



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

**privind atribuirea către societatea Algorithm Construcții S3 SRL a
Contractului având ca obiect *“Modernizare si reabilitare Parc Pantelimon”***

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,

ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședința ordinară, azi 14.05.2026

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.186457/CP/07.05.2026 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 184596/06.05.2026 al Direcției Investiții si Achiziții – Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii;
- Procesul verbal de analiza nr. 167182/23.04.2026 al Comisiei de analiză
- Nota justificativa nr. 167693/24.04.2026 privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa nr. 184763/06.05.2026 a Direcției Investiții si Achiziții - Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Instrucțiunii nr. 1/2018 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- HCLS3 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București;
- HCLS 3 nr. 530/15.11.2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de catre Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti a contractelor/acordurilor-cadru de achizitie publica in temeiul prevederilor art 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare.
- HCLS 3 nr 306/13.06.2019 privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobată prin Hotărârea nr. 530/15.11.2018;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 646/18.12.2025 prin care au fost actualizați indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului „Modernizare și reabilitare Parc Pantelimon precum si noua configurație tehnico-economică a investiției;

Luând în considerare :

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor;

- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;
În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prețurile și tarifele rezultate în urma Procesului verbal întocmit de Comisia de analiză a ofertei finale depuse de către societatea Algorithm Construcții S3 SRL prevăzut în **Anexa nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Nota justificativă privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, prevăzută în **Anexa nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă, în condițiile prevăzute de art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016, privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, atribuirea către societatea Algorithm Constructii S3 S.R.L, întreprindere publică având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a Contractului având ca obiect “*Modernizare si reabilitare Parc Pantelimon*” în valoare totală de 43.731.257,71 lei inclusiv TVA și încheierea Contractului prevăzut în **Anexa nr. 3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se împuternicește președintele Consiliului de Administrație al societății, să încheie acte juridice în numele și în contul societății Algorithm Constructii S3 S.R.L prin care să achiziționeze bunurile/serviciile și, după caz, să închirieze echipamentele/utilajele necesare pentru ducerea la îndeplinire a contractului având ca obiectiv de investiții “ *Modernizare si reabilitare Parc Pantelimon*”, în limita valorilor asumate în oferta financiară generală și detaliată, cu încadrarea în bugetul aprobat al societății.

Art.5. Se împuternicește Primarul Sectorului 3 al Municipiului București să semneze Contractul, iar Direcția Investiții și Achiziții să gestioneze derularea, monitorizarea și implementarea acestuia.

Art.6. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții și societatea Algorithm Constructii S3 S.R.L vor lua măsurile de ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri.



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN

NR. 136
DIN 14.05.2026

AHEXA nr 1 la HCL 3 nr. 136 / 14.05.2026

Nr.inreg.:167182/23.04.2026



PROCES VERBAL DE ANALIZĂ

a ofertei depuse în cadrul procedurii de atribuire a contractului, având ca “ Modernizare si reabilitare Parc Pantelimon”

- Întreprinderea publică invitată: Societatea Algorithm Construcții S3 SRL

Valoarea estimată din documentele aferente procedurii:

- Nota estimativa nr. 156213/16.04.2026 : 36.450.000,00 lei (exclusiv T.V.A), adică 44.104.500,00 lei (inclusiv T.V.A).

Documentele depuse în cadrul ofertei:

- a) Documentele de calificare
- b) Propunerea tehnică
- c) Propunerea financiară



Încheiat astăzi, 23.04.2026 cu ocazia desfășurării ședinței de analiza a ofertei nr. 2098/20.04.2026 depusa de Societatea Algorithm Construcții S3 SRL înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 161121/20.04.2026

Comisia de analiza numită prin Dispoziția nr. 1466/17.04.2026 compusă din:

Președinte Comisie – Claudiu Mihai – Expert în cadrul Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii , Direcția Investiții și Achiziții;

Membru/ Secretar Comisie – Claudiu Florian Tarigradeanu – Referent în cadrul Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii , Direcția Investiții și Achiziții;

Membru – Ionut Bogdan Alexandrescu – Consilier juridic în cadrul Serviciului Juridic Contencios Administrativ, Direcția Juridică;

Membru – Elena Gabriela Oblemenco – Expert în cadrul Serviciului Proceduri de Achiziții, Direcția Investiții și Achiziții;

Membru – Catalina Toma – Serviciul Contabilitate – Directia Economica si Resurse Umane.

Membrii supleanți:

- **Membru** – Alexandru Mircea Petrescu – Referent Expert în cadrul Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii , Direcția Investiții și Achiziții;

- **Membru** - Ana Maria Calintaru – Expert în cadrul Serviciul Dispecerat , Direcția Investiții și Achiziții

- **Membru** – Melissa Madalina Sedef – Consilier Juridic – Serviciul Legislatie si Avizare Contracte - Direcția Juridică

- **Membru** – Leonard Cristache – Expert – Serviciul Economic – Directia Economica si Resurse Umane
- **Membru** – Ana Pavel – Expert - Serviciului Proceduri de Achiziții, Direcția Investiții și Achiziții;

Președintele Comisiei face precizarea că această procedură s-a organizat în baza:

- Art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Instrucțiunea nr. 1/2018 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Hotărârea Consiliului local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București;
- Hotărârea Consiliului local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 530/15.11.2018 privind aprobarea metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.
- Hotărârea Consiliului local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 306 /13.06.2019 privind îndreptarea erorii materiale din cursul Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al municipiului București a contractelor /acordurilor –cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art.31 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, aprobată prin Hotărârea nr. 530/15.11.2018
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 646/18.12.2025 prin care au fost actualizați indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului „Modernizare și reabilitare Parc Pantelimon precum și noua configurație tehnico-economică a investiției;
- Nota de fundamentare 155702/15.04.2026 prin care s-a aprobat demararea procedurii de atribuire și încheierea unui nou contract de lucrări pentru executarea lucrărilor aprobate;

Având în vedere:

- Anunțul de intenție al societății Algorithm Constructii S3 S.R.L nr. 2029/16.04.2026, înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 157280/16.04.2026;
- Nota privind cuprinderea în Strategia anuală de achiziții publice a Sectorului 3 a procedurii de achiziție având ca obiect “Lucrări de execuție și asigurarea asistenței tehnice din partea proiectantului pentru obiectivul de investiții “Modernizare și reabilitare Parc Pantelimon”, inclusiv furnizare și montaj echipamente, nr. 156572/16.04.2026 aprobată de către Primarul Sectorului 3;
- Modelul de contract, Caietul de sarcini și instrucțiunile de ofertare aprobate de către Primarul Sectorului 3, în vederea atribuirii contractului ce are ca obiect de investiții “ Modernizare și reabilitare Parc Pantelimon”
- Includerea în Strategia Anuală de Achiziții Publice înregistrată (vers.Rev.20) a contractului și a modalității de atribuire;
- Dispoziția de numire a comisiei de analiză nr. 1466/17.04.2026 emisă de către Primar;
- Oferta depusă de societatea Algorithm Constructii S3 S.R.L cu nr. 2098/20.04.2026 înregistrată la Primăria Sector 3 cu nr. 161121/20.04.2026;
- Procesul verbal de deschidere a ofertei nr. 161638/20.04.2026;



Comisia de analiză s-a întrunit astăzi, 20.04.2026 la sediul Primăriei Sector 3 în vederea analizării și evaluării ofertei depuse de către Societatea Algorithm Constructii S3 S.R.L

Comisia de analiză a trecut la verificarea și evaluarea îndeplinirii condițiilor de participare, depuse de către ofertant astfel:

A. EVALUAREA DOCUMENTELOR DE CALIFICARE

Analiza documentelor de calificare se regăsește în Anexa nr.1 la prezentul Proces verbal .

B. EVALUAREA PROPUNERII TEHNICE

Comisia de analiza a verificat propunerea tehnică în sensul corespondenței cu prevederile cerințelor minime prevăzute în Caietul de sarcini și instrucțiuni pentru ofertare se regăsește în Anexa nr.1 la prezentul Proces verbal

Evaluarea s-a realizat pe baza Propunerii tehnice a fost consemnata și analizata în Anexa 1 la prezentul proces verbal.

În urma desfășurării procesului de evaluare a propunerii tehnice în raport cu cerințele caietului de sarcini și pe baza informațiilor prezentate în propunerea tehnică, comisia de analiza a constatat următoarele:

- Societatea Algorithm Constructii S3 S.R.L a îndeplinit cerințele tehnice din Caietul de sarcini prin propunerea tehnică prezentată, aceasta fiind conformă cu cerințele înscrise în caietul de sarcini și instrucțiuni de ofertare.

C. EVALUAREA PROPUNERII FINANCIARE

Propunerea financiară analizată de către comisia de analiză este cea prezentată de către societatea Algorithm Constructii S3 S.R.L

Propunerea financiara a fost evaluata de comisia de analiza pentru a verifica corelarea acesteia cu prevederile documentatiei de atribuire, prin prezentarea Formularului nr 1 prin care ofertantul societatea Algorithm Constructii S3 S.R.L se angajeaza sa execute/finalizeze lucrarile pentru obiectivul *Modernizare si reabilitare Parc Pantelimon*.

Valoarea totală de 36,141,535.30 lei exclusiv TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 7,589,722.41 lei, rezultând astfel o valoare de 43,731,257.71 lei inclusiv TVA comisia concluzionând că ofertantul a depus toate documentele solicitate prin caietul de sarcini, oferta financiara incadrându-se în valoarea estimată potrivit Notei estimative nr. 156213/16.04.2026

Elementele principale ale ofertei financiare prezentata de catre Societatea Algorithm Constructii S3 S.R.L

Societatea Algorithm Constructii S3 S.R.L	
<i>Valoarea ofertei (lei exclusiv TVA)</i>	36,141,535.30 lei
<i>Valoare (lei T.V.A.)</i>	7,589,722.41 lei
<i>Valoarea ofertei (lei inclusiv TVA)</i>	43,731,257.71 lei



Lucrari de executie si asigurarea asistentei tehnice din partea proiectantului pentru obiectivul de investitii " Modernizare si reabilitare Parc Pantelimon", inclusiv furnizare si montaj echipamente	Valoare estimata conform Nota estimativa nr. 156213/16.04.2026 a Direcției Investiții si Achiziții, aprobată de către Primarul Sectorului 3		Valoare ofertanta de Societatea Algorithm Constructii S3 S.R.L		
	Lei fara TVA	Lei cu TVA	Valoare lei exclusiv TVA	Valoare lei TVA	Valoare totala lei inclusiv TVA
Valoarea totala a lucrarilor:	36,450,000.00	44,104,500.00	36,141,535.30	7,589,722.41	43,731,257.71

Propunerea financiară prezentată de către Societatea Algorithm Constructii S3 S.R.L se încadrează în valoarea estimată potrivit Notei nr. 156572/16.04.2026 privind cuprinderea în Strategia anuală de achiziții publice a Direcției Investiții si Achiziții aprobată de Primar.

Având în vedere cele mai sus menționate, comisia de analiza a constatat că sunt îndeplinite toate cerințele solicitate.

Urmare celor expuse mai sus,

COMISIA DE ANALIZA

numită prin Dispoziția nr.1466/17.04.2026 în conformitate cu prevederile art.9 alin.(3) din Anexa Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 530/2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti a contractelor/acordurilor –cadru de achizitie publica în temeiul prevederilor art.31 din Legea 98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare, formulează următoarele:

1. Procedura de atribuire a acordului cadru/contract având ca obiect „Lucrari de executie si asigurarea asistentei tehnice din partea proiectantului pentru obiectivul de investitii " Modernizare si reabilitare Parc Pantelimon", inclusiv furnizare si montaj echipamente are ca scop analiza ofertei depusă de către operatorul economic în raport de cerințele solicitate prin Caietul de sarcini cu anexele aferente și s-a realizat conform prevederilor HCLS 3 nr. 530/2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti a contractelor/acordurilor –cadru de achizitie publica în temeiul prevederilor art.31 din Legea 98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare, atât sub aspectul etapelor de parcurs cât și sub aspectul documentelor ce fac conținutul dosarului achiziției și au stat la baza inițierii procedurii respective si în conformitate cu HCLS 3 nr. 306/13.06.2019 privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Metodologiei de atribuire catre Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti a contractelor/acordurilor cadru de achizitie publica în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobată prin Hotararea nr. 530/15.11.2018.

