



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București  
www.primarie3.ro

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli și a programului de activitate  
ale societății Algorithm Construcții S 3 SRL, pentru anul financiar 2023**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice  
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru  
modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*  
**întrunit în ședință ordinară, azi 20.04.2023**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 78493/CP/22.03.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 77206/21.03.2023 al Compartimentului Guvernanță Corporativă;
- Adresa nr. 77394/21.03.2023 a Compartimentului Guvernanță Corporativă;

**În conformitate cu prevederile:**

- Legea nr. 368/2021 a bugetului de stat pe anul 2023;
- Art. 191 alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată<sup>2</sup>, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 1 lit. b), art. 4 alin. (1) lit. a) și art. 6 alin. (1) și alin. (3) din OG nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 12.1 lit. h) și art 16 lit. e) din Actul Constitutiv al societății Algorithm Construcții S 3 SRL, aprobat prin HCLS3 nr. 223/30.05.2017, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice și alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. h) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** Se aprobă bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul financiar 2023 al societății Algorithm Construcții S 3 SRL, conform **Anexelor nr. 1.1 - 1.5**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă programul de activitate al societății Algorithm Construcții S3 SRL pe anul 2023, prevăzut în **Anexa 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre și se constată că mai mult de 80% din activități vor fi efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de Sectorul 3.

**Art.3.** Societatea Algorithm Construcții S3 SRL va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**NEGOIȚA ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 143**  
**DIN 20.04.2023**



Operatorul economic SC ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL  
Sediu/Adresa Bucuresti, Sector 3, Bdul Basarabia, nr. 256  
Cod unic de înregistrare RO 37714360

BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI

ANEXA Nr.1.1

HCS 3 nr. 143 / 20.04.2023

1	2	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat/ Preliminat an precedent (N-1)	Propuneri an curent (N)	%	Estimări an N + 1	Estimări an N + 2	%	
									9 = 7/5	10 = 8/7
1	VENITURI TOTALE (rd. 1 = rd. 2 + rd. 5 + rd. 6)		3	4	5	6 = 5/4	7,00	8,00	9	10
	Venituri totale din exploatare, din care:		1	66.207,87	352.521,77	5,32	354.375,53	354.912,11	1,01	1,00
			2	65.272,60	352.068,77	5,39	353.918,00	354.450,00	1,01	1,00
	a)	subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	3							
	b)	transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	4							
2	Venituri financiare		5	935,27	453,00	0,48	457,53	462,11	1,01	1,01
3	Venituri extraordinare		6							
1	CHELTUIELI TOTALE (rd. 7 = rd. 8 + rd. 20 + rd. 21)		7	63.991,13	349.631,70	5,46	351.797,58	352.593,03	1,01	1,00
	Cheltuieli de exploatare, din care:		8	63.991,13	349.631,70	5,46	351.797,58	352.593,03	1,01	1,00
	Cheltuieli cu bunuri și servicii		9	41.899,16	317.971,89	7,59	319.821,12	320.353,12	1,01	1,00
	Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate		10	1.294,87	2.106,25	1,63	2.127,36	2.131,29	1,01	1,00
	Cheltuieli cu personalul, din care:		11	14.775,20	23.347,28	1,58	23.580,75	23.808,75	1,01	1,01
	C0	Cheltuieli de natură salarială (rd. 13 + rd. 14)	12	13.267,97	22.179,25	1,67	22.401,04	22.625,05	1,01	1,01
	C1	ch. cu salariile	13	13.267,97	19.054,57	1,44	19.245,12	19.437,57	1,01	1,01
	C2	bonusuri	14	0,00	3.124,68	0,00	3.155,93	3.187,49	1,01	1,01
	C3	alte cheltuieli cu personalul, din care:	15							
		Cheltuieli cu plăți compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	16							
	C4	Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete	17	244,27	335,87	1,37	339,23	342,62	1,01	1,01
	C5	Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator	18	302,00	832,16	2,76	840,48	841,08	1,01	1,00
2	alte cheltuieli de exploatare		19	6.021,90	6.206,28	1,03	6.268,34	6.299,87	1,01	1,01
2	Cheltuieli financiare		20							
3	Cheltuieli extraordinare		21							
	REZULTATUL BRUT (profit/pierdere)		22	2.172,96	2.890,07	1,33	2.577,95	2.319,07	0,89	0,90
	IMPOZIT PE PROFIT		23	307,28	478,54		412,47	371,05	0,86	0,90
	PROFITUL CONTABIL RĂMAS DUPĂ DEDUCEREA IMPOZITULUI PE PROFIT, din		24	1.865,69	2.411,53	1,29	2.165,48	1.948,02	0,90	0,90
1	Rezerve legale		25	113,18	144,50		128,90	115,95	0,89	0,90
2	Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege		26							
3	Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți		27							
4	Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din		28							
5	Alte repartizări prevăzute de lege		29							
6	Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la rd. 25, 26, 27, 28, 29		30		2.267,03	1,29	2.036,58	1.832,07	0,90	0,90
7	Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult		31							
8	Minimum 50% vărsăminte la bugetul de stat sau local în cazul regiilor autonome,		32							





Operatorul economic SC ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL  
Sediul/Adresa Bucuresti, Sector 3, Bdul Basarabia , nr. 256  
Cod unic de înregistrare RO 37714360

Detalierea indicatorilor economico-financiarî prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli și repartizarea pe trimestre a acestora

ANEXA Nr.1.2 HCL S3 nr. 143 din 20.04.2023

- mil lei -

L.	1	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an N-2 ( 2021 )	Prevederi an precedent (N-1)			Propuneri an curent (N) 2023						
					conform HG/Ordin comun	conform Hotărârii C.A.	Preliminat / Realizat 2022	Trim I	Trim II	Trim III	Trim IV			
												4,00	4a	5,00
0		2	3	3a	4a	5,00	6a	6b	6c	6d				
I.		VENITURI TOTALE (rd. 2 + rd. 22 + rd. 28)	1	103.645,09	115.292,35	115.292,35	51.032,04	95.549,76	104.954,79	100.985,18				
	1	Venituri totale din exploatare (rd. 3 + rd. 8 + rd. 9 + rd. 12 + rd. 13 + rd. 14), din care:	2	103.620,14	114.923,35	114.923,35	50.956,04	95.434,26	104.818,79	100.859,68				
	a)	din producția vândută (rd. 4 + rd. 5 + rd. 6 + rd. 7), din care:	3	5.662,53	29.508,77	29.508,77	12.276,40	19.729,30	69.284,14	81.034,15	71.980,56			
		a1) din vânzarea produselor	4	2.177,86	1.782,00	1.782,00	970,19	359,86	404,55	434,15	583,44			
		a2) din servicii prestate	5	2.907,20	12.147,00	12.147,00	11.015,54	19.229,44	68.710,59	80.427,00	71.210,12			
		a3) din redevențe și chirii	6	556,47	15.375,77	15.375,77	112,86	95,00	104,00	108,00	132,00			
		a4) alte venituri	7	21,00	204,00	204,00	177,81	45,00	65,00	65,00	55,00			
	b)	din vânzarea mărfurilor	8	0,00	21.315,00	21.315,00	7.403,20	9064,24	3987,62	1622,14	6.716,62			
	c)	din subvenții și transferuri de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (rd. 10 + rd. 11), din care:	9	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
		c1) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
		c2) transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
	d)	din producția de imobilizări	12	0,00	62.883,00	62.883,00	43.591,65	22.125,00	22.125,00	22.125,00	22.125,00			
	e)	venituri aferente costului producției în curs de execuție	13	88.972,02	0,00	0,00	226,49	0,00	0,00	0,00	0,00			
	f)	alte venituri din exploatare (rd. 15 + rd. 16 + rd. 19 + rd. 20 + rd. 21), din care:	14	8.985,59	1.216,58	1.216,58	1.774,86	37,50	37,50	37,50	37,50			
		f1) din amenzi și penalități	15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
		f2) din vânzarea activelor și alte operații de capital (rd. 17 + rd. 18), din care:	16	8.750,49	1.066,58	1.066,58	1.616,29	0,00	0,00	0,00	0,00			
		- active corporale	17	8.750,49	1.066,58	1.066,58	1.616,29	0,00	0,00	0,00	0,00			
		- active necorporale	18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
	f3)	din subvenții pentru investiții	19	235,10	150,00	150,00	150,00	37,50	37,50	37,50	37,50			
	f4)	din valorificarea certificatelor CO2	20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			











6	a)	Căștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială [(rd. 147 - rd. 93* - rd. 98)/rd. 153]/12*1000	154	6.484,96	7.140,36	7.214,36	6.934,18	x	x	x
	b)	Căștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială, recalculat cf. Legii anuale a bugetului de stat	155					x	x	x
7	a)	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (rd. 2/rd. 753)	156	536,89	589,35	595,46	381,71	x	x	x
	b)	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculată cf. Legii anuale a bugetului de stat	157					x	x	x
	c)	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/persoană) W = QPF/rd. 153	158					x	x	x
	c1)	Elemente de calcul al productivității muncii în unități fizice, din care	159					x	x	x
		- cantitatea de produse finite (QPF)	160					x	x	x
		- preț mediu (p)	161					x	x	x
		- valoare = QPF x p	162					x	x	x
		- pondere în venituri totale de exploatare = rd. 159/rd. 2	163					x	x	x
8		Piași restante	164							
9		Creație restante, din care:	165	23.569,41			32.863,65			
		- de la operatori cu capital integral/majoritar de stat	166	22.957,28			32.172,50			
		- de la operatori cu capital privat	167	612,13			691,15			
		- de la bugetul de stat	168							
		- de la bugetul local	169							
		- de la alte entități	170							
10		Credite pentru finanțarea activității curente (soldul rămas de rambursat)	171							

CONDUCAȚORUL UNITĂȚII,

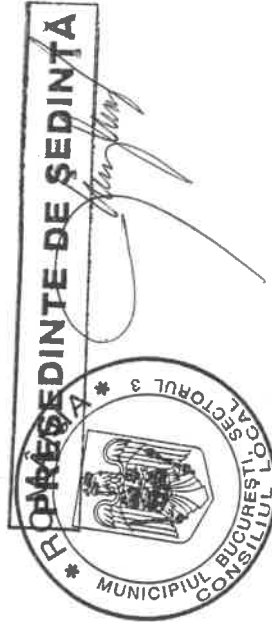
Consiliul de Administrație  
Președinte,

Panaft Radu Alin

CONTABIL SEF

Bradin Mihaela-Madalena

INTOCMIT,  
Ec.Nicola Mirela



Gradul de realizare a veniturilor totale

ANEXA Nr.1.3 **HOLS3 nr. 143 / 20.04.2023**

Nr. crt.	Indicatori	Prevederi an N-2 (2021)		% 4 = 3/2	Prevederi an precedent (N-1) (2022)		% 7 = 6/5
		Approbat	Realizat		Approbat	Realizat	
0	1	2	3	4	5	6,00	7,00
1.	Venituri totale (rd. 1 + rd. 2 + rd. 3)*, din care:	103.645,09	55.726,49	53,77%	115.292,35	66.207,87	0,57
1	Venituri din exploatare*)	103.620,14	55.442,49	53,51%	114.923,35	65.272,60	0,57
2	Venituri financiare	24,95	284,00	1.138,28%	369,00	935,27	2,53
3	Venituri extraordinare						

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII,

Consiliul de Administrație  
 Președinte,

Panaft Rădu Alin

CONTABIL ȘEF

Bradin Mihaela Magdalena

INTOCMIT,  
 Ec.Nicola Mirela

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT PENTRU  
 LEGALITATE  
 SECRETAR GENERAL  
 CORHANĂ EDUARD MARIAN  
 Data



	a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:		1.386,48	5.196,59
	Teren			
	Constructii			
	Compactor	494,59		
	Buldozer	741,89		
	Nacela	150,00		750,00
	Autoturism electric			3.150,00
	Cofraj betoane			125,00
	b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:			200,00
	- (denumire obiectiv)			200,00
	- (denumire obiectiv)			731,74
	c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:			39,85
	- (denumire obiectiv)			
	- (denumire obiectiv)			
	- (denumire obiectiv)			
	- (denumire obiectiv)			
	- (denumire obiectiv)			
	- (denumire obiectiv)			
	- (denumire obiectiv)			
3	Investiții efectuate la imobilizările corporale existente (modernizări), din care:			
	a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:			
	Echipare si autorizare service, inclusiv stand franare camioane			
	Autoutilitara transport rezervor mobil			
	b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:			
	- (denumire obiectiv)			
	- (denumire obiectiv)			
	c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:			
	- (denumire obiectiv)			
	- (denumire obiectiv)			



	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:								
	- (denumire obiectiv)								
	- (denumire obiectiv)								
4	Dotări (alte achiziții de imobilizări corporale)								
	MASINA PENTRU SIEFUIRE PARDOSELI								
	ASPIRATOR PENTRU MASINA DE SIEFUIRE PARDOSELI								
	MULTIFUNCTIONALA KONICA								
	MINOLTA BIZHUR C227 A3+4 BUC	400,00	248,68						
	MOBILIER DOTARE TURN C3								
	FRIGIDER 4 BUC DOTARE TURN C3	400,00	248,68						
	DOTARE TURN C3								
	AUTOTURISM DACIA DUSTER LAUREATE								
	SCULE SI UNELTE CONFORM ANEXA								
	INSTALATIE VENTILATIE SI CALDURA CORP C3								
5	Rambursări de rate aferente creditelor pentru investiții, din	7.800,00	4.788,87					7.800,00	15.600,00
	a) - interne	7.800,00	4.788,87					7.800,00	15.600,00
	b) - externe								

CONTABIL SEF

Bradlin Mihaila-Magdalena

INTOCMIT,  
Ec.Nicola Mirela

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII,  
Consiliul de Administrație  
Președinte,  
Panait Radu Alin

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data

Operatorul economic SC ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL  
Sediul/Adresa Bucuresti, Sector 3, Bdul Basarabia , nr. 256  
Cod unic de înregistrare RO 37714360

**Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și de reducere a plășilor restante**

ANEXA Nr.1.5 **HCLS 3 nr. 143 / 20.04.2023**

Nr. crt.	Măsuri	Termen de realizare	An precedent (N-1)		An curent (N)		An N+1		An N+2	
			Preliminar/Realizat	Plăși restante	Rezultat brut	Plăși restante	Rezultat brut	Plăși restante	Rezultat brut	Plăși restante
0	1	2	3	4	5	6,00	7,00	8,00	9,00	10,00
Pct. I			Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și de reducere a plășilor restante							
1	Măsura 1 . . .		X	X						
2	Măsura 2 . . .		X	X						
	Măsura n . . .		X	X						
	TOTAL pct. I		X	X						
Pct. II			Cauze care diminuează efectul măsurilor prevăzute la pct. I							
1	Cauza 1 . . .		X	X						
2	Cauza 2 . . .		X	X						
	Cauza n . . .		X	X						
	TOTAL pct. II		X	X						
Pct. III	GENERAL pct. I + pct. II									

