocupanți): **236**

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: **12 luni**

Surse de finanțare: - valoarea de la bugetul de stat – **34.086.057,31** lei (cu TVA);

- valoarea de la bugetul local – **10.449.364,56** lei (cu TVA);

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ROMANIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTOR 3 CONSILIUL LOCAL

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

SOCIETATE COMERCIALA EURO BUILDING IDEEA S.R.L. BUCURESTI-ROMANIA

CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data

INDICATORI DE PERFORMANTA ENERGETICA

pentru

Bloc PM42 din Strada Nicolae Licaret nr. 8, sector 3, Bucuresti

(extras din Raportul de audit energetic /iunie 2024)

Indicator de realizare (de output) aferent cladirii	**Valoarea la inceputul implementarii proiectului**	**Valoarea la finalul implementarii proiectului (de output)**	**Scaderea consumului**	**Scaderea procentuala**
Consum anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/an.mp)	157.33	73.98	**83.34**	52.97%
Consumul de energie primara totala (kWh/an.mp)	237.77	154.43	**83.34**	35.05%
Consumul de energie primara utilizand surse conventionale (kWh/an.mp)	231.96	146.60	85.36	36.80%
Consumul de energie primara utilizand surse regenerabile (kWh/an.mp)	5.81	**7.83**	-	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO2/mp.an)	49.03	30.95	**18.08**	36.88%
Numărul maxim real de persoane din clădire/zonă (pers.)	**236**			

Intocmit,
Auditor Energetic grad I, CI
Ing. Catalin Stefan
certificat de atestare DA 01958

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

STEFAN I. CATALIN ROMÂNIA M.D.R.A.P. Nr. 01958 AE I ci INGINER AUDITOR ENERGETIC GRD.I

ANEXA nr. 2 la HCLS 3 nr. 133/14.05.2026

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţie : "Proiectarea si executia lucrarilor de interventii integrate (consolidare si cresterea performantei energetice) pentru cladirile multietajate cu destinatia principala de locuinta -STR.NICOLAE LICARET NR.8, BLOC PM42, SC.A+B, SECTOR 3, BUCURESTI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea^2) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1.	Obţinerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului	25.000.00	5,250.00	30,250.00
	TOTAL CAPITOL 2	**25,000.00**	**5,250.00**	**30,250.00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1.	Studii	20,733.35	4,354.00	25,087.35
3.1.1.	Studii de teren	20,733.35	4,354.00	25,087.35
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	1.000.00	210.00	1,210.00
3.3.	Expertizare tehnică	134,766.75	28,301.02	163,067.77
3.4.	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranţă rutieră	21.976.75	4,615.12	26,591.87
3.5.	Proiectare	995,407.98	209,035.68	1,204,443.66
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	394.244.59	82,791.36	477,035.95
3.5.4.	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	307.268.20	64,526.32	371,794.52
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	293,895.19	61,717.99	355,613.18
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziţie	-	-	-
3.7.	Consultanţă	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	15.000.00	3,150.00	18,150.00
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistenţă tehnică	293,728.03	61,682.89	355,410.92
3.8.1.	Asistenţă tehnică din partea proiectantului:	32,759.28	6,879.45	39,638.73
3.8.1.1.	pe perioada de execuţie a lucrărilor	16,379.64	3,439.72	19,819.36

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREŞTI, SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	16.379.64	3,439.72	19,819.36
3.8.2.	Dirigenţie de şantier	221,159.96	46,443.59	267,603.55
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate şi sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerinţele minime de securitate şi sănătate pentru şantierele temporare sau mobile, cu modificările şi completările ulterioare	39.808.79	8,359.85	48,168.64
	TOTAL CAPITOL 3	**1,482,612.86**	**311,348.70**	**1,793,961.56**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1.	Construcţii şi instalaţii	21,969,245.73	4,613,541.60	26,582,787.33
4.1.1.	Lucrări de intervenţii	11,095,578.65	2,330,071.52	13,425,650.17
4.1.2.	Lucrări pentru creşterea eficienţei energetice	10.873,667.08	2,283,470.09	13,157,137.17
4.1.3.	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi	-	-	-
4.1.4	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenţii pentru îmbunătăţirea terenului de fundare, daca este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	734.460.63	154,236.73	888,697.36
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	100,002.00	21,000.42	121,002.42
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	**22,803,708.36**	**4,788,778.76**	**27,592,487.12**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de şantier	154,622.50	32,470.73	187,093.23
5.1.1.	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	121.750.00	25,567.50	147,317.50
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării şantierului	32,872.50	6,903.23	39,775.73
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	254,333.96		254,333.96
5.2.1.	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	-		-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	110.579.98		110,579.98
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	22.116.00		22,116.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	110,579.98		110,579.98
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	11,058.00		11,058.00
5.3.	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	4,803,568.47	1,008,749.38	5,812,317.85
5.4.	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	8,100.00	1,701.00	9,801.00
	TOTAL CAPITOL 5	**5,220,624.93**	**1,042,921.10**	**6,263,546.03**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice şi teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREŞTI SECTORUL 2 CONSILIUL LOCAL

