



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind schimbarea sediului social al societății Algorithm Residential S 3 SRL**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*  
**întrunit în ședință ordinară, azi 20.04.2023**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 96636/CP/10.04.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 96325/10.04.2023 al Serviciului Corp Control - Compartiment Guvernanță Corporativă;
- Adresa nr. 96351/10.04.2023 a Serviciului Corp Control - Compartiment Guvernanță Corporativă;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 191 alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 3 punctul 3.2, art. 12 punctul 12.1 lit. m) din Actul Constitutiv al societății Algorithm Residential S3 SRL, aprobat prin HCLS 3 nr. 97/29.03.2017, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă schimbarea sediului social al societății Algorithm Residential S 3 SRL la adresa din strada Turturelelor nr.11A, etaj 7, Modulul 16, Modulul 17, Modulul 4, Sector 3, București convenit prin Actul Adițional nr. 2 la Contractul de subînchiriere nr. 31 din 29.03.2022 încheiat cu ILLA CONCEPT & OFFICES SRL.

**Art.2.** Societatea Algorithm Residential S3 SRL va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 144**  
**DIN 20.04.2023**



PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Dudașilor nr. 101, Sector 3, 031084, București

SECTOR 3
<b>CABINET PRIMAR</b>
Nr. 96636
Data 10.04.2023

## REFERAT DE APROBARE

### a proiectului de hotărâre privind schimbarea sediului social al societății Algorithm Residential S 3 SRL

Societatea Algorithm Residential S3 SRL a fost înființată și funcționează în temeiul Legii 31/1990 sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120.

Societatea și-a desfășurat activitatea în locația din Strada Turtulelelor nr. 11A, etaj 7, Modulul 16, Modulul 17, Modulul 18, Sector 3, până la data de 04.08.2022.

Societatea Algorithm Residential S3 SRL solicită prin adresa nr. 278/06.04.2023 înregistrată cu nr. 94396/CP/07.04.2023, și prin adresa de completare nr. 285/10.04.2023 înregistrată cu nr. 96029/CP/10.04.2023, schimbarea sediului social motivat de faptul că Modulul 18 era un compartiment inadecvat desfășurării activității de către personalul societății, mai exact separarea biroului Președintelui Consiliului de Administrație de restul personalului, aceștia fiind 6 persoane, care își desfășurau activitatea în acest modul era improprie, neexistând o izolație fonică potrivită, iar ușa fiind un perete mobil de sticlă, transparent, care nu acoperea întreaga zonă de intrare în birou, fiind vizibil în interior, dar și pentru că prin peretele exterior al biroului existau infiltrații de apă ori de câte ori ploua, fiind nevoiți să schimbe Modulul 18 cu un spațiu similar, respectiv Modulul 4.

În consecință, la data de 29.03.2022 s-a încheiat Contractul de subînchiriere nr. 31 cu ILLA CONCEPT & OFFICES SRL pentru mutarea sediului social la adresa din Strada Turtulelelor nr.11A, Sector 3, etaj 7, Modulul 16, Modulul 17, Modulul 4, în baza Actului adițional nr. 1 la Contractul de subînchiriere, din 04.08.2023, prețul chiriei fiind de 2468,85 euro/lună la care se adaugă prețul locurilor de parcare în valoare de 80 de euro; garanția depusă este de 4937,70 euro și Actului adițional nr. 2 la Contractul de subînchiriere încheiat în data de 21.03.2023, perioada de valabilitate a Contractului se extinde până la data de 31.03.2024, aceste spații fiind considerate potrivite desfășurării activităților operaționale specifice desfășurate în birouri.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de raportul de specialitate nr. 96325/10.04.2023 al Serviciului Corp Control - Compartiment Guvernanță Corporativă, am inițiat prezentul proiect pe care îl supun spre aprobare Consiliului Local Sector 3.

PRIMAR,  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





Nr. 96325/10.04.2023

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbării sediului social al societății Algorithm Residential S 3 SRL

Societatea Algorithm Residential S 3 SRL este o persoană juridică română cu sediul în București,, Sectorul 3, strada Turturelelor nr. 11 A, etaj 7, având CUI 37409960 al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120 și care este reprezentată legal de către președintele consiliului de administrație.

Având în vedere:

- adresa societății Algorithm Residential S3 S.R.L. cu nr. 278/06.04.2023 înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 94396/07.04.2023 prin care solicită aprobarea în vederea mutării sediului social al acesteia
- Adresa de clarificare a societății Algorithm Residential S 3 SRL nr. 285 din 10.04.2023 înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 96029 din 10.04.2023
- Hotărârea consiliului de administrație al societății nr. 4 din 29.03.2023 prin care se aprobă schimbarea sediului social al sus – numitei
- Contract de subînchiriere nr. 31 din 29.03.2022 încheiat între Algorithm Residential și ILLA CONCEPT & OFFICES SRL
- Act adițional nr. 1 la contractul de subînchiriere nr. 31 din 29.03.2022
- Act adițional nr. 2 la contractul de subînchiriere nr. 31 din 29.03.2022
- HCLS 3 nr. 182 din 26.05.2022 privind schimbarea sediului social al societății Algorithm Residential S 3 SRL

În conformitate cu prevederile:

- art. 3 punctul 3.2 din Actul Constitutiv al societății Algorithm Residential S 3 S.R.L.: „Sediul societății poate fi mutat în orice alt loc din România, pe baza hotărârii Adunării Generale a Asociaților luată conform prezentului Act Constitutiv”
- art. 12 punctul 12.1 lit. m) din Actul Constitutiv al societății Algorithm Residential S 3 S.R.L.: „Adunarea Generală a Asociaților ...hotărăște modificarea Actului Constitutiv”
- art. 191 alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare conform căruia: „Hotărârile asociaților se iau în adunarea generală. ”

Din solicitarea depusă de societate înțelegem că aceasta a renunțat la spațiul închiriat denumit Modulul 16, Modulul 17 și Modulul 18 iar în prezent spațiul în care își desfășoară activitatea sus - numita este denumit Modulul 4, Modulul 16 și Modulul 17. Motivele acestei modificări sunt de ordin tehnic/organizatoric și sunt expuse în adresa de clarificare a societății.