- mil lei -

CONducĂTORUL UNITĂȚII,

Consiliul de Administrație  
Președinte  
Panajir Iadu Alin

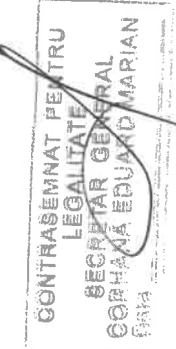
CONTABIL ȘEF,

Bradin Mihaela-Magdalena

INTOCMIT,

Ec. Nicolae Mircea

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ





ALGORITHM CONSTRUCTII S3



Către **ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL**  
**SALUBRITATE ȘI DESZĂPEZIRE S3 SRL**

*ANEXA nr. 2*  
*HCL 3 nr. 143/20.04.2023*

Sediul **Sediul Social: Bucuresti, sector 3, Bd. Basarabia nr. 256.**

Referitor **Program de Activitate pentru anul 2023**

**APROBAT, în ședința Consiliului de Administrație din data de 10.03.2023**

**PRESEDINTE C.A. : PANAIT RADU ALIN**

**MEMBRU CA : OSICEANU FELICIA**

**PROGRAM DE ACTIVITATE AL CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE AL S.C.**  
**ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. PENTRU ANUL 2023**



**Algorithm Constructii S3**  
Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)  
Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)  
Tel: (004) 0723.608.704

**Date Fiscale:**  
CIF RO37714360  
RC 140/8651/2017  
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevazute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



## CUPRINS

**CAPITOLUL I: INTRODUCERE**

**CAPITOLUL II: PREZENTAREA GENERALĂ A SOCIETĂȚII**

**CAPITOLUL III: PREZENTAREA GENERALĂ A PROIECTULUI**

**CAPITOLUL IV: OBIECTIVE GENERALE A SOCIETĂȚII**

**CAPITOLUL V: OBIECTIVE SPECIFICE**

**CAPITOLUL VI: PROIECTE NOI**

**CAPITOLUL VII: OBIECTIVE PRIVIND TRANSPARENȚA INSTITUȚIONALĂ**



**Algorithm Constructii S3**  
Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)  
Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)  
Tel: (004) 0723.608.704

**Date Fiscale:**  
CIF RO37714360  
RC J40/8651/2017  
IBAN RO328TRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



## PROGRAM DE ACTIVITATE 2023

### CAPITOLUL I

#### INTRODUCERE

Programul de activitate pentru anul 2023 este conceput ca un instrument care să susțină dezvoltarea societății în concordanță cu planul de administrare și indicatorii de performanță stabiliți de managementul societății cât și cu cerințele Adunării Generale a Asociaților.

**Linii directoare care stau la baza planificării activității pe anul 2023 sunt:**

- Continuarea și finalizarea proiectului de dezvoltare a Halei Laminor
- Instruirea permanentă a personalului în vederea creșterii gradului de profesionalism
- Identificarea și implementarea de noi proceduri operaționale și de sistem în conformitate cu OSGG 600 și cu standardele ISO în vederea îmbunătățirii activității societății
- Transparență, eficiență, eficacitate în implementarea proiectului demarat
- Economicitate în îndeplinirea obiectivelor

Prezentul programul de activitate a fost elaborat în baza Ordonanței de urgență nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice (publicată în M.O., Partea I nr. 883/14.12.2011), cu respectarea prevederilor Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În sensul celor de mai sus și conform Scrisorii de așteptare a autorității publice tutelare, Sectorul 3 al Municipiului București, Consiliul de Administrație, supune, în fiecare an, spre aprobare Adunării Generale a Asociaților, în termen de cel mult 3 luni de la încheierea exercițiului financiar încheiat, raportul cu privire la activitatea societății, proiectul programului de activitate și proiectul de buget de venituri și cheltuieli pe exercițiul financiar următor.

Algorithm Constructii S3  
Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)  
Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)  
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:  
CIF RO37714360  
RC 140/8651/2017  
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania



Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevazute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.

## CAPITOLUL II

### PREZENTAREA GENERALĂ A SOCIETĂȚII

Societatea ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. este persoană juridică română, înființată de către Societatea ALGORITHM RESIDENȚIAL S3 SRL în vederea realizării lucrărilor de intervenție necesare pentru punerea în siguranță, reabilitare și consolidare a monumentului istoric "Hala Laminor".

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Legii 31/1990 sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120.

Societatea este administrată de un Consiliu de Administrație format din 2 membri.

## CAPITOLUL III

### PREZENTARE GENERALĂ A PROIECTULUI

Hala Laminor, încadrată de către Ministerul Culturii și Identității Naționale în categoria monumentelor istorice, conform Legii 422 din 2001 se află într-un proces de consolidare și reabilitare urmând să devină un punct de reper pentru activități culturale din Sectorul 3.

Începuturile Halei Laminor, cu o suprafață de 68.000 de metri pătrați, sunt legate de anul 1936, odată cu înființarea Uzinelor Malaxa, transformate în anii comunismului în Întreprinderea 23 August. După anul 1990 obiectivul a fost cunoscut drept Uzinele Faur și considerat pe bună dreptate, astăzi, un reper istoric al arhitecturii industriale de pe teritoriul Sectorului 3.

Primăria Sector 3 a preluat obiectivul dorind să dezvolte aici un proiect benefic pentru comunitatea locală și revitalizarea întregii zone Faur-Republica/23 August.

Pentru valorificarea Halei Laminor, în suprafață de 68.000 mp, s-a propus conversia într-un complex multifuncțional prin: restaurarea, consolidarea, amenajarea interioară a halei și pe toate laturile de platforme destinate circulației pietonale, acces auto pentru servire și parcare pe latura de est, prelungirea șoselei Dudești-Pantelimon spre sud, amenajarea unei piețe urbane reprezentative, platformă pentru circulație pietonală, organizarea unei rețele stradale care să

Algorithm Constructii S3  
Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)  
Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)  
Tel: (004) 0723.608.704



Date Fiscale:  
CIF RO37714360  
RC 140/8651/2017  
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvaluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



deservească terenul fostei platforme industriale Faur și să colecteze fluxuri pietonale spre Hala monument.

Conform **memoriului tehnic**, de-a lungul ultimului deceniu nu s-au făcut lucrări majore de intervenție, reparații sau întreținere asupra structurii de rezistență, respectiv a construcțiilor. Starea tehnică a halei, precum și gradul de deteriorare al elementelor de construcție ale acesteia au fost evidențiate în cadrul expertizei tehnice, a stării tehnice privind rezistența și stabilitatea construcției. Absența lucrărilor de reparații mai ample asupra construcțiilor existente precum și faptul că acestea sunt neutilizate de o perioadă de câțiva ani, a condus la situația din prezent în care elementele construcției prezintă degradări.

Au fost efectuate verificări de specialitate în vederea reabilitării Halei Laminor în urma cărora au fost stabilite mai multe **etape de intervenție**, precum și contractarea de prestatori de servicii, furnizori de materiale de construcții, furnizori de utilaje de lucrări de construcție, unele fiind însă intervenții **de urgență** conform celor expuse mai jos:

- stoparea de urgență a infiltrațiilor de apă prin:
  - refacerea-repararea acoperișului și a luminatoarelor;
  - închiderea golurilor din fațade – la zonele prăbușite;
  - evacuarea apelor pluviale de pe acoperiș și din canale și subsoluri, etc.;
- desfacerea structurii metalice prăbușite dintre axele E-G/4-7 (Corp C6+C61) – conform specificațiilor expertizei de specialitate;
- îndepărtarea molozului umed și a umidității de la baza stâlpilor metalici ai structurii de rezistență;
- protejarea interiorului halei printr-un perete exterior în zona afectată de prăbușirea structurii metalice.

## CAPITOLUL IV

### OBIECTIVE GENERALE A SOCIETĂȚII

În cadrul activității desfășurate compania Algorithm Construcții S3 S.R.L. execută ca obiectiv principal etapa de punere în siguranță, reabilitare și consolidare a monumentului istoric „Hala



Algorithm Constructii S3  
Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)  
Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)  
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:  
CIF RO37714360  
RC 140/8651/2017  
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.



Laminor”, etapă care face parte din finalizarea și punerea în funcțiune a centrului cultural, social și de agrement Hala Laminor.

Se dorește dezvoltarea întregii zone teritoriale Faur – Republica / 23 August. Ideea de la care pornește proiectul este aceea de a dezvolta întreaga zona teritorială Faur-Republica/23 August prin combaterea sărăciei și a excluziunii sociale prin implicarea comunității. Dezvoltarea centrului cultural și social Hala Laminor își propune în același timp reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie, promovarea măsurilor integrate pentru educație, crearea de locuri de muncă, stipularea antreprenoriatului, generarea de beneficii socio-medicale, îmbunătățirea condițiilor de locuit a celor peste 10.000 de locuitori din zonă, combaterea efectelor discriminării și segregării rasiale precum și susținerea drepturilor fundamentale ale cetățenilor.

Pentru valorificarea Halei Laminor, în suprafață de 68.000 mp, s-a propus conversia într-un complex multifuncțional prin: restaurarea, consolidarea, amenajarea interioară a halei și pe toate laturile de platforme destinate circulației pietonale, acces auto pentru servirea și parcare pe latura de est, prelungirea șoselei Dudești-Pantelimon spre sud, amenajarea unei piețe urbane reprezentative, platformă pentru circulație pietonală, organizarea unei rețele stradale care să deservească terenul fostei platforme industriale Faur și să colecteze fluxuri pietonale spre Hala monument.

Viitorul centru economic, cultural și social Hala Laminor urmărește să ofere o șansă de dezvoltare clasei aflate în pragul sărăciei prin atingerea următoarelor componente ca posibile părți ale centrului Hala Laminor:

1. Parc tehnologic
2. Incubator de afaceri
3. Birouri
4. Spațiu servicii sociale
5. Spații culturale
6. Spații comerciale
7. Spațiu expozițional





8. Spațiu multifuncțional
9. Parcare

Pentru ca această companie să își desfășoare activitatea la standarde europene și pentru a putea să execute etapele necesare finalizării construcției, Algorithm Construcții S3, a obținut certificările internaționale:

1. ISO 9001:2015 – Sisteme de managementul calității pentru *lucrări de construcții pentru clădiri rezidențiale și non-rezidențiale; restaurare și consolidare de monumente istorice.*
2. ISO 14001:2015 – Sisteme de managementul mediului pentru *lucrări de construcții pentru clădiri rezidențiale și non-rezidențiale; restaurare și consolidare de monumente istorice.*
3. ISO 45001 - sisteme de management al sănătății și securității în muncă (OHSMS)

Pe lângă standardele internaționale prezentate mai sus, compania Algorithm Construcții S3 S.R.L. a mai creat un mecanism de control intern și guvernanță corporativă care să acopere îndeplinirea indicatorilor de performanță financiari și non-financiari propuși prin Planul de Administrare conturat de către responsabilii din cadrul diviziei Control Intern și Guvernanță Corporativă, sub conducerea Președintelui Consiliului de Administrație al companiei. Prin indicatorii de performanță propuși se dorește crearea unei amprente sociale pozitive asupra zonei limitrofe proiectului executat chiar dinainte de finalizarea centrului cultural și social Hala Laminor. Indicatorii de performanță utilizați pentru managerierea eficientă a companiei și eficientizarea relației cu Autoritatea Publică Tutelară, Primăria Sectorului 3 a Municipiului București sunt prezentați în tabelul care urmează:

**Tabel 1. Indicatori de performanță financiari și nefinanciari utilizați în eficientizarea proceselor de lucru din cadrul Algorithm Construcții S3 S.R.L.**

Categorie indicator	Denumire indicator
---------------------	--------------------



Algorithm Constructii S3  
Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)  
Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)  
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:  
CIF RO37714360  
RC J40/8651/2017  
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.



<b>Indicatori nefinanciari de performanță operaționali</b>	<b>Reducerea sărăciei și includerea în forța de muncă</b>
	<b>Dezvoltarea capacității angajaților</b>
<b>Indicatori nefinanciari de performanță de guvernare corporativă</b>	<b>Nivelul de implementare a strategiei de management al riscurilor</b>
	<b>Realizarea și raportarea revizuirii la timp a managementului riscului</b>
	<b>Transparența și comunicarea pentru imaginea companiei</b>
	<b>Respectarea procesului de guvernare corporativă</b>
<b>Indicatori de performanță financiari</b>	<b>Solvabilitate</b>
	<b>Viteza de rotație a creditelor - furnizor</b>

Indicatorii de performanță utilizați au scopul de a nuanța performanțele consiliului de administrație și de a arăta îndeplinirea funcțională și efectivă a proiectului.

Pentru îndeplinirea indicatorilor nefinanciari de performanță din cadrul operațional prezentați avem următoarea abordare:

- Indicatorul pentru reducerea sărăciei și includerea în forța de muncă** – acesta este considerat îndeplinit prin păstrarea a unui minim de angajați domiciliați pe raza Sectorului 3, aceștia fiind practic și beneficiari ai viitorului centrul social și cultural Hala Laminor.

**Algorithm Constructii S3**  
 Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
 Bucuresti, Romania  
 E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)  
 Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)  
 Tel: (004) 0723.608.704

**Date Fiscale:**  
 CIF RO37714360  
 RC J40/8651/2017  
 IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
 Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.

2. **Indicatorul dezvoltarea capacității angajaților** – menținerea unei relații strânse cu angajații din execuție, dar și cu personalul de birou, această relație fiind menținută prin politici de resurse umane.

Pentru îndeplinirea indicatorilor nefinanciari de performanță din segmentul de guvernare corporativă avem următoarea abordare:

1. **Indicatorul nivelul de implementare a strategiei de management al riscurilor** – acest indicator este considerat îndeplinit prin completarea semestrială a unui formular pentru evaluarea nivelului de implementare a strategiei riscurilor.
2. **Indicatorul realizarea și raportarea revizuirii la timp a managementului riscului** – acest indicator este atins prin întocmirea Registrului de Riscuri, planificarea Măsurilor de Control și conturarea unui Plan pentru implementarea Măsurilor de Control.
3. **Indicatorul privind transparența și comunicarea pentru imaginea companiei** – pentru a considera acest indicator ca fiind îndeplinit trebuie ca la nivel de companie să fie completat de către persoana împuternicită pentru a completa formularul de validare a indicatorului de transparență și comunicare pentru imaginea corectă a companiei.
4. **Indicatorul privind respectarea procesului de guvernare corporativă** – acest indicator este reprezentat de respectarea termenelor de raportare a tuturor indicatorilor asumați de către Consiliul de Administrație, respectiv în cazul de față a indicatorilor propuși și asumați de CA.