Raportat la atribuția Comisiei de analiză prevăzută de dispozițiile art.9 alin.(3) lit.a) din Anexa la H.C.L.S. 3 nr.530/2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti a contractelor/acordurilor –cadru de achizitie publica în temeiul prevederilor art.31 din Legea 98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv verificarea îndeplinirii condițiilor prevăzute de art.31 alin.(1) din Legea nr.98/2016, Comisia a verificat documentele depuse de către societatea Societatea Algorithm Constructii S3 S.R.L (conform cerințelor solicitate prin documetația de atribuire) și a constatat că societatea anterior indicată îndeplinește condițiile prevăzute de art.31 alin.(1) din Legea nr.98/2016.



2.Comisia de analiza a verificat condițiile de eligibilitate și a analizat documentația și declarațiile depuse de către ofertant. Urmare a acestei verificări, se constată ca documentele de calificare prezentate de către ofertant sunt conforme cu cerințele de calificare (obligatorii) din Anexa la Caietul de sarcini - Instrucțiuni pentru ofertanți. Analiza documentelor este consemnata si analizata in Anexa nr. 1 la prezentul Procesul vebal .

Comisia de analiza declară oferta depusă Societatea Societatea Algorithm Constructii S3 S.R.L-ADMISIBILĂ , fiind depusă de un ofertant care îndeplinește cerințele de calificare privind prezentarea documentelor care să demonstreze modul de a realizare a contractului având ca obiect Lucrari de executie si asigurarea asistentei tehnice din partea proiectantului pentru obiectivul de investitii “ Modernizare si reabilitare Parc Pantelimon”, inclusiv furnizare si montaj echipamente

3.Comisia de analiza a verificat propunerea tehnică în sensul corespondenței cu prevederile cerințelor minime prevăzute în Caietul de sarcini si instrucțiuni pentru ofertare. Analiza propunerii tehnice este consemnata si analizata in Anexa 1 la prezentul Proces vebal.

In cadrul sedintei, ofertantul si-a asumat modelul de contract prin semnarea acestuia pe fiecare pagina, acesta regasindu-se in documentele anexate.

4. Comisia de analiza a verificat propunerea financiara in sensul corespondentei cu încadrarea prețului total ofertat cu:

- valoarea estimată potrivit Notei nr. 156213/16.04.2026 a Direcției Investiții si Achiziții din partea proiectantului pentru obiectivul de investitii “ Modernizare si reabilitare Parc Pantelimon”, inclusiv furnizare si montaj echipamente - Strategia Anuala de Achizitii înregistrată cu nr. 156578/16.04.2026 (vers.Rev.4) a contractului și a modalității de atribuire;

5. Comisia de analiza declară oferta Societatea Algorithm Constructii S3 S.R.L ca fiind CONFORMĂ cu cerințele înscrise în caietul de sarcini si instrucțiuni de ofertare.

6. În cadrul procesului de analiză a ofertei, comisia de analiză a declarat ca fiind admisibilă oferta depusă de Societatea Algorithm Constructii S3 S.R.L, deoarece aceasta face dovada îndeplinirii condițiilor prevăzute de art.31 din Legea 98/2016 și respectă prevederile Caietului de sarcini și a instrucțiunilor de ofertare, precum și valoarea estimată comunicată prin invitația de participare nr. 157280/16.04.2026.

Față de considerentele anterior indicate,

COMISIA DE ANALIZA

- In temeiul prevederilor Hotărârii Consiliului local al Sectorului 3 nr. 530/15.11.2018 privind aprobarea metodologiei de atribuire de catre Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achizitie publica in temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare si Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 306/13.06.2019 privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Metodologiei de atribuire catre Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti a contractelor/acordurilor cadru de achizitie publica în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobată prin Hotararea nr. 530/15.11.2018;



- În conformitate cu dispozițiile Hotărârii Consiliului local al Sectorului 3 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București;

Și în conformitate cu principiul economicității, potrivit căruia atingerea rezultatelor estimate ale unei activități presupune minimizarea costului resurselor alocate, cu menținerea calității corespunzătoare a acestor rezultate,

Comisia de analiză propune spre aprobare prezentul proces verbal în vederea încheierii contractului având ca obiect Lucrări de execuție și asigurarea asistenței tehnice din partea proiectantului pentru obiectivul de investiții “ Modernizare și reabilitare Parc Pantelimon”, inclusiv furnizare și montaj echipamente cu Societatea Algorithm Constructii S3 S.R.L cu o valoare totală de 36,141,535.30 lei fără TVA, TVA în valoare de 7,589,722.41 lei rezultând o valoare totală de 43,731,257.71 lei.

Președintele Comisiei de analiză declară închisă ședința de analiză a ofertei depuse la procedura menționată.

Drept pentru care s-a încheiat astăzi 23.04.2026 prezentul proces verbal în două exemplare originale.

COMISIA DE ANALIZA:

Președinte Comisie – Claudiu Mihai – Expert în cadrul Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii , Direcția Investiții și Achiziții;

Membru/ Secretar Comisie – Claudiu Florian Tarigradeanu – Referent în cadrul Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii , Direcția Investiții și Achiziții;

Membru – Ionut Bogdan Alexandrescu – Consilier juridic în cadrul Serviciului Juridic Contencios Administrativ, Direcția Juridică;

Membru – Elena Gabriela Obtemenco – Expert în cadrul Serviciului Proceduri de Achiziții, Direcția Investiții și Achiziții;

Membru – Catalina Toma – Serviciul Contabilitate – Direcția Economică și Resurse Umane.

Membrii supleanți:

- **Membru** – Alexandru Mircea Petrescu – Referent Expert în cadrul Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii , Direcția Investiții și Achiziții;

- **Membru** - Ana Maria Calintaru – Expert în cadrul Serviciul Dispecerat , Direcția Investiții și Achiziții

- **Membru** – Melissa Madalina Sedef – Consilier Juridic – Serviciul Legislatie și Avizare Contracte - Direcția Juridică

- **Membru** – Leonard Cristache – Expert – Serviciul Economic – Direcția Economică și Resurse Umane

- **Membru** – Ana Pavel – Expert - Serviciului Proceduri de Achiziții, Direcția Investiții și Achiziții;

OFERTANT:

Societatea Algorithm Constructii S3 S.R.L

Dl. Sandu Viorel

reprezentant al societatii Algorithm Constructii S3 S.R.L

..... (semnatura)


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

Anexa nr. 1 – Evaluare Documente de Calificare la Procesul Verbal de Deschidere Modernizare si reabilitare Parc Pantelimon”

„Modernizare si reabilitare Parc Pantelimon”

Cerința minimă de calificare	Documentele solicitate	Documente prezentate de SC ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL	Rezultatul analizei
<p>1.Situatia personala a ofertantului</p> 	<p>a) Declarație privind îndeplinirea cumulativa a condițiilor prevazute de art. 31 alin. 1 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice (<i>completarea Formularului 1</i>)</p> <p>b) Declarație privind identificarea conflictului de interese (<i>completarea Formularului 2</i>)</p> <p>c) Certificate constatatoare privind lipsa datoriilor cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat etc.) în termen de valabilitate la momentul prezentării.</p> <p>d) C.U.I.</p> <p>e) Actul constitutiv al societății actualizat</p> <p>f) Hotărârea CLS3 de înființare a societății</p> <p>Operatorul economic ce depune oferta trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, din care sa reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului.</p> <p>Se vor prezenta și informații legate de structura acționariatului, reprezentanții legali, obiectul de activitate, reale și actuale la momentul prezentării ofertei.</p> <p>Notă: <i>Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codul CAEN din Certificatul Constatator emis de ONRC.</i></p>	<p>1. Declarație privind îndeplinirea cumulativa a condițiilor prevazute de art. 31 alin. 1 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice (<i>completarea Formularului 1</i>) semnat si stampilat , data 20.04.2026 , pag.5</p> <p>2. Declarație privind identificarea conflictului de interese (<i>completarea Formularului 2</i>) semnat si stampilat , data 20.04.2026, pag. 6</p> <p>3. <i>Certificat de atestare fiscala nr.176475072 eliberat de ANAF – fara obligatii fiscale si obligatii bugetare, restante la data de 24.03.2026, pag 7-10</i></p> <p>4. <i>Certificat de inregistrare CUI 37714360, Seria B, nr. 5243880/25.03.2025</i> eliberat de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti, pag 11</p> <p>5. ACT CONSTITUTIV al societății ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL, actualizat la data 24.03.2026 pag 12-37</p> <p>Capitolul III- Capitalul social și părțile sociale</p> <p>6.3. Participarea la profit și pierderi a Asociațiilor este corespunzătoare cotei de participare la capitalul social, respectiv Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti prin Consiliul Local al Sectorului 3 Bucuresti cu o cotă de 50,4892% , SD3 – Salubritate si Dezapezire S3 SRL cu o cota de 12,5962%, ALGORITHM Residential S3 SRL cu o cota de 36,9146%.</p>	<p>Cerinta indeplinita</p>

6. HCLȘ3 nr. 223/30.05.2017 privind înființarea de către societatea Algorithm Residential S3 SRL a unei societăți comerciale cu răspundere limitată

Anexe:

- Adresa SC Algorithm Residential S3 SRL privind aprobarea înființării de către Societatea Algorithm Residential S3 a unei societăți comerciale având denumirea SC Algorithm Constructii S3 SRL;
 - Dovada emisă de ONRC privind disponibilitatea și rezervarea firmei;
 - Adresa SC Administrare Active Sector 3 SRL privind aprobarea înființării unei Societăți Comerciale de către Algorithm Residential S3 SRL în calitate de asociat minoritar al acesteia;
 - Actul Constitutiv al SC Algorithm Constructii S3 SRL;
- pag. 38-65

7. Certificat constatator emis de Oficiul National al Registrului Comertului nr. 1058978/16.03.2026, pag. 66-72

Activitate principală:

Domeniul de activitate principal: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (3): 4100-
Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale

ASOCIAȚI PERSOANE JURIDICE
SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI PRIN
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

Calitate : asociat


Cota de participare la beneficii și pierderi :
50,4892%/50,4892%

SD3- SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3 SRL
Calitate: asociat





<p>2. Capacitatea economica si financiara</p>	<p>a) Cifra de afaceri/ Hotărârile CLS3 privind aprobarea programului de activitate pe anul în curs și anii anteriori/orice alte documente, din care să rezulte că mai mult de 80% din activitatea întreprinderii publice este efectuată în vederea îndeplinirii</p>	<p>Cota de participare la beneficii și pierderi: 12,5862%/12,5862%</p> <p>ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL Calitate: asociat Cota de participare la beneficii și pierderi: 36,9146%/36,9146%</p> <p>Persoane împuternicite (PERSOANE FIZICE) MOLDOVAN MIHAI Calitate: Administrator Funcție: Presedinte consiliu de administratie Data numirii: 19.02.2026 Data expirării mandatului: 14.06.2026</p> <p>PANAIT RADU ALIN Calitate: Administrator Funcție: Presedinte in consiliu de administratie Data numirii:14.01.2026 Data expirării mandatului: 14.06.2026</p> <p>MIELU MARIUS GIANI Calitate: Administrator Data numirii:14.01.2026 Data expirării mandatului: 14.06.2026</p> <p>GROSU CRISTINELA Calitate: Director Funcție: Director General Data numirii:21.01.2026 Data expirării mandatului: 31.05.2026</p> <p>Certificat de atestare fiscala nr. 328741/30.03.2026 -- pag 73</p>
		<p>Cerinta indeplinita</p>

