



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului
„Consolidare, modernizare și reamenajare funcțională, arhitecturală și ecologică integrată și
sustenabilă și organizare de execuție - Piața Iosif Albu”**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și
pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*
întrunit în ședința ordinară, azi 14.05.2026

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.188282/CP/08.05.2026 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 186531/07.05.2026, al Direcției Administrative și Management Informațional – Compartiment Piete;
- Adresa nr.186539/07.05.2026 a Direcției Administrative și Management Informațional – Compartiment Piete.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (1) –(3) din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr 51/2003 privind măsuri de îmbunătățire a activității în piețele agroalimentare din Municipiul București, modificată și completată prin HCGMB nr.272/31.10.2013.

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (2) lit. k) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico – economică și indicatorii tehnico – economici aferenți proiectului „*Consolidare, modernizare și reamenajare funcțională, arhitecturală și ecologică integrată și sustenabilă și organizare de execuție - Piața Iosif Albu*”, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, HCLS3 nr.58/25.03.2026 privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului “*Desființare, modernizare și reamenajare funcțională, arhitecturală și ecologică integrată și sustenabilă și organizare de execuție - Piața Iosif Albu*” și HCLS3 nr. 73/15.04.2026 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București să aprobe trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al acestuia a imobilului situat în str. Iosif Albu nr. 1 - Piața Iosif Albu, Sector 3, în vederea demolării și realizării unei piețe moderne adaptate cerințelor actuale, se abrogă.

Art. 3. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Administrativă și Management Informațional – Compartiment Piețe, va lua măsurile de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BÎRSAN MIHAI DANIEL**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 142
DIN 14.05.2026**

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

Consolidare, modernizare și reamenajare funcțională, arhitecturală și ecologică integrată și sustenabilă - piața Iosif Albu și organizare de execuție

Amplasament: Strada Colonel Iosif Albu, Nr. 1, Sector 3, Municipiul București

Obiectivul proiectului îl reprezintă realizarea investiției „Consolidare, Modernizare Și Reamenajare Funcțională, Arhitecturală Și Ecologică Integrată Și Sustenabilă - Piața Iosif Albu Și Organizare De Execuție”, aferentă imobilului situat în Strada Colonel Iosif Albu, nr. 1, Sector 3.

Proiectul propune implementarea următoarelor măsuri principale:

- consolidarea construcției comerciale existente, aflată într-o stare avansată de degradare;
- construirea unei piețe agroalimentare moderne, sigure și complet funcționale, realizată pe o structură hibridă din metal și beton armat;
- realizarea lucrărilor necesare pentru atingerea standardului de eficiență energetică nZEB, prin utilizarea unei anvelope performante, a unor sisteme de climatizare tip VRV, a ventilării cu recuperare de căldură și a panourilor fotovoltaice;
- realizarea lucrărilor de amenajare a spațiilor exterioare, incluzând alei carosabile, circulații pietonale și spații verzi;
- asigurarea accesibilității pentru persoanele cu dizabilități prin eliminarea barierelor arhitecturale și dotarea clădirii cu facilitățile necesare.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție

	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
Total general	22.131.486,38	4.629.062,84	26.760.549,22
Din care C+M	11.388.436,80	2.391.571,73	13.780.008,53

2. Indicatori Fizici (Capacitati):

- suprafața construită desfășurată propusă: = 1684,68 mp
- suprafața spațiilor verzi = 643,80 mp

3. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiție este de 12 luni.

Întocmit,

Asocierea format din VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L. lider,
VEGO DESIGN EXPERTISE S.R.L., REFLEX DESIGN &
CONSULTING S.R.L., URBAN SCOPE S.R.L.,
reprezentat de VEGO CONCEPT ENGINEERING

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Direcția Administrativă și Management Informațional – Compartiment Piețe
Director Executiv Adjunct
Oana Marja Mehedințeanu,

CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALIZARE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data _____

Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL

cu sediul în București, Sectorul 6, Bd. Iuliu Maniu, Nr. 6Q, Birou , Etaj 9, CUI 29319742, Nr. Reg. Com. J2011013314404



