



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București

www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție: "Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Aleea Barajul Cucuteni nr. 1, bl. A12, Sector 3, București", aprobată prin HCLS 3 nr. 398/17.10.2024

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,

ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

întrunit în ședința ordinară, azi 14.05.2026

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 185751/CP/07.05.2026 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 182333/05.05.2026 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr.398/17.10.2024 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție: "Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Aleea Barajul Cucuteni nr. 1, bl. A12, Sector 3, București";
- Adresa nr. 182342/05.05.2026 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 7 alin. (1) lit. a) - h) din Normele metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, aprobate prin Ordinul nr. 2853/2022, cu modificările ulterioare;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 338/2023 privind aprobarea Listelor – sinteză ale obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință și pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale din cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 59 și art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată², cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (2), lit. k) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, indicatorii tehnico-economici, devizul general și categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție: "Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Aleea Barajul Cucuteni nr. 1 , bl. A12, Sector 3, București", aprobată prin HCLS 3 nr. 398/17.10.2024 se modifică și se completează după cum urmează:

1. Articolul 1 se modifică și se completează și va avea următorul cuprins:

„ **Art. 1.** Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Aleea Barajul Cucuteni nr. 1 , bl. A12, Sector 3, București”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință,,

2. După articolul 1 se introduc 3 noi articole, art.2, art.3, art.4 și vor avea următorul cuprins:

„**Art. 2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Aleea Barajul Cucuteni nr. 1 , bl. A12, Sector 3, București”, conform **Anexei nr.1** la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții „Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Aleea Barajul Cucuteni nr. 1 , bl. A12, Sector 3, București”, conform **Anexei nr. 2** la prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Sectorului 3 a sumei de 5.060.736,55 lei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022.”

3. Articolul 2 devine art. 5 și rămâne neschimbat.

Art. II. Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BÎRSAN MIHAI – DANIEL**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 134
DIN 14.05.2026**

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
ai obiectivului de investiții
Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate
(consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația
principală de locuință -
Aleea Barajul Cucuteni, nr.1, bloc A12, Sector 3, Bucuresti

Valoare totală: **17.796.736,91** lei (fără TVA);

- din care: C+M: **10.652.684,06** lei (fără TVA);

Valoare totală : **21.508.325,43** lei (cu TVA);

- din care: C+M : **12.889.747,71** lei (cu TVA);

Regim de înălțime: **S+P+10E+Eth**

Număr de apartamente: **44**

Tip clădire: **bloc de locuinte**

Suprafața construită a construcției : **331,26 mp**

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție : **3.947,55 mp;**

Suprafața construcției după intervenție : **4.215,40 mp;**

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): **130,72**

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m2 an): **127,14**

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m2 an): **7,57**

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an): **27,71**

Numărul de persoane (ocupanți): **112**

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: **12 luni**

Surse de finanțare: - valoarea de la bugetul de stat - **16.447.588,88** lei (cu TVA);

- valoarea de la bugetul local – **5.060.736,55** lei (cu TVA);

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

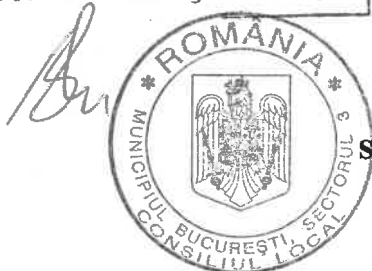
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte

Lucrări/Servicii

Șef serviciu,

Monica Avram

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Proiectant

S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

INDICATORI DE PERFORMANTA ENERGETICA

pentru

Bloc A12 din Aleea Barajul Cucuteni nr. 1, sector 3, Bucuresti

(extras din Raportul de audit energetic /iunie 2024)

Indicator de realizare (de output) aferent cladirii	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului (de output)	Scaderea consumului	Scaderea procentuala
Consum anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/an.mp)	208.88	78.16	130.72	62.58%
Consumul de energie primara totala (kWh/an.mp)	283.04	155.90	127.14	44.92%
Consumul de energie primara utilizand surse conventionale (kWh/an.mp)	277.59	148.33	129.26	46.56%
Consumul de energie primara utilizand surse regenerabile (kWh/an.mp)	5.45	7.57	-	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO2/mp.an)	59.19	31.49	27.71	46.81%
Numărul maxim real de persoane din clădire/zonă (pers.)	112			

Intocmit,
Auditor Energetic grad I, CI
Ing. Catalin Stefan
certificat de acreditare DA 01958