	<p>sarcinilor care i-au fost încredințate de Sectorul 3</p> <p>b) documente din care să rezulte experiența similară, respectiv în construcții civile</p>	<p>în 2024.</p> <p>Veniturile din exploatare au crescut considerabil, de la 189,7 milioane în 2023 la 291 milioane în 2024.</p> <p>Profitul net a înregistrat o ușoară scădere, de la 9,06 milioane în 2023 la 8,53 milioane în 2024.</p> <p>La 31 decembrie 2024 societatea detine mijloace fixe în valoare bruta de 618.204.101 (31 decembrie 2023: 487.684.441) constând în principal din imobilizările în curs aferente consolidării și reamenajării Halei Laminor efectuată în regie proprie. Costurile directe și indirecte în legatură cu reamenajarea Halei Laminorului sunt capitalizate în imobilizări în curs. Costurile capitalizate se fac în baza analizei direcțiilor de specialitate și a criteriilor de alocare aprobate.</p> <p>Pag 74, 151-154, 221-228</p>	<p>Cerinta indeplinita</p>
<p>3. Capacitatea tehnică și/sau profesională</p> 	<p>a) Declarație privind efectivul mediu al personalului angajat și al cadrelor de conducere (completarea Formularului 3)</p> <p>b) Declarație și Lista privind personalul/organismul tehnic de specialitate de care dispune operatorul pentru îndeplinirea contractului (completarea Formularului 4)</p> <p>Lista referitoare la personalul/organismul tehnic de specialitate de care dispune operatorul economic pentru îndeplinirea contractului, conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare trebuie să cuprindă cel puțin următorul personal:</p>	<p>a) Declarație privind efectivele medii privind efectivele medii anuale ale personalului angajat și al cadrelor de conducere - Formularul 3, semnată și datată 20.04.2026, pag. 155</p> <p>Personal angajat 164</p> <p>Din care personal de conducere 3</p> <p>b) Declarație privind personalul tehnic de specialitate implicat în derularea contractului Formularul 4, semnată și datată 20.04.2026, pag. 156</p> <p>și Lista privind personalul propus pentru îndeplinirea contractului, Anexa 1 la Formularul 4, semnată și ștampilată, pag 157-158</p> <p>Lista privind personalul propus pentru îndeplinirea contractului, <i>Anexa 1 la Formularul 4, semnată și ștampilată, pag 157-158</i></p>	<p>Cerinta indeplinita</p>

<p>Manager de proiect Managerul de Proiect trebuie să aibă toate abilitățile necesare și posibilitățile pentru îndeplinirea adecvată a celor de mai jos. Managerul de proiect, în îndeplinirea obiectului prezentului contract, are următoarele atribuții: - coordonează și integrează în planul general de execuție toate activitățile de execuție aferente devierilor de rețele și managementul traficului pe durata execuției; - coordonează activitățile din cadrul proiectului supervizând direct echipele tehnice, consultanții și pe alți colaboratori implicați; - stabilește relații de colaborare pe termen lung cu părțile implicate în executarea proiectului; - asigură resursele necesare bunei desfășurări a proiectului; - monitorizează în timp progresul atins față de obiectivele propuse conform graficului de execuție și termenul final impus de Beneficiar și redactează rapoarte lunare către acesta cu respectarea datelor prevăzute în contract; - asigură circulația informației în cadrul proiectului, organizând periodic întâlniri cu echipa de proiect și Beneficiar; - asigură rezolvarea problemelor apărute în realizarea proiectului și informează la timp echipa de management despre problemele apărute și pe care nu le poate rezolva la nivelul sau; - arhivează corespunzător toată documentația legată de proiect; - răspunde de rezolvarea prompta a problemelor de comunicare ce apar în cadrul activităților proiectului; - răspunde de corectitudinea și promptitudinea cu care furnizează informațiile din domeniul sau de activitate; - asigură un climat de colaborare între toți angajații implicați în proiect; - răspunde de gestionarea resurselor umane și materiale</p>	<p>Manager proiect Oprean Rebeca UNIVERSITATEA TEHNICA DE CONSTRUCTII BUCURESTI Diploma de studii aprofundate in specializarea Tehnologii Speciale in Constructii seria J nr. 0000817 cu o vechime in munca de 7 ani SEF DE SANTIER - Dragos Craciun UNIVERSITATEA TEHNICA DE CONSTRUCTII BUCURESTI Inginer Specializarea Constructii Civile Diploma de licenta in domeniul Inginerie Civila seria D nr 0070935 cu o vechime in munca de 12 ani</p> <p>Arhitect Peisagist Turecu Emma-Laura Adeverinta Inginer / Declaratie disponibilitate</p> <p>Inginer Instalatii sanitare si termoventilatie Constantin Cernat INSTITUTUL DE CONSTRUCTII BUCURESTI Diploma Specializare Instalatii pentru Constructii seria A nr. 14620 cu o vechime de peste 20 ani</p> <p>Inginer Instalatii Termice Constantin Cernat INSTITUTUL DE CONSTRUCTII BUCURESTI Diploma Specializare Instalatii pentru Constructii seria A nr. 14620 cu o vechime de peste 20 ani</p> <p>Inginer Instalatii Electrice curenti tari Viorel Sandu Universitatea Politehnica Bucuresti Diploma de Inginer cu specializarea Electrotehnica Generala seria E nr 2784 cu o vechime de peste 15 ani</p> <p>Inginer Instalatii Electrice curenti slabi Viorel Sandu Universitatea Politehnica Bucuresti Diploma de Inginer cu specializarea Electrotehnica Generala seria E nr 2784 cu o vechime de peste 15 ani</p> <p>Inginer Retele Apa si Canalizare Constantin</p>	
--	--	---

conform cu planificarea proiectului, precum și alocarea lor corecta activităților proiectului;

- Organizează și prezidează întâlnirile cu echipele de proiectare, fixează agenda întâlnirilor, întocmește și emite minutele sau procesele verbale de ședința aferente acestor întâlniri
- Monitorizează periodic evoluția conform Graficului de execuție al lucrărilor;
- Asigură legătura cu Proiectantul general pentru a asigura implementarea adecvată a specificațiilor din cadrul documentației proiectului.
- Verifică listele de cantități din proiectul predat de Proiectant.
- Prezintă un raport lunar scris Clientului, descriind evoluția lucrărilor conform Graficului de execuție, o evaluare a zonelor de risc și recomandările pentru respectarea termenelor de execuție stabilite.
- Stabilește un program de întâlniri pentru etapa de construcție agreată împreună cu toate părțile. Asigură supravegherea zilnică și coordonarea lucrărilor împreună cu supraveghetorii de șantier ai antreprenorilor de specialitate.
- Respecta legislația în vigoare aplicabilă în îndeplinirea tuturor obligațiilor sale ce fac obiectul prezentului contract
- Monitorizează graficul de execuție al fazelor de proiectare astfel încât acestea să se încadreze în graficul general de execuție al întregului proiect.
- Monitorizează periodic evoluția lucrărilor față de programul de construcție - graficul de execuție al lucrărilor stabilit cu Clientul pentru a verifica dacă evoluția lucrărilor se conformează acestuia.
- Managerul de proiect asigură și verifică prin personalul autorizat: măsurătorile cantităților executate, calitatea lucrărilor, confirmă și avizează situațiile de lucrări precum și termenele de execuție ale acestora, astfel încât graficul de execuție să fie în deplină concordanță cu graficul de execuție general stabilit cu Clientul.

Cernat
INSTITUTUL DE CONSTRUCȚII BUCUREȘTI
 Diploma Specializare Construcții civile Industriale și Agricole seria nr. 246248 cu o vechime de peste 20 ani

Inginer Specialist instalații electrice atestat A.N.R.E Viorel Sandu Adeverința de Electrician autorizat nr 201910785

Responsabil CQ
Ivascu Valentin
 UNIVERSITATEA POLITEHNICA DIN BUCUREȘTI Diploma de Inginer în domeniul Inginerie Industrială seria IA nr 0032134

Responsabil RTE
Dorel Tascan Autorizație Responsabil Tehnic cu executia

Responsabil RSVTI
SORIN VLAD PIPOS – SVT SRL

Persoana responsabilă SSM
 Secure Work Solutions SRL

Pag.159-220

c) Declarație privind utilajele, instalațiile, echipamentele tehnice de care va dispune operatorul economic pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului Formularul 5 semnată și datată 20.04.2026 , pag. 245

Anexa la Formularul 5, pag. 246-250
 Lista privind utilajele, instalațiile, echipamentele tehnice de care va dispune operatorul economic pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului,



-La măsurile pentru respectarea termenelor de execuție;
-Monitorizează și răspunde de notificarea personalului abilitat despre valabilitatea autorizațiilor de construire astfel încât acestea să nu își piardă termenul de valabilitate pe toată perioada de execuție a construcțiilor
-Participă la întâlniri săptămânal și ori de câte ori va fi nevoie, va întocmi și emite procesul-verbal și lista activităților privind execuția lucrărilor
-Prezintă un raport lunar scris Clientului, descriind evoluția lucrărilor conform Graficului de execuție, o evaluare a zonelor de risc și recomandările pentru respectarea termenelor de execuție stabilite
-Finalizează și întocmește contabilizarea finală (generală) a proiectului.

Șef de șantier – studii superioare în domeniu: experiență profesională specifică: cel puțin 1 (un) proiect/contract de execuție lucrări (indiferent de obiect) la nivelul căruia să fi desfășurat activități similare;

Inginer specializarea construcții civile: absolvent studii superioare în domeniul construcții civile, care va răspunde de realizarea obligațiilor aferente viitorului contract;

Inginer specializarea instalații electrice: atestat A.N.R.E.;

Responsabil CQ: conform Legii nr. 10/1995 din 18/01/1995, privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare: se va prezenta decizie de numire sau echivalent;

Responsabil RTE

să fie atestat de către organismul abilitat, ca Responsabil tehnic cu execuția (RTE), pentru domeniile aferente proiectului. Se va prezenta atestatul / legitimația în termen de valabilitate, conform legislației în vigoare.



Persoană responsabilă SSM: certificare responsabil SSM sau echivalent, în conformitate cu prevederile legale.

Pentru persoanele nominalizate se vor prezenta următoarele documente:

- Autorizații/certificate/diploma/decizii în termen de valabilitate la momentul prezentării ofertei.
 - Diplome de studii, unde este solicitat.
 - Documente edificatoare din care să reiasă experiența solicitată, cum ar fi: recomandări/referințe/contracte de muncă/de colaborare/copie de pe Revisal/alte acte doveditoare (în copii lizibile cu mențiunea „conform cu originalul”) din care să reiasă experiența specifică solicitată.
- Specialiștii RTE nu vor prezenta documente privind experiența profesională.

Pentru personalul enumerat mai sus se vor prezenta în copie cu mențiunea ”conform cu originalul”: CV, copii după diplome, adevărințe, atestate și certificate.

CV-urile vor fi completate conform modelului comun european de curriculum vitae.

Prezentarea tuturor documentelor se va face în limba română sau traducere autorizată.

Lista de personal nu este limitativă, ofertantul se va asigura că dispune de personal specializat autorizat și certificat pentru executarea cu succes și conform legii a tuturor categoriilor de lucrări care fac obiectul prezentei proceduri.

Notă:

Orice modificare în componența echipei, ulterioară contractării, va fi comunicată beneficiarului, operatorul economic având obligația să păstreze echipa cu calificările impuse prin prezenta documentație.

c) Declarație pe proprie răspundere și Lista privind utilajele, instalațiile, echipamentele tehnice ce vor fi deținute, indiferent de modalitatea juridică. (completarea



Formularului 5)

Notă: se vor respecta normativele tehnice în vigoare pentru punerea în operă a tuturor materialelor.



Standarde de asigurare a calitatii si de protectie a mediului

- a) Proceduri/manual de calitate/activitate procedurala, etc. similar cu cele 777prevazute drept conditie pentru obtinerea unui certificat SR EN ISO 9001 sau certificat emis de un organism de certificare.
- b)Procedurile de lucru, activitate procedurala, etc. similar cu cele prevazute drept conditie pentru obtinerea unei certificari SR EN ISO 14001 sau certificat emis de un organism de certificare.



Cerinta indeplinita

a)Certificat Nr. 48359/07.02.2018, seria C, SR EN ISO 9001:2015 pentru următoarele domenii: Lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale; Dezvoltare (promovare) imobiliara); Lucrari de tamplarie si dulgherie; Lucrari de iposerie; Alte lucrari de instalatii pentru constructii; Lucrari de instalatii sanitare, de incalzire si de aer conditionat; Lucrari de instalatii electrice; Lucrari de foraj si sondaj pentru constructii; Lucrari de pregatire a terenului; Lucrari de demolare a constructiilor; Lucrari de constructii a altor proiecte inginerest n.c.a; Lucrari de constructii a proiectelor utilitare pentru electricitate si telecomunicatii; Lucrari de constructii a proiectelor utilitare pentru fluide; Lucrari de vopsitorie, zugraveli si montari de geamuri; Lucrari de pardosire si placarea peretilor; Alte lucrari speciale de constructii n.c.a; Lucrari de invelitori, sarpante si terase la constructii; Alte lucrari de finisare; Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea; Activitati de arhitectura.