Din Contract de subînchiriere nr. 31 din 29.03.2022 încheiat între Algorithm Residential și ILLA CONCEPT & OFFICES SRL rezultă că: durata contractului este de 12 luni, de la data de 29.03.2022 până la data de 28.03.2023; prețul chiriei este de 2342,50 euro/lună la care se adaugă prețul locurilor de parcare în valoare de 80 de euro pentru care se acordă reducere de 100%; garanția depusă este de 4685 euro. Spațiul descris este Modulul 16, Modulul 17 și Modulul 18.

Din Actul Adițional nr.1 la contractul de subînchiriere nr. 31 din 29.03.2022 încheiat la data de 04.08.2022 rezultă că: prețul chiriei este 2468,85 euro/lună la care se adaugă prețul locurilor de parcare în valoare de 80 de euro; garanția depusă este de 4937,70 euro. Spațiul închiriat este Modulul 4, Modulul 16 și Modulul 17.

Din Actul Adițional nr. 2 la contractul de închiriere nr. 31 din 29.03.2023 încheiat la data de 21.03.2023 rezultă că: perioada de valabilitate a contractului se extinde până la data de 31.03.2024

Propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind schimbarea sediului social al societății Algorithm Residential S3 SRL conform Actului Adițional nr. 2 la contractul de închiriere nr. 31 cu ILLA CONCEPT & OFFICES S.R.L. pe data de 29.03.2022.

  
**Director Executiv,  
Bogdan Nicolae Apreotesei**

  
**Șef Serviciu,  
Nicoleta Silvia Câmpăan**

întocmit,  
Silviu Hondola





PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

DIRECȚIA CORP CONTROL  
SERVICIUL CORP CONTROL  
COMPARTIMENT GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ



www.primarie3.ro

E-MAIL guvernantacorporativa@primarie3.ro  
Șoseaua Mihai Bravu nr.428, Sector 3, 030328, București

Nr. 96351 din 10.04.2023

Către,

**CABINET PRIMAR**



Prin prezenta, vă transmitem alăturat:

Proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbării sediului social al societății Algorithm Residential S 3 SRL în vederea inițierii proiectului menționat.

**Director Executiv,**  
Bogdan Nicolae Apreotesei

**Șef Serviciu,**  
Nicoleta Silvia Câmpean

**Întocmit,**  
Silviu Hondola

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu**  
**mediul de afaceri**

**AVIZUL**

**referitor la proiectul de hotărâre privind schimbarea sediului social al societății Algorithm Residential S 3 SRL**

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 18.04.2023, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

**FAVORABIL**

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:  
Doamna Consilier Local, Anda-Ioana Negoita, consemneaza faptul ca la acest proiect nu participa la vot.

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

**PREȘEDINTE,**  
**Negoită Anda-Ioana**  
*Prezent –*

Anda-Ioana  
Negoita  
Semnat digital  
de Anda-Ioana  
Negoita  
Data: 2023.04.19  
19:36:45 +03'00'

**SECRETAR,**  
**Păunică Adriana**  
*Prezent – Pentru*  
Digitally signed by PAUNICA  
ADRIANA  
PAUNICA ADRIANA  
Date: 2023.04.19 21:42:23 +03'00'

**MEMBRI**

Văcaru Mihaela – Carmen	Prezent – Pentru
Costea Antoaneta - Nina	Prezent – Pentru
Judele Ștefan - Lucian	Absent
Maxim Ion	Prezent - Pentru
Junghină Pavel	Prezent – Pentru
Weinerich Andreea - Helena	Prezent – importiva
Voinea Inocențiu - Ioan	Absent
Belu Sima Elena-Daniela	Prezent - Pentru
Enăchescu Marian - Daniel	Prezent - Pentru (vot exprimat pe whatsapp)

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea**  
**drepturilor cetățenilor**

AVIZUL

referitor la Proiect de hotărâre privind schimbarea sediului social al societății Algorithm Residential S 3 SRL

Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de 19.04.2024, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat urmatoarele opinii:

.....  
.....  
.....  
.....

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

**PREȘEDINTE,**  
**Moldoveanu Cătălin-Florin**  
**(Prezent-Pentru)**

MOLDOVEANU CATALIN-FLORIN  
Semnat digital de  
MOLDOVEANU CATALIN-FLORIN  
Data: 2023.04.20 09:36:52  
+03'00'

**SECRETAR,**  
**Ciobanu Elian-Claudiu**  
**(Prezent-Pentru)**

Ciobanu Elian-Claudiu  
Semnat digital de  
Elian-Claudiu  
Ciobanu  
Data: 2023.04.20  
10:18:50 +03'00'

**MEMBRI**

Matei Romulus - Eugen	Prezent-Pentru
Sava Alexandru	Prezent
Szocs Augustin	Prezent-Pentru
Petrescu Elena	Prezent-Pentru
Voinea Inocențiu – Ioan	Prezent-Pentru
Păunică Adriana	Prezent-Pentru
Botîlcă Adrian	Prezent-Pentru
Lupu Daniel - Florin	Prezent-Abtinere
Stan Daniela	Prezent-Pentru