



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București

[www.primarie3.ro](http://www.primarie3.ro)

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți proiectului  
„Consolidare construcție existentă și construire piață agroalimentară, lucrări de organizare  
de șantier, imprejmuire și utilități Amplasament Bulevardul Camil Ressu nr. 23d  
- Piața Râmnicu Sărat”**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**

*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației  
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și  
pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

**întrunit în ședința ordinară, azi 14.05.2026**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr.188312/CP/08.05.2026 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 186417/07.05.2026, al Direcției Administrative și Management Informațional – Compartiment Piețe,
- Adresa nr.186516/07.05.2026 a Direcției Administrative și Management Informațional – Compartiment Piețe,

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (1) – (3) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 51/06.03.2003 privind măsuri de îmbunătățire a activității în pietele agroalimentare din Municipiul București, modificată și completată prin HCGMB nr. 272/31.10.2013.

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (2) lit. k) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă documentația tehnico – economică și indicatorii tehnico – economici aferenți proiectului „*Consolidare construcție existentă și construire piață agroalimentară, lucrări de organizare de santier, împrejmuire și utilități Amplasament Bulevardul Camil Ressu nr. 23 d – Piața Râmnicu Sărat* ” conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, HCLS3 nr. 59/25.03.2026 privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului “*Demolare construcție existentă și construire piață agroalimentară, lucrări de organizare de șantier, împrejmuire și utilități*” – *Piața Râmnicu Sărat* și HCLS3 nr. 75/15.04.2026 prin care se 2odern2 Consiliului General al Municipiului București să aprobe trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al acestuia a imobilului 2odern2 în B-dul Camil Ressu nr. 23D – *Piața Râmnicu Sărat*, Sector 3, în vederea demolării și realizării unei piețe 2odern, adaptate cerințelor actuale, se abrogă.

**Art.3.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Administrativă și Management Informațional – Compartiment Piete, va lua măsurile de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
BÎRSAN MIHAI DANIEL**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 141  
DIN 14.05.2026**

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI****Aferenți obiectivului de investiții****Consolidare construcție existentă și construire piață agroalimentară, lucrări de organizare de șantier, împrejmuire și utilități****Amplasament: Bulevardul Camil Ressu Nr. 23d, Sector 3, Municipiul București**

Obiectivul proiectului îl reprezintă realizarea investiției „Consolidare construcție existentă și construire piață agroalimentară, lucrări de organizare de șantier, împrejmuire și utilități”, aferentă imobilului situat în Bulevardul Camil Ressu nr. 23D, Sector 3.

Proiectul propune implementarea următoarelor măsuri principale:

- consolidarea construcției comerciale existente, aflată într-o stare avansată de degradare;
- construirea unei piețe agroalimentare moderne, sigure și complet funcționale, realizată pe o structură hibridă din metal și beton armat;
- realizarea lucrărilor necesare pentru atingerea standardului de eficiență energetică nZEB, prin utilizarea unei anvelope performante, a unor sisteme de climatizare tip VRV, a ventilării cu recuperare de căldură și a panourilor fotovoltaice;
- realizarea lucrărilor de amenajare a spațiilor exterioare, incluzând alei carosabile, circulații pietonale și spații verzi;
- asigurarea accesibilității pentru persoanele cu dizabilități prin eliminarea barierelor arhitecturale și dotarea clădirii cu facilitățile necesare.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție**

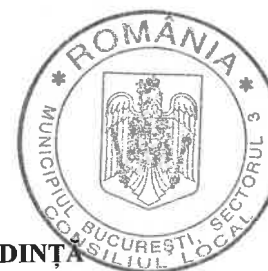
	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
<b>Total general</b>	18.194.774,67	3.805.442,28	22.000.216,95
<b>Din care C+M</b>	8.936.720,00	1.876.711,21	10.813.431,21

**2. Indicatori Fizici (Capacitati):**

- suprafața construită desfășurată propusă: = 1322 mp
- suprafața spațiilor verzi = 433,00 mp