Valabil până la 06.02.2027, emis de EFQM Member Organismul de Certificare Management Certification,

b)Certificat Nr. 48359/07.02.2018, seria M, SR EN ISO 14001:2015 pentru următoarele activități: Lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale; Dezvoltare (promovare) imobiliara); Lucrari de tamplarie si dulgherie; Lucrari de iposerie; Alte lucrari de instalatii pentru constructii; Lucrari de instalatii sanitare, de incalzire si de aer conditionat; Lucrari de instalatii electrice; Lucrari de foraj si sondaj pentru constructii; Lucrari de pregatire a terenului; Lucrari de demolare a constructiilor; Lucrari de constructii a altor proiecte inginerest n.c.a; Lucrari de constructii a proiectelor utilitare pentru electricitate si telecomunicatii;

<p>Modul de prezentare a propunerii tehnice</p>	<p>Ofertantii vor întocmi propunerea tehnica astfel încât sa asigure posibilitatea verificării corespondenței propunerii tehnice cu cerințele/specificațiile (inclusiv tehnice) prevazute în cadrul caietului de sarcini și a documentelor anexate la acesta.</p> <p>Propunerea tehnica se va întocmi într-o manieră organizată, astfel încât procesul de evaluare a ofertei să permită identificarea facilă a corespondenței informațiilor cuprinse în ofertă cu cerintele caietului de sarcini.</p>	<p>Lucrari de constructii a proiectelor utilitare pentru fluide; Lucrari de vopsitorie, zugraveli si montari de geamuri; Lucrari de pardosire si placarea peretilor; Alte lucrari speciale de constructii n.c.a; Lucrari de invelitori, sarpante si terase la constructii; Alte lucrari de finisare; Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea; Activitati de arhitectura Valabil până la 06.02.2027, emis de EFQM Member Organismul de Certificare Management Certification,</p> <p>Certificate SRAC</p> <p>pag 250-254</p> <p>Propunerea tehnică este prezentată într-o manieră organizată, în conformitate cu cerințele caietului de sarcini</p> <p>Propunerea tehnică (pag. 255-267)</p>	<p>Cerinta indeplinita</p>
<p>Modul de prezentare a propunerii financiare</p>	<p>Propunerea financiară va cuprinde prețul total pentru restul de executat. Executantul va elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile cu privire la prețul contractului, conform formularului de ofertă și anexele acestuia.</p> <p>Oferta financiară va fi exprimată în lei cu evidențierea separată a TVA.</p> <p>Propunerea financiară va include toate costurile si orice cheltuieli legate de execuție, manipulare, procurare, transport, depozitare, testare, punere în funcțiune inclusiv probe tehnologice, eventualele remedieri în perioada de garanție și orice alte cheltuieli până la recepția finală, inclusiv cheltuieli cu contractul de salubritate (pentru transportul, descărcarea și nivelarea deseurilor si molozului la gropile oficiale) și alte</p>	<p>Ofertantul a prezentat propunerea financiara cu toate informatiile solicitate cu privire la pretul contractului și a centralizatoarelor solicitate, conform documentatiei de atribuire.</p> <p>Oferta financiară a fost exprimată în lei, fara TVA: TOTAL VALOARE EXCLUSIV TVA 36,141,535.30 lei la care se adaugă TVA 7,589,722.41lei, RESPECTIV 43,731,257.71 lei inclusiv TVA</p> <p>Elementele principale ale ofertei financiare prezentată de către ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL</p> <ul style="list-style-type: none"> - Oferta financiară - Formularul de ofertă 	<p>Cerinta indeplinita</p>

cheltuieli și taxe considerate necesare realizării obiectivului de investiții, conform cerințelor cuprinse în caietul de sarcini și anexă.

Propunerea financiara are caracter ferm și obligatoriu, din punctul de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate.

Au fost prezentate formularele următoare:

- Formularul F1- Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv, pag 275-276
- Formularul F2- Centralizatorul financiar al categoriilor de lucrări, pag 277
- Formularul F3- Lista cu cantitățile de lucrări, pag 278-291
- Formularul C6- Lista cuprinzând consumurile de resurse materiale, 292-299
- Formularul C7- Lista cuprinzând consumurile cu mana de lucru, pag 300-303
- Formularul C8 – Lista consumurilor de ore de functionare a utilajelor de constructii, pag 304-305
- Formularul C9 – Lista cuprinzand consumurile privind transporturile, pag 306

COMISIA DE ANALIZA:

Președinte Comisie – Claudiu Mihai – Direcția Investiții și Achiziții;

Membru/ Secretar Comisie – Claudiu Florian Tanigradeanu – Direcția Investiții și Achiziții;

Membru – Ionut Bogdan Alexandrescu – Direcția Juridică;

Membru – Elena Gabriela Oblemenco – Direcția Investiții și Achiziții;

Membru – Catalina Toma – Direcția Economica si Resurse Umane.

OFERTANT:

Societatea SC ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL

DL. VIOREL SANDU

reprezentant imputernicit al societatii SC ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.

..... (semnatura)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data



ANEXA nr 2 la HCL S3 nr. 136/14.05.2026

Nr.inreg.:167693/24.04.2026

**NOTĂ JUSTIFICATIVĂ PRIVIND ÎNCADRAREA ÎN PREVEDERILE LEGALE
PRECIZATE LA ART. 31 DIN LEGEA NR. 98/2016 privind achizițiile publice, cu
modificările și completările ulterioare a Societății Algorithm Construcții S3 SRL**

În conformitate cu prevederile:

- **Art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, "prezenta lege nu se aplică contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru atribuite de o autoritate contractantă unei persoane juridice de drept privat sau de drept public în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:**
 1. *autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;*
 2. *mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă;*
 3. *nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatetele, și care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate".*
- **Instrucțiunii nr. 1/2018 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice** privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.
- **Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 530/15.11.2018**, cu modificarile si completarile ulterioare, privind aprobarea Metodologiei de atribuire de catre Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti a contractelor/acordurilor-cadru de achizitie publica in temeiul prevederilor art 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice;
- **Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 303/17.07.2018** privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București;
- **Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 nr 306/13.06.2019** privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobată prin Hotărârea nr. 530/15.11.2018;
- **Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 646/18.12.2025** privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Modernizare și reabilitare Parc Pantelimon” aprobați prin HCL S3 nr. 466/27.09.2018, cu actualizările ulterioare;
- **Nota de fundamentare 155702/15.04.2026** prin care s-a aprobat demararea procedurii de atribuire și încheierea unui nou contract de lucrări pentru executarea lucrărilor aprobate;
- **Actul constitutiv al Societății Algorithm Construcții S3 SRL;**





PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAȚ
LEGĂTIMATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

Luând în considerare:

1. Procesul-Verbal de analiza aprobat de catre Primar nr. 167182/23.04.2026 al Comisiei de analiza;
2. Declarația reprezentantului imputernicit Viorel Sandu al Societății Algorithm Construcții S3 SRL, anexă la prezenta nota justificativă.
3. Prevederile art. 10 din Metodologia de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare aprobată prin Hotărârea Consiliului local al Sectorului 3 al Municipiului București nr 530/15.11.2018

”Art. 10. Procesul-verbal de analiza și propunerea de atribuire a contractului

(1) Comisia încheie analiza prin întocmirea în două exemplare originale a Procesului-verbal de analiza cuprinzând tarifele/prețurile unitare/tip de activitate rezultate în urma analizei, în baza ofertei finale a întreprinderii publice, proces-verbal în care se va menționa și încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016.”

Din documentele puse la dispoziția Comisiei de analiză, prin oferta nr.2098/20.04.2026, înregistrată la Primaria Sectorului 3 nr. 157259/20.04.2026, de către Societatea Algorithm Construcții S3 SRL, întreprindere publică ce are ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, rezultă că societatea se încadrează în prevederile legale precizate la art. 31 alin. 1 din Legea nr. 98/2016, astfel cum este menționat și justificat în Procesul -Verbal de analiza aprobat de catre Primar nr. 167182/23.04.2026 al Comisiei de analiza, respectiv:

Raportat la prevederile art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare:

- a) **autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;**
- b) **mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă;**
- c) **nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatetele, și care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate.**

Astfel, condiția de mai sus este considerată ca fiind îndeplinită.

Președinte Comisie – Claudiu Mihai – Direcția Investiții și Achiziții;

Membru/ Secretar Comisie – Claudiu Florian Tarigradeanu –Direcția Investiții și Achiziții;

Membru – Ionut Bogdan Alexandrescu - Direcția Juridică;

Membru – Elena Gabriela Oblemenco –Direcția Investiții și Achiziții;

Membru – Catalina Toma – Serviciul Contabilitate – Directia Economica si Resurse Umane.

ANEXA nr. 2 la HCL 3 nr. 136 / 14.05.2026

Anexa nr. 2 la caietul de sarcini

MODEL CONTRACT LUCRĂRI
Nr.....data

1.În temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică,

Având în vedere prevederile normative menționate în continuare:

- Instrucțiunea nr. 1/2018 din 26 octombrie 2018 privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, emisă de Președintele Agenției Naționale pentru Achiziții Publice;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 530/05.11.2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, cu modificările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București.
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 646/18.12.2025 prin care au fost actualizați indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului „Modernizare și reabilitare Parc Pantelimon precum și noua configurație tehnico-economică a investiției.
- Nota de fundamentare 155702/15.04.2026 prin care s-a aprobat demararea procedurii de atribuire și încheierea unui nou contract de lucrări pentru executarea lucrărilor aprobate
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- alte acte legislative aflate în vigoare la aceasta data.

Ținând cont de:

- Nota privind cuprinderea în Strategia anuală de achiziții publice a Sectorului 3 a procedurii de achiziție având ca obiect Lucrări de execuție și asigurarea asistenței tehnice din partea proiectantului pentru obiectivul de investiții “Modernizare și reabilitare Parc Pantelimon”, inclusiv furnizare și montaj echipamente.

s-a încheiat prezentul contract lucrări, între:

DIRECȚIA ECONOMICĂ ȘI RESURSE UMANE
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
SERBAN GHEORGHE

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE LUCRARI/SERVICII
ȘEF SERVICIU – MONICA AVRAM



DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE
1
Consilier juridic
Melissa Mădălina Seder

Părțile contractante

A. SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în București, Calea Dudești nr. 191, sector 3 cod fiscal 4420465 având cont nr, deschis la Trezoreria sector 3, reprezentată prin **Primar - Robert Sorin Negoită** în calitate de achizitor, pe de o parte, și

B. _____ denumire operator economic, adresa sediu
_____ telefon/fax _____ număr de înmatriculare
_____ cod fiscal _____ cont(trezorerie, bancă)
_____ reprezentat prin _____ (denumirea
conducătorului) funcția _____ în calitate de executant, pe de
altă parte