Pentru îndeplinirea indicatorilor financiari de performanță avem următoarea abordare:

1. **Solvabilitate** – acest indicator ajută la estimarea gradului de acoperire a obligațiilor pe termen scurt, mediu și lung ale companiei și să arate “sănătatea” fluxului financiar de la bugetul Primăriei Sectorului 3.

Algorithm Constructii S3  
Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)  
Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)  
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:  
CIF RO37714360  
RC J40/8651/2017  
IBAN RO32BTRLRONCRT041491201000000000000000  
Bancă Transilvania





2. **Viteza de rotație a creditelor – furnizor** – acest indicator aproximează numărul de zile de creditare pe care compania îl obține în execuția financiară de la furnizorii săi. Numărul de zile trebuie să fie conform legislației în vigoare și să nu incapaciteze furnizorii în desfășurarea activității acestora.

În plus față de elementele prezentate mai sus, compania Algorithm Construcții S3 S.R.L. construiește un cadru la standarde internaționale asupra identificării riscurilor în cadrul companiei prin utilizarea elementelor transparente de construcție ale acestor mecanisme, la acestea adăugându-se și studiile de cost – beneficiu și de fezabilitate care au scop atingerea randamentului maxim pentru executarea tuturor etapelor necesare finalizării proiectului propus.

Au fost standardizate și create proceduri care urmăresc în cadrul companiei și în relația cu exteriorul a eficientizării funcționale a tuturor proceselor din cadrul companiei Algorithm Construcții S3 S.R.L., exemplificate în următoarele obiective, după cum urmează:

- Oferirea unor servicii de calitate tuturor clienților și satisfacerea cerințelor și așteptărilor clienților și a altor părți interesate, inclusiv proprii angajați;
- Îndeplinirea cerințelor și îmbunătățirea continuă a eficacității sistemului de management integrat (calitate, mediu, sănătate și securitate în muncă);
- Demararea și derularea proiectelor noi și a celor de re tehnologizare, asigurând o dezvoltare durabilă a societății;
- Creșterea veniturilor societății și reducerea pierderilor cu noncalitatea;
- Optimizarea costurilor de producție și utilizarea eficientă și economică a resurselor, printr-un management eficient;
- Dezvoltarea nivelului de conștientizare și competența personalului, valorificarea creativității potențialului uman;
- Asigurarea fiabilității informațiilor interne și externe; ținerea sub control a interfețelor de proces (fluxurile de date și informații, respectiv managementul comunicării); asigurarea unui cadru necesar pentru stabilire și urmărirea aplicării obiectivelor CMI;



**Algorithm Constructii S3**  
Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)  
Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)  
Tel: (004) 0723.608.704

**Date Fiscale:**  
CIF RO37714360  
RC J40/8651/2017  
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.





- Integrarea managementului riscului pentru creșterea certitudinii în realizarea obiectivelor prin demararea procesului de identificare a oportunităților și de minimizare/eliminare a riscurilor de neatingere a obiectivelor, implicit a rezultatelor intenționate;
- Conformarea cu cerințele legale reglementările, obligațiile privind mediul, sănătatea și securitatea în muncă, precum și cu toate cerințele pe care organizația le-a adoptat;
- Prevenirea poluării și diminuarea impactului de mediu, împreună cu colaboratorii noștri; îmbunătățirea managementului deșeurilor; utilizarea rațională a resurselor naturale;
- Prevenirea și protecția împotriva rănilor și îmbolnăvirilor profesionale a angajaților; ținerea sub control a riscurilor; prevenirea apariției incidentelor în zonele de producție, pentru riverani;
- Asigurarea condițiilor de lucru sigure și sănătoase, pentru prevenirea traumatismelor și bolilor determinate de muncă;
- Creșterea capacităților, conștientizarea, responsabilizarea și motivarea personalului;
- Asigurarea unor locuri de muncă durabile cu respectarea drepturilor asigurate de legislația muncii;
- Utilizarea procesului și a abordării bazate pe proces ca surse sustenabile de îmbunătățire a performanțelor organizației;
- Monitorizarea și măsurarea continuă a obiectivelor și proceselor stabilite prin implicarea directă și responsabilă a managementului de la toate nivelele;
- Îmbunătățirea sistematică a eficacității proceselor care compun Sistemul de Management Integrat prin planuri și programe, prin aplicarea continuă în activitate, a ciclului PDCA (plan-do-check-act).

Algorithm Constructii S3  
Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)  
Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)  
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:  
CIF RO37714360  
RC 140/8651/2017  
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania





Pe lângă elementele prezentate până în acest moment, activitatea a fost conturată fructuos și de adoptarea de politici interne create pentru întâmpinarea corupției (politica anti-corupție) și prevenirea spălării de bani precum și gestionarea abaterilor.

Un segment important în evoluția societății este reprezentat de planificarea activității departamentelor Tehnic/ Execuție și Mecanizare din cadrul șantierului Hala Laminor.



## CAPITOLUL V

### OBIECTIVE SPECIFICE

Programul de activitate pentru anul 2023 (Anexa 1) este o continuare a activităților începute o dată cu înființarea societății, având drept scop finalizarea lucrărilor cuprinse în Faza 1 execuție respectiv amenajare a Halei Laminor (pe baza autorizațiilor de construire emise).

Aceste activități sunt enumerate sub denumirile fiecărei activități prinsă în devizul pe obiect a lucrării "Punere în siguranță, restaurare și conservare -Hala Laminor" respectiv a Graficului de Execuție.

### ACTIVITĂȚI PROPUSE PENTRU ANUL 2023

#### Departamentul Proiect (Tehnic și Execuție Hala)

La nivelul Departamentului Proiect (Hala), Managerul de Proiect, sub coordonarea directă a Președintelui Consiliului de Administrație și a Consiliului de Administrație, se dorește finalizarea etapelor asumate în mandatul inițial și în mandatul acordat actualului Președinte al Consiliului de Administrație:

#### La Nivel Parcare Subsol:

- Finalizare Instalatie curenți tari;
- Finalizare instalații curenți slabi Monitorizare Locuri de Parcare și Ghidare;
- Finalizare instalații curenți slabi CCTV și Rețea de Comunicații;
- Finalizare instalații curenți slabi Management Sistem Protecție la Incendiu;
- Finalizare sistem de supraveghere video;



- Punere în funcțiune a diversele instalații menționate anterior respectiv Recepția Finala a lucrărilor;

#### La Nivel Parter:

- Finalizare lucrări de consolidare ferme metalice și capete de luminatoare respective vopsitorii;
- Finalizare acoperiș și lucrări hidroizolație la jgheaburi;
- Finalizare finisaje C4 și C5 .
- Finalizare sistem protecție la incendiu axe A-D/1-21
- Finalizare Instalații Hidranți axe A-D/1-21
- Finalizare instalații curenți slabi axe A-D/1-21
- Finalizare Instalatie Desfumare/ aport aer proaspăt axe A-D/1-21
- Finalizare execuție alimentare cu apă axe A-D/1-21
- Finalizare execuție structura parter, etaj 1 și etaj 2 axe A-D/1-17
- Finalizare execuție seră axe E-G/4-7
- Finalizare execuție acvariu axe E-F/4-5

#### Exterior Hală:

- Finalizare Trotuare și alei pietonale pavate NORD/SUD și EST.
- Finalizare parcare NORD/EST;
- Finisaje acces auto Sud;
- Finalizare execuție rezervor Apă Stingere Incendiu, Apă Sprinklere respectiv Apă Menajeră, stație de pompare;
- Finalizare bazin retenție apă pluvială;



#### Recepționarea (Recepția finală) lucrărilor executate pe baza Autorizațiilor de construire emise.

La nivelul compartimentului tehnic se vor lua toate măsurile pentru reducerea costurilor de execuție prin:

- Creșterea productivității muncii
- Folosirea judicioasă a resurselor din dotare
- Creșterea calității lucrărilor executate
- Scurtarea timpului de execuție



- Selectarea de subantreprenori specializați
- Întocmirea organigramei de personal cu personalul implicat în reabilitarea HALA LAMINOR.

**Pentru anul 2023 DEPARTAMENTUL MECANIZARE are ca obiective:**

- Livrarea de materiale (agregate reciclate din beton) și echipamente pentru realizarea terasamentelor drumurilor cu scopul dezvoltării infrastructurii rutiere din Sectorul 3 pentru strazile Gura Siriului, Lunca Cetății, Mărului, Ariesului, Balta Albina, Calitei. Drumetului, Drumul Gura Saratii, Drumul între Tarlale, Faur, Galaxy, Glina, Gura Badicului, Gura Racului, Gura Vladesei, Hala Laminor, Hala Visagului, Lunca Bisericii, Lunca Cetatii, Parc Pantelimon, Pasaj A2, Pasaj IKEA, Pepiniera, Solar, Solcii; pentru susținerea acțiunii de fluidizare a traficului - micșorarea timpului de așteptare al mașinilor, reducând poluarea și crescând gradul de confort al cetățenilor - soluția fiind realizarea de sensuri giratorii și străzi noi, poduri și pasaje în zonele aglomerate; pentru sensuri giratorii noi – realizând interconectarea străzilor reabilite, traficul în intersecții devenind mai cursiv; și pentru sensuri giratorii construite pe strada Brațării, două sensuri giratorii pe Lunca Cetății, două sensuri giratorii pe strada Traian și unul pe Nicolae Teclu;
- Participarea la lucrările de execuție a pasajului rutier suprateran care va fluidiza traficul în zona aglomerata a ieșirii către Autostrada A2, cât și a pasajului rutier subteran din zona IKEA;
- În sarcina Societății noastre va intra și furnizare și montare locuri de joacă și mobilier Urban;
- Vor începe în acest an lucrările privind construirea a doua pasaje rutiere subterane în dublu sens, a unui pasaj pietonal subteran și lărgirea locală a Căii Dudești între Șos.Mihai Bravu – str. Caloian Județul cu finalizarea lucrărilor la sfârșitul anului 2024;
- Deasemenea amintim relocarea organizării de șantier din locația Bdul Basarabia 256 sector 3 pe amplasamentul Halei GALAXI preconizând construcția și autorizarea unei stații ITP;





- Închirierea de utilaje și autobasculante - Algorithm Constructii S3 SRL a continuat eficientizarea utilizării parcului auto – utilaje, încheind contracte de prestări servicii de închiriere auto – utilaje cu societățile Sectorului 3: DADP, DGSS3, SD3, ACTIVE S3 cât și cu alți agenți economici private;
- În proiectul BVC aferent anului 2023 au fost incluse veniturile realizate din închirierea utilajelor către societățile Sectorului 3, aferente proiectelor cu propunere de derulare în cursul anului 2023;
- Continuă mentenanța și servisarea pentru a menține în bune condiții de utilizare utilajele;
- Transport Agabaritic

- Elemente prefabricate din beton agabaritice: grinzi, pretensionate cu lungimi de pana la 28.00 m, stâlpi, fundație tip pahar, predele, etc.

Transportul agabaritic se realizează cu trailer extensibil NOOTEBOOM de 48.00 TO, iar operațiile de manipulare (încarcare – descarcare) cu ajutorul automacaralei: GROVE GMK 4080 de 80 t echipată cu sistem de ancorare sarcină, respectiv grinda metalică tip jug.

La nivelul Departamentului Mecanizare s-a urmarit dezvoltarea departamentului pe toate direcțiile organizaționale atât pentru mentenanță și service cât și pentru derularea în bune condiții a contractelor închiate în stransă legătură cu îmbunătățirea relațiilor de comunicare și colaborare dintre angajați.

S-au purtat discuții pentru clarificarea unor situații de lucrări neacceptate, sau facturate și neachitate.

**Mentineră în exploatare a Departamentului de Mecanizare prin utilizarea eficientă și rațională a utilajelor și autovehiculelor, corelată cu reducerea cheltuielilor cu reparații și cu reducerea consumului de carburanți, cu monitorizarea activității de întreținere – reparații auto utilaje, menținerea evidenței consumurilor de materiale, combustibil are ca obiectiv urmărirea eficientizării consumurilor.**

La nivelul **Serviciului Management Intern și Guvernanță Corporativă** este conturat un program de dezvoltare axat pe principalele activități coordonate de către cele 2 mari departamente: Mecanizare și Proiect (Tehnic și Execuție).

Algorithm Constructii S3  
Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)  
Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)  
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:  
CIF RO37714360  
RC 140/8651/2017  
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania





Principalele obiective ale sistemului de control intern managerial sunt:

**Obiectivele CIM:**

1. **Activitate a compartimentului organizată în conformitate cu cerințele standardelor de control intern managerial**
2. **Riscuri actualizate transpuse în registrul actualizat de riscuri**
3. **Activități procedurabile transpuse în proceduri de sistem și operaționale respectate**
4. **Numar crescut de salariați cu competențe aprofundate în domeniul controlului intern**

Programul De Dezvoltare a Controlului Intern Managerial pentru 2023 (Anexa 2), a fost aprobat de către Comisia SCIM în data de 21.02.2023 și cuprinde activități precum:

- Analizarea stadiului de îndeplinire a obiectivelor specifice prin realizarea de rapoarte/documente, procese verbale sau minute
- Identificarea riscurilor, analiza, evaluarea și stabilirea măsurilor de gestionare pentru acestea la nivelul departamentelor/compartimentelor prin realizarea registrului de riscuri și a planului de măsuri
- Elaborarea listei de activități procedurabile la nivelul fiecărei structuri organizatorice
- Identificarea procedurilor care trebuie actualizate în conformitate cu modificările structurii organizatorice și a activității.
- Evaluarea indicatorilor de performanță aferenți obiectivelor specifice astfel încât aceștia să răspundă cerințelor SMART
- Actualizarea procedurilor în conformitatea cu evoluția personalului din societate (conform organigrama și ștat de funcții) și a deciziilor de subordonare și răspundere și elaborarea unor proceduri noi atât operaționale cât și de sistem, corelate cu sistemul ERP implementat în societate.