2

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	6,102,773.62	1,281,582.46	7,384,356.08
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1.215,554.62	255,266.47	1,470,821.09
	TOTAL CAPITOL 7	**7,318,328.24**	**1,536,848.93**	**8,855,177.17**
TOTAL GENERAL		**36,850,274.39**	**7,685,147.49**	**44,535,421.88**
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	22,115,995.73	4,644,359.10	26,760,354.83

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	***34,086,057.31***
buget local	10,449,364.56

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	***2,696.16***	***lei/mp***
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	8.202.78	***mp***

Beneficiar:

Proiectant:

SOCIETATEA COMERCIALA EURO BUILDING IDEEA BUCURESTI-ROMANIA

PREŞEDINTE DE ŞEDINTA

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREŞTI SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

3

PRIMĂRIA SECTORULUI 3 BUCUREȘTI
I ♥ S3 I love sector 3

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
CABINET PRIMAR
Nr. 185730
Data 07-05-2026

www.primarie3.ro
TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție: *"Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Str. Nicolae Licaret nr. 8, bl. PM42, Sector 3, București"*,aprobată prin HCLS 3 nr. 393/17.10.2024

Prin Hotărârea nr. 393/17.10.2024, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție: *„Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Str. Nicolae Licăreț nr. 8, bl. PM42, Sector 3, București"*, cu o valoare totală de 43.654.750,10 lei inclusiv TVA din care C+M de 26.318.034,92 lei inclusiv TVA.

Ținând cont de modificările aduse Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, prin Legea nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, precum și adoptarea Hotărârii Guvernului nr.602/31.07.2025 pentru modificarea și completarea Titlului VII - *„Taxa pe valoare adăugată"* din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015, aprobate prin H.G. nr.1/2016, se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, astfel:

- valoarea totală 44.535.421,88 lei inclusiv TVA
- valoarea C+M 26.760.354,83 lei inclusiv TVA

sursa de finanțare din bugetul local fiind de 10.449.364,56 lei inclusiv TVA .

Luând în considerare cele prezentate și ținând seamă de raportul de specialitate nr.182332/05.05.2026 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 2016/679, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.

PRIMĂRIA SECTORULUI 3 BUCUREȘTI

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII

I ♥ S3 I love sector 3

www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr. 182332/05.05.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind modificarea si completarea HCLS nr. 393/17.10.2024 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție:
"Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Str. Nicolae Licaret nr. 8, bl. PM42, Sector 3, București",

În vederea depunerii documentației necesare pentru aprobarea finanțării obiectivului de investiții *„Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință –Str. Nicolae Licaret nr. 8, bl. PM42, Sector 3, București"* în Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință din cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, cu modificările și completările ulterioare, se impune modificarea și completarea HCLS 3 nr. 393/17.10.2024 în concordanță cu prevederile Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, aprobate prin Ordinul nr. 2853/2022 cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat, prin H.C.L.S 3 nr. 393/17.10.2024, indicatorii tehnico – economici și devizul general, astfel:

- valoarea totală de 43.654.750,10 lei inclusiv TVA;
- valoarea C+M de 26.318.034,92 lei inclusiv TVA;

Sursa de finanțare:

- buget de stat 33.522.651,41 lei inclusiv TVA;
- buget local 10.132.098,69 lei inclusiv TVA .

Ținând cont de :

- modificările aduse Legii nr.227/2015 *privind Codul Fiscal*, prin Legea nr.141/2025 *privind unele măsuri fiscal-bugetare,* precum și adoptarea Hotărârii Guvernului nr.602/31.07.2025 pentru modificarea și completarea Titlului VII - „Taxa pe valoare adăugată" din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015, aprobate prin H.G. nr.1/2016,

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 2016/679, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.

Având în vedere:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale;
- art. 139 alin. (1) şi art. 166 alin. (2), lit. k) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- art.10, din H.G nr. 907/2016, privind etapele de elaborare şi conţinutul cadru al documentaţiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare: *alin.1 „ (...)Devizul general este partea componentă a studiului de fezabilitate sau a documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţii, prin care se stabileşte valoarea totală estimativă, exprimată în lei, a cheltuielilor necesare realizării unui obiectiv de investiţii„,* şi alin. 4*: „Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiţii şi, respectiv, la faza documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii în cazul intervenţiei la construcţie existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiţiei/investitorului, ori de câte ori este necesar (...)„*

se impune actualizarea actualizarea indicatorilor tehnico-economici şi a devizului general, astfel:

- valoarea totală de 44.535.421,88 lei inclusiv TVA;
- valoarea C+M de 26.760.354,83 lei inclusiv TVA;

Sursa de finanţare:

- buget de stat 34.086.057,31 lei inclusiv TVA;
- buget local 10.449.364,56 lei inclusiv TVA .

