MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului
„Consolidare clădiri existente și modernizare și reamenajare funcțională, arhitecturală și ecologică integrată și sustenabilă - Piața Miniș"

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședința ordinară, azi 14.05.2026

Având în vedere:
- Referatul de aprobare nr.188305/CP/08.05.2026 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 186543/07.05.2026, al Direcției Administrative și Management Informațional – Compartiment Piețe,
- Adresa nr. 186550/07.05.2026 a Direcției Administrative și Management Informațional – Compartiment Piețe,

În conformitate cu prevederile:
- HCGMB nr 51/2003 privind masuri de imbunatatire a activitatii in pietele agroalimentare din Municipiul Bucuresti; modificată si completată prin HCGMB nr 272/31.10.2013;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (1) – (3) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:
- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (2) lit. (k) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE :

Art.1. Se aprobă documentaţia tehnico – economică şi indicatorii tehnico – economici aferenţi proiectului „*Consolidare clădiri existente şi modernizare şi reamenajare funcţională, arhitecturală şi ecologică integrată şi sustenabilă - Piaţa Miniş*" conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, HCLS3 nr. 57/25.03.2026 privind aprobarea documentaţiei tehnico – economice şi a indicatorilor tehnico-economici aferenţi proiectului "*Desfiinţare clădiri existente şi modernizare şi reamenajare funcţională, arhitecturală şi ecologică integrată şi sustenabilă - Piaţa Miniş*" şi HCLS 3 nr. 74/15.04.2026 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului Bucureşti să aprobe trecerea din domeniul public al Municipiului Bucureşti în domeniul privat al acestuia a imobilului situat în Aleea Barajul Dunării nr. 12A -Piaţa Miniş, Sector 3, în vederea demolării şi realizării unei pieţe moderne adaptate cerinţelor actuale, se abrogă.

Art.3. Primarul Sectorului 3, prin Direcţia Administrativă şi Management Informaţional – Compartiment Pieţe, va lua măsurile de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
BÎRSAN MIHAI – DANIEL

ROMANIA
MUNICIPIUL BUCUREŞTI, SECTORUL 3
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN

NR. 140
DIN 14.05.2026

Anexa la HCLS3 nr. 140/14.05.2026

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

Consolidare clădiri existente și modernizare și reamenajare funcțională, arhitecturală și ecologică integrată și sustenabilă - Piața Miniș

Amplasament: Aleea Barajul Dunării nr. 12A, Sector 3, Municipiul București

Obiectivul proiectului îl reprezintă realizarea investiției „Consolidare clădiri existente și modernizare și reamenajare funcțională, arhitecturală și ecologică integrată și sustenabilă - Piața Miniș", aferentă imobilului situat în Aleea Barajul Dunării nr. 12A, Sector 3.

Proiectul propune implementarea următoarelor măsuri principale:

- consolidarea construcției comerciale existente, aflată într-o stare avansată de degradare;
- construirea unei piețe agroalimentare moderne, sigure și complet funcționale, realizată pe o structură hibridă din metal și beton armat;
- realizarea lucrărilor necesare pentru atingerea standardului de eficiență energetică nZEB, prin utilizarea unei anvelope performante, a unor sisteme de climatizare tip VRV, a ventilării cu recuperare de căldură și a panourilor fotovoltaice;
- realizarea lucrărilor de amenajare a spațiilor exterioare, incluzând alei carosabile, circulații pietonale și spații verzi;
- asigurarea accesibilității pentru persoanele cu dizabilități prin eliminarea barierelor arhitecturale și dotarea clădirii cu facilitățile necesare.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

1. **Valoarea totală a lucrărilor de intervenție**

	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
Total general	64.755.101,56	13.558.347,49	78.313.449,05
Din care C+M	28.590.473,60	6.003.999,45	34.594.473,05

2. **Indicatori Fizici (Capacitati):**

- suprafața construită desfășurată propusă:= 4229,36 mp
- suprafața spațiilor verzi = 2087,40 mp

3. **Durata estimata de executie a obiectivului de investitii este de 12 luni.**

Întocmit,
Asocierea format din VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L. lider, VEGO DESIGN EXPERTISE S.R.L., REFLEX DESIGN & CONSULTING S.R.L., URBAN SCOPE S.R.L.,
reprezentat de VEGO CONCEPT ENGINEERING