## CAP VI

Algorithm Constructii S3  
Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)  
Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)  
Tel: (004) 0723.608.704



Date Fiscale:  
CIF RO37714360  
RC J40/8651/2017  
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



## PROIECTE NOI ÎN DERULARE

În baza Hotărârii Consiliului Local S3 Bucurști- HCL Nr. 29/ 26.01.2023 societății Algorithm Construcții S3 i-a fost atribuit contractul "Lucrări de execuție și asigurarea asistenței tehnice din partea proiectantului pentru obiectivul de investiții Modernizare și reabilitare Parc Pantelimon".

Acest proiect a fost inițiat din dorința Primăriei Sectorului 3 de a impulsiona creșterea numărului de vizitatori, creșterea activității zonei și oferirea de noi oportunități pentru petrecerea timpului liber.

Obiect principal: Executantul (ACS3) se obligă să execute, să finalizeze, să întrețină lucrările și să asigure asistența tehnică pentru obiectivul de investiții " Modernizare și reabilitare Parc Pantelimon", inclusiv furnizare și montaj echipamente.

Având în vedere că, la data preluării obiectivului, lucrările erau deja realizate în proporție de aproximativ 70%, conform PV-ului de Predare-Primire a amplasamentului și a documentației tehnico-economice în vederea continuării și finalizării lucrărilor la obiectivul de investiții " Modernizare și reabilitare Parc Pantelimon" urmează a se proceda la :

- Efectuarea inventarierii lucrărilor;
- Verificarea execuției lucrărilor în conformitate cu proiectul tehnic și documentația tehnică de execuție;
- Lucrări de reparații/consolidare și finalizare a lucrărilor la Corpurile C1 și C2;
- Lucrări de sistematizare a terenului;
- Lucrări exterioare: balustradă, finalizarea scărilor de incendiu, completări/reparații fațadă, finalizare scară acces secundar, hidroizolație subsol, finalizare panouri decorative fațadă;
- Lucrări interioare: finalizarea piscinelor, finalizarea placării și finisării pereților și a tavanelor, finalizare scări interioare, montare uși de sticlă, montare corpuri de iluminat, montare echipamente sanitare (inclusiv vestiare);
- Montare echipamente pentru saune, cameră de relaxare. Etc;
- Finalizarea lucrărilor de punere în funcțiune/legare la rețea a echipamentelor (centrala, chiller, instalații pomapre. etc);

Algorithm Constructii S3  
Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)  
Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)  
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:  
CIF RO37714360  
RC J40/8651/2017  
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania





- Probe de funcționare a instalațiilor (tobogane, piscine), de etanșare a piscinelor, de funcționare a pompelor/echipamentelor și dotărilor, verificare funcționare grupuri sanitare;
- Execuție piscină tobogan;
- Finalizare lucrări: construcții metalice aferente toboganelor, montare echipamente tobogane, montare deck piscine, instalații electrice piscine;
- Lucrări de sistematizare;
- Orice alte lucrări necesare în vederea finalizării obiectivului de investiții " Modernizare și reabilitare Parc Pantelimon".

## CAP VII

### OBIECTIVE PRIVIND TRANSPARENȚA INSTITUȚIONALĂ

Societatea, prin grija Președintelui Consiliului de Administrație, va publica pe pagina proprie de internet, pentru accesul asociațiilor și al publicului, după caz, următoarele documente și informații:

- a) hotărârile Adunărilor Generale ale Asociațiilor, în termen de 48 de ore de la data adunării;
- b) situațiile financiare anuale, în termen de 48 de ore de la aprobare;
- c) raportările contabile semestriale, în termen de 45 de zile de la încheierea semestrului;
- d) raportul de audit anual;
- e) lista administratorilor și a directorilor, CV-urile membrilor Consiliului de Administrație și ale directorilor sau, după caz, ale membrilor Consiliului de Supraveghere și membrilor directoratului, precum și nivelul remunerației acestora;
- f) rapoartele Consiliului de Administrație sau, după caz, ale Consiliului de Supraveghere;
- g) raportul anual cu privire la remunerațiile și alte avantaje acordate administratorilor și directorilor, în cursul anului financiar;
- h) Codul de etică, în 48 de ore de la adoptare, respectiv la data de 31 mai a fiecărui an, în cazul revizuirii acestuia.





Președintele Consiliului de Administrație, împreună cu Membrii Consiliului de Administrație, vor colabora pentru îndeplinirea programului de activitate. Împreună cu salariații vor monitoriza criteriile de îndeplinire a obiectivelor și de realizare a indicatorilor de performanță pe baza carora este structurat acest program de activitate.

Întocmit

Serviciul Management Intern-Guvernare Corporativă

Zanfir Gabriela

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier Juridic

Ghiță Andrada



CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data



ALGORITHM CONSTRUCTII S3

SC ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL  
 INTRARE Nr. 12 FS  
 IESIRE  
 Data: 14 Luna 03 Anul 2021



ANEXA 1



Președinte CA

PANAIT RADU ALIN

PLAN DE ACȚIUNI AL ACS3 (OBIECTIVE SPECIFICE) PENTRU ANUL 2023

Nr crt	OBIECTIV STRATEGIC	OBIECTIV SPECIFIC	ACȚIUNI/ ACTIVITĂȚI DE REALIZAT	TERMEN	RESPONSABILI
1	Competențe conștientizate și dezvoltate ale personalului, creativitate valorificată a potențialului uman.	Personal dezvoltat profesional printr-un curs specific fiecărui departament cel puțin 1 dată pe an.	<p>1. Informarea salariaților din toate structurile funcționale cu privire la obiectivele generale ale societății și etapele parcurse în realizarea proiectului, astfel încât să fie asigurată resursa umană pentru toate departamentele/structurile funcționale.</p> <p>2. Întocmire plan perfecționare personal, astfel încât să se poată realiza reconversia profesională pentru un segment din personalul existent, cu potențial de calificare/recalificare.</p> <p>3. Instruiri interne.</p> <p>4. Evaluare profesională și urmărirea eficacității aplicării obiectivelor stabilite.</p> <p>5. Testarea personalului prin calificative după fiecare curs.</p> <p>6. Reducerea programului de muncă în fiecare zi timp de 2 săptămâni în favoarea dezvoltării.</p>	Trimestrial și după caz semestrial	Serviciul Resurse umane

**Date Fiscale:**  
 CIF RO37714360  
 RC J40/8651/2017  
 IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
 Banca Transilvania

**Algorithm Constructii S3**  
 Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
 Bucuresti, Romania  
 E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)  
 Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)  
 Tel: (004) 0723.608.704

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii obligațiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă rugăm să luați în considerare termenii și condițiile de utilizare a serviciilor noastre.

nu este exercita drepturile prevazute in Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisa, semnata si datata transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



ALGORITHM CONSTRUCTII S3



	<p>Număr crescut de salariași cu competențe aprofundate în domeniul controlului intern managerial.</p>	<p>1. Identificarea nevoilor de perfecționare a membrilor comisiei SCIM și organizarea de cursuri de perfecționare pentru aceștia în vederea îmbunătățirii rezultatelor la locul de muncă. 2. Evaluarea cunoștințelor dobândite în urma cursurilor de pregătire profesională.</p>	Semestrial	<p>Serviciul Management Intern și Guvernanță Corporativă</p>
2	<p>Servicii de calitate oferite beneficiarilor interni și externi, cu satisfacerea cerințelor și așteptărilor clienților și a altor părți interesate, inclusiv a salariaților</p>	<p>Arie largă de selecție a furnizorilor de bunuri, servicii și lucrări.</p> <p>Activitatea desfășurată în bune condiții și lucrări de calitate optimă.</p>	Lunar	<p>Serviciul Achiziții, Contractare, Urmărire Contracte</p>
		<p>1. Să preia șantierul (verifică situația în teren), realizează măsurători preliminare, evidențiază eventualele probleme tehnice). 2. Să organizeze și să programeze lucrările în șantier. 3. Să gestioneze planul operativ de siguranță. 4. Să gestioneze activitatea firmelor colaboratoare în subantrepriză. 5. Să gestioneze aprovizionarea cu materiale a șantierului. 6. Să urmărească asigurarea parametrilor de calitate în conformitate cu exigențele clientului. 7. Să realizeze contabilitatea primară a șantierului. 8. Să contabilizeze lucrările în curs, în vederea întocmirii certificatelor de plată către antreprenorul general și aprobării certificatelor de plată emise de subantreprenori.</p>	Săptămânal	<p>Compartiment Execuție Construcții Instalații</p>



**Data Fiscale:**  
CIF RO37714360  
RC 140/8651/2017  
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania


**Algorithm Constructii S3**  
Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)  
Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)  
Tel: (004) 0723.608.704

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă nuțreți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



ALGORITHM CONSTRUCTII S3



<p>3</p> <p>Creșterea veniturilor societății și reducerea pierderilor cu noncalitatea.</p> 	<p>Timp redus de răspuns cu 50%, la solicitările privind serviciile prestate.</p> <p>Creșterea ponderei de valorificare a materialului rezidual provenit din construcții .</p>	<p>9.Să execute măsurătorile finale, în vederea predării șantierului.</p> <p>10.Să gestioneze contestațiile din partea clientului.</p> <p>11.Să gestioneze eliberarea șantierului, returnarea materialelor în exces și eliminarea tuturor rezidurilor din șantier.</p> <p>12.Să răspundă de încadrarea în bugetele stabilite.</p> <p>13.Să răspundă de respectarea graficului de lucrări.</p> <p>14.Să răspundă de calitatea lucrărilor în concordanță cu cerințele clientului.</p> <p>15.Să aibă capacitatea de organizare a locului de muncă.</p> <p>16.Să participe activ la rezolvarea sarcinilor echipei.</p> <p>1.Verificări zilnice și actualizări privind situația parcului auto (mașini și utilaje).</p> <p>2.Stabilirea/delegarea de atribuții clare prin scurtarea fluxului de aprobări.</p> <p>3.Realizarea unui management eficient al serviciilor de utilaje prin programarea activităților pe utilaje.</p>	<p>Zilnic și/sau săptămânal (după caz)</p>	<p>Departament Mecanizare</p>
		<p>1.Contractarea unor noi beneficiari în vederea concasării .</p> <p>2. Prospectarea de piață și analize comparative a prețurilor existente pe piață pentru aceleași servicii.</p> <p>3.Mărirea producției de material concasat .</p>	<p>Lunar</p>	<p>Departament Mecanizare</p>

**Algorithm Constructii S3**

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
București, România  
E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)  
Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)  
Tel: (004) 0723.608.704

**Date Fiscale:**

CIF RO37714360  
RC J40/8651/2017  
IBAN RO328TRLRONCRTC0414912701  
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii obligațiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



ALGORITHM CONSTRUCTII S3



		Lunar	Departament Mecanizare
Creșterea veniturilor prin închirierea de utilaje	1. Realizarea evidenței termenelor pentru verificarea/inlocuirea anumitor componente	Lunar	Departament Mecanizare
Urmărirea autorizărilor necesare funcționării și utilizării echipamentelor	2. Inventarierea parcului auto periodic	Lunar	Departament Mecanizare
	1. Urmărirea și actualizarea legislației în vigoare		
	2. Realizarea unei evidențe cu autorizațiile necesare pentru fiecare activitate desfășurată în cadrul departamentului		
	3. Stabilirea de responsabili pentru a asigura fluxul de documente necesare autorizărilor pentru activitățile desfășurate cu echipamentele din dotarea departamentului (auto și utilaje)		
Gestiunea eficientă a derulării contractelor de furnizare, prestare și execuție lucrări.	1. Identificarea contractelor de prestări servicii și întocmirea unei fișe de derulare contract precum și actualizarea acesteia lunar.	Lunar	Compartment Urmărire Contracte
	2. Colaborarea cu celelalte structuri funcționale în vederea identificării de eventuale probleme în procesul de derulare al contractului.		
	3. Stabilirea unui flux de raportări între toate structurile funcționale implicate în procesul de urmărire contracte.		
	4. Verificări lunare a stadiului de implementare a contractului.		



**Algorithm Constructii S3**

8d. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3

Bucuresti, Romania

E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)

Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)

Tel: (004) 0723.608.704

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal Justificat. Vă nuteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.

**Data Fiscale:**

CIF RO37714360

RC J40/8651/2017

IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701

Banca Transilvania

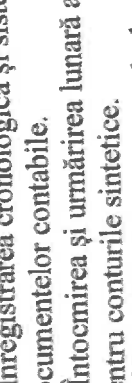
Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal Justificat. Vă





ALGORITHM CONSTRUCTII S3



management eficiente.	Resurse financiare gestionate eficient, eficace și economice; menținerea fiabilității informațiilor economico financiare	1. Înregistrarea cronologică și sistematică a tuturor documentelor contabile. 2. Întocmirea și urmărirea lunară a balanțelor de verificare pentru conturile sintetice. 3. Întocmirea și depunerea declarațiilor fiscale către autorități. 4. Întocmirea situațiilor financiare care oferă o imagine fidelă, clară și completă a patrimoniului situației financiare și a rezultatelor obținute. 5. Inventarierea periodică a tuturor valorilor patrimoniului în conformitate cu legislația în vigoare. 6. Efectuarea corectă și la timp a înregistrărilor contabile privind mijloacele fixe, calculul amortizărilor, mijloacelor circulante, calculul costurilor și investițiilor.	Lunar	Serviciul Economic
 management eficiente.	Resurse financiare gestionate eficient, eficace și economice; menținerea fiabilității informațiilor economico financiare	1. Înregistrarea cronologică și sistematică a tuturor documentelor contabile. 2. Întocmirea și urmărirea lunară a balanțelor de verificare pentru conturile sintetice. 3. Întocmirea și depunerea declarațiilor fiscale către autorități. 4. Întocmirea situațiilor financiare care oferă o imagine fidelă, clară și completă a patrimoniului situației financiare și a rezultatelor obținute. 5. Inventarierea periodică a tuturor valorilor patrimoniului în conformitate cu legislația în vigoare. 6. Efectuarea corectă și la timp a înregistrărilor contabile privind mijloacele fixe, calculul amortizărilor, mijloacelor circulante, calculul costurilor și investițiilor.	Lunar	Serviciul Economic
	Timp redus cu 15%, de prelucrare a dosarelor de achiziții	1. Efectuarea de ședințe zilnice cu responsabili implicați în activitatea de procurare de materiale și servicii. 2. Prioritizarea dosarelor aflate în lucru. 3. Delegarea/împărțirea dosarelor de achiziție pe departamente și priorități. 4. Raportări săptămânale cu studiu achizițiilor (dosarelor aflate în lucru).	Zilnic	Serviciul Achizitii, Contractare, Urmarire Contracte

**Date Fiscale:**

CIF RO37714360  
RC J40/8651/2017  
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania

**Algorithm Constructii S3**

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: office@acs3.ro  
Web: www.acs3.ro