**3. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 12 luni.****Întocmit,**

Asocierea format din VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L. lider,  
VEGO DESIGN EXPERTISE S.R.L., REFLEX DESIGN &  
CONSULTING S.R.L., URBAN SCOPE S.R.L.,  
reprezentat de VEGO DESIGN EXPERTISE S.R.L.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

Direcția Administrativă și Management Informațional – Compartiment Piețe  
Director Executiv Adjunct  
Oana Maria Mehedinteanu,

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_

Proiectant de specialitate,  
VEGO DESIGN EXPERTISE S.R.L

cu sediul în București, sector 6, Bd. Iuliu Maniu, nr. 6Q, etaj 9, înmatriculată sub J2018014430401, C.I.F. 39971785



**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții  
**CONSOLIDARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ ȘI CONSTRUIRE PIAȚĂ AGROALIMENTARĂ, LUCRĂRI DE ORGANIZARE DE ȘANTIER,  
ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	720.438,60	151.292,11	871.730,71
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	66.119,10	13.885,01	80.004,11
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	152.700,00	32.067,00	184.767,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>939.257,70</b>	<b>197.244,12</b>	<b>1.136.501,82</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>152.814,00</b>	<b>32.090,94</b>	<b>184.904,94</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	42.103,20	8.841,67	50.944,87
	3.1.1. Studii de teren	27.552,00	5.785,92	33.337,92
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	14.551,20	3.055,75	17.606,95
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	29.539,08	6.203,21	35.742,29
3.3.	Expertiză tehnică	6.012,00	1.262,52	7.274,52
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranță rutieră	1.827,36	383,75	2.211,11
3.5.	Proiectare	305.133,16	64.077,96	369.211,12
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	87.324,12	18.338,07	105.662,19
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	108.391,16	22.762,14	131.153,30
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	109.417,88	22.977,75	132.395,63
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	149.004,71	31.290,99	180.295,70
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	8.299,80	1.742,96	10.042,76
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	8.299,80	1.742,96	10.042,76
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
	3.8.2. Dirigenție de șantier	108.234,55	22.729,26	130.963,81
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	32.470,36	6.818,78	39.289,14
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>533.619,51</b>	<b>112.060,10</b>	<b>645.679,61</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				

4.1.	Construcții și instalații	7.725.169,56	1.622.285,61	9.347.455,17
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3.130.633,00	657.432,93	3.788.065,93
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	5.499.520,00	1.154.899,20	6.654.419,20
4.6.	Active necorporale	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>16.355.322,56</b>	<b>3.434.617,74</b>	<b>19.789.940,30</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	119.478,74	25.090,54	144.569,28
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	119.478,74	25.090,54	144.569,28
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	73.621,00	-	73.621,00
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	44.684,00	-	44.684,00
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8.937,00	-	8.937,00
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	-	-	-
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	20.000,00	-	20.000,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	-	-	-
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20.661,16	4.338,84	25.000,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>213.760,90</b>	<b>29.429,38</b>	<b>243.190,28</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		-	-	-
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>18.194.774,67</b>	<b>3.805.442,28</b>	<b>22.000.216,95</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>8.936.720,00</b>	<b>1.876.711,21</b>	<b>10.813.431,21</b>

1) În prețuri la data de:  
2) La un T.V.A. de:

12.03.2026 ; 1 euro=  
21 %

5,0938 lei

Data  
2.03.2026  
Beneficiar/Investitor  
SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI





PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

SECTOR 3

**CABINET PRIMAR**

Nr. 188.302

Data: 08.05.2026



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

### REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți proiectului „Consolidare construcție existentă și construire piață agroalimentară, lucrări de organizare de santier, împrejmuire și utilități Amplasament Bulevardul Camil Ressu nr. 23d- Piața Râmnicu Sărat ”**

Prin Hotărârea nr. 59 din 25.03.2026 Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat documentația tehnico – economică și indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului “Demolare construcție existentă și construire piață agroalimentară, lucrări de organizare de șantier, împrejmuire și utilități” – Piața Râmnicu Sărat”.