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

Direcția Administrativă și Management Informațional – Compartiment Piețe
Director Executiv Adjunct
Oana Maria Mehedințeanu,

CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL

cu sediul în Bucureşti, Sectorul 6, Bd. Iuliu Maniu, Nr. 6Q, Birou , Etaj 9, CUI 29319742, Nr. Reg. Com. J2011013314404

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii

Consolidare clădiri existente şi modernizare şi reamenajare funcţională, arhitecturală şi ecologică integrată şi sustenabilă - Piaţa Miniş

SCENARIUL A - SCENARIUL RECOMANDAT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1.	Obţinerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	342.356,76	71.894,92	414.251,68
1.3.	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	318.915,06	66.972,16	385.887,22
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		**661.271,82**	**138.867,08**	**800.138,90**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
TOTAL CAPITOL 2		**152.781,00**	**32.084,01**	**184.865,01**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1.	Studii	113.349,15	23.803,32	137.152,47
	3.1.1. Studii de teren	79.708,96	16.738,88	96.447,84
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	33.640,19	7.064,44	40.704,63
3.2.	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de aviz, acorduri şi autorizaţii	60.331,76	12.669,67	73.001,43
3.3.	Expertiză tehnică	13.557,81	2.847,14	16.404,95
3.4.	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranţă rutieră	4.224,58	887,16	5.111,74
3.5.	Proiectare	651.479,36	136.810,66	788.290,02
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentaţia de avizare a lucrărilor de intervenţie şi devizul general	184.864,58	38.821,56	223.686,14
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/ acordurilor/ autorizaţiilor	231.368,15	48.587,31	279.955,46
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	235.246,63	49.401,79	284.648,42
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziţie	-	-	-
3.7.	Consultanţă	-	-	-
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistenţă tehnică	1.107.825,03	232.643,24	1.340.468,27
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	17.794,31	3.736,80	21.531,11
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	17.794,31	3.736,80	21.531,11
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcţii	-	-	-
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	473.926,40	99.524,54	573.450,94
	3.8.2. Dirigenţie de şantier - supervizare	473.926,40	99.524,54	573.450,94
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate şi sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările şi completările ulterioare	142.177,92	29.857,36	172.035,28
TOTAL CAPITOL 3		**1.950.767,69**	**409.661,19**	**2.360.428,88**
CAPITOLUL 4				

ROMANIA
MUNICIPIUL BUCUREŞTI, SECTORUL 3
CONSILIUL LOCAL

Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1.	Construcţii şi instalaţii	27.626.582,88	5.801.582,40	33.428.165,28
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice şi funcţionale	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	1.526.943,88	320.658,22	1.847.602,10
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	17.594.137,60	3.694.768,90	21.288.906,50
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		**46.747.664,37**	**9.817.009,52**	**56.564.673,89**
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de şantier	149.837,90	31.465,96	181.303,86
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	149.837,90	31.465,96	181.303,86
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	191.542,00	-	191.542,00
	5.2.1. comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	-	-	-
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	28.590,00	-	28.590,00
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	142.952,00	-	142.952,00
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	-	-	-
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/ desfiinţare	20.000,00	-	20.000,00
5.3.	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	2.466.051,08	517.870,73	2.983.921,81
5.4.	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	20.661,16	4.338,84	25.000,00
TOTAL CAPITOL 5		**2.828.092,14**	**553.675,53**	**3.381.767,67**
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice şi teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	12.414.524,55	2.607.050,16	15.021.574,71
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	-	-	-
TOTAL CAPITOL 7		**12.414.524,55**	**2.607.050,16**	**15.021.574,71**
TOTAL GENERAL		**64.755.101,56**	**13.558.347,49**	**78.313.449,05**
Din care C+M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**28.590.473,60**	**6.003.999,45**	**34.594.473,05**

1) În preţuri la data de: 10.10.2025 ; 1 euro= 5,0927 lei

2) La un T.V.A. de: 21 %

Data
10.10.2025
Beneficiar/Investitor
SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI

Întocmit,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L. JAO I 12314 I 2011 RO 29319742
VEGO
BUCUREŞTI - ROMÂNIA