Tel: (004) 0723.608.704

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Va

puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.

puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



**ALGORITHM CONSTRUCTII S3**



<p>5.</p> <p>Fiabilitatea informațiilor interne și externe, ținerea sub control a interfațelor de proces (fluxurile de date și informații, respectiv managementul comunicării); asigurarea unui cadru necesar pentru stabilire și urmărirea aplicării obiectivelor CML.</p>	<p>Resurse materiale și informaționale gestionate eficient.</p>	<p>1. Asigurarea transmiterii informațiilor în cadrul societății, precum și în exteriorul acesteia în termenele prevăzute de legislație și în concordanță cu GDPR.</p> <p>2. Înregistrarea documentelor în registru unic intrări-ieșiri în timp real și repartizarea acestora către managementul societății pentru analiza și repartizare pe departamente/compartimente.</p> <p>3. Prelucrarea documentelor atât interne cât și externe și transmiterea corectă a informațiilor către emitenții de documente.</p> <p>4. Urmărirea și verificarea săptămânală a stocurilor de materiale necesare desfășurării activității structurilor funcționale.</p>	<p>Zilnic</p>	<p>Serviciul Administrativ</p>
<p>6.</p> <p>Integrarea managementului riscului pentru creșterea certitudinii în realizarea obiectivelor prin demararea procesului de</p>	<p>Transparența îmbunătățită a proceselor de achiziție.</p>	<p>1. Publicarea anunțului de achiziție pe platforma online a societății.</p> <p>2. Stabilirea unui număr minim de solicitări în vederea analizei și selecției dosarului de achiziție.</p> <p>3. Transmiterea de informații detaliate furnizorilor.</p> <p>4. Publicarea facturilor rezultate în urma încheierii dosarelor de achiziție pe platforma de internet a societății.</p>	<p>Zilnic/ Săptămânal (după caz)</p>	<p>Serviciul Achizitii, Contractare, Urmărire Contracte</p>
<p>6.</p> <p>Integrarea managementului riscului pentru creșterea certitudinii în realizarea obiectivelor prin demararea procesului de</p>	<p>Gestionarea procesului de management al riscurilor</p>	<p>1. Efectuarea de ședințe de lucru, punctuale cu fiecare structură funcțională în vederea stabilirii riscurilor ce pot fi tratate.</p> <p>2. Actualizarea registrului riscurilor.</p> <p>3. Actualizarea măsurilor de tratare și control a riscurilor.</p> <p>4. Inventarierea riscurilor.</p> <p>5. Organizarea de ședințe lunare sau ori de câte ori este nevoie,</p>	<p>Trimestrial</p>	<p>Serviciul Management Intern și Guvernanță Corporativă</p>

**Algorithm Constructii S3**  
Bd. Basarabia, nr 256, Corp C.I, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: office@acs3.ro  
Web: www.acs3.ro  
Tel: (004) 0723.608.704  
Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformință cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii obligațiilor noastre legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă rugăm să luați în considerare că informațiile furnizate în acest formular sunt destinate exclusiv pentru scopurile prevăzute în Regulamentul UE 679/2016, printr-o cerere scrisă, prin e-mail sau prin intermediul platformei noastre de servicii online.


**Date Fiscale:**  
CIF RO37714360  
RC J40/8651/2017  
IBAN RO328TRLRNCRTO414912701  
Banca Transilvania





ALGORITHM CONSTRUCTII S3



<p>identificare a oportunităților și de minimizare/eliminare a riscurilor de neatingere a obiectivelor, implicit a rezultatelor intenționate.</p>	<p>Activități procedurabile transpuse în proceduri de sistem și operaționale, respectate.</p>	<p>cu responsabilități de riscuri din cadrul societății, pentru o mai bună estimare a impactului asupra obiectivelor în cazul materializării riscurilor.</p>	
<p>7. Obiective și procese stabilite prin implicarea directă și responsabilă a managementului, monitorizate la toate nivelele.</p>	<p>Execuție bugetară cu respectarea termenelor și a limitelor de încadrare.</p>	<p>1. Ședințe lunare cu departamentele funcționale și responsabilii din departamente pentru identificarea activităților ce trebuie procedurate 2. Implicarea responsabililor din structurile funcționale prin actualizarea listei de activități. 3. Implicarea salariaților în identificarea de activități procedurabile duce la o mai bună cunoaștere a sarcinilor de serviciu. 4. Actualizarea listei de obiective specifice la nivelul fiecărei structuri funcționale.</p>	<p>Lunar</p> <p>Serviciul Management Intern și Guvernanță Corporativă</p>
		<p>1. Raportarea lunară a situației privind execuția bugetului de venituri și cheltuieli pe elemente componente la termenele ordonate. 2. Folosirea eficientă a sumelor primite de la buget și a priorităților de finanțare.</p>	<p>Lunar</p> <p>Serviciul Economic</p>

**Algorithm Constructii S3**

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C.1, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: office@acs3.ro  
Web: www.acs3.ro  
Tel: (004) 0723 608.704

**Date Fiscale:**

CIF RO37714360  
RC J40/8651/2017  
IBAN RO328TRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă nufeti exercitia drepturile prevazute in Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



**ALGORITHM CONSTRUCTII S3**



<p>8. Îmbunătățirea sistematică a eficacității proceselor care compun Sistemul de Management Integrat prin planuri și programe, prin aplicarea continuă în activitate, a ciclului PDCA (plan-do-check-act)</p>	<p>Indicatori de performanță financiară îmbunătățiți.</p>	<p>1. Stabilirea fluxului de documente care stau la baza emiterii facturii și a responsabilităților. 2. Elaborarea unei proceduri operaționale care să răspundă cerințelor și să fie în concordanță cu sistemul de management integrat în societate (ERP). 3. Verificare zilnică a încasărilor. 4. Instituirea unui flux de informații pus la dispoziția tuturor celor implicați în procesul de facturare și urmărirea plății (încasare). 5. Verificarea respectării termenelor de plată conform datei scadente de pe factura de către personalul desemnat în acest scop.</p>	<p>Zilinc/ Săptămânal (după caz)</p>	<p>Serviciul Economic</p>
<p>Sistem de audit intern implementat și funcțional.</p>	<p>Decizii manageriale eficiente pe baza consultanței și consilierii pe aspecte tehnice.</p>	<p>1. Instituirea unui plan de audit intern, trimestrial, menit să corecteze neconcordanțele din aplicarea procedurilor. Auditul intern se va realiza de către o comisie, formată din 3 membri, care va avea rolul de a emite recomandări de îndreptare și remediere precum și raport de lucru.</p>	<p>Trimestrial</p>	<p>Compartiment CFP-audit intern</p>
		<p>1. Asigurarea consultanței în ceea ce privește procesul de recrutare resurse umane aferente departamentului tehnic cât și planificare și cost control. 2. Asigurarea consultanței tehnice în alegerea soluțiilor constructive optime. 3. Asigurarea consultanței tehnice pe parcursul realizării activităților de subcontractare/ofertare.</p>	<p>Săptămânal</p>	<p>Compartiment Consilieri tehnici</p>

**Algorithm Constructii S3**  
Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: office@acs3.ro  
Web: www.acs3.ro  
Tel: (004) 0723 608.704

**Date Fiscale:**  
CIF RO37714360  
RC J40/8651/2017  
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii obligațiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, la adresa Algorithm Constructii S3.



ALGORITHM CONSTRUCTII S3



	Lunar	Compartiment Tehnic
Cartea Tehnica a Construcției actualizată.	Lunar	Compartiment Tehnic
Deviz general actualizat pe baza raportării corecte a cantităților de deviz.	Lunar	Compartiment Tehnic
Locuri de muncă durabile cu respectarea drepturilor asigurate de legislația muncii.	Semestrial	Serviciul Resurse umane si Serviciul Management intern
Activitate a compartimentului organizată în conformitate cu cerințele standardelor de control intern managerial; întocmirea și actualizarea dosarelor de personal	Semestrial	Serviciul Resurse umane si Serviciul Management intern
Climat favorabil în interiorul societății și relații cu furnizorii și colaboratorii dezvoltate în concordanță cu misiunea societății.	Zilnic	Serviciul Administrativ

**Date Fiscale:**

CIF RO37714360  
RC J40/8651/2017  
IBAN RO328TRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania

**Algorithm Constructii S3**

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: office@acs3.ro  
Web: www.acs3.ro  
Tel: (004) 0723.608.704

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi devaluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.

puteti exercita drepturile prevazute in Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisa, semnatata si dataata transmisa pe adresa Algorithm Constructii S3.



ALGORITHM CONSTRUCTII S3



10. Surse sustenabile de îmbunătățire a performanțelor organizației.	Scurtarea timpilor de la primirea documentației până la semnarea contractelor, la maximum 10 zile lucrătoare de la primirea completă a documenteii.	1.Stabilirea fluxului de documente necesare ducerii la îndeplinire a activității. 2.Transmiterea spre avizare juridică a draftului de contract întocmit de către serviciul contractare imediat ce sunt stabilite toate clauzele contractuale. 3.Stabilirea de ședințe săptămânale sau ori de câte ori este nevoie cu departamentul achiziții, ofertare, contractare, sau cu persoanele desemnate în vederea stabilirii listei cu furnizorii pentru care este nevoie de aprobarea conducerii. 4.Raportări periodice către conducerea societății.	Săptămânal	Serviciul Juridic
	Actualizarea contractelor în concordanță cu modificările legislative în vigoare	1.Urmărirea actelor normative și armonizarea acestora în activitatea societății.	Lunar	Serviciul Juridic



**Algorithm Constructii S3**

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)  
Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)

Tel: (004) 0723-608-704

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii obligațiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă rugăm să luați în considerare că informațiile furnizate pot fi utilizate în scopuri de marketing și de vânzare încrucișată.

**Date Fiscale:**

CIF RO37714360  
RC J40/8651/2017  
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania

Informațiile sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii obligațiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă rugăm să luați în considerare că informațiile furnizate pot fi utilizate în scopuri de marketing și de vânzare încrucișată.





ALGORITHM CONSTRUCTII S3



			libere pentru personalul din subordine. 6. Exercițiu permanent sau temporar, prin delegarea competențelor, acele atribuții specifice specialității sale, stabilite prin actul constitutiv al societății sau prin organul decizional statutar (AGA, CA) în sarcina reprezentantului legal. 7. Execută orice alte dispoziții date de superiorul ierarhic în realizarea strategiilor pe termen scurt ale companiei în limitele respectării temeiului legal.	
			1. A acordă sprijin în evaluarea performanțelor membrilor echipei pe care o conduce. 2. Identifică nevoile de instruire ale personalului din subordine și asigură formarea continuă a acestuia.	
11.	Proiecte noi demarate și derulate, inclusiv cele de tehnologizare, pentru dezvoltarea durabilă a societății.	Oportunități identificate și valorificate pe durata implementării proiectului.		Lunar
				Manager Proiect

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Întocmit  
SECRETARIATUL COMISIEI DE MONITORIZARE

CONTRASEMNUL ÎNTRU  
LEGĂTATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data



VIZAT,  
Șef Departament Management Intern și Guvernanță Corporativă  
Gabriela Zanfir

Date Fiscale:  
CIF RO37714360  
RC J40/8651/2017  
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania

Algorithm Constructii S3  
Bd. Basarabia, nr. 256, Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: office@acs3.ro  
Web: www.acs3.ro  
Tel: (004) 0723.608.704  
Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii obligațiilor noastre legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă rugăm să exercitați drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printre-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



ALGORITHM CONSTRUCTII S3



Anexa 2

Aprobat,

Președinte Consiliul de Administrație

Panait Radu Alin



## PROGRAM DE DEZVOLTARE A CONTROLULUI INTERN MANAGERIAL PENTRU anul 2023

### Obiectivele CIM:

1. Activitate a serviciului organizată în conformitate cu cerințele standardelor de control intern managerial
2. Riscuri actualizate transpuse în registrul actualizat de riscuri
3. Activități procedurale transpuse în proceduri de sistem și operaționale respectate
4. Numar crescut de salariati cu competențe aprofundate în domeniul controlului intern

**Algorithm Constructii S3**  
Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)  
Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)  
Tel: (004) 0723.608.704

**Date fiscale:**  
Cif 37714360  
RC J40/8651/2017  
IBAN RO328TRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania

Datele durneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi devaluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevazute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm



ALGORITHM CONSTRUCTII S3



Nr Crt	Standard	ACTIUNI	RESPONSABILI		Termene	Obs
			Participa	Raspunde		
<b>OBIECTIVUL 1. Perfectionarea sistemului de control intern managerial prin implementarea standardelor</b>						
1.	Etica și Integritate	<p>Reactualizarea codului de etică și aducerea la cunoștința angajaților și difuzarea acestuia prin tabel semnat</p> <p>Acțiuni de instruire pe teme de etică și integritate, valori etice, evitarea conflictelor de interese, prevenirea și raportarea fraudelor, actelor de corupție și semnalarea neregularităților</p> <p>Depunerea, publicarea, monitorizarea și actualizarea declarațiilor de avere și de interese</p> <p>Monitorizarea respectării normelor de conduită în societate prin fișele de evaluare anuală/periodică a angajaților în care se evaluează și aspectele privind etica și integritatea</p> <p><b>Întocmire Procedură sistem privind protecția avertizorilor în interes public</b></p>	<p>-Conducerea societății -Toți angajații</p> <p>Conducerea societății Toți angajații</p> <p>Consiliul de Administrație</p> <p>Persoanele cu atribuții în evaluarea angajaților</p> <p>SRU în colaborare cu juridic și Control Intern</p>	<p>SRU sau consilier de etică</p> <p>SRU sau consilier de etică</p> <p>Responsabil DA/DI</p> <p>SRU sau consilierul de etică</p> <p>Responsabil resurse umane consilier juridic și serv MIGC</p>	<p>31.05.2023</p> <p>La momentul solicitării</p> <p>Până la 30.05 în fiecare an sau la nevoie</p> <p>Până la 30.05 în fiecare an sau la nevoie</p> <p>20.10.2023</p>	



**Date Fiscale:**  
 CIF 37714360  
 RC 140/8651/2017  
 IBAN RO328TRLRNCRTO414912701  
 Banca Transilvania

**Algorithm Constructii S3**  
 Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
 Bucuresti, Romania  
 E-mail: office@acs3.ro  
 Web: www.acs3.ro

Informațiile personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.