2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. Contract de achiziție publică - contractul cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici și una ori mai multe autorități contractante, care are ca obiect execuția de lucrări;
- b. contract de lucrări - contractul care are ca obiect exclusiv execuția de lucrări; prezentul contract și toate anexele sale;
- c. achizitor și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- d. prețul contractului - prețul plătit executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- e. reprezentanții achizitorului - persoane juridice sau fizice desemnate de Achizitor pentru asigurarea verificării execuției corecte a lucrărilor sau pentru a îndeplini anumite îndatoriri ;
- f. reprezentantul executantului - persoana desemnata de executant sa primeasca instructiuni in numele acestuia aprobate de achizitor;
- g. lucrări - totalitatea lucrărilor de executie;
- h. amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;
- i. graficul de executie - evaluarea fizica și valorică în timp a lucrărilor de executie contractate, cu respectarea fluxurilor tehnologice de executie si incadrarea in termenele de executie contractuale, intocmit de executant, in conditiile contractului;
- j. data de începere a lucrărilor - data stabilita în ordinul de incepere al lucrarilor emis de achizitor;
- k. ordinul de începere a lucrarilor - notificarea emisa de achizitor catre executant , care stabileste data atacarii lucrarilor de executie , in corelare cu graficul de executie;
- l. document scris - orice document întocmit de achizitor sau executant, datat, semnat si confirmat de primire, care are legatura cu orice problema intervenita în derularea contractului;
- m. situații lunare de plata – situațiile financiare, avand caracter tranzitoriu, înaintate lunar, de executant, spre aprobare achizitorului, în forma și continutul stabilit de acesta, care cuprind sumele datorate executantului, calculate pe baza cantităților de lucrari și a preturilor unitare și executate cumulată până la sfârșitul lunii de raportare ;
- n. situație finala de plata - ultima situatie cumulativa de plată întocmită de executant, cu ocazia comunicării finalizării lucrărilor, în vederea recepției la terminarea lucrarilor și supusă aprobării achizitorului, care cuprinde totalitatea cheltuielilor efective aferente executarii tuturor lucrarilor contractate;
- o. perioada de garanție - perioada de timp cuprinsa între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a carei durată se stabilește prin contract și în cadrul careia executantul are obligatia înlaturării, pe cheltuiuala sa, a tuturor deficiențelor aparute datorita nerespectarii clauzelor și specificatiilor contractuale, a prevederilor reglementarilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalatii,

DIRECȚIA ECONOMICĂ ȘI RESURSE UMANE
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
SERBAN GHEORGHE

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE LUCRARI/SERVICII
ȘEF SERVICIU - MONICA AVRAM

DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE
Consilier juridic
Melissa Mădălina Sedef

subansamble etc, necorespunzatoare ;

- p. costul lucrarilor - totalitatea cheltuielilor executantului efectuate în conformitate cu contractul;
- q. utilajele executantului - toate aparatele, masinile, vehiculele, facilitatile și alte lucruri necesare executiei lucrarilor, dar care nu includ materialele sau echipamentele;
- s. materiale - produse de orice tip (altele decat echipamentele), care vor face sau fac parte din lucrarile permanente;
- t. echipamente - masinile si aparatele care vor face sau fac parte din lucrarile permanente;
- x. modificare - schimbare adusa specificatiilor dispusa de catre achizitor potrivit contractului ;
- y. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinire contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, cutremure, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- z. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Interpretarea tuturor prevederilor contractului se face în conformitate cu documentele contractului.

3.4. Ca urmare, prevederile contractului vor fi citite și interpretate ca parte din contract , în urmatoarea ordine de prioritate :

- Prevederile legii romane ;
- Prezentul contract, impreuna cu anexele sale;

Clauze obligatorii



4. Obiectul principal al contractului

4.1. Executantul se obligă să execute, să finalizeze, să întrețină lucrările și să asigure asistenta tehnica pentru obiectivul de investitii “ Modernizare si reabilitare Parc Pantelimon”, inclusiv furnizare si montaj echipamente, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Caietul de sarcini are caracter obligatoriu, clauzele sale completându-se cu cele convenite de Părți prin prezentul Contract.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului reprezinta valoarea restului de executat la obiectivul de investitii “Modernizare si reabilitare Parc Pantelimon”, plătitibil executantului de către achizitor este de lei inclusiv TVA, din care TVA lei, reprezentând lei exclusiv TVA, conform Procesului verbal de analiza nr....., aprobat prin H.C.L.S 3 nr.....din

5.2. Valoarea contractului se va modifica prin incheierea unui Act aditional dupa aprobarea in consiliul Local al Sectorului 3 a devizului oferta rezultat in urma actualizarii proiectului ca urmare a incheierii etapei de predare-primire a investitiei si a inventarierii aferenta obiectelor de inventar, mijloacelor fixe echipamente etc.

5.3. Valoarea finală a contractului, respectiv prețul lucrărilor executate, platibilă executantului de către

DIRECȚIA ECONOMICĂ ȘI RESURSE UMANE
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
SERBAN GHEORGHE

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE LUCRARI/SERVICII
ȘEF SERVICIU - MONICA AVRAM

DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE

Consilier juridic
Melissa Mădălina Sedef

achizitor, va fi valoarea rezultată în baza tuturor situațiilor de lucrări, ca urmare a lucrărilor real executate și a măsurătorilor efectuate în teren și care nu va putea depăși valoarea indicatorilor tehnico-economici aprobați.

5.4. Sursa de finanțare va fi: Buget Local și alte surse legal constituite

6. Durata contractului

6.1. Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți și produce efecte până la încheierea procesului verbal de recepție finală, fără obiecții, a lucrărilor contractate și eliberarea garanției de bună execuție, respectiv până la îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale de către ambele părți.

6.2. Durata contractului se va decala corespunzător cu numărul de zile atunci când intervine orice fel de sistare comunicată de achizitor.

7. Durata de execuție a lucrărilor

7.1. Executarea lucrărilor începe după constituirea garanției de bună execuție și emiterea Ordinului de începere a lucrărilor.

7.2. Executantul se obligă să execute lucrările prevăzute la art. 4.1 din contract în termen de opt (8) luni, calculat de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

7.3. Termenul de execuție a lucrărilor se va prelungi corespunzător cu numărul de zile, atunci când intervine orice fel de sistare comunicată de către achizitor.

7.4. Serviciile de proiectare, respectiv asistența tehnică din partea proiectantului vor fi asigurate pe întreaga perioadă de execuție a lucrărilor și până la încheierea procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- a. Caietul de sarcini;
- b. Oferta tehnico-financiara a executantului;
- c. Proiecte tehnice;
- d. Proces-verbal de deschidere a ofertei;
- e. Proces-verbal de analiză;
- f. H.C.L.S 3 nr.....din..... privind atribuirea către societatea a contractului având ca obiect Lucrari de executie si asigurarea asistentei tehnice din partea proiectantului pentru obiectivul de investitii " Modernizare si reabilitare Parc Pantelimon", inclusiv furnizare si montaj echipamente.
- g. HCLS3 nr. 646/18.12.2025 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Modernizare și reabilitare Parc Pantelimon” aprobați prin HCLS3 nr. 466/27.09.2018, cu actualizările ulterioare.
- h. **Adresa Algorithm Construcții S3 SRL nr. 6871/08.12.2025, înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 467712/10.12.2025**
- i. Anexe.



9. Protecția patrimoniului cultural național

9.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

9.2. Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii lor sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de

DIRECȚIA ECONOMICĂ ȘI RESURSE UMANE
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
SERBAN GHEORGHE

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE LUCRARI/SERVICII
ȘEF SERVICIU – MONICA AVRAM

DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE

Consilier juridic
Melissa Mădălina Sedef

execuție la care executantul are dreptul.

9.3. Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

10. Obligațiile principale și drepturile executantului

10.1.(1) Executantul are obligația de a realiza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul se obligă să realizeze lucrările la standardele și/sau performanțele prezentate atât în caietul de sarcini cât și în legislația incidentă.

(3) Executantul se obligă să dețină atât personal de specialitate cât și personal necesar pentru îndeplinirea obiectului contractului, inclusiv un manager de proiect care să planifice, să organizeze, să coordoneze, să controleze, să conducă, în cadrul proiectului, pe toată perioada de implementare.

(4) Executantul se obligă să nu subcontracteze obiectul prezentului contract.

(5) Executantul este pe deplin responsabil pentru execuția lucrărilor, în conformitate cu graficul de execuție. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de execuție utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

(6) Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de, materialele, echipamentele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

(7) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.2.(1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, precum și a întregii legislații aflate în vigoare.

Executantul lucrărilor de construcții are următoarele obligații principale:

a) începerea execuției lucrărilor în baza autorizației de construire, în condițiile legii și în conformitate cu proiecte verificate de specialiști atestați;

b) asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția autorizați;

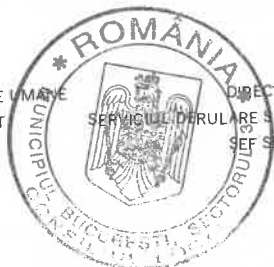
c) convocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor;

d) soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant și a dirigintelui de șantier;

e) utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și a procedeelelor prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea cerințelor, precum și gestionarea probelor-martor; înlocuirea produselor și a procedeelelor prevăzute în proiect cu altele care îndeplinesc condițiile precizate și numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectanți;

f) respectarea proiectelor și a detaliilor de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor;

DIRECȚIA ECONOMICĂ ȘI RESURSE UMANE
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
SERBAN GHEORGHE



DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE LUCRARI/SERVICII
ȘEF SERVICIU - MONICA AVRAM

DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE

Consilier juridic
Melissa Mădălina Sedef

Melissa Mădălina Sedef

- g) supunerea la recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat achizitorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției;
- h) aducerea la îndeplinire, la termenele stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții;
- i) remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii;
- j) readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor;

(2) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului orice documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

(3) Executantul este obligat să respecte termenele de execuție a lucrărilor, în acest sens depunând toată diligența pentru organizarea, conducerea și controlarea activității personalului.

(4) Executantul este obligat să garanteze lucrările ce fac obiectul prezentului contract în condițiile prevăzute în contract și în documentația de atribuire.

(5) Executantul garantează că la data recepției lucrarea executată va avea calitățile declarate de către acesta în contract, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

(6) Executantul este obligat să remedieze și să completeze, pe toată durata de garanție a lucrărilor, fără costuri suplimentare pentru achizitor toate deficiențele, lipsurile și/sau neconformitățile lucrărilor executate.

10.3. Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

10.4.(1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa.

10.5. Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, inclusiv asigurarea cu toalete ecologice pentru personalul care își desfășoară activitatea pe șantier, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

10.6. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data predării amplasamentului până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

10.7. (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor;

DIRECȚIA ECONOMICĂ ȘI RESURSE UMANE
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
SERBAN GHEORGHE



DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SERVICIUL DE FURNIZARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE LUCRARI/SERVICII
ȘEE SERVICIU - MONICA AVRAM

DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE

Consilier juridic
Melissa Mădălina Sedef

Melissa Mădălina Sedef

[Signature]

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.8. (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugereri ale drumurilor respective. Este obligatorie curățarea și spălarea roților autovehiculelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice.

10.9. (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

10.10. Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 5 ani de la recepția la terminarea lucrării.

10.11. La începerea lucrărilor, Executantul se obligă să obțină de la autoritățile competente toate autorizațiile, aprobările, permisele, licențele și avizele necesare pentru îndeplinirea oricărei activități ce fac obiectul prezentului Contract.

10.12. Executantul se obligă să execute toate operațiunile stabilite în caietul de sarcini și să respecte programul de lucru convenit cu achizitorul și graficul de execuție a lucrărilor.

10.13. Executantul se obligă să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii și evitarea accidentelor.

10.14. Executantul se obligă să prezinte certificatele de calitate, agrementele tehnice, buletinele de încercare și termenul de valabilitate al materialelor utilizate.

10.15. Executantul se obligă să remedieze și să suporte integral toate pagubele produse din vina sa, în timpul derulării execuției.

10.16. În cazul apariției unor cauze de forță majoră care determină întârzieri în execuția lucrărilor sau chiar încetarea temporară a acestuia, Executantul este obligat să anunțe de îndată achizitorul și va lua orice măsuri pentru minimalizarea efectelor negative ivite.

10.17. Executantul se obligă să respecte toate obligațiile legale în vigoare privind protecția mediului, care decurg direct din executare lucrărilor ce fac obiectul Contractului, precum și cele derivate din activitățile conexe execuției lucrărilor.

10.18. Pe toata durata contractului, executantul își asuma obligația de a îndeplini condițiile prevăzute de art.31 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice și de a respecta legislația incidentă în vigoare.