ROMÂNIA
MUNICIPIUL BUCUREŞTI, SECTORUL 3
CONSILIUL LOCAL

PRIMĂRIA SECTORULUI 3 BUCUREŞTI
I ♥ S3 I love sector 3

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 188305
CABINET PRIMAR
Data 08-05-2026

www.primarie3.ro
TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenţi proiectului
„Consolidare clădiri existente și modernizare și reamenajare funcțională, arhitecturală și ecologică integrată și sustenabilă - Piața Miniș"

Prin hotărârea nr. 57/25.03.2026 Consiliul Local al sectorului 3 a aprobat documentația tehnico – economică și a indicatorilor tehnico-economici aferenţi proiectului *"Desființare clădiri existente și modernizare și reamenajare funcțională, arhitecturală și ecologică integrată și sustenabilă - Piața Miniș".*

Ulterior, prin Hotărârea nr. 74/15.04.2026 Consiliul Local al Sectorului 3 a solicitat Consiliului General al Municipiului Bucureşti să aprobe trecerea din domeniul public al Municipiului Bucureşti în domeniul privat al acestuia a imobilului situat în Aleea Barajul Dunării nr. 12A -Piața Miniș, Sector 3, în vederea demolării construcțiilor existente și realizării unei piețe moderne adaptate cerințelor actuale.

Ca urmare a revizuirii soluției tehnice de către proiectant și a reanalizării necesităților investiției, s-a renunțat la soluția inițială care prevedea demolarea construcțiilor existente, fiind adoptată o nouă soluție tehnică bazată pe consolidare, modernizare și reamenajare funcțională, arhitecturală și ecologică integrată și sustenabilă, inclusiv organizare de execuție.

În acest context, documentația tehnico-economică aprobată prin Hotărârea nr.57/25.03.2026 nu mai corespunde soluției tehnice actuale și obiectivelor investiției, fiind necesară abrogarea acesteia.

Totodată, întrucât noua soluție tehnică nu mai presupune demolarea construcțiilor existente, demersul privind trecerea imobilului din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București, aprobat prin Hotărârea nr. 74/15.04.2026, nu se mai justifică și devine lipsit de obiect, motiv pentru care se impune și abrogarea acestei hotărâri.

În consecință a fost întocmită o nouă documentație tehnico – economică prin care au stabiliți indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *„Consolidare clădiri existente și modernizare și reamenajare funcțională, arhitecturală și ecologică integrată și sustenabilă - Piața Miniș"*, rezultând valoarea totală a indicatorilor tehnico – economici de 78.313.449,05 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M 34.594.473,05 lei inclusiv TVA.

Ținând cont de cele prezentate, precum și de raportul de specialitate nr.186543/07.05.2026 al Direcției Administrative și Management Informațional – Compartiment Piețe, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 2016/679, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.

TELEFON (004 021) 340 40 11 / (004 021) 341 07 11 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL adm.piete@primarie3.ro
Șos. Dudești-Pantelimon nr. 3, Sector 3, București

Nr. 186543/07.05.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Consolidare clădiri existente și modernizare și reamenajare funcțională, arhitecturală și ecologică integrată și sustenabilă - Piața Miniș"

Amplasamentul "Piața Miniș" este situat în inima Sectorului 3 al Municipiului București, într-o zonă cu o densitate rezidențială foarte ridicată, caracterizată de un fond locativ consistent, format preponderent din blocuri de locuințe. Această particularitate demografică generează o cerere constantă și substanțială pentru bunuri de larg consum, în special pentru produse agroalimentare proaspete, care constituie funcțiunea de bază a unei piețe.

În mod tradițional, Piața Miniș a deservit ca un pol comercial vital pentru cartier, un punct de referință pentru aprovizionarea zilnică a zeci de mii de locuitori. Sectorul 3 reprezintă una dintre cele mai dens populate unități administrativ-teritoriale ale Capitalei, caracterizată printr-o dinamică urbană intensă, marcată de extinderea zonelor rezidențiale și dezvoltarea polilor comerciali și de servicii. Această evoluție a generat o presiune semnificativă asupra infrastructurii existente, inclusiv asupra spațiilor destinate comerțului agroalimentar.

Cererea actuală nu vizează doar disponibilitatea produselor, ci și calitatea experienței de cumpărare: un mediu curat, sigur, civilizat și confortabil. Starea avansată de degradare fizică și morală a clădirilor existente, organizarea spațială deficitară, lipsa dotărilor moderne și imaginea urbană negativă transformă piața actuală într-o opțiune neatractivă, forțând rezidenții să se orienteze către alternative comerciale (supermarketuri, hipermarketuri) care, deși oferă un standard superior de confort, nu pot înlocui specificul și prospețimea unei piețe agroalimentare tradiționale.