Ulterior, prin HCLS3 nr. 75/15.04.2026 s-a solicitat Consiliului General al Municipiului București să aprobe trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al acestuia a imobilului situat în B-dul Camil Ressu nr. 23D - Piața Râmnicu Sărat, Sector 3, în vederea demolării și realizării unei piețe moderne, adaptate cerințelor actuale.

Ținând seama de adresa nr. 115099/07.05.2026, înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr.185348/07.05.2026, VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL, prin care a fost înaintată soluția constructivă actualizată, cu privire la proiectul „Consolidare construcție existentă și construire piață agroalimentară, lucrări de organizare de santier, împrejmuire și utilități Amplasament Bulevardul Camil Ressu nr. 23d- Piața Râmnicu Sărat”, cu o valoare totală a indicatorilor tehnico – economici de 22.000.216,95 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M 10.813.431,21 lei inclusiv TVA, este necesară abrogarea hotărârilor mai sus – menționate.

Proiectul propune implementarea următoarelor măsuri principale:

- consolidarea construcției comerciale existente, aflată într-o stare avansată de degradare;
- construirea unei piețe agroalimentare moderne, sigure și complet funcționale, realizată pe o structură hibridă din metal și beton armat;
- realizarea lucrărilor necesare pentru atingerea standardului de eficiență energetică nZEB, prin utilizarea unei anvelope performante, a unor sisteme de climatizare tip VRV, a ventilării cu recuperare de căldură și a panourilor fotovoltaice;
- realizarea lucrărilor de amenajare a spațiilor exterioare, incluzând alei carosabile, circulații pietonale și spații verzi;
- asigurarea accesibilității pentru persoanele cu dizabilități prin eliminarea barierelor arhitecturale și dotarea clădirii cu facilitățile necesare.

Luând în considerare cele prezentate, precum și raportul detaliat de specialitate nr.186417/07.05.2026 al Direcției Administrative și Management Informațional – Compartiment Piețe, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



Nr. 186417/07.05.2026

### RAPORT DE SPECIALITATE

#### **la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Consolidare construcție existentă și construire piață agroalimentară, lucrări de organizare de santier, împrejmuire și utilități Amplasament Bulevardul Camil Ressu nr. 23d- Piața Râmnicu Sărat ”**

Obiectivul de investiții „Consolidare construcție existentă și construire piață agroalimentară, lucrări de organizare de santier, împrejmuire și utilități Amplasament Bulevardul Camil Ressu nr. 23d- Piața Râmnicu Sărat ” în este fundamentat pe o analiză aprofundată a cererii de bunuri și servicii, care reflectă dinamica socio-economică a Sectorului 3.

Analiza situației existente evidențiază faptul că zona aferentă pietei Râmnicu Sărat, situată în Sectorul 3 al Municipiului București, se confruntă cu o serie de disfuncționalități generate de dezvoltarea urbană accelerată și de necorelarea acesteia cu modernizarea infrastructurii comerciale și edilitare.

Obiectivul general al proiectului îl constituie modernizarea și reconfigurarea funcțională a Pieței Râmnicu Sărat, în vederea creșterii calității spațiului public și a condițiilor de desfășurare a activităților comerciale, în conformitate cu principiile dezvoltării urbane sustenabile.

Această investiție urmărește crearea unui pol comercial și social civilizat, care să stimuleze economia locală, să promoveze un stil de viață sănătos și să contribuie la revitalizarea urbană a zonei, în deplină concordanță cu strategiile de dezvoltare ale Sectorului 3 al Municipiului București.

Obiectivele specifice vizează dezvoltarea unei infrastructuri conforme cu standardele tehnice și de siguranță, implementarea soluțiilor sustenabile (nZEB), asigurarea accesibilității și a mobilității, precum și stimularea economiei locale prin sprijinirea producătorilor și îmbunătățirea experienței consumatorilor.