10.19. Executantul răspunde și garantează material și financiar pentru buna desfășurare a lucrărilor, calitatea și cantitatea stabilite prin graficul de execuție. În acest sens, Executantul se obligă să încheie în termen de 10 zile de la data semnării prezentului Contract, o poliță de asigurare complexă pentru toate riscurile aferente execuției lucrărilor ce fac obiectul prezentului Contract pentru o sumă asigurată care să acopere integral eventualele prejudicii ale Achizitorului. Riscurile ce vor fi acoperite de asigurare se referă la cutremure, inundații, incendii și explozii, riscuri electrice și stricarea utilajelor, furt, accidente cauzate de manipularea utilajelor și materialelor utilizate prin care se produc pagube unor bunuri ale persoanelor fizice

DIRECȚIA ECONOMICĂ ȘI RESURSE UMANE
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
SERBAN GHEORGHE



DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SERVICIUL DERULĂRII ȘI MONITORIZARE CONTRACTE LUCRARI/SERVICIU
ȘEF SERVICIU - MONICA AVRAM

DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE

Consilier juridic
Melissa Mădălina Sedef

sau juridice sau vătămari ale unor persoane, inclusiv riscuri care sunt consecința unor fenomene naturale;

10.20. Trimestrial, Executantul va comunica achizitorului un tabel, în care va fi cuprinsă o enumerare a polițelor de asigurare în vigoare. Polițele și modificările lor sunt ținute la dispoziția Achizitorului. Executantul se obligă sa-l informeze pe Achizitor despre orice încetare, modificare sau limitare a acestor polițe, care implică o schimbare semnificativă în ceea ce privește orice acoperire a riscurilor pentru care s-a încheiat anterior polița. Executantul va informa Achizitorul și asigurătorul ori de câte ori are loc o schimbare de situație, prezentă sau potențială, care ar putea afecta riscul suportat de asigurător; Oricând consideră că este necesar, Achizitorul poate recomanda Executantului extinderea obiectului sau naturii asigurării, pentru a asigura acoperirea unei părți mai largi sau a integralității riscurilor.

10.21. Executantul se obligă să respecte prevederile legislației incidente în materia achizițiilor publice.

10.22. Executantul va participa la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate, precum și la toate întrunirile și convocările dedicate ale entităților implicate în realizarea obiectivului.

10.23. Executantul va asigura asistență tehnică prin personal autorizat pe toată perioada de execuție a lucrărilor, si după caz, a remediilor, colaborând în acest sens cu toate entitățile implicate.

10.24. Executantul va informa, de îndată, conducerea achizitorului și celelalte entități implicate despre evenimentele privind activitatea aferentă executării prezentului contract și va ține evidența acestora.

10.25. Executantul va întocmi planul de securitate și sănătate, ținând seama de lucrările și activitățile care se desfășoară în cadrul șantierului.

10.26. Executantul este obligat să îndeplinească orice alte obligații ce îi revin potrivit legii, contractului și documentației de atribuire.

10.27. Executantul va prezenta după semnarea contractului, graficul fizic și valoric de execuție a lucrărilor, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un graphic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

10.28. Executantul va nominaliza un coordonator în materie de securitate și sănătate pe durata elaborării și executiei proiectului care va duce la îndeplinire, fără a se limita, următoarele activități, în conformitate cu prevederile H.G. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru santierele temporare și mobile cu modificări și completări ulterioare.

10.29. Să stabilească, înainte de deschiderea Santierului, un plan de securitate și sănătate care să integreze planurile de securitate și sănătate din proiect și planurile proprii de securitate și sănătate ale utilizatorilor. Planul de securitate și sănătate va cuprinde ansamblul de măsuri ce trebuie luate în vederea prevenirii riscurilor care pot apărea în timpul desfășurării activităților pe Santier.

10.30. Executantul este obligat:

- Să se asigure ca planul de securitate și sănătate este ținut la zi pe toata durata efectuării lucrărilor.
- Să coordoneze aplicarea principiilor generale de prevenire și de securitate la alegerea soluțiilor tehnice și/sau organizatorice în scopul planificării diferitelor lucrări sau faze de lucru care se desfășoară simultan ori succesiv și la estimarea timpului necesar pentru realizarea acestor lucrări sau faze de lucru;
- Să coordoneze punerea în aplicare a măsurilor necesare pentru a se asigura că personalul implicat în proiect, respectă principiile prevăzute de H.G. 300/2006, într-un mod coerent și responsabil și aplica planul de securitate și sanatate prevazut.
- Să adapteze sau să solicite să se realizeze eventuale adaptări ale planului de securitate și sănătate și ale dosarului de interventii ulterioare, în functie de evolutia lucrărilor și de eventualele modificări intervenite.

DIRECȚIA ECONOMICĂ ȘI RESURSE UMANE
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
SERBAN GHEORGHE

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE LUCRĂRI
ȘEF SERVICIU - MONICA AVRAM

DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE

Conșilier juridic
Melissa Mădălina Sedef



- Să organizeze cooperarea între angajatori, inclusiv a celor care se succed pe Santier, și coordonarea activităților acestora, privind protecția lucrătorilor, prevenirea accidentelor și a riscurilor profesionale care pot afecta sănătatea lucrătorilor, informarea reciprocă și informarea lucrătorilor și a reprezentanților acestora.

- Să coordoneze activitățile care urmăresc aplicarea corectă a instrucțiunilor de lucru și de securitate a muncii.

- Să ia măsurile necesare pentru ca numai persoanele abilitate să aibă acces pe Santier;

- Să stabilească măsurile generale aplicabile Santierului;

- Să țină seama de toate interferențele activităților din perimetrul Santierului sau din vecinătatea acestuia;

- Să stabilească, obligațiile privind utilizarea mijloacelor de protecție colectivă, instalațiilor de ridicat sarcini, accesul pe Santier;

10.31. Pe cheltuiela sa, Executantul va despăgubi, proteja și apăra Achizitorul, pentru și împotriva tuturor acțiunilor în justiție, revendicărilor, pierderilor și pagubelor rezultate din executarea contractului de lucrări.

10.32. Executantul va numi un responsabil care va răspunde pentru securitatea și prevenirea accidentelor pe santier. Aceasta persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere și să aibă autoritatea de a emite dispoziții și de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.

10.33. Pe parcursul executiei lucrarilor, executantul are obligatia de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii și autorității sale.

10.34. Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de munca, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnavirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.) procedee tehnologice utilizate, de către lucrătorii săi, în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în munca nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului subsecvent.

10.35. În cazul producerii unor accidente de munca, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de executant, acesta va comunica și cerceta accidentul de munca, evenimentul, conform prevederilor legale pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Munca pe raza căruia s-a produs.

10.36. Executantul va păstra un registru și va întocmi rapoarte privind sănătatea, securitatea și facilitățile sociale ale persoanelor, conform cerințelor persoanei autorizate de achizitor.

10.37. Achizitorul va înregistra numai evenimentele produse propriilor angajați.

10.38. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune – interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant sau subcontractant, cu excepția accidentelor sau rejudecărilor rezultate din vina achizitorului sau a angajaților acestuia.

10.39. Executantul nu va încerca să influențeze personalul beneficiarului implicat în derularea Contractului sau să ofere foloase necuvenite acestuia, pe parcursul colaborării/implementării contractului.

11. Obligațiile și drepturile achizitorului

11.1. Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul prevăzut la art. 5.1. din prezentul contract, către în contul deschis la Trezoreria....., conform prevederilor prezentului contract.

11.2. Achizitorul are obligația de a achita contravaloarea serviciilor prestate și lucrărilor executate, în condițiile stipulate în prezentul contract.

11.3. (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină.

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

11.4. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate.

DIRECȚIA ECONOMICĂ ȘI RESURSE UMANE
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
SERBAN GHEORGHE



DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE LUCRARI/SERVICII
ȘEF SERVICIU - MONICA AVRAM

DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE

Consilier juridic
Melissa Mădălina Sedef

Melissa

[Signature]

11.5. Achizitorul are obligația de a examina lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului

11.6. Achizitorul are dreptul de a urmări, controla și supraveghea modul de respectare și îndeplinire a obligațiilor contractuale, calitatea și eficiența activităților în tot timpul executării, întocmind note de constatare pe care le transmite Executantului.

11.8. Achizitorul are dreptul de a modifica în mod unilateral partea reglementară a Contractului, cu notificarea prealabilă a Executantului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz;

11.9. Achizitorul are dreptul să sancționeze Executantul, pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale asumate manifestate prin execuția unor lucrări inferioare, calitativ și cantitativ, parametrilor tehnici stabiliți prin Contract, prin caietul de sarcini sau prin normele tehnice în vigoare;

12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea contractului dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. 2¹ din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu își onorează facturile în termenul stabilit, executantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare aplicate la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

Clauze specifice

13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1. Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din valoarea contractului de lucrări fără TVA, în valoare delei, în termen de 5 zile de la semnarea prezentului contract de ambele părți. Perioada de valabilitate a garanției va fi egală cu durata contractului la care se adaugă 5 ani (perioada de garanție a lucrărilor). Garanția de bună execuție se va constitui prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în condițiile legii.

Contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică fără TVA.

Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică și va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

13.2. În cazul în care executantul nu transmite garanția de bună execuție în perioada specificată la punctul 13.(1), contractul este reziliat de drept, fără obligația de notificare sau îndeplinire a oricărei formalități de către Achizitor.

13.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care executantul nu își îndeplinește, sau își îndeplinește necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții

DIRECȚIA ECONOMICĂ ȘI RESURSE UMANE
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
SERBAN GEORGHE



DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE LUCRARI/SERVICII
SEF SERVICIU - MONICA AVRAM

DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE
Consilier juridic
Melissa Mădălina Sedef



asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.4. Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție conform prevederilor legale în vigoare.

14. Începerea și execuția lucrărilor

14.1. Achizitorul va emite ordinul de începere al lucrărilor în termen de doua zile de la obtinerea autorizatiei de construire, cu notificarea datei de începere. Executantul trebuie să notifice achizitorului data începerii efective a lucrărilor.

14.2.(1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îi va scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute în prezentul contract, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

14.3.(1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului pe șantier, în depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

14.4.(1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

14.5.(1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului prin consultantul lucrărilor.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate prin consultantul lucrărilor.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

15. Prelungirea duratei de execuție a lucrărilor

15.1. Executantul va acționa în mod diligent pentru a preveni apariția oricăror întârzieri și pentru a limita

DIRECȚIA ECONOMICĂ ȘI RESURSE UMANE
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
SERBAN GHEORGHE

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE LUCRARI/SERVICII
ȘEF SERVICIU - MONICA AVRAM

DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE

Consilier juridic
Melissa Mădălina Sedef

efectele întârzierilor apărute pe șantier. Executantul va fi îndreptățit la o prelungire a duratei de execuție dacă și în măsura în care terminarea lucrărilor este sau va fi întârziată datorită uneia din următoarele cauze:

(i) condiții meteorologice adverse excepționale. Condiții meteorologice adverse vor fi considerate excepționale dacă probabilitatea lor de apariție este mai mică decât o dată într-o perioadă de timp definită ca durata de execuție la semnarea Contractului multiplicată cu 5, luându-se în considerare specificul lucrărilor, localizarea șantierului și perioada din an în care au apărut condițiile respective;

(ii) autorități publice, personalul lor sau agenții lor, întârzie activitatea executantului din motive care nu se datorează culpei executantului și într-un mod pe care un antreprenor diligent nu îl putea prevedea la data depunerii ofertei sau preveni în mod rezonabil;

(iii) ordine administrative care afectează data de terminare a lucrărilor și care nu se datorează culpei executantului;

(iv) neîndeplinirea de către achizitor sau personalul achizitorului a obligațiilor care le revin prin contract;

(v) forță majoră;

(vi) orice eveniment sau situație care, în conformitate cu prevederile contractuale, îndreptățește executantul la o prelungire a duratei de execuție și care nu se datorează culpei executantului.

16. Finalizarea lucrărilor

16.1. Ansamblul lucrărilor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

16.2. (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

16.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

17. Perioada de garanție acordată lucrărilor

17.1. Perioada de garanție a lucrărilor este de 5 ani și decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

17.2. (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

17.3. În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 17.2 alin. (2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia sau din cuantumul garanției de bună execuție constituită.