Analiza situației curente a amplasamentului "Piața Miniș" relevă un ansamblu eterogen și învechit, care nu mai corespunde standardelor funcționale, tehnice și estetice ale unui spațiu comercial modern. Starea actuală impune o intervenție radicală de regenerare urbană pentru a

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 2016/679, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.

transforma zona într-un punct de atracție al cartierului, aliniat la principiile de sustenabilitate și dezvoltare durabilă.

Din perspectiva dezvoltării durabile, se evidențiază necesitatea implementării unor soluții moderne, eficiente energetic și prietenoase cu mediul, în vederea reducerii impactului ecologic și alinierii la standardele europene în domeniu.

Având în vedere modificarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții «Piața Miniș » aprobați anterior, ca urmare a revizuirii soluției tehnice de către proiectant, în sensul eliminării lucrărilor de demolare prevăzute initial, se impune realizarea investiției prin lucrări de consolidare clădiri existente și modernizare și reamenajare funcțională, arhitecturală și ecologică integrată și sustenabilă.

În acest context, a fost întocmită o nouă documentație tehnico – economică prin care s-au descris caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici, precum și alte date semnificative pentru obiectivul de investiții „Consolidare clădiri existente și modernizare și reamenajare funcțională, arhitecturală și ecologică integrată și sustenabilă - Piața Miniș"

Astfel, a rezultat valoarea totală a indicatorilor tehnico – economici de 78.313.449,05 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M 34.594.473,05 lei inclusiv TVA.

Obiectivul general al proiectului este regenerarea urbană completă a ansamblului „Piața Miniș" și transformarea acestuia dintr-o zonă comercială degradată, ineficientă și neconformă într-un pol urban modern, multifuncțional, sustenabil și sigur.

Obiective specifice

1. Implementarea Strategiei de Dezvoltare Locală: Alinierea proiectului la strategia Sectorului 3 al Municipiului București privind modernizarea și reabilitarea infrastructurii publice comerciale și regenerarea spațiilor urbane
2. Siguranță și conformitate tehnică
   Modernizare construcțiilor conform normelor actuale (seismice și de incendiu)

3. Eficiență energetică (nZEB)
   Implementarea de soluții moderne: izolație performantă, ferestre eficiente, pompe de căldură și ventilație cu recuperare de căldură.
4. Sustenabilitate și energie regenerabilă
   Instalarea de panouri fotovoltaice și solare pentru reducerea amprentei de carbon.
5. Managementul apei
   Colectarea și reutilizarea apei pluviale pentru irigații și utilizări secundare.
6. Modernizarea spațiului exterior
   Reamenajarea aleilor, acces pentru intervenții, extinderea spațiilor verzi (min. 20%) și mobilier urban modern.
7. Creșterea Calității Vieții: Eliminarea unui focar de degradare urbană și înlocuirea sa cu un ansamblu arhitectural de calitate, cu un impact estetic pozitiv, care contribuie la creșterea confortului urban

Având în vedere:

• **Legea nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.
• **Legea nr. 350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.
• **Planul Urbanistic General (PUG) al Municipiului București**, care stabilește reglementările urbanistice la nivel de municipiu.
• Normativele specifice privind siguranța la incendiu, igiena, eficiența energetică (standard **NZEB**), stabilitatea structurală și protecția mediului.

Luând în considerare:

- **Extrasul de Carte Funciară pentru Informare pentru CF Nr. 214699 din care rezultă că imobilul teren in suprafata de 6.958 mp este in proprietatea Municipiului Bucuresti, aflat in administrarea Consiliului Local Sector 3**
- **Adresa proiectant nr.185348/07.05.2026**

Luând în considere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanta de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supunem spre analiză și aprobare prezentul **proiect de hotarâre privind aprobarea noilor indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Consolidare clădiri existente și modernizare și reamenajare funcțională, arhitecturală și ecologică integrată și sustenabilă - Piața Miniș"**

Director executiv adjunct,
MEHEDINTEANU OANA-MARIA
Digitally signed by MEHEDINTEANU OANA-MARIA
Date: 2026.05.08 09:30:11 +03'00'