Investiția este aliniată cu politicile publice și strategiile de dezvoltare locală ale Sectorului 3, care vizează modernizarea infrastructurii publice, regenerarea urbană a zonelor cu potențial comercial și îmbunătățirea calității vieții cetățenilor.



Asigurarea unei piețe agroalimentare moderne susține comerțul local, oferă condiții civilizate atât pentru comercianți, cât și pentru consumatori, și contribuie la revitalizarea economică și socială a zonei Râmnicu Sărat, reducerea impactului ecologic și alinierii la standardele europene în domeniu.

**Având în vedere modificarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții Piața Râmnicu Sărat, aprobați anterior, ca urmare a revizuirii soluției tehnice de către proiectant, în sensul eliminării lucrărilor de demolare prevăzute inițial se impune realizarea investiției prin lucrări de consolidare construcție existentă, construire piață agroalimentară, lucrări de organizare de santier, imprejmuire și utilități**

În acest context, a fost întocmită documentația tehnico – economică prin care s-a descris situația existentă, caracteristicile principale, costurile estimative și principalii indicatori tehnico-economici, precum și alte date semnificative pentru obiectivul de investiții Consolidare construcție existentă și construire piață agroalimentară, lucrări de organizare de santier, imprejmuire și utilități Amplasament Bulevardul Camil Ressu nr. 23d.

Astfel, a rezultat valoarea totală a indicatorilor tehnico – economici de 18.194.774,67 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M 10.813.431,21 lei inclusiv TVA

Investiția „ Consolidare construcție existentă și construire piață agroalimentară, lucrări de organizare de santier, imprejmuire și utilități Amplasament Bulevardul Camil Ressu nr. 23d- Piața Râmnicu Sărat ”are ca obiectiv general transformarea unui spațiu urban degradat într-un pol modern de servicii comerciale și interacțiune socială, aliniat standardelor europene de calitate, siguranță și sustenabilitate, în beneficiul comunității.

Având în vedere:

- **Legea nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.
- **Legea nr. 350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.



- **Planul Urbanistic General (PUG) al Municipiului București**, care stabilește reglementările urbanistice la nivel de municipiu.
- Normativele specifice privind siguranța la incendiu, igiena, eficiența energetică (standard NZEB), stabilitatea structurală și protecția mediului.

**Luând în considerare:**

- Extrasul de Carte Funciară pentru Informare pentru CF Nr. 225242 din care rezultă că imobilul în suprafața de 2.100 mp aparținând domeniului public al Municipiului București, aflat în administrarea Consiliului Local Sector 3 este liber de sarcini și construcții;
- Adresa proiectant 185348/07.05.2026

Luând în considerare prevederile art. 44 alin. (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supunem spre analiză și aprobare prezentul **proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Consolidare construcție existentă și construire piață agroalimentară, lucrări de organizare de santier, împrejmuire și utilități Amplasament Bulevardul Camil Rescu nr. 23d- Piața Râmnicu Sărat ”**

Director executiv adjunct,  
MEHEDINTEAN OANA-MARIA  
Date: 2026.05.08 09:25:55  
+03'00'

Intocmit de  
BARBARIU RALUCA  
Date: 2026.05.08  
09:25:10 +03'00'



PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI **3**

DIRECȚIA ADMINISTRATIVĂ ȘI MANAGEMENT INFORMAȚIONAL

SERVICIUL MANAGEMENT ȘI LOGISTICĂ

COMPARTIMENTUL PIEȚE



**I ♥ S3**  
I love sector 3

www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 340 40 11 / (004 021) 341 07 11 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL adm.piete@primarie3.ro  
Șos. Dudești-Pantelimon nr. 3, Sector 3, București

**Nr. 186516 din 07.05.2026**

Aprobat  
cu îndeplinirea  
dispozițiilor legale  
PRIMAR



**Către,**

**CABINET PRIMAR**

**Ref.: la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Consolidare construcție existentă și construire piață agroalimentară, lucrări de organizare de santier, imprejmuire și utilități Amplasament Bulevardul Camil Ressu nr. 23d- Piața Râmnicu Sărat”**