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

CONSOLIDARE, MODERNIZARE ȘI REAMENAJARE FUNCȚIONALĂ, ARHITECTURALĂ ȘI ECOLOGICĂ INTEGRATĂ ȘI SUSTENABILĂ - PIAȚA IOSIF ALBU ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	857.502,12	180.075,45	1.037.577,57
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	98.308,26	20.644,73	118.952,99
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		955.810,38	200.720,18	1.156.530,56
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		152.814,00	32.090,94	184.904,94
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	43.869,22	9.212,54	53.081,76
	3.1.1. Studii de teren	35.695,52	7.496,06	43.191,58
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	8.173,70	1.716,48	9.890,18
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	24.991,83	5.248,28	30.240,11
3.3.	Expertiză tehnică	8.440,25	1.772,45	10.212,70
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranță rutieră	1.026,46	215,56	1.242,02
3.5.	Proiectare	195.089,67	40.968,83	236.058,50
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studii de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studii de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	52.586,02	11.043,06	63.629,08
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	77.362,68	16.246,16	93.608,84
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	65.140,97	13.679,60	78.820,57
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	170.265,44	35.755,74	206.021,18
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5.310,36	1.115,17	6.425,53
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5.310,36	1.115,17	6.425,53
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
	3.8.2. Dirigenție de șantier	143.439,20	30.122,23	173.561,43
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	21.515,88	4.518,33	26.034,21
TOTAL CAPITOL 3		443.682,87	93.173,40	536.856,27
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				

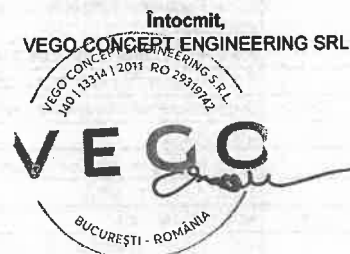
4.1.	Construcții și instalații	10.135.549,61	2.128.465,42	12.264.015,03
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3.182.106,75	668.242,42	3.850.349,17
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	7.008.268,80	1.471.736,45	8.480.005,25
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		20.325.925,16	4.268.444,29	24.594.369,45
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	144.262,81	30.295,19	174.558,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	144.262,81	30.295,19	174.558,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	88.330,00	-	88.330,00
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	56.942,00	-	56.942,00
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	11.388,00	-	11.388,00
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	-	-	-
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	20.000,00	-	20.000,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	-	-	-
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20.661,16	4.338,84	25.000,00
TOTAL CAPITOL 5		253.253,97	34.634,03	287.888,00
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
TOTAL CAPITOL 7		-	-	-
TOTAL GENERAL		22.131.486,38	4.629.062,84	26.760.549,22
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		11.388.436,80	2.391.571,73	13.780.008,53

1) În prețuri la data de:
2) La un T.V.A. de:

12.03.2026 ; 1 euro=
21 %

5,0938 lei

Data
12.03.2026
Beneficiar/Investitor
SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 188/282
CABINET PRIMAR

Data: 08.05.2026



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, 031084, București

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici
afereți proiectului

**„Consolidare, modernizare și reamenajare funcțională, arhitecturală și ecologică integrată și
sustenabilă și organizare de execuție - Piața Iosif Albu”**

Prin Hotărârea nr.58/25.03.2026, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat documentația tehnico – economică și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului *“Desființare, modernizare și reamenajare funcțională, arhitecturală și ecologică integrată și sustenabilă și organizare de execuție - Piața Iosif Albu”*.

Ulterior, prin HCLS3 nr. 73/15.04.2026 s-a solicitat Consiliului General al Municipiului București să aprobe trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al acestuia a imobilului situat în str. Iosif Albu nr. 1 - Piața Iosif Albu, Sector 3, în vederea demolării și realizării unei piețe moderne adaptate cerințelor actuale.

Având în vedere adresa proiectantului Vego Concept Engineering S.R.L. nr.115099/07.05.2026, înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr.185348/07.05.2026, ca urmare a revizuirii soluției tehnice, în sensul eliminării lucrărilor de demolare prevăzute inițial, se impune realizarea investiției prin lucrări de *“consolidare, modernizare și reamenajare funcțională, arhitecturală și ecologică integrată și sustenabilă, inclusiv organizare de execuție”*, cu o valoare totală a indicatorilor tehnico – economici de 26.760.549,22 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 13.780.008,53 lei inclusiv TVA, este necesară abrogarea hotărârilor mai sus – menționate.

Proiectul propune implementarea următoarelor măsuri principale:

- consolidarea construcției comerciale existente, aflată într-o stare avansată de degradare;
- construirea unei piețe agroalimentare moderne, sigure și complet funcționale, realizată pe o structură hibridă din metal și beton armat;
- realizarea lucrărilor necesare pentru atingerea standardului de eficiență energetică nZEB, prin utilizarea unei anvelope performante, a unor sisteme de climatizare tip VRV, a ventilării cu recuperare de căldură și a panourilor fotovoltaice;
- realizarea lucrărilor de amenajare a spațiilor exterioare, incluzând alei carosabile, circulații pietonale și spații verzi;
- asigurarea accesibilității pentru persoanele cu dizabilități prin eliminarea barierelor arhitecturale și dotarea clădirii cu facilitățile necesare.