BARBARII MIHAELA-RALUCA
Digitally signed by BARBARII MIHAELA-RALUCA
Date: 2026.05.08 09:29:51 +03'00'

PRIMĂRIA SECTORULUI 3 BUCUREȘTI

DIRECȚIA ADMINISTRATIVĂ ȘI MANAGEMENT INFORMAȚIONAL

SERVICIUL MANAGEMENT ȘI LOGISTICĂ

COMPARTIMENTUL PIEȚE

www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 340 40 11 / (004 021) 341 07 11 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL adm.piete@primarie3.ro
Șos. Dudești-Pantelimon nr. 3, Sector 3, București

Nr. ***186550/07.05.2026***

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR

Către,

CABINET PRIMAR

Ref.: la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Consolidare clădiri existente și modernizare și reamenajare funcțională, arhitecturală și ecologică integrată și sustenabilă - Piața Miniș"

Vă transmitem atașat următoarele documente:

- Proiectul de hotărâre al Consiliului Local Sector 3 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Consolidare clădiri existente și modernizare și reamenajare funcțională, arhitecturală și ecologică integrată și sustenabilă - Piața Miniș"
- Raport de specialitate nr. 186543/07.05.2026, la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Consolidare clădiri existente și modernizare și reamenajare funcțională, arhitecturală și ecologică integrată și sustenabilă - Piața Miniș"

Director Executiv Adjunct,
Oana Maria Mehedinteanu

MEHEDINTEANU OANA-MARIA
Digitally signed by MEHEDINTEANU OANA-MARIA
Date: 2026.05.08 09:07:03 +03'00'

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 2016/679, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la Proiect de hotarâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului *„Consolidare clădiri existente și modernizare și reamenajare funcțională, arhitecturală și ecologică integrată și sustenabilă - Piața Miniș”*

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice şi relația cu mediul de afaceri, întrunită în şedinţa din data de 11.05.2026, ora 14.00, **în sistem Easyconf**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) şi alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice şi relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menţionat mai sus

NEFAVORABIL

Faţă de hotărârea comisiei s-au exprimat urmatoarele opinii:
Conform înregistrare

Având în vedere organizarea şedinţei în sistem Easyconf, prezentul Aviz este semnat de Preşedintele şi Secretarul Comisiei.

PREŞEDINTE,
Moldoveanu Cătălin - Florin

MOLDOVEANU CATALIN-FLORIN
Digitally signed by MOLDOVEANU CATALIN-FLORIN
Date: 2026.05.13 16:14:09 +03'00'

SECRETAR,
Savu Ileana

SAVU ILEANA
Digitally signed by SAVU ILEANA
Date: 2026.05.12 11:16:16 +03'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Moldoveanu Cătălin - Florin	Abținere
Savu Ileana	Da
Negoiță Anda	Da
Voicu Ion - Valentin	Absent
Baicu Constantin - Adrian	Abținere
Ciocoi Cristian-Gabriel	Da
Cucu Eduard	Abținere
Matei Romulus Eugen	Abținere
Buduroi Adrian-Iliuță	Nu
Andone Brigitte - Alexandra	Absent
Niță Alexandru-Marco	Da

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate

AVIZUL

pct.14

Proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Consolidare clădiri existente și modernizare și reamenajare funcțională, arhitecturală și ecologică integrată și sustenabilă - Piața Miniș"

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de 11.05.2026, **in sistem Whatsapp,** a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta **A FOST** întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus.

FAVORABIL

Observatii: NU SUNT

Având în vedere organizarea ședinței în format Whatsapp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei:

PREȘEDINTE,
Brânză Petru

Branza Petru
O = Primaria Sector 3
12/05/2026 20:32:38 UTC+02

SECRETAR,
Neagu Marian

Semnat digital de NEAGU MARIAN
Data: 2026.05.12 17:57:06 +03'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Branza Petru	***DA***
Neagu Marian	***DA***
Sebesan Mircea	***DA***
Moldoveanu Cătălin - Florin	***ABTINERE***
Enăchescu Marian-Daniel	***DA***
Szocs Augustin	***ABTINERE***
Savuscan Theodor-Ioan-Petru	***ABTINERE***
Roșu Dan-Alexandru	***ABTINERE***
Niță Alexandru-Marco	***DA***
Pavel Marius-Adrian	***DA***
Marineață Marcel	***DA***