DIRECȚIA ECONOMICĂ ȘI RESURSE UMANE
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
SERBAN GHEORGHE

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE LUCRĂRI
ȘEF SERVICIU - MONICA AVRAM



DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE
Consilier juridic
Melissa Mădălina Sedef

Melissa Mădălina Sedef



18. Modalități de plată

18.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant, în termen de maxim 30 de zile de zile de la data înregistrării facturilor depuse de acesta la Direcția Economică din cadrul Sectorului 3, dar numai după acceptarea situațiilor de lucrări de către achizitor, însoțite de certificate de calitate, declarație de conformitate, procese verbale de lucrări ascunse și atasamente.

18.2. Executantul va emite factura în conformitate cu prevederile Legii nr. 139/2022 pentru aprobarea O.U.G. nr. 120/2021 privind administrarea, funcționarea și implementarea sistemului național privind factura electronică RO e-Factura și factura electronică în România, împreună cu documentele justificative în conformitate cu prevederile Caietului de Sarcini. Fiecare factură va avea menționat numărul contractului, datele de emisie și de scadență ale facturii respective. Facturile vor fi trimise în programul național e-Factura și în original la adresa specificată de achizitor. Factura va fi transmisă după semnarea de către achizitor a procesului-verbal de recepție. Procesul verbal de recepție va însoți factura și va constitui elementul necesar pentru realizarea plății, împreună cu celelalte documente justificative.

18.3. Toate situațiile de lucrări anterior depunerii la Sectorul 3 al Municipiului București vor fi certificate de către diriginții de șantier.

18.4. (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări parțiale, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor.

(2) Situațiile de plată parțiale se vor depune la Direcția Economică înainte de emiterea facturii și vor fi confirmate în termen de 10 zile de la data depunerii.

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

(4) Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată finală de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii/notificări/contestatii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită în termenul prevăzut în contract.

18.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de procesul verbal de recepție finală.

19. Ajustarea prețului contractului

19.1. Prețul contractului este ferm și se ajustează doar în condițiile prevăzute la art. 21 din prezentul contract.

19.2. Pentru lucrările executate se vor utiliza prețurile aprobate prin HCLS3 nr..... din

19.3. Valoarea contractului se poate modifica prin act adițional la contract ori de câte ori intervine o modificare a devizului general, cu încadrarea în indicatorii tehnico-economici aprobați prin HCLS3 nr..... din.....

20. Asigurări

20.1. (1) Executantul are obligația de a încheia, în termen de 10 zile de la data semnării prezentului Contract înainte de începerea lucrărilor, o asigurare care va acoperi, atât pe perioada de executare a contractului, cât și pe orice perioadă de prelungire a executării, cum ar fi dar fara a se limita la:

- risc profesional;
- răspunderea executantului în caz de îmbolnăvire ori accident de muncă al salariaților, incluzând costurile repatrierii pe motive de sănătate;
- răspunderea civilă în eventualitatea accidentelor provocate Achizitorului, ca urmare a executării contractului;

DIRECȚIA ECONOMICĂ ȘI RESURSE UMANE
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
SERBAN GHEORGHE

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE LUCRARI/SERVICII
ȘEF SERVICIU - MONICA AVRAM

DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE
13
Consilier juridic
Melissa Mădălina Seder

e) decesul ca urmare a unui accident sau invaliditatea permanentă ca urmare a unei accidentări fizice în legătură cu contractul.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare.

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, trimestrial conform art. 10.20 și ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

20.2. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant.

21. Amendamente

21.1. (1) Modificarea prezentului Contract se face numai prin act adițional încheiat între Părțile Contractante.

(2) Prin derogare de la prevederile alin. 1, achizitorul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului Contract, cu notificarea prealabilă de 30 de zile a Operatorului, din motive excepționale legate de interesul public sau local, după caz.

(3) Dacă pe durata derulării Contractului intervin modificări legislative în Codul Fiscal (în principal privind taxa pe valoarea adăugată), precum și alte acte normative incidente care să afecteze Contractul, se vor încheia acte adiționale care să alinieze obligațiile oferite la prevederile legale.

(4) Eventualele diferențe la creanțele bugetare și accesoriile acestora constatate în urma verificărilor efectuate de organele de control abilitate de lege, vor fi suportate de Executant.

22. Încetarea contractului

22.1. Prezentul Contract încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite prin Contract;

b) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;

c) prin acordul scris al părților;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către Achizitor;

e) în cazul în care cazul de forță majoră durează mai mult de 2 luni de zile;

f) prin reziliere unilaterală de către Achizitor în condițiile stipulate în prezentul Contract;

22.2 Încetarea Contractului nu afectează executarea obligațiilor scadente între Părțile Contractante și nu exonerează Partea în culpă, în caz de reziliere, de răspunderea pentru prejudiciile cauzate.

22.3. În situația rezilierii/rezoluțiunii totale/parțiale din cauza neexecutării/executării parțiale de către Executant a obligațiilor contractuale, acesta va datora achizitorului daune-interese în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

22.4. Nerespectarea în mod repetat de către o parte a obligațiilor contractuale va fi dovedită cu notificările scrise și transmise de către cealaltă parte, notificări care vor face referire la neîndeplinirea respectivă precum și la durata ei. Prin notificări se vor solicita justificări privind neîndeplinirea obligațiilor, pe care cealaltă parte este obligată să le furnizeze în termen de maxim 5 zile de la data primirii notificării.

22.5. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

22.6. Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract.

22.7. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării executantului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul rezilierii.

DIRECȚIA ECONOMICĂ ȘI RESURSE UMANE
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
SERBAN GHEORGHE

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE LUCRARI/SERVICII
ȘEF SERVICIU - MONICA AVRAM

DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE
Consilier juridic
Melissa Mădălina Sedef





23. Rezilierea contractului

23.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de lucrări și de a pretinde plata de daune-interese.

23.2. Prezentul Contract încetează prin reziliere, pentru culpa Achizitorului, printr-o notificare transmisă cu 15 zile înainte de data la care rezilierea unilaterală va produce efecte, în cazul în care Achizitorul nu onorează plata facturilor în perioada stabilită.

23.3. Achizitorul își rezerva dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

23.4. Achizitorul are dreptul să rezilieze unilateral Contractul printr-o notificare transmisă cu 15 zile înainte de data la care rezilierea unilaterală va produce efecte, iar Executantul se obligă să plătească cu titlu de penalitate Achizitorului o sumă egală cu 10 % din valoarea contractului precum și penalitățile datorate în baza prezentului contract, în următoarele cazuri:

a) Executantul nu respectă termenul final și/sau termenele intermediare prevăzute în Graficul de Execuție, iar întârzierile depășesc cu mai mult de 15 zile termenele convenite în Contract;

b) Executantul nu execută lucrări de calitate și în conformitate cu caietul de sarcini și cu prescripțiile și standardele în vigoare și nu remediază lucrările necorespunzătoare calitativ în termen de maxim 15 zile, deși a fost notificat în acest sens de Achizitor;

c) În cazul în care împotriva Executantului s-a declanșat procedura dizolvării sau cea a reorganizării judiciare sau a falimentului;

d) Dacă Executantul îi sunt retrase sau nu obține autorizațiile, avizele sau orice alte documente necesare executării obligațiilor contractuale;

e) Dacă Executantul subcontractează lucrările ce fac obiectul prezentului Contract.

23.5. Rezilierea Contractului pentru motivele menționate la articolele de mai sus, va interveni în urma unei notificări de reziliere, transmise de Partea care invocă rezilierea părții în culpă, conform termenelor menționate anterior.

24. Cesiunea

24.1. Într-un contract de achiziție publică este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acel contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

25. Forța majoră

25.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

25.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

25.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

25.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

25.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

DIRECȚIA ECONOMICĂ ȘI RESURSE UMANE
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
SERBAN GHEORGHE

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE LUCRARI/SERVICII
ȘEF SERVICIU – MONICA AVRAM

DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE

Consilier juridic
Melissa Mădălina Sedef

26. Soluționarea litigiilor

26.1. Achizitorul și furnizorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

26.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și furnizorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la sediul achizitorului.

27. Limba care guvernează contractul

27.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

28. Comunicări

28.1.(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

28.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

28.3. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în Partea introductivă a prezentului Contract.

28.4. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

28.5. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită.

28.6. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre Părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

29. Legea aplicabilă contractului

29.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

30. Dispoziții finale

30.1. Prevederile propunerii tehnice anexă la prezentul Contract sunt obligatorii pentru părțile contractante.

30.2. Prevederile prezentului Contract se completează cu prevederile caietului de sarcini, părțile având obligația de a aplica respecta în totalitate, obligațiile și sarcinile stabilite prin aceste acte.

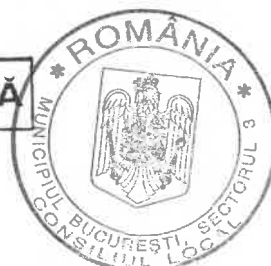
31. Părțile desemnează următorii reprezentanți pentru urmărirea derulării contractului:

-din partea executantului:

-din partea achizitorului:.....

Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui și a fost încheiat în 2 exemplare de o valoare egală, din care un exemplar pentru Achizitor și un exemplar pentru Executant.

Achizitor,
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Executant,

CONTRASEMNAȚ PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

DIRECȚIA ECONOMICĂ ȘI RESURSE UMANE
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
SERBAN GHEORGHE

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE LUCRARI/SERVICII
ȘEF SERVICIU - MONICA AVRAM

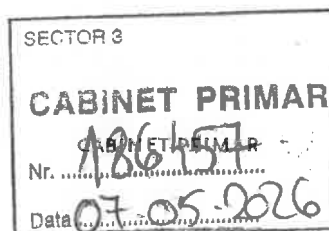
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE

Conșilier juridic
Melissa Mădălina Sedef



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind atribuirea catre societatea Algorithm Constructii S3 SRL, a contractului ce are ca obiect " *Modernizare si reabilitare Parc Pantelimon* "

Sectorul 3 în calitate de unitate administrativ teritorială de interes local, are obligația de a întreține și moderniza infrastructura, astfel încât condițiile de viață a locuitorilor să corespundă standardelor și normativelor care se aplică unei capitale europene.

Având în vedere că pentru obiectivul de modernizare și reabilitare Parc Pantelimon, lucrările nou aprobate sunt lucrări necesare finalizării investiției și nu se regăsesc în obiectul Contractului inițial, se impune inițierea unei noi proceduri și încheierea unui nou Contract de lucrări, în vederea punerii în acord a execuției efective cu indicatorii tehnico-economici actualizați și cu devizul general, aprobați prin HCLS nr. 646/18.12.2025.

În situația de față, lucrările nou introduse sunt strâns legate de obiectivul aflat deja în execuție, de soluțiile tehnice deja asumate, de organizarea de șantier, de corelarea specialităților, de succesiunea operațiunilor și de necesitatea asigurării unei execuții unitare, coerente și compatibile din punct de vedere tehnic și funcțional. Tocmai din această perspectivă, lucrările rămase de executat trebuie contractate într-o manieră care să permită finalizarea investiției de bază în forma actualizată.

În conformitate cu prevederile art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile HCLS3 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București și ținând cont de prevederile HCLS 3 nr. 530/15.11.2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică, societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. a înaintat anunțul de intenție nr. 2029/16.04.2026, înregistrat la Cabinet Primar cu nr. 157259/16.04.2026 prin care își exprimă intenția de participare la procedura de atribuire a Contractului cadru având ca obiect " *Modernizare si reabilitare Parc Pantelimon* ".

În urma analizei și evaluării ofertei depuse de către societatea Algorithm Construcții S3 SRL, societate care are ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, Comisia de analiză a declarat oferta ca fiind admisă cu o valoare totală de 43.731.257,71 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare cele menționate și ținând seama de raportul de specialitate nr.184596/06.05.2026 al Direcției Investiții și Achiziții – Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii, am inițiat proiectul de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOTIȚĂ



Nr.inreg.:184596/06.05.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind atribuirea catre societatea Algorithm Constructii S3 SRL, a contractului ce are ca obiect " Modernizare si reabilitare Parc Pantelimon"

În conformitate cu prevederile:

- Art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, *"prezenta lege nu se aplică contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru atribuite de o autoritate contractantă unei persoane juridice de drept privat sau de drept public în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:*

1.4. *autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;*

1.5. *mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă;*

1.6. *nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatetele, și care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate".*

- **Instrucțiunii nr. 1/2018 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice** privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

- **Hotărârea Consiliului local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 303/17.07.2018** privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București.