Ținând cont de cele prezentate, precum și de raportul de specialitate nr.186531/07.05.2026 al Direcției Administrative și Management Informațional – Compartiment Piețe, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



Nr. 186531/07.05.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Consolidare, modernizare și reamenajare funcțională, arhitecturală și ecologică integrată și sustenabilă și organizare de execuție - PIAȚA IOSIF ALBU”

Sectorul 3 reprezintă una dintre cele mai dens populate unități administrativ-teritoriale ale Capitalei, caracterizată printr-o dinamică urbană intensă, marcată de extinderea zonelor rezidențiale și dezvoltarea polilor comerciali și de servicii. Această evoluție a generat o presiune semnificativă asupra infrastructurii existente, inclusiv asupra spațiilor destinate comerțului agroalimentar.

În acest context, infrastructura actuală a pieței prezintă un grad ridicat de uzură fizică și morală, fiind neadaptată cerințelor contemporane privind igiena, funcționalitatea, accesibilitatea și eficiența energetică. Spațiile comerciale existente nu oferă condiții optime pentru desfășurarea activităților de comercializare, afectând atât comercianții, cât și consumatorii.

De asemenea, dezvoltarea urbană accelerată nu a fost însoțită de o dimensionare corespunzătoare a infrastructurii de transport și a locurilor de parcare, ceea ce conduce la aglomerări frecvente, creșterea nivelului de poluare și diminuarea calității vieții locuitorilor din zonă. În paralel, rețelele de utilități existente sunt supuse unei presiuni crescute, existând riscul unor disfuncționalități în furnizarea serviciilor publice.

Din perspectiva dezvoltării durabile, se evidențiază necesitatea implementării unor soluții moderne, eficiente energetic și prietenoase cu mediul, în vederea reducerii impactului ecologic și alinierii la standardele europene în domeniu.

În considerarea celor expuse, se impune realizarea unei investiții privind modernizarea și reamenajarea funcțională, arhitecturală și ecologică integrată a Pieței Iosif Albu, în scopul creării unui spațiu comercial modern, sigur și adaptat cerințelor actuale ale comunității, care să contribuie la dezvoltarea economică locală și la creșterea calității vieții cetățenilor.

Având în vedere modificarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții «PIAȚA IOSIF ALBU», aprobați anterior, ca urmare a revizuirii soluției tehnice de către proiectant, în sensul eliminării lucrărilor de demolare prevăzute inițial se impune realizarea investiției prin lucrări de consolidare, modernizare și reamenajare funcțională, arhitecturală și ecologică integrată și sustenabilă, inclusiv organizare de execuție.”

În acest context, a fost întocmită o nouă documentație tehnico – economică prin care s-au descris caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici, precum și alte date semnificative pentru obiectivul de investiții “**Consolidare, modernizare și reamenajare funcțională, arhitecturală și ecologică integrată și sustenabilă și organizare de execuție - PIAȚA IOSIF ALBU**”



Astfel, a rezultat valoarea totală a indicatorilor tehnico – economici de 26.760.549,22 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M 13.780.008,53 lei inclusiv TVA.

Investiția „Consolidare, modernizare și reamenajare funcțională, arhitecturală și ecologică integrată și sustenabilă și organizare de execuție - PIATA IOSIF ALBU” are ca obiectiv general transformarea unui spațiu urban degradat într-un pol modern de servicii comerciale și interacțiune socială, aliniat standardelor europene de calitate, siguranță și sustenabilitate, în beneficiul comunității.

Obiective principale:

- Regenerarea urbană și îmbunătățirea calității spațiului public;
- Modernizarea infrastructurii comerciale și a serviciilor aferente;
- Promovarea dezvoltării durabile, prin soluții eficiente energetic și prietenoase cu mediul.

a) Urbanistice și funcționale

- Reorganizarea spațiului și optimizarea fluxurilor de circulație;
- Creșterea accesibilității pentru toate categoriile de utilizatori;
- Realizarea unor spații comerciale moderne și flexibile;
- Integrarea funcțiunilor conexe (administrative, sanitare, zone de relaxare).

b) Constructive și arhitecturale

- Realizarea unei construcții moderne, sigure și durabile;
- Respectarea normelor privind siguranța structurală și securitatea la incendiu;
- Utilizarea materialelor performante și cu costuri reduse de întreținere.

c) Ecologice și de sustenabilitate

- Creșterea eficienței energetice (standard nZEB);
- Utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Gestionarea sustenabilă a apei și deșeurilor;
- Extinderea spațiilor verzi și îmbunătățirea microclimatului urban.

d) Sociale și comunitare

- Crearea unui spațiu public sigur, accesibil și incluziv;
- Îmbunătățirea condițiilor pentru comercianți și vizitatori;
- Sprijinirea producătorilor locali și a economiei locale.

e) Economice și administrative

- Utilizarea eficientă a fondurilor publice;
- Reducerea costurilor de operare și întreținere;
- Funcționarea în regim non-profit;
- Crearea unui model replicabil de regenerare urbană.

