



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
„Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 195 (Hamburg), Corp C”
aprobați prin HCLS3 nr. 188/26.04.2023, cu actualizările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru
modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea
Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședința ordinară, azi 14.05.2026

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.190969/CP/11.05.2026 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 187733/08.05.2026 al Direcției Investiții și Achiziții – Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii;
- HCLS3 nr. 188/26.04.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 195 (Hamburg), Corp C”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, actualizată prin HCLS3 nr.305/2023, nr.546/2023, nr.220/2024, nr.412/2024, nr.293/2025, nr.593/2025 și nr.654/2025;
- Adresa nr. 188096/08.05.2026 a Direcției Investiții și Achiziții - Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 195 (Hamburg), Corp C”, aprobați prin HCLS3 nr. 188/26.04.2023, cu actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BIRSAN MIHAI - DANIEL



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN

NR. 147
DIN 14.05.2026

Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3
 Denumire Renovarea Școlii Gimnaziale Nr. 195 (Hamburg), Corp C
 Adresa Str. Lunca Bradului nr. 2, sector 3, București
 Proiect nr. Q155

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
 privind
RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI PUBLICE

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor – în vederea **RENOVĂRII ENERGETICE A OBIECTIVULUI** – în conformitate cu: *Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.*

În baza – Nr. cererii de finanțare aprobate cu nr: **C5-B2.2.a-501**

Se dispun lucrări în conformitate cu soluția necesară pentru Renovare Energetică Aprofundată – Axa B2.2 din cadrul PNRR – Componenta C5 (Renovarea clădirilor publice), precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de envelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

În lei / euro la cursul	4.9227	lei / euro	Inf euro mai 2021 - conf Ghid PNRR
		Val. Tot.	Val. Tot.
		LEI cu TVA	Euro cu TVA
1. VALOARE INVESTIȚII		11,053,865.27	2,245,488.30
din care:			
CONSTRUCȚII MONTAJ		7,503,284.46	1,524,221.35
din care:			

2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	luni	8
---	-------------	----------

3. Suprafața referință obiectiv	Coefficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată (total - inclusiv Subsol)	mp Ad	2,176.79



4.FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		11,053,865.27
		din care,
1. Valoare aferentă contract finanțare PNRR (valoarea eligibilă inițială)	fără TVA	5,480,909.57
2. Valoare totală cheltuieli eligibile (valoarea eligibilă finală)	fără TVA	5,363,588.20
2.a. Valoare totală cheltuieli eligibile (fără stații încărcare)	fără TVA	5,357,842.07
2.b. Valoare totală cheltuieli eligibile (stații încărcare)	fără TVA	5,746.13
3. Buget de Stat	TVA	1,019,081.75
3.a. Buget de Stat - TVA (corespunde valorii eligibile fără stații încărcare))	TVA	1,017,989.99
3.b. Buget de Stat - TVA (corespunde valorii eligibile stații încărcare))	TVA	1,091.76
4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	4,671,195.32
5. Valoare eligibilă (stații încărcare) neutilizată	fără TVA	117,321.37

5. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m2 an	298.31	50.00
2. Consumul de energie primară totală	kWh/m2 an	347.76	108.69
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	kWh/m2 an	347.76	75.45
4. Durata de recuperare a investiției	ani	3	
5. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	kWh/m2 an	0.00	33.24
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră	CO2 (kgCO2/mp.an)	81.89	20.30

= reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): 248,31 kWh/mp an (reducere procentuală 83,24%)
= reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO2/m2 an): 61,59 kg CO2/mp an (reducere procentuală 75,21%)

Președinte de ședință

Direcția Investiții și Achiziții
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări / Servicii
Șef Serviciu,
Monica Avram



Proiectant General:
VEGO DESIGN EXPERTISE S.R.L.