- **Hotărârea Consiliului local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 530/15.11.2018** privind aprobarea metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

- **Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr 306/13.06.2019** privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobată prin Hotărârea nr. 530/15.11.2018;

Luând în considerare:

1. **Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 466/27.09.2018** privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Modernizare și reabilitare Parc Pantelimon";



2. **Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 537/15.11.2018** privind atribuirea către societatea AS3-Administrare Străzi S3 SRL a contractului având ca obiect „Modernizare și reabilitare Parc Pantelimon”, cu modificările și completările ulterioare;
3. **Contractul de lucrări nr. 255362/19.11.2018** având ca obiect „Modernizarea și reabilitarea Parcului Pantelimon (Proiectare+Executie)” încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și AS3 – Administrare Străzi S3 S.R.L.;
4. **Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 526/12.11.2019** privind modificarea Devizului general care a stat la baza indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul ”Modernizare și reabilitare parc Pantelimon”, anexă la Contractul nr. 255362/19.11.2018;
5. **Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 154/24.06.2021** privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Modernizare și reabilitare Parc Pantelimon”, aprobați prin HCLS 3 nr. 466/27.09.2018 și stabilirea unor măsuri privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivele aflate în derulare;
6. **Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 305/14.07.2022** privind aprobarea noilor categorii de lucrări, devizul ofertă revizuit și actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții ”Modernizare și reabilitare Parc Pantelimon”, aprobați prin HCLS3 nr. 466 / 27.09.2018, cu modificările și completările ulterioare;
7. **Procesul verbal nr. 315583/30.12.2022** privind inspecția vizuală în vederea stabilirii stadiului fizic al lucrărilor aferente obiectivului de investiții ”Modernizare și reabilitare Parc Pantelimon”, lucrări executate în cadrul Contractului de lucrări nr. 255362/19.11.2019 încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și AS3 – Administrare Străzi S3 S.R.L.;
8. **Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 29/26.01.2023** privind atribuirea către societatea Alghorithm Construcții S3 S.R.L. a contractului având ca obiect „Modernizare și reabilitare Parc Pantelimon”;
9. **Contractul de lucrări nr. 27747/01.02.2023** având ca obiect „Modernizarea și reabilitarea Parcului Pantelimon (Proiectare+Executie)” încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea Alghorithm Construcții S3 S.R.L.;
10. **Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 139/20.04.2023** privind aprobarea devizului ofertă la Contractul de lucrări nr. 27747/01.02.2023 pentru obiectivul „Lucrări de execuție și asigurarea asistenței tehnice din partea proiectantului pentru obiectivul de investiții ”Modernizare și reabilitare Parc Pantelimon”, inclusiv furnizare și montaj echipamente”;
11. **Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 374/26.09.2024** privind aprobarea devizului actualizat și prelungirea duratei de execuție la Contractul de lucrări nr.27747/01.02.2023 ce are ca obiect „Lucrări de execuție și asigurarea asistenței tehnice din partea proiectantului pentru obiectivul de investiții „Modernizare și reabilitare Parc Pantelimon”, inclusiv furnizare și montaj echipamente”, încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea Alghorithm Construcții S3 S.R.L.;
12. **Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 646/18.12.2025** prin care au fost actualizați indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului „Modernizare și reabilitare Parc Pantelimon precum și noua configurație tehnico-economică a investiției;
13. **Nota privind cuprinderea in Strategia anuala de achizitii publice a Sectorului 3 a procedurii de achizitie avand ca obiect Lucrari de executie si asigurarea asistentei tehnice din partea proiectantului pentru obiectivul de investitii “ Modernizare si reabilitare Parc**



- Pantelimon”, inclusiv furnizare si montaj echipamente nr. 156572/16.04.2026 aprobata de catre Primarul Sectorului 3;
14. **Caietul de sarcini**, instrucțiunile de ofertare si modelul de contract, aprobate de catre Primarul Sectorului 3 in vederea atribuirii contractului ce are ca obiect Lucrari de executie si asigurarea asistentei tehnice din partea proiectantului pentru obiectivul de investitii “Modernizare si reabilitare Parc Pantelimon”;
 15. **Inștiințare procedură nr. 156303/16.04.2026** transmisă către societatea Algorithm Construcții S3 SRL;
 16. **Anunțul de intenție al societatii Algorithm Constructii S3 S.R.L nr. 2029/16.04.2026** inregistrat la Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti, Cabinet Primar sub nr. 157259/16.04.2026;
 17. **Referatul nr. 157183/16.04.2026** privind aprobarea de către Primarul Sectorului 3 a demararii procedurii în vederea atribuirii contractului în baza art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, pentru Lucrari de executie si asigurarea asistentei tehnice din partea proiectantului pentru obiectivul de investitii “ Modernizare si reabilitare Parc Pantelimon”;
 18. **Invitația de participare nr. 157280/16.04.2026** transmisă către societatea Algorithm Construcții S3 SRL;
 19. **Dispoziția de Primar de numire a comisiei de analiză nr. 1466/17.04.2026;**
 20. **Scrisoarea de înaintare a ofertei nr. 2098/20.04.2026** depusă de societatea Algorithm Construcții S3 SRL, înregistrată la Primaria Sector 3 – Cabinet Primar cu nr. 161121/20.04.2026;
 21. **Procesul - Verbal de deschidere a Ofertei nr. 162638/21.04.2026;**
 22. **Procesul -Verbal de analiza nr. 162639/21.04.2026** al Comisiei de analiză;
 23. **Nota justificativă nr. 167693/24.04.2026** privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016.

Ținând cont de cele menționate mai sus, cât și de prevederile art . 10 si art. 11 din Metodologia de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Hotărârea Consiliului local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 530/15.11.2018 modificata prin Hotărârea Consiliului local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 306/13.06.2019, supunem spre aprobare Consiliului Local Sector 3 prezentul proiect de hotărâre privind atribuirea către societatea Algorithm Construcții S3 SRL a contractului având ca obiect “Modernizare si reabilitare Parc Pantelimon” respectiv:

- aprobarea valorii contractului aprobate prin Procesul-verbal de analiza nr. 162639/21.04.2026 aferent proiectului având ca obiect “**Modernizare si reabilitare Parc Pantelimon**”

Valoarea ofertei (lei exclusiv TVA)	36.141.535,30 lei
Valoare (lei T.V.A.)	7.589.722,41 lei
Valoarea ofertei (lei inclusiv TVA)	43.731.257,71 lei



- aprobarea preturilor si tarifelor rezultate in urma procesului verbal de analiza si atribuire intocmit de Comisia de analiza a ofertei finale depuse de catre societatea Algorithm Constructii S3 SRL,
- aprobarea notei justificative privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016,
- aprobarea încheierii contractului având ca obiect “Modernizare si reabilitare Parc Pantelimon”.

SERVICIU DERULARE SI MONITORIZARE CONTRACTE LUCRARI/SERVICII

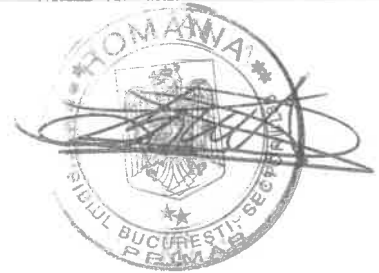
**SEF SERVICIU
MONICA AVRAM**

Intocmit,
Alexandra Onoioiu



Nr.inreg.:184763/06.05.2026

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR



CĂTRE,

CABINET PRIMAR

Referitor: atribuirea către societatea Algorithm Constructii S3 S.R.L a contractului având ca obiect
“ Modernizare si reabilitare Parc Pantelimon”

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

1. Proiectul de HOTĂRÂRE privind atribuirea către societatea Algorithm Constructii S3 S.R.L contractului având ca obiect “ *Modernizare si reabilitare Parc Pantelimon*”
2. Raportul de specialitate nr. 184596/06.05.2026 al Direcției Investiții si Achiziții insotit de anexele cu privire la preturile si tarifele rezultate in urma procesului-verbal de analiza;
3. Procesul-Verbal de analiza, aprobat de către Primar nr.162639/21.04.2026, al Comisiei de analiză;
4. Nota justificativă privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016, nr. 167693/24.04.2026;
5. Modelul de contract lucrari având ca obiect “ *Modernizare si reabilitare Parc Pantelimon*” cu societatea Algorithm Constructii S3 S.R.L.

SERVICIUL DERULARE SI MONITORIZARE CONTRACTE LUCRARI/SERVICII
SEF SERVICIU
MONICA AVRAM

Intocmit,
Alexandra Onoioiu

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la Proiect de hotărâre privind atribuirea către societatea Algorithm Constructii S3 SRL a Contractului având ca obiect “*Modernizare și reabilitare Parc Pantelimon*”

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 11.05.2026, ora 14.00, în sistem Easyconf, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:
Conform înregistrare

Având în vedere organizarea ședinței în sistem Easyconf, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,
Moldoveanu Cătălin - Florin

MOLDOVEANU CATALIN-FLO
Digitally signed by MOLDOVEANU CATALIN-FLO
Date: 2026.05.13 16:12:17 +03'00'

SECRETAR,
Savu Ileana

SAVU ILEANA
Digitally signed by SAVU ILEANA
Date: 2026.05.12 11:14:29 +03'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Moldoveanu Cătălin - Florin	Abținere
Savu Ileana	Da
Negoită Anda	Da
Voicu Ion - Valentin	Absent
Baicu Constantin - Adrian	Nu
Ciocoi Cristian-Gabriel	Da
Cucu Eduard	Abținere
Matei Romulus Eugen	Nu
Buduroi Adrian-Iliuță	Nu
Andone Brigitte - Alexandra	Absent
Niță Alexandru-Marco	Da

MUNICIPIUL BUCURESTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și
respectarea drepturilor cetățenilor

AVIZUL
referitor la

Proiect de hotărâre privind atribuirea către societatea Algorithm Constructii S3 SRL a
Contractului având ca obiect “ Modernizare și reabilitare Parc Pantelimon”

Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de 11.05.2026, în sistem de WhatsApp, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

~~FAVORABIL~~ / NEFAVORABIL

Fata de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PRESEDINTE,

SECRETAR,

MATEI ROMULUS EUGEN

SZOCS AUGUSTIN

MATEI ROMULUS-
EUGEN

Digitally signed by MATEI
ROMULUS-EUGEN
Date: 2026.05.14 01:02:59 +03'00'

SZOCS AUGUSTIN

Digitally signed by SZOCS
AUGUSTIN
Date: 2026.05.14 00:43:58 +03'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

MATEI ROMULUS EUGEN	Impotriva
RĂDOI MARIN	Pentru
SZOCS AUGUSTIN	Impotriva
VOICU ALIN-IONUT	Pentru
TUDOROIU CRISTINA-EUGENIA	Impotriva
Moldoveanu Cătălin	Abținere
Anghel Daniel	Abținere
Enăchescu Marian Daniel	Pentru
Stan Andrei	Impotriva
Bîrsan Mihai-Daniel	Pentru
Marincea Cristian	Pentru

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate

AVIZUL

pct.10

Proiectului de hotărâre privind atribuirea către societatea Algorithm Constructii S3 SRL a Contractului având ca obiect “ Modernizare și reabilitare Parc Pantelimon”

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de 11.05.2026, **in sistem Whatsapp**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta **A FOST** întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus.

FAVORABIL

Observatii: NU SUNT

Având în vedere organizarea ședinței în format Whatsapp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei:

PREȘEDINTE,
Brânză Petru

SECRETAR,
Neagu Marian

Branza Petru
O = Primaria Sector 3
12/05/2026 20:31:30 UTC+02

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Semnat digital de
NEAGU MARIAN
Data: 2026.05.12
17:47:29 +03'00'

Branza Petru	DA
Neagu Marian	DA
Sebesan Mircea	DA
Moldoveanu Cătălin - Florin	ABTINERE
Enăchescu Marian-Daniel	DA
Szocs Augustin	ABTINERE
Savuscan Theodor-Ioan-Petru	ABTINERE
Roșu Dan-Alexandru	ABTINERE
Niță Alexandru-Marco	DA
Pavel Marius-Adrian	DA
Marineață Marcel	DA