Având în vedere:

- **Legea nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.
- **Legea nr. 350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.
- **Planul Urbanistic General (PUG) al Municipiului București**, care stabilește reglementările urbanistice la nivel de municipiu.
- **Normativele specifice** privind siguranța la incendiu, igiena, eficiența energetică (standard NZEB), stabilitatea structurală și protecția mediului.



Luând în considerare:

- Extrasul de Carte Funciară pentru Informare pentru CF Nr. 226157 din care rezultă că imobilul în suprafața de 2.146 mp aparținând domeniului public al Municipiului București, aflat în administrarea Consiliului Local Sector 3 este liber de sarcini și construcții;
- Adresa proiectant nr. 185348/07.05.2026

Luând în considerare prevederile art. 44 alin. (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supunem spre analiză și aprobare prezentul **proiect de hotărâre privind aprobarea noilor indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului "Consolidare, modernizare și reamenajare funcțională, arhitecturală și ecologică integrată și sustenabilă și organizare de execuție - PIATA IOSIF ALBU**

Diriginta proiectului,
MEHEDINTEANU
OANA
Date: 2026.05.08
09:27:59 +03'00'

Intocmit,
Mihaela Barbării
BARBĂRII
MIHAELA
-RALUCA
Date: 2026.05.08
09:27:22 +03'00'



Nr. 186539/07.05.2026

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR



Către,

CABINET PRIMAR

Ref.: la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Consolidarea, modernizare și reamenajare funcțională, arhitecturală și ecologică integrată și sustenabilă și organizare de execuție - PIAȚA IOSIF ALBU”

Vă transmitem atașat următoarele documente:

- Proiectul de hotărâre al Consiliului Local Sector 3 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Consolidare, Modernizare și reamenajare funcțională, arhitecturală și ecologică integrată și sustenabilă și organizare de execuție - PIAȚA IOSIF ALBU”
- Raport de specialitate nr.186531/07.05.2026, la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Consolidare, Modernizare și reamenajare funcțională, arhitecturală și ecologică integrată și sustenabilă și organizare de execuție - PIAȚA IOSIF ALBU”

Director Executiv Adjunct,

OMEH DINTEN
MEHEDINTEANU OANA-
NU OANA-
MARIA

Digitally signed by
MEHEDINTEANU OANA-
MARIA
Date: 2026.05.08
09:06:01 +03'00'

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu
mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „*Consolidare, modernizare și reamenajare funcțională, arhitecturală și ecologică integrată și sustenabilă și organizare de execuție - Piața Iosif Albu*”

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 11.05.2026, ora 14.00, **în sistem Easyconf**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:
Conform înregistrare

Având în vedere organizarea ședinței în sistem Easyconf, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,
Moldoveanu Cătălin - Florin

MOLDOVEANU CATALIN-FLORIN
Digitally signed by
MOLDOVEANU CATALIN-FLORIN
Date: 2026.05.13 16:15:29
+03'00'

SECRETAR,
Savu Ileana

SAVU
ILEANA

Digitally signed by SAVU
ILEANA
Date: 2026.05.12
11:18:01 +03'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Moldoveanu Cătălin - Florin	Abținere
Savu Ileana	Da
Negoită Anda	Da
Voicu Ion - Valentin	Absent
Baicu Constantin - Adrian	Abținere
Ciocoi Cristian-Gabriel	Da
Cucu Eduard	Nu
Matei Romulus Eugen	Abținere
Buduroi Adrian-Iliuță	Nu
Andone Brigitte - Alexandra	Absent
Niță Alexandru-Marco	Da

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate

AVIZUL

pct.16

Proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Consolidare, modernizare și reamenajare funcțională, arhitecturală și ecologică integrată și sustenabilă și organizare de execuție - Piața Iosif Albu”

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de 11.05.2026, **în sistem Whatsapp**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta **A FOST** întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus.

FAVORABIL

Observatii: NU SUNT

Având în vedere organizarea ședinței în format Whatsapp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei:

PREȘEDINTE,
Brânză Petru

SECRETAR,
Neagu Marian

Branza Petru
O = Primaria Sector 3
12/05/2026 20:33:31 UTC+02

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Semnat digital de
NEAGU MARIAN
Data: 2026.05.12
18:13:23 +03'00'

Branza Petru	DA
Neagu Marian	DA
Sebesan Mircea	DA
Moldoveanu Cătălin - Florin	ABTINERE
Enăchescu Marian-Daniel	DA
Szocs Augustin	ABTINERE
Savuscan Theodor-Ioan-Petru	ABTINERE
Roșu Dan-Alexandru	ABTINERE
Niță Alexandru-Marco	DA
Pavel Marius-Adrian	DA
Marineață Marcel	DA