Mihai
Mihailescu

Digitally signed by
Mihai Mihailescu
Date: 2026.05.07
14:47:42 +03'00'

CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data _____

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Proiectant: VEGO DESIGN EXPERTISE S.R.L.
 Denumire: Renovarea Scolii gimnaziale nr. 195 (Hamburg) - Corp C (C2)

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții
 Renovarea Scolii gimnaziale nr. 195 (Hamburg) - Corp C (C2)
 continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

SD 2,176.79
 Curs Euro 4.9227

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor (devieri retele de utilitati din amplasament)	25,000.00	4,750.00	29,750.00
TOTAL CAPITOLUL 1		25,000.00	4,750.00	29,750.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOLUL 2		25,007.32	4,751.39	29,758.71
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii - neeligibil	-	-	-
3.1.1	Studii de teren - neeligibil	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului - neeligibil	-	-	-
3.1.3	Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei - neeligibil	-	-	-
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii - neeligibil	5,200.00	988.00	6,188.00
3.2.1	obtinerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism - neeligibil	-	-	-
3.2.2	obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire, obtinere autorizatii de scoatere din circuitul agricol - neeligibil	-	-	-
3.2.3	obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie. - neeligibil	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2.4	obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa - neeligibil	-	-	-
3.2.5	obtinerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara - neeligibil	-	-	-
3.2.6	obtinerea acordului de mediu - neeligibil	200.00	38.00	238.00
3.2.7	obtinerea avizului PSI - neeligibil	-	-	-
3.2.8	Alte avize si acorduri solicitate prin lege - neeligibil	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri si autorizatii - neeligibil	-	-	-
3.3	Expertizare tehnica a constructiilor existente, a structurilor si/sau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnic a raportului de expertiza tehnica, in conformitate cu prevederile art. 14 al. 2	28,298.27	5,376.68	33,674.95
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4,614.79	876.81	5,491.60
3.4.1	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	3,482.86	661.74	4,144.60
3.4.2	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-neeligibil	1,131.93	215.07	1,347.00
3.5	Proiectare - eligibil	209,015.38	39,712.92	248,728.30
3.5.1	tema de proiectare- eligibil	-	-	-
3.5.2	studiu de fezabilitate- eligibil	-	-	-
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general DTAC- eligibil	82,783.32	15,728.83	98,512.15
3.5.4	documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor- eligibil	64,520.06	12,258.81	76,778.87
3.5.5	verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie-eligibil	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic si detalii de executie- eligibil	61,712.00	11,725.28	73,437.28
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie - neeligibil	2,000.00	380.00	2,380.00
3.7	Consultanta	-	-	-
3.7.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investitii- eligibil	-	-	-
3.7.2	auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica - neeligibil	70,040.50	13,307.70	83,348.20