ANEXA nr.2 la HCL 3 nr. 134/14.05.2026

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Proiectarea și executia lucrarilor de interventii integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru cladirile multietajate cu destinația principala de locuința - ALEEA BARAJUL CUCUTENI NR.1, BLOC A12, SECTOR 3, BUCUREȘTI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ²⁾ (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	25,000.00	5,250.00	30,250.00
	TOTAL CAPITOL 2	25,000.00	5,250.00	30,250.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	9,977.83	2,095.34	12,073.17
3.1.1.	Studii de teren	9,977.83	2,095.34	12,073.17
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	210.00	1,210.00
3.3.	Expertiză tehnică	64,855.88	13,619.73	78,475.61
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	10,576.21	2,221.00	12,797.21
3.5.	Proiectare	479,035.49	100,597.45	579,632.94
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	189,728.39	39,842.96	229,571.35
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	147,871.40	31,052.99	178,924.39
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	141,435.70	29,701.50	171,137.20
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	141,466.92	29,708.05	171,174.97
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	15,765.25	3,310.70	19,075.95
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	7,882.63	1,655.35	9,537.98



3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7.882.62	1,655.35	9,537.97
3.8.2.	Dirigenție de șantier	106,526.84	22,370.64	128,897.48
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	19.174.83	4,026.71	23,201.54
TOTAL CAPITOL 3		721,912.33	151,601.59	873,513.92
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	10,560,383.06	2,217,680.44	12,778,063.50
4.1.1.	Lucrări de intervenții	4,782,872.20	1,004,403.16	5,787,275.36
4.1.2.	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	5,777,510.86	1,213,277.28	6,990,788.14
4.1.3.	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi		-	-
4.1.4.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul		-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	373.652.66	78,467.06	452,119.72
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		-	-
4.5.	Dotări	50,001.00	10,500.21	60,501.21
4.6.	Active necorporale		-	-
TOTAL CAPITOL 4		10,984,036.72	2,306,647.71	13,290,684.43
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	85,472.27	17,949.18	103,421.45
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	67,301.00	14,133.21	81,434.21
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	18,171.27	3,815.97	21,987.24
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	122,505.86		122,505.86
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	53,263.42		53,263.42
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10,652.68		10,652.68
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	53,263.42		53,263.42
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5,326.34		5,326.34
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2,315,907.63	486,340.60	2,802,248.23
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,100.00	1,701.00	9,801.00
TOTAL CAPITOL 5		2,531,985.76	505,990.78	3,037,976.54
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare		-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste		-	-
TOTAL CAPITOL 6			-	-



CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2,946,918.46	618,852.88	3,565,771.34
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	586.883.64	123,245.56	710,129.20
TOTAL CAPITOL 7		3,533,802.10	742,098.44	4,275,900.54
TOTAL GENERAL		17,796,736.91	3,711,588.52	21,508,325.43
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	10,652,684.06	2,237,063.65	12,889,747.71

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	16,447,588.88
buget local	5,060,736.55

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	2,698.56	<i>lei/mp</i>
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acid	3,947.55	<i>mp</i>

Beneficiar:



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

3

[Handwritten signature]



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

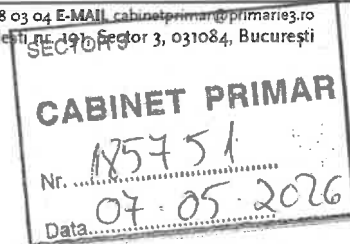
3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 197, Sector 3, 031084, București



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție: "Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Aleea Barajul Cucuteni nr. 1 , bl. A12, Sector 3, București", aprobată prin HCLS 3 nr. 398/17.10.2024

Prin Hotărârea nr.398/17.10.2024, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție: „Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Aleea Barajul Cucuteni nr.1, bl.A12, Sector 3, București”, cu o valoare totală de 21.080.694,33 lei inclusiv TVA din care C+M de 12.676.694,03 lei inclusiv TVA.

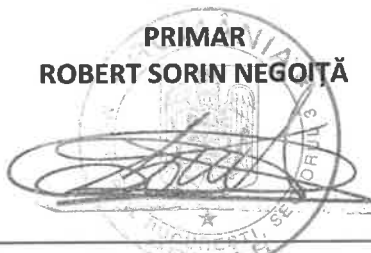
Ținând cont de modificările aduse Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, prin Legea nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, precum și adoptarea Hotărârii Guvernului nr.602/31.07.2025 pentru modificarea și completarea Titlului VII - „Taxa pe valoare adăugată” din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015, aprobate prin H.G. nr.1/2016, se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, astfel:

- valoarea totală 21.508.325,43 lei inclusiv TVA
- valoarea C+M 12.889.747,71 lei inclusiv TVA

sursa de finanțare din bugetul local fiind de 5.060.736,55 lei inclusiv TVA .

Luând în considerare cele prezentate și ținând seamă de raportul de specialitate nr.182333/05.05.2026 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





Nr.