ALGORITHM CONSTRUCTII S3



13	Gestionarea Documentelor	Identificarea deficiențelor în procesul de gestionare a documentelor (primire/expediere, înregistrare și arhivare) la nivelul structurilor funcționale și stabilirea de măsuri pentru remedierea acestora prin elaborarea de proceduri operaționale- actualizare procedură de sistem circuitul documentelor	-Managementul Societății -Persoanele desemnate	Compartimentul Secretariat și Responsabilul cu arhiva	30.03.2023
14	Raportarea contabila si Financiară	Instituirea controalelor pentru asigurarea aplicării corecte a politicilor contabile, normelor și procedurilor contabile în concordanță cu prevederile normative aplicabile în domeniul financiar-contabil prin realizarea de proceduri operaționale, precum și a controlului financiar preventiv	-Managementul societății -Șef Serviciul Economic	Șef Serv. Economic	01.05.2023
15	Evaluarea sistemului de control intern/managerial	Elaborarea situațiilor semestriale și anuale precum și realizarea autoevaluării prin completarea chestionarelor de autoevaluare	-Managementul societății -Șefii de departamente/servicii	Comisia CIM	15.07.2023/ 15.12.2023
16	Auditul intern	Elaborarea raportului anual Executarea unei misiuni de consiliere privind pregătirea procesului de autoevaluare a sistemului de control intern/managerial prin întocmirea unui raport de consiliere	Comisia CIM -Managementul societății -Pers desemnată audit intern	Comisia CIM Auditor intern	30.12.2023 30.12.2023
<b>OBIECTIVUL 2. Riscuri actualizate transpuse în registrul actualizat de riscuri</b>					
Actualizarea registrului riscurilor și implementarea măsurilor de control a riscurilor			Persoanele desemnate	Șefii de departamente	30.03.2023
<b>OBIECTIVUL 3. Activități procedurabile transpuse în proceduri de sistem și operaționale respectate</b>					



**Algorithm Constructii S3**  
Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)  
Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)

**Date Fiscale:**  
CIF 37714360  
RC J40/8651/2017  
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania

Datele dumeavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm



		-Managementul societății -Șefii de departamente/ servicii	Comisia CIM	Ori de câte ori este nevoie
Actualizarea procedurilor în conformitatea cu evoluția personalului din societate (conform organigrama și stat de funcții) și a deciziilor de subordonare și răspundere și elaborarea unor proceduri noi atât operaționale cât și de sistem, corelate cu sistemul ERP implementat în societate.				
<b>OBIECTIVUL 4. Numar crescut de salariați cu competențe aprofundate în domeniul controlului intern</b>				
	Creșterea capabilităților, conștientizarea și responsabilizarea personalului angrenat în elaborarea și actualizarea procedurilor operaționale și de sistem prin organizarea de cursuri de perfecționare, dar și prin organizarea periodică a ședințelor de lucru atât la nivel de serviciilor cât și al departamentelor.	-Managementul societății -Șefii de departamente/ servicii	Comisia CIM	Ori de câte ori este nevoie

Întocmit

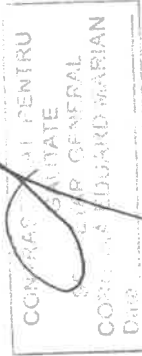
SECRETARIATUL COMISIEI DE MONITORIZARE

VIZAT,

Șef Serviciul Mangement Intern și Guvernanta Corporativa

Gabriela Zanfir

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3

București, România

E-mail: office@acs3.ro

Web: www.acs3.ro

Tel: (004) 0723.608.704

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi

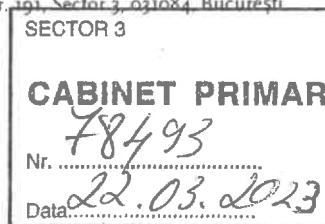
Date Fiscale:

CIF 37714360

RC J40/8651/2017

IBAN RO328TRLRNCRD0414912701

Banca Transilvania



### REFERAT DE APROBARE

## a proiectului de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli și a programului de activitate ale societății Algorithm Construcții S 3 SRL, pentru anul financiar 2023

Societatea Algorithm Construcții S 3 SRL a fost înființată în baza Hotărârii nr. 223 din 30.05.2017 a Consiliului Local al Sectorului 3, având ca obiect principal de activitate *Lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale*, cod CAEN 4120 conform actului constitutiv și funcționează în temeiul Legii 32/1990 fiind o societate limitată, finanțată din fonduri publice numai pe baza unui buget aprobat.

Desfășurarea exercițiului financiar este condiționată de respectarea unor norme de ordine publică prin care se reglementează modul de adoptare a bugetului pentru anul financiar în curs, mai precis Ordonanța nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară care stabilesc în mod distinct normele de funcționare ale unei societăți cu capital majoritar public. Fiecare întreprindere publică cu capital majoritar de stat își desfășoară activitatea pe baza unui buget de venituri și cheltuieli aprobat de autoritatea publică tutelară.

Astfel, bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2022 al societății Algorithm Construcții S3 SRL se formează din următoarele:

#### I. Veniturile totale estimate a se realiza anul acesta sunt în sumă de **352.521,77 mii lei.**

Structura veniturilor pentru anul 2023 este:

A. Venituri din exploatare	352.068,77 mii lei
B. Venituri financiare	453,00 mii lei

#### 1. Veniturile din exploatare sunt structurate astfel:

a) Venituri din producția vândută	242.028,15 mii lei
a1) Venituri din vânzarea produselor	1.782,00 mii lei
a2) Venituri din servicii prestate	239.577,15 mii lei
a3) Venituri din redevențe și chirii	439,00 mii lei
a4) Alte venituri din exploatare	230,00 mii lei
b) Venituri din vânzarea mărfurilor	21.390,62 mii lei
c) Venituri din producția de imobilizări	88.500,00 mii lei
d) Alte venituri din exploatare	150,00 mii lei

#### 2. Veniturile financiare sunt structurate astfel:

a) Venituri financiare din diferențe de curs	3,00 mii lei
b) Venituri financiare din dobânzi	450,00 mii lei

#### II. Cheltuielile totale estimate pentru anul acesta sunt în sumă de **349.631,70 mii lei.**

Structura cheltuielilor pentru anul 2023 este:



- A. Cheltuieli din exploatare 349.631,70 mii lei  
B. Cheltuieli financiare 0,00 mii lei
1. Structura cheltuielilor din exploatare:
- A. Cheltuieli cu bunuri și servicii în sumă de 317.971,89 mii lei:
- A1** Cheltuieli privind stocurile în sumă de 53.881,31 mii lei, din care:
- a) cheltuieli cu materialele consumabile în sumă de 23.908,15 mii lei ,din care:
    - a1) cheltuieli cu piesele de schimb în sumă de 458,13 mii lei
    - a2) cheltuieli cu combustibilul în sumă de 3.961,00 mii lei
  - b) cheltuieli cu materialele de natura obiectelor de inventar în suma de 502,64 mii lei
  - c) cheltuieli privind energia și apa în sumă de 3.902,90 mii lei ,
  - d) cheltuieli privind mărfurile în sumă de 25.567,62 mii lei.
- A2** Cheltuieli privind serviciile executate de terți în sumă de 1.716,08 mii lei din care:
- a) cheltuieli cu întreținerea și reparațiile în sumă de 406,09 mii lei,
  - b) cheltuieli privind chirii în sumă de 469,99 mii lei,
  - c) cheltuieli cu primele de asigurare în sumă de 840,00 mii lei.
- A3** Cheltuieli cu alte servicii executate de terți în sumă de 262.374,50 mii lei din care:
- a) cheltuieli privind consultanța juridică în suma de 657,52 mii lei ,
  - b) cheltuieli de protocol în sumă de 85,00 mii lei ,
  - c) cheltuieli de sponsorizare pentru alte acțiuni și activități în sumă de 45,80 mii lei,
  - d) cheltuieli cu transportul de bunuri și personal în sumă de 97,25 mii lei,
  - e) cheltuieli de deplasare, detașare în sumă de 179,18 mii lei din care:
    - e1) cheltuieli cu diurna internă în sumă de 2,00 mii lei
    - e2) cheltuieli cu diurna externă în sumă de 2,05 mii lei
  - f) cheltuieli poștale și de telecomunicații în sumă de 53,12 mii lei,
  - g) cheltuieli cu servicii bancare și asimilate în sumă de 11,28 mii lei,
  - h) alte cheltuieli privind serviciile externe în sumă de 3.859.56 mii lei din care:
    - h1) cheltuieli cu paza în sumă de 1.200,00 mii lei
    - h2) cheltuieli cu întreținerea și funcționarea tehnicii de calcul în sumă de 605,00 mii lei
    - h3) cheltuieli cu pregătirea profesională în sumă de 39,5 mii lei.
    - h4) cheltuieli cu anunțurile privind licitațiile și alte anunțuri în sumă de 5,00 mii lei
  - i) alte cheltuieli în sumă de 257.385,79 mii lei.
- B. Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate în sumă de 2.106,25 mii lei din care:
- a) cheltuieli cu taxa de autorizare în sumă de 781,00 mii lei
  - b) cheltuieli cu alte taxe și impozite în sumă de 1.325,25 mii lei.
- C. Cheltuieli de personal în sumă de 23.557,28 mii lei.
- Cheltuielile de personal sunt structurate astfel:
- a) Cheltuieli cu salariile de baza în sumă 16.094,00 mii lei;
  - b) Sporuri, prime și alte bonificații aferente salariului de bază 2.960,57 mii lei;
  - c) Tichete de masa în sumă de 2.031,48 mii lei;
  - d) Tichete cadou în sumă de 210,00 mii lei
  - e) Alte cheltuieli conform CCM în sumă de 1.093,20 mii lei
  - f) Cheltuieli aferente consiliului de administrație în sumă de 335.87 mii lei;
  - g) Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator în sumă de 832.16 mii lei.
- D. Alte cheltuieli de exploatare în sumă de 6.206,28 mii lei.
- a) cheltuieli cu majorări și penalități în sumă de 45,30 mii lei;



- b) cheltuieli cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale în sumă de 4.920,00mii lei;
- c) cheltuieli privind activele imobilizate în sumă de 1.240,98 mii lei

Începuturile Halei Laminor, cu o suprafață de 68.000 de metri pătrați, sunt legate de anul 1936, odată cu înființarea Uzinelor Malaxa, transformate în anii comunismului în Întreprinderea 23 August. După anul 1990 obiectivul a fost cunoscut drept Uzinele Faur și considerat pe bună dreptate, astăzi, un reper istoric al arhitecturii industriale de pe teritoriul Sectorului 3. Primăria Sector 3 a preluat obiectivul dorind să dezvolte aici un proiect benefic pentru comunitatea locală și revitalizarea întregii zone Faur-Republica/23 August.

Societatea Algorithm Construcții S3 SRL execută ca obiectiv principal etapa de punere în siguranță, reabilitare și consolidare a monumentului istoric Hala Laminor etapă care face parte din finalizarea și punerea în funcțiune a acesteia ca un centru cultural, social și de agrement. Se dorește dezvoltarea întregii zone teritoriale Faur – Republica - 23 August prin combaterea sărăciei și a excluziunii sociale, prin implicarea comunității, reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie, promovarea măsurilor integrate pentru educație, crearea de locuri de muncă, stimularea antreprenoriatului, generarea de beneficii socio-medicale, îmbunătățirea condițiilor de locuit a celor peste 10.000 de locuitori din zonă, combaterea efectelor discriminării și segregării rasiale precum și susținerea drepturilor fundamentale ale cetățenilor. Hala Laminor, având o suprafață de 68.000 mp, se va putea transforma într-un complex multifuncțional prin restaurarea, consolidarea, amenajarea interioară a halei și pe toate laturile de platforme destinate circulației pietonale, acces auto pentru servire și parcare pe latura de est, prelungirea șoselei Dudești-Pantelimon spre sud, amenajarea unei piețe urbane reprezentative, platformă pentru circulație pietonală, organizarea unei rețele stradale care să deservească terenul fostei platforme industriale Faur și să colecteze fluxuri pietonale spre Hala monument.

Pentru valorificarea Halei Laminor, în suprafață de 68.000 mp, s-a propus conversia într-un complex multifuncțional prin: restaurarea, consolidarea, amenajarea interioară a halei și pe toate laturile de platforme destinate circulației pietonale, acces auto pentru servire și parcare pe latura de est, prelungirea șoselei Dudești-Pantelimon spre sud, amenajarea unei piețe urbane reprezentative, platformă pentru circulație pietonală, organizarea unei rețele stradale care să deservească terenul fostei platforme industriale Faur și să colecteze fluxuri pietonale spre Hala monument.

Conform memoriului tehnic, de-a lungul ultimului deceniu nu s-au făcut lucrări majore de intervenție, reparații sau întreținere asupra structurii de rezistență, respectiv a construcțiilor. Starea tehnică a halei, precum și gradul de deteriorare al elementelor de construcție ale acesteia au fost evidențiate în cadrul expertizei tehnice, a stării tehnice privind rezistența și stabilitatea construcției. Absența lucrărilor de reparații mai ample asupra construcțiilor existente precum și faptul că acestea sunt neutilizate de o perioadă de câțiva ani, a condus la situația din prezent în care elementele construcției prezintă degradări.

Au fost efectuate verificări de specialitate în vederea reabilitării Halei Laminor în urma cărora au fost stabilite mai multe etape de intervenție, precum și contractarea de prestatori de servicii, furnizori de materiale de construcții, furnizori de utilaje de lucrări de construcție, unele fiind însă intervenții de urgență.