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale şi prevederile art. 139 alin. (1) şi art. 166 alin. (4) din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind modificarea si completarea HCLS nr. 393/17.10.2024 privind aprobarea documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţie, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general şi a categoriilor de cheltuieli finanţate de la bugetul local pentru obiectivul de investiţie: "*Proiectarea şi execuţia lucrărilor de intervenţii integrate (consolidare şi creşterea performanţei energetice) pentru clădirile multietajate cu destinaţia principală de locuinţă – Str. Nicolae Licaret nr. 8, bl. PM42, Sector 3, Bucureşti.*

SERVICIUL DERULARE ŞI MONITORIZARE CONTRACTE DE LUCRĂRI/SERVICII
ŞEF SERVICIU,
MONICA FLORENTINA AVRAM

Întocmit,
Luminita Călin

PRIMĂRIA SECTORULUI 3 BUCUREȘTI

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

I ♥ S3 I love sector 3

www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

NR 182342/05.05.2026

CĂTRE ,

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR

ROMANIA PRIMARIA SECTORULUI 3 BUCUREȘTI

CABINET PRIMAR

Având în vedere intentia Primariei Sector 3 de a realiza obiective de investitii privind consolidarea si reabilitarea termica a unor blocuri de locuinte din sectorul 3, se impune emiterea unor hotărâri de consiliu prin care să fie aprobată actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenţi urmatoarelor imobile:

- Proiect de hotarare privind modificarea şi completarea documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţie, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general şi a categoriilor de cheltuieli finanţate de la bugetul local pentru obiectivul de investiţie: *"Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Str. Nicolae Licaret nr. 8, bl. PM42, Sector 3, București", aprobați prin Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 la H.C.L.S 3 nr. 393/17.10.2024*
- Proiect de hotarare privind modificarea şi completarea documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţie, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general şi a categoriilor de cheltuieli finanţate de la bugetul local pentru obiectivul de investiţie: *"Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Aleea Barajul Cucuteni nr. 1 , bl. A12, Sector 3, București", aprobați prin Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 la H.C.L.S 3 nr. 398/17.10.2024*
- Proiect de hotarare privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici si a a devizului genereal aferent obiectivului de investitii:*"Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Bulevardul Camil Ressu, nr. 11 , bl. 58A, Sector 3, București" aprobati prin Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 la H.C.L.S 3 nr.31/.29.01.2025, actualizata*
- Proiect de hotarare privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici si a a devizului genereal aferent obiectivului de investitii:*"Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Aleea Solidaritatii, nr. 5, bl M19, Sector 3, București", aprobați prin Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 la H.C.L.S 3 nr. 395/17.10.2024, actualizată*
- Proiect de hotarare privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici si a a devizului genereal aferent obiectivului de investitii:*"Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile*

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute

multietajate cu destinația principală de locuință – Str. Plt. Petre D. Ionescu nr.7, bl.X20, Sector 3, București", aprobați prin Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 la H.C.L.S 3 nr. 389/17.10.2024, actualizată

- Proiect de hotarare privind modificarea și completarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție: *"Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – strada Intrarea Odobesti nr.4, bl .V10, Sector 3, București", aprobați prin Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 la H.C.L.S 3 nr. 396/17.10.2024*

Vă transmitem alăturat :

- Proiectul de Hotărâre;
- Raportul de Specialitate;

Cu stimă,

SERVICIUL DERULARE SI MONITORIZARE CONTRACTE LUCRARI/SERVICII

ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție: *"Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Str. Nicolae Licaret nr. 8, bl. PM42, Sector 3, București"*, aprobată prin HCLS 3 nr.393/17.10.2024

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 11.05.2026, ora 14.00, **în sistem Easyconf**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat urmatoarele opinii:
Conform înregistrare

Având în vedere organizarea ședinței în sistem Easyconf, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,
Moldoveanu Cătălin - Florin

MOLDOVEANU CATALIN-FLORIN Digitally signed by MOLDOVEANU CATALIN-FLORIN Date: 2026.05.13 16:10:46 +03'00'

SECRETAR,
Savu Ileana

SAVU ILEANA Digitally signed by SAVU ILEANA Date: 2026.05.12 11:12:09 +03'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Moldoveanu Cătălin - Florin	Da
Savu Ileana	Da
Negoiță Anda	Absent
Voicu Ion - Valentin	Absent
Baicu Constantin - Adrian	Da
Ciocoi Cristian-Gabriel	Absent
Cucu Eduard	Da
Matei Romulus Eugen	Da
Buduroi Adrian-Iliuță	Da
Andone Brigitte - Alexandra	Absent
Niță Alexandru-Marco	Da