182 333 / 05.05.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea HCLS nr. 398/17.10.2024 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție:

"Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Aleea Barajul Cucuteni nr. 1 , bl. A12, Sector 3, București",

În vederea depunerii documentației necesare pentru aprobarea finanțării obiectivului de investiții „Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Aleea Barajul Cucuteni nr. 1 , bl. A12, Sector 3, București” în Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință din cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, cu modificările și completările ulterioare, se impune modificarea și completarea HCLS 3 nr. 398/17.10.2024 în concordanță cu prevederile Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, aprobate prin Ordinul nr. 2853/2022 cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat, prin H.C.L.S 3 nr. 398/17.10.2024, indicatorii tehnico – economici și devizul general, astfel:

- valoarea totală de 21.080.464,33 lei inclusiv TVA;
- valoarea C+M de 12.676.694,03 lei inclusiv TVA;

Sursa de finanțare:

- buget de stat 16.175.727,91 lei inclusiv TVA;
- buget local 4.904.736,42 lei inclusiv TVA .

Ținând cont de :

- modificările aduse Legii nr.227/2015 *privind Codul Fiscal*, prin Legea nr.141/2025 *privind unele măsuri fiscal-bugetare*, precum și adoptarea Hotărârii Guvernului nr.602/31.07.2025 pentru modificarea și completarea Titlului VII - „Taxa pe valoare adăugată” din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015, aprobate prin H.G. nr.1/2016,



Având în vedere:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (2), lit. k) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.10, din H.G nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare: *alin.1 „ (...)Devizul general este partea componentă a studiului de fezabilitate sau a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, prin care se stabilește valoarea totală estimativă, exprimată în lei, a cheltuielilor necesare realizării unui obiectiv de investiții,, și alin. 4: „Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar (...),*

se impune actualizarea actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, astfel:

- valoarea totală de 21.508.325,43 lei inclusiv TVA;
- valoarea C+M de 12.889.747,71 lei inclusiv TVA;

Sursa de finanțare:

- buget de stat 16.447.588,88 lei inclusiv TVA;
- buget local 5.060.736,55 lei inclusiv TVA .

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind modificarea și completarea HCLS nr. 398/17.10.2024 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție: *"Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Aleea Barajul Cucuteni nr. 1 , bl. A12, Sector 3, București.*

**SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE
DE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA FLORENTINA AVRAM**

Întocmit,
Luminița Călin



NR 182342/05.05.2026

CĂTRE,

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR



CABINET PRIMAR

Având în vedere intenția Primăriei Sector 3 de a realiza obiective de investiții privind consolidarea și reabilitarea termică a unor blocuri de locuințe din sectorul 3, se impune emiterea unor hotărâri de consiliu prin care să fie aprobată actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți următoarelor imobile:

- Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție: *"Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Str. Nicolae Licaret nr. 8, bl. PM42, Sector 3, București", aprobați prin Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 la H.C.L.S 3 nr. 393/17.10.2024*
- Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție: *"Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Aleea Barajul Cucuteni nr. 1, bl. A12, Sector 3, București", aprobați prin Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 la H.C.L.S 3 nr. 398/17.10.2024*
- Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a a devizului general aferent obiectivului de investiții: *"Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Bulevardul Camil Rescu, nr. 11, bl. 58A, Sector 3, București" aprobați prin Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 la H.C.L.S 3 nr. 31/29.01.2025, actualizată*
- Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a a devizului general aferent obiectivului de investiții: *"Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Aleea Solidarității, nr. 5, bl M19, Sector 3, București", aprobați prin Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 la H.C.L.S 3 nr. 395/17.10.2024, actualizată*
- Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a a devizului general aferent obiectivului de investiții: *"Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile*



multietajate cu destinația principală de locuință – Str. Plt. Petre D. Ionescu nr.7, bl.X20, Sector 3, București”, aprobați prin Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 la H.C.L.S 3 nr. 389/17.10.2024, actualizată

- Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție: *"Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – strada Intrarea Odobesti nr.4, bl .V10, Sector 3, București”, aprobați prin Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 la H.C.L.S 3 nr. 396/17.10.2024*

Vă transmitem alăturat :

- Proiectul de Hotărâre;
- Raportul de Specialitate;

Cu stimă,

**SERVICIUL DERULARE SI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRARI/SERVICII**

**ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM**

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu
mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție: *"Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Aleea Barajul Cucuteni nr. 1 , bl. A12, Sector 3, București"*, aprobată prin HCLS 3 nr.398/17.10.2024

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 11.05.2026, ora 14.00, în sistem Easyconf, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:
Conform înregistrare

Având în vedere organizarea ședinței în sistem Easyconf, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,
Moldoveanu Cătălin - Florin

SECRETAR,
Savu Ileana

MOLDOVEANU CATALIN-FLORIN
Digitally signed by
MOLDOVEANU CATALIN-FLORIN
Date: 2026.05.13 16:11:15 +03'00'

SAVU ILEANA
Digitally signed by SAVU
ILEANA
Date: 2026.05.12 11:12:58
+03'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Moldoveanu Cătălin - Florin	Da
Savu Ileana	Da
Negoită Anda	Absent
Voicu Ion - Valentin	Absent
Baicu Constantin - Adrian	Da
Ciocoli Cristian-Gabriel	Absent
Cucu Eduard	Da
Matei Romulus Eugen	Da
Buduroi Adrian-Iliuță	Da
Andone Brigitte - Alexandra	Absent
Niță Alexandru-Marco	Da