Liniile directoare care stau la baza planificării activității societății pe anul 2023 sunt:

1. Continuarea și finalizarea proiectului de dezvoltare a Halei Laminor
2. Instruirea permanentă a personalului în vederea creșterii gradului de profesionalism
3. Identificarea și implementarea de noi proceduri operaționale și de sistem în conformitate cu OSGG 600 și cu standardele ISO în vederea îmbunătățirii activității societății
4. Transparență, eficiență, eficacitate în implementarea proiectului demarat
5. Economicitate în îndeplinirea obiectivelor





### ACTIVITĂȚI PROPUSE PENTRU ANUL 2023

La nivelul Departamentului Proiect (Hala), Managerul de Proiect, sub coordonarea directă a Președintelui Consiliului de Administrație și a Consiliului de Administrație, se dorește finalizarea etapelor asumate în mandatul inițial și în mandatul acordat actualului Președinte al Consiliului de Administrație:

#### La Nivel Parcare Subsol:

1. Finalizare Instalatie curenți tari;
2. Finalizare instalații curenți slabi Monitorizare Locuri de Parcare și Ghidare;
3. Finalizare instalații curenți slabi CCTV și Rețea de Comunicații;
4. Finalizare instalații curenți slabi Management Sistem Protecție la Incendiu;
5. Finalizare sistem de supraveghere video;
6. Punere în funcțiune a diversele instalații menționate anterior respectiv Recepția Finala a lucrărilor;

#### La Nivel Parter:

1. Finalizare lucrări de consolidare ferme metalice și capete de luminatoare respective vopsitorii;
2. Finalizare acoperiș și lucrări hidroizolație la jgheaburi;
3. Finalizare finisaje C4 si C5 .
4. Finalizare sistem protecție la incendiu axe A-D/1-21
5. Finalizare Instalații Hidranți axe A-D/1-21
6. Finalizare instalații curenți slabi axe A-D/1-21
7. Finalizare Instalatie Desfumare/ aport aer proaspăt axe A-D/1-21
8. Finalizare execuție alimentare cu apă axe A-D/1-21
9. Finalizare execuție structura parter, etaj 1 si etaj 2 axe A-D/1-17
10. Finalizare execuție seră axe E-G/4-7
11. Finalizare execuție acvariu axe E-F/4-5

#### Exterior Hală:

1. Finalizare Trotuare și alei pietonale pavate NORD/SUD si EST.
2. Finalizare parcare NORD/EST;
3. Finisaje acces auto Sud;
4. Finalizare execuție rezervor Apă Stingere Incendiu, Apă Sprinklere respectiv Apă Menajeră, stație de pompare;
5. Finalizare bazin retenție apă pluvială;

La nivelul compartimentului tehnic se vor lua toate măsurile pentru reducerea costurilor de execuție prin:

- Creșterea productivității muncii
- Folosirea judicioasă a resurselor din dotare
- Creșterea calității lucrărilor executate
- Scurtarea timpului de execuție
- Selectarea de subantreprenori specializați
- Întocmirea organigramei de personal cu personalul implicat în reabilitarea HALA LAMINOR.

Pentru anul 2023 DEPARTAMENTUL MECANIZARE are ca obiective:

1. Livrarea de materiale (agregate reciclate din beton) și echipamente pentru realizarea terasamentelor drumurilor cu scopul dezvoltării infrastructurii rutiere din Sectorul 3 pentru strazile Gura Siriului, Lunca Cetății, Mărului, Ariesului, Balta Albina, Caliței, Drumețului, Drumul Gura Sarății, Drumul între Tarlale, Faur, Galaxy, Glina, Gura Badicului, Gura Racului, Gura Vladesei, Hala Laminor, Hala Vișagului, Lunca Bisericii, Lunca Cetății, Parc Pantelimon,



Pasaj A2, Pasaj IKEA, Pepiniera, Solar, Solcii; pentru susținerea acțiunii de fluidizare a traficului - micșorarea timpului de așteptare al mașinilor, reducând poluarea și crescând gradul de confort al cetățenilor – soluția fiind realizarea de sensuri giratorii și străzi noi, poduri și pasaje în zonele aglomerate; pentru sensuri giratorii noi – realizând interconectarea străzilor reabilite, traficul în intersecții devenind mai cursiv; și pentru sensuri giratorii construite pe strada Brațării, două sensuri giratorii pe Lunca Cetății, două sensuri giratorii pe strada Traian și unul pe Nicolae Teclu;

2. Participarea la lucrările de execuție a pasajului rutier suprateran care va fluidiza traficul în zona aglomerată a ieșirii către Autostrada A2, cât și a pasajului rutier subteran din zona IKEA;
3. În sarcina societății va intra și furnizare și montare locuri de joacă și mobilier urban;
4. Vor începe în acest an lucrările privind construirea a doua pasaje rutiere subterane în dublu sens, a unui pasaj pietonal subteran și lărgirea locală a Căii Dudești între Șos.Mihai Bravu – str. Caloian Județul cu finalizarea lucrărilor la sfârșitul anului 2024;
5. De asemenea amintim relocarea organizării de șantier din locația Bdul Basarabia 256 sector 3 pe amplasamentul Halei GALAXI preconizând construcția și autorizarea unei stații ITP;
6. Închirierea de utilaje și autobasculante: Algorithm Constructii S3 SRL a continuat eficientizarea utilizării parcului auto – utilaje, încheind contracte de prestări servicii de închiriere auto – utilaje cu societățile Sectorului 3: DADP, DGSS3, SD3, ACTIVE S3 cât și cu alți agenți economici privați;
7. În proiectul BVC aferent anului 2023 au fost incluse veniturile realizate din închirierea utilajelor către societățile Sectorului 3, aferente proiectelor cu propunere de derulare în cursul anului 2023;
8. Continuă mentenanța și servisarea pentru a menține în bune condiții de utilizare utilajele;
9. Transport Agabaritic

Principalele obiective ale sistemului de control intern managerial sunt:

1. Activitate a compartimentului organizată în conformitate cu cerințele standardelor de control intern managerial
2. Riscuri actualizate transpuse în registrul actualizat de riscuri
3. Activități procedurabile transpuse în proceduri de sistem și operaționale respectate
4. Număr crescut de salariați cu competențe aprofundate în domeniul controlului intern

Pentru aceste considerente și având în vedere Nota de fundamentare nr. 1373/20.03.2023 a societății Algorithm Construcții S3 SRL, precum și de raportul de specialitate nr. 77206/21.03.2023 al Compartimentului Guvernanță Corporativă, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR,  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



Nr. 77206/21.03.2023

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la proiectul de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul financiar 2023 și a programului de activitate al societății Algorithm Construcții S 3 SRL

Societatea Algorithm Construcții S 3 SRL are ca obiect principal de activitate – cod CAEN 4120 – lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale și fiind o societate finanțată din fonduri publice funcționează pe baza unui buget aprobat de Adunarea Generală a Asociaților.

Având în vedere:

- adresa societății Algorithm Construcții S 3 SRL cu nr. 1395/20.03.2023 către asociații săi Algorithm Residential S 3 SRL și SD 3 Salubritate și Deszăpezire S 3 SRL prin care solicită aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al societății pentru anul financiar 2023 și programului de activitate pe anul 2023
- Adresa nr. 232 din 20.03.2023 a societății Algorithm Residential S 3 SRL înregistrată la cabinet Primar cu nr. 76595/20.03.2023 de solicitare a aprobării BVC și programului de activitate pe anul 2023 al societății Algorithm Construcții S 3 SRL
- Nota de fundamentare nr. 1373 din 20.03.2023 a BVC pentru anul financiar 2023
- Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 16 din 15.03.2023 al societății Algorithm Construcții S 3 SRL care aprobă BVC pentru anul financiar 2023 și programul de activitate pentru anul în curs
- Programul de activitate pe anul 2023
- Corespondența de clarificare derulată prin e-mail – ANEXA 6

Conform prevederilor:

- Legea nr. 368/2022 a bugetului de stat pe anul 2023
- O.M.F.P. 3818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli al operatorilor economici, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia,
- art. 12.1 lit. h) din Actul Constitutiv al societății Algorithm Construcții S 3 SRL: „Adunarea Generală a asociaților are următoarele atribuții principale : aprobă programul de activitate și bugetul societății ( inclusiv investițiile și finanțările) modifică planul de activitate și bugetul și stabilește politica de prețuri ( remunerația pentru activitățile societății)”
- art. 191 alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990 prevede că:”Hotărârile asociaților se iau în adunarea generală”
- Art. 111 alin. (2) lit. e) din Legea societăților nr. 31/1990: ”În afară de dezbaterea altor probleme înscrise la ordinea de zi, adunarea generală este obligată să stabilească bugetul de venituri și cheltuieli și, după caz, programul de activitate, pe exercițiul financiar următor; ”
- art.16 lit. e) din Actul Constitutiv al societății Algorithm Construcții S 3 SRL: „Consiliul de Administrație ia deciziile privind supunerea în fiecare an spre aprobarea Adunării Generale a Asociaților, în termen de cel mult 3 luni de la încheierea exercițiului financiar încheiat a

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 2016/679, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.



raportului cu privire la activitatea societății precum și a proiectului de program de activitate și a proiectului de buget de venituri și cheltuieli pe exercițiul financiar următor”

-art. 1. lit. b) din Ordonanța nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară : Prevederile prezentei ordonanțe se aplică operatorilor economici care sunt organizați și funcționează în baza Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează: b) regiilor autonome înființate de unitățile administrativ-teritoriale, precum și societăților comerciale la care unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici sau dețin o participație majoritară, după caz;

- Art. 4 alin. (1) din Ordonanța nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară Bugetele de venituri și cheltuieli ale operatorilor economici se aprobă după cum urmează:

a) prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a consiliului local, județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz, inițiată de ordonatorii principali de credite în subordinea, în coordonarea, sub autoritatea sau în portofoliul cărora se află operatorii economici din categoria prevăzută la art. 1 lit. a) și b). Proiectele de hotărâri ale Guvernului se avizează de către Ministerul Muncii, Familiei, Protecției Sociale și Persoanelor Vârstnice din punctul de vedere al respectării politicii salariale stabilite de Guvern la elaborarea bugetelor de venituri și cheltuieli și ulterior de către Ministerul Finanțelor Publice;

-art. 6 alin. (1) – din Ordonanța nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară: alin.(1) : Operatorii economici prevăzuți la art. 4 alin. (1) lit. a) -c) prezintă, în vederea aprobării, după consultarea prealabilă a organizațiilor sindicale, bugetul de venituri și cheltuieli însoțit de anexele de fundamentare, întocmite în conformitate cu prevederile legale în vigoare, organelor administrației publice centrale ori locale, după caz, în subordinea, în coordonarea, sub autoritatea sau în portofoliul cărora se află, în termen de 45 de zile de la intrarea în vigoare a legii anuale a bugetului de stat sau a aprobării bugetelor locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, sectoarelor municipiului București, județelor sau municipiului București, după caz.

-art.6 alin. (3) din Ordonanța nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară : Organele administrației publice centrale sau locale, care au în subordine, în coordonare, sub autoritate operatori economici, au obligația ca, în termen de maximum 15 de zile de la primirea proiectelor bugetelor de venituri și cheltuieli, întocmite în conformitate cu prevederile legale în vigoare, să elaboreze și să transmită în vederea avizării documentația necesară aprobării acestora sau să le aprobe, după caz.



Astfel, bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2023 al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. se formează din următoarele:

**I. Veniturile totale** estimate a se realiza anul acesta sunt în sumă de **352.521,77 mii lei.**

Structura veniturilor pentru anul 2023 este:

A. Venituri din exploatare	352.068,77 mii lei
B. Venituri financiare	453,00 mii lei

1. Veniturile din exploatare sunt structurate astfel:

a) Venituri din producția vândută	242.028,15 mii lei
a1) Venituri din vânzarea produselor	1.782,00 mii lei
a2) Venituri din servicii prestate	239.577,15 mii lei
a3) Venituri din redevențe și chirii	439,00 mii lei
a4) Alte venituri din exploatare	230,00 mii lei
b) Venituri din vânzarea mărfurilor	21.390,62 mii lei
c) Venituri din producția de imobilizări	88.500,00 mii lei
d) Alte venituri din exploatare	150,00 mii

lei

2. Veniturile financiare sunt structurate astfel:

a) Venituri financiare din diferențe de curs	3,00 mii lei
b) Venituri financiare din dobânzi	450,00 mii lei

**II. Cheltuielile totale** estimate pentru anul acesta sunt în sumă de **349.631,70 mii lei.**

Structura cheltuielilor pentru anul 2023 este:

A. Cheltuieli din exploatare	349.631,70 mii lei
B. Cheltuieli financiare	0,00 mii lei

1. Structura cheltuielilor din exploatare:

A. Cheltuieli cu bunuri și servicii în sumă de 317.971,89 mii lei:

A1 Cheltuieli privind stocurile în sumă de 53.881,31 mii lei, din care:



a) cheltuieli cu materialele consumabile în sumă de 23.908,15 mii lei ,din care:

a1) cheltuieli cu piesele de schimb în sumă de 458,13 mii lei

a2) cheltuieli cu combustibilul în sumă de 3.961,00 mii lei

b) cheltuieli cu materialele de natura obiectelor de inventar în suma de 502,64 mii lei

c) cheltuieli privind energia și apa în sumă de 3.902,90 mii lei ,

d) cheltuieli privind mărfurile în sumă de 25.567,62 mii lei.

A2 Cheltuieli privind serviciile executate de terți în sumă de 1.716,08 mii lei din care:

a) cheltuieli cu întreținerea și reparațiile în sumă de 406,09 mii lei,

b) cheltuieli privind chirile în sumă de 469,99 mii lei,

c) cheltuieli cu primele de asigurare în sumă de 840,00 mii lei.

A3 Cheltuieli cu alte servicii executate de terți în sumă de 262.374,50 mii lei din care:

a) cheltuieli privind consultanța juridică în suma de 657,52 mii lei ,

b) cheltuieli de protocol în sumă de 85,00 mii lei ,

c) cheltuieli de sponsorizare pentru alte acțiuni și activități în sumă de 45,80 mii lei,

d) cheltuieli cu transportul de bunuri și personal în sumă de 97,25 mii lei,

e) cheltuieli de deplasare, detașare în sumă de 179,18 mii lei din care:

e1) cheltuieli cu diurna internă în sumă de 2,00 mii lei

e2) cheltuieli cu diurna externă în sumă de 2,05 mii lei

f) cheltuieli poștale și de telecomunicații în sumă de 53,12 mii lei,

g) cheltuieli cu servicii bancare și asimilate în sumă de 11,28 mii lei,

h) alte cheltuieli privind serviciile externe în sumă de 3.859.56 mii lei din care:

care:

h1) cheltuieli cu paza în sumă de 1.200,00 mii lei

h2) cheltuieli cu întreținerea și funcționarea tehnicii de calcul în sumă de 605,00 mii lei

h3) cheltuieli cu pregătirea profesională în sumă de 39,5 mii lei.

h4) cheltuieli cu anunțurile privind licitațiile și alte anunțuri în sumă de 5,00 mii lei

i) alte cheltuieli în sumă de 257.385,79 mii lei.

B. Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate în sumă de 2.106,25 mii lei din care:

a) cheltuieli cu taxa de autorizare în sumă de 781,00 mii lei



b) cheltuieli cu alte taxe și impozite în sumă de 1.325,25 mii lei.