3.8.1.	asistenta tehnica din partea proiectantului - neeligibil	6.878.66	1.306.95	8.185.61
3.8.2	dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat - neeligibil	63,161.84	12,000.75	75,162.59
TOTAL CAPITOLUL 3		319,168.94	60,642.11	379,811.05
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	6,146,448.39	1,167,825.19	7,314,273.58
4.1.1	Constructii si instalatii - eligibil	4,186,556.95	795,445.82	4,982,002.77
4.1.1.1	Constructii si instalatii - eligibil	4,186,556.95	795,445.82	4,982,002.77
4.1.1.2	Constructii si instalatii lucrari auxiliare statii de incarcare rapida > 22kW-ELIGIBIL	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Constructii si instalatii neeligibil	1,959,891.44	372,379.37	2,332,270.81
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale -eligibil	15,275.50	2,902.35	18,177.85
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - eligibil	4,650.31	883.55	5,533.86
4.2.1.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - eligibil	3,543.17	673.19	4,216.36
4.2.1.2	Montaj statii de incarcare rapida > 22kW - eligibil	1,107.14	210.36	1,317.50
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - neeligibil	10,625.19	2,018.80	12,643.99
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,323,761.18	251,514.62	1,575,275.80
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj eligibil	838,034.58	159,226.57	997,261.15
4.3.1.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - eligibil	833,395.59	158,345.17	991,740.76
4.3.1.2	Statii de incarcare rapida > 22kW care necesita montaj -eligibil	4,638.99	881.40	5,520.39
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj neeligibil	485,726.60	92,288.05	578,014.65
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport - eligibil	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		7,485,485.07	1,422,242.16	8,907,727.23
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	135,393.20	25,724.71	161,117.91
5.1.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier -eligibil	93,549.85	17,774.47	111,324.32
5.1.1.2	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier -neeligibil	0.40	0.08	0.48
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului - eligibil - neeligibil	41,842.95	7,950.16	49,793.11
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	73,985.32	-	73,985.32
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare - neeligibil	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata-neeligibil	32,167.53	-	32,167.53
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.- neeligibil	6,433.51	-	6,433.51
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor.- neeligibil	32,167.53	-	32,167.53
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	3,216.75	-	3,216.75
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute- neeligibil	321,675.28	61,118.30	382,793.58
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate- neeligibil	1,200.00	228.00	1,428.00
TOTAL CAPITOLUL 5		532,253.80	87,071.01	619,324.81
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare - neeligibil	4,922.70	935.31	5,858.01
6.2	Probe tehnologice si teste- neeligibil	7,384.05	1,402.97	8,787.02
TOTAL CAPITOLUL 6		12,306.75	2,338.28	14,645.03
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret - neeligibil				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	901,553.31	171,295.13	1,072,848.44
TOTAL CAPITOLUL 7		901,553.31	171,295.13	1,072,848.44
TOTAL GENERAL:		9,300,775.19	1,753,090.08	11,053,865.27
din care : C + M		6,305,281.06	1,198,003.40	7,503,284.46

Proiectant

VEGO DESIGN EXPERTISE S.R.L.

Mihai

Mihalescu

Digitally signed

by Mihai

Mihalescu

Date: 2026.05.07

14:48:18 +03'00'



2



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

CABINET PRIMAR

Nr. 190/2026

Data 11.05.2026



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, 031084, București

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului
„Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 195 (Hamburg), Corp C”
aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 188/26.04.2023, actualizările ulterioare

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 195 (Hamburg), Corp C” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 188/26.04.2024 cu valoarea totală de 7.687.418,31 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 6.436.584,98 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată prin HCLS3 nr.305/15.06.2023, HCLS3 nr. 546/14.11.2023, HCLS3 nr. 220/22.04.2024, HCLS3 nr. 412/17.10.2024, HCLS3 nr. 293/26.06.2025, HCLS3 nr. 593/29.10.2025 și HCLS3 nr. 654/18.12.2025.

Luând în considerare finalizarea lucrărilor, în vederea rambursării sumelor eligibile finale, în limita contractului de finanțare încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), se impune actualizarea indicatorilor tehnico – economici, precum și a devizului general cu valoarea totală 11.053.865,27 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 7.503.284,46 lei inclusiv TVA.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr.187733/08.05.2026 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





Nr. 187733/08.05.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 195 (Hamburg), Corp C” aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 188/26.04.2023, actualizată

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 195 (Hamburg), Corp C” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 188/26.04.2024 cu valoarea totală de 7,687,418.31 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 6,436,584.98 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată, astfel:

- Prin HCLS 3 nr. 305/15.06.2023, din cauza faptului că fiecare proiect, parte a programului de reabilitare energetică finanțată prin programul PNRR, a suferit adaptări pe parcursul elaborării documentației tehnice faza PT/DE prin identificarea unor situații specifice, neprevăzute în faza DALI, care au generat măsuri suplimentare, a fost actualizată valoarea totală la 8,877,205.75 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 7,519,690.25 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS3 nr. 546/ 14.11.2023, în urma actualizării listelor de cantități, a articolelor de lucrări, a fost actualizată valoarea totală la 9,957,530.03 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 7,856,531.31 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS3 nr. 220/22.04.2024 a fost actualizat devizul general cu sumele eligibile în limita contractului de finanțare, fără a se modifica valoarea totală și valoarea C+M a investiției, aprobate prin Anexa la HCLS 3 nr. 546/14.11.2023;
- Prin HCLS3 nr. 412/17.10.2024 a fost actualizat devizul general cu valoarea totală de 10,843,730.01 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 7,856,531.31 lei inclusiv TVA.
- Prin HCLS3 nr. 293/26.06.2025 a fost actualizat devizul general cu valoarea totală de 11,206,452.44 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 7,655,871.62 lei inclusiv TVA,
- Prin HCLS3 nr. 593/29.10.2025, luând în considerare modificările legislative aduse de Legea nr. 141/2005 privind unele măsuri fiscal bugetare pentru modificarea Legii nr. 227/2025 *privind Codul Fiscal* și H.G. nr. 602/31.07.2025 *pentru modificarea și completarea Titlului*



VII–, „Taxa pe valoare adăugată” din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 aprobate prin H.G. nr. 1/2016, a fost actualizat devizul general cu valoarea totală de 11,206,452.44 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 7,655,871.62 lei inclusiv TVA.

- Prin HCLS3 nr. 654/18.12.2025 astfel: valoarea totală de 11,053,300.56 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 7,504,132.10 lei inclusiv TVA

Luând în considerare finalizarea lucrărilor, în vederea rambursării sumelor eligibile finale, în limita contractului de finanțare încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), se impune actualizarea indicatorilor tehnico – economici, precum și a devizului general cu valoarea totală 11,053,865.27 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 7,503,284.46 lei inclusiv TVA.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 195 (Hamburg), Corp C” aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 188/26.04.2024, cu actualizările ulterioare.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Întocmit, Mitroi Constantina



PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE
LUCRĂRI/SERVICII



I ♥ S3
I love sector 3

www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro
Calea Dudașilor nr. 191, Sector 3, 031084, Bucureș

Nr. 188096/08.05.2026

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR



Domnule Primar,

Având în vedere faptul că Primăria Sectorului 3 derulează mai multe obiective de investiții în vederea dezvoltării și modernizării infrastructurii școlare, pentru care a fost obținută finanțarea din fonduri europene prin programul PNRR și, ținând cont de necesitatea încheierii actelor adiționale la contractele de finanțare, în vederea rambursării sumelor finale, se impune emiterea următoarelor Hotărâri:

- 1) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Decebal Corpul C1”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 492/ 19.10.2023, actualizată;
- 2) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 195 (Hamburg), Corp C” aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 188/26.04.2023, actualizată;
- 3) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 177/26.04.2023, actualizată;

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de specialitate.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Întocmit, Mitroi Constantina

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 195 (Hamburg), Corp C” aprobați prin HCLS3 nr. 188/26.04.2023, cu actualizările ulterioare

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 11.05.2026, ora 14.00, în sistem Easyconf, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat urmatoarele opinii:
Conform înregistrare

Având în vedere organizarea ședinței în sistem Easyconf, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,
Moldoveanu Cătălin - Florin

MOLDOVEANU
CATALIN-FLORIN
Digitally signed by
MOLDOVEANU CATALIN-
FLORIN
Date: 2026.05.12 14:30:53
+03'00'

SECRETAR,
Savu Ileana

SAVU ILEANA
Digitally signed by SAVU ILEANA
Date: 2026.05.12 11:09:36
+03'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Moldoveanu Cătălin - Florin	Da
Savu Ileana	Da
Negoită Anda	Da
Voicu Ion - Valentin	Absent
Baicu Constantin - Adrian	Da
Ciocoi Cristian-Gabriel	Da
Cucu Eduard	Da
Matei Romulus Eugen	Da
Buduroi Adrian-Iliuță	Da
Andone Brigitte - Alexandra	Absent
Niță Alexandru-Marco	Da