Vă transmitem atașat următoarele documente:

- Proiectul de hotărâre al Consiliului Local Sector 3 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului “**Consolidare construcție existentă și construire piață agroalimentară, lucrări de organizare de santier, imprejmuire și utilități Amplasament Bulevardul Camil Ressu nr. 23d- Piața Râmnicu Sărat**” ,,
- Raport de specialitate nr. 186417/07.05.2026, la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „ **Consolidare construcție existentă și construire piață agroalimentară, lucrări de organizare de santier, imprejmuire și utilități Amplasament Bulevardul Camil Ressu nr. 23d- Piața Râmnicu Sărat** ”

**Director Executiv Adjunct,**

**Oana Maria Mehedinteanu**

MEHEDINTEANU

U OANA-MARIA

Digitally signed by  
MEHEDINTEANU OANA-MARIA  
Date: 2026.05.08 09:17:09  
+03'00'

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri**

**AVIZUL**

referitor la Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „*Consolidare construcție existentă și construire piață agroalimentară, lucrări de organizare de santier, imprejmuire și utilități Amplasament Bulevardul Camil Ressu nr. 23d- Piața Râmnicu Sărat*”

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 11.05.2026, ora 14.00, în sistem Easyconf, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

**NEFAVORABIL**

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:  
Conform înregistrare

Având în vedere organizarea ședinței în sistem Easyconf, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

**PREȘEDINTE,**  
**Moldoveanu Cătălin - Florin**

MOLDOVEANU CATALIN-FIORIN  
Digitally signed by MOLDOVEANU CATALIN-FIORIN  
Date: 2026.05.13 16:14:39 +03'00'

**SECRETAR,**  
**Savu Ileana**

SAVU ILEANA  
Digitally signed by SAVU ILEANA  
Date: 2026.05.12 11:17:07  
+03'00'

**MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT**

Moldoveanu Cătălin - Florin	Abținere
Savu Ileana	Da
Negoită Anda	Da
Voicu Ion - Valentin	Absent
Baicu Constantin - Adrian	Abținere
Ciocoli Cristian-Gabriel	Da
Cucu Eduard	Abținere
Matei Romulus Eugen	Abținere
Buduroi Adrian-Iliuță	Nu
Andone Brigitte - Alexandra	Absent
Niță Alexandru-Marco	Da

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate**

AVIZUL

pct.15

**Proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Consolidare construcție existentă și construire piață agroalimentară, lucrări de organizare de santier, imprejmuire și utilități Amplasament Bulevardul Camil Rescu nr. 23d- Piața Râmnicu Sărat ”**

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de 11.05.2026, **in sistem Whatsapp**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta **A FOST** întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus.

**FAVORABIL**

**Observatii: NU SUNT**

Având în vedere organizarea ședinței în format Whatsapp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei:

**PREȘEDINTE,**  
**Brânză Petru**

**SECRETAR,**  
**Neagu Marian**

Branza Petru  
O = Primaria Sector 3  
12/05/2026 20:33:05 UTC+02

**MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT**

Semnat digital de  
NEAGU MARIAN  
Data: 2026.05.12  
18:02:01 +03'00'

<b>Branza Petru</b>	<b>DA</b>
<b>Neagu Marian</b>	<b>DA</b>
Sebesan Mircea	<b>DA</b>
Moldoveanu Cătălin - Florin	<b>ABTINERE</b>
Enăchescu Marian-Daniel	<b>DA</b>
Szocs Augustin	<b>ABTINERE</b>
Savuscan Theodor-Ioan-Petru	<b>ABTINERE</b>
Roșu Dan-Alexandru	<b>ABTINERE</b>
Niță Alexandru-Marco	<b>DA</b>
Pavel Marius-Adrian	<b>DA</b>
Marineață Marcel	<b>DA</b>