C. Cheltuieli de personal în sumă de 23.557,28 mii lei.

Cheltuielile de personal sunt structurate astfel:

- a) Cheltuieli cu salariile de baza în sumă 16.094,00 mii lei;
  - b) Sporuri, prime și alte bonificații aferente salariului de bază 2.960,57 mii lei;
  - c) Tichete de masa în sumă de 2.031,48 mii lei;
  - d) Tichete cadou în sumă de 210,00 mii lei
  - e) Alte cheltuieli conform CCM în sumă de 1.093,20 mii lei
  - f) Cheltuieli aferente consiliului de administrație în sumă de 335.87 mii lei;
  - g) Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator în sumă de 832.16 mii lei.
- D. Alte cheltuieli de exploatare în sumă de 6.206,28 mii lei.
- a) cheltuieli cu majorări și penalități în sumă de 45,30 mii lei;
  - b) cheltuieli cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale în sumă de 4.920,00 mii lei;
  - c) cheltuieli privind activele imobilizate în sumă de 1.240,98 mii lei

Societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. este persoană juridică română, înființată de către societatea Algorithm Residențial S3 SRL în vederea realizării lucrărilor de intervenție necesare pentru punerea în siguranță, reabilitare și consolidare a monumentului istoric "Hala Laminor". Programul de activitate pentru anul 2023 al societății include finalizarea investiției la Hala Laminor începută în 2017.

Hala Laminor, încadrată de către Ministerul Culturii și Identității Naționale în categoria monumentelor istorice, conform Legii 422 din 2001 se află într-un proces de consolidare și reabilitare urmând să devină un punct de reper pentru activități culturale din Sectorul 3. Începuturile Halei Laminor, cu o suprafață de 68.000 de metri pătrați, sunt legate de anul 1936, odată cu înființarea Uzinelor Malaxa, transformate în anii comunismului în Întreprinderea 23 August. După anul 1990 obiectivul a fost cunoscut drept Uzinele Faur și considerat pe bună dreptate, astăzi, un reper istoric al arhitecturii industriale de pe teritoriul Sectorului 3. Primăria Sector 3 a preluat obiectivul dorind să dezvolte aici un proiect benefic pentru comunitatea locală și revitalizarea întregii zone Faur-Republica/23 August.

Pentru valorificarea Halei Laminor, în suprafață de 68.000 mp, s-a propus conversia într-un complex multifuncțional prin: restaurarea, consolidarea, amenajarea interioară a halei și pe toate laturile de platforme destinate circulației pietonale, acces auto pentru servire și parcare pe latura de est, prelungirea șoselei Dudești-Pantelimon spre sud, amenajarea unei piețe urbane reprezentative, platformă pentru circulație pietonală, organizarea unei rețele stradale care să deservească terenul fostei platforme industriale Faur și să colecteze fluxuri pietonale spre Hala monument.

Conform memoriului tehnic, de-a lungul ultimului deceniu nu s-au făcut lucrări majore de intervenție, reparații sau întreținere asupra structurii de rezistență, respectiv a construcțiilor. Starea tehnică a halei, precum și gradul de deteriorare al elementelor de construcție ale acesteia au fost evidențiate în cadrul expertizei tehnice, a stării tehnice privind



rezistența și stabilitatea construcției. Absența lucrărilor de reparații mai ample asupra construcțiilor existente precum și faptul că acestea sunt neutilizate de o perioadă de câțiva ani, a condus la situația din prezent în care elementele construcției prezintă degradări.

Au fost efectuate verificări de specialitate în vederea reabilitării Halei Laminor în urma cărora au fost stabilite mai multe etape de intervenție, precum și contractarea de prestatori de servicii, furnizori de materiale de construcții, furnizori de utilaje de lucrări de construcție, unele fiind însă intervenții de urgență.

Liniile directoare care stau la baza planificării activității societății pe anul 2023 sunt:

1. Continuarea și finalizarea proiectului de dezvoltare a Halei Laminor
2. Instruirea permanentă a personalului în vederea creșterii gradului de profesionalism
3. Identificarea și implementarea de noi proceduri operaționale și de sistem în conformitate cu OSGG 600 și cu standardele ISO în vederea îmbunătățirii activității societății
4. Transparență, eficiență, eficacitate în implementarea proiectului demarat
5. Economicitate în îndeplinirea obiectivelor

### ACTIVITĂȚI PROPUSE PENTRU ANUL 2023

La nivelul Departamentului Proiect (Hala), Managerul de Proiect, sub coordonarea directă a Președintelui Consiliului de Administrație și a Consiliului de Administrație, se dorește finalizarea etapelor asumate în mandatul inițial și în mandatul acordat actualului Președinte al Consiliului de Administrație:

La Nivel Parcare Subsol:

1. Finalizare Instalatie curenți tari;
2. Finalizare instalații curenți slabi Monitorizare Locuri de Parcare și Ghidare;
3. Finalizare instalații curenți slabi CCTV și Rețea de Comunicații;
4. Finalizare instalații curenți slabi Management Sistem Protecție la Incendiu;
5. Finalizare sistem de supraveghere video;
6. Punere în funcțiune a diversele instalații menționate anterior respectiv Recepția Finala a lucrărilor;

La Nivel Parter:

1. Finalizare lucrări de consolidare ferme metalice și capete de luminatoare respectiv vopsitorii;
2. Finalizare acoperiș și lucrări hidroizolație la jgheaburi;
3. Finalizare finisaje C4 și C5 .





4. Finalizare sistem protecție la incendiu axe A-D/1-21
5. Finalizare Instalații Hidranți axe A-D/1-21
6. Finalizare instalații curenți slabi axe A-D/1-21
7. Finalizare Instalatie Desfumare/ aport aer proaspat axe A-D/1-21
8. Finalizare execuție alimentare cu apa axe A-D/1-21
9. Finalizare execuție structura parter, etaj 1 si etaj 2 axe A-D/1-17
10. Finalizare execuție seră axe E-G/4-7
11. Finalizare execuție acvariu axe E-F/4-5

Exterior Hală:

1. Finalizare Trotuare și alei pietonale pavate NORD/SUD si EST.
2. Finalizare parcare NORD/EST;
3. Finisaje acces auto Sud;
4. Finalizare execuție rezervor apă stingere incendiu, apă sprinklere respectiv apă menajeră, stație de pompare;
5. Finalizare bazin retenție apă pluvială;

La nivelul compartimentului tehnic se vor lua toate măsurile pentru reducerea costurilor de execuție prin:

- Creșterea productivității muncii
- Folosirea judicioasă a resurselor din dotare
- Creșterea calității lucrărilor executate
- Scurtarea timpului de execuție
- Selectarea de subantreprenori specializați
- Întocmirea organigramei de personal cu personalul implicat în reabilitarea HALA LAMINOR.

Pentru anul 2023 DEPARTAMENTUL MECANIZARE are ca obiective:

1. Livrarea de materiale (agregate reciclate din beton) și echipamente pentru realizarea terasamentelor drumurilor cu scopul dezvoltării infrastructurii rutiere din Sectorul 3 pentru strazile Gura Siriului, Lunca Cetății, Mărului, Ariesului, Balta Albina,



- Caliței, Drumețului, Drumul Gura Sarății, Drumul între Tarlale, Faur, Galaxy, Glina, Gura Badicului, Gura Racului, Gura Vlădesei, Hala Laminor, Hala Vișagului, Lunca Bisericii, Lunca Cetății, Parc Pantelimon, Pasaj A2, Pasaj IKEA, Pepiniera, Solar, Solcii; pentru susținerea acțiunii de fluidizare a traficului - micșorarea timpului de așteptare al mașinilor, reducând poluarea și crescând gradul de confort al cetățenilor – soluția fiind realizarea de sensuri giratorii și străzi noi, poduri și pasaje în zonele aglomerate; pentru sensuri giratorii noi – realizând interconectarea străzilor reabilitate, traficul în intersecții devenind mai cursiv; și pentru sensuri giratorii construite pe strada Brațării, două sensuri giratorii pe Lunca Cetății, două sensuri giratorii pe strada Traian și unul pe Nicolae Teclu;
2. Participarea la lucrările de execuție a pasajului rutier suprateran care va fluidiza traficul în zona aglomerată a ieșirii către Autostrada A2, cât și a pasajului rutier subteran din zona IKEA;
  3. În sarcina societății va intra și furnizare și montare locuri de joacă și mobilier urban;
  4. Vor începe în acest an lucrările privind construirea a doua pasaje rutiere subterane în dublu sens, a unui pasaj pietonal subteran și lărgirea locală a Căii Dudești între Șos.Mihai Bravu – str. Caloian Județul cu finalizarea lucrărilor la sfârșitul anului 2024;
  5. De asemenea amintim relocarea organizării de șantier din locația Bdul Basarabia 256 sector 3 pe amplasamentul Halei GALAXI preconizând construcția și autorizarea unei stații ITP;
  6. Închirierea de utilaje și autobasculante: Algorithm Constructii S3 SRL a continuat eficientizarea utilizării parcului auto – utilaje, încheind contracte de prestări servicii de închiriere auto – utilaje cu societățile Sectorului 3: DADP, DGSS3, SD3, ACTIVE S3 cât și cu alți agenți economici privați;
  7. În proiectul BVC aferent anului 2023 au fost incluse veniturile realizate din închirierea utilajelor către societățile Sectorului 3, aferente proiectelor cu propunere de derulare în cursul anului 2023;
  8. Continuă mentenanța și servisarea pentru a menține în bune condiții de utilizare utilajele;



## 9. Transport Agabaritic

Principalele obiective ale sistemului de control intern managerial sunt:

1. Activitate a compartimentului organizată în conformitate cu cerințele standardelor de control intern managerial
2. Riscuri actualizate transpuse în registrul actualizat de riscuri
3. Activități procedurale transpuse în proceduri de sistem și operaționale respectate
4. Număr crescut de salariați cu competențe aprofundate în domeniul controlului intern

În plus, conform documentelor transmise prin e-mail rezultă că mai mult de 80% din activitățile societății sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea publică tutelară Sectorul 3 al municipiului București care o controlează.

Propunem spre analiză și dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul financiar 2023 și a programului de activitate al societății Algorithm Construcții S 3 SRL.

~~Director executiv,  
Bogdan Nicolae Apreotesei~~

Șef Serviciu,  
Nicoleta Silvia Câmpean

Întocmit,  
Silviu Hondola

*S Hondola*



PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

DIRECȚIA CORP CONTROL  
SERVICIUL CORP CONTROL  
COMPARTIMENT GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ



www.primarie3.ro

E-MAIL [governantacorporativa@primarie3.ro](mailto:governantacorporativa@primarie3.ro)  
Șoseaua Mihai Bravu nr.428, Sector 3, 030328, București

Nr. 77394 din 21.03.2023

*De acord  
PRIMAR*



Către,

**CABINET PRIMAR**

Prin prezenta, vă transmitem alăturat proiectul de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul financiar 2023 și programul de activitate al societății Algorithm Construcții S 3 SRL în vederea inițierii proiectului menționat.

*[Signature]*  
**Director Executiv,**  
Bogdan Nicolae Apreotesei

*[Signature]*  
**Șef Serviciu,**  
Nicoleta Silvia Câmpean

**Întocmit,**  
Silviu Hondola

*[Signature]*

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu**  
**mediul de afaceri**

**AVIZUL**

**referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli și a programului de activitate al societății Algorithm Construcții S 3 SRL, pentru anul financiar 2023**

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 18.04.2023, **în sistem de videoconferință**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

**FAVORABIL**

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....-  
Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

**PREȘEDINTE,**  
**Negoită Anda-Ioana**  
**Prezent – Pentru**

Anda-Ioana  
Negoita  
Semnat digital de  
Anda-Ioana Negoita  
Data: 2023.04.19  
19:38:05 +03'00'

**SECRETAR,**  
**Păunică Adriana**  
**Prezent – Pentru**

PAUNICA ADRIANA  
Digitally signed by PAUNICA ADRIANA  
Date: 2023.04.19 21:39:44 +03'00'

**MEMBRI**

Văcaru Mihaela – Carmen	Prezent – importiva
Costea Antoaneta - Nina	Prezent – importiva
Judele Ștefan - Lucian	Absent
Maxim Ion	Prezent - Pentru
Junghină Pavel	Prezent – Pentru
Weinerich Andreea - Helena	Prezent – importiva
Voinea Inocențiu - Ioan	Absent
Belu Sima Elena-Daniela	Prezent - Pentru
Enăchescu Marian - Daniel	Prezent - Pentru (vot exprimat pe whatsapp)

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea**  
**lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate**

**AVIZUL pct.nr 42**  
**ord.zi sedinta ordinara din 20/04/2023**

Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli și a programului de activitate al societății Algorithm Construcții S 3 SRL, pentru anul financiar 2023

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de ..19/04/2023..

**în sistem de videoconferință**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

**PREȘEDINTE,**  
**Petrescu Elena**

**SECRETAR,**  
**Mărineață Marcel**

**MEMBRI**

Sava Alexandru	- NU A VOTAT
Szocs Augustin	ABȚINERE
Nicu Lucian	NU
Niță Marius Vasile	ABSENT
Aldea Alexandru	DA
Neagu Constantin-Iulian	ABȚINERE
Sebeșan Mircea - Radu	DA
Cocoș Adrian Marian	DA
Lupu Daniel - Florin	ABSENT

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli**  
**și a programului de activitate ale societății Algorithm Construcții S 3 SRL,**  
**pentru anul financiar 2023**

*Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,*  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale,*  
*pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,*  
*precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 78493 /CP/ 22.03.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 77206/21.03.2023 al Compartimentului Guvernanță Corporativă;
- Adresa nr. 77394/21.03.2023 a Compartimentului Guvernanță Corporativă;

**În conformitate cu prevederile:**

- Legea nr. 368/2021 a bugetului de stat pe anul 2023;
- Art. 191 alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată<sup>2</sup>, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 1 lit. b), art. 4 alin. (1) lit. a) și art. 6 alin. (1) și alin. (3) din OG nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 12.1 lit. h) și art 16 lit. e) din Actul Constitutiv al societății Algorithm Construcții S 3 SRL, aprobat prin HCLS3 nr. 223/30.05.2017, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice și alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. h) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** Se aprobă bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul financiar 2023 al societății Algorithm Construcții S 3 SRL, conform **Anexelor nr. 1.1 - 1.5**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

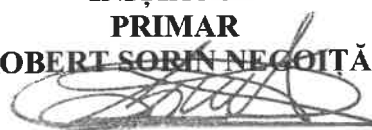
**Art.2.** Se aprobă programul de activitate al societății Algorithm Construcții S3 SRL pe anul 2023, prevăzut în **Anexa 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre și se constată că mai mult de 80% din activități vor fi efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de Sectorul 3.

**Art.3.** Societatea Algorithm Construcții S3 SRL va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

**INIȚIATOR**

**PRIMAR**

**ROBERT SOBIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ**

**SECRETAR GENERAL**

**CORHANĂ EDUARD - MARIAN**

